КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 03 сентября 2026 года № 293

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:26:0510001:1328, 47:26:0510001:1329, 47:26:0000000:41218 общей площадью 8,93 га, расположенных в поселке Шапки Шапкинского сельского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, подпунктом «в» п. 1 постановления Правительства Ленинградской области от 05 апреля 2022 года № 203 «Об установлении случаев утверждения в Ленинградской области в 2022-2026 годах генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, проекты планировки территории, проекты межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», на основании обращений индивидуального предпринимателя Бодунова Александра Владимировича (вх. № 01-08-1011/2026 от 11.08.2026, 01-08-1011/2026-1 от 28.08.2026):

1. Утвердить проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 47:26:0510001:1328, 47:26:0510001:1329, 47:26:0000000:41218 общей площадью 8,93 га, расположенных в поселке Шапки Шапкинского сельского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области, в составе:

Чертеж планировки территории, отображающий красные линии, границы элементов планировочной структуры согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению;

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению;

Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить проект межевания территории, с кадастровыми номерами 47:26:0510001:1328, 47:26:0510001:1329, 47:26:0000000:41218 общей площадью 8,93 га, расположенных в поселке Шапки Шапкинского сельского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области, в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 5 к настоящему распоряжению;

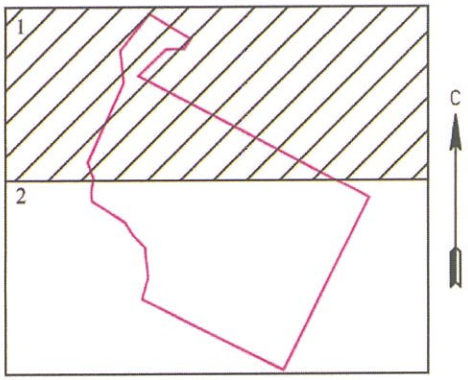
Чертеж межевания территории согласно приложению № 6 к настоящему распоряжению.

3. Копию настоящего распоряжения направить индивидуальному предпринимателю Бодунову Александру Владимировичу, главе муниципального образования «Шапкинское сельское поселение» Тосненского муниципального района Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета И.Я. Кулаков

Приложение № 1
к распоряжению комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 03.09.2026 № 293

Чертеж планировки территории, отображающий красные линии, границы элементов планировочной структуры



Условные обозначения

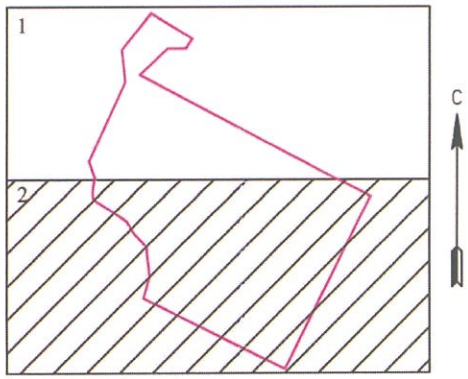
Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории

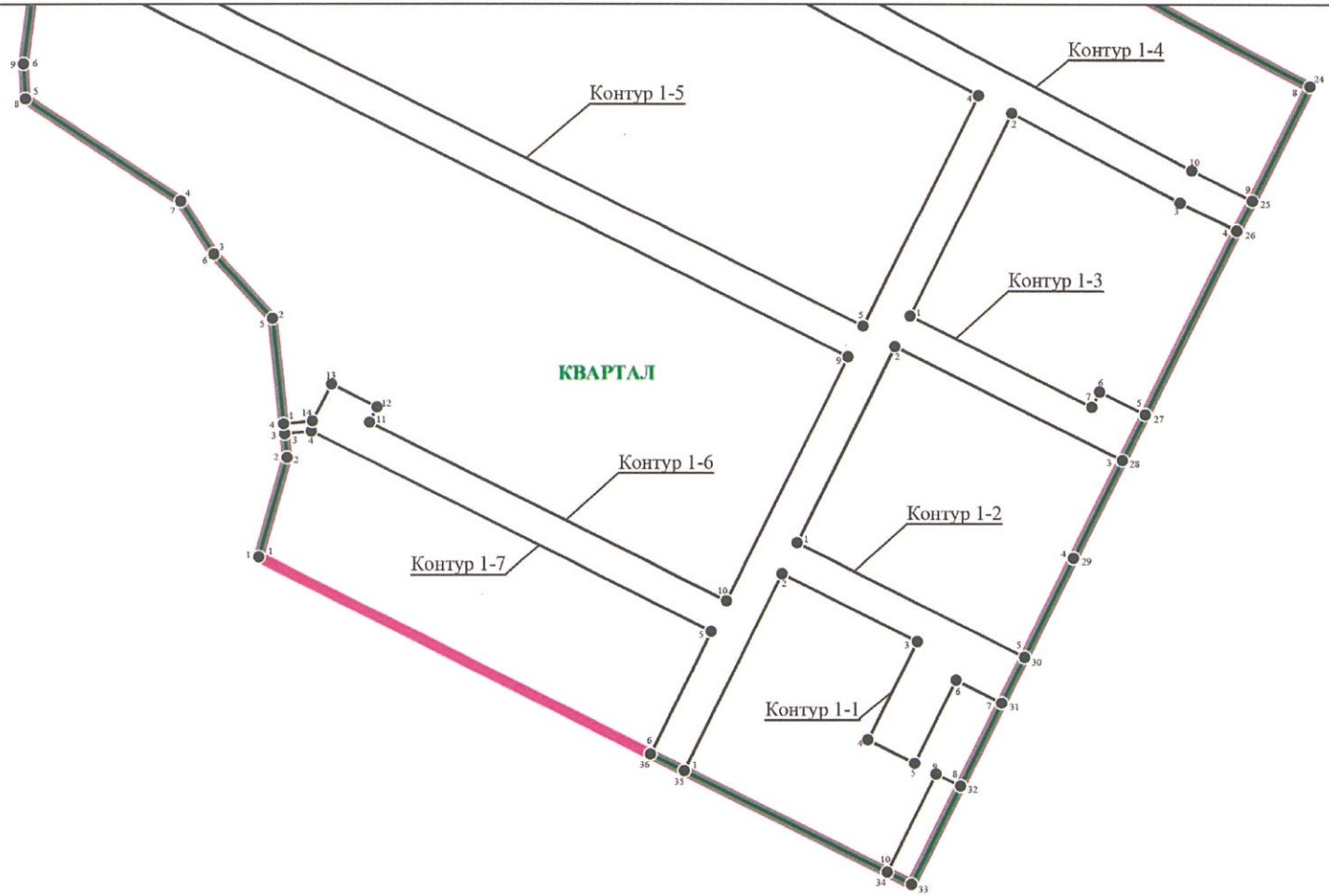
Границы планируемого элемента планировочной структуры

1 — Устанавливаемые красные линии, номера характерных точек устанавливаемых красных линий

М 1:2000

Линия совмещения с листом 1





Условные обозначения

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории

Границы планируемого элемента планировочной структуры

1 — Устанавливаемые красные линии, номера характерных точек устанавливаемых красных линий

М 1:2000

Приложение
к чертежу планировки территории,
отображающему красные линии,
границы элементов планировочной структуры

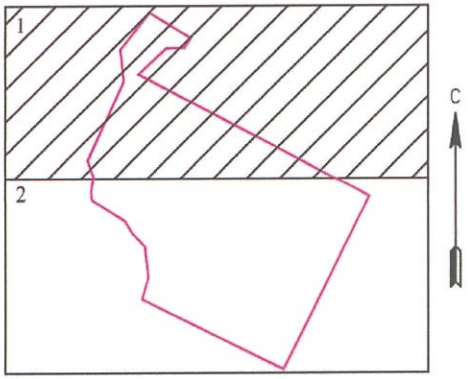
Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

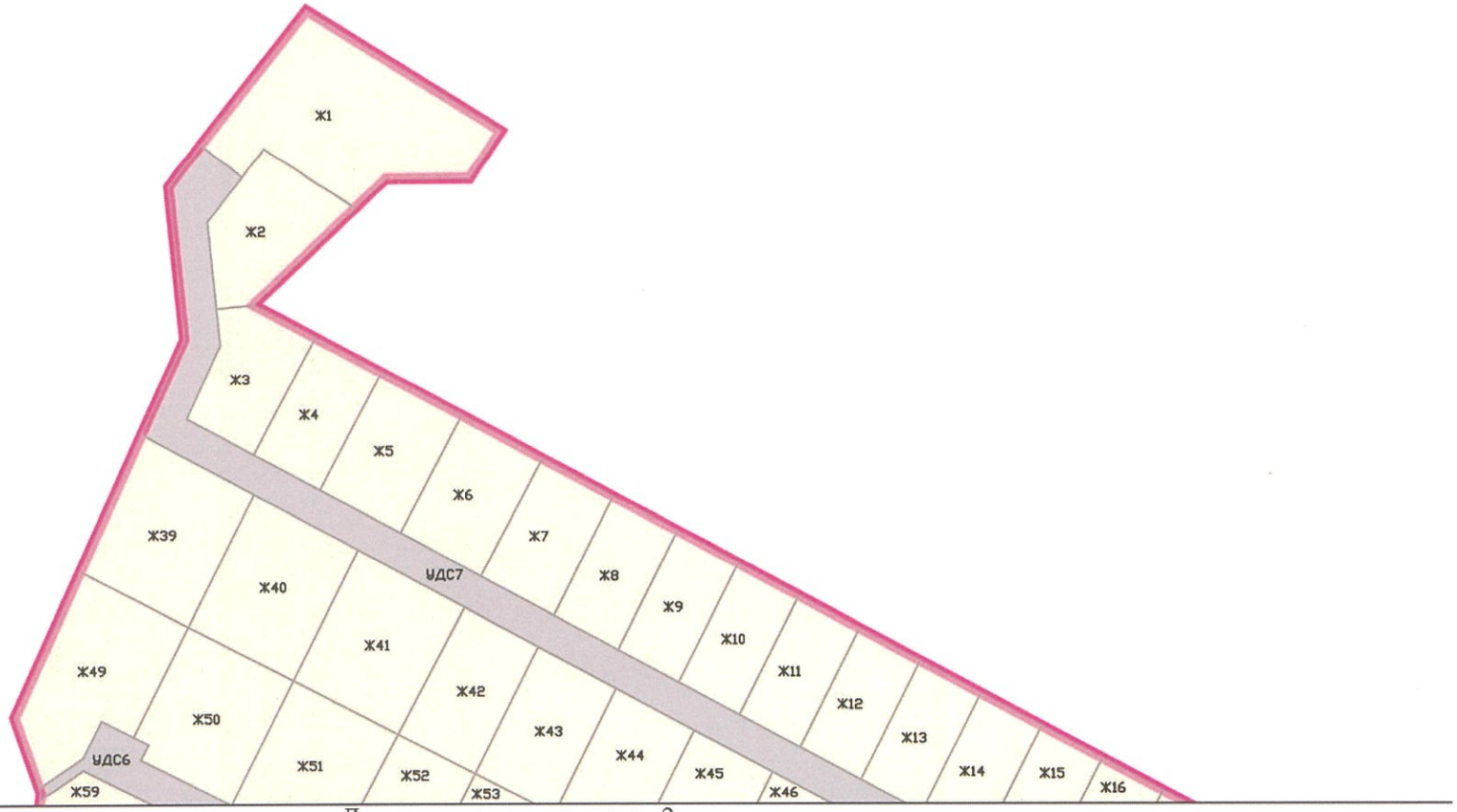
Номер точки	Координаты	
	X	Y
Контур 1		
1	399477,04	2262704,70
2	399506,32	2262713,01
3	399513,23	2262712,30
4	399516,21	2262711,99
5	399546,98	2262708,80
6	399565,84	2262691,60
7	399581,63	2262681,88
8	399611,76	2262636,50
9	399622,16	2262635,88
10	399641,06	2262638,41
11	399643,08	2262638,68
12	399644,55	2262638,17
13	399664,76	2262631,11
14	399745,53	2262667,49
15	399772,87	2262679,80
16	399816,62	2262675,30
17	399828,42	2262684,52
18	399867,20	2262714,82
19	399832,22	2262770,80
20	399818,89	2262761,75
21	399818,68	2262737,66
22	399782,83	2262699,62
23	399738,43	2262782,57
24	399615,33	2263012,59
25	399581,64	2262995,87
26	399572,68	2262991,42
27	399518,73	2262964,65
28	399505,29	2262957,98
29	399476,41	2262943,65
30	399447,54	2262929,32
31	399434,10	2262922,65
32	399409,77	2262910,58
33	399380,89	2262896,25
34	399384,48	2262889,10
35	399414,32	2262829,65
36	399419,26	2262819,81
Контур 1-1		
1	399414,32	2262829,65
2	399472,01	2262858,27
3	399452,12	2262897,89
4	399423,37	2262883,47
5	399416,50	2262897,12
6	399440,83	2262909,25
7	399434,10	2262922,65
8	399409,77	2262910,58
9	399413,34	2262903,41
10	399384,48	2262889,10
Контур 1-2		
1	399480,97	2262862,72
2	399538,67	2262891,35
3	399505,29	2262957,98
4	399476,41	2262943,65
5	399447,54	2262929,32
Контур 1-3		
1	399547,63	2262895,80
2	399607,47	2262925,49
3	399581,09	2262974,80
4	399572,68	2262991,42
5	399518,73	2262964,65
6	399525,42	2262951,28
7	399520,94	2262948,99
Контур 1-4		
1	399828,42	2262684,52
2	399867,20	2262714,82
3	399832,22	2262770,80
4	399818,89	2262761,75
5	399818,68	2262737,66

