



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 25 сентября 2026 года № 305

**О подготовке проекта о внесении изменений
в правила землепользования и застройки
муниципального образования «Город Выборг»
Выборгского района Ленинградской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2.12 Положения о комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09.09.2019 № 421, заключением комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки Выборгского городского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области от 22.05.2026, образованной постановлением администрации Выборгского муниципального района Ленинградской области от 26.05.2025 № 2756 (далее – комиссия):

1. Подготовить в один этап в срок до 30.11.2026 проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области (далее – проект) в части изменения:

- градостроительного зонирования в отношении земельных участков 47:01:0106002:1, 47:01:0136001:67;
- границ территориальных зон ТЖ-1-1, ТЖ-1-2 в отношении территории согласно приложению к настоящему распоряжению;
- требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства;
- положений статьи 47.

2. Государственному казенному учреждению «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области» обеспечить:

2.1. Подготовку материалов проекта в срок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

2.2. Направление проекта в комиссию для представления на проверку в комитет градостроительной политики Ленинградской области.

2.3. Доработку проекта в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.4. Направление приказа комитета градостроительной политики Ленинградской области о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области (содержащихся в нем сведений) в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Ленинградской области для внесения

сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Сектору градостроительного зонирования отдела территориального планирования и градостроительного зонирования обеспечить:

3.1. Направление в администрацию Выборгского муниципального района Ленинградской области и заявителям копий настоящего распоряжения.

3.2. Подготовку и размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта на официальном сайте комитета градостроительной политики Ленинградской области.

3.3. Осуществление проверки и направление проекта главе Выборгского городского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области для принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту.

3.4. Подготовку в установленном порядке проекта приказа о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области.

4. Отделу правового, организационного, документационного обеспечения и контроля обеспечить:

4.1. Опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте комитета градостроительной политики Ленинградской области.

4.2. Опубликование в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области органа государственной власти: комитет градостроительной политики Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» приказа комитета градостроительной политики Ленинградской области о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области.

5. Государственному бюджетному учреждению «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области» обеспечить размещение приказа комитета градостроительной политики Ленинградской области о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Выборг» Выборгского района Ленинградской области (содержащихся в нем сведений) в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета



И.Я. Кулаков

Схема границ территории подготовки проекта
о внесении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования «Город Выборг»
Выборгского района Ленинградской области

