

№ 205206-2026-3869
от 18.05.2026

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18 мая 2026 года № 262-р

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях размещения линейного объекта регионального значения ВЛ 110 кВ по титулу "Строительство ВЛ 110 кВ направлением от ПС 110 кВ Хвороза до места врезки в ВЛ 110 кВ Чудовская-4 ориентировочной протяженностью 2 × 27 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ПАО "Газпром" по адресу: Ленинградская область, Любанское лесничество, Дубовицкое участковое лесничество, квартал 43 кадастровый номер: 47:26:0000000:280 (24-010730)"

В соответствии с пунктом 1 части 4 статьи 4 областного закона от 20 февраля 2018 года № 20-оз "Об отдельных вопросах утверждения документации по планировке территории, подготовленной на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области":

1. Утвердить проект планировки территории в целях размещения линейного объекта регионального значения ВЛ 110 кВ по титулу "Строительство ВЛ 110 кВ направлением от ПС 110 кВ Хвороза до места врезки в ВЛ 110 кВ Чудовская-4 ориентировочной протяженностью 2 × 27 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ПАО "Газпром" по адресу: Ленинградская область, Любанское лесничество, Дубовицкое участковое лесничество, квартал 43 кадастровый номер: 47:26:0000000:280 (24-010730)" в составе:

чертеж красных линий согласно приложению 1;

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения согласно приложению 2;

положение о размещении линейных объектов согласно приложению 3.

2. Утвердить проект межевания территории в целях размещения линейного объекта регионального значения ВЛ 110 кВ по титулу "Строительство ВЛ 110 кВ направлением от ПС 110 кВ Хвороза до места врезки в ВЛ 110 кВ Чудовская-4 ориентировочной протяженностью 2 × 27 км

для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ПАО "Газпром" по адресу: Ленинградская область, Любанское лесничество, Дубовицкое участковое лесничество, квартал 43 кадастровый номер: 47:26:0000000:280 (24-010730)" в составе:

текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению 4;
чертеж межевания территории согласно приложению 5.

3. Комитету градостроительной политики Ленинградской области:

1) в течение семи календарных дней с даты принятия настоящего распоряжения направить:

проект планировки территории и проект межевания территории в целях размещения линейного объекта регионального значения ВЛ 110 кВ по титулу "Строительство ВЛ 110 кВ направлением от ПС 110 кВ Хвороза до места врезки в ВЛ 110 кВ Чудовская-4 ориентировочной протяженностью 2 × 27 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ПАО "Газпром" по адресу: Ленинградская область, Любанское лесничество, Дубовицкое участковое лесничество, квартал 43 кадастровый номер: 47:26:0000000:280 (24-010730)" главе муниципального образования Лисинское сельское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области, главе муниципального образования Любанское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области, главе муниципального образования Трубникоборское сельское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области для опубликования на официальных сайтах муниципальных образований в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет",

проект межевания территории в целях размещения линейного объекта регионального значения ВЛ 110 кВ по титулу "Строительство ВЛ 110 кВ направлением от ПС 110 кВ Хвороза до места врезки в ВЛ 110 кВ Чудовская-4 ориентировочной протяженностью 2 × 27 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ПАО "Газпром" по адресу: Ленинградская область, Любанское лесничество, Дубовицкое участковое лесничество, квартал 43 кадастровый номер: 47:26:0000000:280 (24-010730)" в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области;

2) в течение пяти рабочих дней с даты принятия настоящего распоряжения направить ПАО "Россети Ленэнерго" уведомление об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусмотренные в пунктах 1 и 2 настоящего распоряжения, с отметкой комитета градостроительной политики Ленинградской области об утверждении указанных проектов на месте прошивки.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на председателя комитета градостроительной политики Ленинградской области.

Губернатор
Ленинградской области



А.Дрозденко

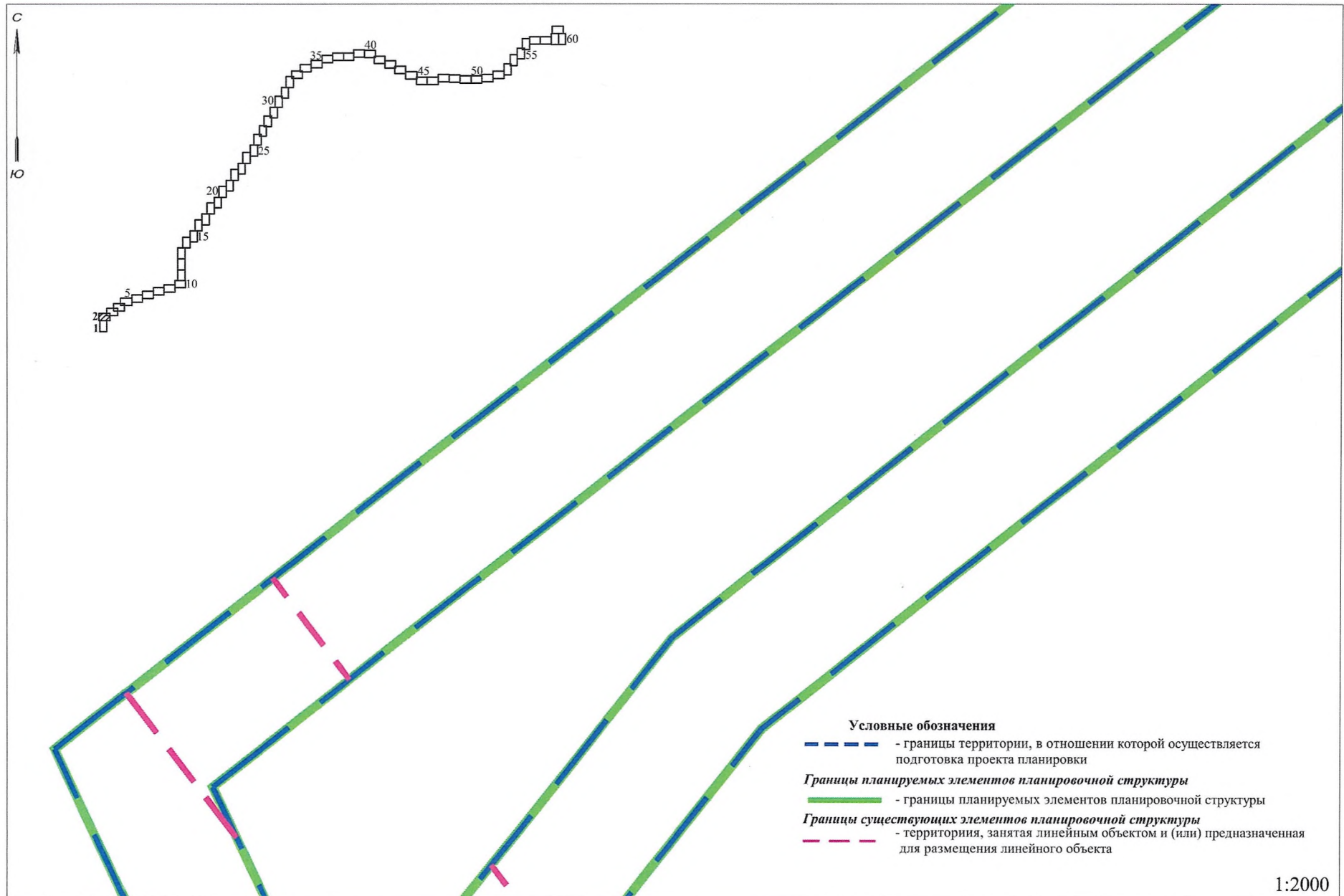
УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 18 мая 2026 года № 262-р
(приложение 1)

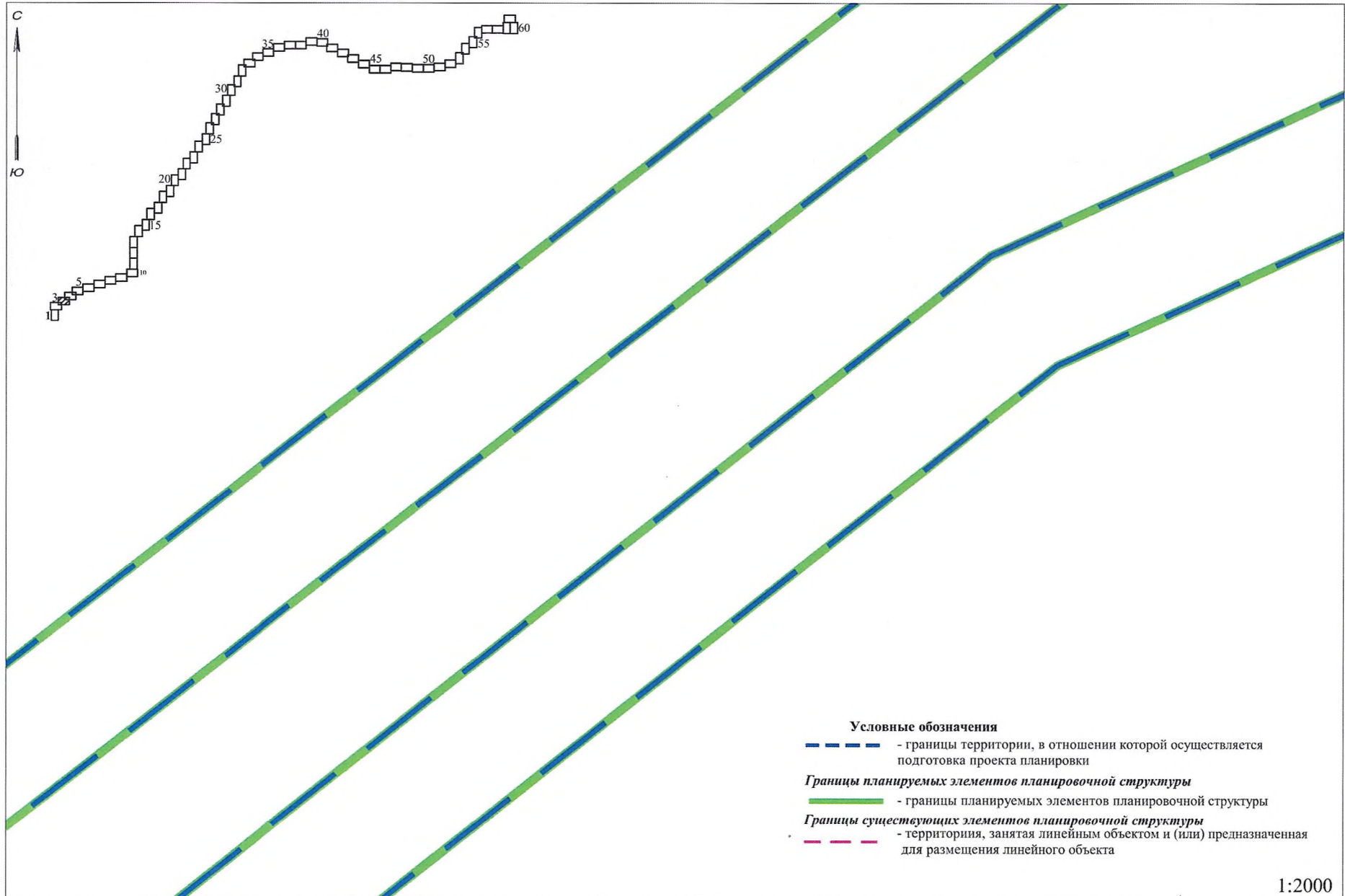
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

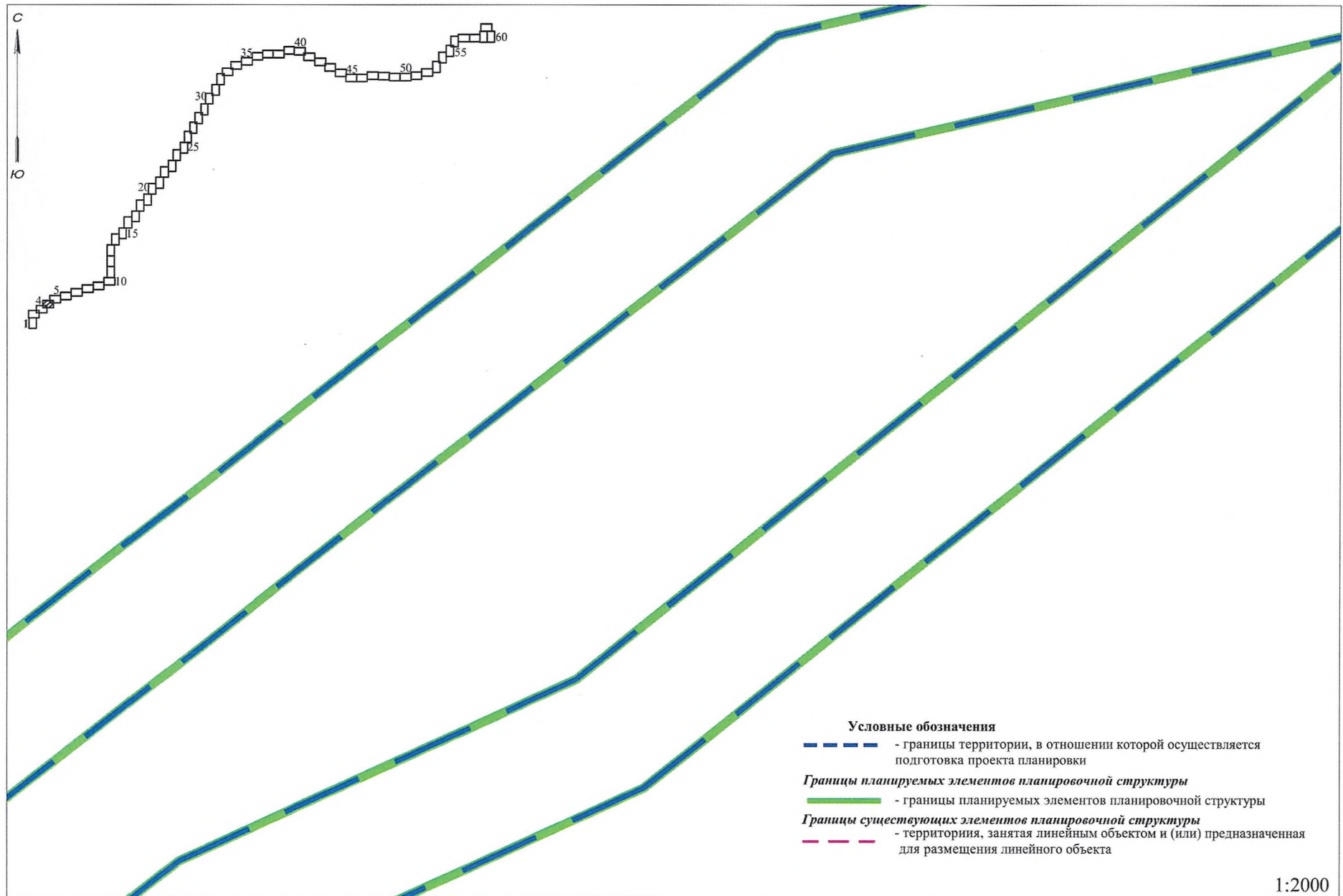
в целях размещения линейного объекта регионального значения ВЛ 110 кВ по титулу "Строительство ВЛ 110 кВ направлением от ПС 110 кВ Хвороза до места врезки в ВЛ 110 кВ Чудовская-4 ориентировочной протяженностью 2 × 27 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ПАО "Газпром" по адресу: Ленинградская область, Любанское лесничество, Дубовицкое участковое лесничество, квартал 43 кадастровый номер: 47:26:0000000:280 (24-010730)"