Номер точки	Координаты	
	X	Y
6	399782,83	2262699,62
7	399738,43	2262782,57
8	399615,33	2263012,59
9	399581,64	2262995,87
10	399590,61	2262978,18
11	399749,96	2262680,45
12	399771,22	2262690,02
13	399806,46	2262686,40
14	399819,23	2262696,32
Контур 1-5		
1	399644,55	2262638,17
2	399664,76	2262631,11
3	399745,53	2262667,49
4	399612,66	2262915,79
5	399544,64	2262882,03
6	399652,44	2262667,25
7	399656,92	2262669,48
8	399663,68	2262656,02
9	399653,02	2262650,67
Контур 1-6		
1	399516,21	2262711,99
2	399546,98	2262708,80
3	399565,84	2262691,60
4	399581,63	2262681,88
5	399611,76	2262636,50
6	399622,16	2262635,88
7	399641,06	2262638,41
8	399649,49	2262650,84
9	399535,68	2262877,59
10	399464,02	2262842,02
11	399516,61	2262737,20
12	399521,09	2262739,43
13	399527,83	2262726,03
14	399517,09	2262720,50
Контур 1-7		
1	399477,04	2262704,70
2	399506,32	2262713,01
3	399513,23	2262712,30
4	399514,03	2262720,09
5	399455,06	2262837,58
6	399419,26	2262819,81

Приложение № 2
к распоряжению комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 03.09.2026 № 293

Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства





Линия совмещения с листом 2

Условные обозначения

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории

Границы зон размещения объектов капитального строительства

Ж1 — Границы зоны планируемого размещения индивидуальной жилой застройки

ОД1 — Границы зоны планируемого размещения объектов общественно-делового назначения

С1 — Границы зоны планируемого размещения объектов спортивного назначения

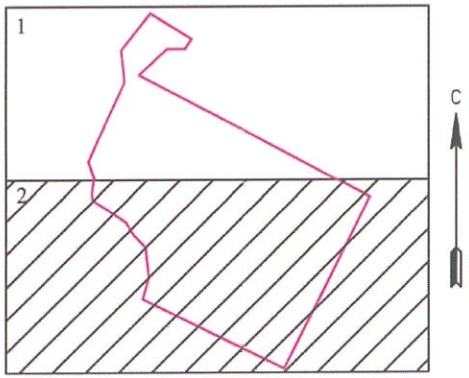
Границы зон размещения участков (территорий) общего пользования

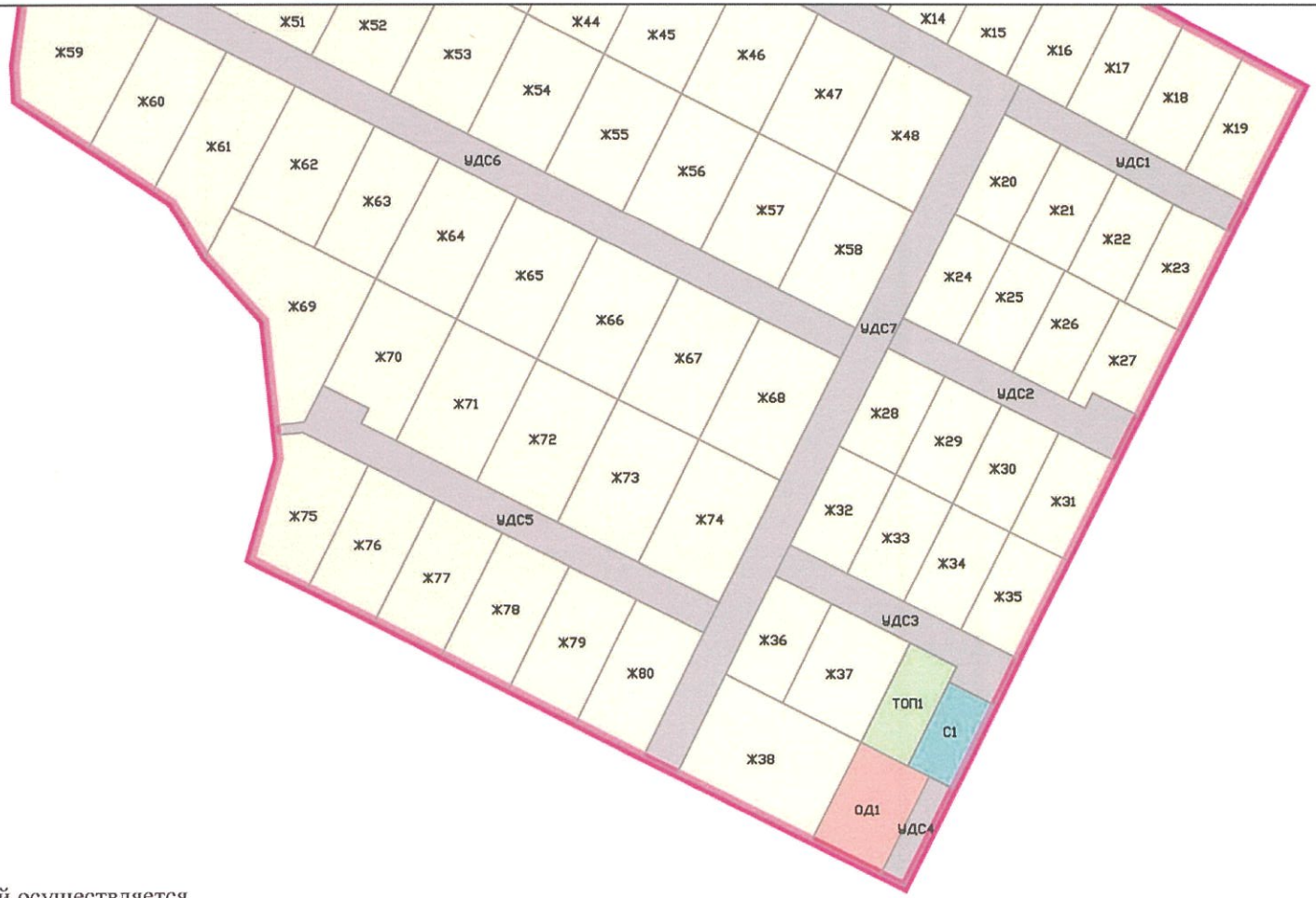
ТОП1 — Границы зоны размещения зеленых насаждений общего пользования / детских и спортивных площадок, площадок для отдыха взрослого населения, площадок хозяйственно-бытового назначения

УДС1 — Границы зоны планируемого размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

М 1:2000

Линия совмещения с листом 1





Условные обозначения

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории

Границы зон размещения объектов капитального строительства

Ж1 — Границы зоны планируемого размещения индивидуальной жилой застройки

ОД1 — Границы зоны планируемого размещения объектов общественно-делового назначения

С1 — Границы зоны планируемого размещения объектов спортивного назначения

Границы зон размещения участков (территорий) общего пользования

ТОП1 — Границы зоны размещения зеленых насаждений общего пользования / детских и спортивных площадок, площадок для отдыха взрослого населения, площадок хозяйственно-бытового назначения

УДС1 — Границы зоны планируемого размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

М 1:2000

Приложение № 3
к распоряжению комитета градостроительной
политики Ленинградской области
от 03.09.2026 № 293

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

1. Характеристика планируемого развития территории

Таблица 1. Характеристика планируемого развития территории, том числе плотность и параметры застройки территории

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1.	Общая площадь территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, в том числе:	га	8,94
1.1.	- общая площадь квартала	га	8,94
2.	Квартал		
2.1.	Площадь территории:		
	- площадь элемента планировочной структуры	га	8,94
	- площадь земель общего пользования	кв. м	13 382,00
	- площадь проездов (территории для размещения проездов)	кв. м	12 892,00
2.2.	Объекты капитального строительства (общие сведения)		
	- максимальная площадь зданий	кв. м	5 727,00
2.3.	Численность населения:		
	- планируемое	чел.	113
	- плотность населения	чел./га	13
2.4.	Объекты жилого назначения:		
	- максимальная площадь зданий	кв. м	5 364,00
	- максимальная этажность зданий, строений, сооружений	этаж	3
	- плотность жилого фонда	кв. м/га	600,00
	- максимальный процент застройки земельных участков индивидуальных жилых домов	%	30
	- максимальная площадь застройки индивидуальными жилыми домами	кв. м	-
2.5.	Коммунальная инфраструктура		
	- максимальная площадь зданий	кв. м	0,00
	- планируемая потребность в электроснабжении	МВт	0,3237
	- планируемая потребность в теплоснабжении	Гкал / ч	1,184
	- планируемая потребность в водоснабжении	куб. м / сут.	20,77

1	2	3	4
	- планируемая потребность в отведении хозяйственно-бытовых стоков	куб. м / сут.	15,12
2.6.	Транспортная инфраструктура		
	- количество машино-мест для хранения автомобилей,	машино-место	6
	в том числе для маломобильных групп населения	машино-место	1
	в том числе для электромобилей и (или) гибридных автомобилей	машино-место	0
	- площадь проездов (территории для размещения проездов)	кв. м	12 892,00

2. Характеристика объектов капитального строительства

Таблица 2. Характеристика объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Характеристика объекта капитального строительства	Единица изменения	Значение
1	2	3	4	5
1.	Квартал			
Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки				
1.1.	Индивидуальный жилой дом	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	этаж	3
		Максимальная площадь здания	кв. м	-
		Обозначение земельного участка	-	:41218/ЗУ1
		Площадь земельного участка	кв. м	2 499
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Ж1
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	2 499
1.2.	Индивидуальный жилой дом	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	этаж	3
		Максимальная площадь здания	кв. м	-
		Обозначение земельного участка	-	:41218/ЗУ2
		Площадь земельного участка	кв. м	1 070
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Ж2
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	1 070
1.3.	Индивидуальный жилой дом	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	этаж	3
		Максимальная площадь здания	кв. м	-
		Обозначение земельного участка	-	:41218/ЗУ3
		Площадь земельного участка	кв. м	898
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Ж3
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	898
1.4.	Индивидуальный жилой дом	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	этаж	3

1	2	3	4	5
		Максимальная площадь здания	кв. м	-
		Обозначение земельного участка	-	:41218/ЗУ4
		Площадь земельного участка	кв. м	818
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Ж4
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	818
1.5.	Индивидуальный жилой дом	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	этаж	3
		Максимальная площадь здания	кв. м	-
		Обозначение земельного участка	-	:41218/ЗУ5
		Площадь земельного участка	кв. м	998
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Ж5
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	998
1.6.	Индивидуальный жилой дом	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	этаж	3
		Максимальная площадь здания	кв. м	-
		Обозначение земельного участка	-	:41218/ЗУ6
		Площадь земельного участка	кв. м	998
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Ж6
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	998
1.7.	Индивидуальный жилой дом	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	этаж	3
		Максимальная площадь здания	кв. м	-
		Обозначение земельного участка	-	:1329/ЗУ1
		Площадь земельного участка	кв. м	891
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Ж7
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	891
1.8.	Индивидуальный жилой дом	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	этаж	3

1	2	3	4	5
		Максимальная площадь здания	кв. м	-
		Обозначение земельного участка	-	:1329/ЗУ2
		Площадь земельного участка	кв. м	795
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Ж8
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	795
1.9.	Индивидуальный жилой дом	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	этаж	3
		Максимальная площадь здания	кв. м	-
		Обозначение земельного участка	-	:1329/ЗУ3
		Площадь земельного участка	кв. м	750
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Ж9
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	750
1.10.	Индивидуальный жилой дом	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	этаж	3
		Максимальная площадь здания	кв. м	-
		Обозначение земельного участка	-	:1329/ЗУ4
		Площадь земельного участка	кв. м	750
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Ж10
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	750
1.11.	Индивидуальный жилой дом	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	этаж	3
		Максимальная площадь здания	кв. м	-
		Обозначение земельного участка	-	:1329/ЗУ5
		Площадь земельного участка	кв. м	750
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Ж11
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	750
1.12.	Индивидуальный жилой дом	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	этаж	3

1	2	3	4	5
		Максимальная площадь здания	кв. м	-
		Обозначение земельного участка	-	:1329/ЗУ6
		Площадь земельного участка	кв. м	750
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Ж12
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	750
1.13.	Индивидуальный жилой дом	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	этаж	3
		Максимальная площадь здания	кв. м	-
		Обозначение земельного участка	-	:1329/ЗУ7
		Площадь земельного участка	кв. м	750
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Ж13
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	750
1.14.	Индивидуальный жилой дом	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	этаж	3
		Максимальная площадь здания	кв. м	-
		Обозначение земельного участка	-	:1329/ЗУ8
		Площадь земельного участка	кв. м	750
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Ж14
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	750
1.15.	Индивидуальный жилой дом	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	этаж	3
		Максимальная площадь здания	кв. м	-
		Обозначение земельного участка	-	:1329/ЗУ9
		Площадь земельного участка	кв. м	750
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Ж15
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	750
1.16.	Индивидуальный жилой дом	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	этаж	3

1	2	3	4	5
		Максимальная площадь здания	кв. м	-
		Обозначение земельного участка	-	:1329/ЗУ10
		Площадь земельного участка	кв. м	749
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Ж16
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	749
1.17.	Индивидуальный жилой дом	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	этаж	3
		Максимальная площадь здания	кв. м	-
		Обозначение земельного участка	-	:1329/ЗУ11
		Площадь земельного участка	кв. м	751
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Ж17
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	751
1.18.	Индивидуальный жилой дом	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	этаж	3
		Максимальная площадь здания	кв. м	-
		Обозначение земельного участка	-	:1329/ЗУ12
		Площадь земельного участка	кв. м	750
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Ж18
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	750
1.19.	Индивидуальный жилой дом	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	этаж	3
		Максимальная площадь здания	кв. м	-
		Обозначение земельного участка	-	:1329/ЗУ13
		Площадь земельного участка	кв. м	748
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Ж19
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	748
1.20.	Индивидуальный жилой дом	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	этаж	3

