



© Акционерное Общество
«Авто-Дорсервис»

Заказчик – ГКУ ЛО «ДДС»

**Проект планировки территории и проект межевания
территории с целью размещения автомобильной дороги
регионального значения «Мурино - Бугры» (по титулу:
«Строительство автомобильной дороги общего пользования
регионального значения «Мурино-Бугры» во Всеволожском
районе Ленинградской области)**

Проект межевания территории

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Графическая часть»**

14-23-ДПТ-ПМТ-МО-4.3

**Том 4
Книга 3**

**Санкт-Петербург
2026**



© Акционерное Общество
«Авто-Дорсервис»

Заказчик – ГКУ ЛО «ДДС»

**Проект планировки территории и проект межевания
территории с целью размещения автомобильной дороги
регионального значения «Мурино - Бугры» (по титулу:
«Строительство автомобильной дороги общего пользования
регионального значения «Мурино-Бугры» во Всеволожском
районе Ленинградской области)**

Проект межевания территории

**Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Графическая часть»**

14-23-ДПТ-ПМТ-МО-4.3

**Том 4
Книга 3**

Генеральный директор



Г.Б. Мазур

**Санкт-Петербург
2026**



СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование
Проект планировки территории		
Основная часть проекта планировки территории		
Том 1 Книга 1	14-23-ДПТ-ППТ-ОЧ-1.1	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»
Том 1 Книга 2	14-23-ДПТ-ППТ-ОЧ-1.2	Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта»
Материалы по обоснованию проекта планировки территории		
Том 2 Книга 1	14-23-ДПТ-ППТ-МО-2.1	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»
Том 2 Книга 2	14-23-ДПТ-ППТ-МО-2.2	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»
Том 3 Книга 1.1	14-23-ДПТ-ППТ-МО-3.1.1	Приложение 1 к разделу 4. «Исходно-разрешительная документация. Приложения»
Том 3 Книга 1.2	14-23-ДПТ-ППТ-МО-3.1.2	Приложение 2 к разделу 4. «Исходно-разрешительная документация. Запросы. Технические условия»
Том 3 Книга 1.3	14-23-ДПТ-ППТ-МО-3.1.3	Приложение 3 к разделу 4. «Исходно-разрешительная документация. Согласования»
Проект межевания территории		
Основная часть проекта межевания территории		
Том 4 Книга 1	14-23-ДПТ-ПМТ-ОЧ-4.1	Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»
Том 4 Книга 2	14-23-ДПТ-ПМТ-ОЧ-4.2	Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»
Материалы по обоснованию проекта межевания территории		
Том 4 Книга 3	14-23-ДПТ-ПМТ-МО-4.3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»
Том 4 Книга 4	14-23-ДПТ-ПМТ-МО-4.4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

14-23-ДПТ-СД

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

Стадия	Лист	Листов
ДПТ	1	1
© АО "АВТО-ДОРСЕРВИС"		



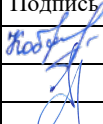
Обозначение	Наименование	Стр.
14-23-ДПТ-СД	Состав документации	
14-23-ДПТ-ПМТ-МО-4.3-С	Содержание	
14-23-ДПТ-ПМТ-МО-4.3-01	Чертеж обоснования проекта межевания	

Согласовано			

Взам. инв. №	
--------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Инв. № подл.	
--------------	--

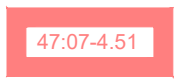
						14-23-ДПТ-ПМТ-МО-4.3-С					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	СОДЕРЖАНИЕ			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кобленц								ПМТ		1
Проверил	Шаповал								© АО “АВТО-ДОРСЕРВИС”		

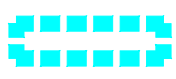
Стадия	Лист	Листов
ПМТ		1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 

границы Всеволожского муниципального района
- 

граница Санкт-Петербурга и Ленинградской области
- 

границы населённых пунктов
- 

границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- 

границы земельных участков по сведениям ЕГРН, и их номера
- 

границы публичных сервитутов, подлежащие установлению

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ,
УСТАНОВЛЕННЫЕ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ

