



© Акционерное Общество
«Авто-Дорсервис»

Заказчик – ГКУ ЛО «ДДС»

**Проект планировки территории и проект межевания
территории с целью размещения автомобильной дороги
регионального значения «Мурино - Бугры» (по титулу:
«Строительство автомобильной дороги общего пользования
регионального значения «Мурино-Бугры» во Всеволожском
районе Ленинградской области)**

Проект планировки территории

**Основная часть проекта планировки территории
Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»**

14-23-ДПТ-ППТ-ОЧ-1.1

**Том 1
Книга 1**

**Санкт-Петербург
2026**



© Акционерное Общество
«Авто-Дорсервис»

Заказчик – ГКУ ЛО «ДДС»

Проект планировки территории и проект межевания территории с целью размещения автомобильной дороги регионального значения «Мурино - Бугры» (по титулу: «Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Мурино-Бугры» во Всеволожском районе Ленинградской области)

Проект планировки территории

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»

14-23-ДПТ-ППТ-ОЧ-1.1

**Том 1
Книга 1**

Генеральный директор



Г.Б. Мазур

**Санкт-Петербург
2026**



СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование
Проект планировки территории		
Основная часть проекта планировки территории		
Том 1 Книга 1	14-23-ДПТ-ППТ-ОЧ-1.1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
Том 1 Книга 2	14-23-ДПТ-ППТ-ОЧ-1.2	Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Том 2 Книга 1	14-23-ДПТ-ППТ-МО-2.1	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
Том 2 Книга 2	14-23-ДПТ-ППТ-МО-2.2	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
Том 3 Книга 1.1	14-23-ДПТ-ППТ-МО-3.1.1	Приложение 1 к разделу 4. «Исходно-разрешительная документация. Приложения»
Том 3 Книга 1.2	14-23-ДПТ-ППТ-МО-3.1.2	Приложение 2 к разделу 4. «Исходно-разрешительная документация. Запросы. Технические условия»
Том 3 Книга 1.3	14-23-ДПТ-ППТ-МО-3.1.3	Приложение 3 к разделу 4. «Исходно-разрешительная документация. Согласования»
Проект межевания территории		
Основная часть проекта межевания территории		
Том 4 Книга 1	14-23-ДПТ-ПМТ-ОЧ-4.1	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»
Том 4 Книга 2	14-23-ДПТ-ПМТ-ОЧ-4.2	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Том 4 Книга 3	14-23-ДПТ-ПМТ-МО-4.3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»
Том 4 Книга 4	14-23-ДПТ-ПМТ-МО-4.4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

14-23-ДПТ-СД

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	1

© АО "АВТО-ДОРСЕРВИС"



Обозначение	Наименование	Стр.
14-23-ДПТ-СД	Состав документации	
14-23-ДПТ-ППТ-ОЧ-1.1-С	Содержание	
14-23-ДПТ-ППТ-ОЧ-1.1-01	Чертеж красных линий М 1:1000	
	Приложение к чертежу красных линий	
14-23-ДПТ-ППТ-ОЧ-1.1-02	Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, М 1:1000	
14-23-ДПТ-ППТ-ОЧ-1.1-03	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, М 1:1000	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

14-23-ДПТ-ППТ-ОЧ-1.1-С

СОДЕРЖАНИЕ

Стадия	Лист	Листов
ППТ		1
© АО «АВТО-ДОРСЕРВИС»		



красные линии, утвержденные в составе документации по планировке территории, утвержденной Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 24 октября 2023 года № 703-р "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях размещения линейного объекта регионального значения "Санкт-Петербург - Приозерск" (реконструкция)" (по титулу: "Реконструкция а автомобильной дороги общего пользования регионального значения "Санкт-Петербург - Запорожское - Приозерск" на участке км 0 + 000 - км 1 + 000 во Всеволожском районе Ленинградской области")"

красные линии, утвержденные в составе документации по планировке территории, утвержденной Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 01.03.2019 № 46 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта - "Автомобильная дорога вдоль КАД от ул. Шоссейной (а/д Санкт-Петербург - Запорожское - Приозерск) до планируемого примыкания строящейся транспортной развязке с КАД (в створе Гражданского пр.)"

красные линии, утвержденные в составе документации по планировке территории, утвержденной Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 01.03.2019 № 46 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта - "Автомобильная дорога вдоль КАД от ул. Шоссейной (а/д Санкт-Петербург - Запорожское - Приозерск) до планируемого примыкания строящейся транспортной развязке с КАД (в створе Гражданского пр.)"

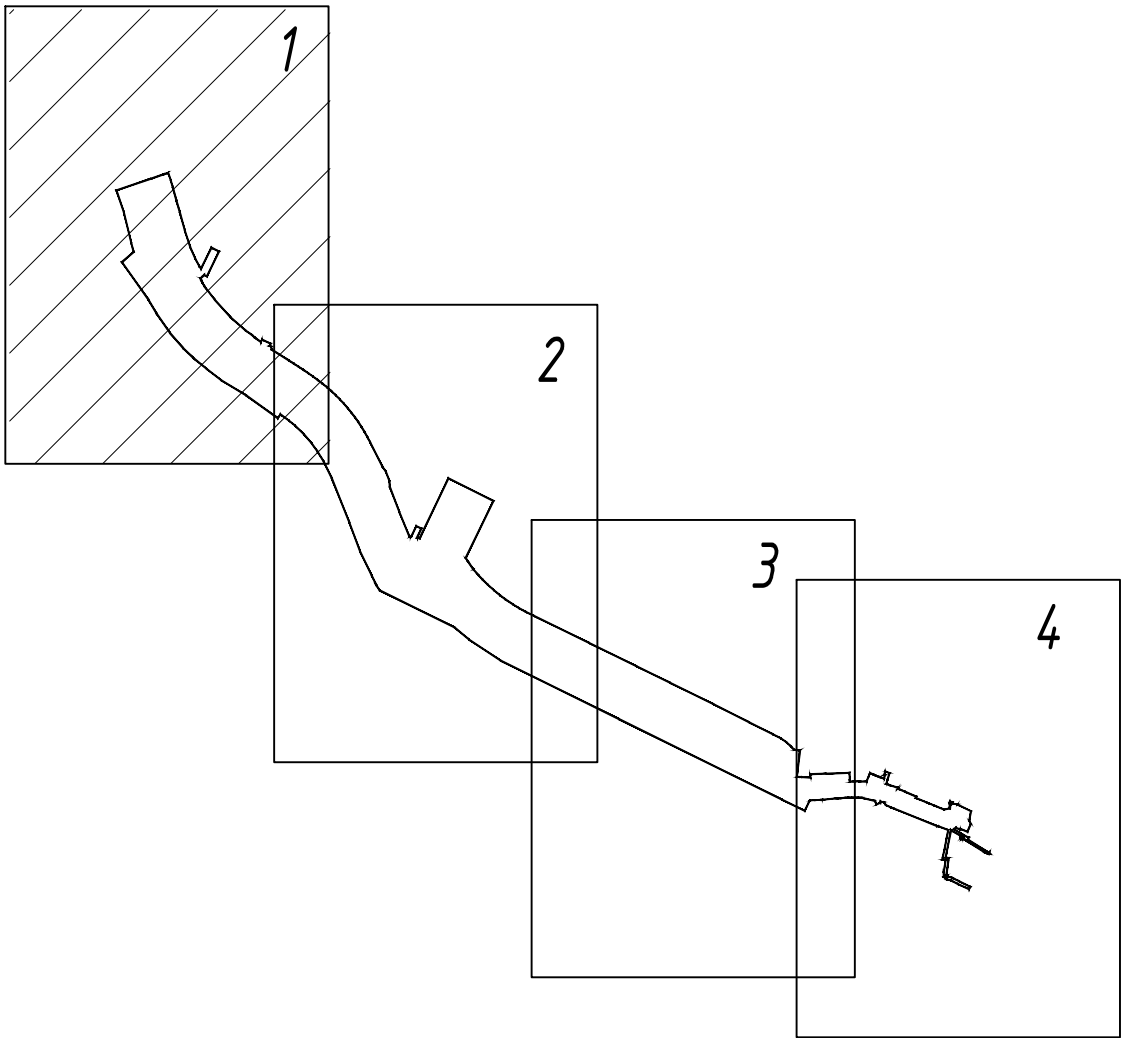
красные линии, утвержденные в составе документации по планировке территории, утвержденной Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 21.03.2016 № 161 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания, градостроительных планов земельных участков в составе проекта межевания территории жилой части и. Бутры Бутровского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области"

красные линии, утвержденные в составе документации по планировке территории, утвержденной Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 01.03.2019 № 46 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта - "Автомобильная дорога вдоль КАД от ул. Шоссейной (а/д Санкт-Петербург - Запорожское - Приозерск) до планируемого примыкания строящейся транспортной развязке с КАД (в створе Гражданского пр.)"

красные линии, утвержденные в составе документации по планировке территории, утвержденной Распоряжением Росавтодора от 22.06.2017 N 1237-р (с изм. от 14.08.2020 №2523-р) "Об утверждении документации по планировке территории объекта "Автомобильная дорога А-118 "Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга" (участок от Приозерского шоссе до автомобильной дороги "Россия")"



Схема расположения листов



Линия соьмещения с листом 2

железнодорожная
линия
объездная
железнодорожная
линия

С

красные линии, утвержденные в составе документации по планировке территории, утвержденной Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 01.03.2019 № 46 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта - "Автомобильная дорога вдоль КАД от ул. Шоссеиной (а/д Санкт-Петербург - Запорожское - Приозерск) до планируемого примыкания строящейся транспортной развязке с КАД (в створе Гражданского пр.)"

красные линии, утвержденные в составе документации по планировке территории, утвержденной Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 01.03.2019 № 46 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта - "Автомобильная дорога вдоль КАД от ул. Шоссеиной (а/д Санкт-Петербург - Запорожское - Приозерск) до планируемого примыкания строящейся транспортной развязке с КАД (в створе Гражданского пр.)"

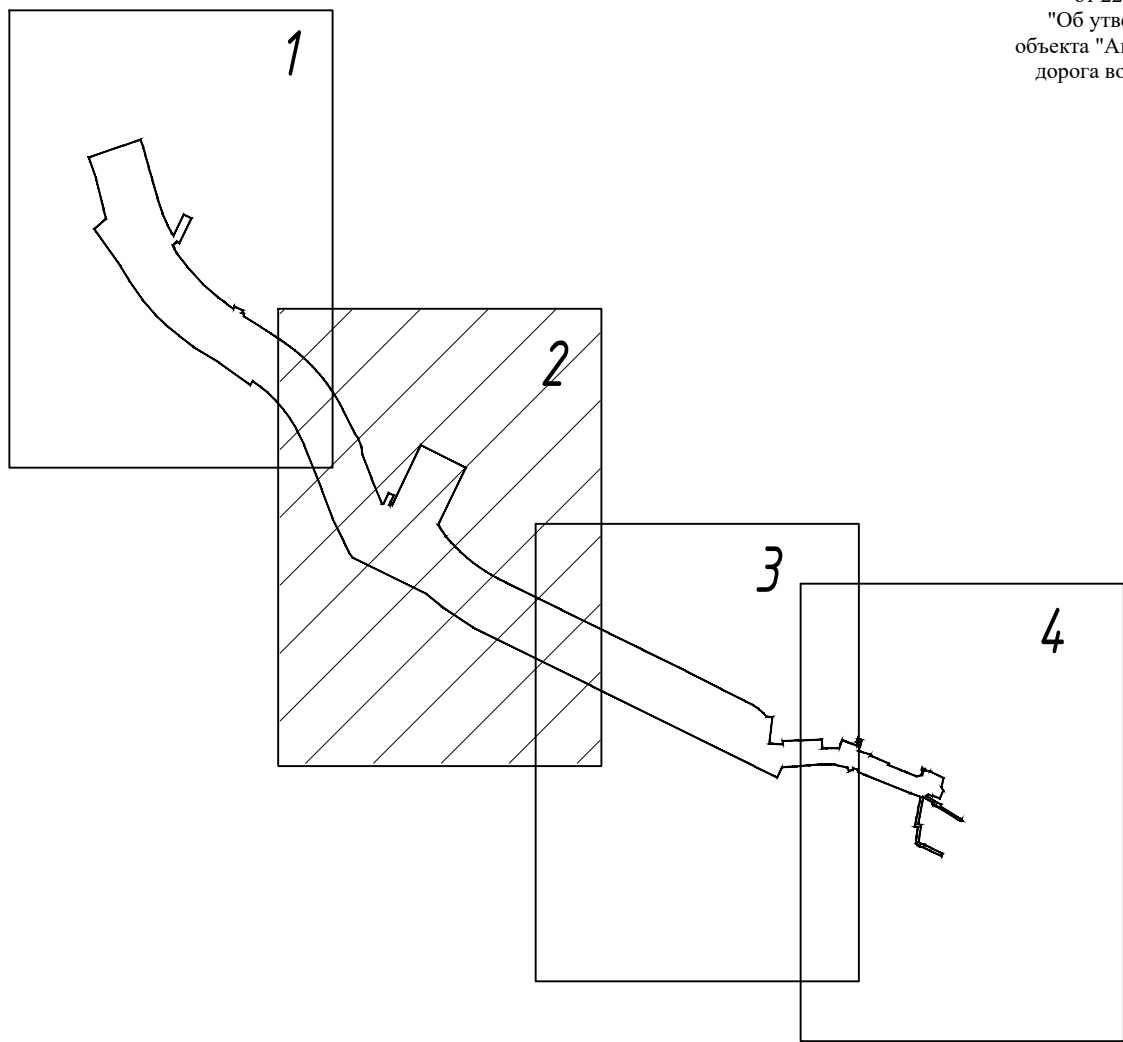
красные линии, утвержденные в составе документации по планировке территории, утвержденной Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 21.03.2016 № 161 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания, градостроительных планов земельных участков в составе проекта межевания территории южной части и. Буфры Буфровского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области"

красные линии, утвержденные в составе документации по планировке территории, утвержденной Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 01.03.2019 № 46 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта - "Автомобильная дорога вдоль КАД от ул. Шоссеиной (а/д Санкт-Петербург - Запорожское - Приозерск) до планируемого примыкания строящейся транспортной развязке с КАД (в створе Гражданского пр.)"

красные линии, утвержденные в составе документации по планировке территории, утвержденной Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 01.03.2019 № 46 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта - "Автомобильная дорога вдоль КАД от ул. Шоссеиной (а/д Санкт-Петербург - Запорожское - Приозерск) до планируемого примыкания строящейся транспортной развязке с КАД (в створе Гражданского пр.)"

красные линии, утвержденные в составе документации по планировке территории, утвержденной Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 01.03.2019 № 46 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта - "Автомобильная дорога вдоль КАД от ул. Шоссеиной (а/д Санкт-Петербург - Запорожское - Приозерск) до планируемого примыкания строящейся транспортной развязке с КАД (в створе Гражданского пр.)"