1	2	3	4	5
		Максимальная площадь здания	кв. м	-
		Обозначение земельного участка	-	:1329/ЗУ28
		Площадь земельного участка	кв. м	604
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Ж20
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	604
1.21.	Индивидуальный жилой дом	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	этаж	3
		Максимальная площадь здания	кв. м	-
		Обозначение земельного участка	-	:1329/ЗУ29
		Площадь земельного участка	кв. м	604
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Ж21
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	604
1.22.	Индивидуальный жилой дом	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	этаж	3
		Максимальная площадь здания	кв. м	-
		Обозначение земельного участка	-	:1329/ЗУ30
		Площадь земельного участка	кв. м	604
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Ж22
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	604
1.23.	Индивидуальный жилой дом	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	этаж	3
		Максимальная площадь здания	кв. м	-
		Обозначение земельного участка	-	:1329/ЗУ31
		Площадь земельного участка	кв. м	602
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Ж23
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	602
1.24.	Индивидуальный жилой дом	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	этаж	3

1	2	3	4	5
		Максимальная площадь здания	кв. м	-
		Обозначение земельного участка	-	:1329/ЗУ32
		Площадь земельного участка	кв. м	614
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Ж24
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	614
1.25.	Индивидуальный жилой дом	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	этаж	3
		Максимальная площадь здания	кв. м	-
		Обозначение земельного участка	-	:1329/ЗУ33
		Площадь земельного участка	кв. м	604
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Ж25
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	604
1.26.	Индивидуальный жилой дом	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	этаж	3
		Максимальная площадь здания	кв. м	-
		Обозначение земельного участка	-	:1329/ЗУ34
		Площадь земельного участка	кв. м	603
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Ж26
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	603
1.27.	Индивидуальный жилой дом	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	этаж	3
		Максимальная площадь здания	кв. м	-
		Обозначение земельного участка	-	:1329/ЗУ35
		Площадь земельного участка	кв. м	600
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Ж27
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	600
1.28.	Индивидуальный жилой дом	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	этаж	3

1	2	3	4	5
		Максимальная площадь здания	кв. м	-
		Обозначение земельного участка	-	:1329/ЗУ43
		Площадь земельного участка	кв. м	600
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Ж28
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	600
1.29.	Индивидуальный жилой дом	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	этаж	3
		Максимальная площадь здания	кв. м	-
		Обозначение земельного участка	-	:1329/ЗУ44
		Площадь земельного участка	кв. м	600
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Ж29
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	600
1.30.	Индивидуальный жилой дом	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	этаж	3
		Максимальная площадь здания	кв. м	-
		Обозначение земельного участка	-	:1329/ЗУ45
		Площадь земельного участка	кв. м	600
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Ж30
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	600
1.31.	Индивидуальный жилой дом	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	этаж	3
		Максимальная площадь здания	кв. м	-
		Обозначение земельного участка	-	:1329/ЗУ46
		Площадь земельного участка	кв. м	600
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Ж31
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	600
1.32.	Индивидуальный жилой дом	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	этаж	3

1	2	3	4	5
		Максимальная площадь здания	кв. м	-
		Обозначение земельного участка	-	:1328/ЗУ13
		Площадь земельного участка	кв. м	600
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Ж32
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	600
1.33.	Индивидуальный жилой дом	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	этаж	3
		Максимальная площадь здания	кв. м	-
		Обозначение земельного участка	-	:1328/ЗУ14
		Площадь земельного участка	кв. м	600
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Ж33
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	600
1.34.	Индивидуальный жилой дом	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	этаж	3
		Максимальная площадь здания	кв. м	-
		Обозначение земельного участка	-	:1328/ЗУ15
		Площадь земельного участка	кв. м	600
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Ж34
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	600
1.35.	Индивидуальный жилой дом	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	этаж	3
		Максимальная площадь здания	кв. м	-
		Обозначение земельного участка	-	:1328/ЗУ16
		Площадь земельного участка	кв. м	600
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Ж35
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	600
1.36.	Индивидуальный жилой дом	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	этаж	3

1	2	3	4	5
		Максимальная площадь здания	кв. м	-
		Обозначение земельного участка	-	:1328/ЗУ17
		Площадь земельного участка	кв. м	600
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Ж36
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	600
1.37.	Индивидуальный жилой дом	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	этаж	3
		Максимальная площадь здания	кв. м	-
		Обозначение земельного участка	-	:1328/ЗУ18
		Площадь земельного участка	кв. м	825
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Ж37
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	825
1.38.	Индивидуальный жилой дом	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	этаж	3
		Максимальная площадь здания	кв. м	-
		Обозначение земельного участка	-	:1328/ЗУ20
		Площадь земельного участка	кв. м	1 421
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Ж38
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	1 421
1.39.	Индивидуальный жилой дом	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	этаж	3
		Максимальная площадь здания	кв. м	-
		Обозначение земельного участка	-	:41218/ЗУ7
		Площадь земельного участка	кв. м	1 518
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Ж39
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	1 518
1.40.	Индивидуальный жилой дом	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	этаж	3

1	2	3	4	5
		Максимальная площадь здания	кв. м	-
		Обозначение земельного участка	-	:41218/ЗУ8
		Площадь земельного участка	кв. м	1 418
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Ж40
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	1 418
1.41.	Индивидуальный жилой дом	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	этаж	3
		Максимальная площадь здания	кв. м	-
		Обозначение земельного участка	-	:41218/ЗУ9
		Площадь земельного участка	кв. м	1 416
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Ж41
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	1 416
1.42.	Индивидуальный жилой дом	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	этаж	3
		Максимальная площадь здания	кв. м	-
		Обозначение земельного участка	-	:1329/ЗУ14
		Площадь земельного участка	кв. м	998
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Ж42
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	998
1.43.	Индивидуальный жилой дом	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	этаж	3
		Максимальная площадь здания	кв. м	-
		Обозначение земельного участка	-	:1329/ЗУ15
		Площадь земельного участка	кв. м	1 026
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Ж43
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	1 026
1.44.	Индивидуальный жилой дом	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	этаж	3

1	2	3	4	5
		Максимальная площадь здания	кв. м	-
		Обозначение земельного участка	-	:1329/ЗУ16
		Площадь земельного участка	кв. м	1 014
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Ж44
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	1 014
1.45.	Индивидуальный жилой дом	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	этаж	3
		Максимальная площадь здания	кв. м	-
		Обозначение земельного участка	-	:1329/ЗУ17
		Площадь земельного участка	кв. м	1 004
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Ж45
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	1 004
1.46.	Индивидуальный жилой дом	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	этаж	3
		Максимальная площадь здания	кв. м	-
		Обозначение земельного участка	-	:1329/ЗУ18
		Площадь земельного участка	кв. м	992
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Ж46
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	992
1.47.	Индивидуальный жилой дом	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	этаж	3
		Максимальная площадь здания	кв. м	-
		Обозначение земельного участка	-	:1329/ЗУ19
		Площадь земельного участка	кв. м	981
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Ж47
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	981
1.48.	Индивидуальный жилой дом	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	этаж	3

1	2	3	4	5
		Максимальная площадь здания	кв. м	-
		Обозначение земельного участка	-	:1329/ЗУ20
		Площадь земельного участка	кв. м	971
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Ж48
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	971
1.49.	Индивидуальный жилой дом	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	этаж	3
		Максимальная площадь здания	кв. м	-
		Обозначение земельного участка	-	:41218/ЗУ10
		Площадь земельного участка	кв. м	1 614
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Ж49
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	1 614
1.50.	Индивидуальный жилой дом	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	этаж	3
		Максимальная площадь здания	кв. м	-
		Обозначение земельного участка	-	:41218/ЗУ11
		Площадь земельного участка	кв. м	1 328
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Ж50
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	1 328
1.51.	Индивидуальный жилой дом	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	этаж	3
		Максимальная площадь здания	кв. м	-
		Обозначение земельного участка	-	:41218/ЗУ12
		Площадь земельного участка	кв. м	1 325
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Ж51
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	1 325
1.52.	Индивидуальный жилой дом	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	этаж	3

1	2	3	4	5
		Максимальная площадь здания	кв. м	-
		Обозначение земельного участка	-	:1329/ЗУ21
		Площадь земельного участка	кв. м	999
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Ж52
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	999
1.53.	Индивидуальный жилой дом	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	этаж	3
		Максимальная площадь здания	кв. м	-
		Обозначение земельного участка	-	:1329/ЗУ22
		Площадь земельного участка	кв. м	1 000
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Ж53
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	1 000
1.54.	Индивидуальный жилой дом	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	этаж	3
		Максимальная площадь здания	кв. м	-
		Обозначение земельного участка	-	:1329/ЗУ23
		Площадь земельного участка	кв. м	991
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Ж54
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	991
1.55.	Индивидуальный жилой дом	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	этаж	3
		Максимальная площадь здания	кв. м	-
		Обозначение земельного участка	-	:1329/ЗУ24
		Площадь земельного участка	кв. м	986
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Ж55
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	986
1.56.	Индивидуальный жилой дом	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	этаж	3

1	2	3	4	5
		Максимальная площадь здания	кв. м	-
		Обозначение земельного участка	-	:1329/ЗУ25
		Площадь земельного участка	кв. м	979
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Ж56
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	979
1.57.	Индивидуальный жилой дом	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	этаж	3
		Максимальная площадь здания	кв. м	-
		Обозначение земельного участка	-	:1329/ЗУ26
		Площадь земельного участка	кв. м	973
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Ж57
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	973
1.58.	Индивидуальный жилой дом	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	этаж	3
		Максимальная площадь здания	кв. м	-
		Обозначение земельного участка	-	:1329/ЗУ27
		Площадь земельного участка	кв. м	968
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Ж58
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	968
1.59.	Индивидуальный жилой дом	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	этаж	3
		Максимальная площадь здания	кв. м	-
		Обозначение земельного участка	-	:41218/ЗУ13
		Площадь земельного участка	кв. м	1 340
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Ж59
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	1 340
1.60.	Индивидуальный жилой дом	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	этаж	3

1	2	3	4	5
		Максимальная площадь здания	кв. м	-
		Обозначение земельного участка	-	:41218/ЗУ14
		Площадь земельного участка	кв. м	1 003
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Ж60
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	1 003
1.61.	Индивидуальный жилой дом	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	этаж	3
		Максимальная площадь здания	кв. м	-
		Обозначение земельного участка	-	:41218/ЗУ15
		Площадь земельного участка	кв. м	1 127
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Ж61
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	1 127
1.62.	Индивидуальный жилой дом	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	этаж	3
		Максимальная площадь здания	кв. м	-
		Обозначение земельного участка	-	:1329/ЗУ36
		Площадь земельного участка	кв. м	1 060
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Ж62
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	1 060
1.63.	Индивидуальный жилой дом	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	этаж	3
		Максимальная площадь здания	кв. м	-
		Обозначение земельного участка	-	:1329/ЗУ37
		Площадь земельного участка	кв. м	829
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Ж63
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	829
1.64.	Индивидуальный жилой дом	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	этаж	3

1	2	3	4	5
		Максимальная площадь здания	кв. м	-
		Обозначение земельного участка	-	:1329/ЗУ38
		Площадь земельного участка	кв. м	1 040
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Ж64
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	1 040
1.65.	Индивидуальный жилой дом	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	этаж	3
		Максимальная площадь здания	кв. м	-
		Обозначение земельного участка	-	:1329/ЗУ39
		Площадь земельного участка	кв. м	1 058
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Ж65
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	1 058
1.66.	Индивидуальный жилой дом	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	этаж	3
		Максимальная площадь здания	кв. м	-
		Обозначение земельного участка	-	:1329/ЗУ40
		Площадь земельного участка	кв. м	1 058
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Ж66
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	1 058
1.67.	Индивидуальный жилой дом	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	этаж	3
		Максимальная площадь здания	кв. м	-
		Обозначение земельного участка	-	:1329/ЗУ41
		Площадь земельного участка	кв. м	1 058
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Ж67
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	1 058
1.68.	Индивидуальный жилой дом	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	этаж	3

1	2	3	4	5
		Максимальная площадь здания	кв. м	-
		Обозначение земельного участка	-	:1329/ЗУ42
		Площадь земельного участка	кв. м	1 058
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Ж68
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	1 058
1.69.	Индивидуальный жилой дом	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	этаж	3
		Максимальная площадь здания	кв. м	-
		Обозначение земельного участка	-	:1328/ЗУ1
		Площадь земельного участка	кв. м	1 502
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Ж69
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	1 502
1.70.	Индивидуальный жилой дом	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	этаж	3
		Максимальная площадь здания	кв. м	-
		Обозначение земельного участка	-	:1328/ЗУ2
		Площадь земельного участка	кв. м	984
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Ж70
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	984
1.71.	Индивидуальный жилой дом	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	этаж	3
		Максимальная площадь здания	кв. м	-
		Обозначение земельного участка	-	:1328/ЗУ3
		Площадь земельного участка	кв. м	1 059
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Ж71
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	1 059
1.72.	Индивидуальный жилой дом	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	этаж	3

1	2	3	4	5
		Максимальная площадь здания	кв. м	-
		Обозначение земельного участка	-	:1328/ЗУ4
		Площадь земельного участка	кв. м	1 059
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Ж72
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	1 059
1.73.	Индивидуальный жилой дом	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	этаж	3
		Максимальная площадь здания	кв. м	-
		Обозначение земельного участка	-	:1328/ЗУ5
		Площадь земельного участка	кв. м	1 059
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Ж73
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	1 059
1.74.	Индивидуальный жилой дом	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	этаж	3
		Максимальная площадь здания	кв. м	-
		Обозначение земельного участка	-	:1328/ЗУ6
		Площадь земельного участка	кв. м	1 059
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Ж74
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	1 059
1.75.	Индивидуальный жилой дом	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	этаж	3
		Максимальная площадь здания	кв. м	-
		Обозначение земельного участка	-	:1328/ЗУ7
		Площадь земельного участка	кв. м	903
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Ж75
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	903
1.76.	Индивидуальный жилой дом	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	этаж	3