- 

придорожные полосы автомобильных дорог
- 

охранная зона тепловых сетей
- 

охранная зона объектов электроэнергетики
- 

охранная зона газопроводов
- 

охранная зона линий и сооружений связи
- 

охранная зона водопроводов
- 

охранная зона канализационных сетей
- 

санитарно-защитная зона

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ,
ПОДЛЕЖАЩИЕ УСТАНОВЛЕНИЮ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

- 

придорожная полоса
- 

охранная зона тепловых сетей
- 

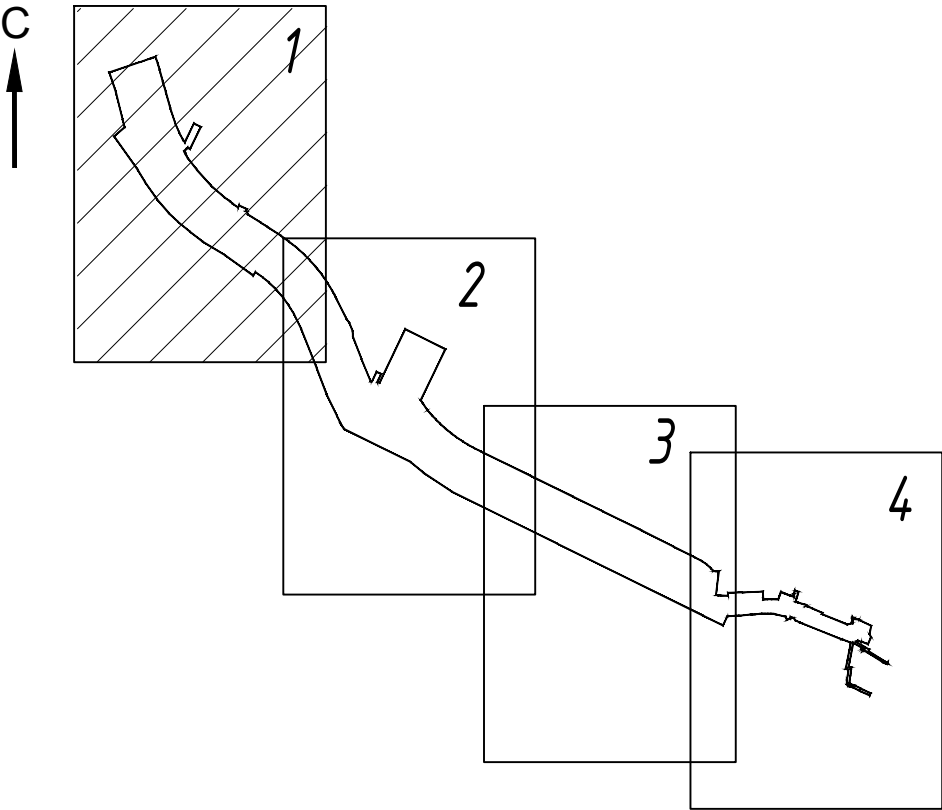
охранная зона объектов электроэнергетики
- 

