



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 17 сентября 2026 года № 300

**О подготовке проекта о внесении изменений
в правила землепользования и застройки Полянского сельского поселения
Выборгского муниципального района Ленинградской области
применительно к части территории поселения**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2.12 Положения о комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09.09.2019 № 421, заключением комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки городских и сельских поселений Выборгского муниципального района Ленинградской области от 03.08.2026, действующей на основании постановления администрации Выборгского муниципального района Ленинградской области от 26.05.2025 № 2757 (далее – комиссия):

1. Подготовить в один этап в срок до 29.10.2026 проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Полянского сельского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области применительно к части территории поселения в части изменения градостроительных регламентов территориальных зон: зоны застройки малоэтажными жилыми домами ТЖ.2, зоны застройки среднеэтажными жилыми домами ТЖ.3, зоны объектов социального и коммунально-бытового обслуживания ТД.2, зоны лечебно - оздоровительных учреждений в границах объекта регионального значения «Санаторная («Сосновоборский») туристско-рекреационная зона» ТД.3, коммунальной зоны ТК.1.1 (далее – проект).

2. Государственному казенному учреждению «Градостроительное развитие территории Ленинградской области» обеспечить:

2.1. Подготовку материалов проекта в срок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

2.2. Направление проекта в комиссию для представления на проверку в комитет градостроительной политики Ленинградской области.

2.3. Доработку проекта в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.4. Направление приказа комитета градостроительной политики Ленинградской области о внесении изменений в правила землепользования и

застройки Полянского сельского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области применительно к части территории поселения (содержащихся в нем сведений) в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Ленинградской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Сектору градостроительного зонирования отдела территориального планирования и градостроительного зонирования обеспечить:

3.1. Направление копий настоящего распоряжения в администрацию Выборгского муниципального района Ленинградской области и заявителю.

3.2. Подготовку и размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта на официальном сайте комитета градостроительной политики Ленинградской области.

3.3. Осуществление проверки проекта и направление проекта главе Выборгского муниципального района Ленинградской области для принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту.

3.4. Подготовку в установленном порядке проекта приказа о внесении изменений в правила землепользования и застройки Полянского сельского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области применительно к части территории поселения.

4. Отделу правового, организационного, документационного обеспечения и контроля обеспечить:

4.1. Опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте комитета градостроительной политики Ленинградской области.

4.2. Опубликование в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области органа государственной власти: комитет градостроительной политики Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» приказа комитета градостроительной политики Ленинградской области о внесении изменений в правила землепользования и застройки Полянского сельского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области применительно к части территории поселения.

5. Государственному бюджетному учреждению «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области» обеспечить размещение приказа комитета градостроительной политики Ленинградской области о внесении изменений в правила землепользования и застройки Полянского сельского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области применительно к части территории поселения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета

И.Я. Кулаков