



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10 июня 2026 года № 185

**О подготовке проекта о внесении изменений в
правила землепользования и застройки
муниципального образования «Первомайское сельское поселение»
Выборгского района Ленинградской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2.12 Положения о комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09.09.2019 № 421, схемой территориального планирования Ленинградской области в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 07.07.2025 № 598, требованием комитета градостроительной политики Ленинградской области от 09.06.2026 № ТР-1/2026:

1. Подготовить в один этап в срок до 22.06.2026 проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области в целях обеспечения размещения в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:01:1717001:3174, 47:01:1717001:3157, 47:01:1717001:774, 47:01:0000000:11098 объекта регионального значения - «Птицеводческий комплекс яичного направления АО «Птицефабрика Роскар», предусмотренного схемой территориального планирования Ленинградской области в области промышленной политики и планирования использования земель сельскохозяйственного назначения, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 07.07.2025 № 598 (далее – проект).

2. Государственному казенному учреждению «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области» обеспечить:

2.1. Подготовку материалов проекта в срок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

2.2. Направление проекта в комитет градостроительной политики Ленинградской области.

2.3. Направление приказа комитета градостроительной политики Ленинградской области о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области (содержащихся в нем сведений) в

филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Ленинградской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Сектору градостроительного зонирования отдела территориального планирования и градостроительного зонирования обеспечить:

3.1. Направление копий настоящего распоряжения заявителю и в администрацию Выборгского муниципального района Ленинградской области.

3.2. Согласование проекта с администрацией Выборгского муниципального района Ленинградской области.

3.3. Подготовку в установленном порядке проекта приказа о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области

4. Отделу правового, организационного, документационного обеспечения и контроля обеспечить:

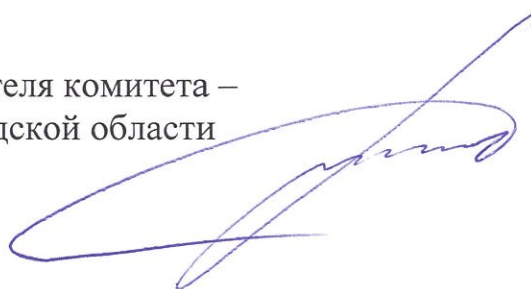
4.1. Опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте комитета градостроительной политики Ленинградской области.

4.2. Опубликование приказа о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области органа государственной власти: комитет градостроительной политики Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Государственному бюджетному учреждению «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области» обеспечить размещение приказа о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Первый заместитель председателя комитета –
главный архитектор Ленинградской области



С.И. Лутченко