



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10 июня 2026 года № 186

**О подготовке проекта о внесении изменений в
правила землепользования и застройки муниципального образования
Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района
Ленинградской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2.12 Положения о комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09.09.2019 № 421, пп. «в» п. 1 постановления Правительства Ленинградской области от 05.04.2022 № 203 «Об установлении случаев утверждения в Ленинградской области в 2022-2026 годах генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, проекты планировки территории, проекты межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», заключением комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 14.05.2026, состав и порядок деятельности которой, утвержден постановлением администрации муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 28.07.2022 № 539 (с изменениями; далее – комиссия), обращениями АО «СевНИИГиМ» от 16.02.2026 № Исх. И80-02/26, администрации муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области от 12.05.2026:

1. Подготовить в два этапа проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (далее – проект):

- 1 этап в срок до 07.08.2026 в целях осуществления комплексного развития территории по инициативе правообладателей земельных участков;

- 2 этап в срок до 12.08.2026 в части изменения градостроительного зонирования в отношении территорий согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Государственному казенному учреждению «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области» обеспечить:

2.1. Подготовку материалов проекта в сроки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения.

2.2. Направление проекта в комиссию для представления на проверку в

комитет градостроительной политики Ленинградской области.

2.3. Доработку проекта по 2 этапу в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений.

2.4. Направление приказов комитета градостроительной политики Ленинградской области о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области (содержащихся в них сведений) в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Ленинградской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Сектору градостроительного зонирования отдела территориального планирования и градостроительного зонирования обеспечить:

3.1. Направление заявителю и в администрацию муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области копий настоящего распоряжения.

3.2. Подготовку и размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта на официальном сайте комитета градостроительной политики Ленинградской области.

3.3. Проверку и направление проекта по 2 этапу главе муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области для принятия решения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту.

3.4. Подготовку в установленном порядке проектов приказов о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области.

4. Отделу правового, организационного, документационного обеспечения и контроля обеспечить:

4.1. Опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте комитета градостроительной политики Ленинградской области.

4.2. Опубликование приказов о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области органа государственной власти: комитет градостроительной политики Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Государственному бюджетному учреждению «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области» обеспечить размещение приказов о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель председателя комитета –
главный архитектор Ленинградской области

С.И. Лутченко

Приложение
к распоряжению комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 10 июня 2026 года № 186

Схема границ территорий подготовки
проекта о внесении изменений в
правила землепользования и застройки муниципального образования
Аннинское городское поселение Ломоносовского муниципального района
Ленинградской области



- границы территории подготовки проекта



- границы территории подготовки проекта



- границы территории подготовки проекта