Схема расположения листов



С

Линия соприкосновения с листом 2



красные линии, утвержденные в составе документации по планировке территории, утвержденной Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 01.03.2019 № 46 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта - "Автомобильная дорога вдоль КАД от ул. Шосейной (а/д Санкт-Петербург - Запорожское - Приозерск) до планируемого примыкания строящейся транспортной развязки с КАД (в створе Гражданского пр.)"

красные линии, утвержденные в составе документации по планировке территории, утвержденной Распоряжением Росавтодора от 22.06.2017 N 1237-р (с изм. от 14.08.2020 №2523-р) "Об утверждении документации по планировке территории объекта "Автомобильная дорога А-118 "Кольцевая автомобильная дорога вокруг г. Санкт-Петербурга" (участок от Приозерского шоссе до автомобильной дороги "Россия")"

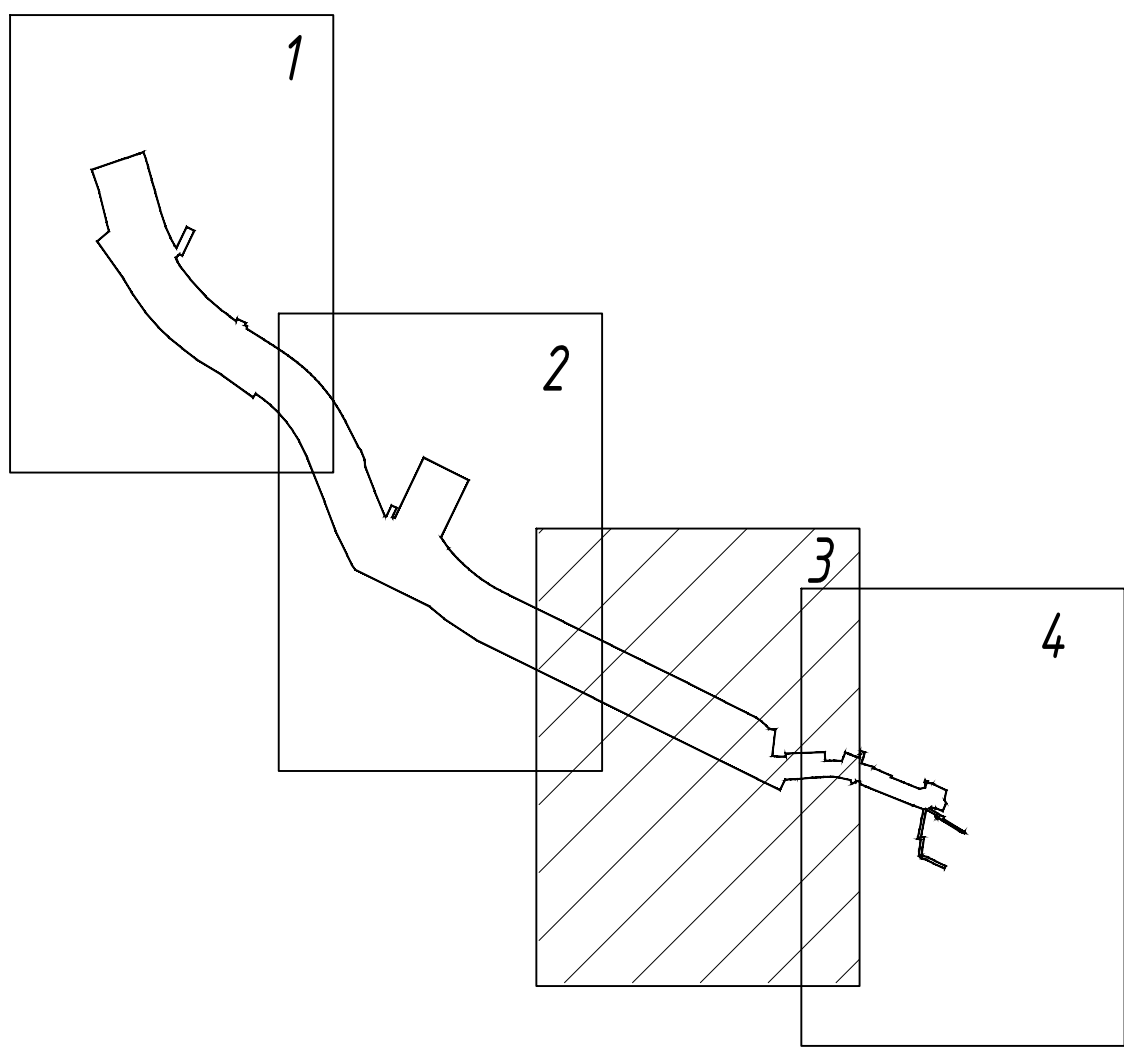
автомобильная дорога II категории

Контур 7

Линия соприкосновения с листом 4

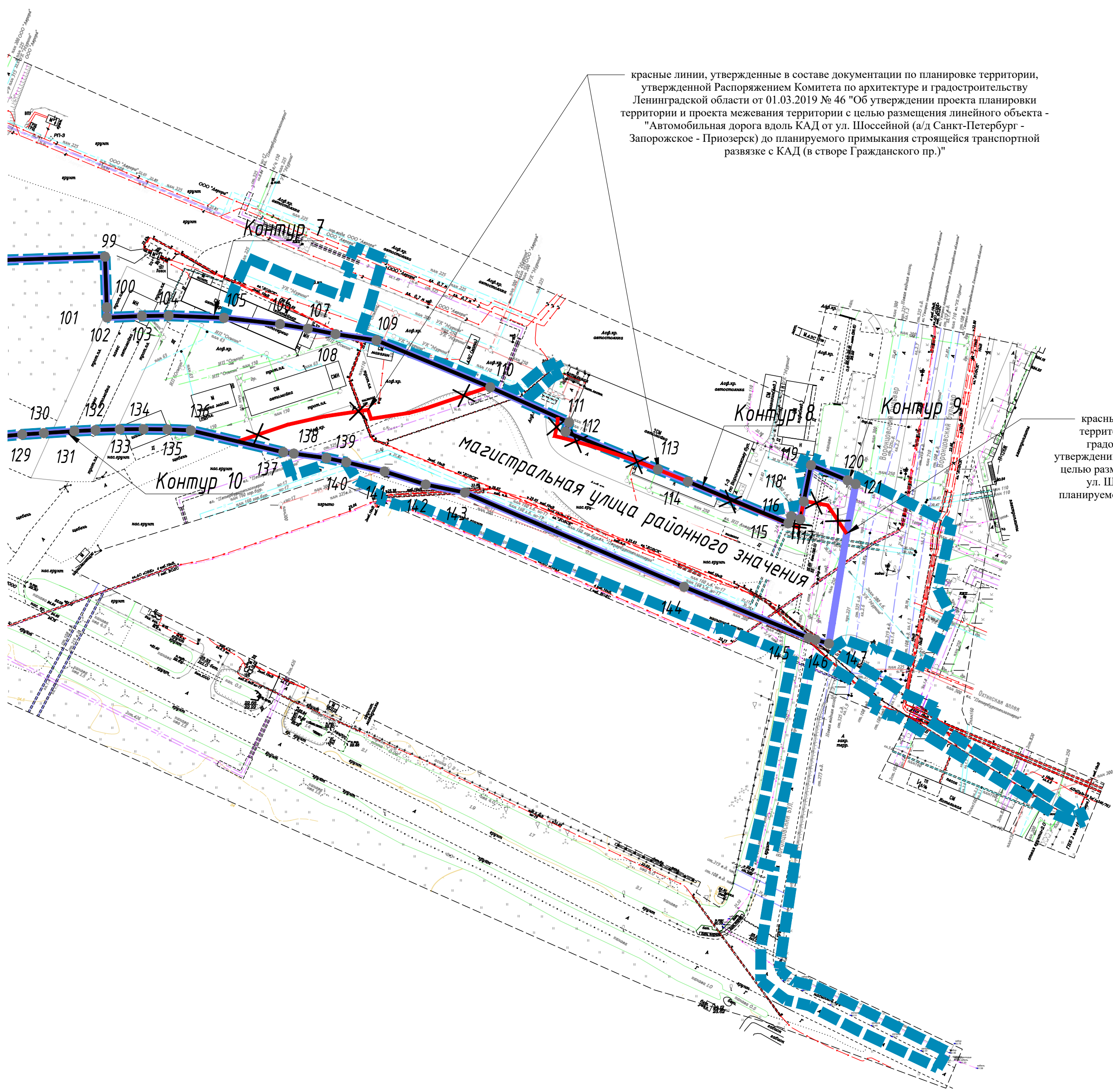
С

Схема расположения листов



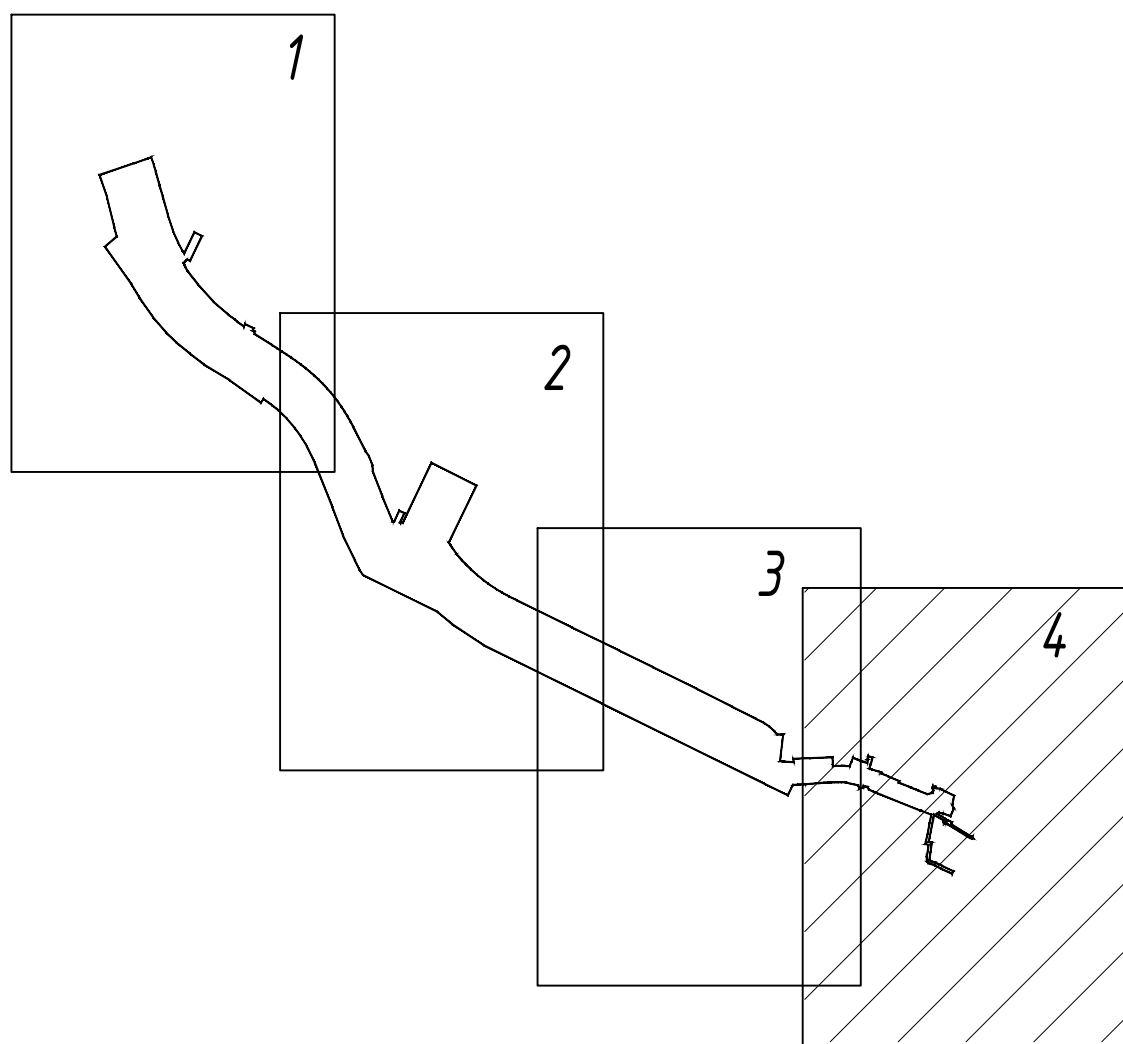
С

Линии совмещения с листом 3



С

Схема расположения листов



Приложение
к чертежу красных линий

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

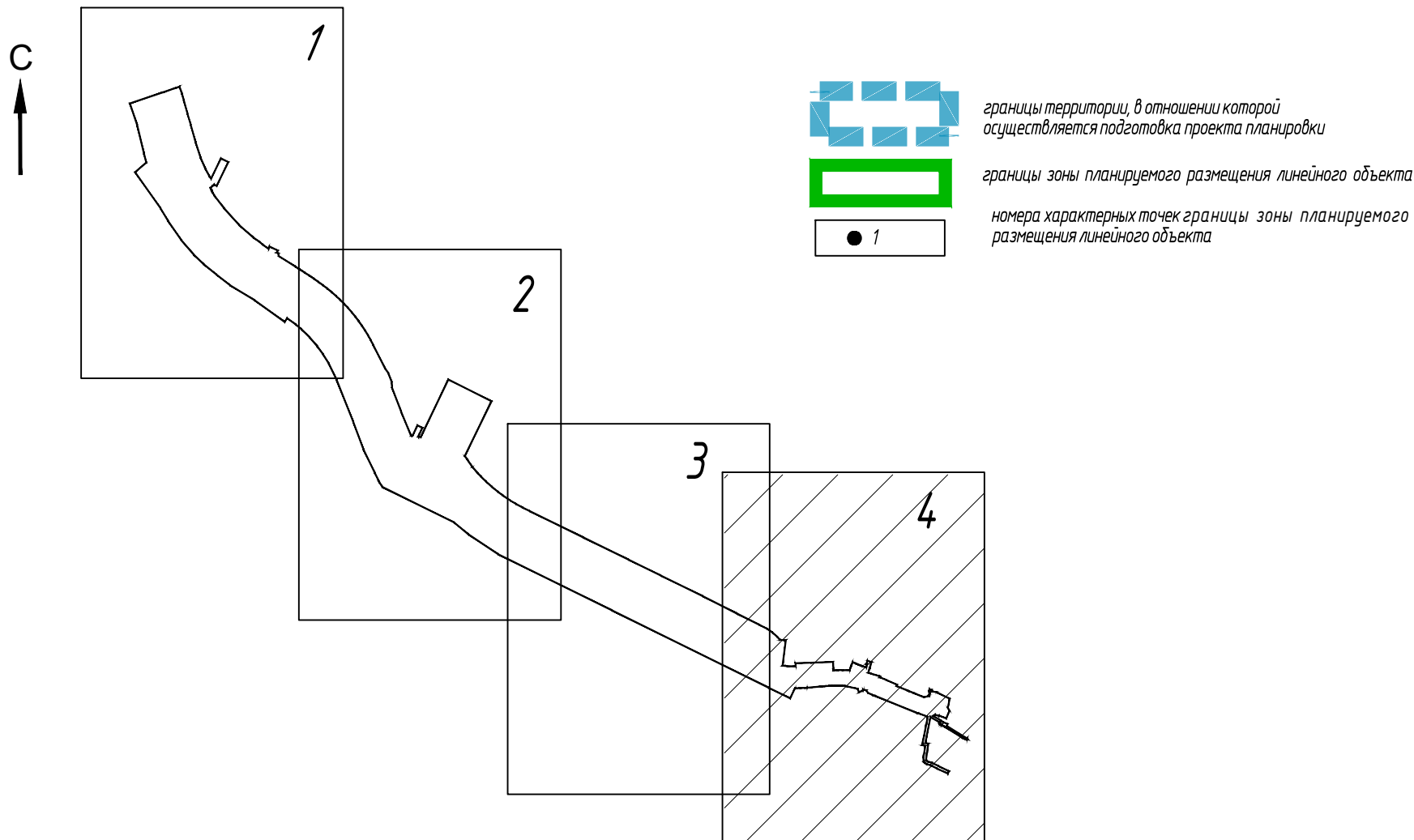
Контур 1		
№	X	Y
1	450 241,76	2 218 890,36
2	450 241,11	2 218 888,49
3	450 230,80	2 218 891,17
4	450 220,50	2 218 893,83
5	450 182,56	2 218 903,66
6	450 170,27	2 218 906,85
7	450 156,99	2 218 910,33
8	450 117,60	2 218 921,16
9	450 091,87	2 218 929,12
10	450 079,21	2 218 933,45
11	450 066,18	2 218 938,27
12	450 054,50	2 218 943,05
13	450 041,38	2 218 948,74
14	450 040,04	2 218 952,19
15	450 042,83	2 218 964,27
Контур 2		
№	X	Y
16	450 027,18	2 218 968,05
17	450 022,93	2 218 963,26
18	450 021,73	2 218 963,54
19	450 018,35	2 218 965,36
20	450 013,13	2 218 967,35
21	449 999,42	2 218 974,95
22	449 981,39	2 218 987,08
23	449 965,16	2 219 000,79
24	449 946,10	2 219 019,21
25	449 932,08	2 219 033,39
26	449 919,91	2 219 047,20
27	449 910,33	2 219 059,78
Контур 3		
№	X	Y
28	449 899,10	2 219 076,30
29	449 889,50	2 219 089,60
Контур 4		
№	X	Y
30	449 881,22	2 219 107,82
31	449 879,53	2 219 111,25
32	449 874,04	2 219 111,74
Контур 5		

№	X	Y
33	449 634,90	2 219 338,21
34	449 617,03	2 219 348,64
35	449 598,37	2 219 355,83
36	449 582,08	2 219 358,48
Контур 6		
№	X	Y
37	449 484,00	2 219 406,40
38	449 482,30	2 219 405,50
Контур 7		
№	X	Y
39	449529,48	2219464,15
40	449523,27	2219476,38
41	449522,18	2219477,37
42	449453,92	2219443,1
43	449449,55	2219441,45
44	449437,85	2219440,05
45	449434,59	2219439,91
46	449432	2219440,2
47	449429,47	2219440,85
48	449427,64	2219441,56
49	449425,89	2219442,45
50	449416,68	2219447,94
