



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10 июня 2026 года № 189

**О внесении изменения в распоряжение Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 19 июня 2025 года № 181 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области применительно к части территории»**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2025 № 295-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», пунктом 2.12 Положения о комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09.09.2019 № 421:

1. Внести в распоряжение Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 19 июня 2025 года № 181 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области применительно к части территории» (с изменениями) изменение, изложив пункт 1 в следующей редакции:

«1. Подготовить в четыре этапа проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области применительно к части территории (далее - Проект):

1 этап в срок до 24.09.2025 в целях комплексного развития территории согласно приложению 1;

2 этап в срок до 30.09.2025 в части:

– установления градостроительного зонирования в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 47:23:0912003:91, 47:23:0107001:568, а также в отношении территории согласно приложению 2;

– изменения градостроительного регламента территориальной зоны ТД.1 «Многофункциональная общественно-деловая зона»;

3 этап в срок до 31.03.2026:

– в части установления градостроительного зонирования в отношении

земельного участка с кадастровым номером 47:23:0242001:819, территории согласно приложению 3;

- в целях комплексного развития территории согласно приложению 4;
- в целях изложения частей II, III правил землепользования и застройки муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области применительно к части территории в новой редакции.

4 этап в срок до 18.12.2026:

- в части установления градостроительного зонирования в отношении территории утратившего статус муниципального образования Веревское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области;

- в части установления градостроительного зонирования в отношении территории индивидуальной жилой застройки, малоэтажной жилой застройки утратившего статус муниципального образования Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области;

- в части установления градостроительного зонирования в отношении территории застройки индивидуальными жилыми домами, утратившего статус муниципального образования Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области;

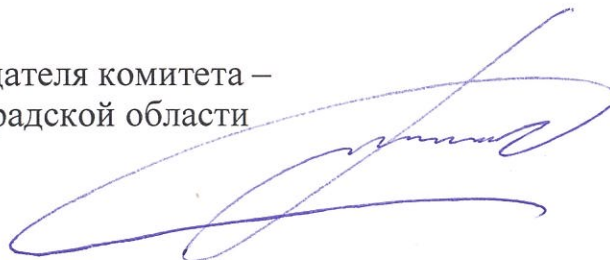
- в отношении земель сельскохозяйственного назначения (за исключением садовых и огородных земельных участков, а также земельных участков общего назначения, расположенных в границах территорий ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд) на территории утратившего статус муниципального образования Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области.».

2. Сектору градостроительного зонирования отдела территориального планирования и градостроительного зонирования обеспечить направление копии настоящего распоряжения в администрацию муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области.

3. Отделу правового, организационного, документационного обеспечения и контроля обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте комитета градостроительной политики Ленинградской области.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложен на председателя комитета градостроительной политики Ленинградской области.

Первый заместитель председателя комитета –  
главный архитектор Ленинградской области



С.И. Лутченко