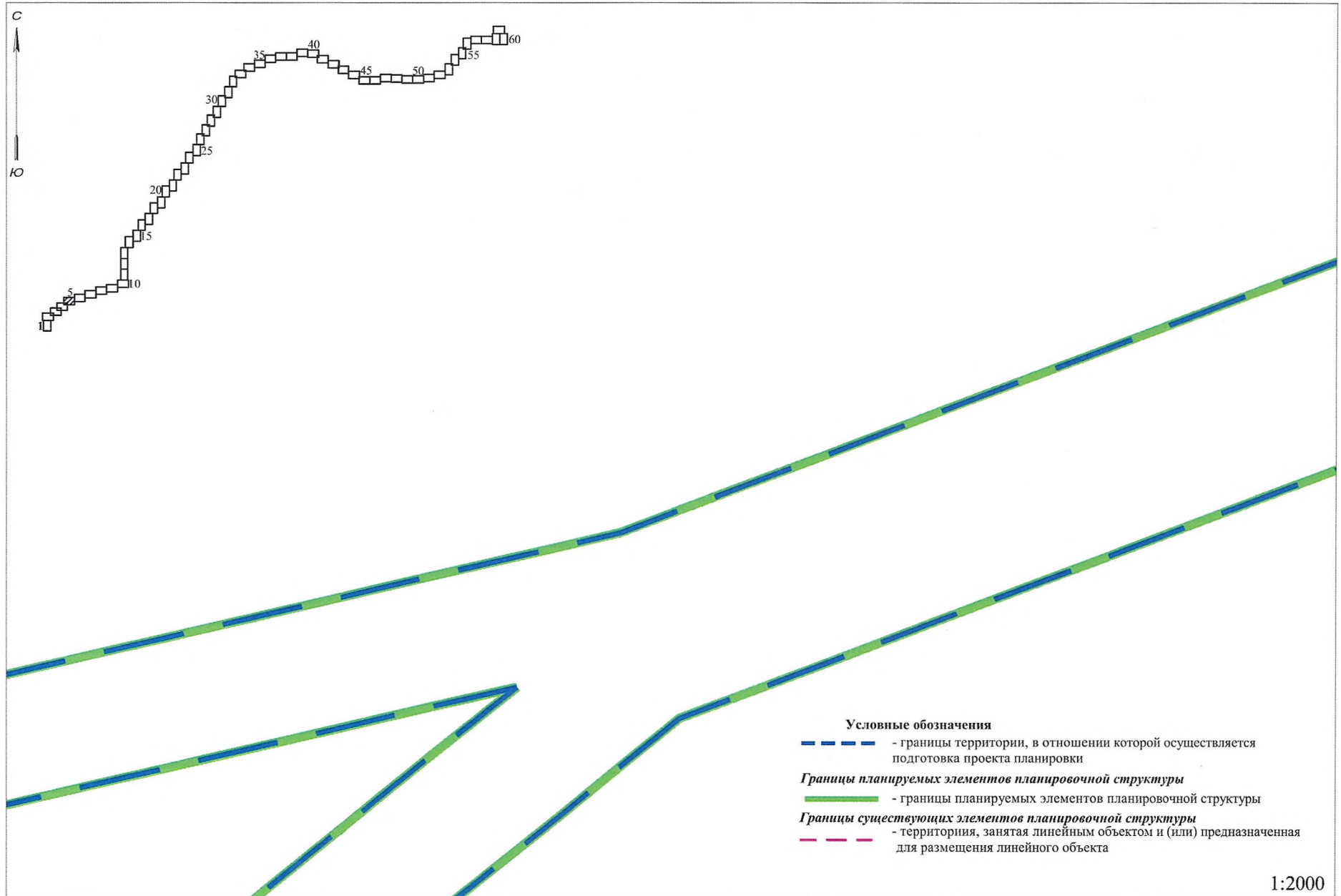
Чертеж красных линий

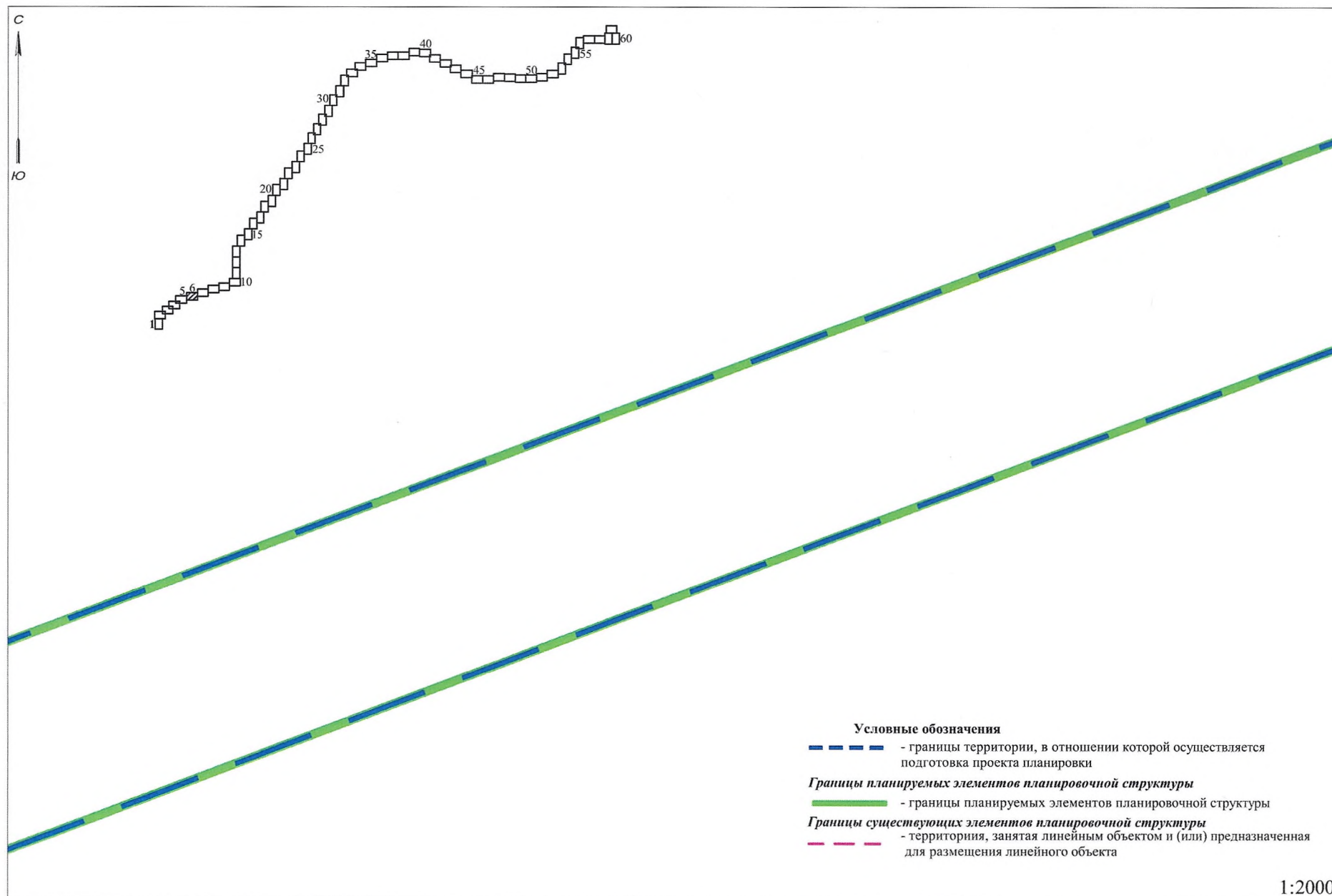


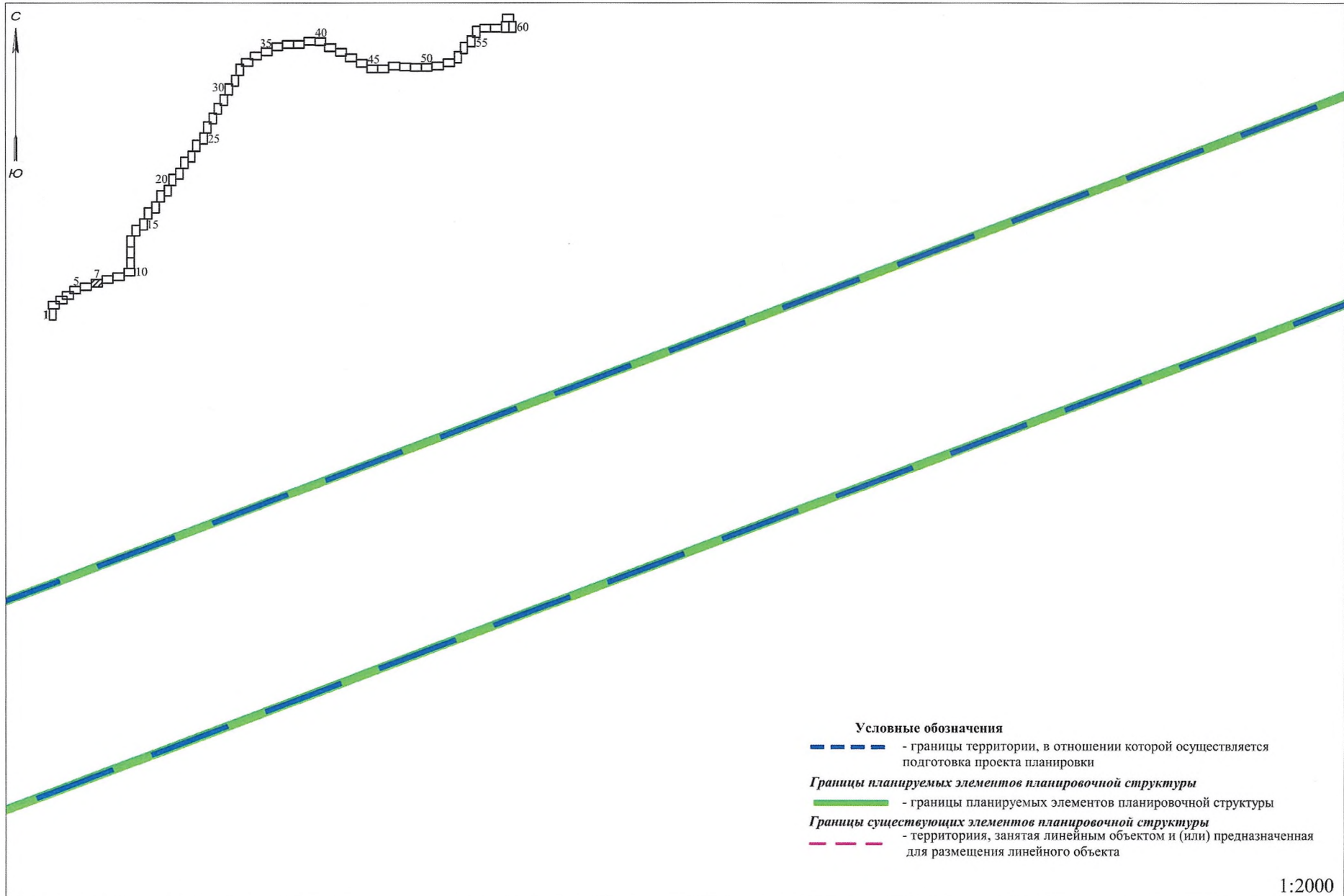


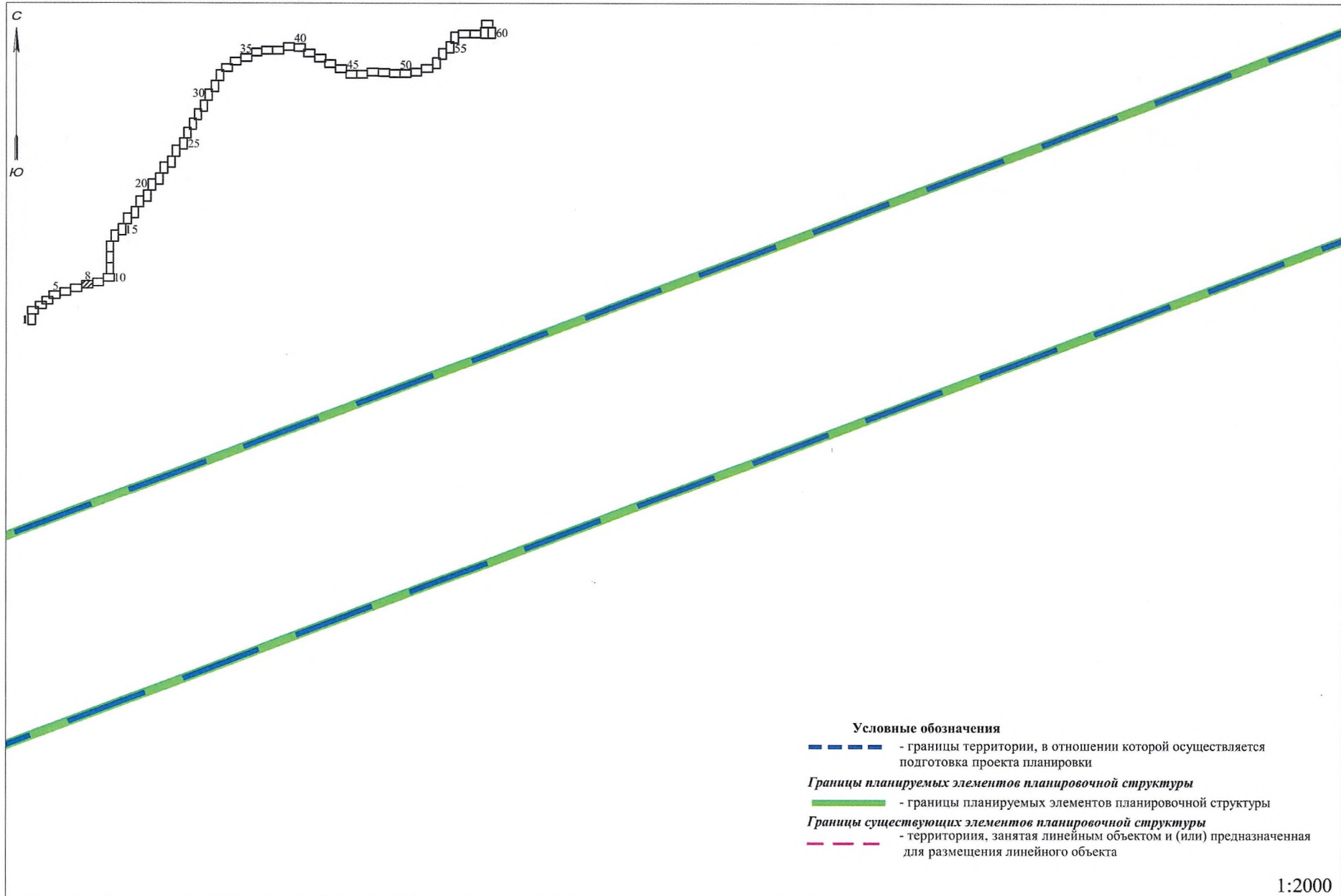


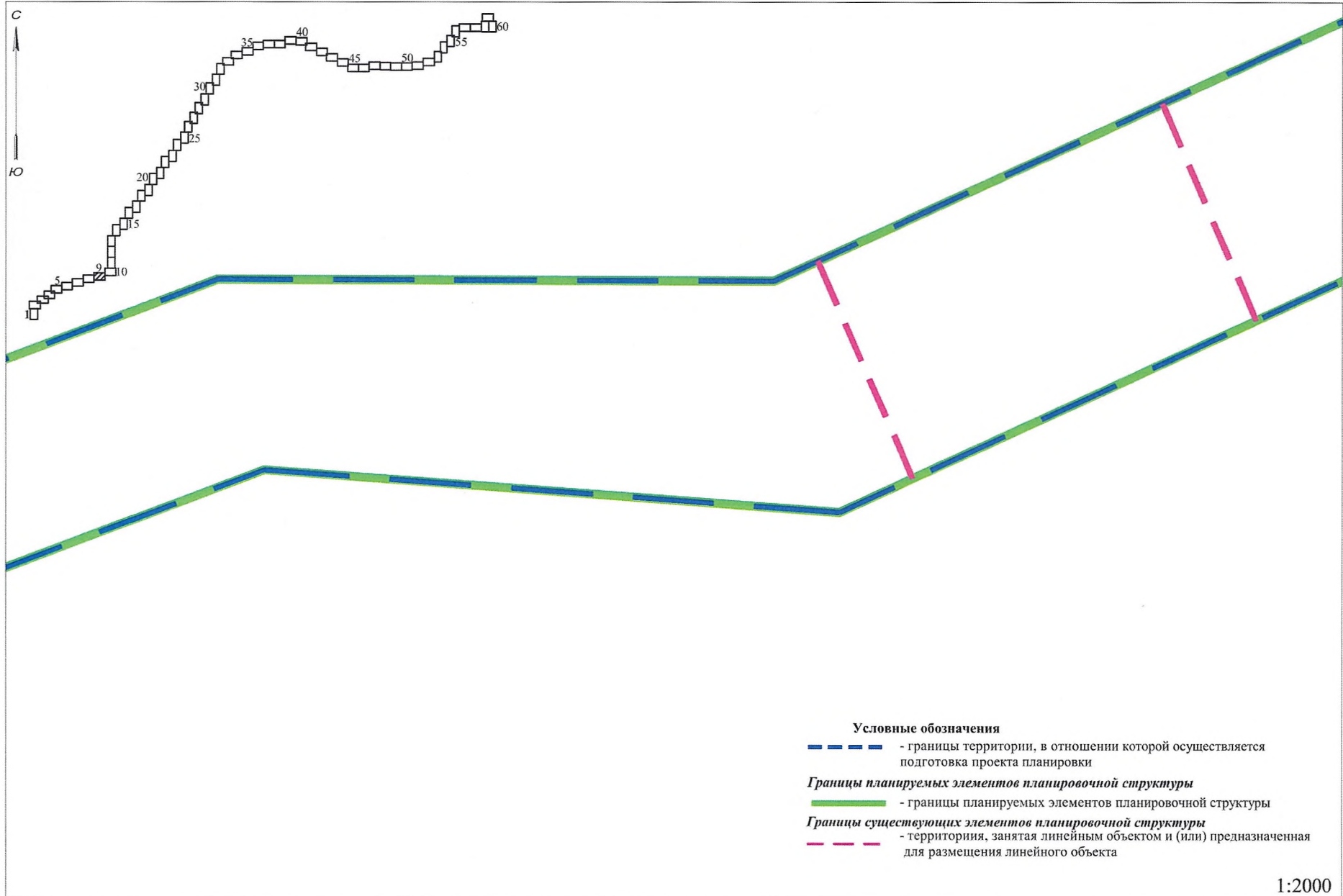


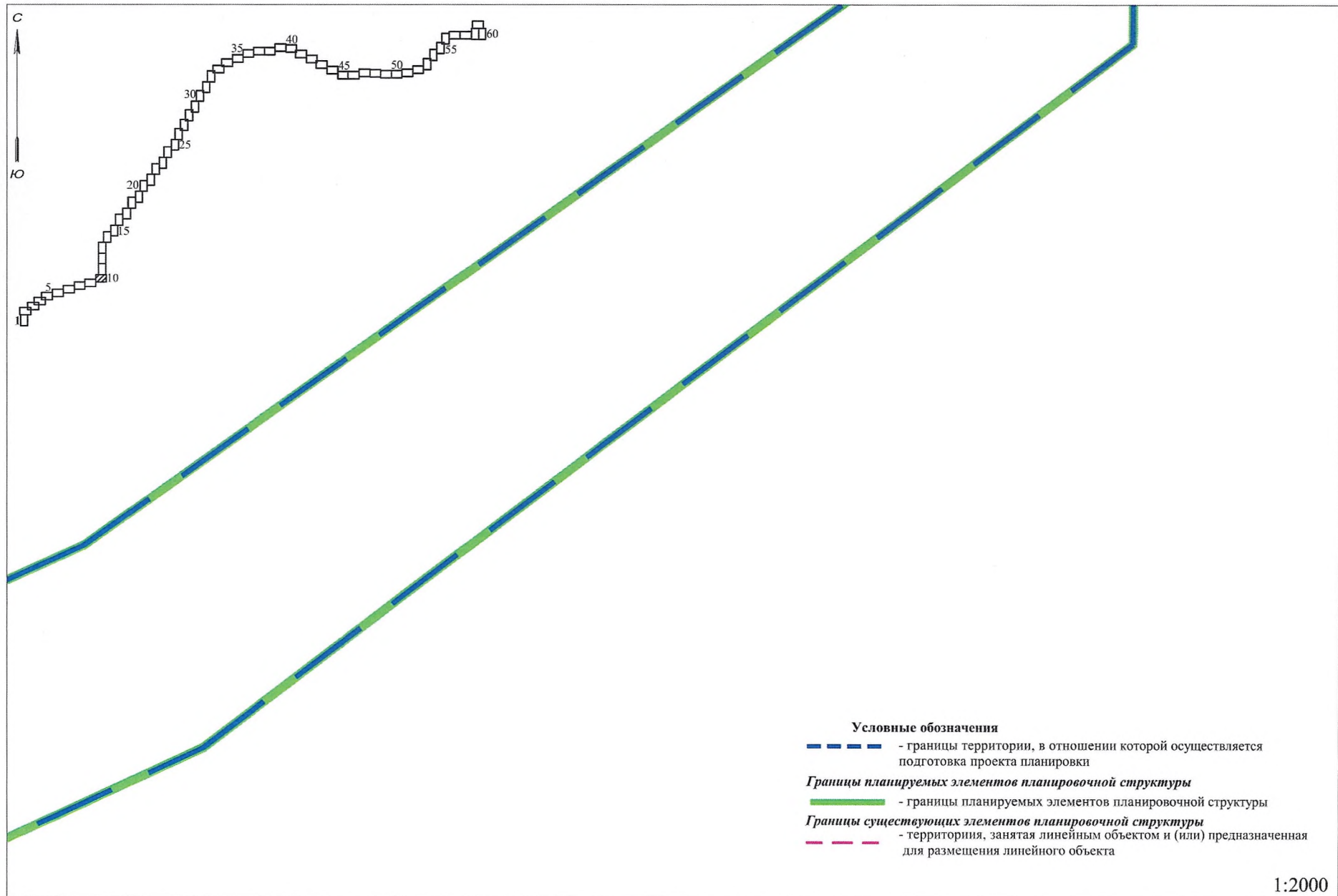


