



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 02 октября 2026 года № 311

**О подготовке проекта о внесении изменений
в правила землепользования и застройки
муниципального образования Винницкое сельское поселение
Подпорожского муниципального района Ленинградской области
применительно к части территории поселения**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2.12 Положения о комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09.09.2019 № 421, подпунктом «д» пункта 1 постановления Правительства Ленинградской области от 05.04.2022 № 203 «Об установлении случаев утверждения в Ленинградской области в 2022 и 2026 годах генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, проекты планировки территории, проекты межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», заключением комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования «Винницкое сельское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области» от 04.09.2026 №8, созданной постановлением администрации муниципального образования «Подпорожский муниципальный район Ленинградской области» от 02.01.2018 № 549 (с изменениями, далее – Комиссия):

1. Подготовить в два этапа проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Винницкое сельское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области применительно к части территории поселения (далее – проект):

- 1 этап в срок до 18.11.2026 в целях изменения градостроительных регламентов территориальных зон: Зона учреждений образования в хозяйственно-рекреационной зоне (ТД.2.1), Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ТЖ.2);

- 2 этап в срок до 23.02.2027 в целях изменения градостроительного зонирования в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:05:0908003:314.

2. Государственному казенному учреждению «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области» обеспечить:

2.1. Подготовку материалов проекта в сроки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения.

2.2. Направление проекта в Комиссию для представления на проверку в комитет градостроительной политики Ленинградской области.

2.3. Доработку проекта в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.4. Направление приказов комитета градостроительной политики Ленинградской области о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Винницкое сельское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области применительно к части территории поселения (содержащихся в них сведений) в филиал публично - правовой компании «Роскадастр» по Ленинградской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Сектору градостроительного зонирования отдела территориального планирования и градостроительного зонирования обеспечить:

3.1. Направление в Комиссию и заявителям копий настоящего распоряжения.

3.2. Подготовку и размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта на официальном сайте комитета градостроительной политики Ленинградской области.

3.3. Проверку и направление проекта главе муниципального образования Винницкое сельское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области для принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту.

3.4. Подготовку в установленном порядке проектов приказов о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Винницкое сельское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области применительно к части территории поселения.

4. Отделу правового, организационного, документационного обеспечения и контроля обеспечить:

4.1. Опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте комитета градостроительной политики Ленинградской области.

4.2. Опубликование в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области органа государственной власти: комитет градостроительной политики Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» приказов о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Винницкое сельское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области применительно к части территории поселения.

5. Государственному бюджетному учреждению «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области» обеспечить размещение приказов о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Винницкое сельское поселение Подпорожского муниципального района Ленинградской области применительно к части территории поселения (содержащихся в них сведений) в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета

И.Я. Кулаков