51	449398,7	2219459,67
52	449367,61	2219481,77
53	449355,19	2219491,92
54	449338,66	2219507,62
55	449318,67	2219529
56	449300,15	2219551,79
57	449283,14	2219575,66
58	449272,7	2219592,25
59	449258,36	2219617,88
60	449249,56	2219635,7
61	449240,68	2219652,58
62	449213,93	2219707,26
63	449197,62	2219740,24
64	449206,61	2219744,62
65	449202,21	2219753,6
66	449193,22	2219749,23
67	449156,66	2219823,99
68	449139,23	2219859,98

69	449130,06	2219877,88
70	449112,38	2219913,63
71	449099,4	2219940,68
72	449081,78	2219976,63
73	449069,61	2220000,7
74	449078,52	2220005,24
75	449073,96	2220014,14
76	449065,05	2220009,61
77	449050,01	2220039,12
78	449031,69	2220074,68
79	449013,58	2220110,35
80	448996,55	2220143,52
81	448993,41	2220148,54
82	448990,3	2220152,12
83	448987,49	2220154,74
84	448986,1	2220156,24
85	448984,43	2220158,53
86	448983,09	2220161,01
87	448980,19	2220169,22
88	448975,12	2220185,87
89	448972,96	2220194,3
90	448971,69	2220200,58
91	448970,29	2220209,76
92	448969,75	2220213,25
93	448969,59	2220214,72
94	448969,07	2220219,62
95	448979,07	2220220,31
96	448977,95	2220239,42
97	448985,18	2220239,49
98	448986,32	2220272,72
99	448987,95	2220321,46
100	448972,76	2220321,99
101	448972,61	2220321,99
102	448969,69	2220322,07
103	448970,12	2220332,54
104	448970,23	2220340,57
105	448969,58	2220357,2
106	448967,7	2220374,03
107	448966,34	2220382,38
108	448964,69	2220390,69
109	448962,84	2220403,02
110	448948,75	2220437,15
111	448938,19	2220460,85
112	448935,37	2220459,77
113	448924,05	2220487,53

Контур 8		
№	X	Y
114	448920,41	2220496,53
115	448907,89	2220526,7
116	448910,01	2220527,57
117	448909,16	2220530,27
Контур 9		
№	X	Y
118	448 914,61	2 220 531,36
119	448 925,34	2 220 533,50
120	448 920,80	2 220 544,50
121	448 919,66	2 220 546,92
Контур 10		
№	X	Y
122	448 908,64	2 220 227,47
123	448 930,50	2 220 238,26
124	448 930,53	2 220 239,44
125	448 930,78	2 220 248,87
126	448 931,51	2 220 260,75
127	448 931,73	2 220 264,33
128	448 931,77	2 220 264,77
129	448 934,57	2 220 296,59
130	448 934,98	2 220 303,11
131	448 935,56	2 220 312,26
132	448 935,87	2 220 318,64
133	448 936,10	2 220 325,88
134	448 936,17	2 220 333,06
135	448 936,08	2 220 340,19
136	448 935,78	2 220 347,24
137	448 929,23	2 220 375,04
138	448 928,81	2 220 378,17
139	448 927,47	2 220 387,96
140	448 926,24	2 220 393,93
141	448 923,44	2 220 405,41
142	448 919,53	2 220 417,77
143	448 917,13	2 220 429,56
144	448 888,83	2 220 495,38
145	448 873,53	2 220 532,77
146	448 872,93	2 220 534,86
147	448 871,76	2 220 538,89
Контур 11		
№	X	Y
148	450 231,08	2 218 859,36
149	450 181,56	2 218 874,98

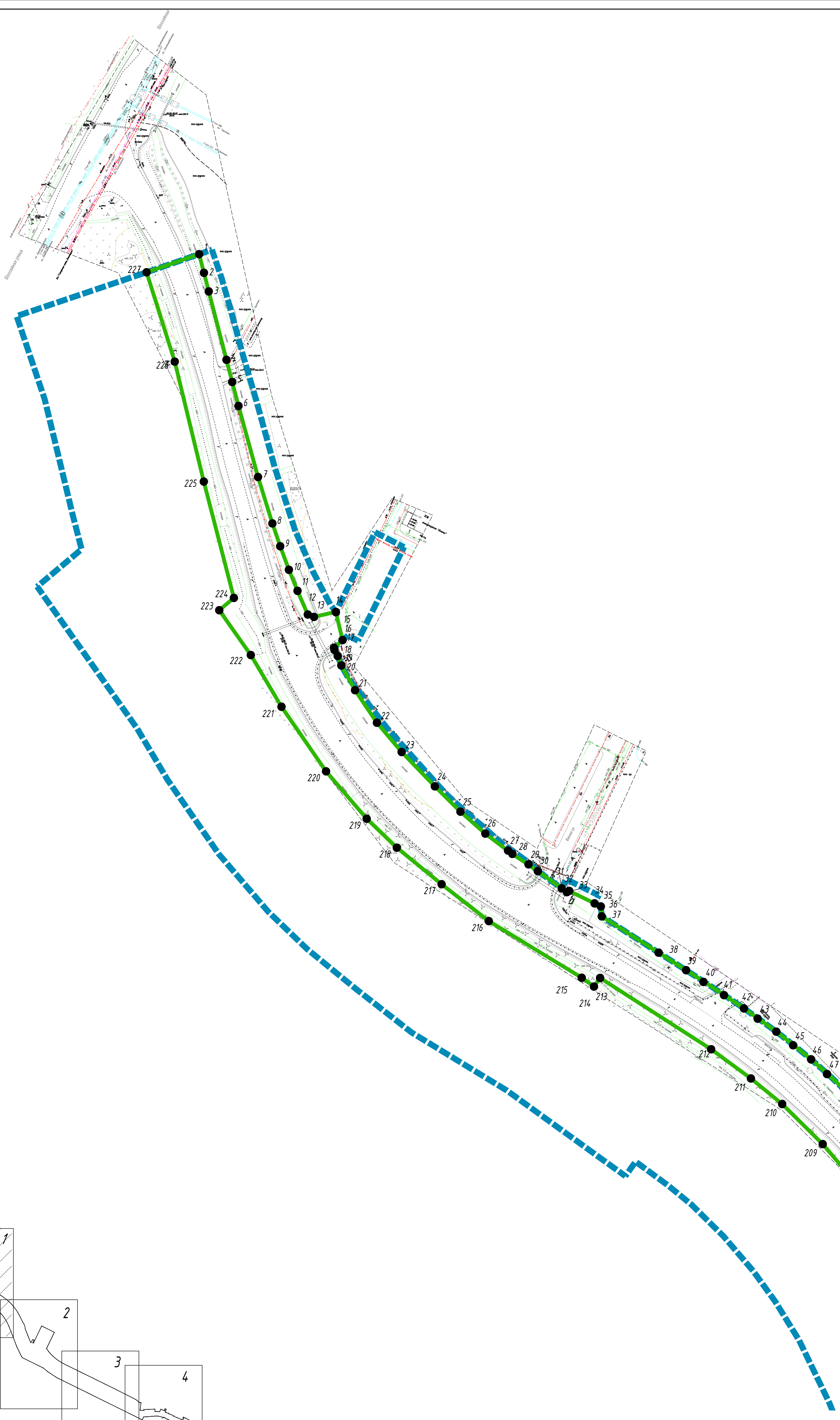
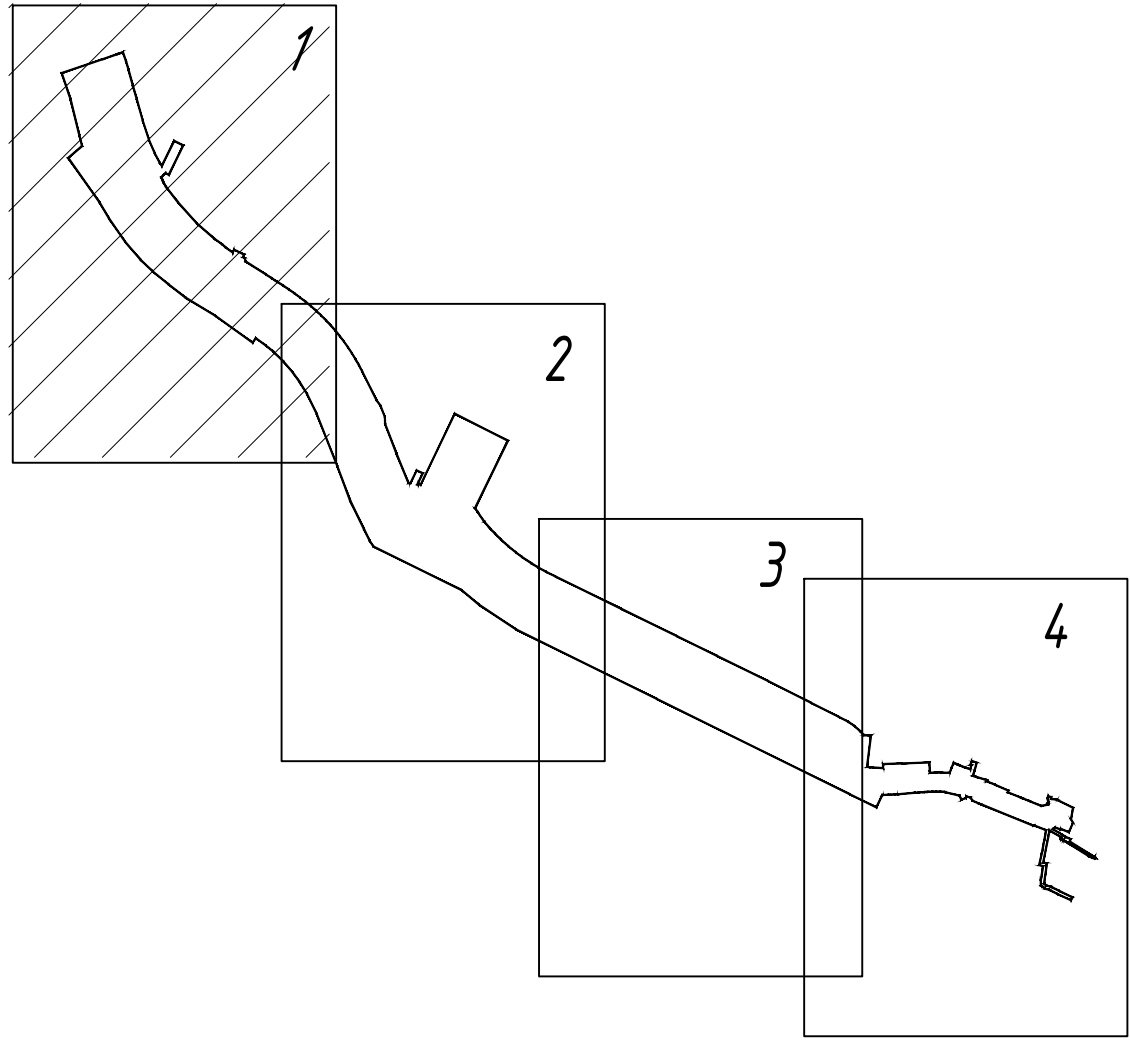
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



