КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 03 сентября 2026 года № 292

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной в восточной части деревни Малое Верево Гатчинского муниципального округа Ленинградской области

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, пп. «в» п. 1 постановления Правительства Ленинградской области от 05 апреля 2022 года № 203, на основании обращения ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АЛГОРИТМ ВЕРЕВО» вх. № 01-08-1122/2026 от 01.09.2026:

1. Утвердить проект планировки территории, расположенной в восточной части деревни Малое Верево Гатчинского муниципального округа Ленинградской области, в составе:

Чертеж планировки территории, отображающий красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению;

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению;

Положение об очередности планируемого развития территории, согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить проект межевания территории, расположенной в восточной части деревни Малое Верево Гатчинского муниципального округа Ленинградской области, в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 5 к настоящему распоряжению;

Чертеж межевания территории, отображающий границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания, границы образуемых земельных участков, красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, согласно приложению № 6 к настоящему распоряжению.

3. Копию настоящего распоряжения направить ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «АЛГОРИТМ ВЕРЕВО», главе Гатчинского муниципального округа Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета  И.Я. Кулаков

Приложение № 1

Чертеж планировки территории, отображающий красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры

к распоряжению комитета градостроительной политики Ленинградской области
от 03.09.2026 № 292



Условные обозначения приведены на листе 2

Квартал 6

Квартал 5

Квартал 3

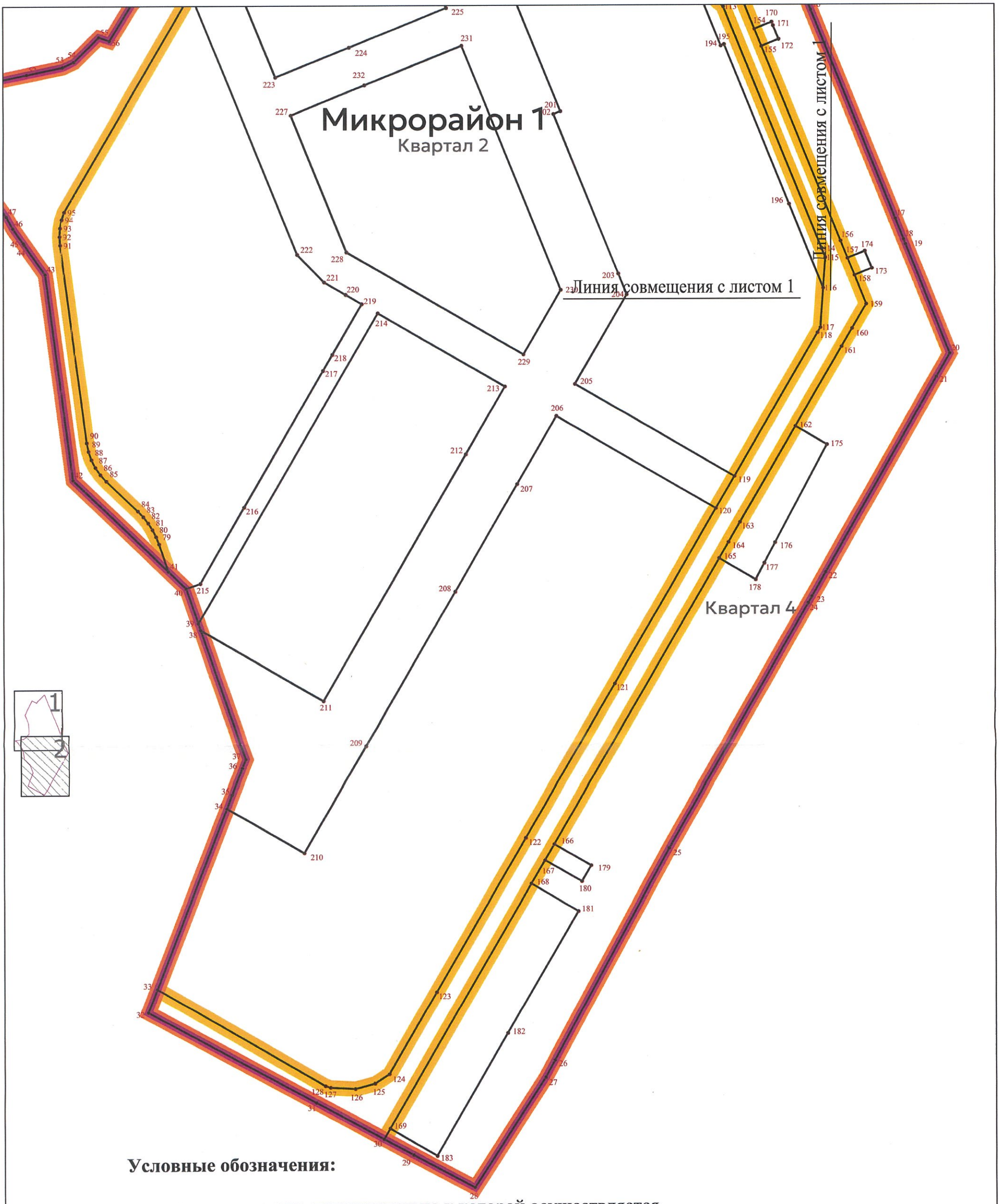
УДС 7

Микрорайон 1
Квартал 2

Линия совмещения с листом 2

Линия совмещения с листом 2

М 1:2000



Условные обозначения:

- граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории

- граница планируемого элемента планировочной структуры

- граница планируемого элемента планировочной структуры "микрорайон"

Квартал 2 - наименование планируемого элемента планировочной структуры

- устанавливаемая красная линия

177 • - характерная точка устанавливаемой красной линии

М 1:2000

Приложение
к чертежу планировки территории,
отображающему красные линии,
границы существующих и планируемых
элементов планировочной структуры

Перечень координат характерных точек
устанавливаемых красных линий

Обозначение характерной точки	X	Y
1	2	3
1.	401 256,80	2 206 927,30
2.	401 255,41	2 206 927,86
3.	401 193,56	2 206 952,94
4.	401 170,39	2 206 962,33
5.	401 089,23	2 206 995,24
6.	401 079,68	2 206 999,21
7.	401 074,17	2 207 001,44
8.	401 063,01	2 207 005,97
9.	401 053,74	2 207 009,73
10.	401 049,18	2 207 011,58
11.	400 868,65	2 207 084,81
12.	400 864,13	2 207 086,65
13.	400 860,41	2 207 088,07
14.	400 855,78	2 207 089,91
15.	400 817,10	2 207 105,51
16.	400 812,46	2 207 107,38
17.	400 700,03	2 207 152,73
18.	400 688,93	2 207 157,21
19.	400 686,27	2 207 158,28
20.	400 627,33	2 207 182,07
21.	400 614,63	2 207 174,83
22.	400 509,75	2 207 115,00
23.	400 496,58	2 207 107,49
24.	400 493,03	2 207 105,46
25.	400 361,19	2 207 030,27
26.	400 247,01	2 206 968,46
27.	400 237,88	2 206 963,52
28.	400 178,65	2 206 925,20
29.	400 196,49	2 206 892,22
30.	400 205,09	2 206 876,32
31.	400 224,78	2 206 839,90
32.	400 273,57	2 206 749,66
33.	400 286,17	2 206 754,53
34.	400 383,48	2 206 792,15
35.	400 390,84	2 206 794,99
36.	400 405,01	2 206 800,47
37.	400 409,85	2 206 802,34
38.	400 479,39	2 206 778,35

1	2	3
39.	400 483,08	2 206 777,07
40.	400 502,11	2 206 770,51
41.	400 511,23	2 206 761,02
42.	400 560,41	2 206 709,82
43.	400 671,09	2 206 695,04
44.	400 687,30	2 206 683,67
45.	400 687,92	2 206 683,24
46.	400 695,85	2 206 677,68
47.	400 702,19	2 206 674,20
48.	400 726,25	2 206 656,61
49.	400 750,23	2 206 639,06
50.	400 766,07	2 206 613,83
51.	400 772,61	2 206 657,29
52.	400 778,43	2 206 685,23
53.	400 782,46	2 206 704,51
54.	400 785,37	2 206 710,61
55.	400 798,74	2 206 724,02
56.	400 796,82	2 206 729,78
57.	400 816,42	2 206 741,74
58.	400 827,14	2 206 752,48
59.	400 832,19	2 206 755,84
60.	400 836,53	2 206 758,76
61.	400 836,80	2 206 758,94
62.	400 838,10	2 206 759,80
63.	400 840,37	2 206 761,29
64.	400 842,52	2 206 761,05
65.	400 862,49	2 206 758,80
66.	400 877,96	2 206 756,93
67.	400 915,44	2 206 753,90
68.	400 931,85	2 206 750,56
69.	400 940,18	2 206 751,48
70.	400 952,28	2 206 750,38
71.	400 958,36	2 206 748,08
72.	400 995,59	2 206 734,02
73.	401 038,54	2 206 717,80
74.	401 192,89	2 206 793,60
75.	401 191,55	2 206 796,11
76.	401 173,00	2 206 830,80
77.	401 166,10	2 206 843,72
78.	401 184,73	2 206 853,69
1.	401 256,80	2 206 927,30
41.	400 511,23	2 206 761,02
79.	400 525,86	2 206 755,97
80.	400 529,81	2 206 754,39
81.	400 533,60	2 206 752,45
82.	400 537,19	2 206 750,15
83.	400 540,54	2 206 747,53
84.	400 543,64	2 206 744,60

1	2	3
85.	400 559,90	2 206 727,67
86.	400 563,38	2 206 724,50
87.	400 567,26	2 206 721,83
88.	400 571,45	2 206 719,70
89.	400 575,90	2 206 718,16
90.	400 580,51	2 206 717,22
91.	400 686,89	2 206 703,02
92.	400 691,49	2 206 702,71
93.	400 696,08	2 206 703,01
94.	400 700,60	2 206 703,91
95.	400 704,64	2 206 705,28
96.	400 822,27	2 206 773,49
97.	400 850,65	2 206 788,97
98.	400 918,02	2 206 808,03
99.	400 939,67	2 206 814,15
100.	400 970,46	2 206 822,86
101.	400 978,58	2 206 825,16
102.	401 053,70	2 206 846,41
103.	401 137,27	2 206 870,05
104.	401 139,15	2 206 871,98
105.	401 156,22	2 206 914,07
106.	401 154,31	2 206 922,66
107.	400 912,21	2 207 020,65
108.	400 902,94	2 207 024,40
109.	400 888,36	2 207 030,30
110.	400 871,60	2 207 037,08
111.	400 863,95	2 207 036,30
112.	400 819,45	2 207 054,31
113.	400 814,50	2 207 060,20
114.	400 683,96	2 207 113,03
115.	400 679,15	2 207 114,98
116.	400 662,71	2 207 113,81
117.	400 641,47	2 207 112,31
118.	400 638,73	2 207 110,72
119.	400 561,42	2 207 065,84
120.	400 544,12	2 207 055,79
121.	400 450,03	2 207 001,17
122.	400 367,01	2 206 952,97
123.	400 283,98	2 206 904,78
124.	400 239,97	2 206 879,22
125.	400 234,97	2 206 871,48
126.	400 232,16	2 206 860,90
127.	400 232,89	2 206 847,51
128.	400 233,79	2 206 844,77
33.	400 286,17	2 206 754,53
4.	401 170,39	2 206 962,33
129.	401 162,20	2 206 942,12
130.	401 158,44	2 206 932,86

1	2	3
131.	401 149,17	2 206 936,61
132.	401 051,02	2 206 976,34
133.	401 041,75	2 206 980,09
134.	400 915,66	2 207 031,12
135.	400 906,39	2 207 034,87
136.	400 910,14	2 207 044,14
137.	400 915,42	2 207 057,17
138.	400 917,47	2 207 058,46
139.	400 919,71	2 207 059,28
140.	400 922,07	2 207 059,66
141.	400 924,45	2 207 059,57
142.	400 926,77	2 207 059,02
143.	401 031,53	2 207 016,64
10.	401 049,18	2 207 011,58
129.	401 162,20	2 206 942,12
144.	401 152,93	2 206 945,88
131.	401 149,17	2 206 936,61
8.	401 063,01	2 207 005,97
132.	401 051,02	2 206 976,34
9.	401 053,74	2 207 009,73
133.	401 041,75	2 206 980,09
136.	400 910,14	2 207 044,14
145.	400 919,41	2 207 040,39
134.	400 915,66	2 207 031,12
15.	400 817,10	2 207 105,51
146.	400 833,60	2 207 096,71
147.	400 894,26	2 207 072,17
148.	400 896,42	2 207 070,97
149.	400 898,39	2 207 069,47
150.	400 899,80	2 207 067,41
151.	400 900,89	2 207 065,19
152.	400 901,51	2 207 062,80
153.	400 892,49	2 207 040,50
154.	400 802,38	2 207 076,97
155.	400 793,11	2 207 080,72
156.	400 688,08	2 207 123,23
157.	400 678,81	2 207 126,98
158.	400 669,54	2 207 130,73
159.	400 654,10	2 207 136,98
160.	400 640,97	2 207 129,36
161.	400 631,20	2 207 123,69
162.	400 588,13	2 207 098,69
163.	400 536,59	2 207 068,77
164.	400 525,88	2 207 062,55