охранная зона линий и сооружений связи
- 

охранная зона водопроводов
- 

охранная зона канализационных сетей

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



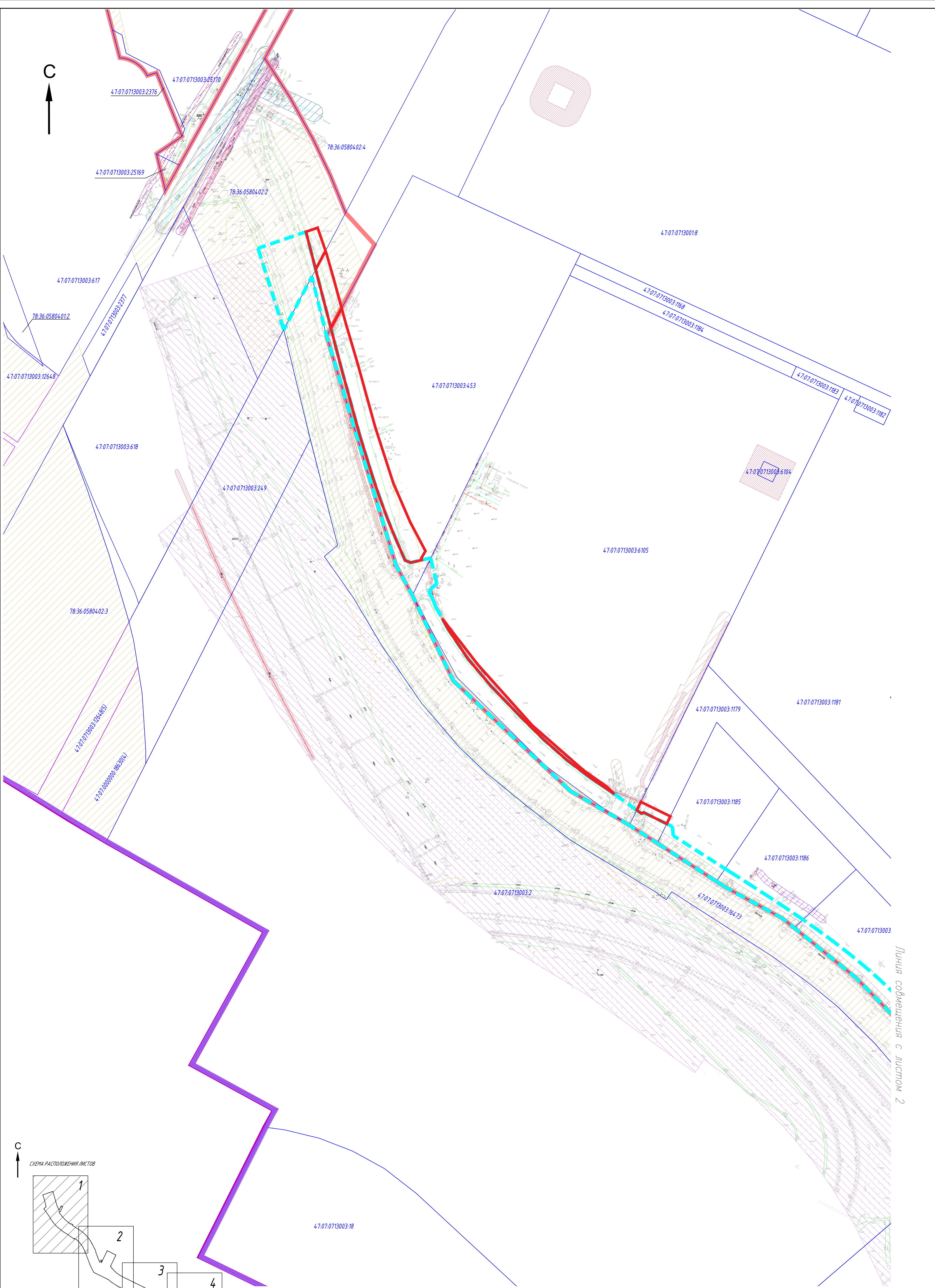
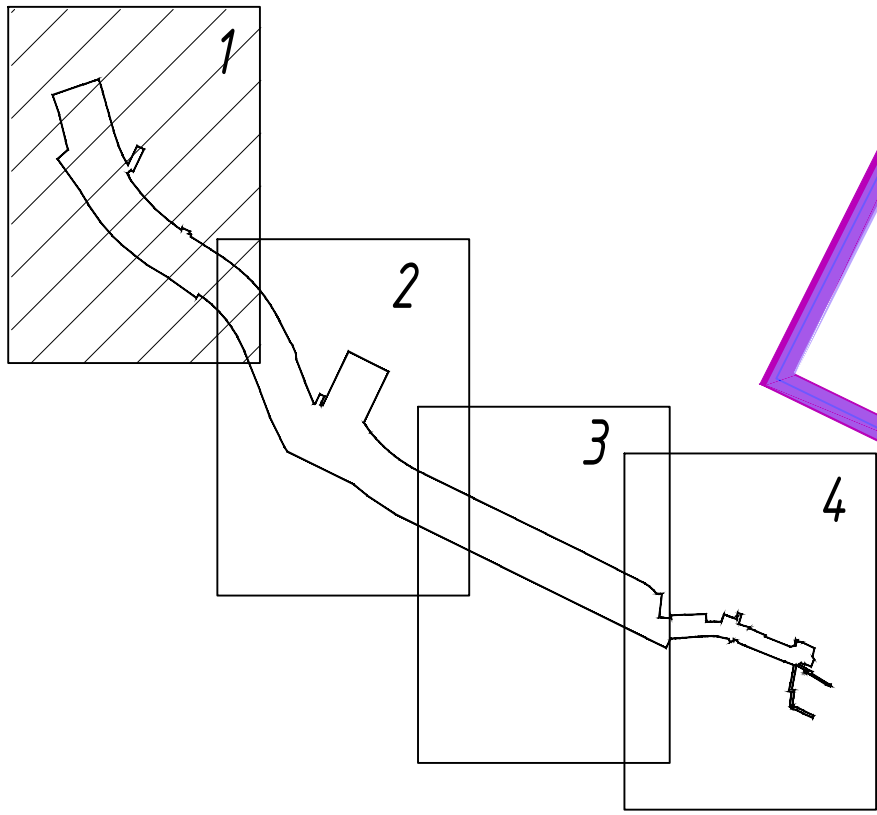
Примечания:
В границах территории в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории отсутствуют:
- границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств;
- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- границы территорий выявленных объектов культурного наследия.