1	2	3	4	5
		Максимальная площадь здания	кв. м	-
		Обозначение земельного участка	-	:1328/ЗУ8
		Площадь земельного участка	кв. м	879
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Ж76
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	879
1.77.	Индивидуальный жилой дом	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	этаж	3
		Максимальная площадь здания	кв. м	-
		Обозначение земельного участка	-	:1328/ЗУ9
		Площадь земельного участка	кв. м	879
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Ж77
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	879
1.78.	Индивидуальный жилой дом	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	этаж	3
		Максимальная площадь здания	кв. м	-
		Обозначение земельного участка	-	:1328/ЗУ10
		Площадь земельного участка	кв. м	879
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Ж78
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	879
1.79.	Индивидуальный жилой дом	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	этаж	3
		Максимальная площадь здания	кв. м	-
		Обозначение земельного участка	-	:1328/ЗУ11
		Площадь земельного участка	кв. м	879
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Ж79
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	879
1.80.	Индивидуальный жилой дом	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	этаж	3

1	2	3	4	5
		Максимальная площадь здания	кв. м	-
		Обозначение земельного участка	-	:1328/ЗУ12
		Площадь земельного участка	кв. м	879
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	Ж80
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	879
Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения				
1.81.	Объект обслуживания жилой застройки	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	этаж	2
		Максимальная площадь здания	кв. м	363,00
		Обозначение земельного участка	-	:1328/ЗУ21
		Площадь земельного участка	кв. м	722
		Функциональное назначение и характеристика нежилых помещений	кв. м	Помещения для размещения аптек – 2 кв. м
			мест	Помещения объектов общественного питания – 5 посадочных мест
				Помещения объекта бытового обслуживания – 1 рабочих места
			кв. м	Помещения пункта выдачи товаров интернет-магазинов – 4 кв. м
			мощность	Помещения приемного пункта прачечной – 6,78 кг/смену
				Помещения приемного пункта химчистки – 0,4 кг/смену

1	2	3	4	5
			кв. м	Помещения для размещения участковых уполномоченных полиции – 36 кв. м
			кв. м	Помещения для размещения отделений почтовой связи – 20 кв. м
			-	Общественный туалет – 1 прибор
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ОД1
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	722
Зона планируемого размещения объектов спортивного назначения				
1.82.	Плоскостные спортивные сооружения	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	этаж	-
		Обозначение земельного участка	-	:1328/ЗУ23
		Площадь земельного участка	кв. м	408
		Площадь спортивных сооружений	кв. м	142
		Площадки для занятий физкультурой	кв. м	91
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	С1
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	408
Зона размещения зеленых насаждений общего пользования / детских и спортивных площадок, площадок для отдыха взрослого населения, площадок хозяйственно-бытового назначения				
1.83.	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории (детские и спортивные площадки,	Максимальная этажность зданий, строений, сооружений	этаж	-
		Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв. м	80
		Площадки для отдыха взрослого населения	кв. м	12
		Площадки для занятий физкультурой	кв. м	135
		Озелененные территории	кв. м	200

1	2	3	4	5
	площадки для отдыха взрослого населения)	Обозначение земельного участка	-	:1328/ЗУ19
		Площадь земельного участка	кв. м	490
		Код зоны размещения участков (территорий) общего пользования	-	ТОП1
		Площадь зоны размещения участков (территорий) общего пользования	кв. м	490
Зона планируемого размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры				
1.84.	Планируемый проезд № 1	Категория дорог и улиц	-	Проезд
		Ширина в красных линиях	м	10-11
		Ширина проезжей части	м	4,5
		Обозначение земельного участка	-	47:26:0510001/ЗУ3
		Площадь земельного участка	кв. м	6 152
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	УДС7
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	6 152
1.85.	Планируемый проезд № 2	Категория дорог и улиц	-	Проезд
		Ширина в красных линиях	м	10
		Ширина проезжей части	м	4,5
		Обозначение земельного участка	-	47:26:0510001/ЗУ1
		Площадь земельного участка	кв. м	2 672
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	УДС6
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	2 672
1.86.	Планируемый проезд № 3	Категория дорог и улиц	-	Проезд
		Ширина в красных линиях	м	10
		Ширина проезжей части	м	4,5
		Обозначение земельного участка	-	47:26:0510001/ЗУ2
		Площадь земельного участка	кв. м	1 422
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	УДС5

1	2	3	4	5
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	1 422
1.87.	Планируемый проезд № 4	Категория дорог и улиц	-	Проезд
		Ширина в красных линиях	м	10
		Ширина проезжей части	м	4,5
		Обозначение земельного участка	-	47:26:0510001/ЗУ4
		Площадь земельного участка	кв. м	746
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	УДС1
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	746
1.88.	Планируемый проезд № 5	Категория дорог и улиц	-	Проезд
		Ширина в красных линиях	м	10
		Ширина проезжей части	м	4,5
		Обозначение земельного участка	-	47:26:0510001/ЗУ5
		Площадь земельного участка	кв. м	821
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	УДС2
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	821
1.89.	Планируемый проезд № 6	Категория дорог и улиц	-	Проезд
		Ширина в красных линиях	м	10
		Ширина проезжей части	м	4,5
		Обозначение земельного участка	-	47:26:0510001/ЗУ6
		Площадь земельного участка	кв. м	821
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	УДС3
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	821
1.90.	Планируемый проезд №7	Категория дорог и улиц	-	Проезд
		Ширина в красных линиях	м	8
		Ширина проезжей части	м	4,5

1	2	3	4	5
		Обозначение земельного участка	-	:1328/ЗУ22
		Площадь земельного участка	кв. м	258
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	УДС4
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	258

3. Характеристика планируемого развития объектов коммунального назначения

3.1. Электроснабжение

Подключение территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории (далее – Территория), предусмотрено к электрическим сетям ООО «Подпорожские электрические сети». Источник подключения – ВЛ-10 кВ ф.2 ПС 35 кВ № 719 «Шапки».

Предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению технологического присоединения:

– строительство ВЛ 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ КТП 10/0,4 кВ № 1436 и от РУ-0,4 кВ КТП 10/0,4 кВ № 1437;

– строительство ГРЩ(ВРУ)-0,4 кВ объектов.

Потребность в мощности на шинах 0,4 кВ планируемых к размещению объектов капитального строительства составляет 323,70 кВт. Обеспечение электроснабжения энергопринимающих устройств по категории надежности электроснабжения III.

Таблица 3. Планируемые к размещению объекты электроснабжения

Наименование	Характеристика	Ед. измерения	Количество единиц	Планировочный элемент	Зона планируемого размещения
1	2	3	4	5	6
Воздушные линии 0,4 кВ	Протяженность	км	-	-	-

3.2. Теплоснабжение

Технологическое присоединение Территории осуществляется к сетям газоснабжения АО «Газпром газораспределение Ленинградская область».

Источник теплоснабжения – пункт редуцирования газа на земельном участке, учтенном в едином государственном реестре недвижимости 47:26:0510001:667. Точка подключения – граница земельного участка, на котором расположен проектируемый объект жилого или социально-бытового назначения. Точки присоединения – газовый котел на природном газе.

Планируемая потребность в теплоснабжении Территории составляет от 1,184 Гкал/ч (в том числе 0,115 Гкал/ч на горячее водоснабжение и 1,068 Гкал/ч на отопление и вентиляцию).

Планируемая потребность в природном газе составляет 167,64 куб. м / час.

Таблица 4. Планируемые к размещению объекты теплоснабжения

Наименование	Характеристика	Ед. измерения	Количество единиц	Планировочный элемент	Зона планируемого размещения
1	2	3	4	5	6

Внутриплощадочные сети газоснабжения	Протяженность	п.м.	-	-	-

3.3. Водоснабжение

Технологическое присоединение Территории осуществляется к существующему водоводу Д110 на балансе ООО «УК «Успенское», подключенного к реконструированной насосной станции подачи воды из скважины, расположенной по адресу: пос. Шапки, Александровский пр., д. 5В, в границах земельного участка, учтенного в едином государственном реестре недвижимости с кадастровым номером 47:26:0510001:670.

Планируемый объем водоснабжения составляет 20,77 куб. м / сут., в том числе 5,65 куб. м / сут. на полив территории.

На Территории предусмотрен противопожарный водопровод с гидрантами. Расход воды на наружное пожаротушение принят – 5 л/с.

Таблица 5. Планируемые к размещению объекты водоснабжения

Наименование	Характеристика	Ед. измерения	Количество единиц	Планировочный элемент	Зона планируемого размещения
1	2	3	4	5	6
Внутриплощадочные сети водоснабжения	Протяженность	п. м.	-	-	-
Внутриплощадочные противопожарные сети водоснабжения	Протяженность	п. м.	-	-	-

3.4. Водоотведение

Для обеспечения нормальной эксплуатации проектируемых объектов, документацией по планировке территории предусмотрены необходимые мероприятия инженерной защиты от подтопления, в частности обустройство дренажа, способного перехватывать инфильтрационные воды, поступающие как с поверхности, так и в виде прогнозируемых утечек из коммуникаций.

Выпуск воды из водостоков следует предусматривать в открытые водоемы с соблюдением требований СП 32.13330.2018 по очистке и при обязательном осуществлении противоэрозионных устройств с соблюдением требований СП 425.1325800.2018 и мероприятий против заболачивания и других видов ущерба окружающей среде.

Предусмотрены следующие мероприятия по инженерному обеспечению территории в части водоотведения поверхностного стока:

- строительство системы поверхностного водоотвода (дренажа);
- строительство фильтрующих модулей сорбционных;
- строительство ливневой канализации от фильтрующих модулей до точки сброса очищенного стока (руч. Черный).

Технологическое присоединение к сетям хозяйственно-бытовой канализации не планируется. Планируемый хозяйственно-бытовой сток в объеме 15,12 куб. м / сут. устраняется за счет локальных сооружений сбора и очистки бытовых сточных вод на земельных участках индивидуального жилищного строительства.

Планируемый объем отведения хозяйственно-бытовых стоков составляет 15,12 куб. м / сут.

Планируемый предельный объем отведения ливневых стоков составляет 14,1 л / с.

4. Характеристика планируемого развития систем транспортного обслуживания

4.1. Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть в границах Территории представлена планируемыми проездами со следующими характеристиками:

Планируемый проезд № 1:

– условный номер образуемого земельного участка: 47:26:0510001/ЗУ3;
– код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства: УДС7;
– категория: проезд;
– число полос движения: 1;
– ширина полосы движения: 4,5 м;
– ширина проезжей части: 4,5 м;
– ширина пешеходного тротуара: 1,5 м;
– тип дорожной одежды: некапитальный;
– расчетная скорость движения: 30 км/ч.

Планируемый проезд № 2:

– условный номер образуемого земельного участка: 47:26:0510001/ЗУ1;
– код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства: УДС6;
– категория: проезд;
– число полос движения: 1;
– ширина полосы движения: 4,5 м;
– ширина проезжей части: 4,5 м;
– ширина пешеходного тротуара: 1,5 м;
– тип дорожной одежды: некапитальный;
– расчетная скорость движения: 30 км/ч.

Планируемый проезд № 3:

– условный номер образуемого земельного участка: 47:26:0510001/ЗУ2;

– код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства: УДС5;
– категория: проезд;
– число полос движения: 1;
– ширина полосы движения: 4,5 м;
– ширина проезжей части: 4,5 м;
– ширина пешеходного тротуара: 1,5 м;
– тип дорожной одежды: некапитальный;
– расчетная скорость движения: 30 км/ч.

Планируемый проезд № 4:
– условный номер образуемого земельного участка: 47:26:0510001/ЗУ4;
– код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства: УДС1;
– категория: проезд;
– число полос движения: 1;
– ширина полосы движения: 4,5 м;
– ширина проезжей части: 4,5 м;
– ширина пешеходного тротуара: 1,5 м;
– тип дорожной одежды: некапитальный;
– расчетная скорость движения: 30 км/ч.

Планируемый проезд № 5:
– условный номер образуемого земельного участка: 47:26:0510001/ЗУ5;
– код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства: УДС2;
– категория: проезд;
– число полос движения: 1,
– ширина полосы движения: 4,5 м;
– ширина проезжей части: 4,5 м;
– ширина пешеходного тротуара: 1,5 м;
– тип дорожной одежды: некапитальный;
– расчетная скорость движения: 30 км/ч.

Планируемый проезд № 6:
– условный номер образуемого земельного участка: 47:26:0510001/ЗУ6;
– код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства: УДС3;
– категория: проезд;
– число полос движения: 1;
– ширина полосы движения: 4,5 м;
– ширина проезжей части: 4,5 м;

– ширина пешеходного тротуара: 1,5 м;
– тип дорожной одежды: некапитальный;
– расчетная скорость движения: 30 км/ч.

Планируемый проезд № 7:
– условный номер образуемого земельного участка: :1328/ЗУ22;
– код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства: УДС4;
– категория: проезд;
– число полос движения: 1;
– ширина полосы движения: 4,5 м;
– ширина проезжей части: 4,5 м;
– ширина пешеходного тротуара: 1,5 м;
– тип дорожной одежды: некапитальный;
– расчетная скорость движения: 30 км/ч.

4.2. Сооружения для хранения транспортных средств

В границах Территории предусмотрено:

1. Квартал

1.1. Размещение машино-мест для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках: 6 машино-мест.

1.2. Размещение парковочных мест для средств индивидуальной мобильности: 6 парковочных мест.