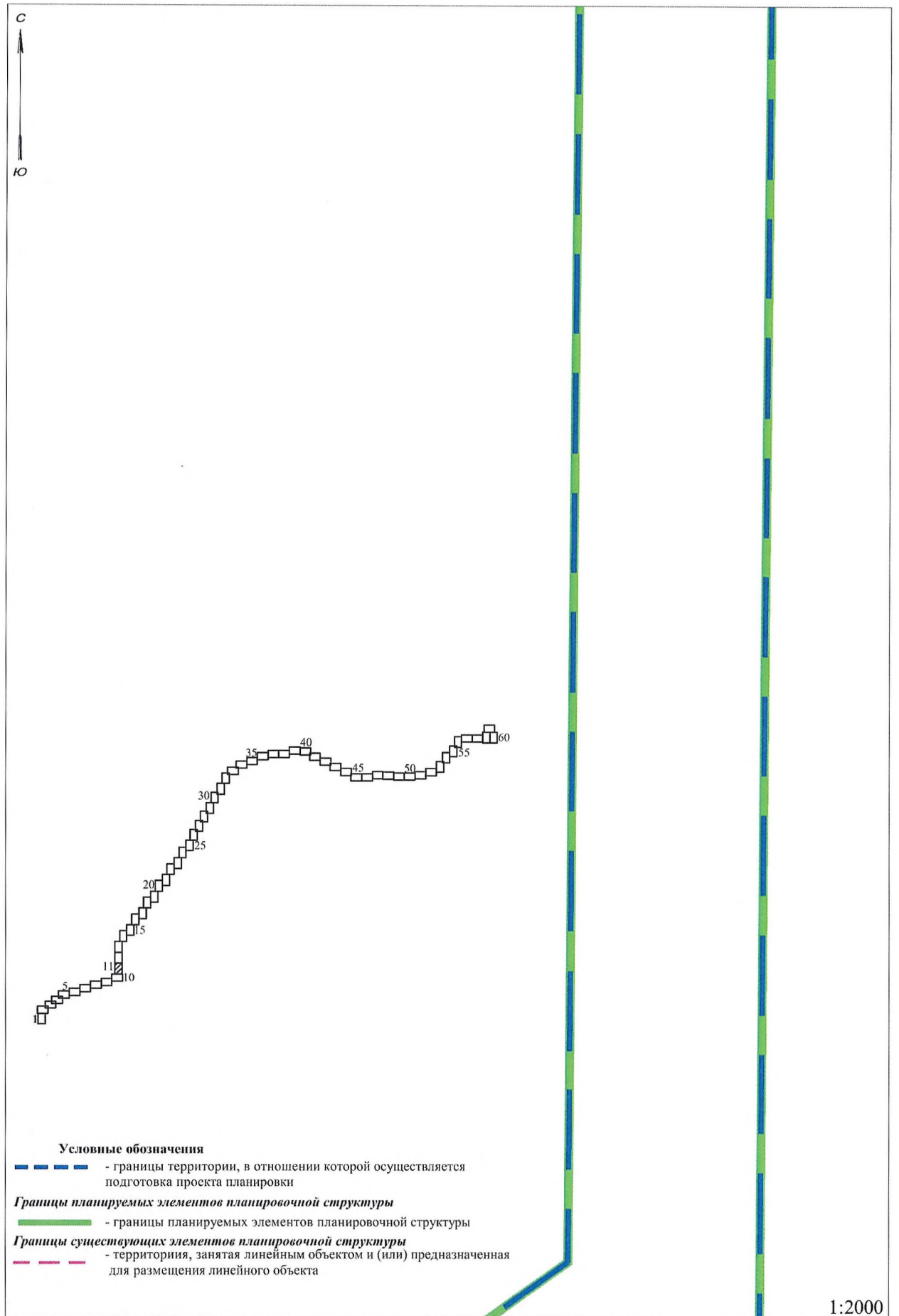


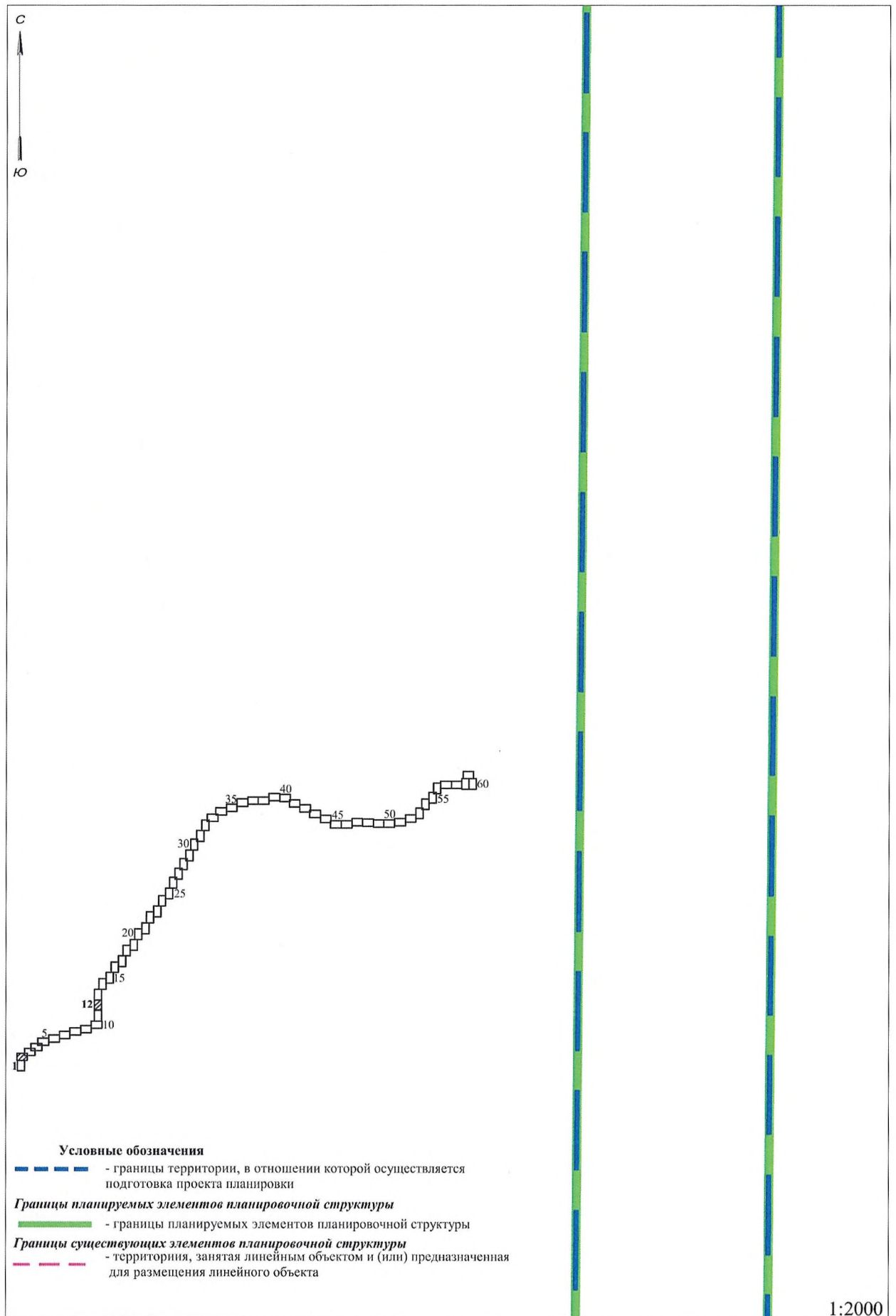


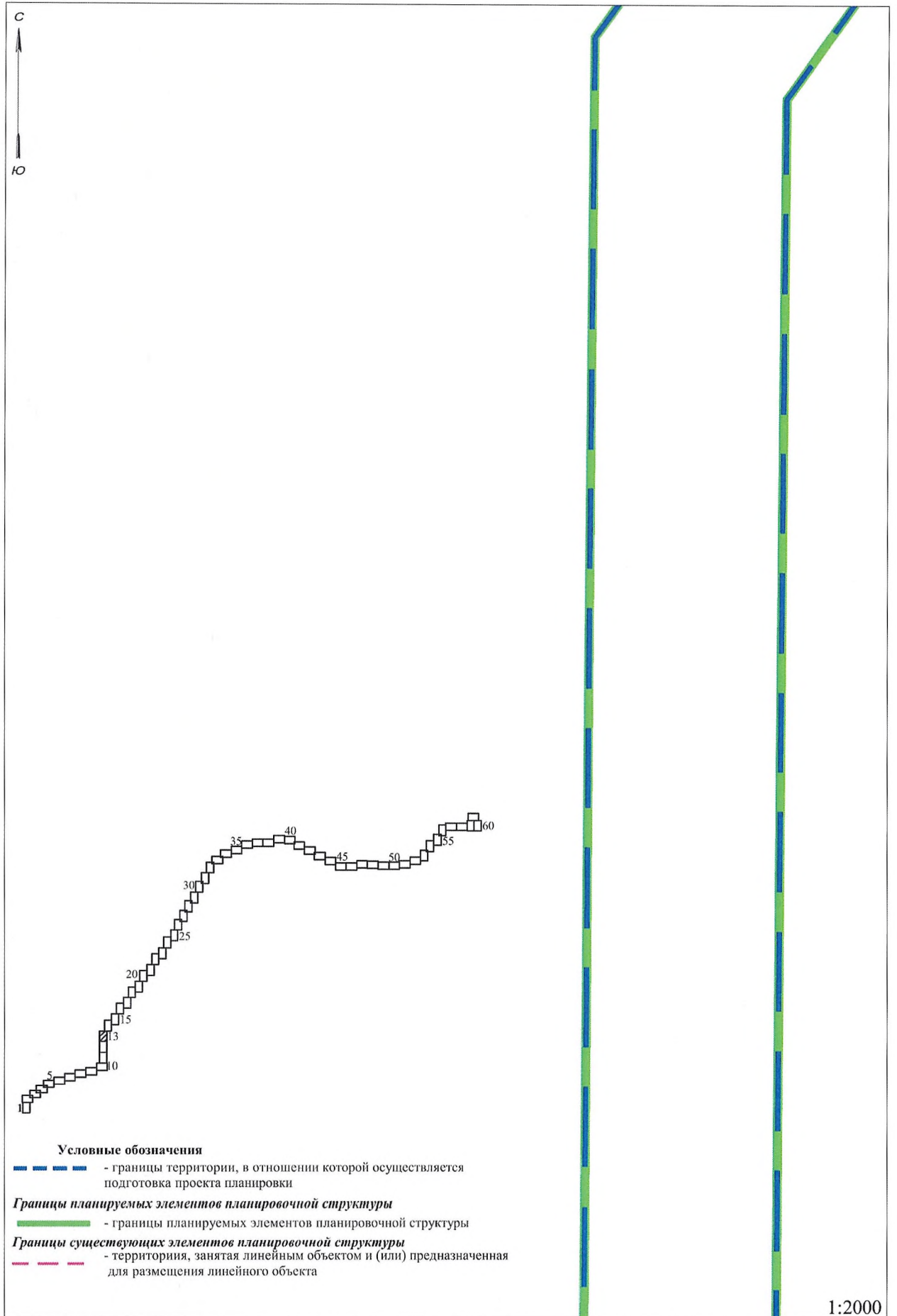


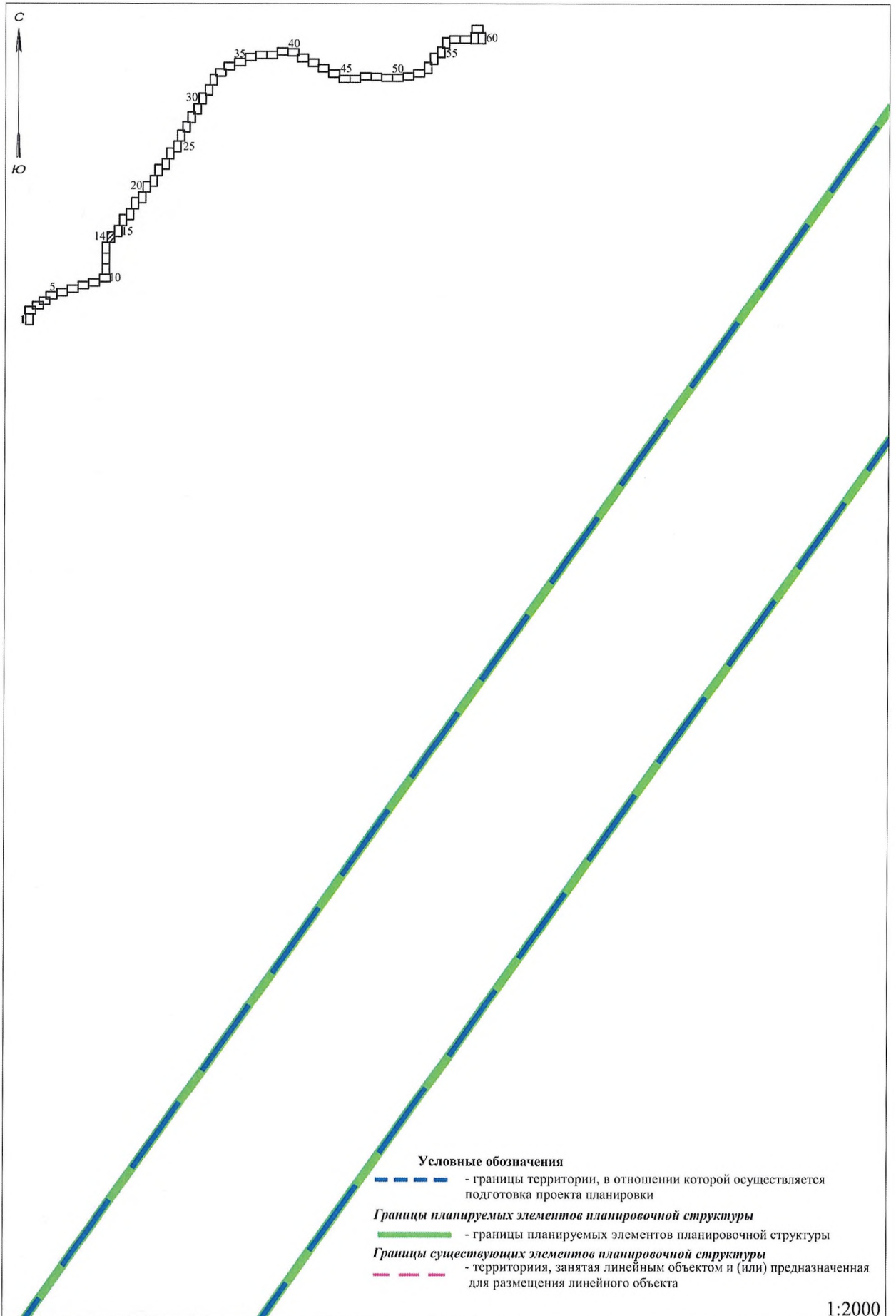


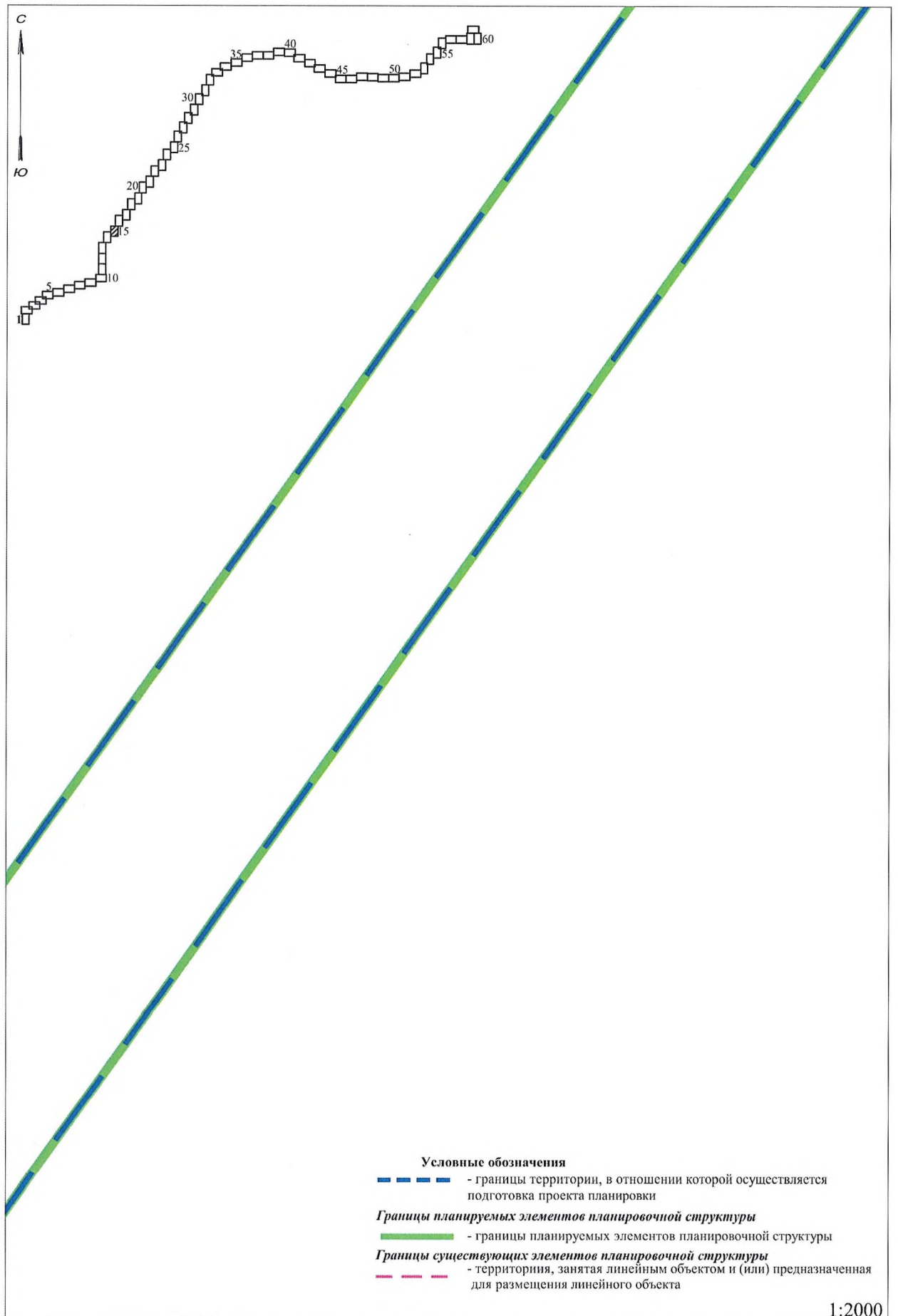


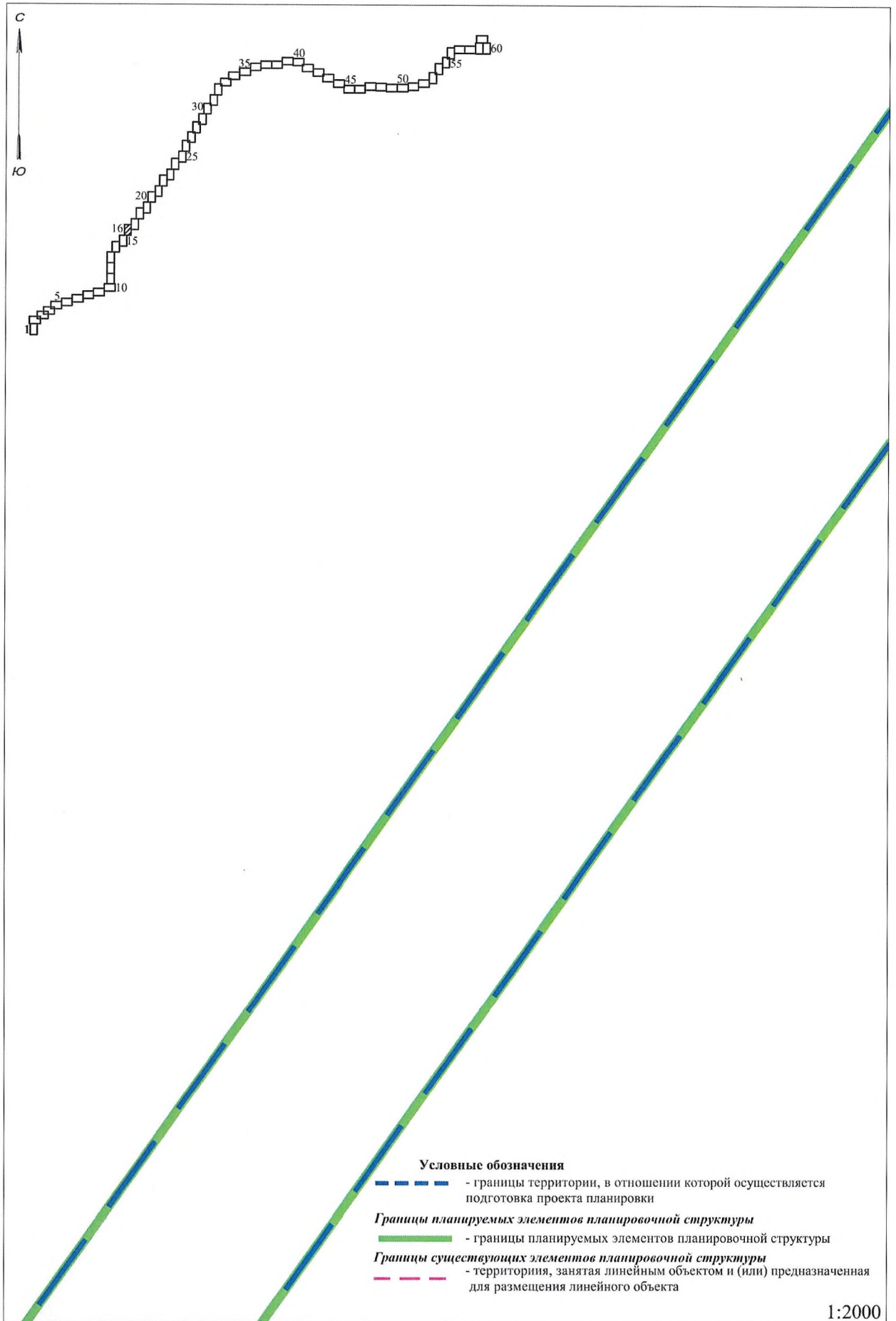