Согласовано				
Взам. инв. №				
Подпись и дата				
Инв. № подл.				

						14-23-ДПТ-ПМТ-МО-4.3-01			
						Проект планировки территории и проект межевания территории с целью размещения автомобильной дороги регионального значения «Мурино – Бугры» (по титулу: «Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Мурино-Бугры» во Всеволожском районе Ленинградской области)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Кобленц					ПМТ	1	4
Проверил		Шаповал				Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:1000	© АО «Авто-Дорсервис»		



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



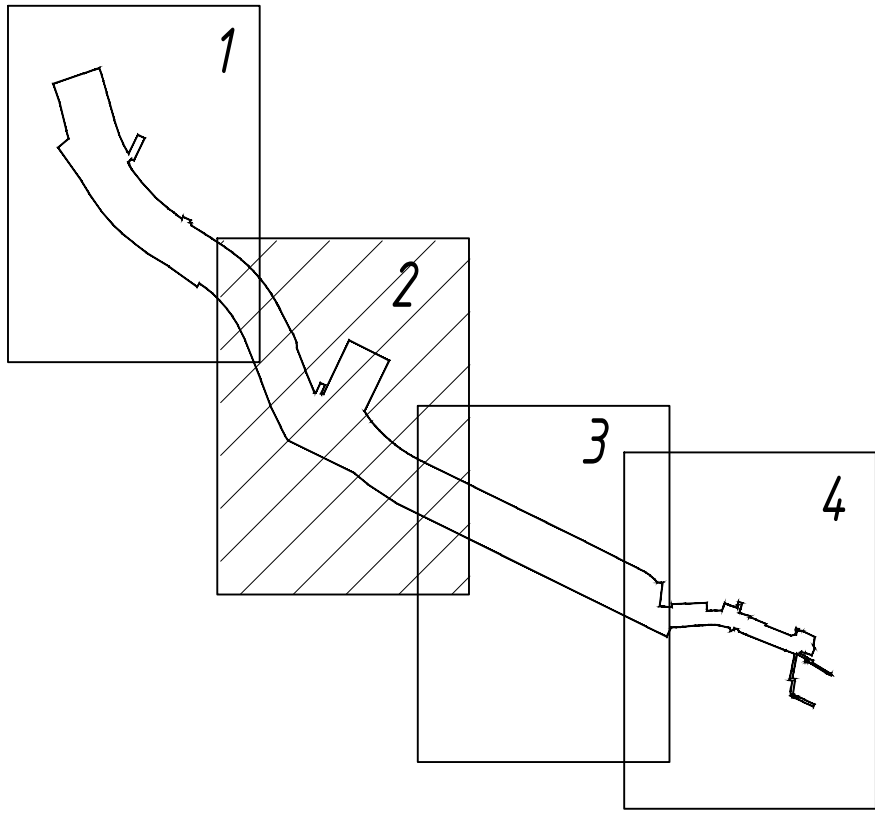