1	2	3
165.	400 517,23	2 207 057,53
166.	400 363,54	2 206 968,31
167.	400 354,89	2 206 963,28
168.	400 342,20	2 206 955,92
169.	400 210,70	2 206 879,58
30.	400 205,09	2 206 876,32
154.	400 802,38	2 207 076,97
170.	400 806,13	2 207 086,24
171.	400 804,22	2 207 087,01
172.	400 796,86	2 207 089,99
155.	400 793,11	2 207 080,72
158.	400 669,54	2 207 130,73
173.	400 673,31	2 207 140,03
174.	400 682,57	2 207 136,26
157.	400 678,81	2 207 126,98
162.	400 588,13	2 207 098,69
175.	400 578,30	2 207 115,64
176.	400 525,62	2 207 087,67
177.	400 514,67	2 207 081,85
178.	400 505,83	2 207 077,16
165.	400 517,23	2 207 057,53
166.	400 363,54	2 206 968,31
179.	400 351,99	2 206 988,19
180.	400 343,34	2 206 983,18
167.	400 354,89	2 206 963,28
168.	400 342,20	2 206 955,92
181.	400 327,48	2 206 981,26
182.	400 261,74	2 206 943,09
183.	400 195,99	2 206 904,91
169.	400 210,70	2 206 879,58
72.	400 995,59	2 206 734,02
184.	400 983,39	2 206 777,17
76.	401 173,00	2 206 830,80
2.	401 255,41	2 206 927,86
185.	401 185,29	2 206 889,66
186.	401 170,35	2 206 895,70
3.	401 193,56	2 206 952,94
105.	401 156,22	2 206 914,07
187.	401 039,54	2 206 961,29
188.	400 909,49	2 207 013,93
189.	400 898,31	2 206 986,25

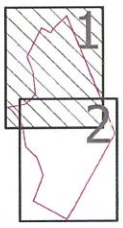
1	2	3
190.	400 884,39	2 206 991,89
191.	400 890,02	2 207 005,79
192.	400 894,65	2 207 003,92
193.	400 899,57	2 207 016,06
194.	400 793,45	2 207 058,83
195.	400 794,17	2 207 060,60
196.	400 707,96	2 207 095,50
116.	400 662,71	2 207 113,81
101.	400 978,58	2 206 825,16
197.	400 969,36	2 206 826,75
198.	400 951,53	2 206 889,79
199.	400 874,93	2 206 920,79
200.	400 876,43	2 206 924,50
201.	400 758,41	2 206 972,27
202.	400 756,91	2 206 968,56
203.	400 670,70	2 207 003,45
204.	400 659,53	2 207 007,97
205.	400 611,27	2 206 979,96
119.	400 561,42	2 207 065,84
120.	400 544,12	2 207 055,79
206.	400 593,98	2 206 969,92
207.	400 557,57	2 206 948,78
208.	400 499,88	2 206 915,29
209.	400 416,86	2 206 867,09
210.	400 359,35	2 206 833,71
34.	400 383,48	2 206 792,15
38.	400 479,39	2 206 778,35
211.	400 441,14	2 206 844,19
212.	400 573,64	2 206 921,11
213.	400 610,04	2 206 942,24
214.	400 649,76	2 206 873,83
39.	400 483,08	2 206 777,07
40.	400 502,11	2 206 770,51
215.	400 504,72	2 206 778,07
216.	400 545,46	2 206 801,72
217.	400 618,80	2 206 844,30
218.	400 627,45	2 206 849,32
219.	400 654,78	2 206 865,19
220.	400 659,80	2 206 856,54
221.	400 666,53	2 206 844,95
222.	400 681,42	2 206 830,50
96.	400 822,27	2 206 773,49
97.	400 850,65	2 206 788,97
223.	400 776,86	2 206 818,84

1	2	3
224.	400 792,91	2 206 858,51
225.	400 814,11	2 206 910,88
226.	400 925,00	2 206 866,00
99.	400 939,67	2 206 814,15
227.	400 756,47	2 206 827,09
228.	400 682,68	2 206 856,96
229.	400 627,34	2 206 952,28
230.	400 662,05	2 206 972,43
231.	400 793,72	2 206 919,14
232.	400 772,52	2 206 866,76
227.	400 756,47	2 206 827,09

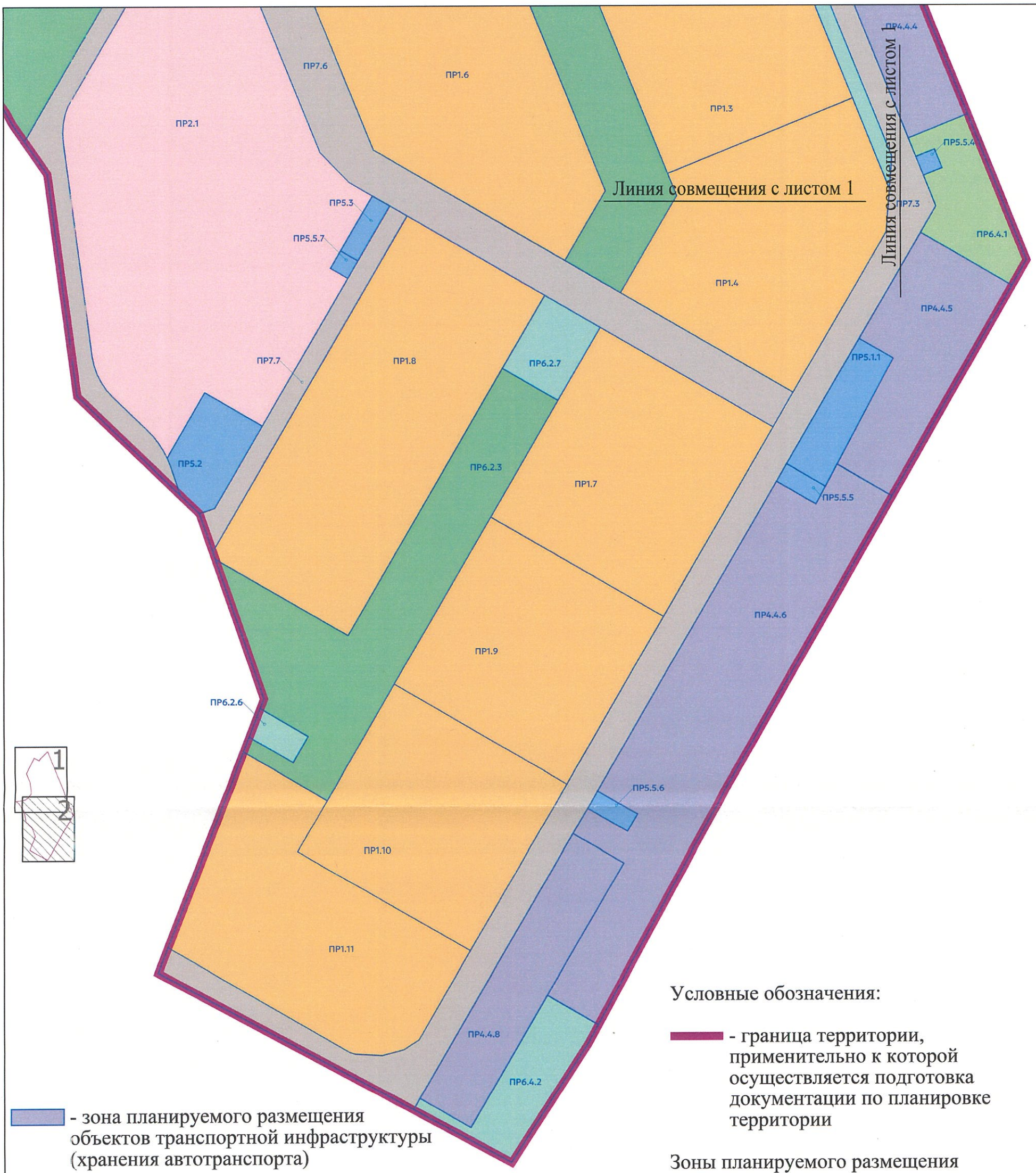
Приложение № 2

**Чертеж планировки территории,
отображающий границы зон планируемого размещения
объектов капитального строительства**

к распоряжению комитета градостроительной
политики Ленинградской области
от 03.09.2026 № 292



Условные обозначения приведены на листе 2



- зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры (хранения автотранспорта)

- зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети)

- зона планируемого размещения территорий общего пользования

- зона планируемого размещения зеленых насаждений общего пользования, детских и спортивных площадок, площадок отдыха взрослого населения, площадок хозяйственно-бытового назначения

- зона планируемого размещения зеленых насаждений общего пользования, площадок для выгула собак

- зона планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры

Условные обозначения:

- граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории

Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

——— - граница зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

ПР1.9 - обозначение зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

- зона планируемого размещения среднеэтажной жилой застройки

- зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения

- зона планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры

М 1:2000

Приложение № 3
к распоряжению комитета градостроительной политики
Ленинградской области
от 03.09.2026 № 292

Положение
о характеристиках планируемого развития территории,
в том числе о плотности и параметрах застройки территории,
о характеристиках объектов капитального строительства
жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения
и необходимых для функционирования таких объектов
и обеспечения жизнедеятельности граждан
объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

1. Характеристика планируемого развития территории

Территория, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории расположена вблизи населённого пункта Малое Верево Гатчинского муниципального округа Ленинградской области, ее площадь составляет 31,97 га.

Предусмотрено выделение следующих элементов планировочной структуры:

1. Микрорайон 1 состоящий из:

1.1. Квартал 2 - предусмотрено размещение объектов жилой застройки, а также необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека, объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур;

1.2. Квартал 3 – предусмотрено размещение объектов транспортной, коммунальной и общественно-деловой инфраструктуры;

1.3. Квартал 4 – предусмотрено размещение объектов транспортной, коммунальной и общественно-деловой инфраструктуры;

1.3. Квартал 5 – предусмотрено размещение объектов транспортной, коммунальной и общественно-деловой инфраструктуры;

1.4. Квартал 6 – предусмотрено размещение объектов коммунальной инфраструктуры;

1.5. Улично-дорожная сеть 7 – предусмотрено размещение улицы в зоне жилой застройки, отделяющей Квартал 2, Квартал 3, Квартал 4, Квартал 5, Квартал 6.

В пределах Микрорайона 1, Квартала 2, Квартала 3, Квартала 4, Квартала 5 , Квартала 6 и Улично-дорожной сети 7 установлены границы территорий общего пользования и следующих зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона планируемого размещения среднеэтажной жилой застройки;
- зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения;
- зона планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры;
- зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети);
- зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры (хранения автотранспорта);
- зона планируемого размещения зеленых насаждений общего пользования, детских и спортивных площадок, площадок отдыха взрослого населения, площадок хозяйственно-бытового назначения;
- зона планируемого размещения территорий общего пользования;
- зона планируемого размещения зеленых насаждений общего пользования, площадок для выгула собак;
- зона планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры.

В таблице 1 представлены характеристики планируемого развития территории.

Таблица 1. Характеристика планируемого развития территории, том числе плотность и параметры застройки территории

Показатель	Значение
1	2
Общая площадь территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, в том числе:	31,97 га
- общая площадь квартала 2	21,21 га
- общая площадь квартала 3	0,84 га
- общая площадь квартала 4	3,72 га
- общая площадь квартала 5	1,16 га
- общая площадь квартала 6	0,25 га
- общая площадь улично-дорожной сети 7	4,79 га
Микрорайон 1	
Площадь элемента планировочной структуры	31,97 га
Коммунальная инфраструктура	
- теплоснабжение	22,84 Гкал/ч
- водоснабжение	1 344,90 м³/сут
- водоотведение	1 245,60 м³/сут
- газоснабжение	3 103,26 м³/ч
- электроснабжение	10 147,10 кВт
- связь	
- стационарный телефон	4 746 точек подключения
- радио	9 079 точек подключения
- телевидение	11 352 точек подключения
Квартал 2	
Площадь территории	
Площадь элемента планировочной структуры, в том числе:	21,21 га
- площадь территорий жилой застройки	13,04 га
- площадь (в границах земельных участков) общеобразовательных организаций	2,55 га
- площадь (в границах земельных участков) дошкольных образовательных организаций	1,15 га
- площадь внутриквартальных проездов и улиц (территории для размещения внутриквартальных проездов и улиц)	1,17 га
- площадь озелененных территорий (без учета зеленых насаждений на придомовой территории)	3,10 га
- площадь территорий коммунальной инфраструктуры	0,20 га
Объекты капитального строительства (общие сведения)	
- максимальная площадь зданий	324 337 м²
Численность населения:	
- существующее	0 чел.
- планируемое	4 738 чел.
- плотность населения	223 чел./га
Объекты жилого назначения:	
- максимальная площадь зданий	301 461 м²
- максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	165 000 м²
- плотность жилого фонда	7 780 м²/га

1	2
- максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	8 этажей
- максимальный процент застройки земельных участков многоквартирных жилых домов	40%
- максимальная площадь застройки многоквартирными жилыми домами	52 176 м²
Транспортная инфраструктура	
- количество машино-мест для хранения автомобилей, в том числе:	697 машино-мест
- для электромобилей или гибридных автомобилей	26 машино-мест
- для маломобильных групп населения	169 машино-мест
Социальная инфраструктура	
- вместимость общеобразовательных организаций	525 мест
- вместимость дошкольных образовательных организаций	300 мест
Квартал 3	
Площадь территории	
Площадь элемента планировочной структуры, в том числе:	0,84 га
- площадь территорий транспортной инфраструктуры (хранение транспорта)	0,79 га
- площадь территорий коммунальной инфраструктуры	0,05 га
Транспортная инфраструктура	
- количество машино-мест для хранения автомобилей,	199 машино-мест
Квартал 4	
Площадь территории	
Площадь элемента планировочной структуры, в том числе:	3,72 га
- площадь территорий транспортной инфраструктуры (хранение транспорта)	3,01 га
- площадь озелененных территорий (без учета зеленых насаждений на придомовой территории)	0,50 га
- площадь территорий коммунальной инфраструктуры	0,21 га
Объекты капитального строительства (общие сведения)	
- максимальная площадь зданий	10 000 м²
Транспортная инфраструктура	
- количество машино-мест для хранения автомобилей	719 машино-мест
Квартал 5	
Площадь территории	
Площадь элемента планировочной структуры (территории объектов общественно-делового назначения)	1,16 га
Объекты капитального строительства (общие сведения)	
- максимальная площадь зданий	9 492 м²
Транспортная инфраструктура	
- количество машино-мест для хранения автомобилей, в том числе:	126 машино-мест
- для электромобилей или гибридных автомобилей	8 машино-мест
- для маломобильных групп населения	13 машино-мест
Квартал 6	
Площадь территории	
Площадь элемента планировочной структуры (территории коммунальной инфраструктуры)	0,25 га
Улично-дорожная сеть 7	
Площадь территории	
Площадь элемента планировочной структуры, в том числе:	4,79 га
- площадь территорий для размещения улиц и дорог	3,18 га
- площадь озелененных территорий	1,61 га

2. Характеристика объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения

В границах территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, предусмотрено размещение объектов жилого и общественно-делового назначения:

В Квартале 2 предусмотрено размещение одиннадцати многоквартирных жилых домов. Общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) составляет 165 000 м². Планируемая численность населения составляет 4 738 человека;

1. В Квартале 2 встроено-пристроенных помещениях жилых домов площадью 16 510 м² предусмотрено размещение объектов обслуживания застройки и общественно-делового назначения:

1.1. Объекты, включенные в минимальную площадь встроенных помещений в части обслуживания жилой застройки 6 040 м²:

- магазины продовольственных товаров 569 м²;
- магазины непродовольственных товаров 2 920 м²;
- помещения объектов обслуживания жилой застройки 2 551 м².