						14-23-ДПТ-ППТ-ОЧ-1.1-02			
						Проект планировки территории и проект межевания территории с целью размещения автомобильной дороги регионального значения «Мурино - Бугры» (по титулу: «Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Мурино-Бугры» во Всеволожском районе Ленинградской области)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кобленц					ППТ	1	4
Проверил		Шаповал				Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, М 1:1000	©	АО «Авто-Дорсервис»	

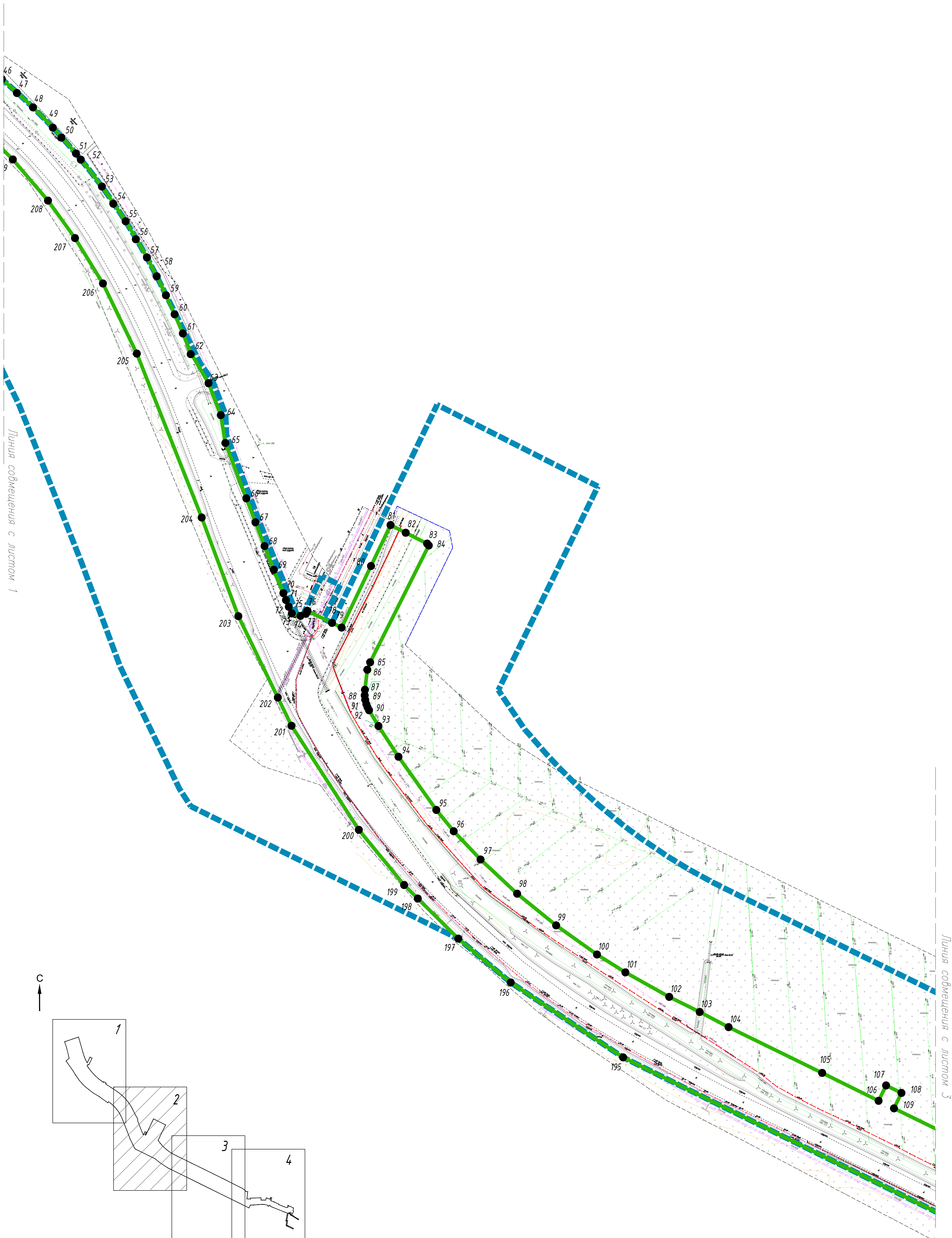
#####

С
↑



Линия совмещения с листом 2

Имя	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Имя	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



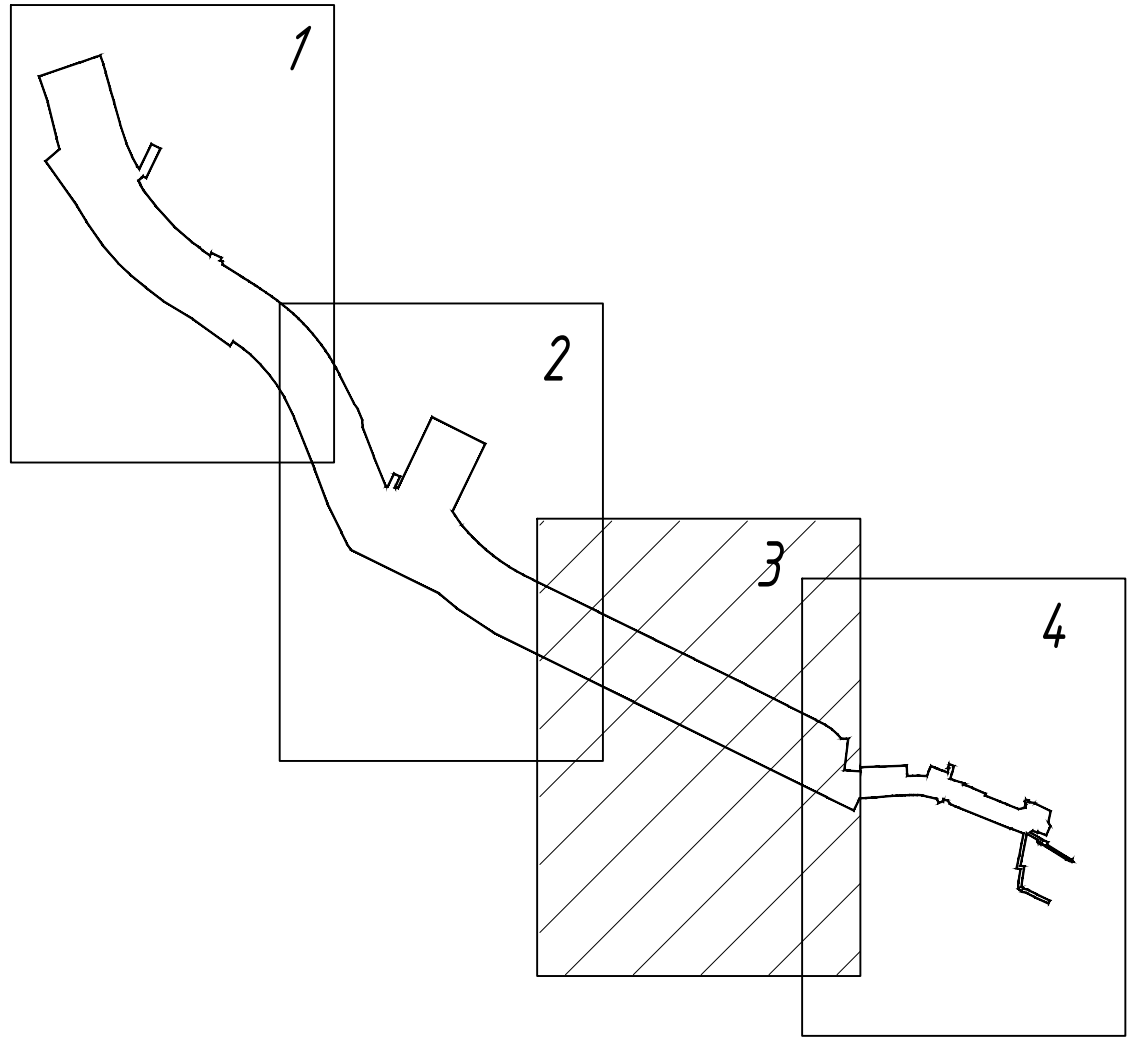
Имя	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Имя	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