Таблица 6. Размещение стоянок автомобилей на земельных участках

№ п/п	Обозначение земельного участка	Наименование элемента благоустройства	Единица изменения	Количество
1	2	3	4	5
1.	Квартал			
1.1.	:1328/ЗУ21	Количество машино-мест для хранения автомобилей	машино-место	6
		- в том числе для маломобильных групп населения		1

Таблица 7. Размещение парковочных мест для средств индивидуальной мобильности на земельных участках

№ п/п	Обозначение земельного участка	Наименование элемента благоустройства	Единица изменения	Количество
1	2	3	4	5
Квартал				
1.	:1328/ЗУ21	Количество парковочных мест для средств индивидуальной мобильности	парковочное место	6

5. Характеристика планируемого развития систем социального обеспечения

5.1. Объекты образования

В границах Территории размещение общеобразовательных организаций и дошкольных образовательных организаций не предусмотрено.

Обеспечение населения объектами образования осуществляется за счет существующих объектов, расположенных за пределами Территории. Территория будет обеспечена объектами образования за счет следующих решений (для объектов, расположенных за границами Территории):

– общеобразовательная организация – МКОУ №35 «Основная общеобразовательная школа «Нурменский центр образования», расположенной по адресу Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, д. Нурма, д. 10;

– дошкольная образовательная организация – МКДОУ №35 «Детский сад комбинированного вида д. Нурма», расположенная по адресу Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, д. Нурма, д. 20.

5.2. Объекты здравоохранения

В границах Территории размещение объектов здравоохранения не предусмотрено.

Обеспечение населения объектами здравоохранения осуществляется за счет существующих объектов, расположенных за пределами Территории. Территория будет обеспечена объектами здравоохранения за счет следующих решений (для объектов, расположенных за границами Территории):

– лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, объект медицинских организаций, оказывающих специализированную, в том числе высокотехнологичную, медицинскую помощь, объект медицинских учреждений особого типа – ГБУЗ ЛО «Тосненская клиническая межрайонная больница», расположенная по адресу Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, г. Тосно, шоссе Барыбина, д. 29;

– поликлиника – Тосненская поликлиника (структурное подразделение ГБУЗ ЛО «Тосненская клиническая межрайонная больница»), расположенная по адресу Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, г. Тосно, ул. Боярова, д. 21;

– амбулатория – Врачебная амбулатория д. Нурма (структурное подразделение ГБУЗ ЛО «Тосненская клиническая межрайонная больница»), расположенная по адресу Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, д. Нурма, д. 2б;

– фельдшерско-акушерский пункт – Фельдшерско-акушерский пункт (структурное подразделение ГБУЗ ЛО «Тосненская клиническая межрайонная больница»), расположенная по адресу Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, поселок Шапки, Школьный пер., д. 13;

– объект медицинской организации, оказывающей скорую медицинскую помощь – ГБУЗ ЛО «Тосненская клиническая межрайонная

больница», расположенная по адресу Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, г. Тосно, шоссе Барыбина, д. 29.

5.3. Объекты торгово-бытового обслуживания

Территория обеспечена объектами торгово-бытового обслуживания за счет следующих решений:

– размещение объекта обслуживания жилой застройки в границах образуемого земельного участка с условным номером :1328/ЗУ21 общей площадью 363,00 кв. м.

– размещение общественного туалета (1 прибор) в нежилых помещениях объекта обслуживания жилой застройки.

Размещение гостиниц, банно-оздоровительных комплексов, рынков и временных площадок для ярморочной торговли не предусмотрено. Обеспечение населения указанными объектами осуществляется за счет существующих объектов, расположенных за пределами Территории. Территория будет обеспечена объектами торгово-бытового облуживания за счет следующих решений (для объектов, расположенных за границами Территории):

– рынок (с возможностью организации ярморочной торговли) – рынок без названия, расположенный по адресу, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Никольское, ул. Школьная, д. 2В. Фактический уровень территориальной доступности объекта – транспортная доступность 120 минут (на общественном транспорте), 47 км по улично-дорожной сети;

– гостиница – «Хостел Норма», расположенный по адресу Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, д. Нурма, д. 12. Фактический уровень территориальной доступности объекта – транспортная доступность 40 минут (на общественном транспорте), 13 км по улично-дорожной сети;

– банно-оздоровительный комплекс – баня без названия, расположенная по адресу Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, поселок Шапки, ул. Школьная, д. 7. Фактический уровень территориальной доступности объекта – пешеходная доступность 25 минут, 2,5 км по улично-дорожной сети.

5.4. Объекты культуры и объекты для работы с детьми и молодежью

В границах Территории размещение объектов культуры и объектов для работы с детьми и молодежью не предусмотрено.

Обеспечение населения указанными объектами осуществляется за счет существующих объектов, расположенных за пределами Территории.

В соответствии с генеральным планом муниципального образования Шапкинское сельское поселение планируется размещение в поселке Шапки объекта культурно-досугового (клубного) типа, назначение планируемого объекта – организация досуга жителей поселения и обеспечение условий для работы с детьми и молодежью в поселке Шапки, характеристика

планируемого объекта – дом культуры на 150 посадочных мест, помещение общей площадью 15 кв. м для создания досугового центра для молодежи.

Территория будет обеспечена объектами культуры и объектами для работы с детьми и молодежью за счет следующих решений (для объектов, расположенных за границами Территории):

– городской дом культуры – МАУ «Тосненский дом культуры», расположенный по адресу, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, г. Тосно, проспект Ленина, д. 45;

– дом культуры (филиал сельского дома культуры) – Сельский клуб д. Лезье (структурное подразделение МКУК «КДЦ «Мга»), расположенный по адресу Ленинградская область, Кировский муниципальный район, д. Сологубовка, 96;

– дом детского творчества – МКОУ ДО «Нурминский центр Внешкольной работы», расположенный по адресу, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, д. Нурма, д. 8.

5.5. Объекты физической культуры и спорта

В границах Территории предусмотрено размещение объектов физической культуры и спорта – плоскостных спортивных сооружений общей площадью 142 кв.м. в границах образуемого земельного участка с условным номером :1328/ЗУ23.

Обеспечение населения иными объектами физической культуры и спорта осуществляется за счет существующих объектов, расположенных за пределами Территории. Территория будет обеспечена объектами физической культуры и спорта за счет следующих решений (для объектов, расположенных за границами Территории):

– плоскостные спортивные сооружения в составе лыжно-биатлонного комплекса МКУ «СДЦ «Атлант» общей площадью 3 000,00 кв. м;

– спортивные залы в составе лыжно-биатлонного комплекса МКУ «СДЦ «Атлант» площадью 162 кв. м;

– спортивные залы в составе планируемого спортивного комплекса с плавательным бассейном и залом сухого плавания площадью 50,45 кв. м.

5.6. Объекты специализированных служб

В границах Территории предусмотрено выделение в объекте обслуживания жилой застройки помещения для размещения участковых уполномоченных полиции площадью 36 кв. м.

Обеспечение населения иными объектами специализированных служб осуществляется за счет существующих объектов, расположенных за пределами Территории. Территория будет обеспечена объектами специализированных служб за счет следующих решений (для объектов, расположенных за границами Территории):

– подразделение пожарной охраны – Отряд Федеральной противопожарной службы №27 Ленинградской области, расположенный

по адресу Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, г. Тосно, проспект Ленина, д. 16А;

– пункт участковых уполномоченных полиции расположен по адресу Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, г. Тосно, ул. Боярова, д. 16.

6. Планируемые мероприятия по благоустройству и озеленению территории

В границах Территории предусмотрено размещение:

– площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста площадью 80 кв. м в границах образуемого земельного участка с условным номером :1328/ЗУ19;

– площадок для отдыха взрослого населения площадью 12 кв. м в границах образуемого земельного участка с условным номером :1328/ЗУ19;

– площадок для занятий физической культурой общей площадью 226 кв. м в границах образуемых земельных участков с условными номерами :1328/ЗУ19 и :1328/ЗУ23;

– площадок для хозяйственных целей площадью 4 кв. м в границах образуемого земельного участка с условным номером :1328/ЗУ23;

– озелененных территорий площадью 200 кв. м в границах образуемого земельного участка с условным номером :1328/ЗУ19.

Таблица 8. Характеристика благоустройства земельных участков нового строительства

№ п/п	Обозначение земельного участка	Наименование элемента благоустройства	Единица изменения	Количество
1	2	3	4	5
1.	:1328/ЗУ19	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв. м	80
		Площадки для отдыха взрослого населения	кв. м	12
		Площадки для занятий физической культурой	кв. м	135
		Озелененные территории	кв. м	200
2.	:1328/ЗУ22	Площадки для хозяйственных целей	кв. м	4
3.	:1328/ЗУ23	Площадки для занятий физической культурой	кв. м	91

Приложение № 4
к распоряжению комитета градостроительной
политики Ленинградской области
от 03.09.2026 № 293

Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов

Настоящим проектом выделяются три этапа в части размещения индивидуальной жилой застройки, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры, объектов общественно-делового и спортивного назначения: первый этап – до 2028 г., второй этап – до 2029 г., третий этап – до 2030 г.

Вынос линии электропередачи 0,4 кВ от ТП-4192 за пределы территории запланирован на первом этапе реализации проектных решений – до 2028 г.

Этапы архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Обозначение земельного участка	Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
1.	Квартал		
Зона планируемого размещения индивидуальной жилой застройки			
1.1.	Индивидуальный жилой дом	:41218/ЗУ1	Третий этап
1.2.	Индивидуальный жилой дом	:41218/ЗУ2	Третий этап
1.3.	Индивидуальный жилой дом	:41218/ЗУ3	Третий этап
1.4.	Индивидуальный жилой дом	:41218/ЗУ4	Третий этап
1.5.	Индивидуальный жилой дом	:41218/ЗУ5	Третий этап
1.6.	Индивидуальный жилой дом	:41218/ЗУ6	Третий этап
1.7.	Индивидуальный жилой дом	:1329/ЗУ1	Третий этап
1.8.	Индивидуальный жилой дом	:1329/ЗУ2	Третий этап
1.9.	Индивидуальный жилой дом	:1329/ЗУ3	Третий этап
1.10.	Индивидуальный жилой дом	:1329/ЗУ4	Третий этап
1.11.	Индивидуальный жилой дом	:1329/ЗУ5	Третий этап
1.12.	Индивидуальный жилой дом	:1329/ЗУ6	Третий этап

1	2	3	4
1.13.	Индивидуальный жилой дом	:1329/ЗУ7	Третий этап
1.14.	Индивидуальный жилой дом	:1329/ЗУ8	Третий этап
1.15.	Индивидуальный жилой дом	:1329/ЗУ9	Третий этап
1.16.	Индивидуальный жилой дом	:1329/ЗУ10	Третий этап
1.17.	Индивидуальный жилой дом	:1329/ЗУ11	Третий этап
1.18.	Индивидуальный жилой дом	:1329/ЗУ12	Третий этап
1.19.	Индивидуальный жилой дом	:1329/ЗУ13	Второй этап
1.20.	Индивидуальный жилой дом	:1329/ЗУ28	Второй этап
1.21.	Индивидуальный жилой дом	:1329/ЗУ29	Второй этап
1.22.	Индивидуальный жилой дом	:1329/ЗУ30	Второй этап
1.23.	Индивидуальный жилой дом	:1329/ЗУ31	Второй этап
1.24.	Индивидуальный жилой дом	:1329/ЗУ32	Второй этап
1.25.	Индивидуальный жилой дом	:1329/ЗУ33	Второй этап
1.26.	Индивидуальный жилой дом	:1329/ЗУ34	Второй этап
1.27.	Индивидуальный жилой дом	:1329/ЗУ35	Второй этап
1.28.	Индивидуальный жилой дом	:1329/ЗУ43	Второй этап
1.29.	Индивидуальный жилой дом	:1329/ЗУ44	Второй этап
1.30.	Индивидуальный жилой дом	:1329/ЗУ45	Второй этап
1.31.	Индивидуальный жилой дом	:1329/ЗУ46	Второй этап
1.32.	Индивидуальный жилой дом	:1328/ЗУ13	Первый этап
1.33.	Индивидуальный жилой дом	:1328/ЗУ14	Первый этап
1.34.	Индивидуальный жилой дом	:1328/ЗУ15	Первый этап
1.35.	Индивидуальный жилой дом	:1328/ЗУ16	Первый этап
1.36.	Индивидуальный жилой дом	:1328/ЗУ17	Первый этап
1.37.	Индивидуальный жилой дом	:1328/ЗУ18	Первый этап
1.38.	Индивидуальный жилой дом	:1328/ЗУ20	Первый этап
1.39.	Индивидуальный жилой дом	:41218/ЗУ7	Третий этап
1.40.	Индивидуальный жилой дом	:41218/ЗУ8	Третий этап
1.41.	Индивидуальный жилой дом	:41218/ЗУ9	Третий этап
1.42.	Индивидуальный жилой дом	:41218/ЗУ10	Второй этап
1.43.	Индивидуальный жилой дом	:41218/ЗУ11	Второй этап
1.44.	Индивидуальный жилой дом	:41218/ЗУ12	Второй этап
1.45.	Индивидуальный жилой дом	:41218/ЗУ13	Второй этап
1.46.	Индивидуальный жилой дом	:41218/ЗУ14	Второй этап
1.47.	Индивидуальный жилой дом	:41218/ЗУ15	Второй этап
1.48.	Индивидуальный жилой дом	:1329/ЗУ14	Третий этап
1.49.	Индивидуальный жилой дом	:1329/ЗУ15	Третий этап
1.50.	Индивидуальный жилой дом	:1329/ЗУ16	Третий этап
1.51.	Индивидуальный жилой дом	:1329/ЗУ17	Третий этап
1.52.	Индивидуальный жилой дом	:1329/ЗУ18	Третий этап
1.53.	Индивидуальный жилой дом	:1329/ЗУ19	Третий этап
1.54.	Индивидуальный жилой дом	:1329/ЗУ20	Третий этап
1.55.	Индивидуальный жилой дом	:1329/ЗУ21	Второй этап
1.56.	Индивидуальный жилой дом	:1329/ЗУ22	Второй этап
1.57.	Индивидуальный жилой дом	:1329/ЗУ23	Второй этап
1.58.	Индивидуальный жилой дом	:1329/ЗУ24	Второй этап
1.59.	Индивидуальный жилой дом	:1329/ЗУ25	Второй этап
1.60.	Индивидуальный жилой дом	:1329/ЗУ26	Второй этап
1.61.	Индивидуальный жилой дом	:1329/ЗУ27	Второй этап