1.2. Объекты, включенные в максимальную площадь встроенных (встроенно-пристроенных) помещений в части прочих объектов общественно-делового назначения:

- помещения объектов без определённого функционального назначения 10 470 м².

1.3. Прочие объекты, включенные в минимальную площадь помещений:

- помещения подземного паркинга 1 620 м².

2. В Квартале 5 в помещениях отдельно стоящих объектов предусмотрено размещение нежилых помещений площадью 6 500 м²:

2.1. Объекты, включенные в минимальную площадь встроенных (встроенно-пристроенных) помещений в части обслуживания жилой застройки:

- непродовольственных товаров 800 м²;
- помещения аптек 237 м² (ЗУ3.1);
- общественный туалет 30 м² на 4 прибора (ЗУ3.1).

2.2. Объекты, включенные в минимальную площадь встроенных (встроенно-пристроенных) помещений в части прочих объектов общественно-делового назначения:

- безвозмездное выделение помещений 100 м² для размещения отделения почтовой связи (ЗУ3.1);
- пункт участкового уполномоченного полиции 70 м² (ЗУ3.1).

2.3. Объекты, включенные в максимальную площадь встроенных помещений в части прочих объектов общественно-делового назначения:

- помещения объектов без определённого функционального назначения 5 433 м².

Таблица 2. Характеристика объектов капитального строительства жилого назначения

Обозначение земельного участка или кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м²	Обозначение зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Характеристики объекта капитального строительства				
					Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	Максимальная площадь здания, м²	Максимальная площадь квартир (без учета балконов и лоджий), м²	Функциональное назначение встроенных (пристроенных, встроенно-пристроенных) помещений	Минимальная / максимальная площадь встроенных (пристроенных, встроенно-пристроенных) помещений, м²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Квартал 2									
ЗУ1.1	18 754	ПР1.1	Зона планируемого размещения среднеэтажной жилой застройки	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	9(8)	43 694	24 150	Объекты обслуживания жилой застройки	747 / 2310
ЗУ1.2	8 815	ПР1.2	Зона планируемого размещения среднеэтажной жилой застройки	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, с подземной парковкой на 54 машино-места	9(8)	18 976	9 900	Объекты обслуживания жилой застройки, объекты хранения транспорта	1620 / 2890
ЗУ1.3	9 235	ПР1.3	Зона планируемого размещения среднеэтажной жилой застройки	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	9(8)	21 202	11 950	Объекты обслуживания жилой застройки	450 / 720

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ЗУ1.4	11 510	ПР1.4	Зона планируемого размещения среднеэтажной жилой застройки	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	9(8)	25 180	14 150	Объекты обслуживания жилой застройки	1113 / 2480
ЗУ1.5	12 384	ПР1.5	Зона планируемого размещения среднеэтажной жилой застройки	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	9(8)	33 073	18 000	Объекты обслуживания жилой застройки	1420 / 2030
ЗУ1.6	13 217	ПР1.6	Зона планируемого размещения среднеэтажной жилой застройки	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	9(8)	34 751	18 700	Объекты обслуживания жилой застройки	1500 / 2170
ЗУ1.7	10 804	ПР1.7	Зона планируемого размещения среднеэтажной жилой застройки	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	9(8)	21 202	11 800	Объекты обслуживания жилой застройки	500 / 1140
ЗУ1.8	15 444	ПР1.8	Зона планируемого размещения среднеэтажной жилой застройки	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	9(8)	43 007	22 450	Объекты обслуживания жилой застройки	110 / 1550
ЗУ1.9	9 533	ПР1.9	Зона планируемого размещения среднеэтажной жилой застройки	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-	9(8)	21 202	11 950	Объекты обслуживания жилой застройки	100 / 770

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				пристроенными помещениями					
ЗУ1.10	9 533	ПР1.10	Зона планируемого размещения среднеэтажной жилой застройки	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	9(8)	19 042	10 950	Объекты обслуживания жилой застройки	100 / 450
ЗУ1.11	11 210	ПР1.11	Зона планируемого размещения среднеэтажной жилой застройки	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом	9(8)	20 132	11 000	Объекты обслуживания жилой застройки	Размещение пристроенных, встроенно-пристроенных помещений не предусмотрено

Таблица 3. Характеристика объектов капитального строительства общественно-делового назначения

Обозначение земельного участка или кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м²	Обозначение зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Характеристики объекта капитального строительства		
					Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	Максимальная площадь здания, м²	Минимальная / максимальная площадь встроенных (пристроенных, встроенно-пристроенных) помещений, м²
Квартал 5							
ЗУ3.1	11 560	ПР3.1	Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения	Многофункциональный комплекс с объектами бытового обслуживания, объектами торговли и общественного питания	4(3)	9 492	1237 / 6500

3. Характеристика объектов социальной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого назначения

В границах территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, предусмотрено размещение одной дошкольной образовательной организации на 300 мест, одной общеобразовательной организаций на 525.

Местоположение объектов социальной инфраструктуры обеспечивает их пешеходную доступность на расстоянии не более 500 м от планируемых объектов жилого назначения.

Таблица 4. Характеристика объектов социальной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого назначения

Обозначение земельного участка или кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м²	Обозначение зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Характеристики объекта капитального строительства		
					Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	Максимальная площадь здания, м²	Прочие
Квартал 2							
ЗУ2.1	25 532	ПР2.1	Зона планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры	Общеобразовательная организация	5(4)	не устанавливается	Количество мест: не менее 525 Площадь плоскостных спортивных сооружений: 7 000 м²
ЗУ2.2	11 464	ПР2.2	Зона планируемого размещения объектов социальной инфраструктуры	Дошкольная образовательная организация	4(3)	не устанавливается	Количество мест: не менее 300

4. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения

Микрорайон 1 разделен Улично-дорожной сетью 7 (улицами в зоне жилой застройки ПР7.1 и ПР7.3) на Квартал 2 с жилой застройкой, Квартал 3 и Квартал 4 с местами для хранения личного транспорта и коммунальной инфраструктурой, Квартал 5 с объектами коммунального обслуживания, Квартал 6 с объектами общественно-делового назначения.

Плотность улично-дорожной сети, обеспечивающей доступность жилой застройки Квартала 2 составляет 10,276 км/м².

Предусмотрено размещение объектов для хранения автомобильного транспорта, представленных закрытым многоуровневым паркингом, открытыми плоскостными стоянками и машино-местами на придомовой территории.

Общее количество машино-мест для хранения индивидуального автомобильного транспорта жилой застройки составляет 1 607 машино-мест, в том числе: 109 машино-мест для стоянки (размещения) электромобилей и (или) гибридных автомобилей, 167 машино-места для стоянки (размещения) автомобилей маломобильных групп населения. Для посетителей и персонала встроенных (пристроенных, встроено-пристроенных) помещений составляет 290 машино-места, в том числе: 22 машино-мест для стоянки (размещения) электромобилей и (или) гибридных автомобилей, 34 машино-места для стоянки (размещения) автомобилей маломобильных групп населения.

Общее количество машино-мест для посетителей и персонала объектов общественно-делового назначения составляет 126 машино-мест, в том числе: 8 машино-мест для стоянки (размещения) электромобилей и (или) гибридных автомобилей, 13 машино-мест для стоянки (размещения) автомобилей маломобильных групп населения.

Общее количество машино-мест для посетителей и персонала объектов социальной инфраструктуры составляет 8 машино-мест, в том числе: 2 машино-мест для стоянки (размещения) электромобилей и (или) гибридных автомобилей, 2 машино-мест для стоянки (размещения) автомобилей маломобильных групп населения.

Общее количество СИМ-мест для нежилых объектов составляет 5 СИМ-мест.

Таблица 5. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения (улично-дорожная сеть)

Обозначение земельного участка или кадастровый номер земельного участка	Обозначение зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Характеристики объекта транспортной инфраструктуры					
		Категория дорог и улиц	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения (суммарно в двух направлениях)	Наименьшая ширина пешеходной части тротуара, м	Назначение
Квартал 2							
ЗУ7.5	ПР7.5	Проезд (внутриквартальный)	40	3,00	2	1,5	Предназначен для подъезда транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям, расположенным внутри элементов планировочной структуры
ЗУ7.6.1	ПР7.6	Проезд (внутриквартальный)	40	3,00	2	1,5	
ЗУ7.6.2							
ЗУ7.7	ПР7.7	Проезд (внутриквартальный)	40	3,00	2	1,5	
Улично-дорожная сеть 7							
ЗУ7.1.1	ПР7.1	Улица в зоне жилой застройки	40	3,75	2	1,5	Обеспечивает непосредственный доступ к зданиям и земельным участкам
ЗУ7.1.2				3,00 - 3,75			
ЗУ7.2.1	ПР7.2	Улица в зоне жилой застройки	40	3,75	2	1,5	
ЗУ7.2.2							
ЗУ7.2.3							
ЗУ7.3.1	ПР7.3	Улица в зоне жилой застройки	40	3,00	2	1,5	
ЗУ7.3.2							
ЗУ7.3.3							
ЗУ7.3.4							
ЗУ7.3.5							
ЗУ7.3.7							
ЗУ7.4	ПР7.4	Улица в зоне жилой застройки	40	3,00	2	1,5	

Таблица 6. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения (многоуровневые паркинги)

Обозначение земельного участка или кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, м²	Обозначение зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	Назначение объекта транспортной инфраструктуры	Характеристики объекта капитального строительства	
					Предельное (максимальное) количество этажей (максимальное количество надземных этажей)	Максимальная площадь здания, м²
Квартал 4						
ЗУ4.4.8	4 455	ПР4.4.8	Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры (хранения автотранспорта)	Многоуровневая закрытая автостоянка на 194 машино-места	4(3)	10 000

Таблица 7. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого назначения (объекты для хранения транспорта)

Обозначение земельного участка или кадастровый номер земельного участка	Обозначение зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Назначение объекта транспортной инфраструктуры	Характеристики объекта транспортной инфраструктуры			
			Машино-места для хранения индивидуального автомобильного транспорта (минимальное количество), в том числе			Прочие
			машино-места для стоянки (размещения) электромобиля и(или) гибридных автомобилей	машино-места для стоянки (размещения) автомобилей маломобильных групп населения	Всего машино-мест	
1	2	3	4	5	6	7
Квартал 2						
ЗУ1.1	ПР1.1	Машино-места (открытые, наземные)	3	25	63	–
ЗУ1.2 [1]	ПР1.2	Машино-места (открытые, наземные)	4	10	73	–
		Машино-места (в подземных стоянках)	–	–	54	Распределение машино-мест для хранения индивидуального автомобильного транспорта: - 23 для ЗУ1.2; - 20 для ЗУ1.10; - 11 для ЗУ1.11
ЗУ1.3	ПР1.3	Машино-места (открытые, наземные)	1	12	31	–
ЗУ1.4	ПР1.4	Машино-места (открытые, наземные)	3	15	83	–
ЗУ1.5	ПР1.5	Машино-места (открытые, наземные)	3	18	34	–
ЗУ1.6	ПР1.6	Машино-места (открытые, наземные)	3	19	36	–

[1] Проектирование подземной стоянки на ЗУ1.2 необходимо осуществлять с учётом инженерно-технических решений, обеспечивающих возможность использования подземной стоянки в качестве защитного сооружения гражданской обороны (убежища).