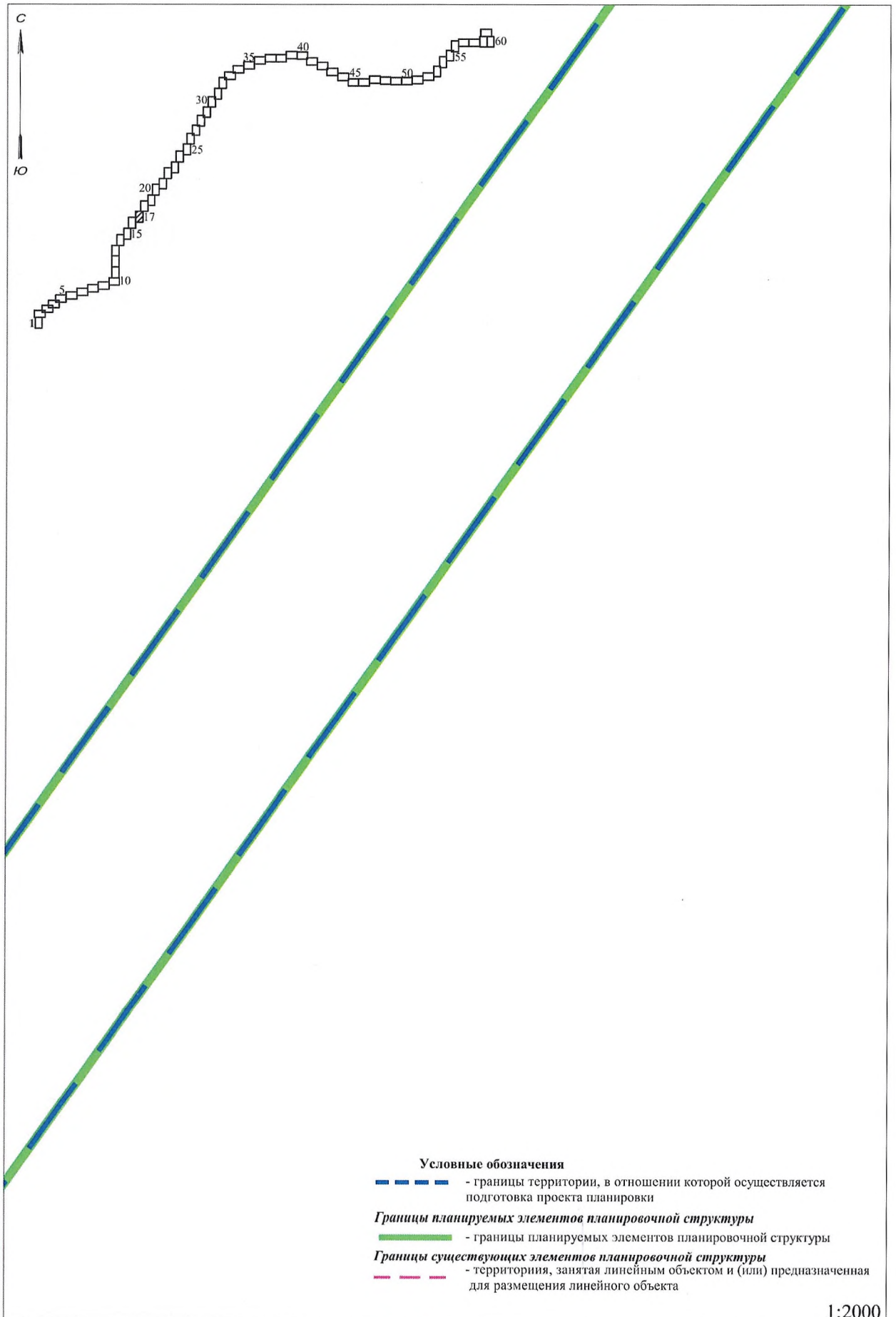


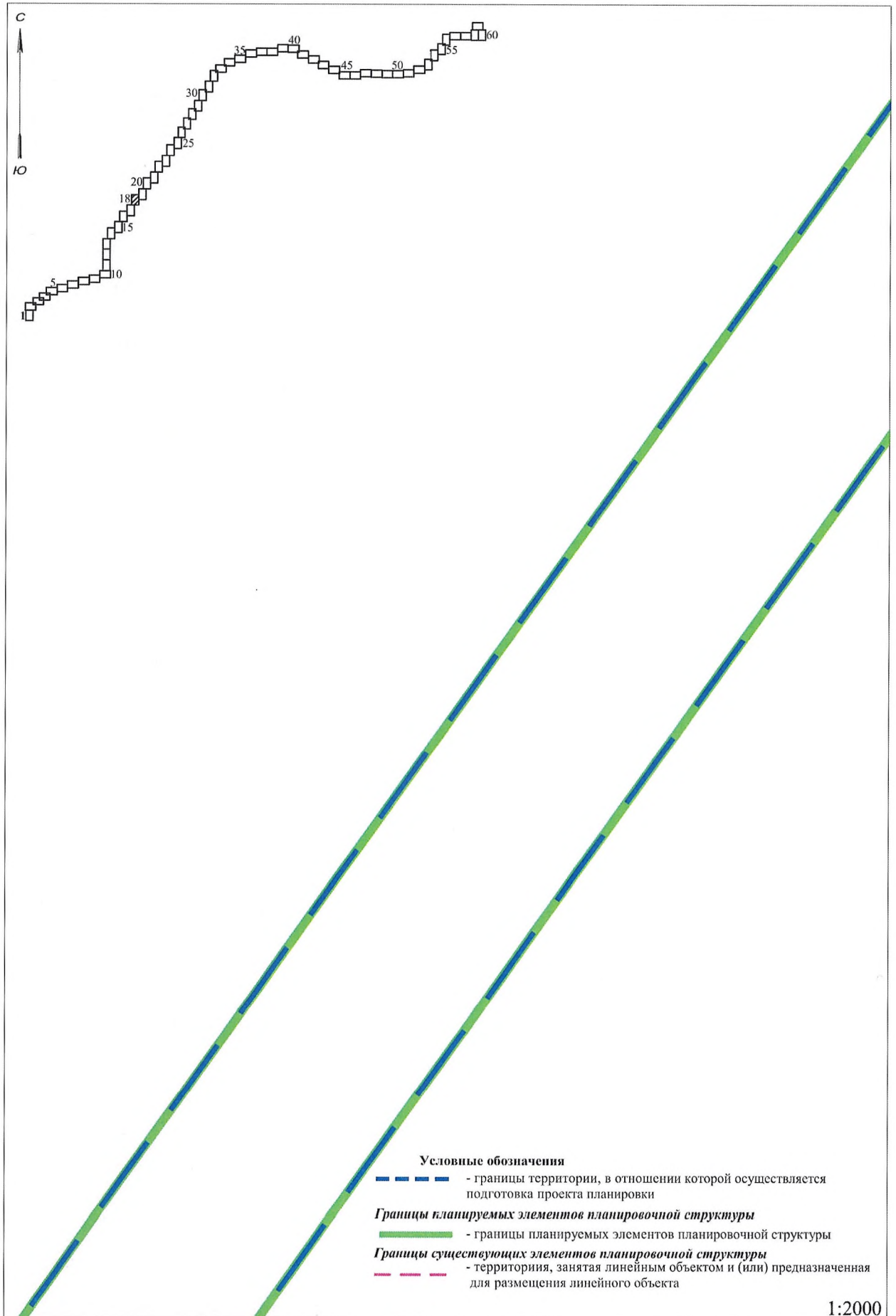


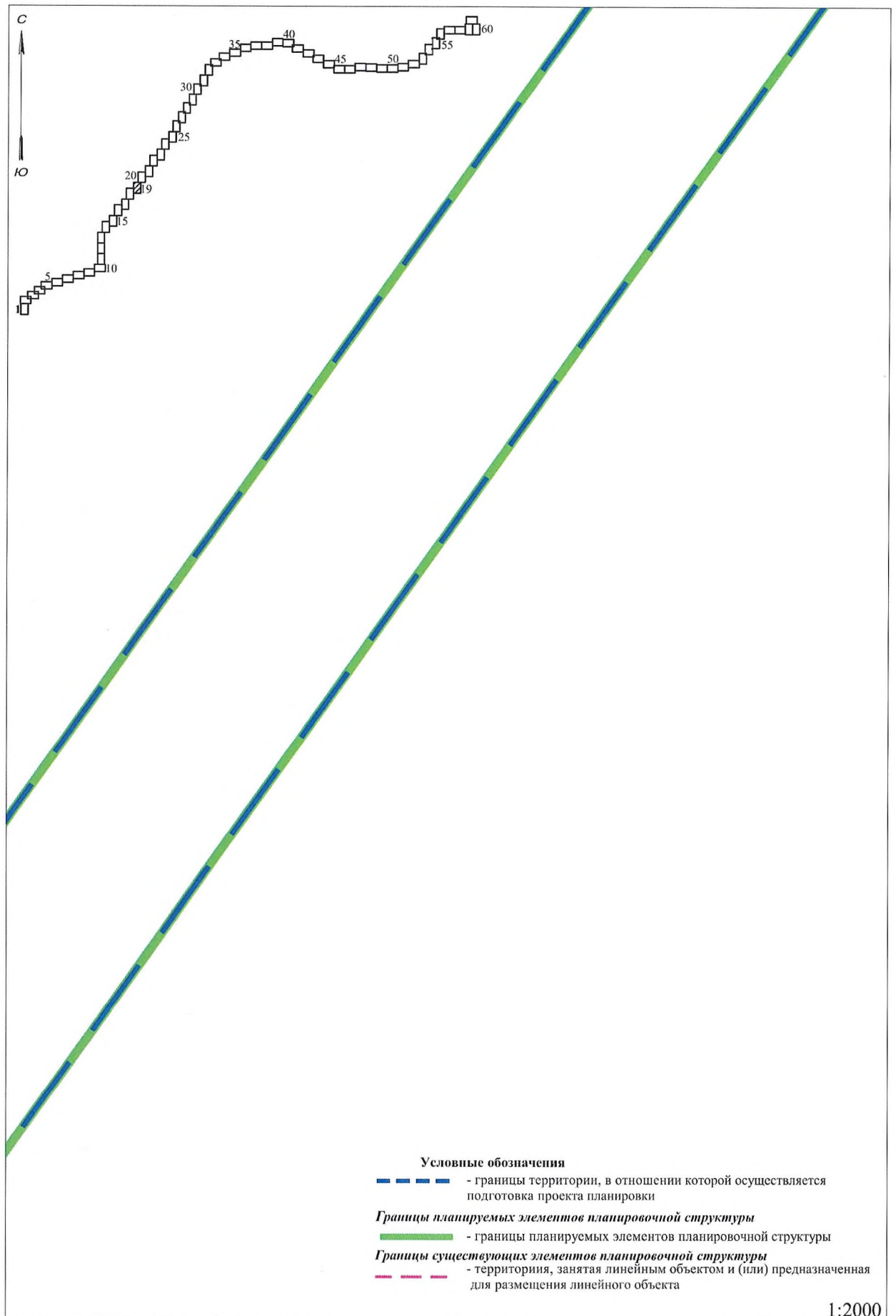


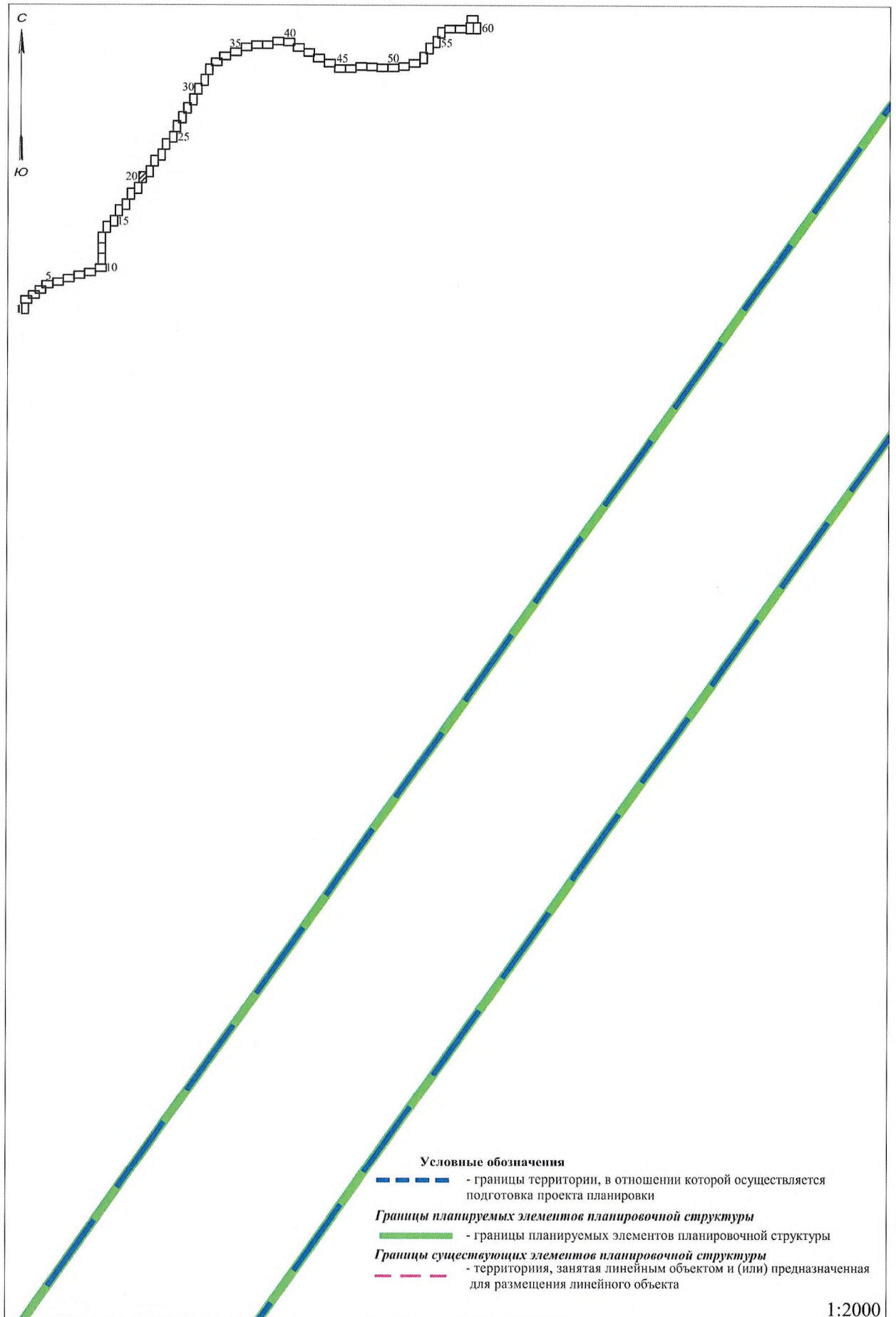


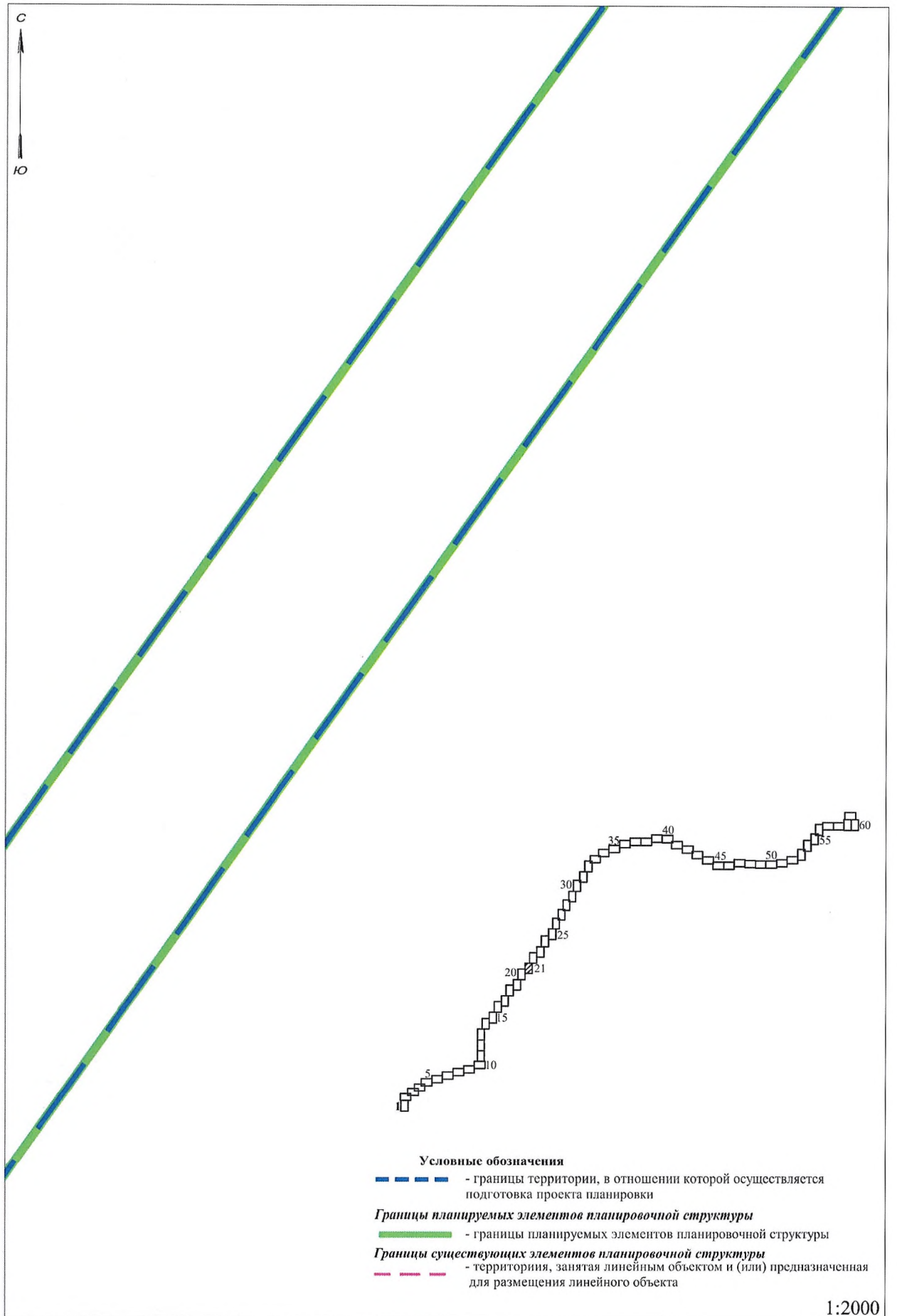


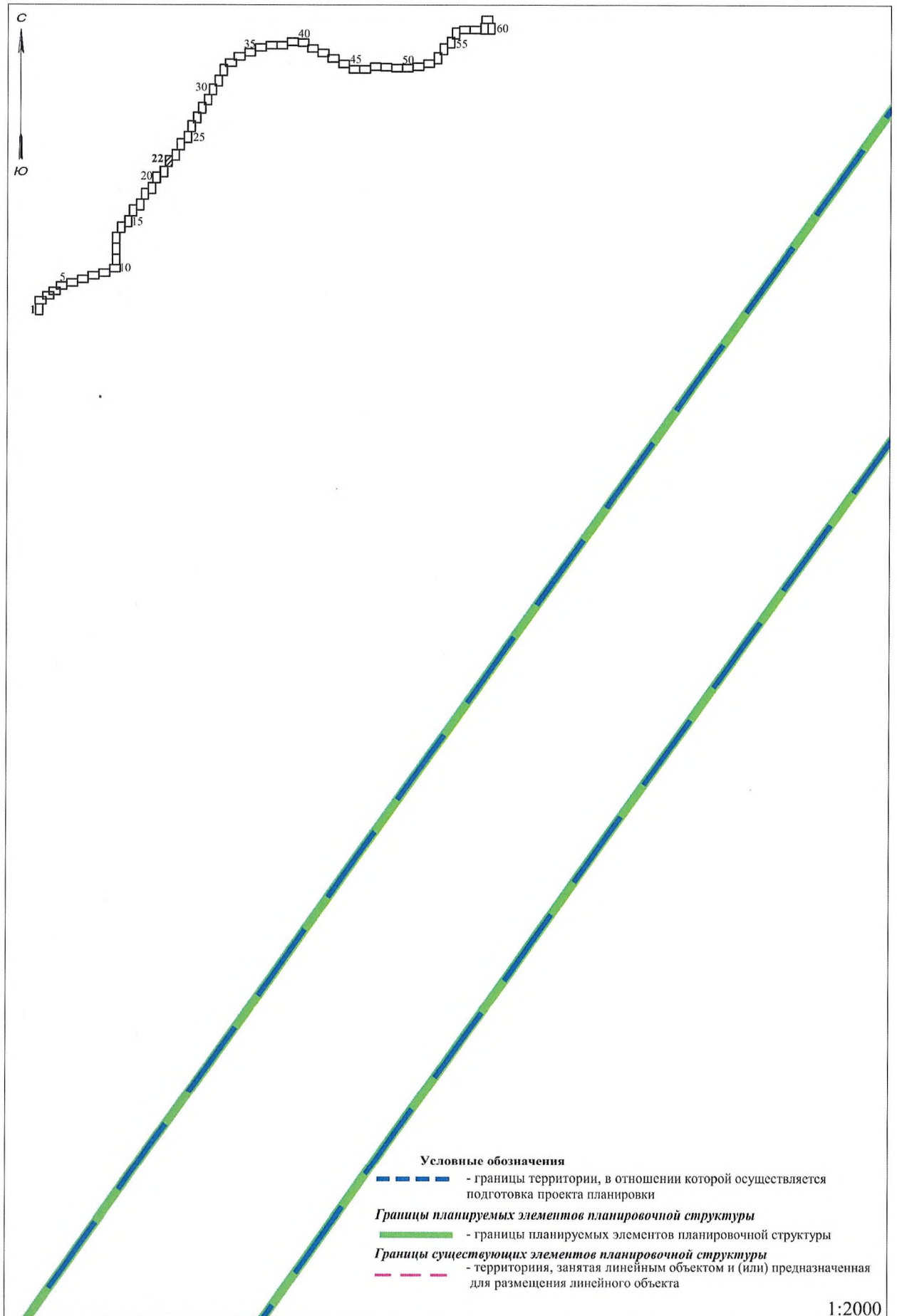


