



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 15 сентября 2026 года № 296

О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области применительно к части территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2.12 Положения о комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09.09.2019 № 421, подпунктом «д» пункта 1 постановления Правительства Ленинградской области от 05.04.2022 № 203 «Об установлении случаев утверждения в Ленинградской области в 2022-2026 годах генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, проекты планировки территории, проекты межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», заключениями Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Гатчинского муниципального округа от 20.08.2026, 08.09.2026, образованной постановлением администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области от 23.04.2025 № 3430 (с изменениями; далее – Комиссия), решением Гатчинского городского суда от 11.05.2023 по делу № 2-362/2023:

1. Подготовить в два этапа проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области применительно к части территории (далее - Проект):

1 этап в срок до 12.10.2026 в части изменения градостроительного регламента территориальной зоны специализированной общественной застройки ТД.2.СУ.

2 этап в срок до 19.11.2026 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 47:23:1208002:265, 47:23:1208002:266, 47:23:1208002:267, 47:23:1208002:272, 47:23:1208002:273, 47:23:1208002:274, 47:23:1208002:275, 47:23:1208002:276, 47:23:1208002:277, 47:23:1208002:278, 47:23:1208002:279, 47:23:1208002:280, 47:23:1208002:281, 47:23:1208002:282, 47:23:1208002:283, 47:23:1208002:284, 47:23:1208002:285, 47:23:1208002:286, 47:23:1208002:287, 47:23:1208002:288, 47:23:1208002:289, 47:23:1208002:290, 47:23:1208002:291, 47:23:1208002:292, 47:23:1208002:293, 47:23:1208002:294, 47:23:1208002:295, 47:23:1208002:296, 47:23:1208002:297, 47:23:1208002:298, 47:23:1208002:299.

2. Государственному казенному учреждению «Градостроительное развитие

территорий Ленинградской области» обеспечить:

2.1. Подготовку материалов Проекта в сроки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения.

2.2. Направление Проекта в Комиссию для представления на проверку в комитет градостроительной политики Ленинградской области.

2.3. Доработку Проекта по 2 этапу в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.4. Направление приказов комитета градостроительной политики Ленинградской области о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области применительно к части территории (содержащихся в нем сведений) в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Ленинградской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Сектору градостроительного зонирования отдела территориального планирования и градостроительного зонирования обеспечить:

3.1. Направление копий настоящего распоряжения в Комиссию и заявителю.

3.2. Подготовку и размещение сообщения о принятии решения о подготовке Проекта на официальном сайте комитета градостроительной политики Ленинградской области.

3.3. Осуществление проверки и направление Проекта по 2 этапу главе муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области для принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний.

3.4. Подготовку в установленном порядке проектов приказов о внесении изменений в правила землепользования и застройки Гатчинского муниципального округа Ленинградской области применительно к части территории.

4. Отделу правового, организационного, документационного обеспечения и контроля обеспечить:

4.1. Опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте комитета градостроительной политики Ленинградской области.

4.2. Опубликование в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области органа государственной власти: комитет градостроительной политики Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» приказов о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области применительно к части территории.

5. Государственному бюджетному учреждению «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области» обеспечить размещение приказов о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области применительно к части территории (содержащихся в них сведений) в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета



И.Я. Кулаков