1	2	3	4	5	6	7
ЗУ1.7	ПР1.7	Машино-места (открытые, наземные)	3	12	106	–
ЗУ1.8	ПР1.8	Машино-места (открытые, наземные)	2	22	42	–
ЗУ1.9	ПР1.9	Машино-места (открытые, наземные)	1	12	46	–
ЗУ1.10	ПР1.10	Машино-места (открытые, наземные)	1	11	46	–
ЗУ1.11	ПР1.11	Машино-места (открытые, наземные)	–	11	75	–
Квартал 3						
ЗУ4.3.1	ПР4.3.1	Машино-места (открытые, наземные)	–	–	87	Распределение машино-мест для хранения индивидуального автомобильного транспорта: - 87 для ЗУ1.1
ЗУ4.3.2	ПР4.3.2	Машино-места (открытые, наземные)	16	–	112	Распределение машино-мест для хранения индивидуального автомобильного транспорта: - 98 (в том числе 13 эл. м./м.) для ЗУ1.1; - 3 (в том числе 3 эл. м./м.) для ЗУ1.2; - 11 для ЗУ1.3
Квартал 4						
ЗУ4.4.3	ПР4.4.3	Машино-места (открытые, наземные)	7	–	67	Распределение машино-мест для хранения индивидуального автомобильного транспорта: - 67 (в том числе 7 эл. м./м.) для ЗУ1.3
ЗУ4.4.4	ПР4.4.4	Машино-места (открытые, наземные)	6	–	89	Распределение машино-мест для хранения индивидуального автомобильного транспорта: - 10 для ЗУ1.3; - 59 (в том числе 6 эл. м./м.) для ЗУ1.4; - 20 (в том числе х эл. м./м.) для ЗУ1.5
ЗУ4.4.5	ПР4.4.5	Машино-места (открытые, наземные)	9	–	116	Распределение машино-мест для хранения индивидуального автомобильного транспорта: - 116 (в том числе 9 эл. м./м.) для ЗУ1.5

1	2	3	4	5	6	7
ЗУ4.4.6	ПР4.4.6	Машино-места (открытые, наземные)	27	–	253	Распределение машино-мест для хранения индивидуального автомобильного транспорта: - 5 для ЗУ1.5; - 145 (в том числе 9 эл. м./м.) для ЗУ1.6; - 98 (в том числе 13 эл. м./м.) для ЗУ1.8
ЗУ4.4.8	ПР4.4.8	Машино-места (в многоуровневых стоянках)	20	–	194	Распределение машино-мест для хранения индивидуального автомобильного транспорта: - 71 для ЗУ1.8; - 67 (в том числе 7 эл. м./м.) для ЗУ1.9; - 38 (в том числе 6 эл. м./м.) для ЗУ1.10; - 18 (в том числе 7 эл. м./м.) для ЗУ1.11

Таблица 8. Характеристика объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства общественно-делового назначения и социальной инфраструктуры (объекты для хранения транспорта)

Обозначение земельного участка или кадастровый номер земельного участка	Обозначение зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Наименование объекта транспортной инфраструктуры	Характеристики объекта транспортной инфраструктуры			
			Машино-места для посетителей встроенных (пристроенных, встроено-пристроенных) помещений, отдельно стоящих объектов общественно-делового назначения, торгово-бытового обслуживания и объектов социальной инфраструктуры			Прочие
			машино-места для стоянки (размещения) электромобиля и(или) гибридных автомобилей	машино-места для стоянки (размещения) автомобилей маломобильных групп населения	Всего машино-мест	
Квартал 2						
ЗУ7.6.1	ПР7.6	Машино-места (открытые, наземные)	1	1	4	Распределение машино-мест для посетителей и персонала объектов социальной инфраструктуры: - 4 (в том числе 1 эл. м./м.,1 МГН м./м.) для ЗУ2.1
ЗУ7.6.2		Машино-места (открытые, наземные)	1	1	4	Распределение машино-мест для посетителей и персонала объектов социальной инфраструктуры: - 2 для ЗУ2.1; - 2 (в том числе 1 эл. м./м.,1 МГН м./м.) для ЗУ2.2
Квартал 5						
ЗУ3.1	ПР3.1	Машино-места (открытые, наземные)	8	13	126	–

5. Характеристика объектов благоустройства, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого назначения

В границах территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, предусмотрено размещение объектов благоустройства на придомовой территории и территориях общего пользования.

На придомовой территории жилых домов в Квартале 2 предусмотрено размещение:

- площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, общая площадь 3 109 м²;
- площадок для занятий физической культурой, общая площадь 7 356 м²;
- площадок для отдыха взрослого населения, общая площадь 480 м²;
- площадок для хозяйственных целей, общая площадь 147 м²;
- открытых наземных стоянок (парковок) легкового транспорта 15 875 м²;
- озелененных территорий, общая площадь 23 690 м².

На территориях общего пользования Квартала 2 предусмотрено размещение:

- площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, общая площадь 213 м²;
- площадок для занятий физической культурой, общая площадь 2 120 м².
- участок с подготовленной инженерной инфраструктурой для размещения на них объектов спорта 375 м².

На территориях общего пользования Квартала 4 предусмотрено размещение:

- площадок для выгула собак, общая площадь 480 м².

В границах территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, предусмотрено выделение 2,15 га территорий общего пользования и группы скверов общей площадью 3,06 га, в границах которых предусмотрено не менее 70% озеленённых территорий.

Таблица 9. Характеристика объектов благоустройства, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого назначения (придомовое благоустройство)

Обозначение земельного участка или кадастровый номер земельного участка	Обозначение зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Характеристики объекта благоустройства					
		Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, м²	Площадки для отдыха взрослого населения, м²	Площадки для занятий физической культурой, м²	Площадки для хозяйственных целей, м²	Озелененные территории, м²	Открытые наземные парковки легкового транспорта, м²
Квартал 2							
ЗУ1.1	ПР1.1	513	74	1 464	22	3 660	1 225 [2]
ЗУ1.2	ПР1.2	117 [3]	30	356 [4]	9	1 460	1 825
ЗУ1.3	ПР1.3	247	36	426 [4]	11	1 760	600 [2]
ЗУ1.4	ПР1.4	167 [3]	42	512 [4]	13	2 085	2 075
ЗУ1.5	ПР1.5	361	52	618 [4]	16	2 575	850 [2]
ЗУ1.6	ПР1.6	375	54	622 [4]	17	2 675	900 [2]
ЗУ1.7	ПР1.7	230	33	446 [4]	10	1 640	2 175
ЗУ1.8	ПР1.8	437	63	1 248	19	3 120	1 050 [2]
ЗУ1.9	ПР1.9	233	34	442 [4]	10	1 660	1 125
ЗУ1.10	ПР1.10	214	31	610	10	1 525	1 125
ЗУ1.11	ПР1.11	215	31	612	10	1 530	1 875

[2] В соответствии с п. 2.6.10 МНГП ЛО допускается вариативность размещения мест постоянного хранения легковых автотранспортных средств жителей: 50% парковочных мест постоянного хранения размещаются с использованием наземного пространства в границах земельного участка многоквартирного жилого дома и 50% – в пределах пешеходной доступности, не превышающей 800 метров, на земельном участке застройщика.

[3] В соответствии с п. 2.6.10 МНГП ЛО с учетом наличия на территории общего пользования элемента планировочной структуры «площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста» размеры площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста в границах земельного участка допускается предусматривать исходя из норматива - 0,4 м² на 1 человека. При этом уменьшение показателя возможно при сохранении среднего его значения по элементу планировочной структуры не менее 0,7 м² на 1 человека

[4] В соответствии с п. 2.6.10 МНГП ЛО с учетом наличия на территории общего пользования «площадка для занятий физкультурой» предусмотрено размещение площадок для занятий физкультурой в границах земельного участка не менее 1,0 м² на 1 человека. При этом средний показатель обеспеченности указанными площадками в границах элемента планировочной структуры составляет не менее 2 м² на 1 человека.

Таблица 10. Характеристика объектов благоустройства, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого назначения (благоустройство на территориях общего пользования)

Обозначение земельного участка или кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка	Обозначение зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	Назначение объекта благоустройства	Характеристики объекта капитального строительства			
					Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, м²	Площадки для занятий физической культурой, м²	Площадки для выгула собак, м²	Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Квартал 2								
ЗУ6.2.1	13 616	ПР6.2	Зона планируемого размещения зеленых насаждений общего пользования, детских и спортивных площадок, площадок отдыха взрослого населения, площадок хозяйственно-бытового назначения	Сквер	213	858	–	Распределение площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста: - 88 м² для ЗУ1.2; - 125 м² для ЗУ1.4 Распределение площадок для занятий физической культурой: - 228 м² для ЗУ1.2; - 278 м² для ЗУ1.3; - 322 м² для ЗУ1.4; - 30 м² для ЗУ1.5
ЗУ6.2.2	1 243		Зона планируемого размещения зеленых насаждений общего	Сквер	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			пользования, детских и спортивных площадок, площадок отдыха взрослого населения, площадок хозяйственно-бытового назначения					
ЗУ6.2.3	9 772	ПР6.2.3	Зона планируемого размещения зеленых насаждений общего пользования, детских и спортивных площадок, площадок отдыха взрослого населения, площадок хозяйственно-бытового назначения	Сквер	–	1 262	–	Распределение площадок для занятий физической культурой: - 382 м² для ЗУ1.5; - 448 м² для ЗУ1.6; - 210 м² для ЗУ1.7; - 222 м² для ЗУ1.9
ЗУ6.2.4	1 912	ПР6.2.4	Зона планируемого размещения территорий общего пользования	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории	–	–	–	–
ЗУ6.2.5	1 816	ПР6.2.5	Зона планируемого размещения территорий общего пользования	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории	–	–	–	–
ЗУ6.2.6	395	ПР6.2.6	Зона планируемого размещения территорий общего пользования	Территории общего пользования, включающие элементы	–	375	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9
				благоустройства территории				
ЗУ6.2.7	1 347	ПР6.2.7	Зона планируемого размещения территорий общего пользования	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории	–	–	–	–
ЗУ6.2.8	941	ПР6.2.8	Зона планируемого размещения территорий общего пользования	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории	–	–	–	–
Квартал 4								
ЗУ6.4.1	2 511	ПР6.4.1	Зона планируемого размещения зеленых насаждений общего пользования, площадок для выгула собак	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории	–	–	480	Распределение площадок для выгула собак: - 74 для ЗУ1.1; - 30 для ЗУ1.2; - 36 для ЗУ1.3; - 42 для ЗУ1.4; - 52 для ЗУ1.5; - 54 для ЗУ1.6; - 33 для ЗУ1.7; - 63 для ЗУ1.8; - 34 для ЗУ1.9; - 31 для ЗУ1.10; - 31 для ЗУ1.11
ЗУ6.4.2	2 463	ПР6.4.2	Зона планируемого размещения территорий общего пользования	Территории общего пользования, включающие	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9
				элементы благоустройства территории				
Квартал 7								
ЗУ6.6.1	4 287	ПР6.6.1	Зона планируемого размещения территорий общего пользования	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории	–	–	–	–
ЗУ6.6.2	4 346		Зона планируемого размещения территорий общего пользования	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории	–	–	–	–
ЗУ6.6.3	530	ПР6.6.3	Зона планируемого размещения зеленых насаждений общего пользования, детских и спортивных площадок, площадок отдыха взрослого населения, площадок хозяйственно-бытового назначения	Сквер	–	–	–	–
ЗУ6.6.4	937		Зона планируемого размещения зеленых насаждений общего пользования, детских и спортивных площадок, площадок отдыха взрослого населения,	Сквер	–	–	–	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			площадок хозяйственно-бытового назначения					
ЗУ6.6.5	4 580	ПР6.6.5	Зона планируемого размещения зеленых насаждений общего пользования, детских и спортивных площадок, площадок отдыха взрослого населения, площадок хозяйственно-бытового назначения	Сквер	–	–	–	–
ЗУ6.6.6	1 488	ПР6.6.6	Зона планируемого размещения территорий общего пользования	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории	–	–	–	–

6. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения

Объекты водоснабжения

Водоснабжение проектируемых объектов жилой и общественной застройки объемом 1 344,9 м³/сут, предусматривается в проекте от магистрального водовода диаметром 1 000 мм - «Невский водопровод» АО «Ленинградские областные коммунальные системы» (АО «ЛОКС»), расположенного в границах проектирования.

Объекты отведения хозяйственно-бытовых стоков

Отведение бытовых стоков от проектируемых объектов жилой и общественной застройки планируется осуществить в самотечный участок канализационного коллектора, проектируемого ООО «ЛЭНДКЕЙ-Агро» в рамках реализации объекта «Система водоотведения земельных участков в дер. Малое Верево Гатчинского муниципального округа Ленинградской области».

Объекты отведения дождевых стоков

В проекте предусматривается раздельная система канализования.

Отвод поверхностных вод с территории проекта планировки предусматривается по закрытой сети дождевой канализации на очистные сооружения поверхностного стока (ОСПС). Размещение ОСПС предусматривается в границах территории проектирования на ЗУ5.2.

Объекты электроснабжения

Подключение объектов капитального строительства, планируемых к размещению по проекту планировки, суммарной мощностью 10 147,1 кВт к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» возможно от ПС 110 кВ Институт (ПС 58) при условии заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Газоснабжение

Газоснабжение природным газом, планируемых теплогенерирующих установок, в объеме 3 103,26 м³/ч, предусматривается в проекте от существующей сети газораспределения АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»: полиэтиленовый подземный газопровод высокого давления 2 категории диаметром 315 мм, расположенного на границе земельных участков с кадастровым номером 47:23:0245004:256 и 47:23:0245004:258.