Имя, № подл.	Подпись и дата	Вариант, №

Линия содмещения с листом 1



Линия содмещения с листом 3

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

14-23-ДПТ-ПМТ-МО-4.3-01

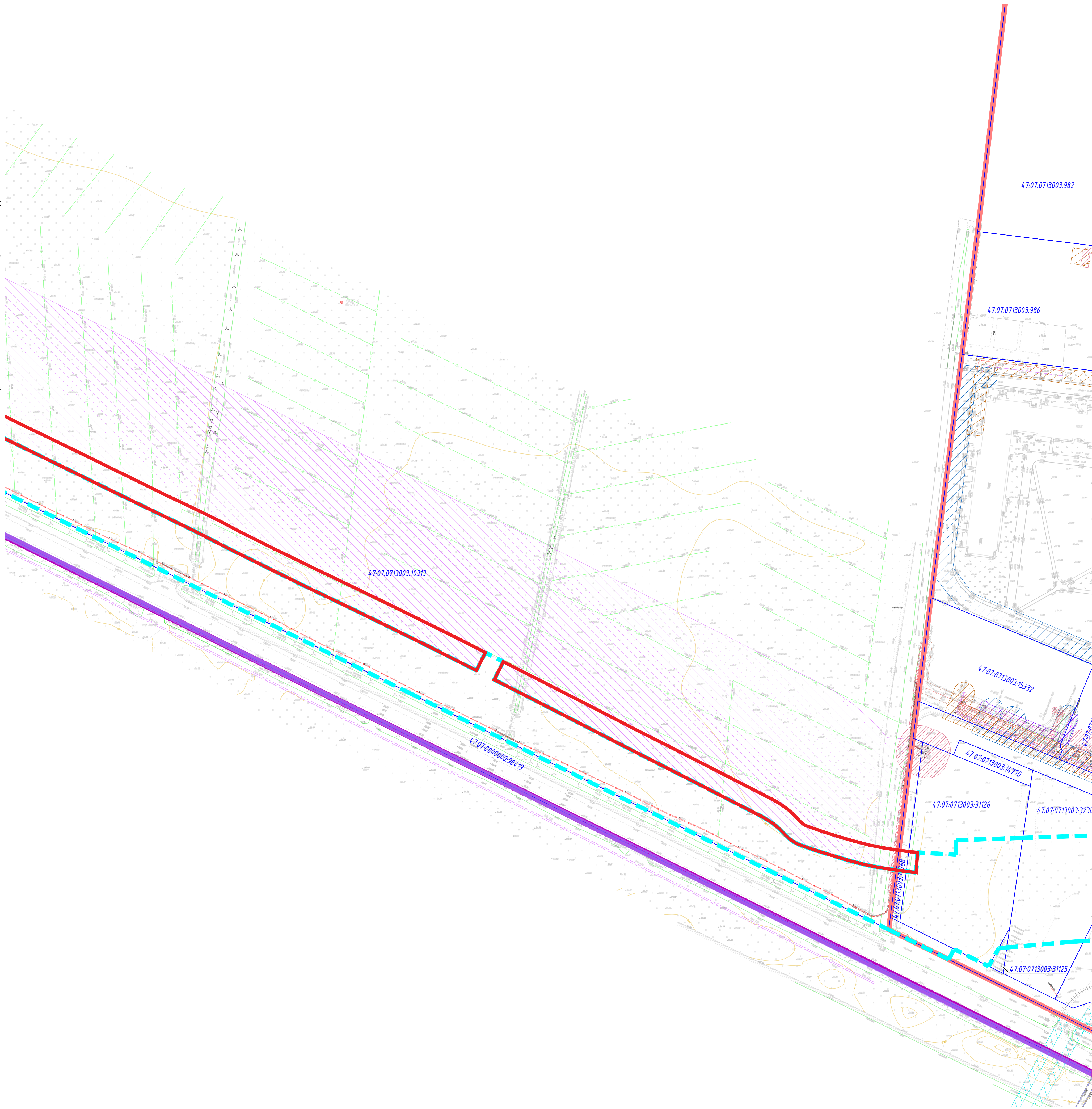
Лист
2

Копировал:

Формат #####

С

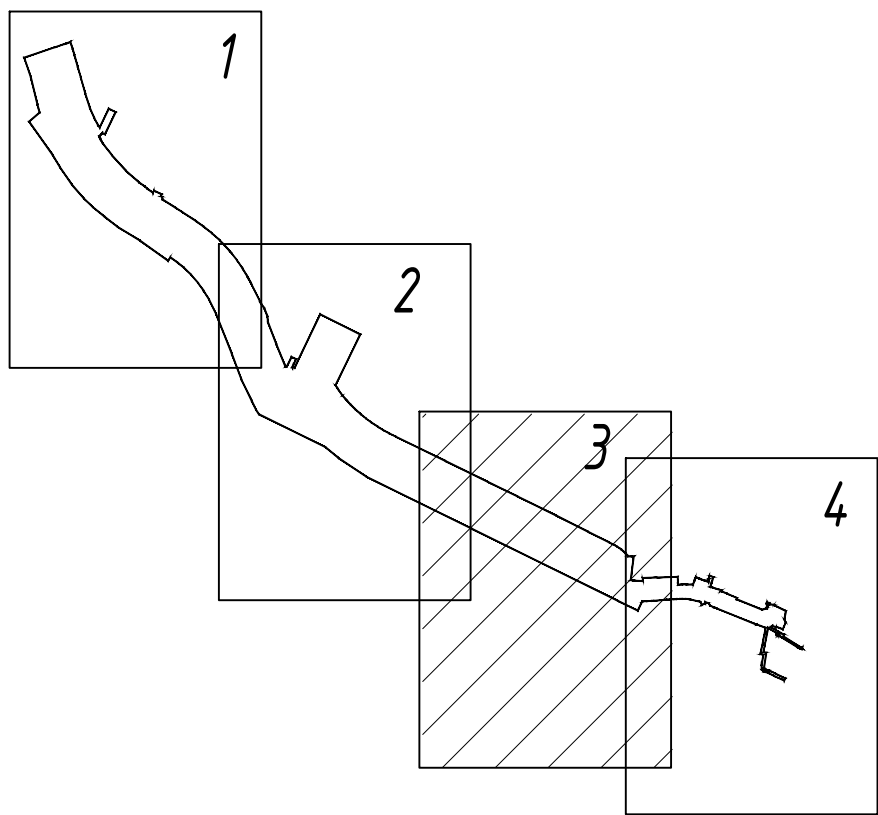
Линия соприкосновения с листом 2



Линия соприкосновения с листом 4

С

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ



Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

14-23-ДПТ-ПМТ-МО-4.3-01

Лист
3

Копировал:

Формат #####

Изд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Лист

Φορματ #####