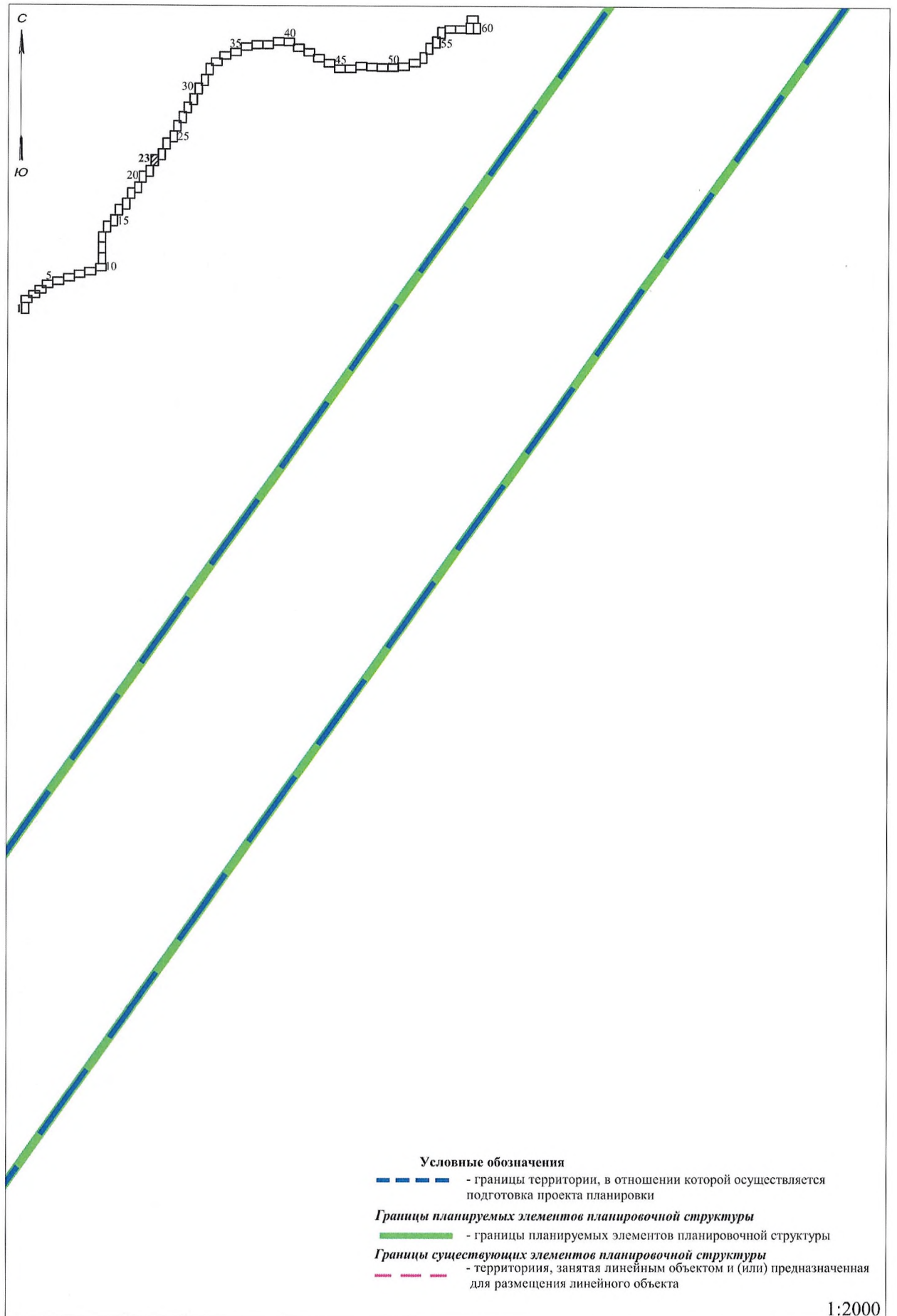


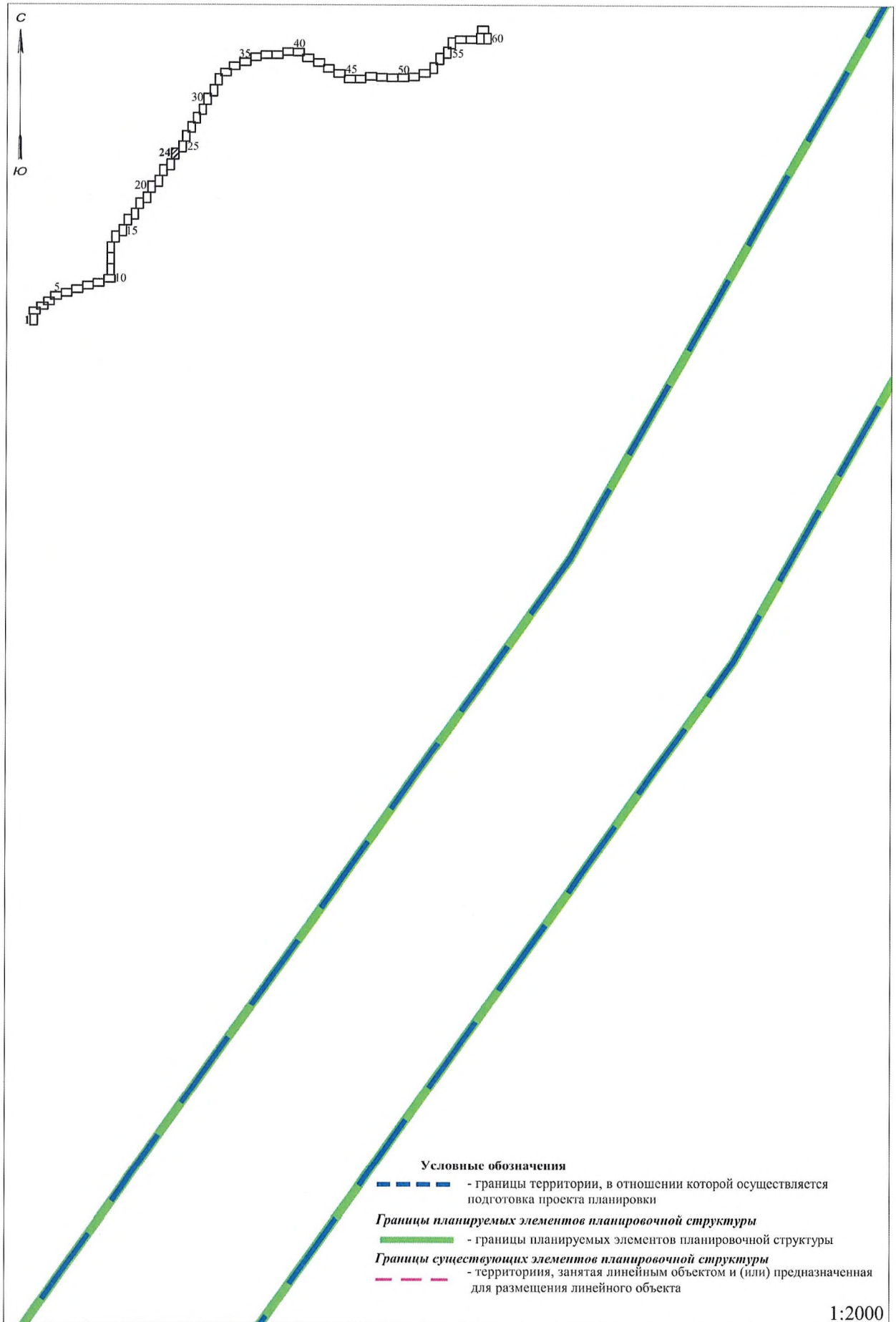


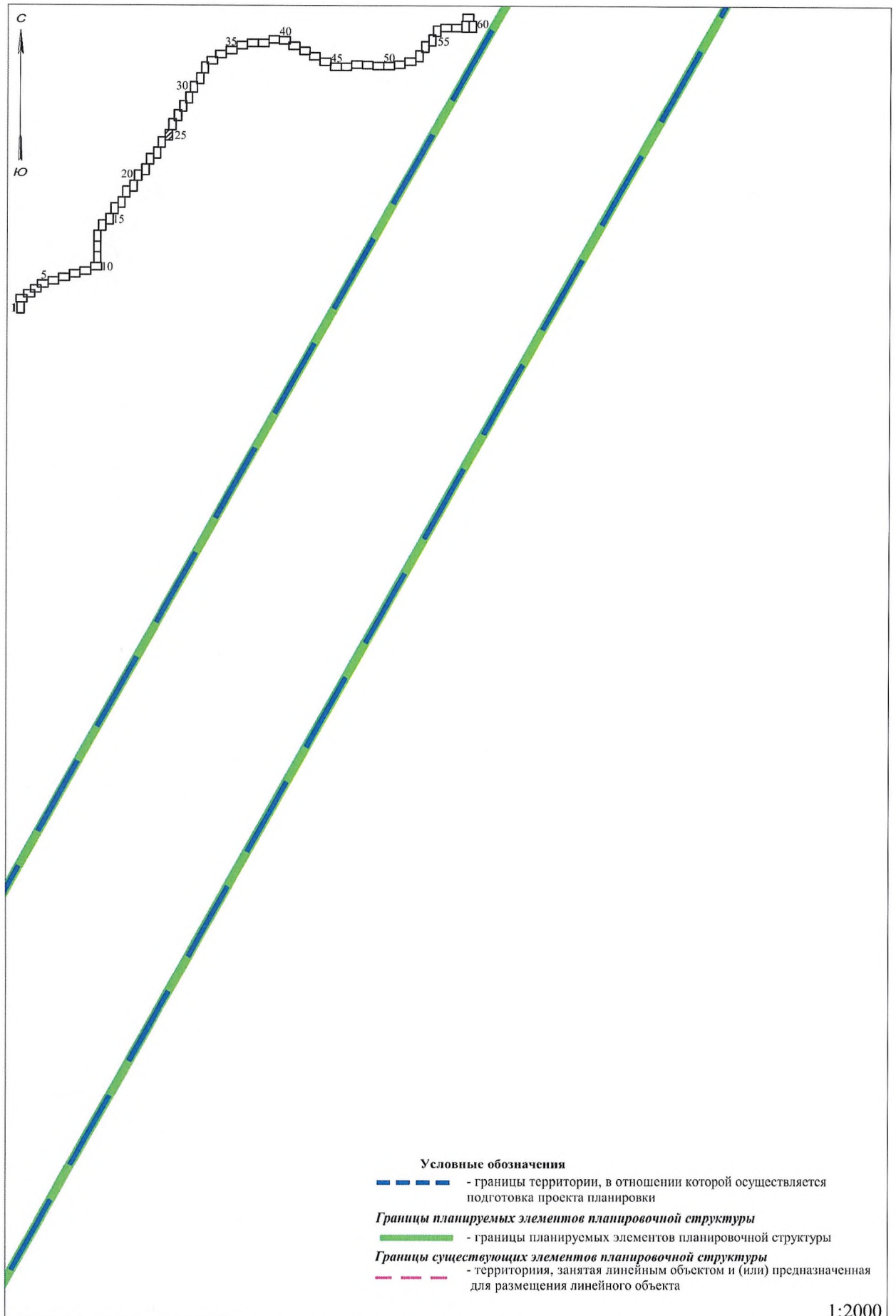


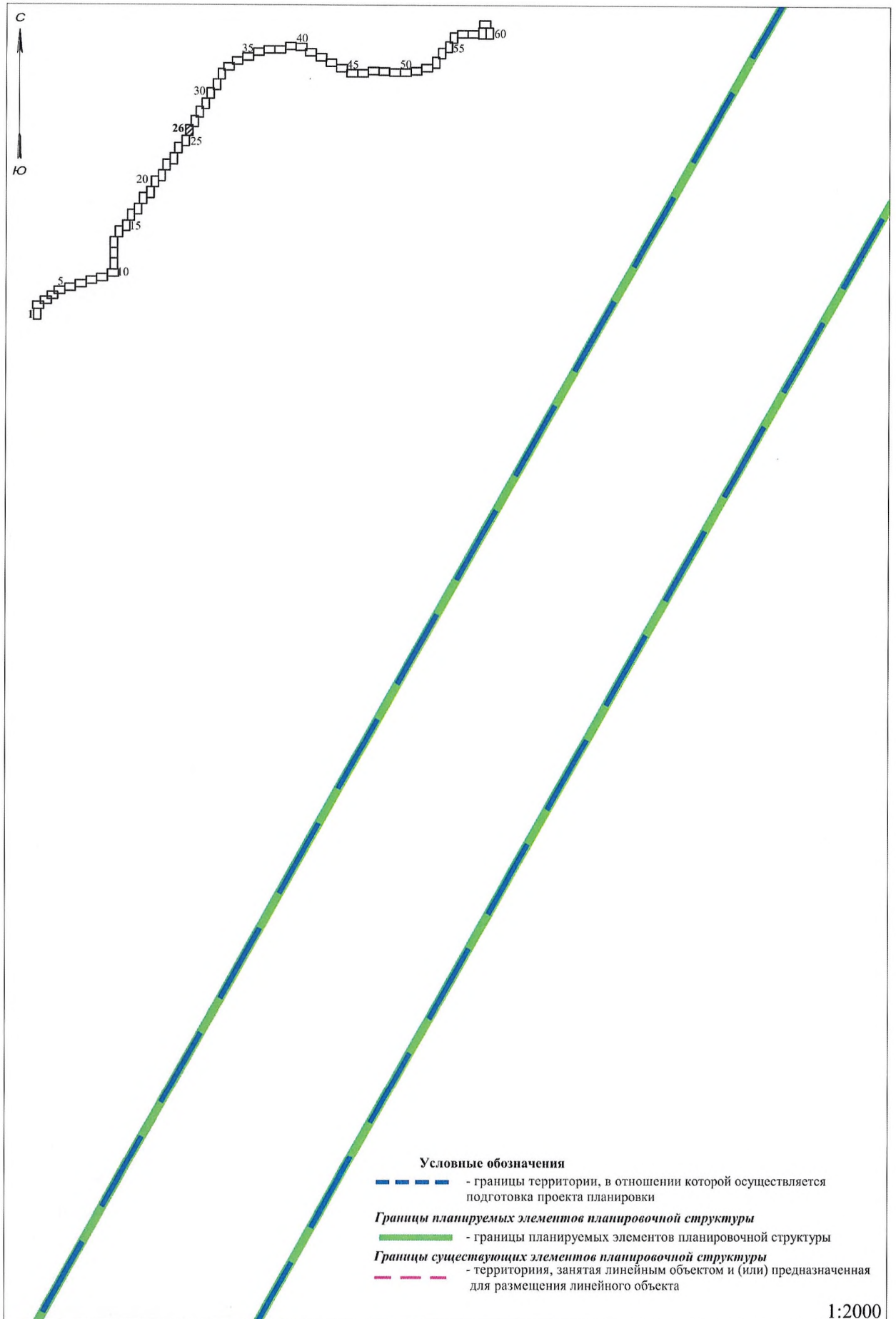


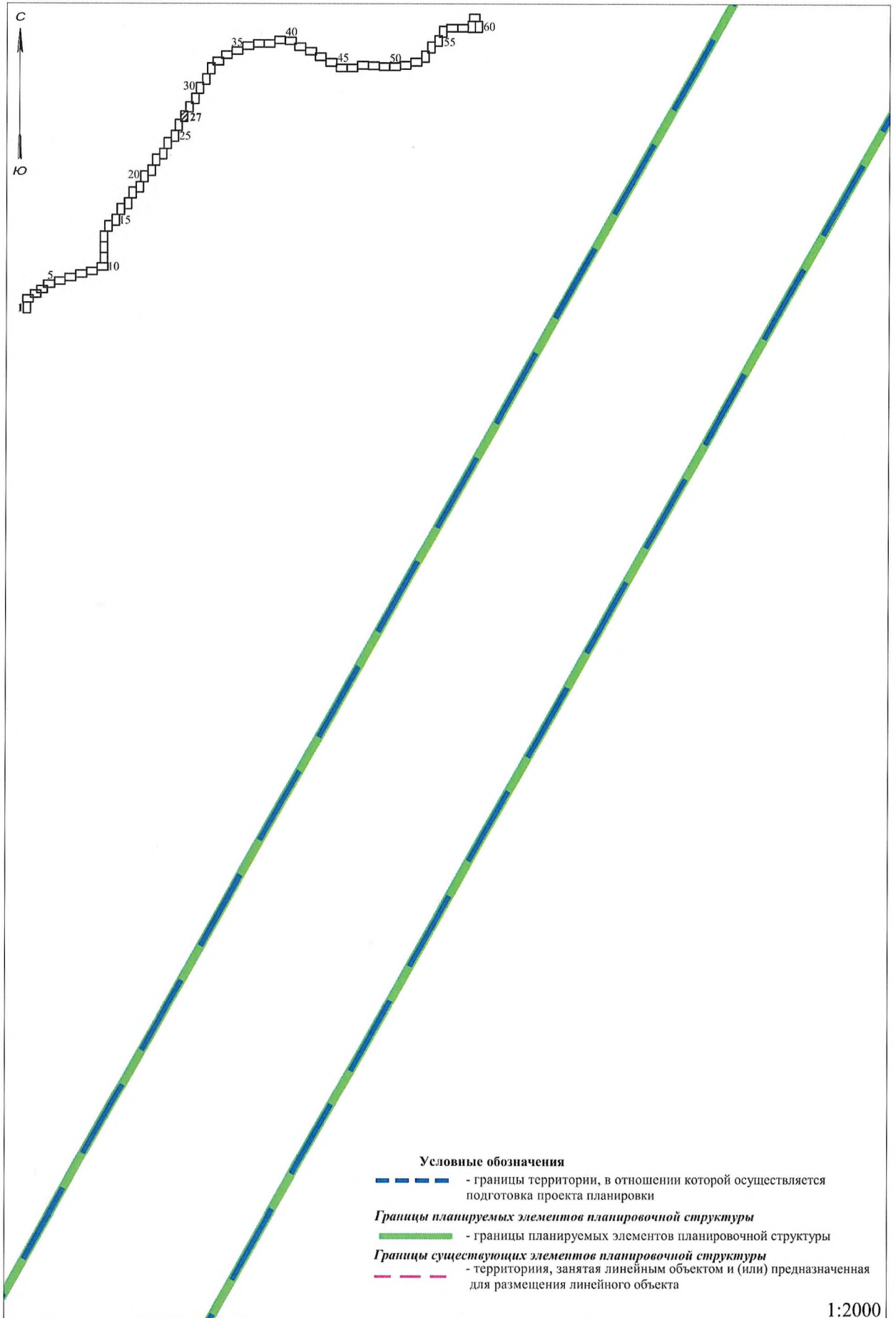


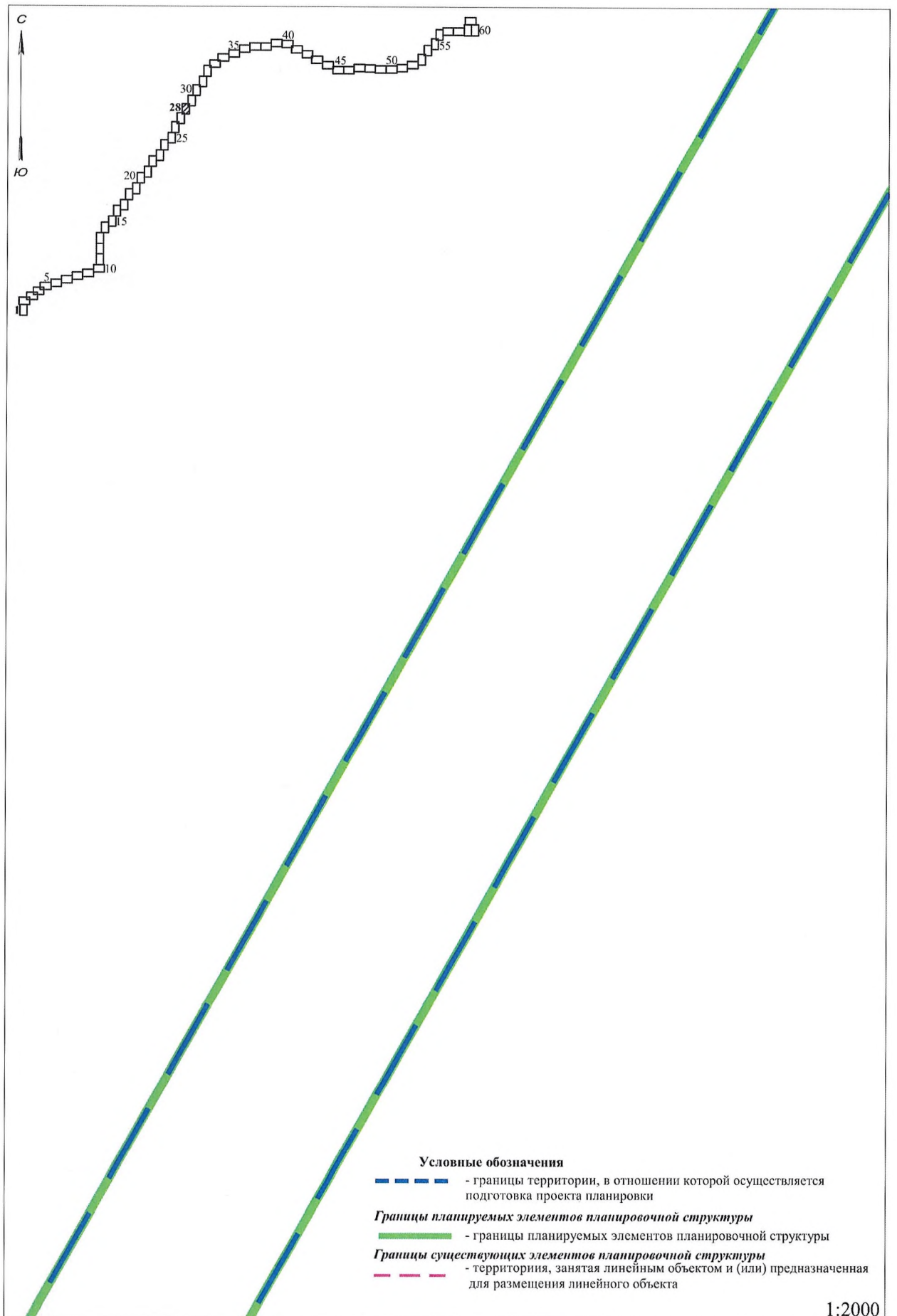