14-23-ДПТ-ППТ-04-1.1-02

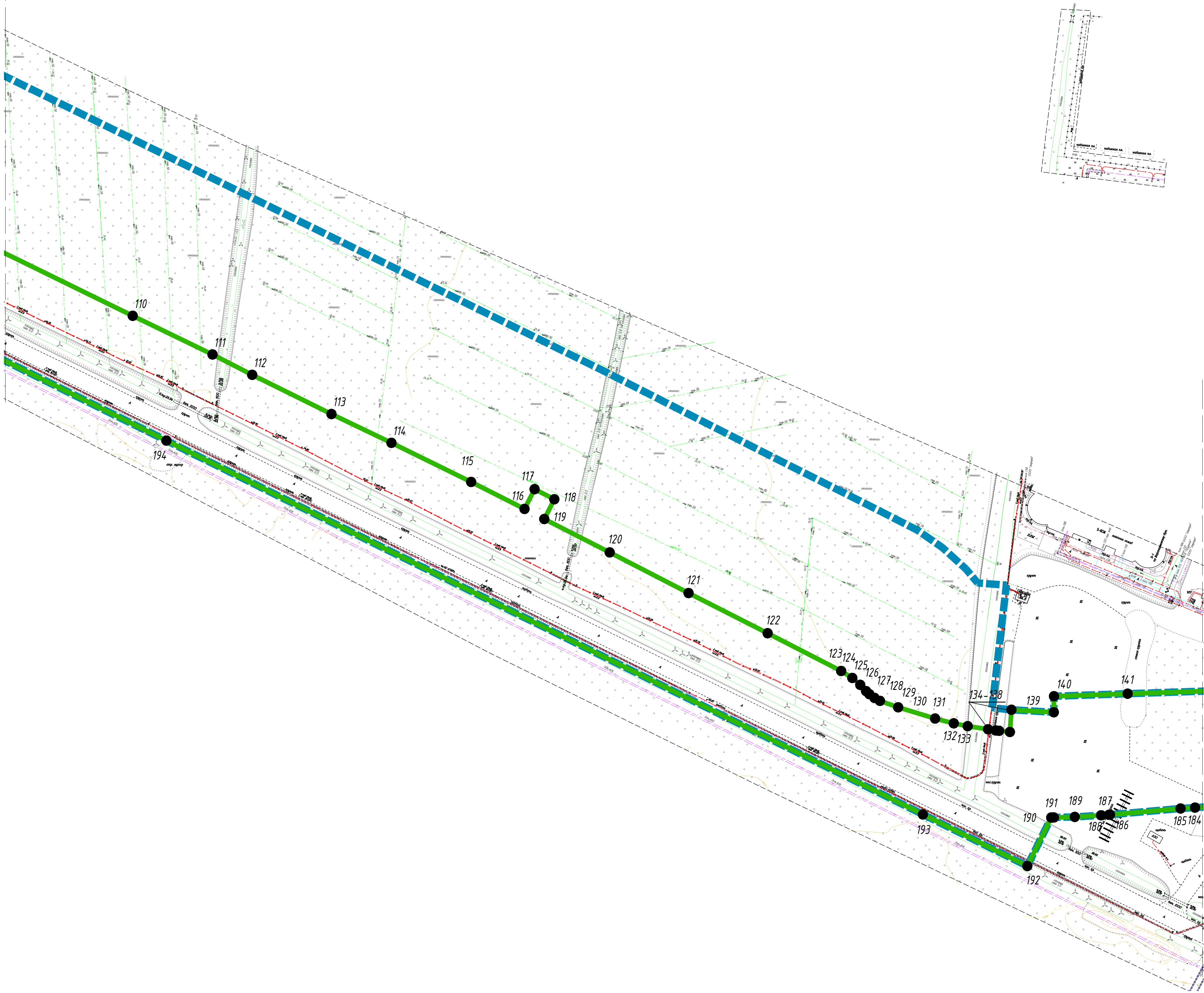
Лист

2

С
↑

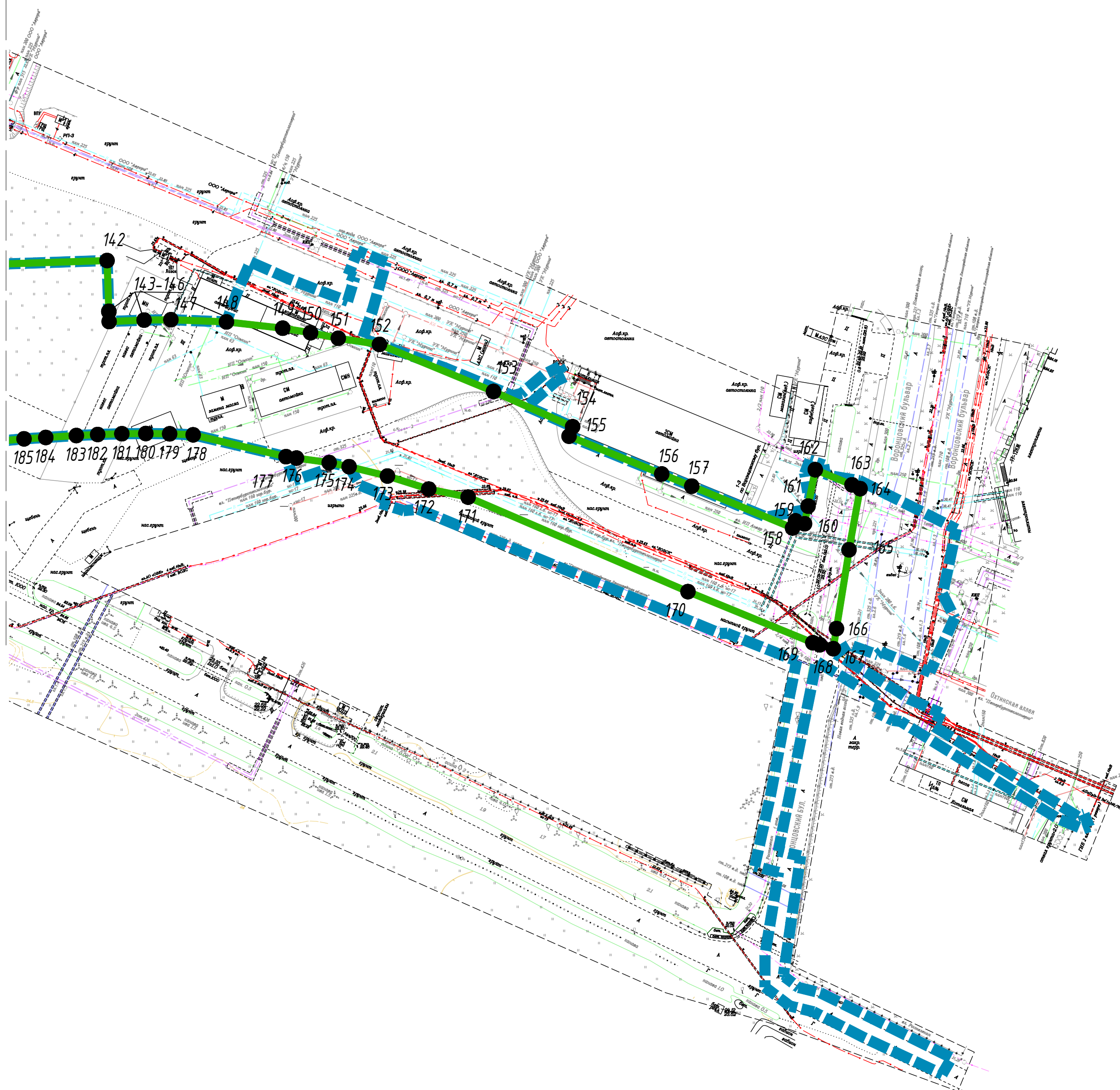


Линия со смещением с листом 2

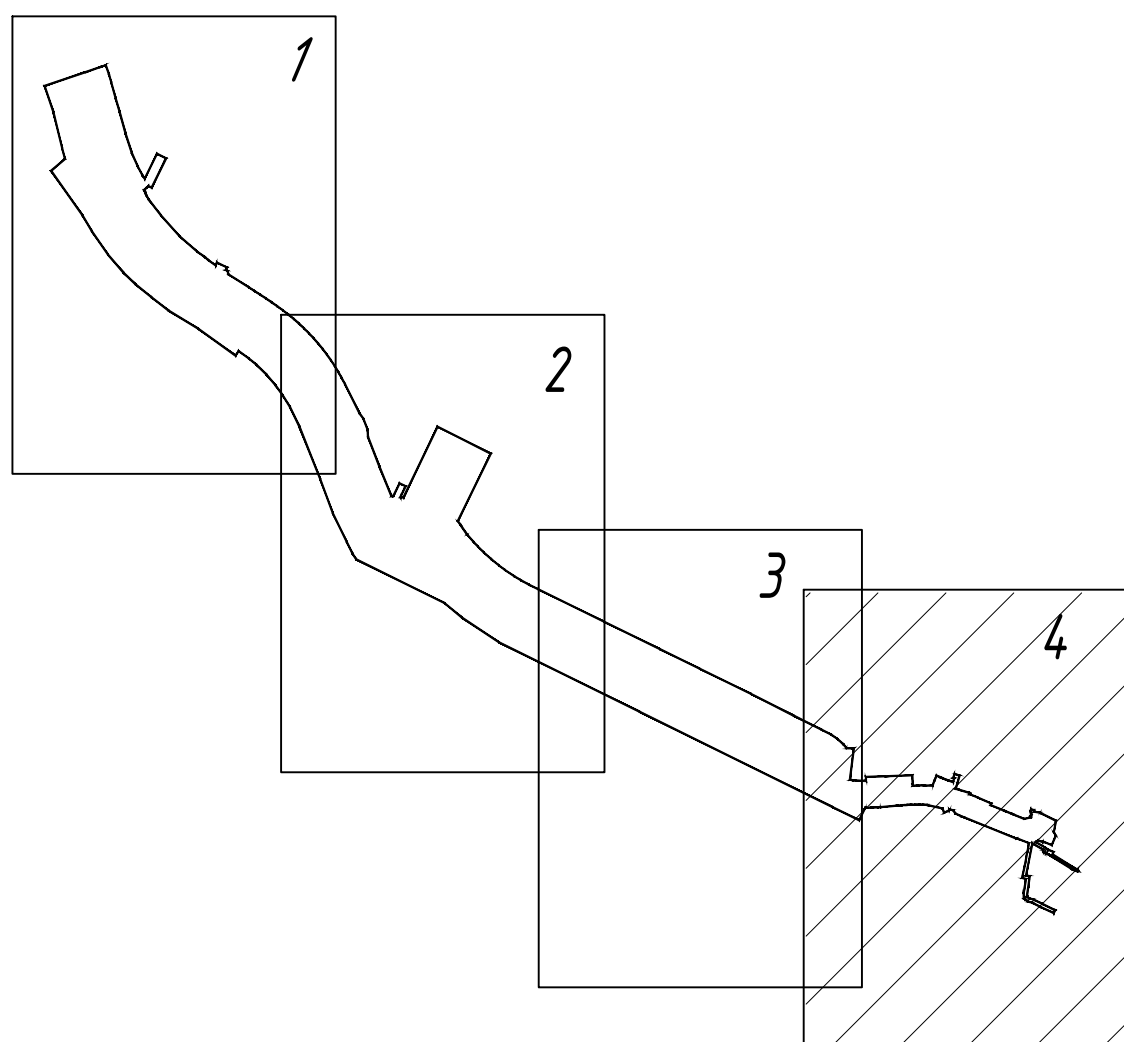


Линия со смещением с листом 4

Линия совмещения с листом 3



С



Имя	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

14-23-ДПТ-ППТ-04-1.1-02

Лист

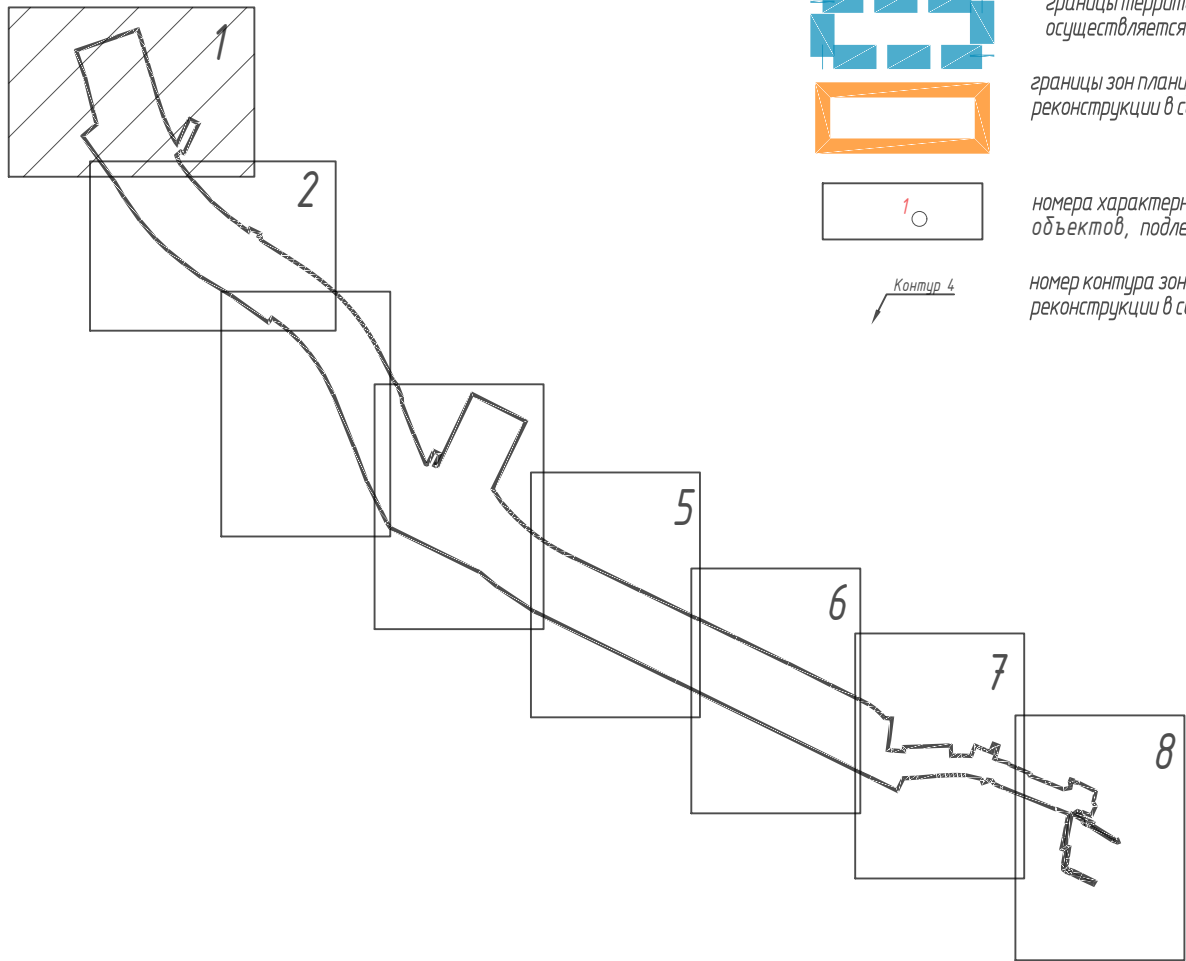
4

#####

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

С
↑



границы территории, в отношении которой
осуществляется подготовка проекта планировки



границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих
реконструкции в связи с изменением их местоположения



номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных
объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



номер контура зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих
реконструкции в связи с изменением их местоположения

Согласовано

Взам. инв. №

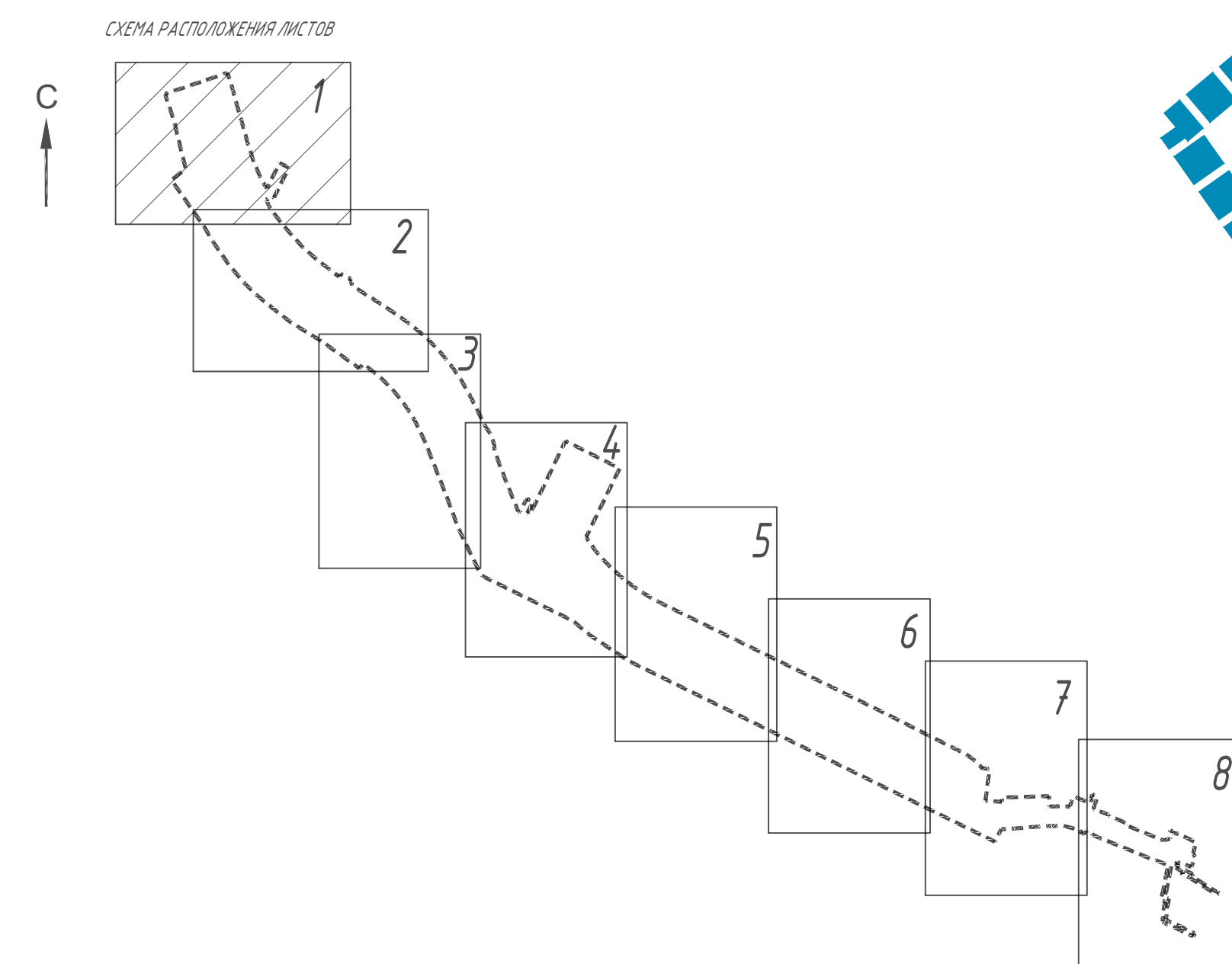
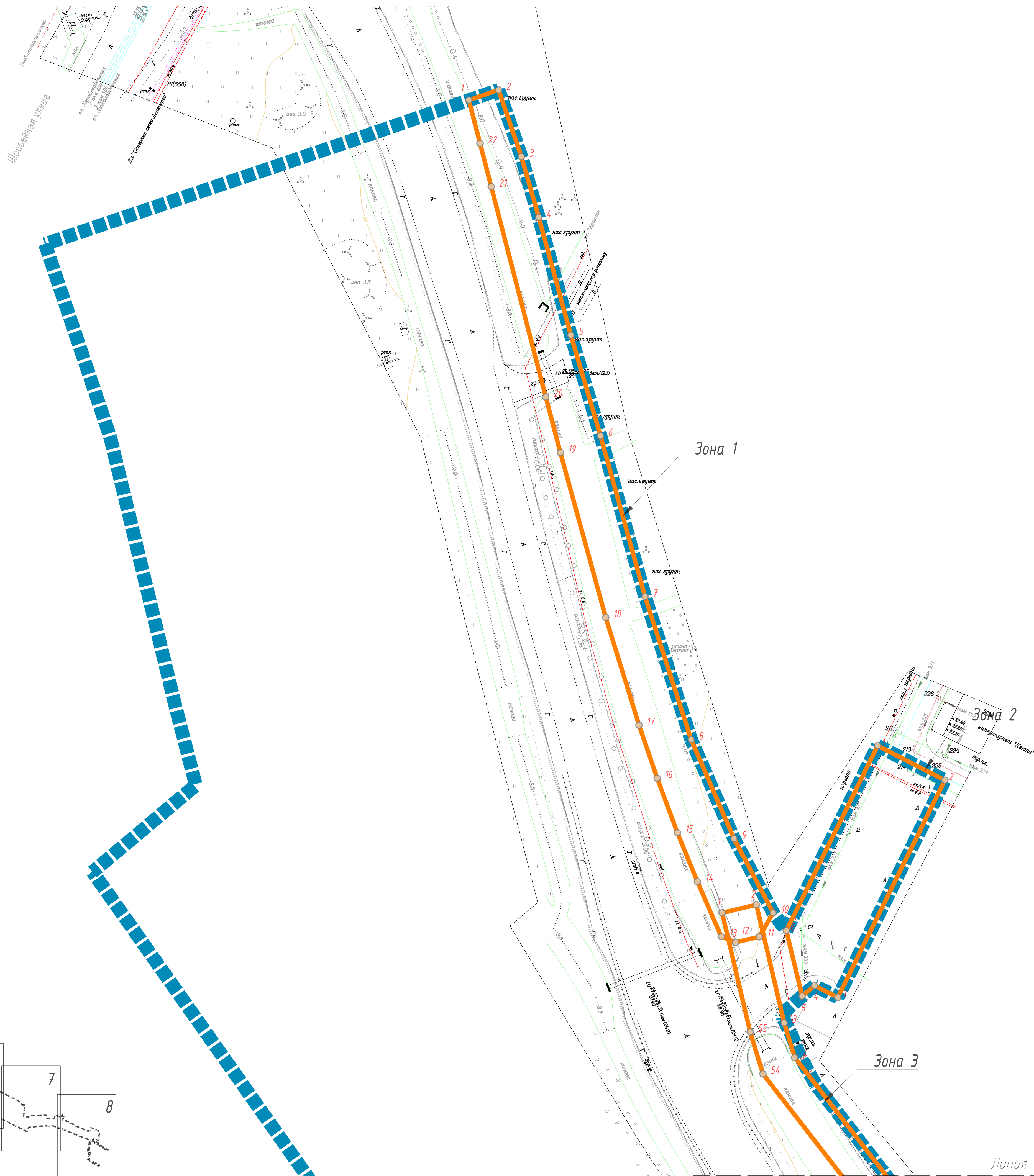
Подпись и дата

Инв. № подл.

