



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15 октября 2026 года № 323

**О подготовке проекта правил землепользования и застройки
Всеволожского городского поселения Всеволожского муниципального района
Ленинградской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2.12 Положения о комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09.09.2019 № 421, постановлением Правительства Ленинградской области от 28.08.2026 № 688 «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Город Всеволожск» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», заключением комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 17.09.2026 № 51/4.3-10, образованной постановлением администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 16.02.2018 № 374 (с изменениями, далее – комиссия):

1. Подготовить в два этапа проект правил землепользования и застройки Всеволожского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Проект):

- 1 этап в срок до 25.03.2027 применительно к территории согласно приложению к настоящему распоряжению.

- 2 этап в срок до 22.10.2027 применительно к другим частям территории Всеволожского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

2. Государственному казенному учреждению «Градостроительное развитие территории Ленинградской области» обеспечить:

2.1. Подготовку материалов Проекта в сроки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения.

2.2. Направление Проекта в комиссию для представления на проверку в комитет градостроительной политики Ленинградской области.

2.3. Доработку Проекта в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.4. Направление приказов комитета градостроительной политики Ленинградской области об утверждении правил землепользования и застройки Всеволожского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (содержащихся в них сведений) в филиал публично-

правовой компании «Роскадастр» по Ленинградской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Сектору градостроительного зонирования отдела территориального планирования и градостроительного зонирования обеспечить:

3.1. Направление в комиссию копии настоящего распоряжения.

3.2. Подготовку и размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта на официальном сайте комитета градостроительной политики Ленинградской области.

3.3. Осуществление проверки и направление Проекта главе Всеволожского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области для принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту.

3.4. Подготовку в установленном порядке проектов приказов об утверждении правил землепользования и застройки Всеволожского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

4. Отделу правового, организационного, документационного обеспечения и контроля обеспечить:

4.1. Опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте комитета градостроительной политики Ленинградской области.

4.2. Опубликование в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области органа государственной власти: комитет градостроительной политики Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» приказов об утверждении правил землепользования и застройки Всеволожского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

5. Государственному бюджетному учреждению «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области» обеспечить размещение приказов об утверждении правил землепользования и застройки Всеволожского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (содержащихся в них сведений) в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета



И.Я. Кулаков

Приложение
к распоряжению комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 15 октября 2026 года № 323

Границы территорий подготовки 1 этапа проекта
правил землепользования и застройки Всеволожского городского поселения
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области



-границы проектирования



-границы проектирования