



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19 июня 2026 года № 201

О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Шапкинское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области применительно к части территории

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2.12 Положения о комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09.09.2019 № 421, подпунктом «в» пункта 1 постановления Правительства Ленинградской области от 05.04.2022 № 203 «Об установлении случаев утверждения в Ленинградской области в 2022-2026 годах генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, проекты планировки территории, проекты межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», заключением комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки при администрации Тосненского муниципального района Ленинградской области от 27.05.2026 № 03-02-02-12/2026, состав и порядок деятельности которой утвержден постановлением администрации Тосненского муниципального района Ленинградской области от 24.03.2026 № 961-па (далее – комиссия), дополнительным соглашением от 19.05.2026 № 1 к договору о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя от 26.08.2025 № 08-2025/КРТ-И-47/1:

1. Подготовить в один этап в срок до 31.07.2026 проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Шапкинское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области применительно к части территории в целях осуществления комплексного развития территории по инициативе правообладателей земельных участков (далее – проект).

2. Государственному казенному учреждению «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области» обеспечить:

2.1. Подготовку материалов проекта в срок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

2.2. Направление проекта в комиссию для представления на проверку в комитет градостроительной политики Ленинградской области.

2.3. Направление приказа комитета градостроительной политики Ленинградской области о внесении изменений в правила землепользования и

застройки муниципального образования Шапкинское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области применительно к части территории (содержащихся в нем сведений) в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Ленинградской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Сектору градостроительного зонирования отдела территориального планирования и градостроительного зонирования обеспечить:

3.1. Направление копий настоящего распоряжения заявителю и в администрацию Тосненского муниципального района Ленинградской области.

3.2. Подготовку и размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта на официальном сайте комитета градостроительной политики Ленинградской области.

3.3. Проверку проекта и подготовку в установленном порядке проекта приказа о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Шапкинское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области применительно к части территории.

4. Отделу правового, организационного, документационного обеспечения и контроля обеспечить:

4.1. Опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте комитета градостроительной политики Ленинградской области.

4.2. Опубликование в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области органа государственной власти: комитет градостроительной политики Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» приказа комитета градостроительной политики Ленинградской области о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Шапкинское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области применительно к части территории.

5. Государственному бюджетному учреждению «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области» обеспечить размещение приказа о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Шапкинское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области применительно к части территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета

И.Я. Кулаков