Таблица 11. Характеристика объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для функционирования объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения

Обозначение земельного участка или кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка	Обозначение зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Зона планируемого размещения объектов капитального строительства	Назначение объекта благоустройства
Квартал 2				
ЗУ5.2	1 578	ПР5.2	Зона планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	Локальные очистные сооружения
ЗУ5.3	316	ПР5.3	Зона планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	Объект коммунальной инфраструктуры
ЗУ5.5.7	100	ПР5.5.7	Зона планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	Трансформаторная подстанция
Квартал 3				
ЗУ5.5	320	ПР5.5	Зона планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	Распределительная трансформаторная подстанция
ЗУ5.5.1	100	ПР5.5.1	Зона планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	Трансформаторная подстанция
ЗУ5.5.2	100	ПР5.5.2	Зона планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	Трансформаторная подстанция
Квартал 4				
ЗУ5.1.1	1 509	ПР5.1.1	Зона планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	Котельная
ЗУ5.5.3	100	ПР5.5.3	Зона планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	Трансформаторная подстанция
ЗУ5.5.4	100	ПР5.5.4	Зона планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	Трансформаторная подстанция
ЗУ5.5.5	225	ПР5.5.5	Зона планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	Трансформаторная подстанция
ЗУ5.5.6	230	ПР5.5.6	Зона планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	Трансформаторная подстанция
Квартал 6				
ЗУ5.4	2 558	ПР5.4	Зона планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	Резервуар чистой воды с водопроводной насосной станцией

7. Информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения

Размещение объектов регионального значения, которое может оказать влияние на показатели обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и показатели территориальной доступности таких объектов для населения, не предусмотрено.

Предусмотренные объекты местного значения муниципального района – общеобразовательная организация и дошкольная образовательная организация, а также предусмотренные объекты местного значения поселения – улично-дорожная сеть, не оказывает влияния на фактические показатели обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактические показатели территориальной доступности таких объектов для населения, в связи с чем мероприятий по обеспечению сохранения указанных показателе не требуется.

Приложение № 4
к распоряжению комитета градостроительной политики
Ленинградской области
от 03.09.2026 № 292

Положение
об очередности планируемого развития территории

Таблица 1. Этапы и максимальные сроки
осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции
объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения,
необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов
коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов (в том числе зданий пожарных депо)

Обозначение земельного участка или кадастровый номер земельного участка	Обозначение зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Наименование объекта капитального строительства	Этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства						Единица измерения
			Этап 1 2028 г.	Этап 2 2030 г.	Этап 3 2032 г.	Этап 4 2034 г.	Этап 5 2036 г.	Этап 6 2038 г.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Квартал 2									
Объекты жилого назначения									
ЗУ1.1	ПР1.1	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	24 150	–	–	–	–	–	м² общей площади квартир (без учета балконов и лоджий)
ЗУ1.2	ПР1.2	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, с подземной парковкой на 54 машино-места	–	9 900	–	–	–	–	м² общей площади квартир (без учета балконов и лоджий)
ЗУ1.3	ПР1.3	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом	–	11 950	–	–	–	–	м² общей площади квартир (без учета

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		со встроенно-пристроенными помещениями							балконов и лоджий)
ЗУ1.4	ПР1.4	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	–	14 150	–	–	–	–	м² общей площади квартир (без учета балконов и лоджий)
ЗУ1.5	ПР1.5	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	–	–	18 000	–	–	–	м² общей площади квартир (без учета балконов и лоджий)
ЗУ1.6	ПР1.6	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	–	–	18 700	–	–	–	м² общей площади квартир (без учета балконов и лоджий)
ЗУ1.7	ПР1.7	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	–	–	–	11 800	–	–	м² общей площади квартир (без учета балконов и лоджий)
ЗУ1.8	ПР1.8	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	–	–	–	22 450	–	–	м² общей площади квартир (без учета балконов и лоджий)
ЗУ1.9	ПР1.9	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	–	–	–	–	11 950	–	м² общей площади квартир (без учета балконов и лоджий)
ЗУ1.10	ПР1.10	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	–	–	–	–	10 950	–	м² общей площади квартир (без учета балконов и лоджий)
ЗУ1.11	ПР1.11	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом	–	–	–	–	11 000	–	м² общей площади квартир (без учета балконов и лоджий)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты социальной инфраструктуры, необходимые для функционирования объектов капитального строительства жилого назначения									
ЗУ2.1	ПР2.1	Общеобразовательная организация	–	–	525	–	–	–	место
ЗУ2.2	ПР2.2	Дошкольная образовательная организация	–	300	–	–	–	–	место
Объекты транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения									
ЗУ7.5	ПР7.5	Проезд (внутриквартальный)	47	–	–	–	–	–	протяженность, м
ЗУ7.6.1	ПР7.6	Проезд (внутриквартальный)	–	–	4	–	–	–	машино-место
			–	–	291	–	–	–	протяженность, м
ЗУ7.6.2	ПР7.6	Проезд (внутриквартальный)	–	4	–	–	–	–	машино-место
			–	139	–	–	–	–	протяженность, м
ЗУ7.7	ПР7.7	Проезд (внутриквартальный)	–	–	209	–	–	–	протяженность, м
Объекты благоустройства, необходимые для функционирования объектов капитального строительства жилого назначения									
ЗУ6.2.1	ПР6.2	Сквер	–	13 616	–	–	–	–	м² площади земельного участка
			–	213	–	–	–	–	м² площадок для игр детей
			–	858	–	–	–	–	м² площадок для занятий физкультурой
ЗУ6.2.2	ПР6.2	Сквер	–	–	1 243	–	–	–	м² площади земельного участка
ЗУ6.2.3	ПР6.2.3	Сквер	–	–	–	9 772	–	–	м² площади земельного участка
			–	–	–	1 262	–	–	м² площадок для занятий физкультурой

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ЗУ6.2.4	ПР6.2.4	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории	1 912	–	–	–	–	–	м² площади земельного участка
ЗУ6.2.5	ПР6.2.5	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории	1 816	–	–	–	–	–	м² площади земельного участка
ЗУ6.2.6	ПР6.2.6	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории	–	–	–	–	–	395	м² площади земельного участка
ЗУ6.2.7	ПР6.2.7	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории	–	–	1 347	–	–	–	м² площади земельного участка
ЗУ6.2.6	ПР6.2.6	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории	–	–	–	–	–	395	м² площади земельного участка
			–	–	–	–	–	375	м² площадок для занятий физкультурой
Объекты коммунальной инфраструктуры, необходимые для функционирования объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения									
ЗУ5.2	ПР5.2	Локальные очистные сооружения	1 578	–	–	–	–	–	м² площади земельного участка
ЗУ5.3	ПР5.3	Объект коммунальной инфраструктуры	316	–	–	–	–	–	м² площади земельного участка
ЗУ5.5.7	ПР5.5.7	Трансформаторная подстанция	100	–	–	–	–	–	м² площади земельного участка
Квартал 3									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Объекты транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения									
ЗУ4.3.1	ПР4.3.1	Машино-места (открытые, наземные)	87	–	–	–	–	–	машино-место
ЗУ4.3.2	ПР4.3.2	Машино-места (открытые, наземные)	112	–	–	–	–	–	машино-место
Объекты коммунальной инфраструктуры, необходимые для функционирования объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения									
ЗУ5.5	ПР5.5	Распределительная трансформаторная подстанция	320	–	–	–	–	–	м² площади земельного участка
ЗУ5.5.1	ПР5.5.1	Трансформаторная подстанция	–	100	–	–	–	–	м² площади земельного участка
ЗУ5.5.2	ПР5.5.2	Трансформаторная подстанция	–	100	–	–	–	–	м² площади земельного участка
Квартал 4									
Объекты транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения									
ЗУ4.4.3	ПР4.4.3	Машино-места (открытые, наземные)	–	67	–	–	–	–	машино-место
ЗУ4.4.4	ПР4.4.4	Машино-места (открытые, наземные)	–	89	–	–	–	–	машино-место
ЗУ4.4.5	ПР4.4.5	Машино-места (открытые, наземные)	–	116	–	–	–	–	машино-место
ЗУ4.4.6	ПР4.4.6	Машино-места (открытые, наземные)	–	–	253	–	–	–	машино-место
ЗУ4.4.8	ПР4.4.8	Машино-места (в многоуровневых стоянках)	–	–	–	194	–	–	машино-место
Объекты благоустройства, необходимые для функционирования объектов капитального строительства жилого назначения									
ЗУ6.4.1	ПР6.4.1	Территории общего пользования, включающие	2 511	–	–	–	–	–	м² площади земельного участка

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		элементы благоустройства территории	480	–	–	–	–	–	м² площадок для выгула собак
ЗУ6.4.2	ПР6.4.2	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории	–	–	–	–	–	2 463	м² площади земельного участка
ЗУ5.1.1	ПР5.1.1	Котельная	1 509	–	–	–	–	–	м² площади земельного участка
ЗУ5.5.3	ПР5.5.3	Трансформаторная подстанция	–	100	–	–	–	–	м² площади земельного участка
ЗУ5.5.4	ПР5.5.4	Трансформаторная подстанция	100	–	–	–	–	–	м² площади земельного участка
ЗУ5.5.5	ПР5.5.5	Трансформаторная подстанция	–	–	–	225	–	–	м² площади земельного участка
ЗУ5.5.6	ПР5.5.6	Трансформаторная подстанция	–	–	–	230	–	–	м² площади земельного участка
Квартал 5									
Объекты общественно-делового назначения, необходимые для функционирования объектов капитального строительства жилого назначения									
ЗУ3.1	ПР3.1	Многофункциональный комплекс с объектами бытового обслуживания, объектами торговли и общественного питания	–	–	–	–	–	9 492	м² площади объектов капитального строительства
Квартал 6									
Объекты коммунальной инфраструктуры, необходимые для функционирования объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения									
ЗУ5.4	ПР5.4	Резервуар чистой воды с водопроводной насосной станцией	2 558	–	–	–	–	–	м² площади земельного участка

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Улично-дорожная сеть 7									
Объекты транспортной инфраструктуры, необходимые для функционирования объектов капитального строительства жилого и общественно-делового назначения									
ЗУ7.1.1	ПР7.1	Улица в зоне жилой застройки	288	–	–	–	–	–	протяженность, м
ЗУ7.1.2	ПР7.1	Улица в зоне жилой застройки	–	–	495	–	–	–	протяженность, м
ЗУ7.2.1	ПР7.2	Улица в зоне жилой застройки	–	–	14	–	–	–	протяженность, м
ЗУ7.2.2	ПР7.2	Улица в зоне жилой застройки	–	–	10	–	–	–	протяженность, м
ЗУ7.2.3	ПР7.2	Улица в зоне жилой застройки	–	–	26	–	–	–	протяженность, м
ЗУ7.3.1	ПР7.3	Улица в зоне жилой застройки	299	–	–	–	–	–	протяженность, м
ЗУ7.3.2	ПР7.3	Улица в зоне жилой застройки	–	221	–	–	–	–	протяженность, м
ЗУ7.3.3	ПР7.3	Улица в зоне жилой застройки	54	–	–	–	–	–	протяженность, м
ЗУ7.3.4	ПР7.3	Улица в зоне жилой застройки	–	109	–	–	–	–	протяженность, м
ЗУ7.3.5	ПР7.3	Улица в зоне жилой застройки	–	–	396	–	–	–	протяженность, м
ЗУ7.3.7	ПР7.3	Улица в зоне жилой застройки	–	–	–	–	120	–	протяженность, м
ЗУ7.4	ПР7.4	Улица в зоне жилой застройки	50	–	–	–	–	–	протяженность, м
Объекты благоустройства, необходимые для функционирования объектов капитального строительства жилого назначения									
ЗУ6.6.1	ПР6.6.1	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории	–	–	–	–	–	4 287	м² площади земельного участка
ЗУ6.6.2	ПР6.6.1	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории	–	–	–	–	–	4 346	м² площади земельного участка
ЗУ6.6.3	ПР6.6.3	Сквер	–	–	–	–	530	–	м² площади земельного участка
ЗУ6.6.4	ПР6.6.3	Сквер	–	–	–	–	937	–	м² площади земельного участка
ЗУ6.6.5	ПР6.6.5	Сквер	–	–	–	–	4 580	–	м² площади земельного участка

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
ЗУ6.6.6	ПР6.6.6	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории	–	–	–	–	1 488	–	м² площади земельного участка

Приложение № 5
к распоряжению комитета градостроительной политики
Ленинградской области
от 03.09.2026 № 292