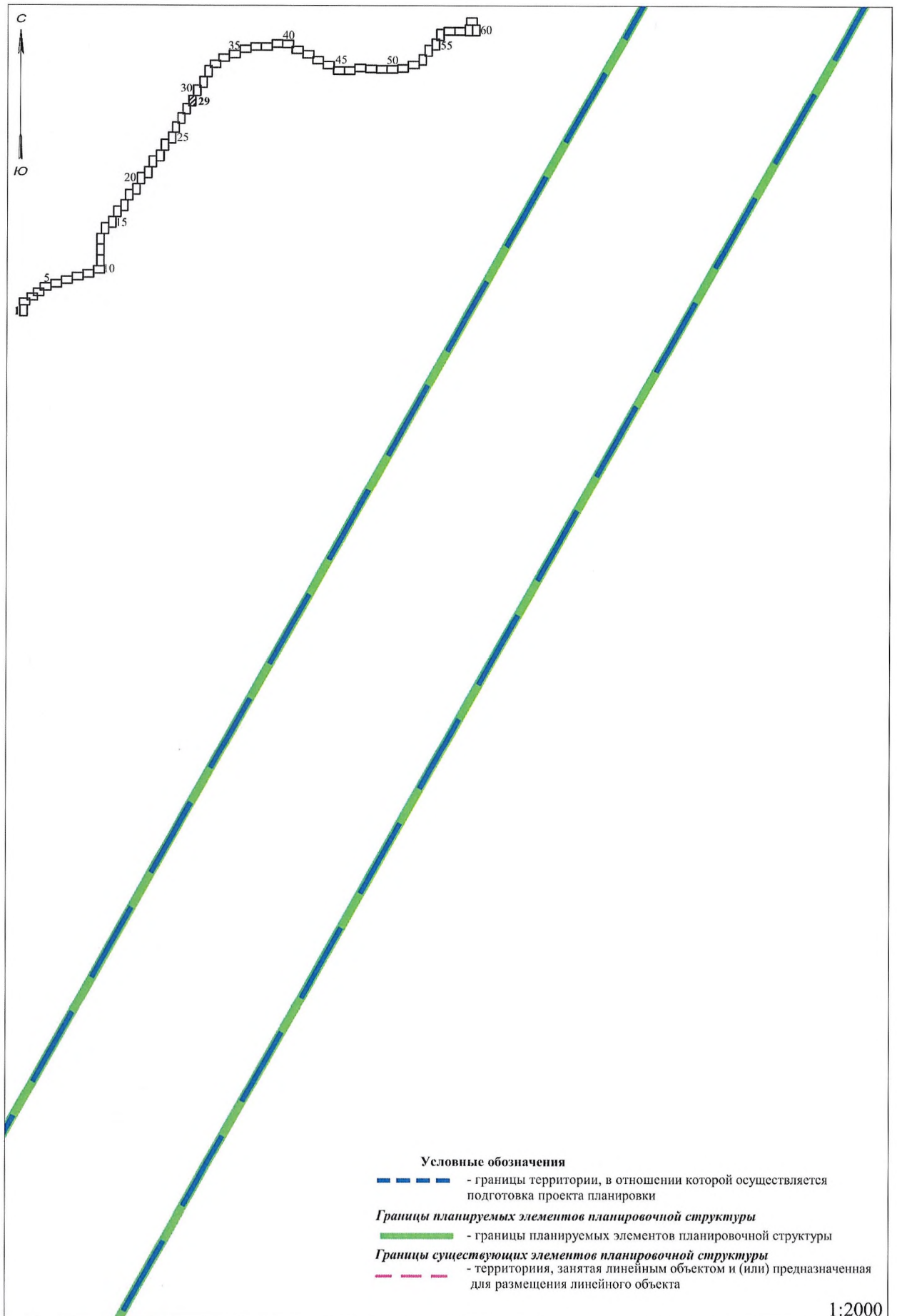


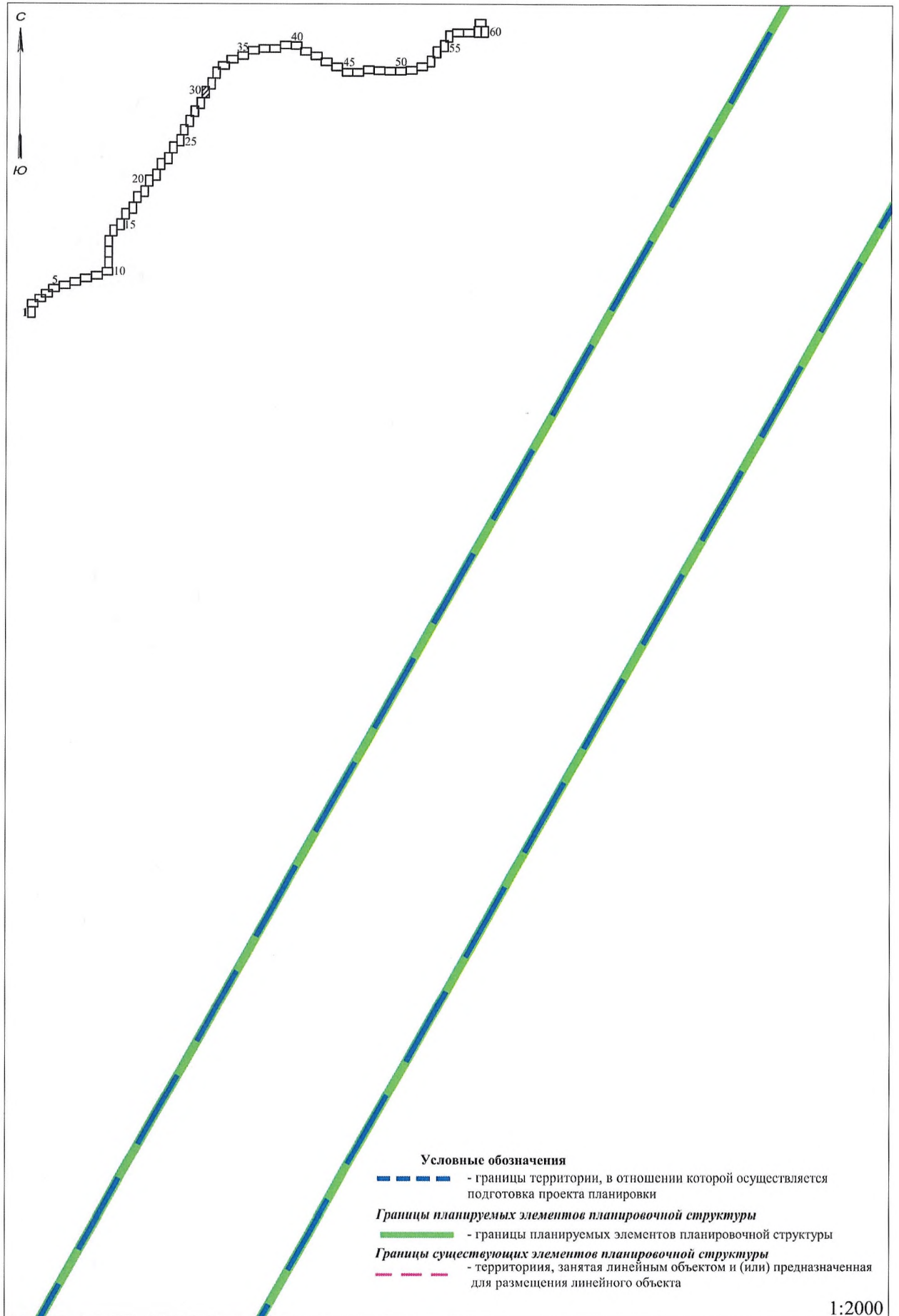


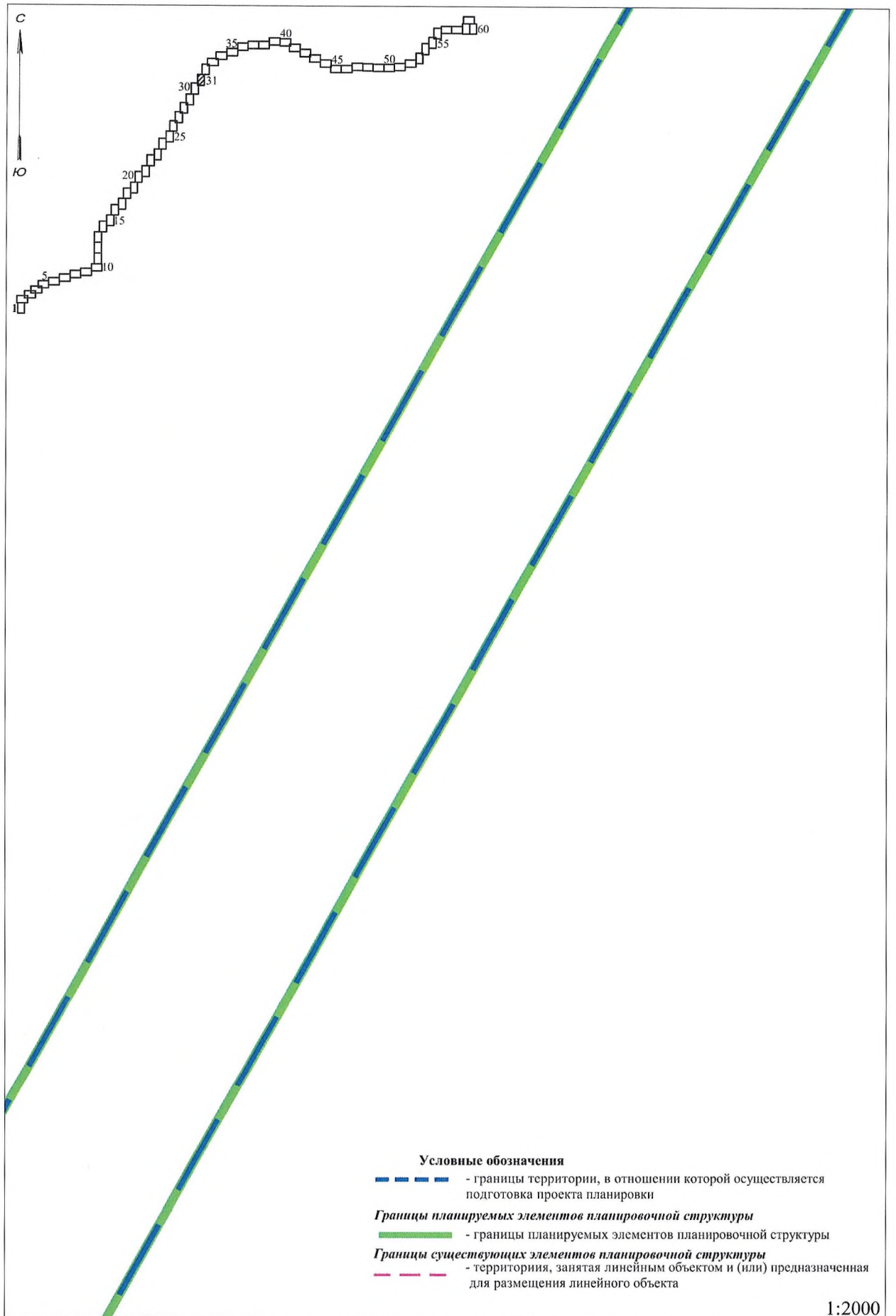


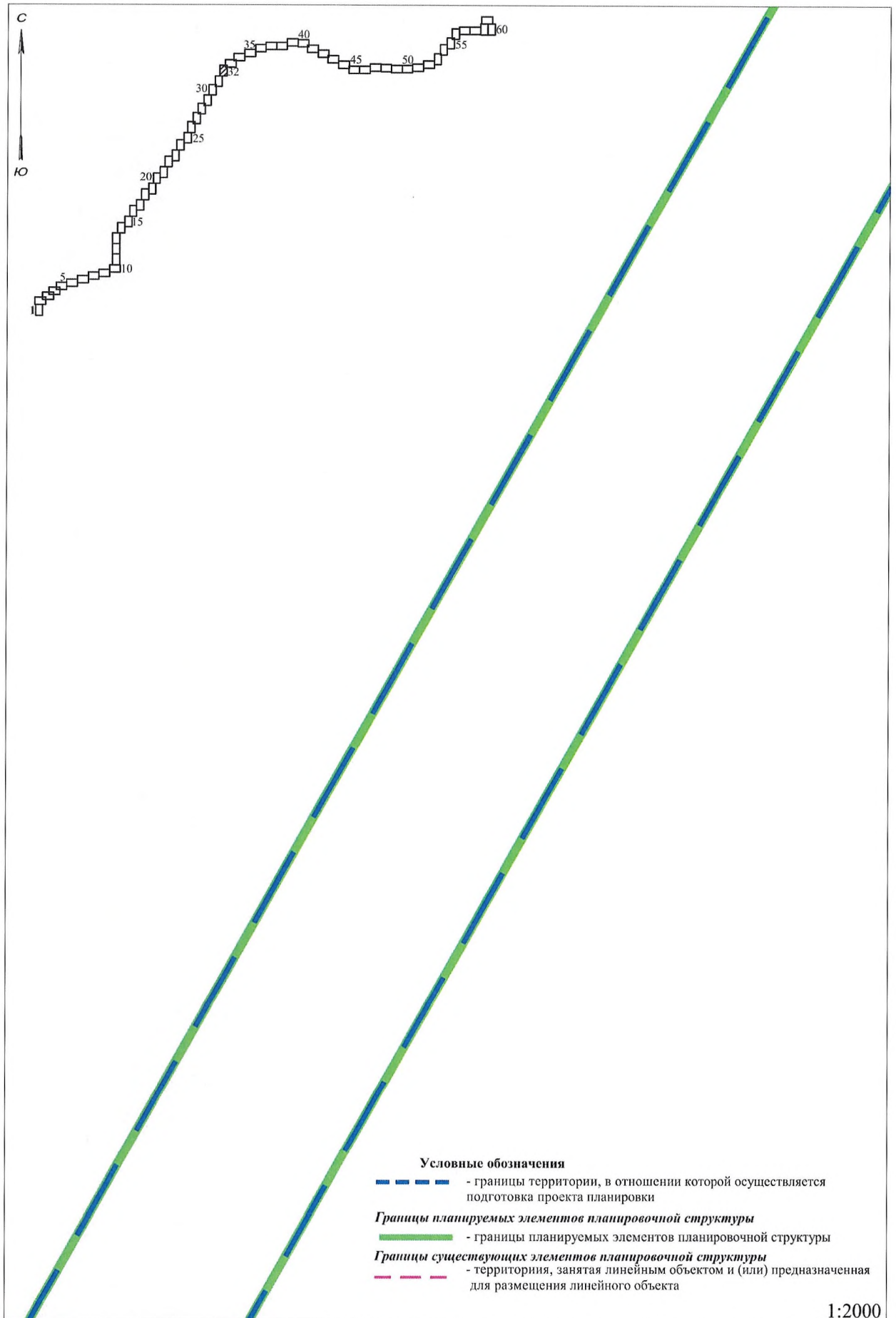


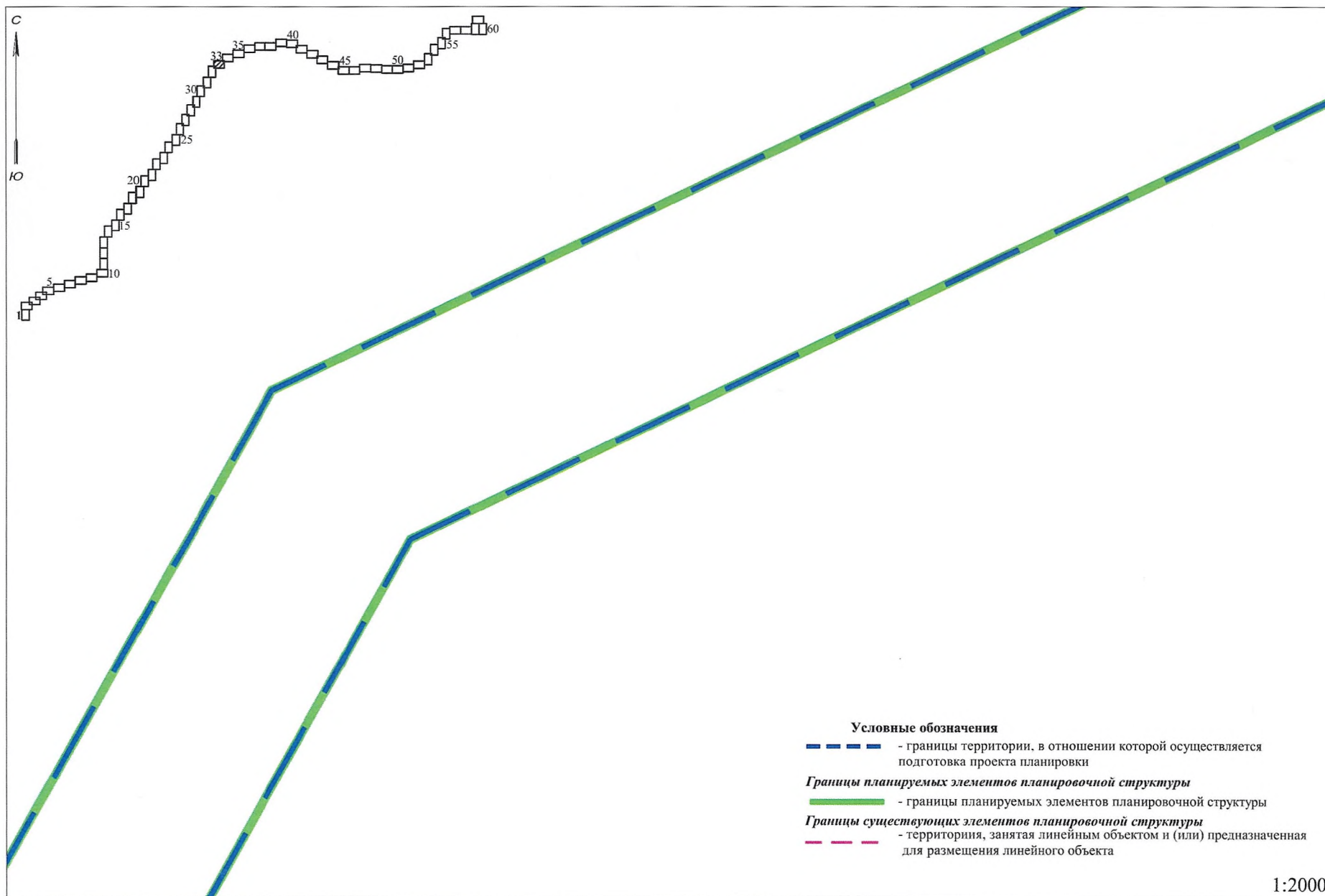


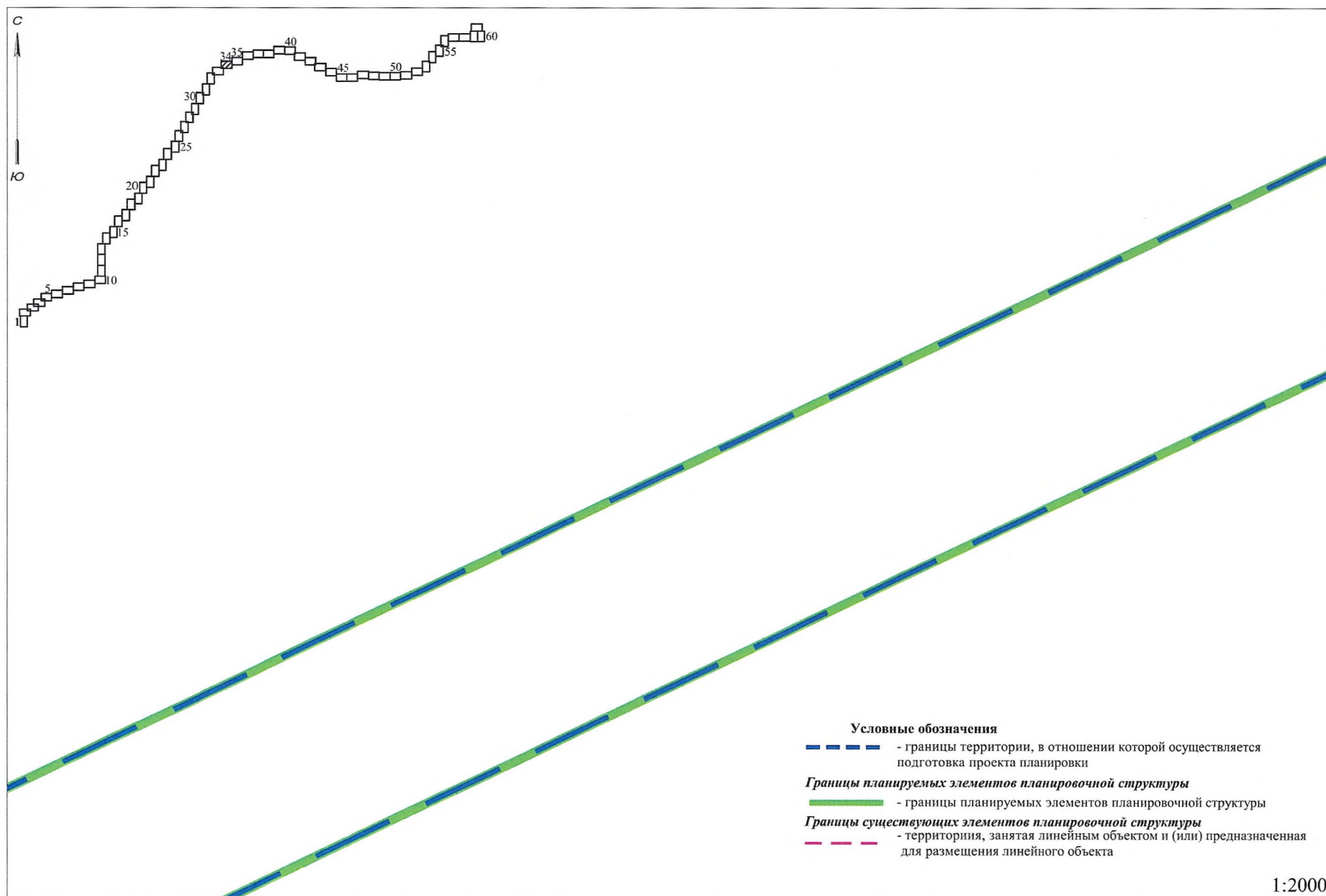


