



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 30 сентября 2026 года № 306

**О внесении изменения в распоряжение комитета градостроительной
политики Ленинградской области от 17 сентября 2026 года № 299
«О подготовке проекта о внесении изменений в
Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Заневское городское поселение»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2.12 Положения о комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09.09.2019 № 421, заключением комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 24.07.2026, образованной постановлением администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 21.05.2024 № 485:

1. Внести в распоряжение комитета градостроительной политики Ленинградской области от 17 сентября 2026 года № 299 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» изменение, изложив пункт 1 в следующей редакции:

«1. Подготовить в два этапа проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – проект):

- 1 этап в срок до 12.10.2026 в части:
 - изменения градостроительного зонирования в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:07:1001001:13;
 - изменения градостроительного регламента территориальной зоны «Зона застройки многоквартирными жилыми домами (ТЖ.5.03)»;
 - изменения градостроительного регламента территориальной зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.03.1)»;
 - установления градостроительного зонирования в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:83779, 47:07:1044001:83775.

- 2 этап в срок до 25.02.2027 в части установления градостроительного зонирования в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:78745, 47:07:1039001:426, 47:07:1002004:2027, 47:07:0000000:96564, 47:07:1039001:26677, 47:07:1039001:32, 47:07:1002002:73.».

2. Сектору градостроительного зонирования отдела территориального планирования и градостроительного зонирования обеспечить направление копии настоящего распоряжения в администрацию Заневского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

3. Отделу правового, организационного, документационного обеспечения и контроля обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте комитета градостроительной политики Ленинградской области.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета



И.Я. Кулаков