						14-23-ДПТ-ППТ-04-1.1-03		
						Проект планировки территории и проект межевания территории с целью размещения автомобильной дороги регионального значения «Мурино - Бугры» (по титулу: «Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Мурино-Бугры» во Всеволожском районе Ленинградской области)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Основная часть	Стадия	Лист
Разработал		Кобленц		Подпись			ППТ	1
Проверил		Шаповал				Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, М 1:500	© АО «Авто-Дорсервис»	

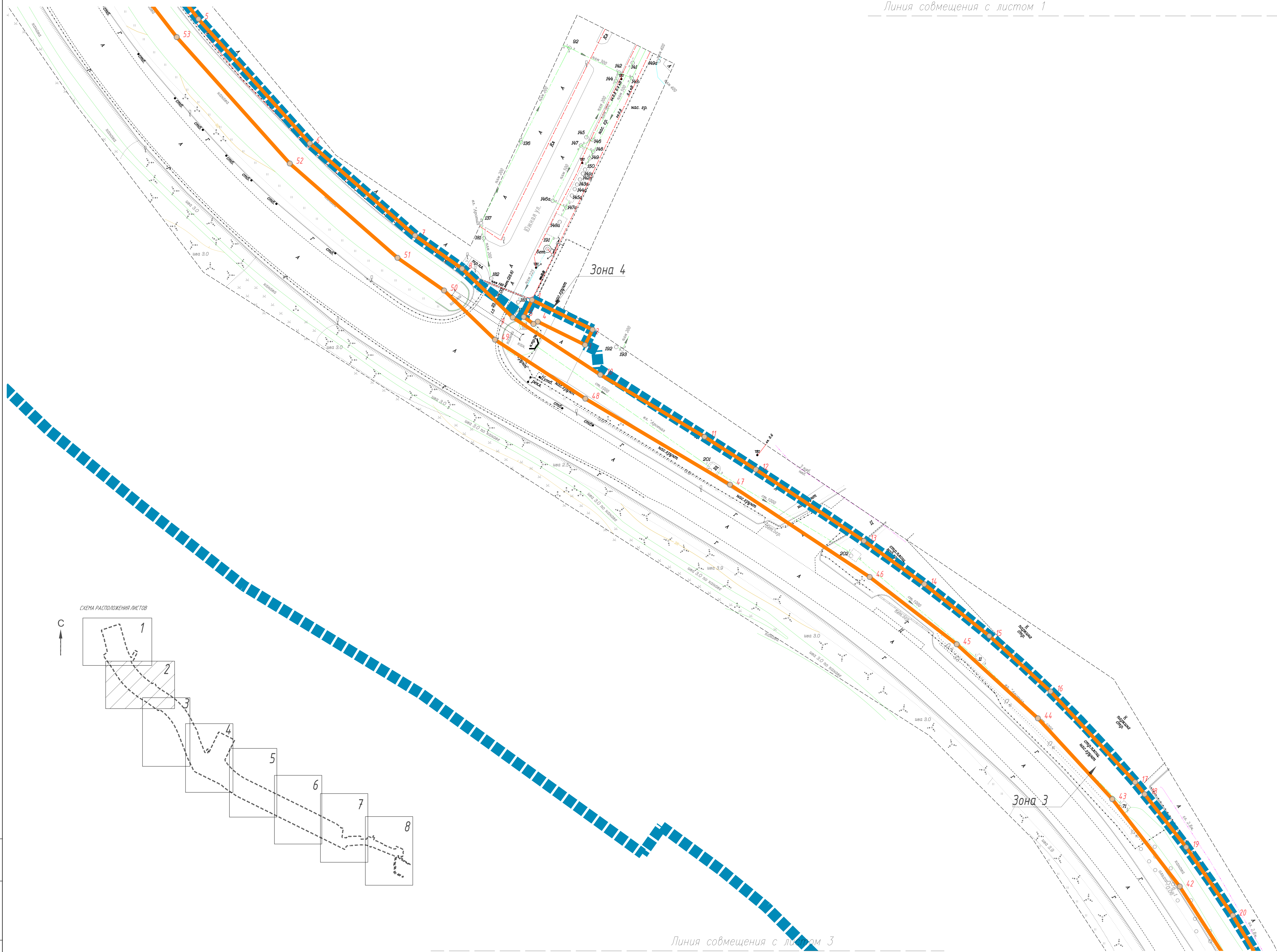
Копировал:

Формат #####



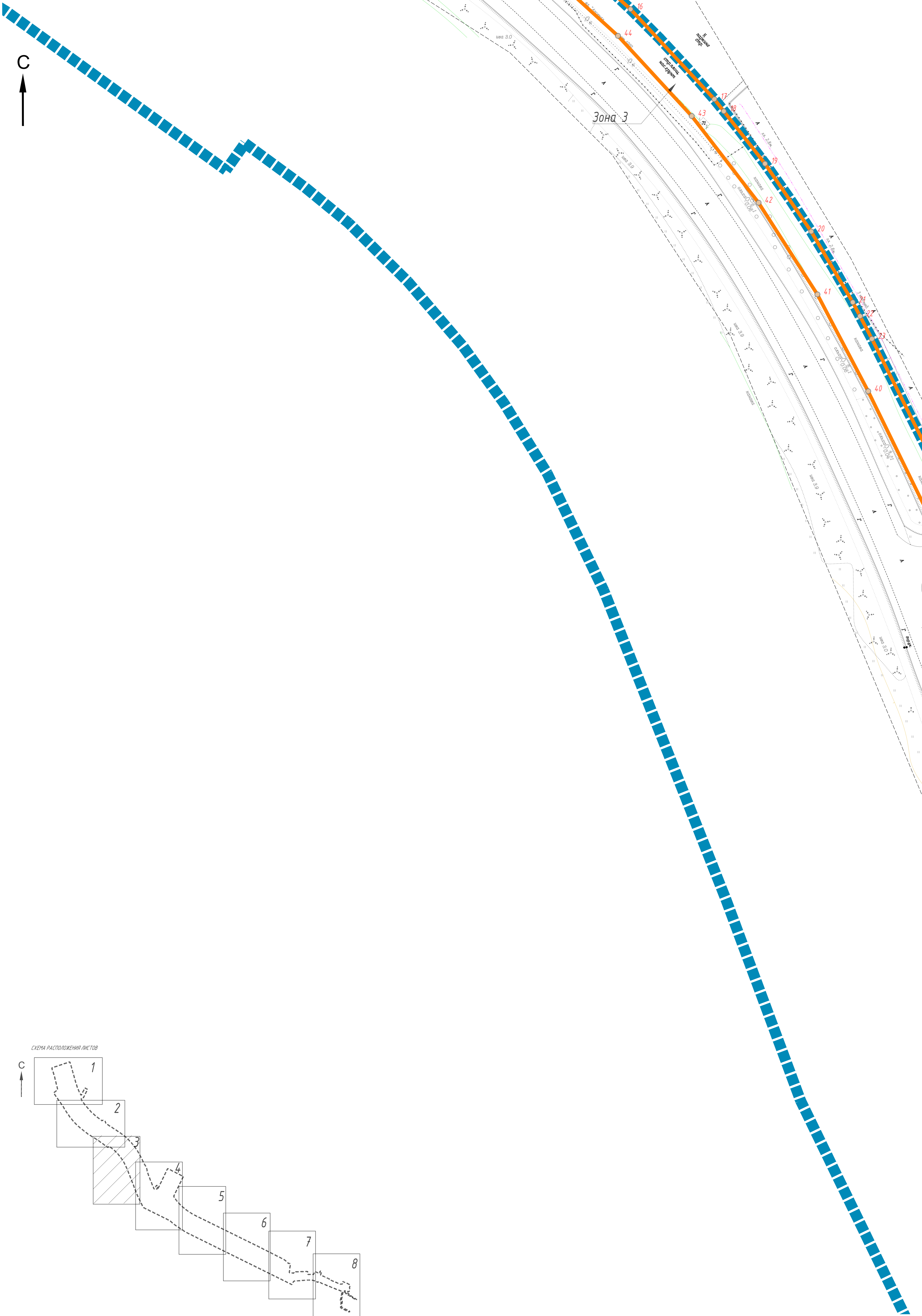
14-23-ДПТ-ППТ-04-1.1-03

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



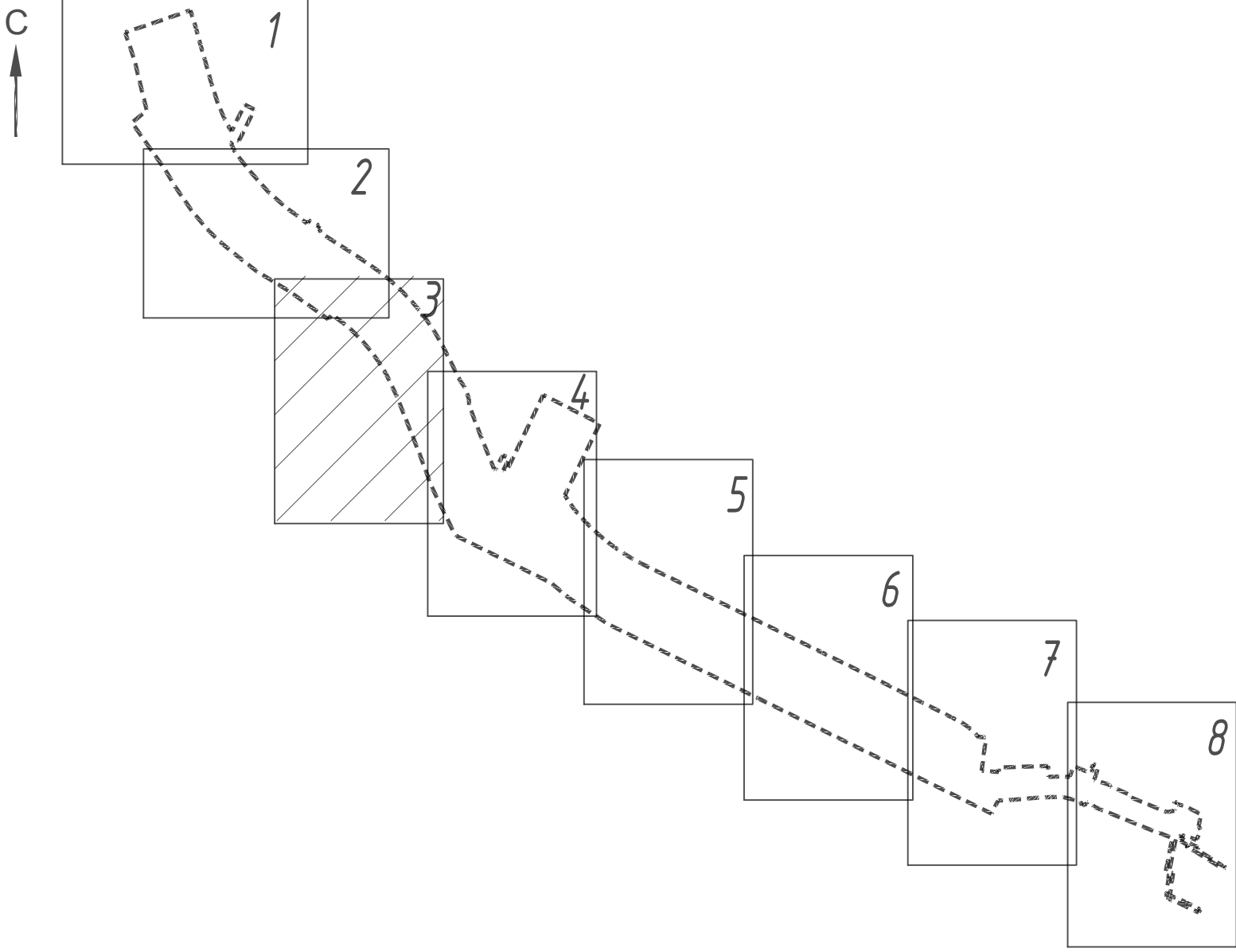
Линия совмещения с листом 3

						14-23-ДПТ-ППТ-ОЧ-1.1-03	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Линия совмещения с листом 4

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Изд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

14-23-ДПТ-ППТ-04-1.1-03

Копировал:

Формат #####

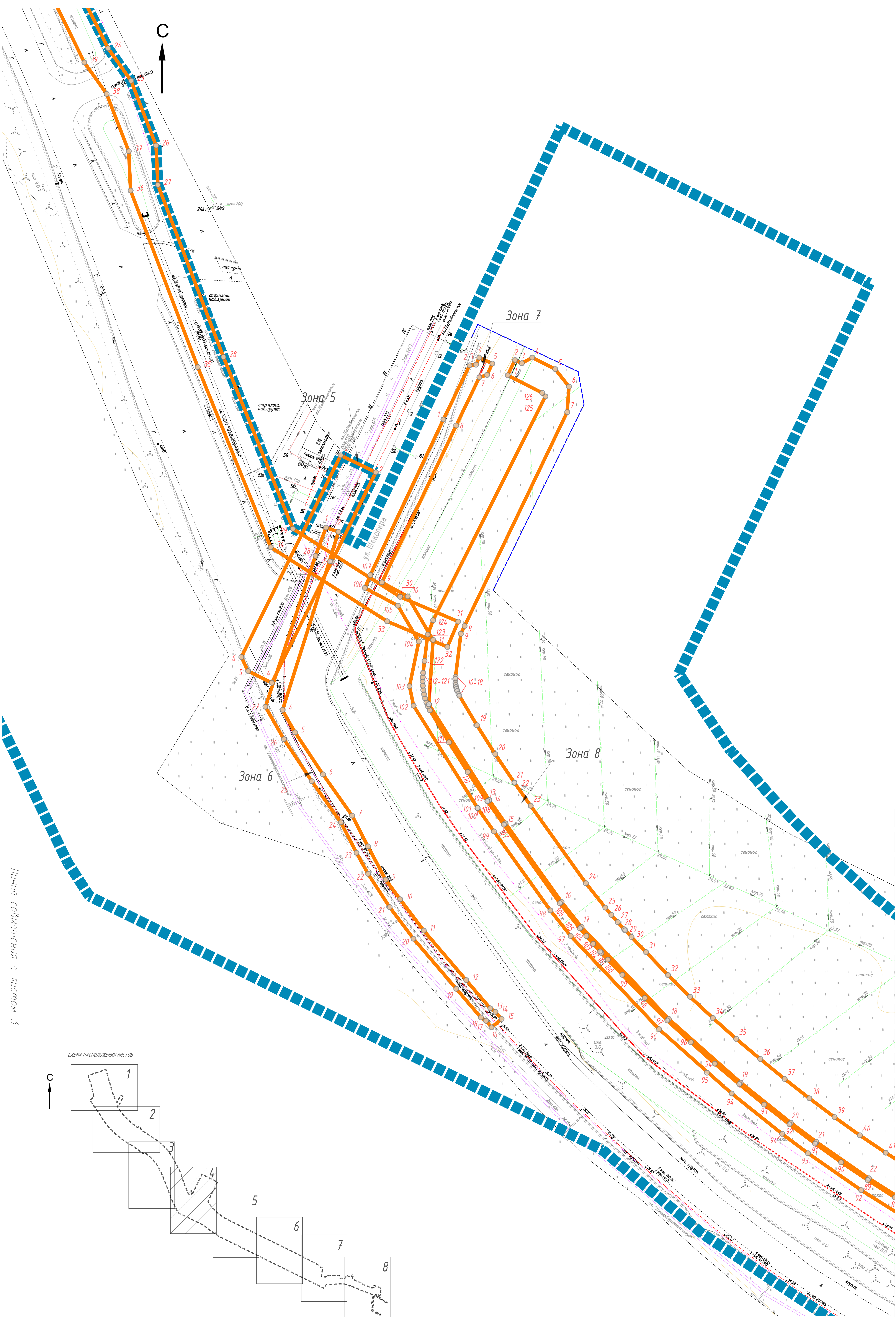
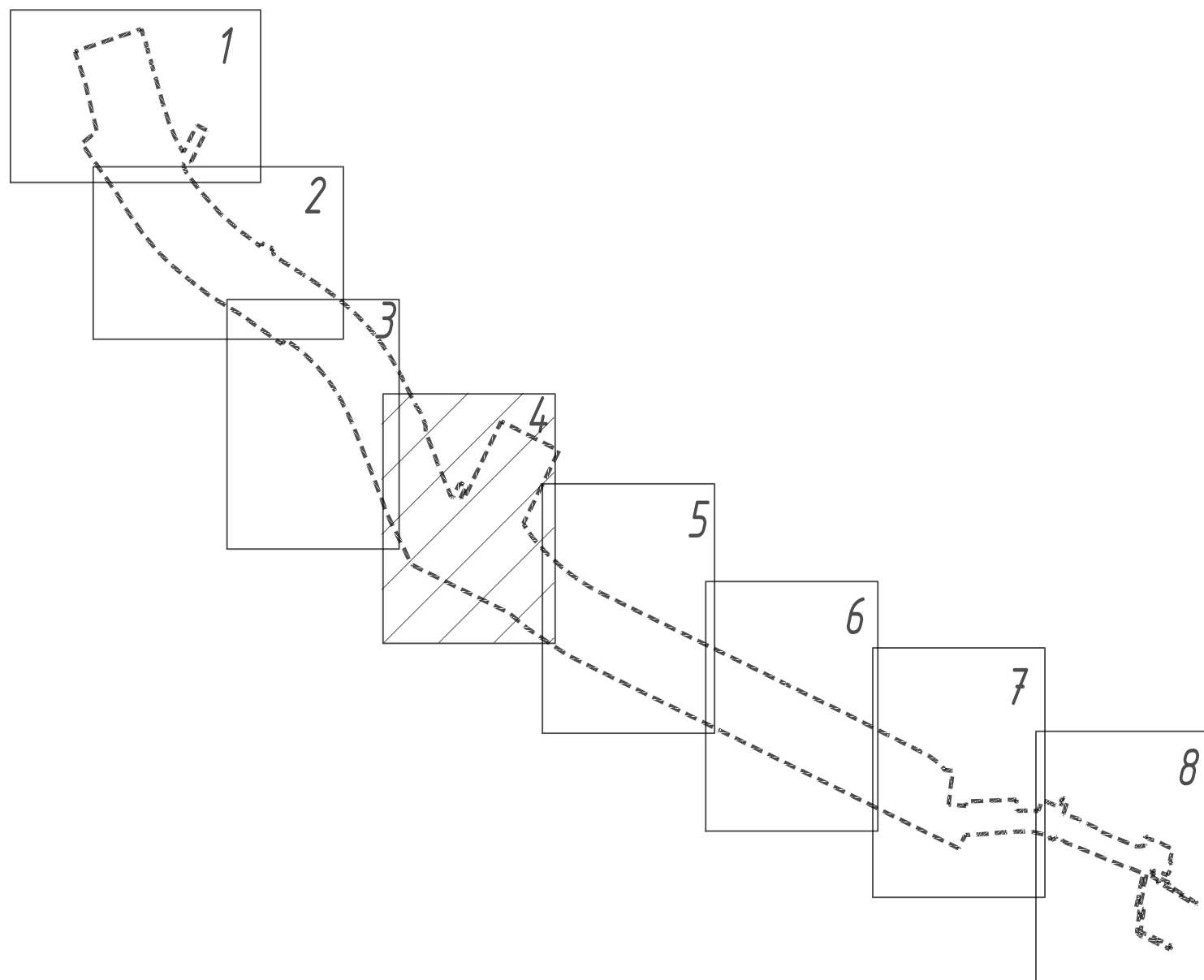


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Линия соотнесения с листом 3

Линия соотнесения с листом 5



Линия сообщения с листом 4

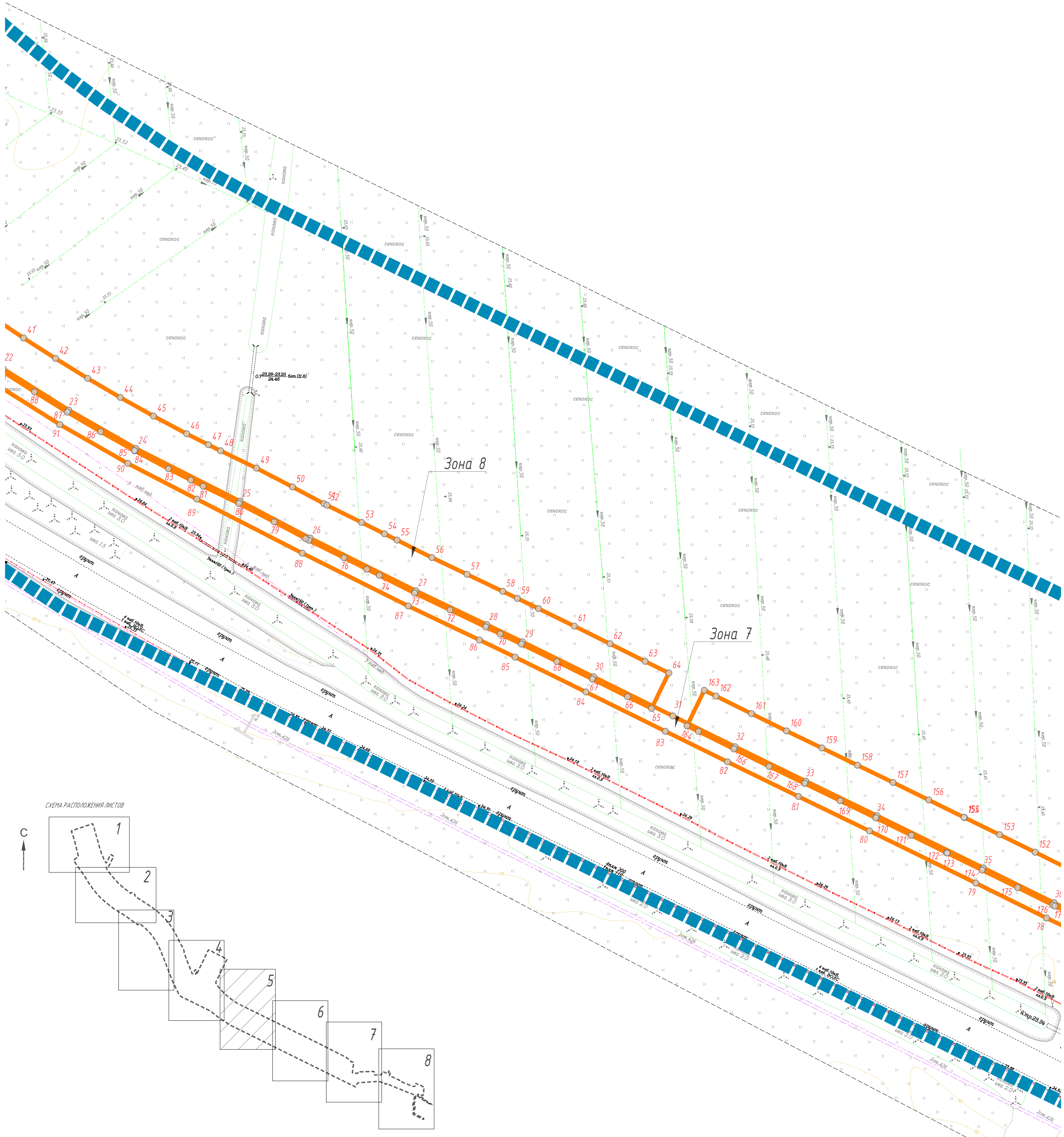
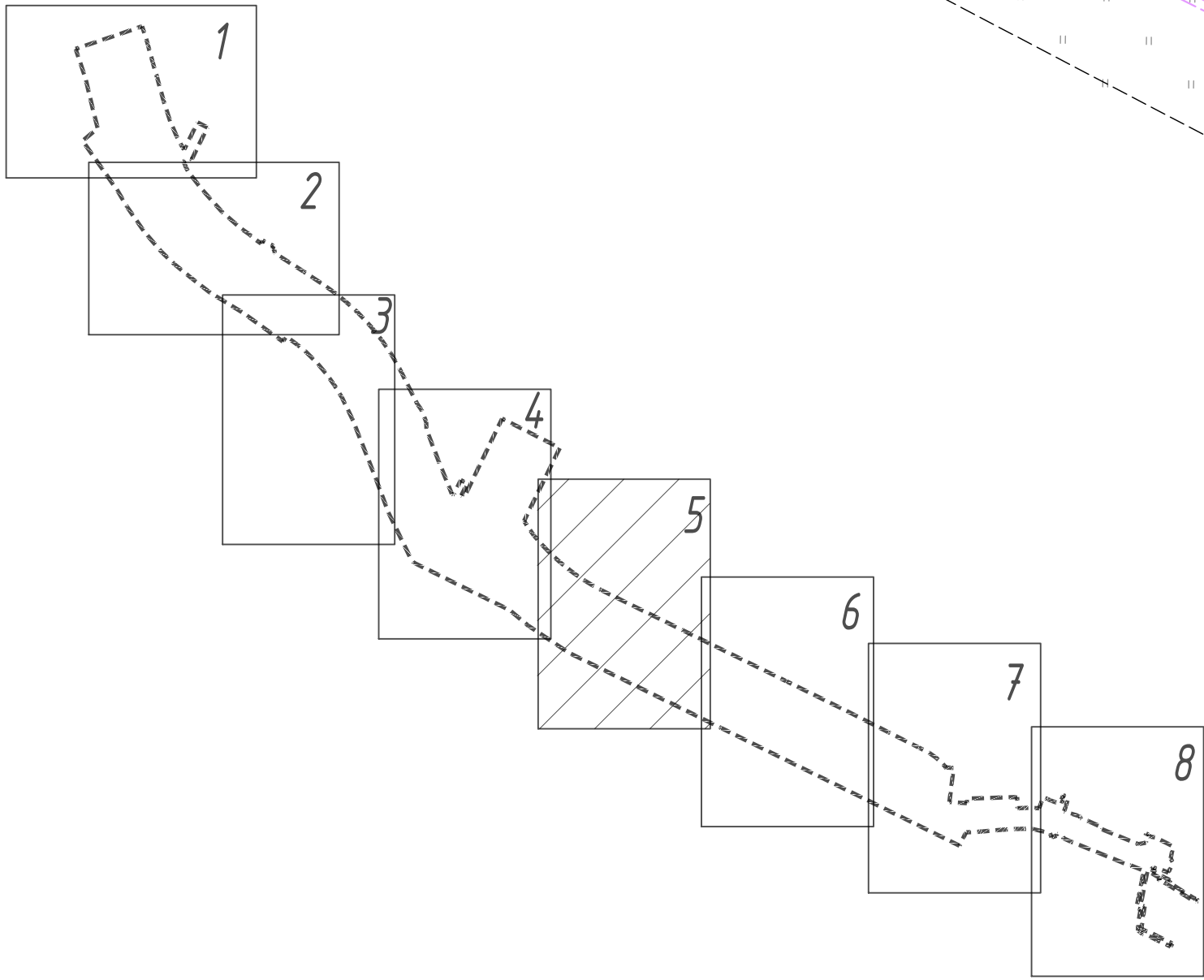


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Имя, № подл.	Подпись и дата	Вариант, №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