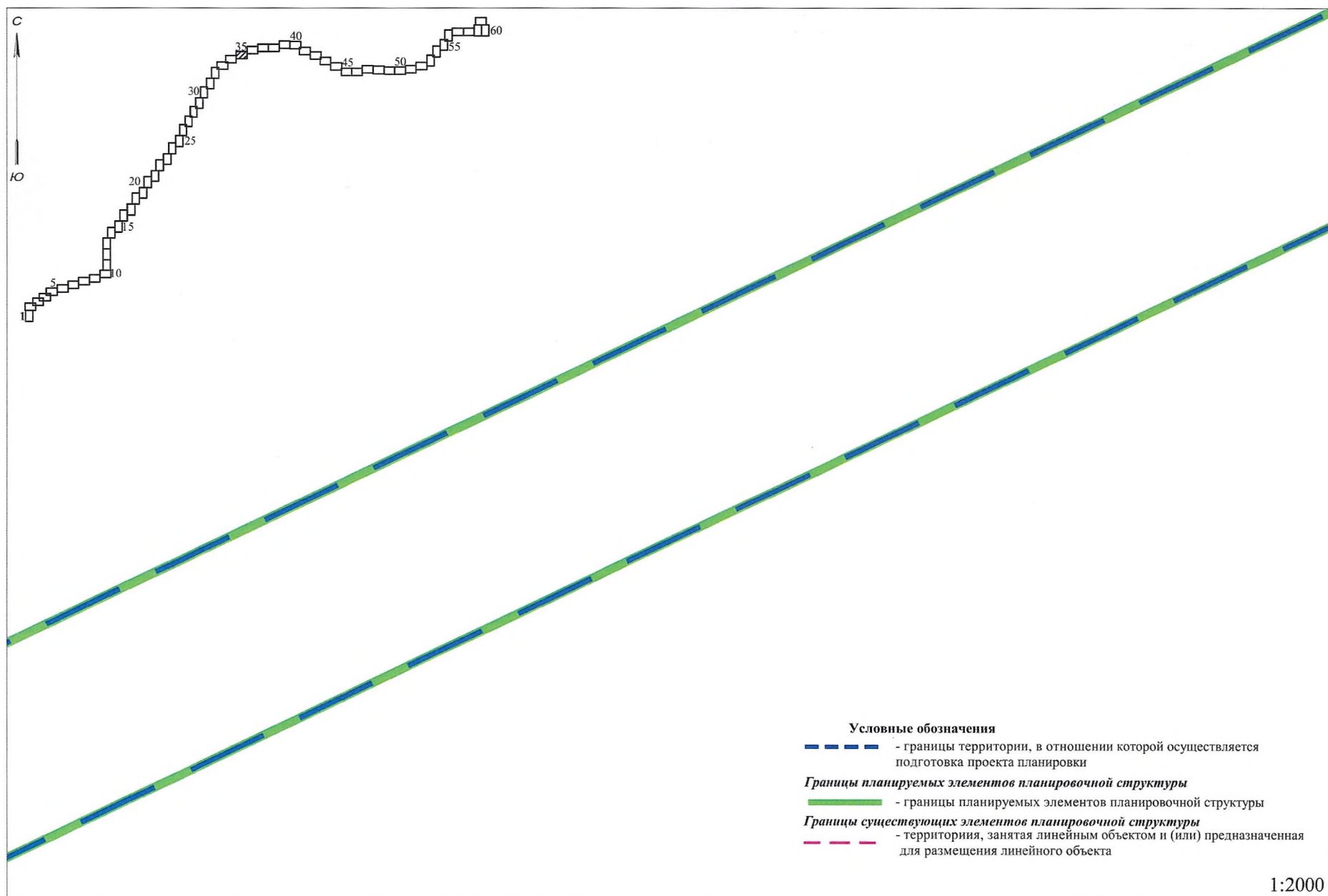


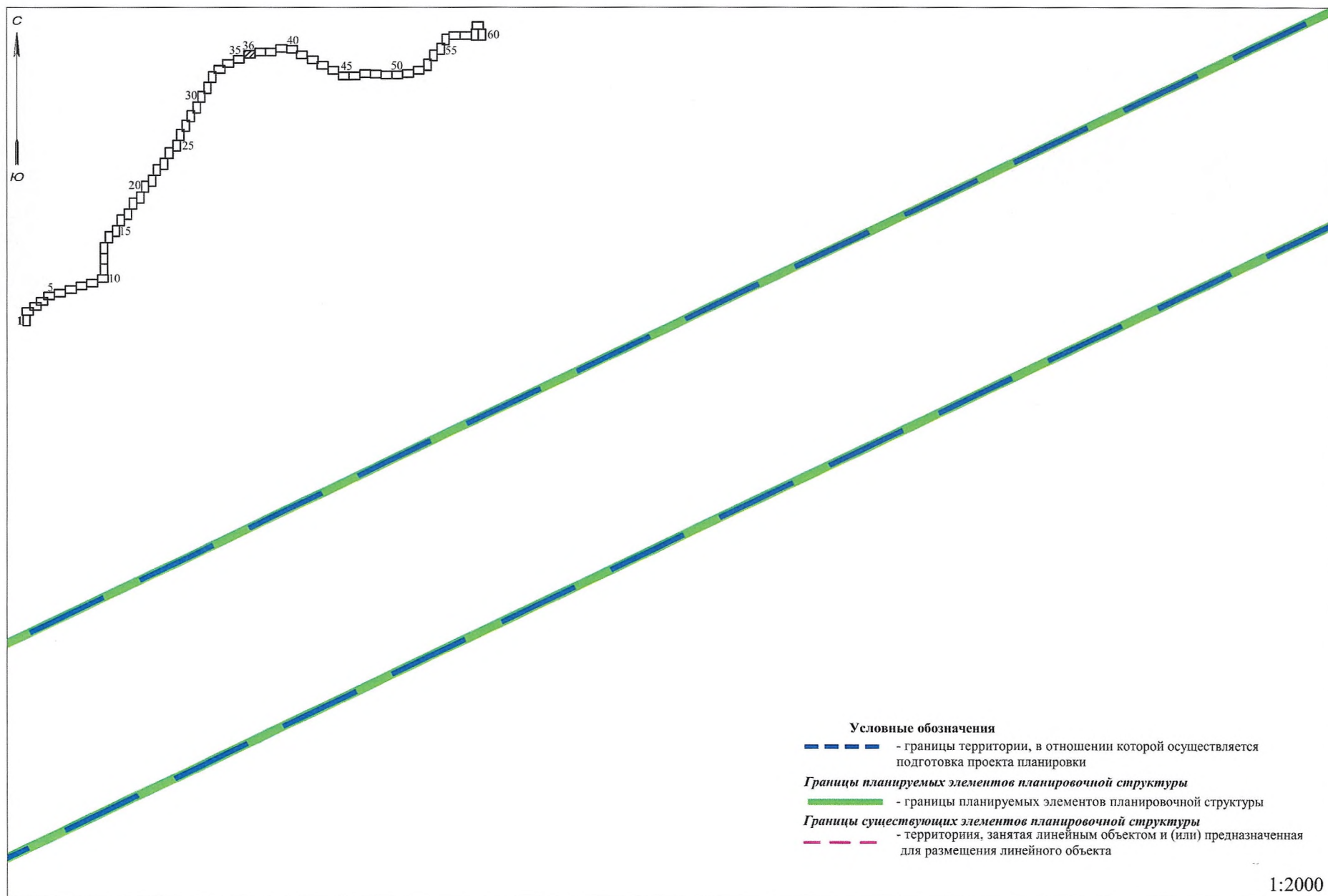


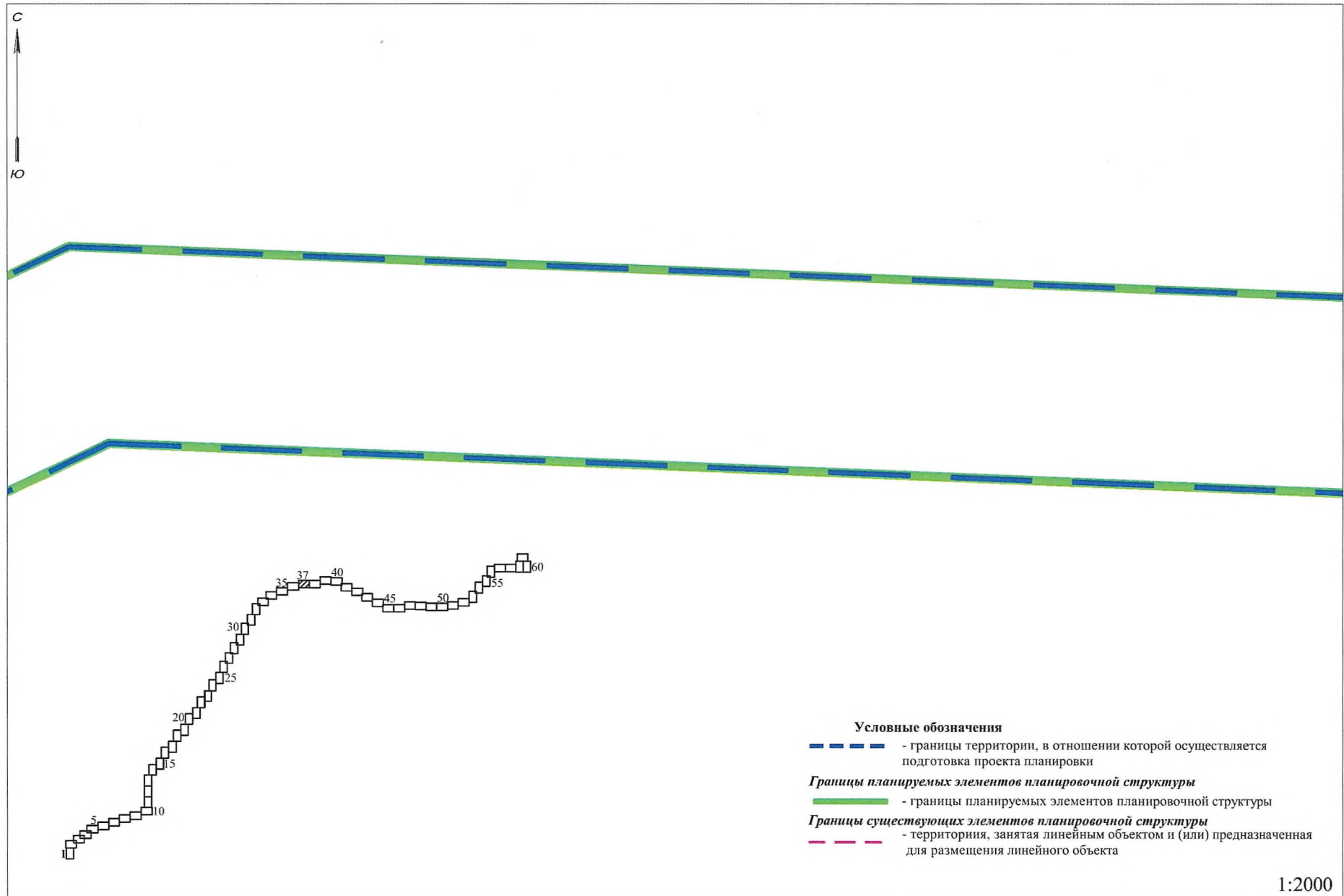


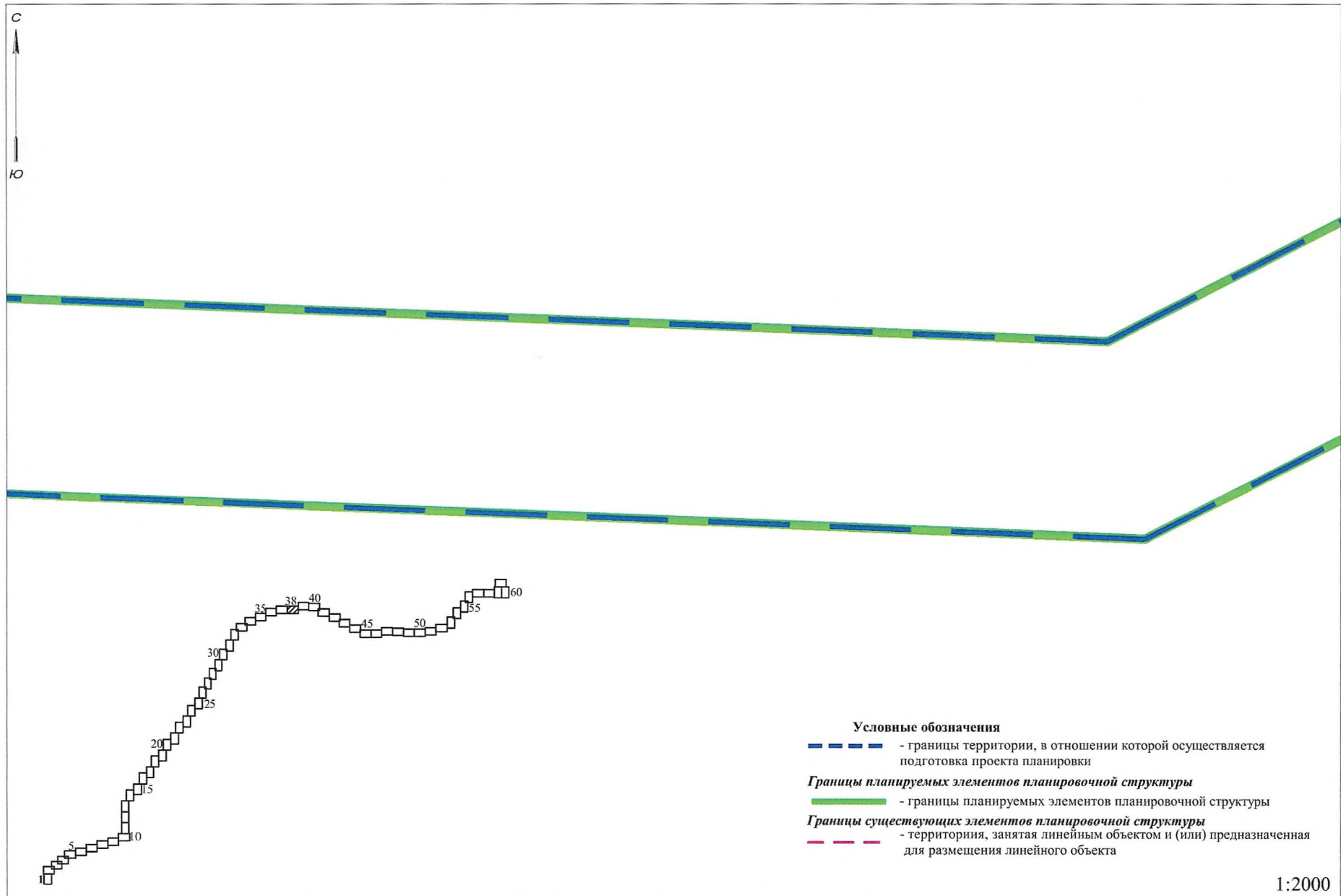


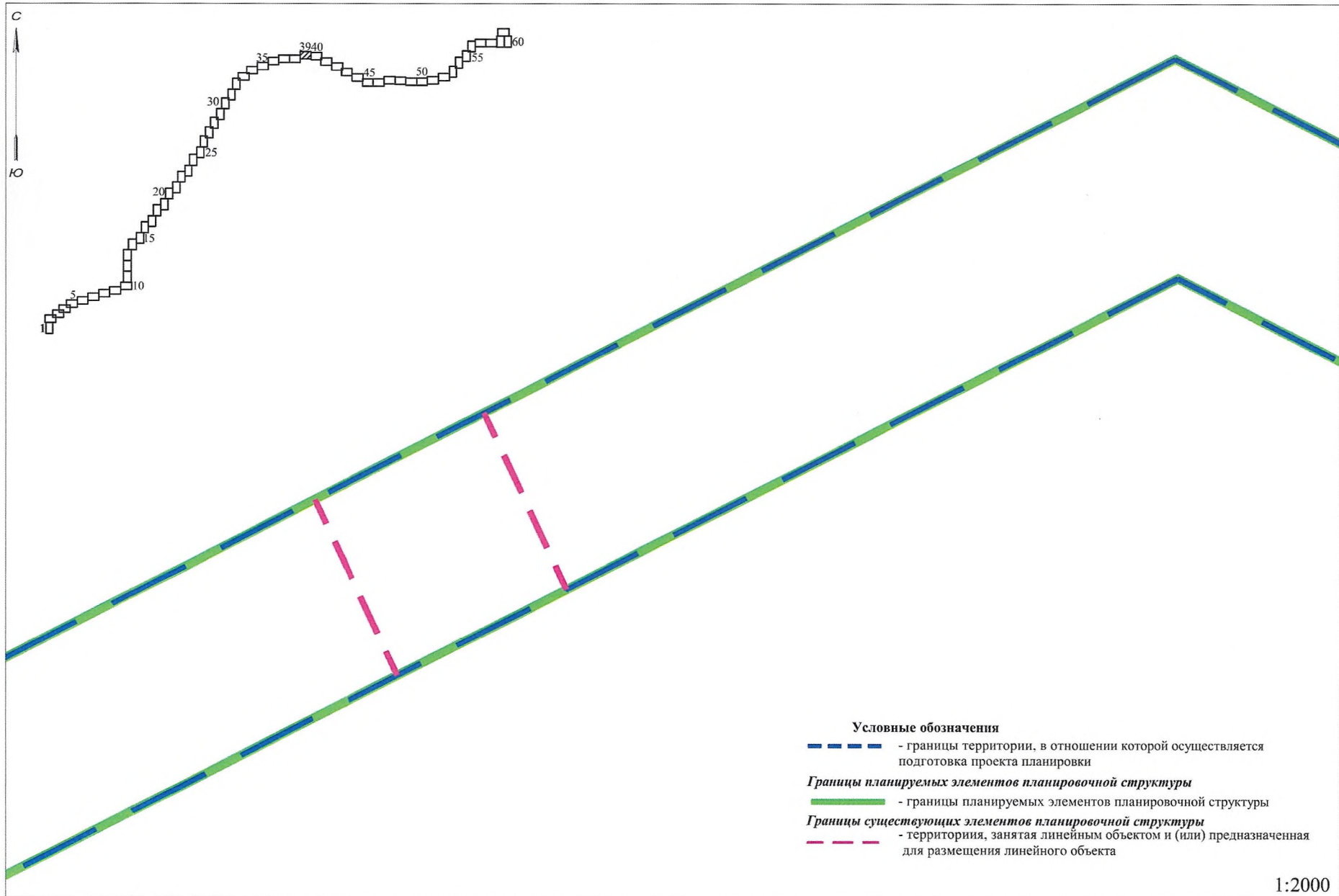


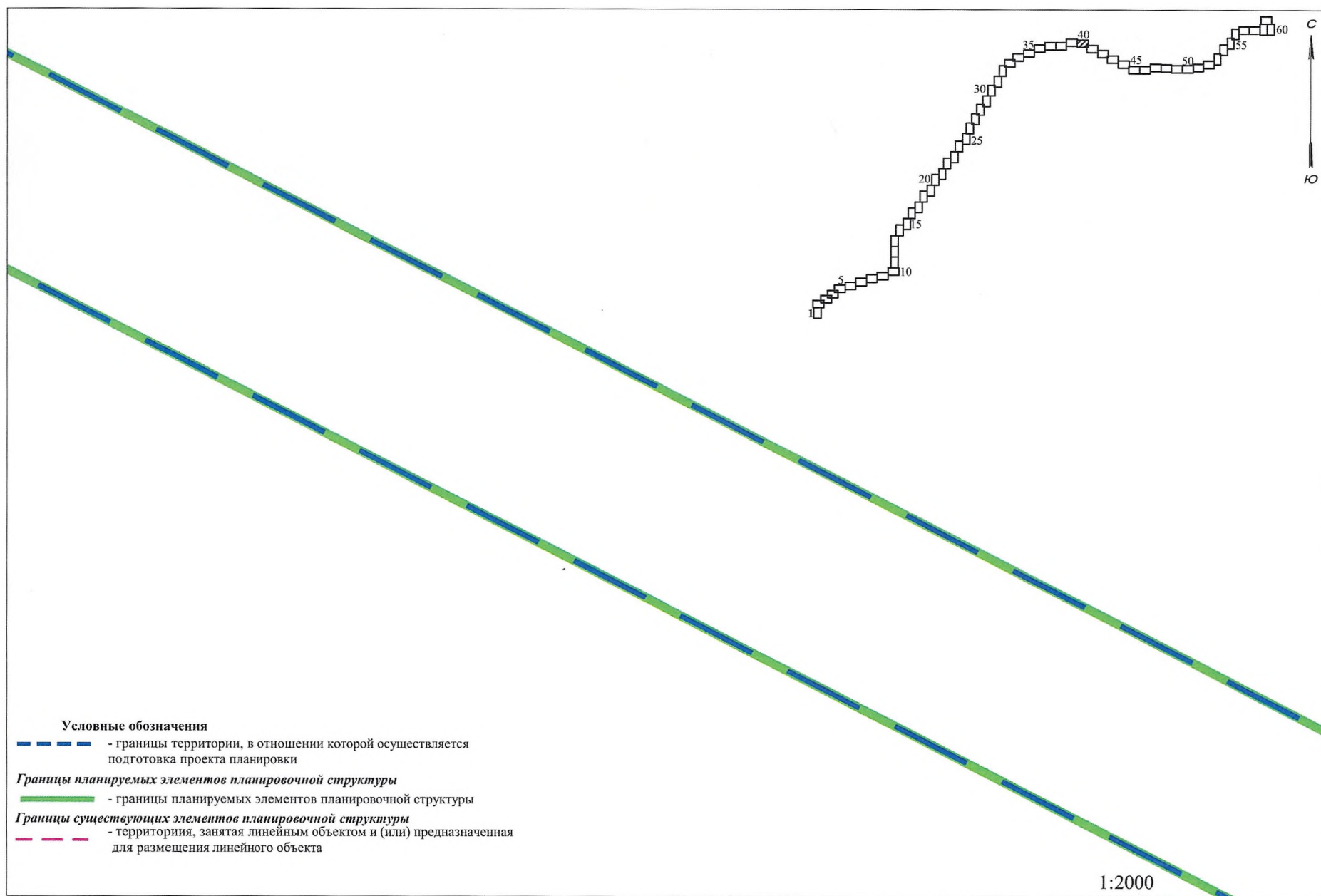