1	2	3	4
1.62.	Индивидуальный жилой дом	:1329/ЗУ36	Второй этап
1.63.	Индивидуальный жилой дом	:1329/ЗУ37	Второй этап
1.64.	Индивидуальный жилой дом	:1329/ЗУ38	Второй этап
1.65.	Индивидуальный жилой дом	:1329/ЗУ39	Второй этап
1.66.	Индивидуальный жилой дом	:1329/ЗУ40	Второй этап
1.67.	Индивидуальный жилой дом	:1329/ЗУ41	Второй этап
1.68.	Индивидуальный жилой дом	:1329/ЗУ42	Второй этап
1.69.	Индивидуальный жилой дом	:1328/ЗУ1	Первый этап
1.70.	Индивидуальный жилой дом	:1328/ЗУ2	Первый этап
1.71.	Индивидуальный жилой дом	:1328/ЗУ3	Первый этап
1.72.	Индивидуальный жилой дом	:1328/ЗУ4	Первый этап
1.73.	Индивидуальный жилой дом	:1328/ЗУ5	Первый этап
1.74.	Индивидуальный жилой дом	:1328/ЗУ6	Первый этап
1.75.	Индивидуальный жилой дом	:1328/ЗУ7	Первый этап
1.76.	Индивидуальный жилой дом	:1328/ЗУ8	Первый этап
1.77.	Индивидуальный жилой дом	:1328/ЗУ9	Первый этап
1.78.	Индивидуальный жилой дом	:1328/ЗУ10	Первый этап
1.79.	Индивидуальный жилой дом	:1328/ЗУ11	Первый этап
1.80.	Индивидуальный жилой дом	:1328/ЗУ12	Первый этап
Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения			
1.81.	Объект обслуживания жилой застройки	:1328/ЗУ21	Третий этап
Зона планируемого размещения объектов спортивного назначения			
1.82.	Плоскостные спортивные сооружения	:1328/ЗУ23	Первый этап
Зона размещения зеленых насаждений общего пользования / детских и спортивных площадок, площадок для отдыха взрослого населения, площадок хозяйственно-бытового назначения			
1.83.	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории (детские и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения)	:1328/ЗУ19	Первый этап
Зона планируемого размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры			
1.84.	Планируемый проезд № 1	47:26:0510001/ЗУ3	Третий этап
1.85.	Планируемый проезд № 2	47:26:0510001/ЗУ1	Второй этап
1.86.	Планируемый проезд № 3	47:26:0510001/ЗУ2	Первый этап
1.87.	Планируемый проезд № 4	47:26:0510001/ЗУ4	Третий этап
1.88.	Планируемый проезд № 5	47:26:0510001/ЗУ5	Второй этап
1.89.	Планируемый проезд № 6	47:26:0510001/ЗУ6	Первый этап
1.90.	Планируемый проезд № 7	:1328/ЗУ22	Первый этап

Приложение № 5
к распоряжению комитета градостроительной
политики Ленинградской области
от 03.09.2026 № 293

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков

В таблице 1 представлен перечень образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков.

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	:41218/ЗУ1	2499	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение
2	:41218/ЗУ2	1070	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение
3	:41218/ЗУ3	898	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение
4	:41218/ЗУ4	818	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение
5	:41218/ЗУ5	998	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение
6	:41218/ЗУ6	998	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение
7	:41218/ЗУ7	1518	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение
8	:41218/ЗУ8	1418	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение
9	:41218/ЗУ9	1416	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение
10	:41218/ЗУ10	1614	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение
11	:41218/ЗУ11	1328	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение
12	:41218/ЗУ12	1325	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение
13	:41218/ЗУ13	1340	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение
14	:41218/ЗУ14	1003	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
15	:41218/ЗУ15	1127	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение
16	:1329/ЗУ1	891	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение
17	:1329/ЗУ2	795	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение
18	:1329/ЗУ3	750	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение
19	:1329/ЗУ4	750	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение
20	:1329/ЗУ5	750	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение
21	:1329/ЗУ6	750	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение
22	:1329/ЗУ7	750	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение
23	:1329/ЗУ8	750	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение
24	:1329/ЗУ9	750	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение
25	:1329/ЗУ10	749	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение
26	:1329/ЗУ11	751	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение
27	:1329/ЗУ12	750	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение
28	:1329/ЗУ13	748	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение
29	:1329/ЗУ14	998	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение
30	:1329/ЗУ15	1026	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение
31	:1329/ЗУ16	1014	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение
32	:1329/ЗУ17	1004	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение
33	:1329/ЗУ18	992	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение
34	:1329/ЗУ19	981	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение
35	:1329/ЗУ20	971	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение
36	:1329/ЗУ21	999	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение
37	:1329/ЗУ22	1000	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
38	:1329/ЗУ23	991	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение
39	:1329/ЗУ24	986	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение
40	:1329/ЗУ25	979	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение
41	:1329/ЗУ26	973	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение
42	:1329/ЗУ27	968	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение
43	:1329/ЗУ28	604	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение
44	:1329/ЗУ29	604	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение
45	:1329/ЗУ30	604	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение
46	:1329/ЗУ31	602	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение
47	:1329/ЗУ32	614	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение
48	:1329/ЗУ33	604	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение
49	:1329/ЗУ34	603	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение
50	:1329/ЗУ35	600	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение
51	:1329/ЗУ36	1060	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение
52	:1329/ЗУ37	829	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение
53	:1329/ЗУ38	1040	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение
54	:1329/ЗУ39	1058	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение
55	:1329/ЗУ40	1058	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение
56	:1329/ЗУ41	1058	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение
57	:1329/ЗУ42	1058	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение
58	:1329/ЗУ43	600	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение
59	:1329/ЗУ44	600	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение
60	:1329/ЗУ45	600	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
61	:1329/ЗУ46	600	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение
62	:1328/ЗУ1	1502	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение
63	:1328/ЗУ2	984	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение
64	:1328/ЗУ3	1059	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение
65	:1328/ЗУ4	1059	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение
66	:1328/ЗУ5	1059	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение
67	:1328/ЗУ6	1059	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение
68	:1328/ЗУ7	903	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение
69	:1328/ЗУ8	879	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение
70	:1328/ЗУ9	879	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение
71	:1328/ЗУ10	879	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение
72	:1328/ЗУ11	879	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение
73	:1328/ЗУ12	879	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение
74	:1328/ЗУ13	600	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение
75	:1328/ЗУ14	600	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение
76	:1328/ЗУ15	600	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение
77	:1328/ЗУ16	600	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение
78	:1328/ЗУ17	600	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение
79	:1328/ЗУ18	825	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение
80	:1328/ЗУ19	490	Благоустройство территории	Перераспределение
81	:1328/ЗУ20	1421	Для индивидуального жилищного строительства	Перераспределение

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
82	:1328/ЗУ21	722	Магазины, Бытовое обслуживание, Оказание услуг связи, Обеспечение внутреннего правопорядка, Общественное питание	Перераспределение
83	:1328/ЗУ22	258	Улично-дорожная сеть	Перераспределение
84	:1328/ЗУ23	408	Площадки для занятий спортом	Перераспределение
85	47:26:0510001/ЗУ1	2672	Улично-дорожная сеть	Перераспределение
86	47:26:0510001/ЗУ2	1422	Улично-дорожная сеть	Перераспределение
87	47:26:0510001/ЗУ3	6152	Улично-дорожная сеть	Перераспределение
88	47:26:0510001/ЗУ4	746	Улично-дорожная сеть	Перераспределение
89	47:26:0510001/ЗУ5	821	Улично-дорожная сеть	Перераспределение
90	47:26:0510001/ЗУ6	821	Улично-дорожная сеть	Перераспределение

Границы и координаты образуемых земельных участков в графических материалах проекта межевания территории определены в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН в разрезе кадастрового района - МСК – 47 зона 2.

Таблица 2. Перечень координат образуемых земельных участков

Номер точки	Координаты	
	X	Y
:41218/ЗУ1		
1	399867,20	2262714,82
2	399832,22	2262770,80
3	399818,89	2262761,75
4	399818,68	2262737,66
5	399810,34	2262728,81
6	399827,27	2262702,59
7	399819,23	2262696,32
8	399828,42	2262684,52
1	399867,20	2262714,82
:41218/ЗУ2		
1	399806,46	2262686,40
2	399819,23	2262696,32
3	399827,27	2262702,59
4	399810,34	2262728,81
5	399782,83	2262699,62
6	399781,75	2262688,94
1	399806,46	2262686,40
:41218/ЗУ3		
1	399781,75	2262688,94
2	399782,83	2262699,62
3	399773,35	2262717,33
4	399739,71	2262699,60
5	399749,96	2262680,45
6	399771,22	2262690,02
1	399781,75	2262688,94
:41218/ЗУ4		
1	399773,35	2262717,33
2	399763,20	2262736,29
3	399729,56	2262718,56
4	399739,71	2262699,60
1	399773,35	2262717,33
:41218/ЗУ5		
1	399729,56	2262718,56
2	399763,20	2262736,29
3	399750,82	2262759,42
4	399717,18	2262741,70
1	399729,56	2262718,56
:41218/ЗУ6		
1	399738,43	2262782,57
2	399750,82	2262759,42
3	399717,18	2262741,70
4	399704,79	2262764,84
1	399738,43	2262782,57

Номер точки	Координаты	
	X	Y
:41218/ЗУ7		
1	399706,43	2262649,88
2	399745,53	2262667,49
3	399728,29	2262699,71
4	399690,48	2262680,85
1	399706,43	2262649,88
:41218/ЗУ8		
1	399712,33	2262729,53
2	399675,09	2262710,96
3	399690,48	2262680,85
4	399728,29	2262699,71
1	399712,33	2262729,53
:41218/ЗУ9		
1	399712,33	2262729,53
2	399695,93	2262760,17
3	399659,66	2262741,04
4	399675,09	2262710,96
1	399712,33	2262729,53
:41218/ЗУ10		
1	399706,43	2262649,88
2	399690,48	2262680,85
3	399659,07	2262665,18
4	399663,68	2262656,02
5	399653,02	2262650,67
6	399644,55	2262638,17
7	399664,76	2262631,11
1	399706,43	2262649,88
:41218/ЗУ11		
1	399652,44	2262667,25
2	399656,92	2262669,48
3	399659,07	2262665,18
4	399690,48	2262680,85
5	399675,09	2262710,96
6	399639,43	2262693,17
1	399652,44	2262667,25
:41218/ЗУ12		
1	399675,09	2262710,96
2	399659,66	2262741,04
3	399624,66	2262722,60
4	399639,43	2262693,17
1	399675,09	2262710,96
:41218/ЗУ13		
1	399649,49	2262650,84
2	399636,00	2262677,72
3	399597,78	2262657,56
4	399611,76	2262636,50
5	399622,16	2262635,88

Номер точки	Координаты	
	X	Y
6	399641,06	2262638,41
1	399649,49	2262650,84
:41218/ЗУ14		
1	399636,00	2262677,72
2	399625,91	2262697,82
3	399585,27	2262676,40
4	399597,78	2262657,56
1	399636,00	2262677,72
:41218/ЗУ15		
1	399625,91	2262697,82
2	399615,82	2262717,94
3	399580,44	2262699,30
4	399565,84	2262691,60
5	399581,63	2262681,88
6	399585,27	2262676,40
1	399625,91	2262697,82
:1329/ЗУ1		
1	399704,79	2262764,84
2	399693,55	2262785,85
3	399727,56	2262802,88
4	399738,43	2262782,57
1	399704,79	2262764,84
:1329/ЗУ2		
1	399727,56	2262802,88
2	399717,69	2262821,32
3	399683,68	2262804,29
4	399693,55	2262785,85
1	399727,56	2262802,88
:1329/ЗУ3		
1	399717,69	2262821,32
2	399708,39	2262838,70
3	399674,37	2262821,68
4	399683,68	2262804,29
1	399717,69	2262821,32
:1329/ЗУ4		
1	399708,39	2262838,70
2	399699,08	2262856,09
3	399665,06	2262839,08
4	399674,37	2262821,68
1	399708,39	2262838,70
:1329/ЗУ5		
1	399699,08	2262856,09
2	399689,77	2262873,49
3	399655,76	2262856,46
4	399665,06	2262839,08
1	399699,08	2262856,09
:1329/ЗУ6		

