ПРОТОКОЛ
заседания рабочей группы Градостроительного совета Ленинградской области

08.09.2026 ПР-127/2026 от 19 августа 2026 года

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ
ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ВОПРОСАМ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
Е.П. БАРАНОВСКИЙ

Присутствовали:

Председатель комитета градостроительной политики Ленинградской области, заместитель председателя Градостроительного совета Ленинградской области	Кулаков Игорь Яковлевич
Консультант заместителя Председателя Правительства Ленинградской области	Андрианов Константин Васильевич
Заместитель председателя комитета градостроительной политики Ленинградской области – начальник отдела реализации документов территориального планирования	Борисова Елена Анатольевна
Заместитель директора службы технического заказчика общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Союз-Север»	Греб Сергей Викторович
Начальник департамента природных ресурсов комитета по природным ресурсам Ленинградской области	Кабаль Василий Онофриевич
Главный архитектор общества с ограниченной ответственностью «ГрадстройПроект»	Клюшин Артём Валерьевич
Руководитель архитектурной Мастерской «ИП Матвеев И.Д.»	Матвеев Игорь Дмитриевич
Ведущий специалист отдела градостроительства государственного казенного учреждения «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области»	Непомнящая Мария Егоровна

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Заместитель руководителя государственного казенного учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»	Никулина Олеся Андреевна
Главный архитектор проекта общества с ограниченной ответственностью «Квартал Румболово»	Пересада Игорь Витальевич
Главный специалист отдела развития транспорта и транспортной инфраструктуры комитета Ленинградской области по транспорту, член Градостроительного совета Ленинградской области	Осипчук Леонид Филиппович
Главный специалист казенного учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»	Маркович Федор Дмитриевич
Начальник сектора государственного казенного учреждения Ленинградской области «Управление долевого строительства Ленинградской области»	Третьякова Ольга Александровна
Начальник Управления архитектуры и градостроительства администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области	Будник Марина Леонидовна
Генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «СК «ВЫСОТА»	Александров Юрий Петрович
Физическое лицо, заявитель	Александрова Светлана Александровна
Собственник общества с ограниченной ответственностью «Квартал Румболово»	Шашина Татьяна Анатольевна
Председатель комитета государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области	Пасько Алексей Константинович
Глава муниципального образования Тельмановское городское поселение Тосненоского муниципального района Ленинградской области	Приходько Станислав Витальевич
Депутат Совета депутатов муниципального образования Тельмановское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области	Сапрыкин Александр Михайлович

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Генеральный директор общества с ограниченной ответственностью «ГрадстройПроект»	Семёнов Андрей Валерьевич
Начальник отдела архитектуры и строительства Администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области	Тарасова Татьяна Александровна
Главный инженер службы технического заказчика общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик "Союз-Север"»	Тоскуев Антон Александрович
Генеральный директор проектной организации общество с ограниченной ответственностью "ГЕОИД 2.0", представитель заявителя	Терещенко Ольга Александровна
Эксперт сектора архитектурной деятельности комитета градостроительной политики Ленинградской области	Луева Юлия Сергеевна

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Повестка дня:

Вопрос 1. Концепция развития территории в границах туристско-рекреационной зоны регионального значения, расположенного по адресу: Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Пашское сельское поселение, с. Паша, ул. Советская, д. 30А; земельный участок с кадастровым номером 47:10:1118021:16 (далее – Концепция развития территории в границах ТРЗ в с. Паша).

По Вопросу 1:

ПРЕДСТАВЛЕНЫ:

Материалы Концепции развития территории в границах ТРЗ в с. Паша

СЛУШАЛИ:

Генерального директора проектной организации ООО «ГЕОИД 2.0» – **Терещенко Ольгу Александровну**

В ОБСУЖДЕНИИ ПРИНЯЛИ УЧАСТИЕ:

Е.П. Барановский, И.Я. Кулаков, О.А. Терещенко, Ю.П. Александров, С.А. Александрова.

РЕШИЛИ:

1.1. Материалы Концепции развития территории в границах ТРЗ в с. Паша поддержать с учетом полученных замечаний и предложений участников настоящего совещания, отраженных в настоящем протоколе, заключении Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 18.08.2026 №03-04-116/2026 и заключении Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области от 17.08.2026 № 05-4042/2026-0-1. На очередное заседание Градостроительного совета Ленинградской области не выносить.

1.2. Рекомендовать материалы Концепции развития территории в границах ТРЗ в с. Паша направить в администрацию Волховского муниципального района Ленинградской области для определения возможности внесения изменений в генеральный план Пашского сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области, при этом, обращаем внимание на то, что рассматриваемая территория расположена в границах зоны с особыми условиями использования территории "Зона затопления в отношении территорий, прилегающих к реке Паша в с. Паша, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет)" в соответствии со сведениями ЕГРН.

1.3. На рассматриваемой территории необходимо предусмотреть мероприятия по инженерной защите территорий и объектов от негативного воздействия вод. Одновременно, Комитет обращает внимание на то, что до начала реализации проекта необходимо фактически подтвердить исполнение данных мероприятий и снять с учёта зону с особыми условиями использования территории.

1.4. Поручить ответственному секретарю Градостроительного совета Ленинградской области направить в адрес заявителя и администрации Волховского муниципального района Ленинградской области копию протокола настоящего заседания и заключения Комитета градостроительной политики Ленинградской области и Комитета экономического развития и инвестиционной деятельности Ленинградской области, указанный в п. 1.1. настоящего протокола.

Вице-губернатор Ленинградской области по вопросам строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства, председатель Градостроительного совета Ленинградской области Е.П. Барановский

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в Межведомственной системе электронного документооборота Правительства Ленинградской области
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП
Сертификат: 19DAC30D83493E7E2DC2BC152DE9A44A
Владелец: Барановский Евгений Петрович
Действителен с 11-11-2025 до 04-02-2027

Эксперт сектора архитектурной деятельности комитета градостроительной политики Ленинградской области Ю.С. Луева

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