



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 06 августа 2026 года № 272

**О подготовке проекта
о внесении изменений в Правила землепользования и застройки
муниципального образования Серебрянского сельского поселения
Лужского муниципального района Ленинградской области
применительно к части территории**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2.12 Положения о комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09.09.2019 № 421, подпунктом «д» пункта 1 постановления Правительства Ленинградской области от 05.04.2022 № 203 «Об установлении случаев утверждения в Ленинградской области в 2022-2026 годах генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, проекты планировки территории, проекты межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», заключением комиссии по землепользованию и застройке Лужского муниципального района Ленинградской области, подготовленным с учетом протокола заседания комиссии по землепользованию и застройке Лужского муниципального района Ленинградской области от 24.06.2026 № 1, созданной постановлением администрации Лужского муниципального района Ленинградской области от 24.07.2020 № 2350 (с изменениями; далее – комиссия):

1. Подготовить в 1 этап в срок до 15.10.2026 проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Серебрянского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области применительно к части территории в части изменения градостроительного регламента территориальной зоны О1 «Зона размещения объектов социального, коммунально-бытового, делового, общественного и коммерческого назначения» (далее – Проект).

2. Государственному казенному учреждению «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области» обеспечить:

2.1. Подготовку материалов Проекта в срок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

2.2. Направление Проекта в комиссию для представления на проверку в комитет градостроительной политики Ленинградской области.

2.3. Направление приказа комитета градостроительной политики Ленинградской области о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Серебрянского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области применительно к части территории (содержащихся в нем сведений) в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Ленинградской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Сектору градостроительного зонирования отдела территориального планирования и градостроительного зонирования обеспечить:

3.1. Направление копий настоящего распоряжения в комиссию и заявителю.

3.2. Подготовку и размещение сообщения о принятии решения о подготовке Проекта на официальном сайте комитета градостроительной политики Ленинградской области.

3.3. Осуществление проверки и подготовку в установленном порядке проекта приказа о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Серебрянского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области применительно к части территории.

4. Отделу правового, организационного, документационного обеспечения и контроля обеспечить:

4.1. Опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте комитета градостроительной политики Ленинградской области.

4.2. Опубликование приказа о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Серебрянского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области применительно к части территории в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области органа государственной власти: комитет градостроительной политики Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Государственному бюджетному учреждению «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области» обеспечить размещение приказа о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Серебрянского сельского поселения Лужского муниципального района Ленинградской области применительно к части территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета

И.Я. Кулаков