14-23-ДПТ-ППТ-04-11-03

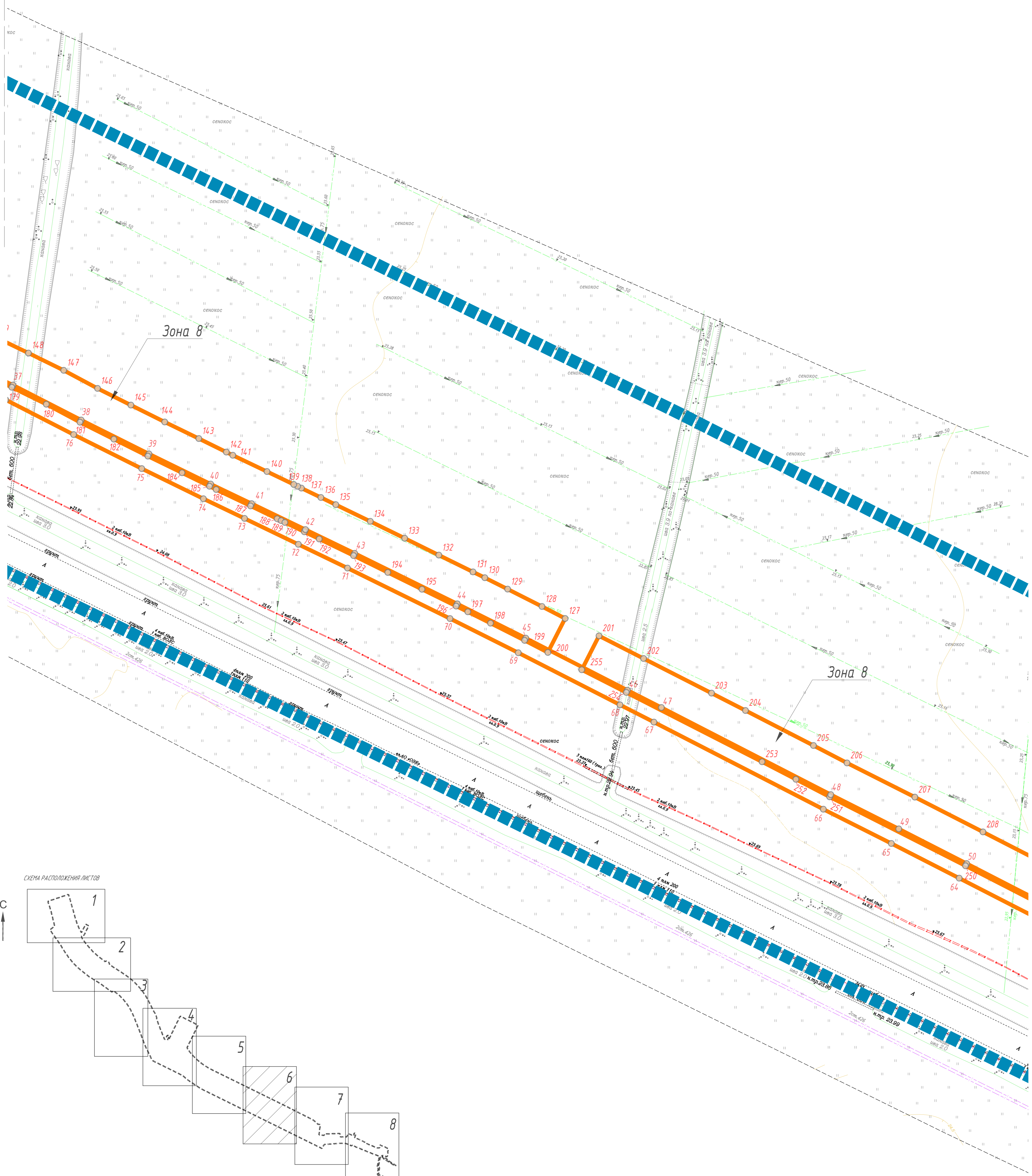
Копировал:

Формат #####

Лист 5

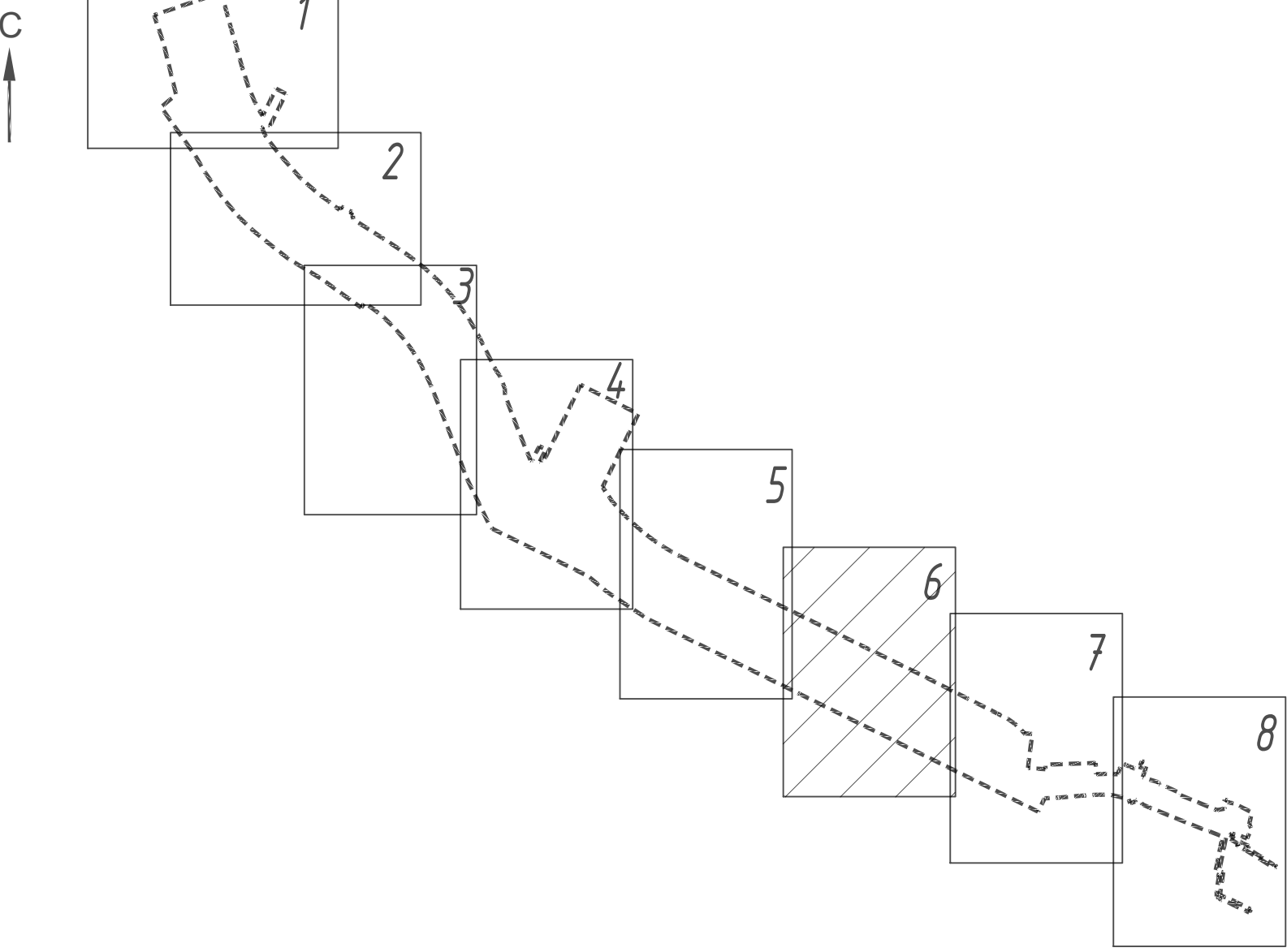


Линия соприкосновения с листом 6

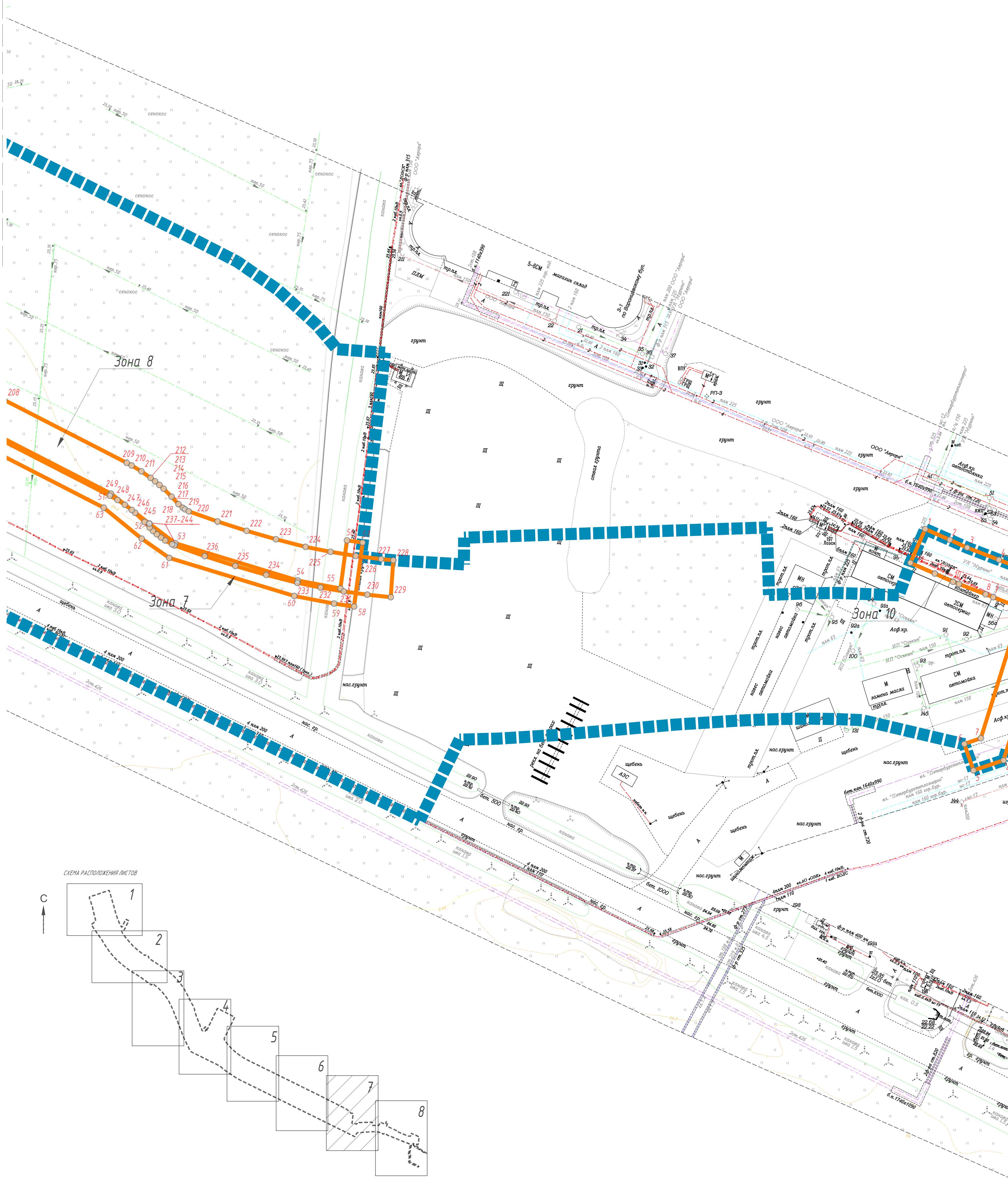


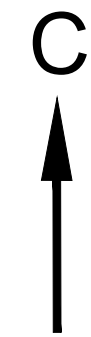
Линия соприкосновения с листом 7

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Имя, № подл.	Подпись и дата	Вариант, №





Линия сойбешения с листом 7

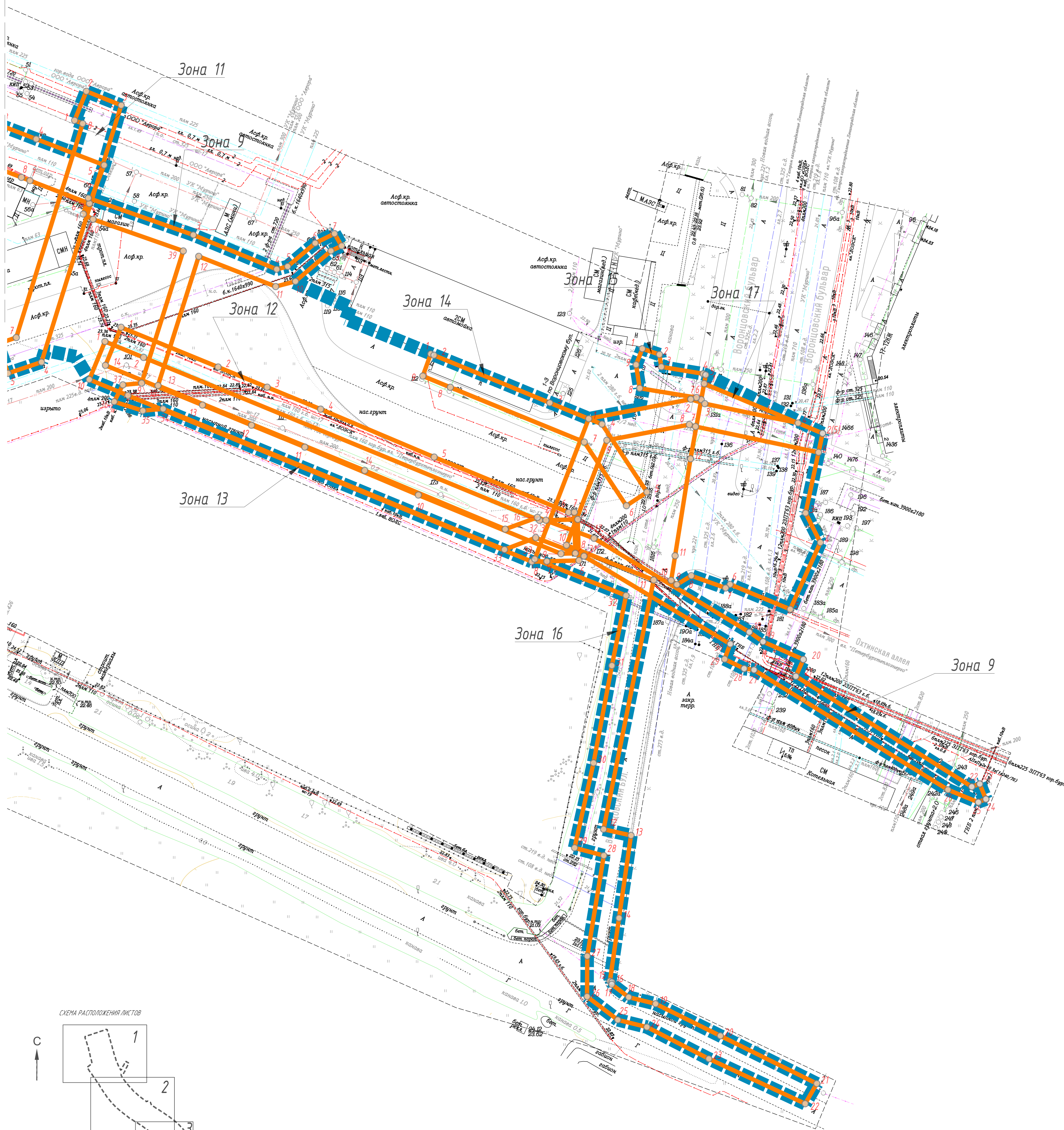


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

