ПРОТОКОЛ
заседания рабочей группы Градостроительного совета Ленинградской области

09.09.2026 ПР-128/2026

от 30 июля 2026 года

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ
ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ВОПРОСАМ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
Е.П. БАРАНОВСКИЙ

Присутствовали:

Председатель комитета градостроительной политики Ленинградской области, заместитель председателя Градостроительного совета Ленинградской области	Кулаков Игорь Яковлевич
Первый заместитель председателя комитета – главный архитектор Ленинградской области, заместитель председателя Градостроительного совета Ленинградской области	Лутченко Сергей Иванович
Начальник отдела территориального планирования и градостроительного зонирования комитета градостроительной политики Ленинградской области, член Градостроительного совета Ленинградской области	Нецветаева Ольга Владимировна
Консультант заместителя Председателя Правительства Ленинградской области	Андрианов Константин Васильевич
Руководитель государственного казенного учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области», член Градостроительного совета Ленинградской области	Долгова Оксана Валентиновна
Начальник департамента социально-экономического развития комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области, член Градостроительного совета Ленинградской области	Косарев Алексей Викторович
Начальник департамента природных ресурсов комитета по природным ресурсам Ленинградской области	Кабаль Василий Онофриевич

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Начальник отдела развития транспорта и транспортной инфраструктуры комитета Ленинградской области по транспорту, член Градостроительного совета Ленинградской области	Чемарин Сергей Николаевич
Начальник отдела развития инвестиционной инфраструктуры департамента инвестиционной политики комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области	Алимпиева Татьяна Геннадьевна
Заместитель начальника отдела реализации документов территориального планирования комитета градостроительной политики Ленинградской области, заместитель председателя Градостроительного совета Ленинградской области	Блинов Андрей Иванович
Заместитель председателя комитета по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области - начальник департамента комплексного развития сельских территорий, пищевой, перерабатывающей промышленности и рыбохозяйственного комплекса	Кораблев Сергей Александрович
Главный специалист казенного учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»	Маркович Федор Дмитриевич
Начальник отдела развития дорожной деятельности комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области	Мышкарев Никита Валерьевич
Начальник сектора государственного казенного учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»	Третьякова Ольга Александровна
Главный специалист отдела градостроительства государственного казенного учреждения «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области»	Хадарцева Зара Маратовна
Начальник отдела по ЖКХ, благоустройству, градостроительным и земельным вопросам администрации Бугровского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области	Буник Ольга Александровна

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области	Будник Марина Леонидовна
Заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом и градостроительству администрации Выборгского муниципального района, главный архитектор	Светник Григорий Игоревич
Генеральный директор ООО «Академия»	Юсупов Руслан Дамирович
Руководитель проекта ООО «Академия»	Бакеева Алина Вадимовна
Физическое лицо, заявитель	Коваль Виктор Александрович
Генеральный директор ООО «АВТОМИР»	Тимченко Александр Сергеевич
Эксперт сектора архитектурной деятельности комитета градостроительной политики Ленинградской области	Луева Юлия Сергеевна

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Повестка дня:

Вопрос 1. Концепция территории планируемой к строительству на земельных участках с кадастровыми номерами 47:01:0812001:275, 47:01:0812001:276, расположенных в Светогорском городском поселении Выборгского муниципального района Ленинградской области, объекта «Природный парк скалолазания «Озера Треугольное» в границы туристско-рекреационной зоны регионального значения «Лиетлахти». (далее – Концепция территории в Светогорском ГП).

По Вопросу 1:

ПРЕДСТАВЛЕНЫ:

Материалы Концепции территории в Светогорском ГП

СЛУШАЛИ:

Заявителя **- Коваля Виктора Александровича**, генерального директора ООО «АВТОМИР» – **Тимченко Александра Сергеевича**

В ОБСУЖДЕНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

Е.П. Барановский, И.Я. Кулаков, С.И. Лутченко, А.И. Блинов, С.А. Кораблев, А.В. Косарев, Г.И. Светник

РЕШИЛИ:

1.1. Материалы Концепции территории в Светогорском ГП поддержать с учетом полученных замечаний и предложений участников настоящего совещания, отраженных в настоящем протоколе и заключении Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области от 30.07.2026 № ИСХ-5836/2026, заключении Комитета дорожного хозяйства Ленинградской области от 27.07.2026 №05-3717/2026-0-1. На очередное заседание Градостроительного совета Ленинградской области не выносить.

1.2. Рекомендовать материалы Концепции территории в Светогорском ГП для направления на рассмотрение Межведомственной комиссии по размещению производительных сил на территории Ленинградской области.

1.3. Отметить, что реализация Концепции территории в Светогорском ГП потребует изменения категории земель в отношении земельных участков в границах проектирования с учетом требований земельного законодательства и федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую".

1.4. Поручить ответственному секретарю Градостроительного совета Ленинградской области направить в адрес администрации Выборгского

муниципального района Ленинградской области и заявителям копию протокола настоящего заседания и заключения Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области, Комитета дорожного хозяйства Ленинградской области, указанных в п. 1.1. настоящего протокола.

Вице-губернатор Ленинградской области по вопросам строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства, председатель Градостроительного совета Ленинградской области — Е.П. Барановский

Эксперт сектора архитектурной деятельности комитета градостроительной политики Ленинградской области — Ю.С. Луева

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 19DAC30D83493E7E2DC2BC152DE9A44A
Владелец: Барановский Евгений Петрович
Действителен с 11-11-2025 до 04-02-2027

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