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	399689,77	2262873,49
2	399680,47	2262890,87
3	399646,45	2262873,85
4	399655,76	2262856,46
1	399689,77	2262873,49
:1329/ЗУ7		
1	399680,47	2262890,87
2	399671,16	2262908,26
3	399637,15	2262891,23
4	399646,45	2262873,85
1	399680,47	2262890,87
:1329/ЗУ8		
1	399671,16	2262908,26
2	399661,86	2262925,64
3	399627,84	2262908,62
4	399637,15	2262891,23
1	399671,16	2262908,26
:1329/ЗУ9		
1	399661,86	2262925,64
2	399652,55	2262943,04
3	399618,54	2262926,00
4	399627,84	2262908,62
1	399661,86	2262925,64
:1329/ЗУ10		
1	399652,55	2262943,04
2	399643,26	2262960,40
3	399609,23	2262943,39
4	399616,43	2262929,94
5	399618,54	2262926,00
1	399652,55	2262943,04
:1329/ЗУ11		
1	399643,26	2262960,40
2	399633,94	2262977,81
3	399599,92	2262960,79
4	399609,23	2262943,39
1	399643,26	2262960,40
:1329/ЗУ12		
1	399633,94	2262977,81
2	399624,64	2262995,19
3	399590,61	2262978,18
4	399599,92	2262960,79
1	399633,94	2262977,81
:1329/ЗУ13		
1	399624,64	2262995,19
2	399615,33	2263012,59
3	399581,64	2262995,87
4	399590,61	2262978,18

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	399624,64	2262995,19
:1329/ЗУ14		
1	399695,93	2262760,17
2	399684,59	2262781,36
3	399648,29	2262763,21
4	399659,66	2262741,04
1	399695,93	2262760,17
:1329/ЗУ15		
1	399648,29	2262763,21
2	399684,59	2262781,36
3	399672,63	2262803,72
4	399636,65	2262785,88
1	399648,29	2262763,21
:1329/ЗУ16		
1	399636,65	2262785,88
2	399672,63	2262803,72
3	399660,64	2262826,13
4	399625,06	2262808,48
1	399636,65	2262785,88
:1329/ЗУ17		
1	399648,64	2262848,55
2	399613,45	2262831,09
3	399625,06	2262808,48
4	399660,64	2262826,13
1	399648,64	2262848,55
:1329/ЗУ18		
1	399613,45	2262831,09
2	399648,64	2262848,55
3	399636,65	2262870,96
4	399601,85	2262853,70
1	399613,45	2262831,09
:1329/ЗУ19		
1	399601,85	2262853,70
2	399636,65	2262870,96
3	399624,66	2262893,36
4	399590,25	2262876,30
1	399601,85	2262853,70
:1329/ЗУ20		
1	399612,66	2262915,79
2	399578,65	2262898,91
3	399590,25	2262876,30
4	399624,66	2262893,36
1	399612,66	2262915,79
:1329/ЗУ21		
1	399613,12	2262745,59
2	399624,66	2262722,60
3	399659,66	2262741,04

Номер точки	Координаты	
	X	Y
4	399648,29	2262763,21
1	399613,12	2262745,59
:1329/ЗУ22		
1	399648,29	2262763,21
2	399636,65	2262785,88
3	399601,68	2262768,39
4	399613,12	2262745,59
1	399648,29	2262763,21
:1329/ЗУ23		
1	399601,68	2262768,39
2	399636,65	2262785,88
3	399625,06	2262808,48
4	399590,27	2262791,12
1	399601,68	2262768,39
:1329/ЗУ24		
1	399590,27	2262791,12
2	399625,06	2262808,48
3	399613,45	2262831,09
4	399578,86	2262813,85
1	399590,27	2262791,12
:1329/ЗУ25		
1	399578,86	2262813,85
2	399613,45	2262831,09
3	399601,85	2262853,70
4	399567,46	2262836,58
1	399578,86	2262813,85
:1329/ЗУ26		
1	399567,46	2262836,58
2	399601,85	2262853,70
3	399590,25	2262876,30
4	399556,05	2262859,30
1	399567,46	2262836,58
:1329/ЗУ27		
1	399544,64	2262882,03
2	399556,05	2262859,30
3	399590,25	2262876,30
4	399578,65	2262898,91
1	399544,64	2262882,03
:1329/ЗУ28		
1	399578,10	2262910,92
2	399607,47	2262925,49
3	399598,68	2262941,92
4	399569,66	2262927,19
1	399578,10	2262910,92
:1329/ЗУ29		
1	399598,68	2262941,92
2	399589,88	2262958,36

Номер точки	Координаты	
	X	Y
3	399561,16	2262943,81
4	399561,53	2262943,12
5	399569,66	2262927,19
1	399598,68	2262941,92
:1329/ЗУ30		
1	399561,16	2262943,81
2	399589,88	2262958,36
3	399581,09	2262974,80
4	399552,25	2262960,48
5	399553,02	2262959,03
1	399561,16	2262943,81
:1329/ЗУ31		
1	399581,09	2262974,80
2	399572,68	2262991,42
3	399543,66	2262977,02
4	399552,25	2262960,48
1	399581,09	2262974,80
:1329/ЗУ32		
1	399578,10	2262910,92
2	399569,66	2262927,19
3	399539,59	2262911,81
4	399547,63	2262895,80
1	399578,10	2262910,92
:1329/ЗУ33		
1	399569,66	2262927,19
2	399561,53	2262943,12
3	399531,54	2262927,85
4	399539,59	2262911,81
1	399569,66	2262927,19
:1329/ЗУ34		
1	399531,54	2262927,85
2	399561,53	2262943,12
3	399561,16	2262943,81
4	399553,02	2262959,03
5	399523,44	2262943,98
1	399531,54	2262927,85
:1329/ЗУ35		
1	399518,73	2262964,65
2	399525,42	2262951,28
3	399520,94	2262948,99
4	399523,44	2262943,98
5	399553,02	2262959,03
6	399552,25	2262960,48
7	399543,66	2262977,02
1	399518,73	2262964,65
:1329/ЗУ36		
1	399615,82	2262717,94

Номер точки	Координаты	
	X	Y
2	399604,13	2262741,20
3	399568,32	2262723,44
4	399580,44	2262699,30
1	399615,82	2262717,94
:1329/ЗУ37		
1	399568,32	2262723,44
2	399604,13	2262741,20
3	399594,62	2262760,16
4	399559,22	2262741,57
1	399568,32	2262723,44
:1329/ЗУ38		
1	399559,22	2262741,57
2	399594,62	2262760,16
3	399583,16	2262782,99
4	399547,35	2262765,22
1	399559,22	2262741,57
:1329/ЗУ39		
1	399547,35	2262765,22
2	399583,16	2262782,99
3	399571,29	2262806,64
4	399535,46	2262788,86
1	399547,35	2262765,22
:1329/ЗУ40		
1	399535,46	2262788,86
2	399571,29	2262806,64
3	399559,42	2262830,29
4	399523,60	2262812,51
1	399535,46	2262788,86
:1329/ЗУ41		
1	399523,60	2262812,51
2	399559,42	2262830,29
3	399547,55	2262853,94
4	399511,73	2262836,16
1	399523,60	2262812,51
:1329/ЗУ42		
1	399499,85	2262859,81
2	399511,73	2262836,16
3	399547,55	2262853,94
4	399535,68	2262877,59
1	399499,85	2262859,81
:1329/ЗУ43		
1	399509,81	2262877,03
2	399501,46	2262893,68
3	399530,31	2262908,00
4	399538,67	2262891,35
1	399509,81	2262877,03
:1329/ЗУ44		

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	399501,46	2262893,68
2	399493,10	2262910,34
3	399521,95	2262924,65
4	399530,31	2262908,00
1	399501,46	2262893,68
:1329/ЗУ45		
1	399521,95	2262924,65
2	399493,10	2262910,34
3	399484,75	2262926,99
4	399513,60	2262941,30
1	399521,95	2262924,65
:1329/ЗУ46		
1	399513,60	2262941,30
2	399505,29	2262957,98
3	399476,41	2262943,65
4	399484,75	2262926,99
1	399513,60	2262941,30
:1328/ЗУ1		
1	399580,44	2262699,30
2	399568,32	2262723,44
3	399559,22	2262741,57
4	399527,83	2262726,03
5	399517,09	2262720,50
6	399516,21	2262711,99
7	399546,98	2262708,80
8	399565,84	2262691,60
1	399580,44	2262699,30
:1328/ЗУ2		
1	399559,22	2262741,57
2	399547,35	2262765,22
3	399511,50	2262747,43
4	399516,61	2262737,20
5	399521,09	2262739,43
6	399527,83	2262726,03
1	399559,22	2262741,57
:1328/ЗУ3		
1	399547,35	2262765,22
2	399535,46	2262788,86
3	399499,63	2262771,08
4	399511,50	2262747,43
1	399547,35	2262765,22
:1328/ЗУ4		
1	399499,63	2262771,08
2	399535,46	2262788,86
3	399523,60	2262812,51
4	399487,75	2262794,73
1	399499,63	2262771,08

Номер точки	Координаты	
	:1328/ЗУ5	
1	399487,75	2262794,73
2	399523,60	2262812,51
3	399511,73	2262836,16
4	399475,89	2262818,38
1	399487,75	2262794,73
	:1328/ЗУ6	
1	399464,02	2262842,02
2	399475,89	2262818,38
3	399511,73	2262836,16
4	399499,85	2262859,81
1	399464,02	2262842,02
	:1328/ЗУ7	
1	399513,23	2262712,30
2	399514,03	2262720,09
3	399504,41	2262739,27
4	399468,61	2262721,50
5	399477,04	2262704,70
6	399506,32	2262713,01
1	399513,23	2262712,30
	:1328/ЗУ8	
1	399504,41	2262739,27
2	399494,54	2262758,93
3	399458,74	2262741,16
4	399463,84	2262731,00
1	399468,61	2262721,50
	:1328/ЗУ9	
1	399494,54	2262758,93
2	399484,67	2262778,59
3	399448,87	2262760,82
4	399452,76	2262753,07
5	399458,74	2262741,16
1	399494,54	2262758,93
	:1328/ЗУ10	
1	399484,67	2262778,59
2	399474,80	2262798,25
3	399439,00	2262780,49
4	399448,87	2262760,82
1	399484,67	2262778,59
	:1328/ЗУ11	
1	399474,80	2262798,25
2	399464,93	2262817,92
3	399429,13	2262800,15
4	399439,00	2262780,49
1	399474,80	2262798,25
	:1328/ЗУ12	
1	399464,93	2262817,92
2	399455,06	2262837,58
3	399419,26	2262819,81
4	399423,32	2262811,72
5	399429,13	2262800,15
1	399464,93	2262817,92
	:1328/ЗУ13	
1	399509,81	2262877,03
2	399501,46	2262893,68
3	399472,61	2262879,38
4	399480,97	2262862,72
1	399509,81	2262877,03
	:1328/ЗУ14	
1	399501,46	2262893,68
2	399493,10	2262910,34
3	399464,26	2262896,01
4	399472,61	2262879,38
1	399501,46	2262893,68
	:1328/ЗУ15	
1	399464,26	2262896,01
2	399493,10	2262910,34
3	399484,75	2262926,99
4	399455,89	2262912,69
1	399464,26	2262896,01
	:1328/ЗУ16	
1	399455,89	2262912,69
2	399484,75	2262926,99
3	399476,41	2262943,65
4	399447,54	2262929,32
1	399455,89	2262912,69
	:1328/ЗУ17	
1	399472,01	2262858,27
2	399463,65	2262874,93
3	399434,82	2262860,59
4	399443,17	2262843,96
1	399472,01	2262858,27
	:1328/ЗУ18	
1	399463,65	2262874,93
2	399452,12	2262897,89
3	399423,37	2262883,47
4	399434,82	2262860,59
1	399463,65	2262874,93
	:1328/ЗУ19	
1	399452,12	2262897,89
2	399445,30	2262911,47
3	399440,83	2262909,25
4	399416,50	2262897,12
5	399423,37	2262883,47

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	399452,12	2262897,89
:1328/ЗУ20		
1	399443,17	2262843,96
2	399434,82	2262860,59
3	399423,37	2262883,47
4	399394,57	2262869,00
5	399414,32	2262829,65
1	399443,17	2262843,96
:1328/ЗУ21		
1	399423,37	2262883,47
2	399416,50	2262897,12
3	399413,34	2262903,41
4	399384,48	2262889,10
5	399394,57	2262869,00
1	399423,37	2262883,47
:1328/ЗУ22		
1	399384,48	2262889,10
2	399413,34	2262903,41
3	399409,73	2262910,56
4	399380,89	2262896,25
1	399384,48	2262889,10
:1328/ЗУ23		
1	399440,83	2262909,25
2	399434,10	2262922,65
3	399409,73	2262910,56
4	399413,34	2262903,41
5	399416,50	2262897,12
1	399440,83	2262909,25
47:26:0510001/ЗУ1		
1	399663,68	2262656,02
2	399653,02	2262650,67
3	399644,55	2262638,17
4	399643,08	2262638,68
5	399641,06	2262638,41
6	399649,49	2262650,84
7	399636,00	2262677,72
8	399625,91	2262697,82
9	399615,82	2262717,94
10	399604,13	2262741,20
11	399594,62	2262760,16
12	399583,16	2262782,99
13	399571,29	2262806,64
14	399559,42	2262830,29
15	399547,55	2262853,94
16	399535,68	2262877,59
17	399544,64	2262882,03
18	399556,05	2262859,30

Номер точки	Координаты	
	X	Y
19	399567,46	2262836,58
20	399578,86	2262813,85
21	399590,27	2262791,12
22	399601,68	2262768,39
23	399613,12	2262745,59
24	399624,66	2262722,60
25	399639,43	2262693,17
26	399652,44	2262667,25
27	399656,92	2262669,48
28	399659,07	2262665,18
1	399663,68	2262656,02
47:26:0510001/ЗУ2		
1	399513,23	2262712,30
2	399516,21	2262711,99
3	399517,09	2262720,50
4	399527,83	2262726,03
5	399521,09	2262739,43
6	399516,61	2262737,20
7	399511,50	2262747,43
8	399499,63	2262771,08
9	399487,75	2262794,73
10	399475,89	2262818,38
11	399464,02	2262842,02
12	399455,06	2262837,58
13	399464,93	2262817,92
14	399474,80	2262798,25
15	399484,67	2262778,59
16	399494,54	2262758,93
17	399504,41	2262739,27
18	399514,03	2262720,09
1	399513,23	2262712,30
47:26:0510001/ЗУ3		
1	399607,47	2262925,49
2	399616,43	2262929,94
3	399618,54	2262926,00
4	399627,84	2262908,62
5	399637,15	2262891,23
6	399646,45	2262873,85
7	399655,76	2262856,46
8	399665,06	2262839,08
9	399674,37	2262821,68
10	399683,68	2262804,29
11	399693,55	2262785,85
12	399704,79	2262764,84
13	399717,18	2262741,70
14	399729,56	2262718,56
15	399739,71	2262699,60