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень, сведения о площади и виды разрешенного использования образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь (м²)	Возможный способ образования земельного участка
1	2	3	4
:ЗУ1.1	Среднеэтажная жилая застройка	18 754	Перераспределение
:ЗУ1.2	Среднеэтажная жилая застройка	8 815	Перераспределение
:ЗУ1.3	Среднеэтажная жилая застройка	9 235	Перераспределение
:ЗУ1.4	Среднеэтажная жилая застройка	11 510	Перераспределение
:ЗУ1.5	Среднеэтажная жилая застройка	12 384	Перераспределение
:ЗУ1.6	Среднеэтажная жилая застройка	13 217	Перераспределение
:ЗУ1.7	Среднеэтажная жилая застройка	10 804	Перераспределение
:ЗУ1.8	Среднеэтажная жилая застройка	15 444	Перераспределение
:ЗУ1.9	Среднеэтажная жилая застройка	9 533	Перераспределение
:ЗУ1.10	Среднеэтажная жилая застройка	9 533	Перераспределение
:ЗУ1.11	Среднеэтажная жилая застройка	11 210	Перераспределение
:ЗУ2.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	25 532	Перераспределение
:ЗУ2.2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	11 464	Перераспределение
:ЗУ3.1	Бытовое обслуживание Магазины Общественное питание	11 560	Перераспределение
:ЗУ4.3.1	Благоустройство территории	3 592	Перераспределение
:ЗУ4.3.2	Благоустройство территории	4 295	Перераспределение
:ЗУ4.4.3	Благоустройство территории	2 969	Перераспределение
:ЗУ4.4.4	Благоустройство территории	3 788	Перераспределение
:ЗУ4.4.5	Благоустройство территории	5 163	Перераспределение
:ЗУ4.4.6	Благоустройство территории	13 656	Перераспределение
:ЗУ4.4.8	Хранение автотранспорта	4 455	Перераспределение
:ЗУ5.1.1	Предоставление коммунальных услуг	1 509	Перераспределение
:ЗУ5.2	Предоставление коммунальных услуг	1 578	Перераспределение
:ЗУ5.3	Предоставление коммунальных услуг	316	Перераспределение
:ЗУ5.4	Предоставление коммунальных услуг	2 558	Перераспределение
:ЗУ5.5	Предоставление коммунальных услуг	320	Перераспределение
:ЗУ5.5.1	Предоставление коммунальных услуг	100	Перераспределение
:ЗУ5.5.2	Предоставление коммунальных услуг	100	Перераспределение
:ЗУ5.5.3	Предоставление коммунальных услуг	100	Перераспределение

1	2	3	4
:ЗУ5.5.4	Предоставление коммунальных услуг	100	Перераспределение
:ЗУ5.5.5	Предоставление коммунальных услуг	225	Перераспределение
:ЗУ5.5.6	Предоставление коммунальных услуг	230	Перераспределение
:ЗУ5.5.7	Предоставление коммунальных услуг	100	Перераспределение
:ЗУ6.2.1	Благоустройство территории	13 616	Перераспределение
:ЗУ6.2.2	Благоустройство территории	1 243	Перераспределение
:ЗУ6.2.3	Благоустройство территории	9 772	Перераспределение
:ЗУ6.2.4	Благоустройство территории	1 912	Перераспределение
:ЗУ6.2.5	Благоустройство территории	1 816	Перераспределение
:ЗУ6.2.6	Благоустройство территории	395	Перераспределение
:ЗУ6.2.7	Благоустройство территории	1 347	Перераспределение
:ЗУ6.2.8	Благоустройство территории	941	Перераспределение
:ЗУ6.4.1	Благоустройство территории	2 511	Перераспределение
:ЗУ6.4.2	Благоустройство территории	2 463	Перераспределение
:ЗУ6.6.1	Благоустройство территории	4 287	Перераспределение
:ЗУ6.6.2	Благоустройство территории	4 346	Перераспределение
:ЗУ6.6.3	Благоустройство территории	530	Перераспределение
:ЗУ6.6.4	Благоустройство территории	937	Перераспределение
:ЗУ6.6.5	Благоустройство территории	4 580	Перераспределение
:ЗУ6.6.6	Благоустройство территории	1 488	Перераспределение
:ЗУ7.1.1	Улично-дорожная сеть	6 717	Перераспределение
:ЗУ7.1.2	Улично-дорожная сеть	7 492	Перераспределение
:ЗУ7.2.1	Улично-дорожная сеть	359	Перераспределение
:ЗУ7.2.2	Улично-дорожная сеть	198	Перераспределение
:ЗУ7.2.3	Улично-дорожная сеть	306	Перераспределение
:ЗУ7.3.1	Улично-дорожная сеть	3 157	Перераспределение
:ЗУ7.3.2	Улично-дорожная сеть	2 623	Перераспределение
:ЗУ7.3.3	Улично-дорожная сеть	900	Перераспределение
:ЗУ7.3.4	Улично-дорожная сеть	1 641	Перераспределение
:ЗУ7.3.5	Улично-дорожная сеть	6 219	Перераспределение
:ЗУ7.3.7	Улично-дорожная сеть	1 221	Перераспределение
:ЗУ7.4	Улично-дорожная сеть	957	Перераспределение
:ЗУ7.5	Улично-дорожная сеть	446	Перераспределение
:ЗУ7.6.1	Улично-дорожная сеть	6 598	Перераспределение
:ЗУ7.6.2	Улично-дорожная сеть	2 626	Перераспределение
:ЗУ7.7	Улично-дорожная сеть	1 911	Перераспределение

2. Перечень, сведения о площади и виды разрешенного использования образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования	Площадь (м²)	Сведения о необходимости изъятия или резервирования земельного участка
:ЗУ4.3.1	Благоустройство территории	3 592	-
:ЗУ4.3.2	Благоустройство территории	4 295	-
:ЗУ4.4.3	Благоустройство территории	2 969	-
:ЗУ4.4.4	Благоустройство территории	3 788	-
:ЗУ4.4.5	Благоустройство территории	5 163	-
:ЗУ4.4.6	Благоустройство территории	13 656	-
:ЗУ6.2.1	Благоустройство территории	13 616	-
:ЗУ6.2.2	Благоустройство территории	1 243	-
:ЗУ6.2.3	Благоустройство территории	9 772	-
:ЗУ6.2.4	Благоустройство территории	1 912	-
:ЗУ6.2.5	Благоустройство территории	1 816	-
:ЗУ6.2.6	Благоустройство территории	395	-
:ЗУ6.2.7	Благоустройство территории	1 347	-
:ЗУ6.2.8	Благоустройство территории	941	-
:ЗУ6.4.1	Благоустройство территории	2 511	-
:ЗУ6.4.2	Благоустройство территории	2 463	-
:ЗУ6.6.1	Благоустройство территории	4 287	-
:ЗУ6.6.2	Благоустройство территории	4 346	-
:ЗУ6.6.3	Благоустройство территории	530	-
:ЗУ6.6.4	Благоустройство территории	937	-
:ЗУ6.6.5	Благоустройство территории	4 580	-
:ЗУ6.6.6	Благоустройство территории	1 488	-
:ЗУ7.1.1	Улично-дорожная сеть	6 717	-
:ЗУ7.1.2	Улично-дорожная сеть	7 492	-
:ЗУ7.2.1	Улично-дорожная сеть	359	-
:ЗУ7.2.2	Улично-дорожная сеть	198	-
:ЗУ7.2.3	Улично-дорожная сеть	306	-
:ЗУ7.3.1	Улично-дорожная сеть	3 157	-
:ЗУ7.3.2	Улично-дорожная сеть	2 623	-
:ЗУ7.3.3	Улично-дорожная сеть	900	-
:ЗУ7.3.4	Улично-дорожная сеть	1 641	-
:ЗУ7.3.5	Улично-дорожная сеть	6 219	-
:ЗУ7.3.7	Улично-дорожная сеть	1 221	-
:ЗУ7.4	Улично-дорожная сеть	957	-
:ЗУ7.5	Улично-дорожная сеть	446	-
:ЗУ7.6.1	Улично-дорожная сеть	6 598	-
:ЗУ7.6.2	Улично-дорожная сеть	2 626	-
:ЗУ7.7	Улично-дорожная сеть	1 911	-

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, земли лесного фонда отсутствуют, подготовка проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков не осуществлялась.

4. Каталоги координат характерных точек границ земельных участков

Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ1.1		
№ точки	X	Y
1	2	3
1	401 039,54	2 206 961,29
2	401 028,74	2 206 934,63
3	401 053,70	2 206 846,41
247	400 978,58	2 206 825,16
248	400 969,36	2 206 826,75
5	400 951,53	2 206 889,79
6	400 874,93	2 206 920,79
7	400 876,43	2 206 924,50
8	400 900,99	2 206 985,17
9	400 898,31	2 206 986,25
10	400 909,49	2 207 013,93
1	401 039,54	2 206 961,29
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ1.2		
№ точки	X	Y
11	401 156,22	2 206 914,07
12	401 139,15	2 206 871,98
13	401 137,27	2 206 870,05
3	401 053,70	2 206 846,41
2	401 028,74	2 206 934,63
1	401 039,54	2 206 961,29
11	401 156,22	2 206 914,07
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ1.3		
№ точки	X	Y
14	400 794,17	2 207 060,60
15	400 793,45	2 207 058,83
16	400 758,41	2 206 972,27
17	400 756,91	2 206 968,56
18	400 670,70	2 207 003,45
19	400 707,96	2 207 095,50
14	400 794,17	2 207 060,60
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ1.4		
№ точки	X	Y
20	400 641,47	2 207 112,31
21	400 662,71	2 207 113,81

1	2	3
19	400 707,96	2 207 095,50
18	400 670,70	2 207 003,45
22	400 659,53	2 207 007,97
23	400 611,27	2 206 979,96
24	400 561,42	2 207 065,84
20	400 641,47	2 207 112,31
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ1.5		
№ точки	X	Y
25	400 814,11	2 206 910,88
26	400 925,00	2 206 866,00
27	400 939,67	2 206 814,15
28	400 918,02	2 206 808,03
29	400 850,65	2 206 788,97
30	400 776,86	2 206 818,84
251	400 792,91	2 206 858,51
25	400 814,11	2 206 910,88
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ1.6		
№ точки	X	Y
31	400 793,72	2 206 919,14
252	400 772,53	2 206 866,76
32	400 756,47	2 206 827,09
33	400 682,68	2 206 856,96
34	400 627,34	2 206 952,28
35	400 662,05	2 206 972,43
31	400 793,72	2 206 919,14
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ1.7		
№ точки	X	Y
36	400 593,98	2 206 969,92
253	400 557,58	2 206 948,79
37	400 499,88	2 206 915,29
38	400 450,03	2 207 001,17
39	400 544,12	2 207 055,79
36	400 593,98	2 206 969,92
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ1.8		
№ точки	X	Y
40	400 610,04	2 206 942,24
41	400 649,76	2 206 873,83
42	400 483,08	2 206 777,07
43	400 479,39	2 206 778,35
44	400 441,14	2 206 844,19
254	400 573,64	2 206 921,11
40	400 610,04	2 206 942,24
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ1.9		
№ точки	X	Y

1	2	3
38	400 450,03	2 207 001,17
37	400 499,88	2 206 915,29
45	400 416,86	2 206 867,09
46	400 367,01	2 206 952,97
38	400 450,03	2 207 001,17
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ1.10		
№ точки	X	Y
46	400 367,01	2 206 952,97
45	400 416,86	2 206 867,09
47	400 359,35	2 206 833,71
48	400 333,84	2 206 818,90
49	400 283,98	2 206 904,78
46	400 367,01	2 206 952,97
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ1.11		
№ точки	X	Y
48	400 333,84	2 206 818,90
47	400 359,35	2 206 833,71
50	400 383,48	2 206 792,15
51	400 286,17	2 206 754,53
52	400 233,79	2 206 844,77
53	400 232,89	2 206 847,51
54	400 232,16	2 206 860,90
55	400 234,97	2 206 871,48
56	400 239,97	2 206 879,22
49	400 283,98	2 206 904,78
48	400 333,84	2 206 818,90
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ2.1		
№ точки	X	Y
57	400 659,80	2 206 856,54
58	400 666,53	2 206 844,95
59	400 681,42	2 206 830,50
60	400 822,27	2 206 773,49
61	400 704,64	2 206 705,28
62	400 700,60	2 206 703,91
63	400 696,08	2 206 703,01
64	400 691,49	2 206 702,71
65	400 686,89	2 206 703,02
66	400 580,51	2 206 717,22
67	400 575,90	2 206 718,16
68	400 571,45	2 206 719,70
69	400 567,26	2 206 721,83
70	400 563,38	2 206 724,50
71	400 559,90	2 206 727,67
72	400 543,64	2 206 744,60
73	400 540,54	2 206 747,53
74	400 537,19	2 206 750,15

1	2	3
75	400 533,60	2 206 752,45
76	400 529,81	2 206 754,39
77	400 562,08	2 206 773,12
78	400 545,46	2 206 801,72
79	400 618,80	2 206 844,30
80	400 623,82	2 206 835,65
81	400 632,47	2 206 840,67
57	400 659,80	2 206 856,54
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ2.2		
№ точки	X	Y
82	400 899,57	2 207 016,06
83	400 894,65	2 207 003,92
245	400 890,02	2 207 005,79
246	400 884,39	2 206 991,89
9	400 898,31	2 206 986,25
8	400 900,99	2 206 985,17
7	400 876,43	2 206 924,50
16	400 758,41	2 206 972,27
15	400 793,45	2 207 058,83
82	400 899,57	2 207 016,06
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ3.1		
№ точки	X	Y
121	401 173,00	2 206 830,80
183	401 191,55	2 206 796,11
184	401 192,89	2 206 793,60
185	401 038,54	2 206 717,80
123	400 995,59	2 206 734,02
122	400 983,39	2 206 777,17
121	401 173,00	2 206 830,80
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ4.3.1		
№ точки	X	Y
186	401 170,39	2 206 962,33
157	401 162,20	2 206 942,12
160	401 152,93	2 206 945,88
159	401 149,17	2 206 936,61
154	401 051,02	2 206 976,34
153	401 063,01	2 207 005,97
187	401 074,17	2 207 001,44
188	401 079,68	2 206 999,21
189	401 089,23	2 206 995,24
186	401 170,39	2 206 962,33
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ4.3.2		
№ точки	X	Y
237	401 031,53	2 207 016,64
238	401 049,18	2 207 011,58

