

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
КОМИТЕТ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ
ПО ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКЕ

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

12 октября 2026 г. № 3.6-21/3873@

Руководителям высших
исполнительных органов
государственной власти
субъектов Российской Федерации
(по указателю рассылки)

Уважаемые коллеги!

Федеральным законом от 4 августа 2026 года № 301-ФЗ "О внесении изменений в статьи 24 и 671 Водного кодекса Российской Федерации и статью 3 Федерального закона "О безопасности гидротехнических сооружений" установлен запрет на строительство объектов капитального строительства (за исключением строительства специальных сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод) и освоение территорий в целях строительства объектов капитального строительства (за исключением осуществления инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод) в границах зон затопления, подтопления.

Принятие вышеуказанного законопроекта повлекло за собой ряд проблемных вопросов, возникающих у субъектов Российской Федерации при его реализации, в связи с чем Правительством Российской Федерации разработан законопроект, направленный на их снятие, положения которого, учитывая его значимость, требует согласования с регионами.

Прошу рассмотреть предлагаемые изменения, информацию о результатах рассмотрения **в срок не позднее 15.10.2026** прошу поручить направить в Комитет на адрес электронной почты: ibtreskov@senat.gov.ru (тел. +7-495-986-62-23). Ответственный за согласование законопроекта: Гурова Елена Александровна +7- 916- 41-96-11.

Приложения:

- 1) Текст законопроекта на 5 л. в 1 экз.;
- 2) Указатель рассылки на 3 л. в 1 экз.

Председатель комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00D0A86F3331860188B31FEE0637674D54
Владелец Кутепов Андрей Викторович
Действителен с 04.12.2025 по 27.02.2027

А.В. Кутепов

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации

Статья 1

Внести в Водный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 23, ст. 2381; 2013, № 43, ст. 5452; 2022, № 18, ст. 3008; 2024, № 33, ст. 4928; 2026, № 32, ст. 4498) следующие изменения:

1) в пункте 8 части 4 статьи 31 слова «, зонах затопления, подтопления» исключить;

2) в статье 67¹:

а) в части 2 слова «уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти с участием исполнительных органов субъектов Российской Федерации и» заменить словами «органами государственной власти субъектов Российской Федерации с участием»;

б) в части 3:

в абзаце первом слова «затопления, подтопления» заменить словом «затопления»;

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) строительство объектов капитального строительства, за исключением:

а) сооружений инженерной защиты, предназначенных для защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

б) объектов капитального строительства (за исключением объектов индивидуального жилищного строительства и садовых домов), проектной документацией которых предусмотрена инженерная защита таких объектов от негативного воздействия вод;

в) объектов капитального строительства, строительство которых осуществляется на территориях, информация об обеспечении которых сооружениями или средствами инженерной защиты от негативного воздействия вод размещена в соответствии с частью 3² настоящей статьи;»;

пункт 5 исключить;

в) дополнить частями 3¹ и 3² следующего содержания:

«3¹. В границах зон подтопления запрещается деятельность, указанная в пунктах 2 – 4 части 3 настоящей статьи.

3². Информация об обеспечении территорий сооружениями или средствами инженерной защиты является общедоступной и размещается на официальном сайте уполномоченного исполнительного органа субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».».

Статья 2

Внести в Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344) следующие изменения:

1) в части 15¹ статьи 40 слово «подтопления,» исключить;

2) в статье 70:

а) пункт 1 части 13 дополнить словами «, если иное не предусмотрено настоящей статьей»;

б) дополнить частью 13¹ следующего содержания:

«13¹. В срок, предусмотренный частью 12 настоящей статьи, нахождение земельного участка в зонах затопления не является препятствием для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на жилой и садовый дом, при условии, что права на земельный участок, на котором созданы такие объекты капитального строительства, возникли до 4 августа 2026 года.».

Статья 3

Внести в статью 26 Федерального закона от 3 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, № 32, ст. 5135; 2019, № 52, ст. 7773) следующие изменения:

1) в части 27 слова «27. В случае» заменить словами «27. Если иное не предусмотрено настоящей статьей, в случае»;

2) дополнить частью 27² следующего содержания:

«27². В случае, если зоной с особыми условиями использования территории, установленной в целях охраны жизни граждан, указанной в части 27 настоящей статьи, является зона затопления, предусмотренные частью 27 настоящей статьи здание, сооружение, объект незавершенного строительства подлежат сносу только в случае отсутствия их обеспеченности (обеспеченности территорий, где они расположены) сооружениями или средствами инженерной защиты. При рассмотрении спора о сносе указанных здания, сооружения, объекта незавершенного строительства судом может быть установлено отсутствие угрозы жизни граждан даже при отсутствии указанных сооружений и средств инженерной защиты, в связи с чем суд отказывает в таком сносе, если их отсутствие является единственным основанием для сноса здания, сооружения, объекта незавершенного строительства. При этом обязанность доказывания угрозы жизни граждан и необходимости сноса указанных зданий, сооружений возлагается на лицо, предъявившее требование о таком сносе.

Статья 4

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

2. Положения пункта 1 части 3 статьи 67¹ Водного кодекса Российской Федерации (в редакции настоящего федерального закона) не применяются к объектам индивидуального жилищного строительства и

садовым домам, расположенным в границах зон затопления, в случае если уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома направлено в уполномоченный на выдачу разрешений на строительство орган до 4 августа 2026 года и в сроки, установленные статьей 51¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации, и при этом в указанный срок таким органом не направлено уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

При этом расположение объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в границах зоны затопления не является основанием для направления уведомления о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.».