Номер точки	Координаты	
	X	Y
16	399749,96	2262680,45
17	399771,22	2262690,02
18	399781,75	2262688,94
19	399806,46	2262686,40
20	399819,23	2262696,32
21	399828,42	2262684,52
22	399816,62	2262675,30
23	399772,87	2262679,80
24	399745,53	2262667,49
25	399728,29	2262699,71
26	399712,33	2262729,53
27	399695,93	2262760,17
28	399684,59	2262781,36
29	399672,63	2262803,72
30	399660,64	2262826,13
31	399648,64	2262848,55
32	399636,65	2262870,96
33	399624,66	2262893,36
34	399612,66	2262915,79
35	399578,65	2262898,91
36	399544,64	2262882,03
37	399535,68	2262877,59
38	399499,85	2262859,81
39	399464,02	2262842,02
40	399455,06	2262837,58
41	399419,26	2262819,81
42	399414,32	2262829,65
43	399443,17	2262843,96
44	399472,01	2262858,27
45	399480,97	2262862,72
46	399509,81	2262877,03
47	399538,67	2262891,35
48	399547,63	2262895,80
49	399578,10	2262910,92
1	399607,47	2262925,49
47:26:0510001/ЗУ4		
1	399607,47	2262925,49
2	399598,68	2262941,92
3	399589,88	2262958,36
4	399581,09	2262974,80
5	399572,68	2262991,42
6	399581,64	2262995,87
7	399590,61	2262978,18
8	399599,92	2262960,79
9	399609,23	2262943,39
10	399616,43	2262929,94
1	399607,47	2262925,49
47:26:0510001/ЗУ5		
1	399538,67	2262891,35
2	399530,31	2262908,00
3	399521,95	2262924,65
4	399513,60	2262941,30
5	399505,29	2262957,98
6	399518,73	2262964,65
7	399525,42	2262951,28
8	399520,94	2262948,99
9	399523,44	2262943,98
10	399531,54	2262927,85
11	399539,59	2262911,81
12	399547,63	2262895,80
1	399538,67	2262891,35
47:26:0510001/ЗУ6		
1	399472,01	2262858,27
2	399463,65	2262874,93
3	399452,12	2262897,89
4	399445,30	2262911,47
5	399440,83	2262909,25
6	399434,10	2262922,65
7	399447,54	2262929,32
8	399455,89	2262912,69
9	399464,26	2262896,01
10	399472,61	2262879,38
11	399480,97	2262862,72
1	399472,01	2262858,27

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых будет осуществляться резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

Таблица 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых будет осуществляться резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м
1	:1328/ЗУ19	490
2	:1328/ЗУ22	258
3	47:26:0510001/ЗУ1	2672
4	47:26:0510001/ЗУ2	1422
5	47:26:0510001/ЗУ3	6152
6	47:26:0510001/ЗУ4	746
7	47:26:0510001/ЗУ5	821
8	47:26:0510001/ЗУ6	821

Резервирование и изъятие для государственных и муниципальных нужд не предполагается.

Границы и координаты образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых будет осуществляться резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, в графических материалах проекта межевания территории определены в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН в разрезе кадастрового района - МСК – 47 зона 2.

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, лесные участки отсутствуют. ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с градостроительным кодексом для территориальных зон

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлены в таблице 4.

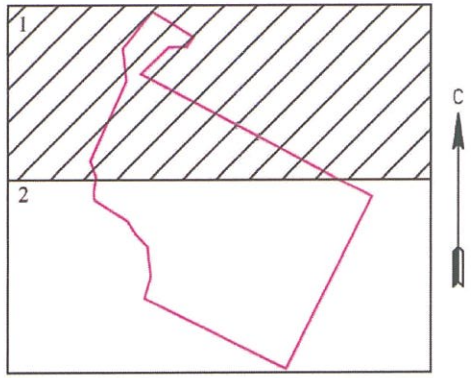
Таблица 4. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

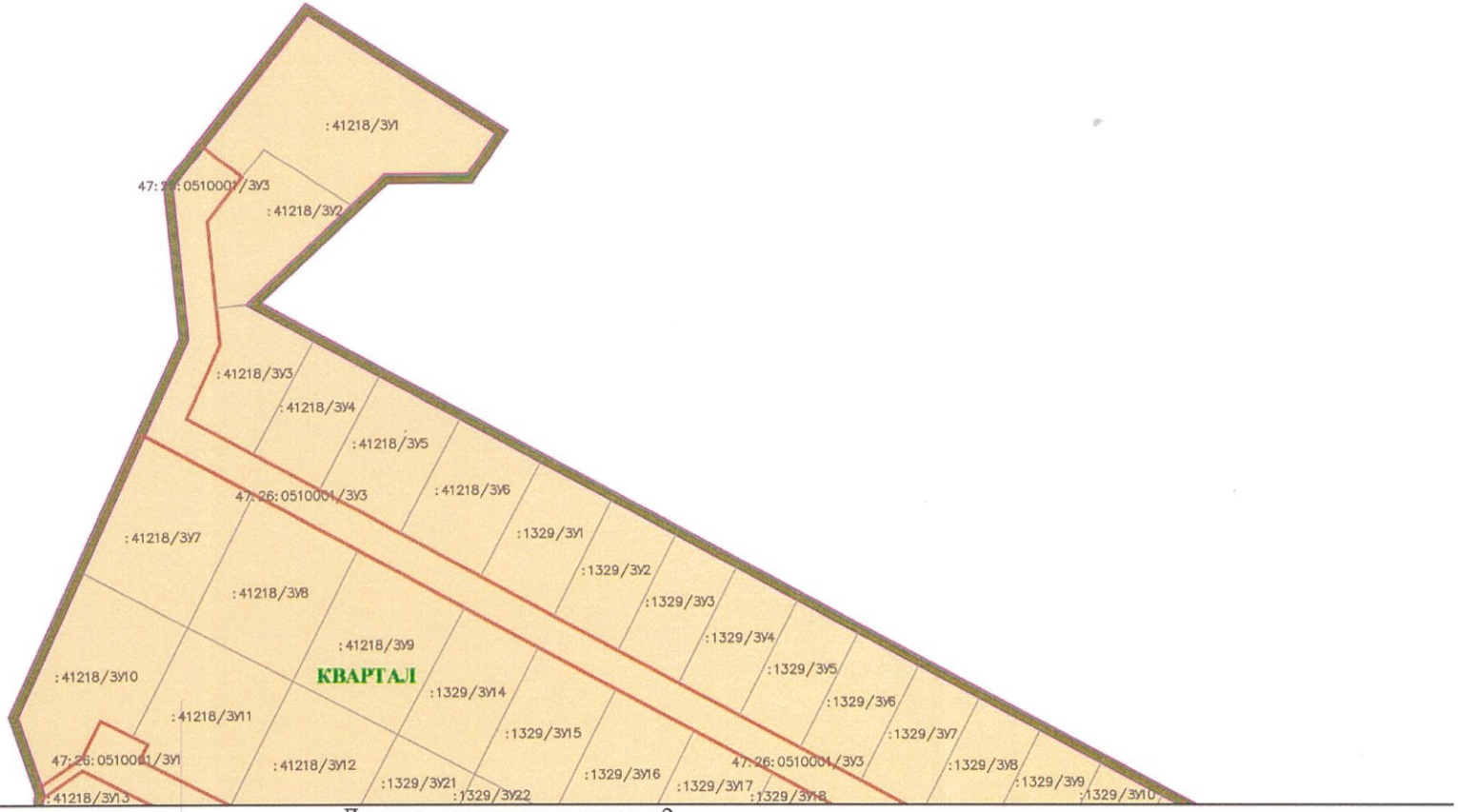
Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	399565,84	2262691,60
2	399546,98	2262708,80
3	399506,32	2262713,01
4	399477,04	2262704,70
5	399463,84	2262731,00
6	399452,76	2262753,07
7	399423,32	2262811,72
8	399380,89	2262896,25
9	399476,41	2262943,65
10	399615,33	2263012,59
11	399738,43	2262782,57
12	399782,83	2262699,62

Номер точки	Координаты	
	X	Y
13	399818,68	2262737,66
14	399818,89	2262761,75
15	399832,22	2262770,80
16	399867,20	2262714,82
17	399816,62	2262675,30
18	399772,87	2262679,80
19	399664,76	2262631,11
20	399643,08	2262638,68
21	399622,16	2262635,88
22	399611,76	2262636,50
23	399581,63	2262681,88
1	399565,84	2262691,60

Приложение № 6
к распоряжению комитета градостроительной
политики Ленинградской области
от 03.09.2026 № 293

Чертеж межевания территории





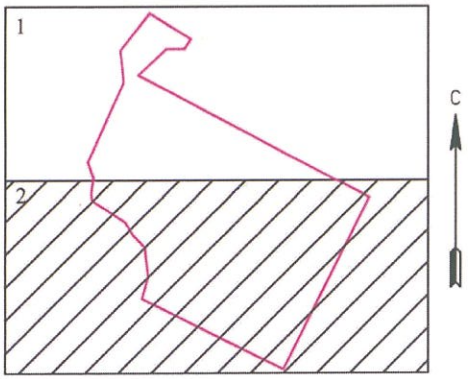
Линия совмещения с листом 2

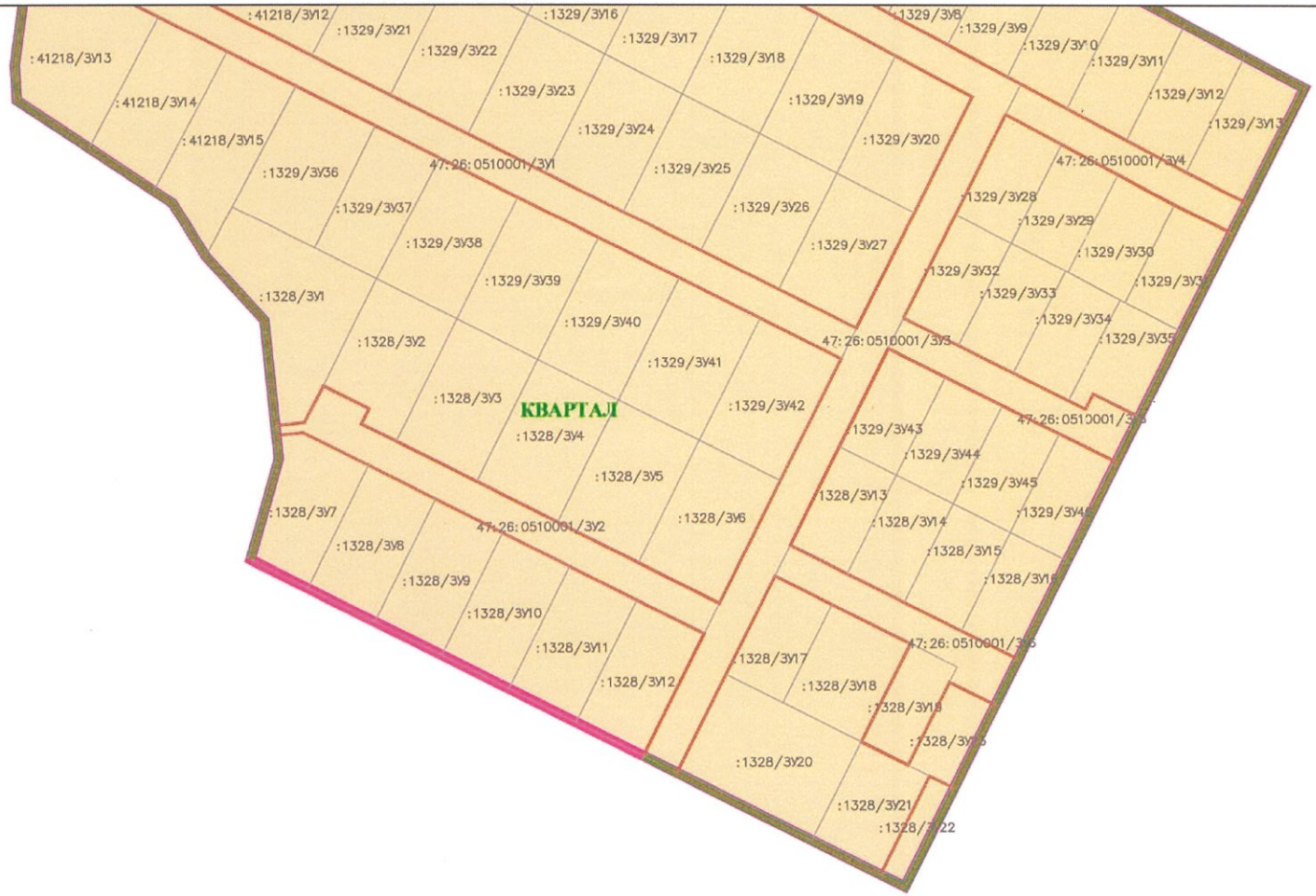
Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
- Границы планируемого элемента планировочной структуры
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- :1/ЗУ7 — Границы и номер образуемого земельного участка

М 1:2000

Линия совмещения с листом 1





Условные обозначения

Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Границы планируемого элемента планировочной структуры

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории

1/ЗУ7 Границы и номер образуемого земельного участка

М 1:2000