1	2	3
156	401 053,74	2 207 009,73
155	401 041,75	2 206 980,09
162	400 915,66	2 207 031,12
161	400 919,41	2 207 040,39
164	400 910,14	2 207 044,14
231	400 915,42	2 207 057,17
232	400 917,47	2 207 058,46
233	400 919,71	2 207 059,28
234	400 922,07	2 207 059,66
235	400 924,45	2 207 059,57
236	400 926,77	2 207 059,02
237	401 031,53	2 207 016,64
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ4.4.3		
№ точки	X	Y
241	400 894,26	2 207 072,17
242	400 896,42	2 207 070,97
243	400 898,39	2 207 069,47
244	400 899,80	2 207 067,41
190	400 900,89	2 207 065,19
195	400 901,51	2 207 062,80
196	400 892,49	2 207 040,50
171	400 802,38	2 207 076,97
170	400 806,13	2 207 086,24
174	400 804,22	2 207 087,01
197	400 812,46	2 207 107,38
239	400 817,10	2 207 105,51
240	400 833,60	2 207 096,71
241	400 894,26	2 207 072,17
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ4.4.4		
№ точки	X	Y
197	400 812,46	2 207 107,38
174	400 804,22	2 207 087,01
173	400 796,86	2 207 089,99
172	400 793,11	2 207 080,72
98	400 688,08	2 207 123,23
97	400 700,03	2 207 152,73
197	400 812,46	2 207 107,38
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ4.4.5		
№ точки	X	Y
105	400 614,63	2 207 174,83
104	400 640,97	2 207 129,36
166	400 588,13	2 207 098,69
165	400 578,30	2 207 115,64
198	400 525,62	2 207 087,67
199	400 509,75	2 207 115,00
105	400 614,63	2 207 174,83

1	2	3
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ4.4.6		
№ точки	X	Y
207	400 361,19	2 207 030,27
200	400 493,03	2 207 105,46
201	400 496,58	2 207 107,49
199	400 509,75	2 207 115,00
198	400 525,62	2 207 087,67
169	400 514,67	2 207 081,85
176	400 505,83	2 207 077,16
175	400 517,23	2 207 057,53
178	400 363,54	2 206 968,31
177	400 351,99	2 206 988,19
180	400 343,34	2 206 983,18
179	400 354,89	2 206 963,28
206	400 342,20	2 206 955,92
208	400 327,48	2 206 981,26
209	400 261,74	2 206 943,09
181	400 247,01	2 206 968,46
207	400 361,19	2 207 030,27
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ4.4.8		
№ точки	X	Y
208	400 327,48	2 206 981,26
206	400 342,20	2 206 955,92
211	400 210,70	2 206 879,58
210	400 195,99	2 206 904,91
209	400 261,74	2 206 943,09
208	400 327,48	2 206 981,26
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ5.1.1		
№ точки	X	Y
165	400 578,30	2 207 115,64
166	400 588,13	2 207 098,69
167	400 536,59	2 207 068,77
168	400 525,88	2 207 062,55
169	400 514,67	2 207 081,85
165	400 578,30	2 207 115,64
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ5.2		
№ точки	X	Y
78	400 545,46	2 206 801,72
77	400 562,08	2 206 773,12
76	400 529,81	2 206 754,39
222	400 525,86	2 206 755,97
221	400 511,23	2 206 761,02
217	400 502,11	2 206 770,51
216	400 504,72	2 206 778,07
78	400 545,46	2 206 801,72

1	2	3
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ5.3		
№ точки	X	Y
151	400 654,78	2 206 865,19
57	400 659,80	2 206 856,54
81	400 632,47	2 206 840,67
152	400 627,45	2 206 849,32
151	400 654,78	2 206 865,19
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ5.4		
№ точки	X	Y
182	401 193,56	2 206 952,94
109	401 255,41	2 206 927,86
108	401 185,29	2 206 889,66
107	401 170,35	2 206 895,70
182	401 193,56	2 206 952,94
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ5.5		
№ точки	X	Y
153	401 063,01	2 207 005,97
154	401 051,02	2 206 976,34
155	401 041,75	2 206 980,09
156	401 053,74	2 207 009,73
153	401 063,01	2 207 005,97
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ5.5.1		
№ точки	X	Y
157	401 162,20	2 206 942,12
158	401 158,44	2 206 932,86
159	401 149,17	2 206 936,61
160	401 152,93	2 206 945,88
157	401 162,20	2 206 942,12
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ5.5.2		
№ точки	X	Y
161	400 919,41	2 207 040,39
162	400 915,66	2 207 031,12
163	400 906,39	2 207 034,87
164	400 910,14	2 207 044,14
161	400 919,41	2 207 040,39
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ5.5.3		
№ точки	X	Y
170	400 806,13	2 207 086,24
171	400 802,38	2 207 076,97
172	400 793,11	2 207 080,72
173	400 796,86	2 207 089,99
174	400 804,22	2 207 087,01
170	400 806,13	2 207 086,24

1	2	3
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ5.5.4		
№ точки	X	Y
101	400 673,31	2 207 140,03
100	400 682,57	2 207 136,26
99	400 678,81	2 207 126,98
102	400 669,54	2 207 130,73
101	400 673,31	2 207 140,03
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ5.5.5		
№ точки	X	Y
169	400 514,67	2 207 081,85
168	400 525,88	2 207 062,55
175	400 517,23	2 207 057,53
176	400 505,83	2 207 077,16
169	400 514,67	2 207 081,85
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ5.5.6		
№ точки	X	Y
177	400 351,99	2 206 988,19
178	400 363,54	2 206 968,31
179	400 354,89	2 206 963,28
180	400 343,34	2 206 983,18
177	400 351,99	2 206 988,19
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ5.5.7		
№ точки	X	Y
152	400 627,45	2 206 849,32
81	400 632,47	2 206 840,67
80	400 623,82	2 206 835,65
79	400 618,80	2 206 844,30
152	400 627,45	2 206 849,32
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ6.2.1		
№ точки	X	Y
5	400 951,53	2 206 889,79
248	400 969,36	2 206 826,75
247	400 978,58	2 206 825,16
27	400 939,67	2 206 814,15
26	400 925,00	2 206 866,00
25	400 814,11	2 206 910,88
31	400 793,72	2 206 919,14
35	400 662,05	2 206 972,43
34	400 627,34	2 206 952,28
23	400 611,27	2 206 979,96
22	400 659,53	2 207 007,97
17	400 756,91	2 206 968,56
16	400 758,41	2 206 972,27
7	400 876,43	2 206 924,50

1	2	3
6	400 874,93	2 206 920,79
5	400 951,53	2 206 889,79
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ6.2.2		
№ точки	X	Y
31	400 793,72	2 206 919,14
25	400 814,11	2 206 910,88
251	400 792,91	2 206 858,51
252	400 772,53	2 206 866,76
31	400 793,72	2 206 919,14
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ6.2.3		
№ точки	X	Y
37	400 499,88	2 206 915,29
253	400 557,58	2 206 948,79
254	400 573,64	2 206 921,11
44	400 441,14	2 206 844,19
43	400 479,39	2 206 778,35
84	400 409,85	2 206 802,34
202	400 405,01	2 206 800,47
203	400 391,18	2 206 824,29
204	400 378,21	2 206 816,76
205	400 390,84	2 206 794,99
50	400 383,48	2 206 792,15
47	400 359,35	2 206 833,71
45	400 416,86	2 206 867,09
37	400 499,88	2 206 915,29
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ6.2.4		
№ точки	X	Y
85	401 154,31	2 206 922,66
11	401 156,22	2 206 914,07
1	401 039,54	2 206 961,29
10	400 909,49	2 207 013,93
86	400 912,21	2 207 020,65
85	401 154,31	2 206 922,66
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ6.2.5		
№ точки	X	Y
87	400 902,94	2 207 024,40
82	400 899,57	2 207 016,06
15	400 793,45	2 207 058,83
14	400 794,17	2 207 060,60
19	400 707,96	2 207 095,50
21	400 662,71	2 207 113,81
88	400 679,15	2 207 114,98
89	400 683,96	2 207 113,03
90	400 814,50	2 207 060,20
91	400 819,45	2 207 054,31

1	2	3
92	400 863,95	2 207 036,30
93	400 871,60	2 207 037,08
94	400 888,36	2 207 030,30
87	400 902,94	2 207 024,40
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ6.2.6		
№ точки	X	Y
202	400 405,01	2 206 800,47
203	400 391,18	2 206 824,29
204	400 378,21	2 206 816,76
205	400 390,84	2 206 794,99
202	400 405,01	2 206 800,47
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ6.2.7		
36	400 593,98	2 206 969,92
40	400 610,04	2 206 942,24
254	400 573,64	2 206 921,11
253	400 557,58	2 206 948,79
36	400 593,98	2 206 969,92
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ6.2.8		
252	400 772,53	2 206 866,76
251	400 792,91	2 206 858,51
30	400 776,86	2 206 818,84
32	400 756,47	2 206 827,09
252	400 772,53	2 206 866,76
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ6.4.1		
№ точки	X	Y
95	400 686,27	2 207 158,28
96	400 688,93	2 207 157,21
97	400 700,03	2 207 152,73
98	400 688,08	2 207 123,23
99	400 678,81	2 207 126,98
100	400 682,57	2 207 136,26
101	400 673,31	2 207 140,03
102	400 669,54	2 207 130,73
103	400 654,10	2 207 136,98
104	400 640,97	2 207 129,36
105	400 614,63	2 207 174,83
106	400 627,33	2 207 182,07
95	400 686,27	2 207 158,28
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ6.4.2		
№ точки	X	Y
215	400 237,88	2 206 963,52
181	400 247,01	2 206 968,46
209	400 261,74	2 206 943,09
210	400 195,99	2 206 904,91

1	2	3
211	400 210,70	2 206 879,58
212	400 205,09	2 206 876,32
213	400 196,49	2 206 892,22
214	400 178,65	2 206 925,20
215	400 237,88	2 206 963,52
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ6.6.1		
№ точки	X	Y
107	401 170,35	2 206 895,70
108	401 185,29	2 206 889,66
109	401 255,41	2 206 927,86
110	401 256,80	2 206 927,30
111	401 184,73	2 206 853,69
112	401 166,10	2 206 843,72
113	401 032,24	2 206 806,54
114	400 998,16	2 206 797,03
115	400 964,49	2 206 787,66
116	400 960,45	2 206 780,32
117	400 950,08	2 206 777,35
118	400 946,38	2 206 790,42
119	400 977,17	2 206 799,13
120	401 151,15	2 206 848,34
107	401 170,35	2 206 895,70
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ6.6.2		
№ точки	X	Y
113	401 032,24	2 206 806,54
112	401 166,10	2 206 843,72
121	401 173,00	2 206 830,80
122	400 983,39	2 206 777,17
123	400 995,59	2 206 734,02
124	400 958,36	2 206 748,08
117	400 950,08	2 206 777,35
116	400 960,45	2 206 780,32
115	400 964,49	2 206 787,66
114	400 998,16	2 206 797,03
113	401 032,24	2 206 806,54
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ6.6.3		
№ точки	X	Y
125	400 928,43	2 206 771,21
126	400 933,53	2 206 753,18
127	400 931,85	2 206 750,56
128	400 915,44	2 206 753,90
129	400 877,96	2 206 756,93
125	400 928,43	2 206 771,21
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ6.6.4		
№ точки	X	Y

1	2	3
130	400 924,73	2 206 784,30
125	400 928,43	2 206 771,21
129	400 877,96	2 206 756,93
131	400 862,49	2 206 758,80
132	400 842,52	2 206 761,05
130	400 924,73	2 206 784,30
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ6.6.5		
№ точки	X	Y
133	400 800,01	2 206 749,02
134	400 838,10	2 206 759,80
135	400 836,80	2 206 758,94
136	400 836,53	2 206 758,76
137	400 832,19	2 206 755,84
138	400 827,14	2 206 752,48
139	400 816,42	2 206 741,74
140	400 796,82	2 206 729,78
141	400 798,74	2 206 724,02
142	400 785,37	2 206 710,61
143	400 782,46	2 206 704,51
249	400 778,44	2 206 685,24
250	400 726,24	2 206 656,61
147	400 702,19	2 206 674,20
148	400 695,85	2 206 677,68
150	400 687,30	2 206 683,67
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ6.6.6		
249	400 778,44	2 206 685,24
144	400 772,61	2 206 657,29
145	400 766,07	2 206 613,83
146	400 750,23	2 206 639,06
250	400 726,24	2 206 656,61
249	400 778,44	2 206 685,24
249	400 778,44	2 206 685,24
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ7.1.1		
№ точки	X	Y
13	401 137,27	2 206 870,05
12	401 139,15	2 206 871,98
11	401 156,22	2 206 914,07
85	401 154,31	2 206 922,66
158	401 158,44	2 206 932,86
157	401 162,20	2 206 942,12
186	401 170,39	2 206 962,33
182	401 193,56	2 206 952,94
107	401 170,35	2 206 895,70
120	401 151,15	2 206 848,34
119	400 977,17	2 206 799,13
4	400 970,46	2 206 822,86

1	2	3
247	400 978,58	2 206 825,16
3	401 053,70	2 206 846,41
13	401 137,27	2 206 870,05
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ7.1.2		
№ точки	X	Y
4	400 970,46	2 206 822,86
119	400 977,17	2 206 799,13
118	400 946,38	2 206 790,42
130	400 924,73	2 206 784,30
132	400 842,52	2 206 761,05
218	400 840,37	2 206 761,29
134	400 838,10	2 206 759,80
133	400 800,01	2 206 749,02
150	400 687,30	2 206 683,67
219	400 671,09	2 206 695,04
220	400 560,41	2 206 709,82
221	400 511,23	2 206 761,02
222	400 525,86	2 206 755,97
76	400 529,81	2 206 754,39
75	400 533,60	2 206 752,45
74	400 537,19	2 206 750,15
73	400 540,54	2 206 747,53
72	400 543,64	2 206 744,60
71	400 559,90	2 206 727,67
70	400 563,38	2 206 724,50
69	400 567,26	2 206 721,83
68	400 571,45	2 206 719,70
67	400 575,90	2 206 718,16
66	400 580,51	2 206 717,22
65	400 686,89	2 206 703,02
64	400 691,49	2 206 702,71
63	400 696,08	2 206 703,01
62	400 700,60	2 206 703,91
61	400 704,64	2 206 705,28
60	400 822,27	2 206 773,49
29	400 850,65	2 206 788,97
28	400 918,02	2 206 808,03
27	400 939,67	2 206 814,15
4	400 970,46	2 206 822,86
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ7.2.1		
№ точки	X	Y
223	400 948,77	2 206 776,97
117	400 950,08	2 206 777,35
124	400 958,36	2 206 748,08
224	400 952,28	2 206 750,38
225	400 940,18	2 206 751,48
127	400 931,85	2 206 750,56

1	2	3
126	400 933,53	2 206 753,18
223	400 948,77	2 206 776,97
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ7.2.2		
№ точки	X	Y
223	400 948,77	2 206 776,97
126	400 933,53	2 206 753,18
125	400 928,43	2 206 771,21
226	400 934,46	2 206 772,91
223	400 948,77	2 206 776,97
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ7.2.3		
№ точки	X	Y
117	400 950,08	2 206 777,35
118	400 946,38	2 206 790,42
130	400 924,73	2 206 784,30
125	400 928,43	2 206 771,21
226	400 934,46	2 206 772,91
223	400 948,77	2 206 776,97
117	400 950,08	2 206 777,35
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ7.3.1		
№ точки	X	Y
158	401 158,44	2 206 932,86
85	401 154,31	2 206 922,66
86	400 912,21	2 207 020,65
87	400 902,94	2 207 024,40
94	400 888,36	2 207 030,30
196	400 892,49	2 207 040,50
163	400 906,39	2 207 034,87
162	400 915,66	2 207 031,12
155	401 041,75	2 206 980,09
154	401 051,02	2 206 976,34
159	401 149,17	2 206 936,61
158	401 158,44	2 206 932,86
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ7.3.2		
№ точки	X	Y
196	400 892,49	2 207 040,50
94	400 888,36	2 207 030,30
93	400 871,60	2 207 037,08
92	400 863,95	2 207 036,30
91	400 819,45	2 207 054,31
90	400 814,50	2 207 060,20
89	400 683,96	2 207 113,03
98	400 688,08	2 207 123,23
172	400 793,11	2 207 080,72
171	400 802,38	2 207 076,97
196	400 892,49	2 207 040,50

1	2	3
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ7.3.3		
№ точки	X	Y
98	400 688,08	2 207 123,23
89	400 683,96	2 207 113,03
88	400 679,15	2 207 114,98
21	400 662,71	2 207 113,81
20	400 641,47	2 207 112,31
227	400 638,73	2 207 110,72
228	400 631,20	2 207 123,69
104	400 640,97	2 207 129,36
103	400 654,10	2 207 136,98
102	400 669,54	2 207 130,73
99	400 678,81	2 207 126,98
98	400 688,08	2 207 123,23
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ7.3.4		
№ точки	X	Y
228	400 631,20	2 207 123,69
227	400 638,73	2 207 110,72
24	400 561,42	2 207 065,84
39	400 544,12	2 207 055,79
167	400 536,59	2 207 068,77
166	400 588,13	2 207 098,69
228	400 631,20	2 207 123,69
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ7.3.5		
№ точки	X	Y
167	400 536,59	2 207 068,77
39	400 544,12	2 207 055,79
38	400 450,03	2 207 001,17
46	400 367,01	2 206 952,97
49	400 283,98	2 206 904,78
56	400 239,97	2 206 879,22
55	400 234,97	2 206 871,48
54	400 232,16	2 206 860,90
53	400 232,89	2 206 847,51
52	400 233,79	2 206 844,77
229	400 224,78	2 206 839,90
212	400 205,09	2 206 876,32
211	400 210,70	2 206 879,58
206	400 342,20	2 206 955,92
179	400 354,89	2 206 963,28
178	400 363,54	2 206 968,31
175	400 517,23	2 207 057,53
168	400 525,88	2 207 062,55
167	400 536,59	2 207 068,77
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ7.3.7		

1	2	3
№ точки	X	Y
51	400 286,17	2 206 754,53
230	400 273,57	2 206 749,66
229	400 224,78	2 206 839,90
52	400 233,79	2 206 844,77
51	400 286,17	2 206 754,53
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ7.4		
№ точки	X	Y
238	401 049,18	2 207 011,58
237	401 031,53	2 207 016,64
236	400 926,77	2 207 059,02
235	400 924,45	2 207 059,57
234	400 922,07	2 207 059,66
233	400 919,71	2 207 059,28
232	400 917,47	2 207 058,46
231	400 915,42	2 207 057,17
164	400 910,14	2 207 044,14
163	400 906,39	2 207 034,87
196	400 892,49	2 207 040,50
195	400 901,51	2 207 062,80
190	400 900,89	2 207 065,19
244	400 899,80	2 207 067,41
243	400 898,39	2 207 069,47
242	400 896,42	2 207 070,97
241	400 894,26	2 207 072,17
240	400 833,60	2 207 096,71
239	400 817,10	2 207 105,51
191	400 855,78	2 207 089,91
192	400 860,41	2 207 088,07
193	400 864,13	2 207 086,65
194	400 868,65	2 207 084,81
238	401 049,18	2 207 011,58
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ7.5		
№ точки	X	Y
86	400 912,21	2 207 020,65
10	400 909,49	2 207 013,93
9	400 898,31	2 206 986,25
246	400 884,39	2 206 991,89
245	400 890,02	2 207 005,79
83	400 894,65	2 207 003,92
82	400 899,57	2 207 016,06
87	400 902,94	2 207 024,40
86	400 912,21	2 207 020,65
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ7.6.1		
№ точки	X	Y
32	400 756,47	2 206 827,09

1	2	3
30	400 776,86	2 206 818,84
29	400 850,65	2 206 788,97
60	400 822,27	2 206 773,49
59	400 681,42	2 206 830,50
58	400 666,53	2 206 844,95
57	400 659,80	2 206 856,54
151	400 654,78	2 206 865,19
41	400 649,76	2 206 873,83
40	400 610,04	2 206 942,24
34	400 627,34	2 206 952,28
33	400 682,68	2 206 856,96
32	400 756,47	2 206 827,09
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ7.6.2		
№ точки	X	Y
23	400 611,27	2 206 979,96
34	400 627,34	2 206 952,28
40	400 610,04	2 206 942,24
36	400 593,98	2 206 969,92
39	400 544,12	2 207 055,79
24	400 561,42	2 207 065,84
23	400 611,27	2 206 979,96
Перечень координат характерных точек границ земельного участка :ЗУ7.7		
№ точки	X	Y
41	400 649,76	2 206 873,83
151	400 654,78	2 206 865,19
152	400 627,45	2 206 849,32
79	400 618,80	2 206 844,30
78	400 545,46	2 206 801,72
216	400 504,72	2 206 778,07
217	400 502,11	2 206 770,51
42	400 483,08	2 206 777,07
41	400 649,76	2 206 873,83

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания		
№ точки	X	Y
1	2	3
1	401 256,80	2 206 927,30
2	401 089,23	2 206 995,24
3	401 079,68	2 206 999,21
4	401 074,17	2 207 001,44
5	400 868,65	2 207 084,81
6	400 864,13	2 207 086,65
7	400 860,41	2 207 088,07
8	400 855,78	2 207 089,91

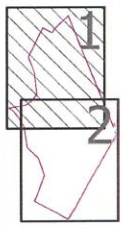
1	2	3
9	400 688,93	2 207 157,21
10	400 686,27	2 207 158,28
11	400 627,33	2 207 182,07
12	400 496,58	2 207 107,49
13	400 493,03	2 207 105,46
14	400 361,19	2 207 030,27
15	400 237,88	2 206 963,52
16	400 178,65	2 206 925,20
17	400 196,49	2 206 892,22
18	400 205,09	2 206 876,32
19	400 273,57	2 206 749,66
20	400 409,85	2 206 802,34
21	400 502,11	2 206 770,51
22	400 560,41	2 206 709,82
23	400 671,09	2 206 695,04
24	400 687,92	2 206 683,24
25	400 695,85	2 206 677,68
26	400 702,19	2 206 674,20
27	400 750,23	2 206 639,06
28	400 766,07	2 206 613,83
29	400 772,61	2 206 657,29
30	400 782,46	2 206 704,51
31	400 785,37	2 206 710,61
32	400 798,74	2 206 724,02
33	400 796,82	2 206 729,78
34	400 816,42	2 206 741,74
35	400 827,14	2 206 752,48
36	400 832,19	2 206 755,84
37	400 836,53	2 206 758,76
38	400 836,80	2 206 758,94
39	400 840,37	2 206 761,29
40	400 862,49	2 206 758,80
41	400 877,96	2 206 756,93
42	400 915,44	2 206 753,90
43	400 931,85	2 206 750,56
44	400 940,18	2 206 751,48
45	400 952,28	2 206 750,38
46	401 038,54	2 206 717,80
47	401 192,89	2 206 793,60
48	401 191,55	2 206 796,11
49	401 166,10	2 206 843,72
50	401 184,73	2 206 853,69
1	401 256,80	2 206 927,30

Чертеж межевания территории, отображающий границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания, границы образуемых земельных участков, красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

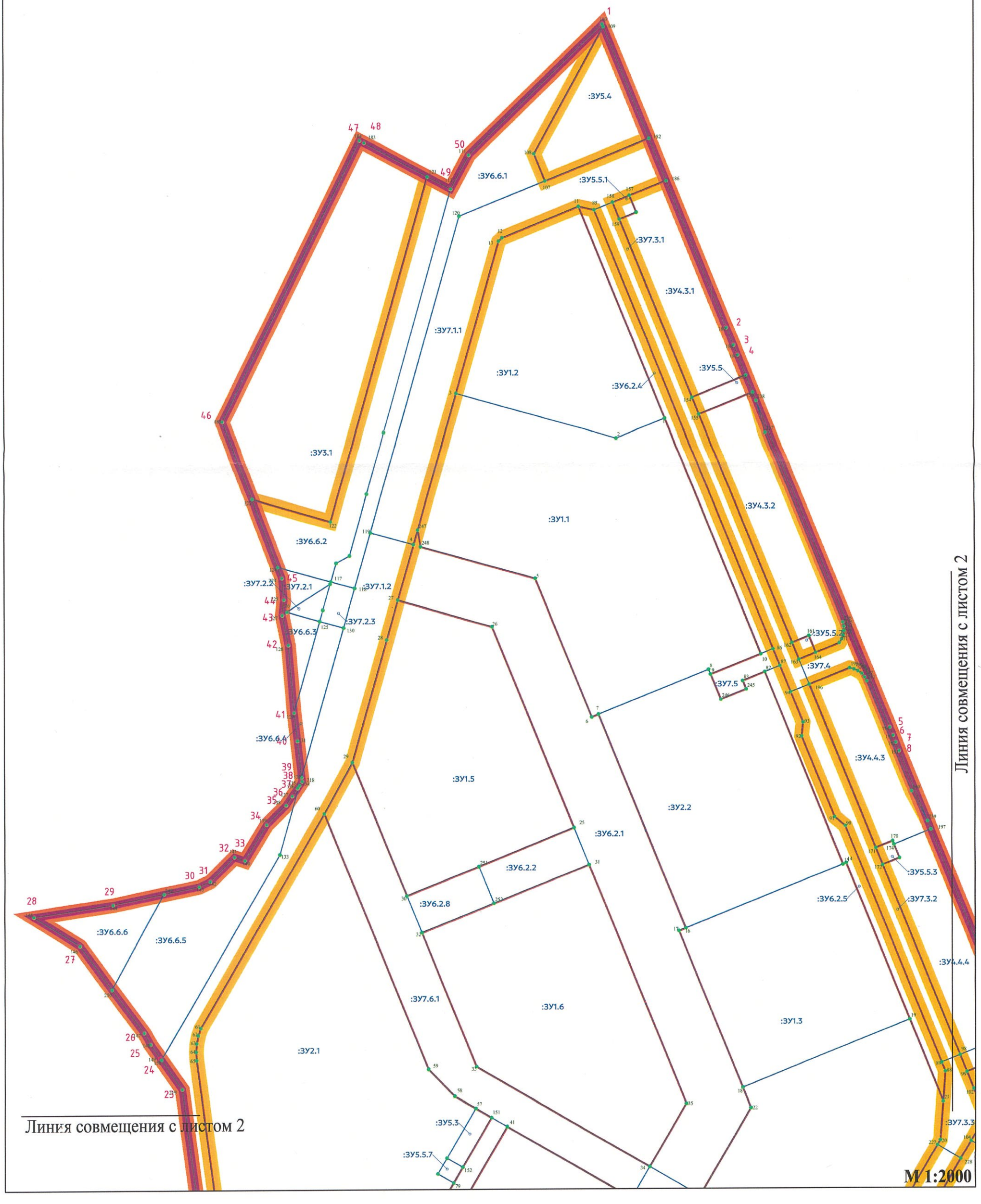
Приложение № 6

к распоряжению комитета градостроительной политики Ленинградской области

от 03.09.2026 № 292



Условные обозначения приведены на листе 2





Условные обозначения:

78 ● - обозначение поворотной точки границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории

- границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории

- граница планируемого элемента планировочной структуры

- красная линия

- граница образуемого земельного участка

:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка

201 - обозначение поворотной точки границы образуемого земельного участка

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений устанавливаются на расстоянии 0 м от красных линий

М 1:2000