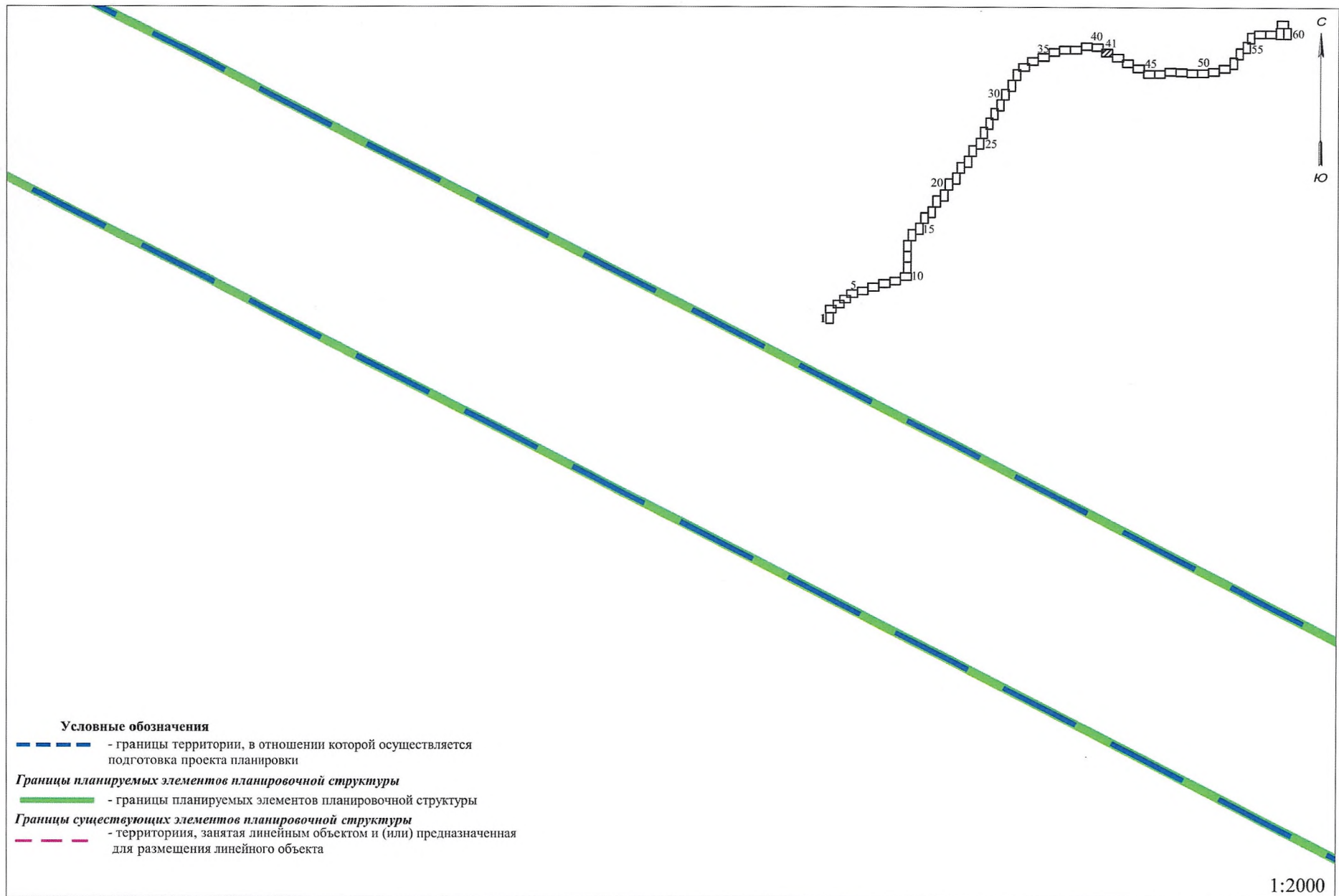


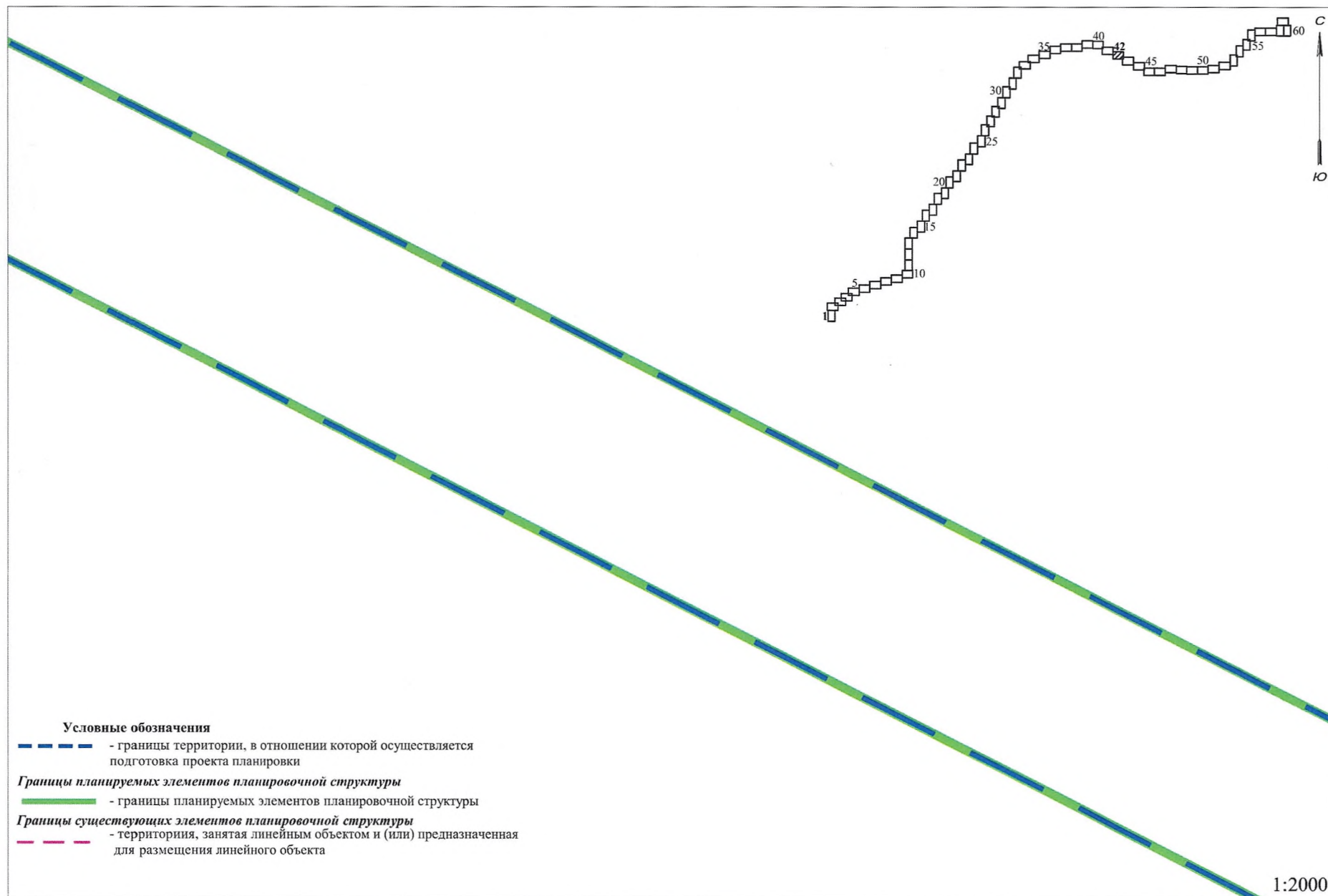


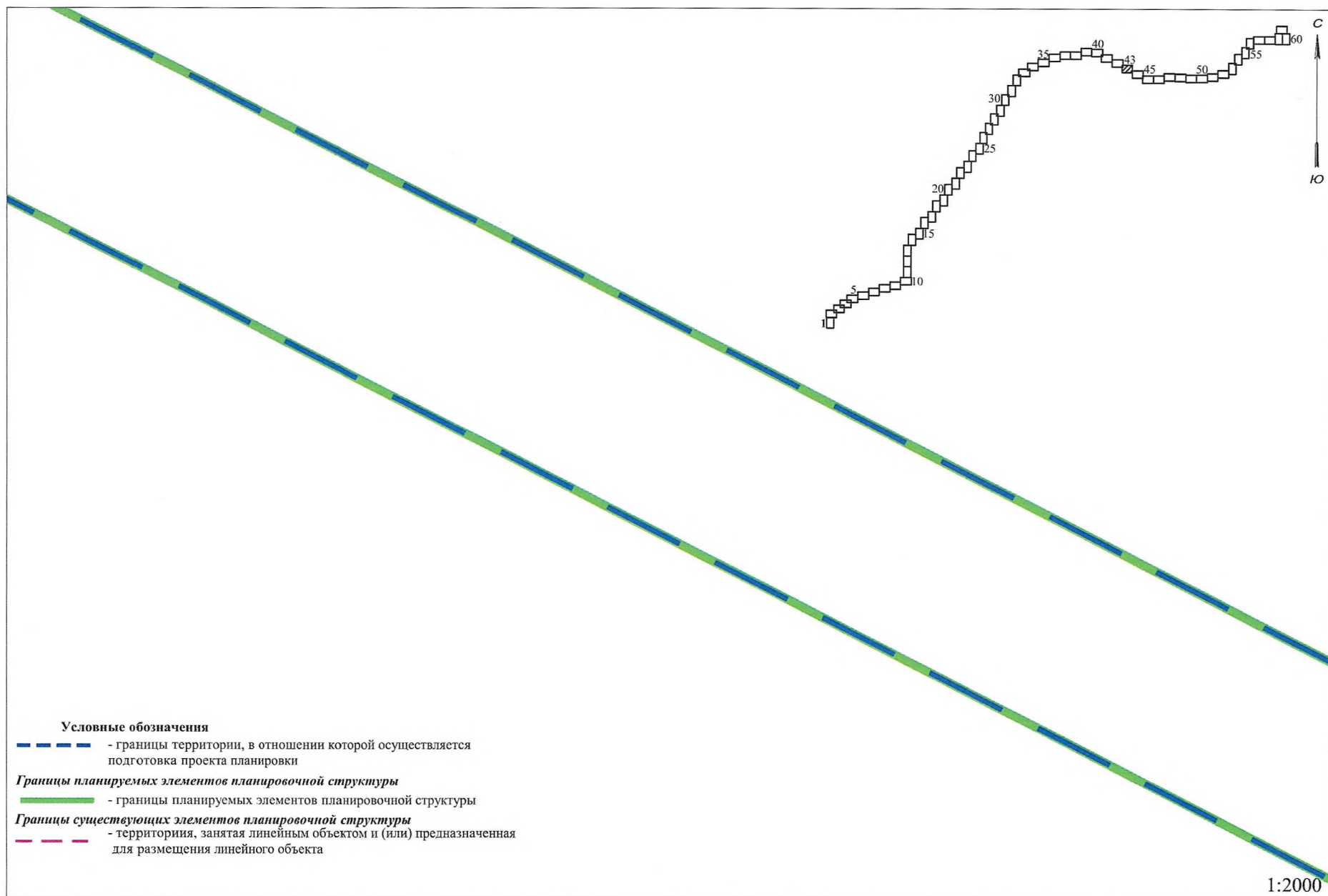


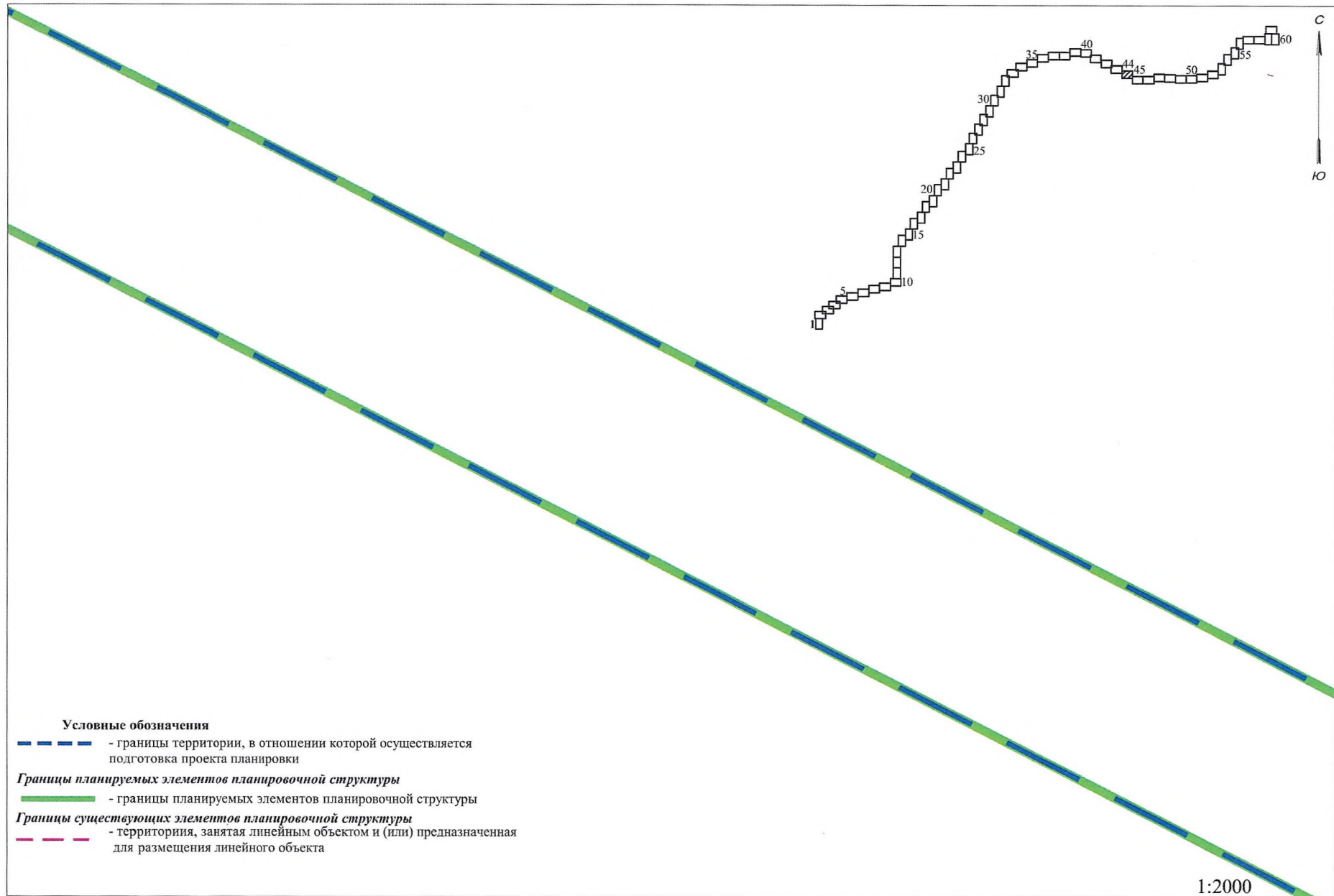


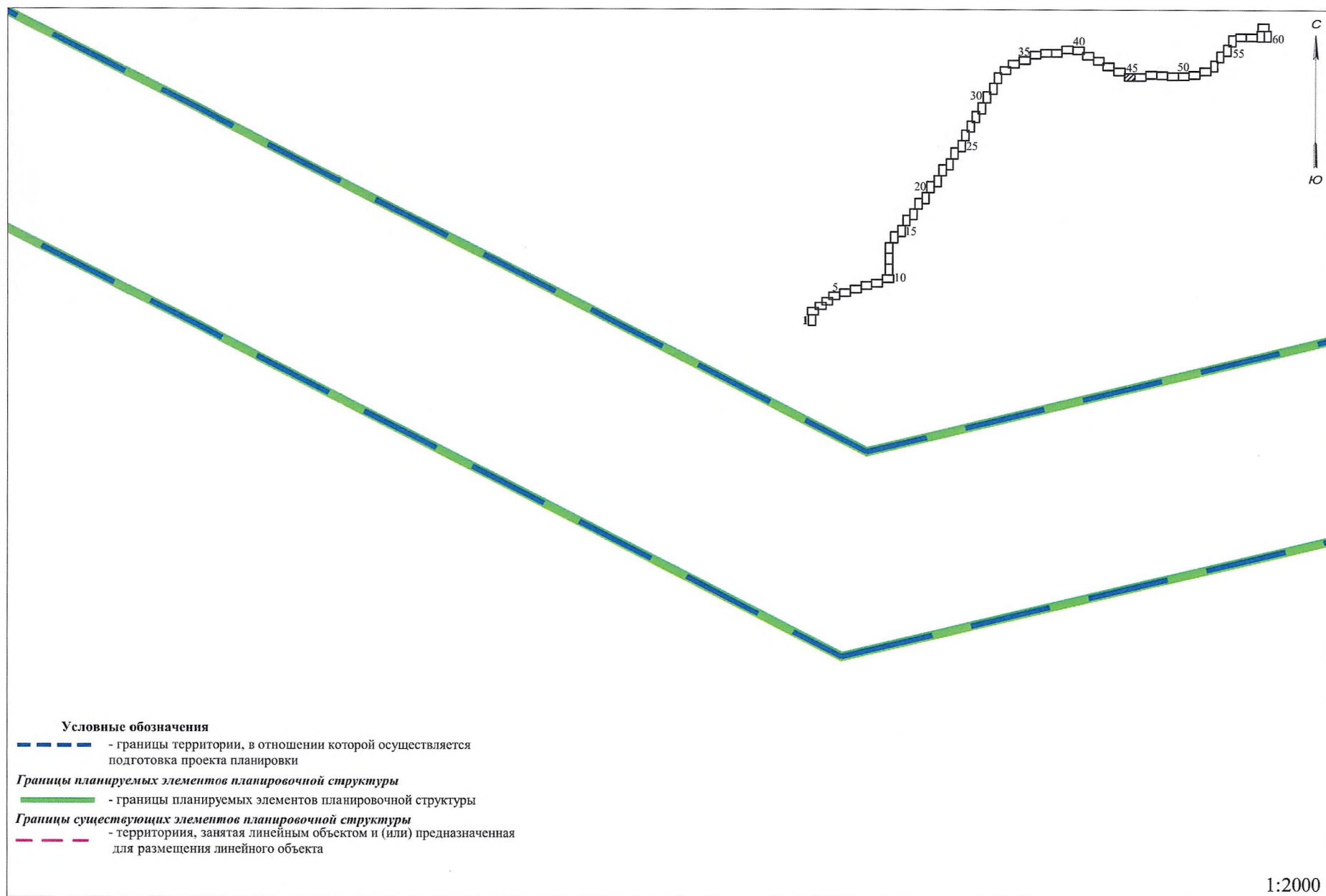


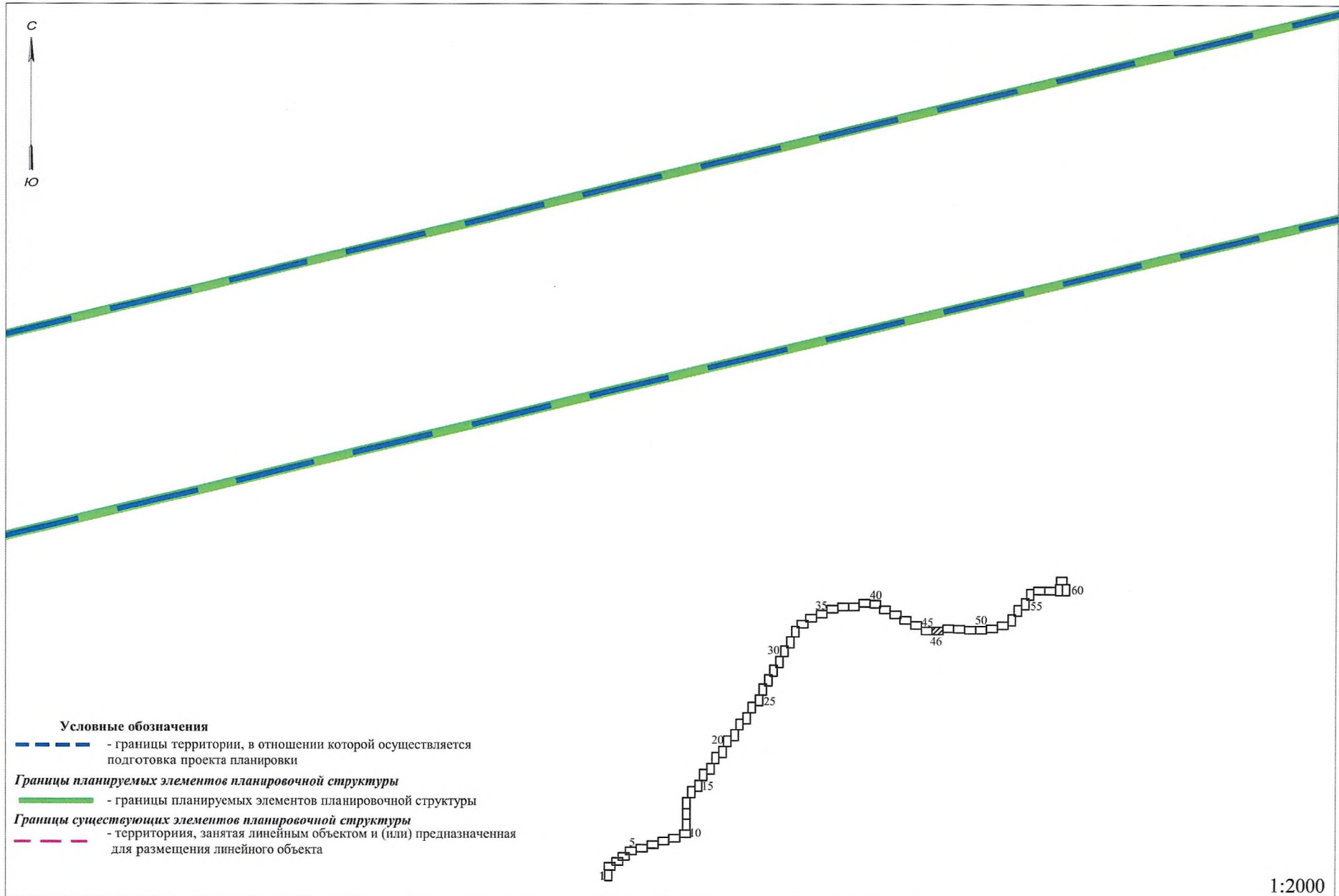


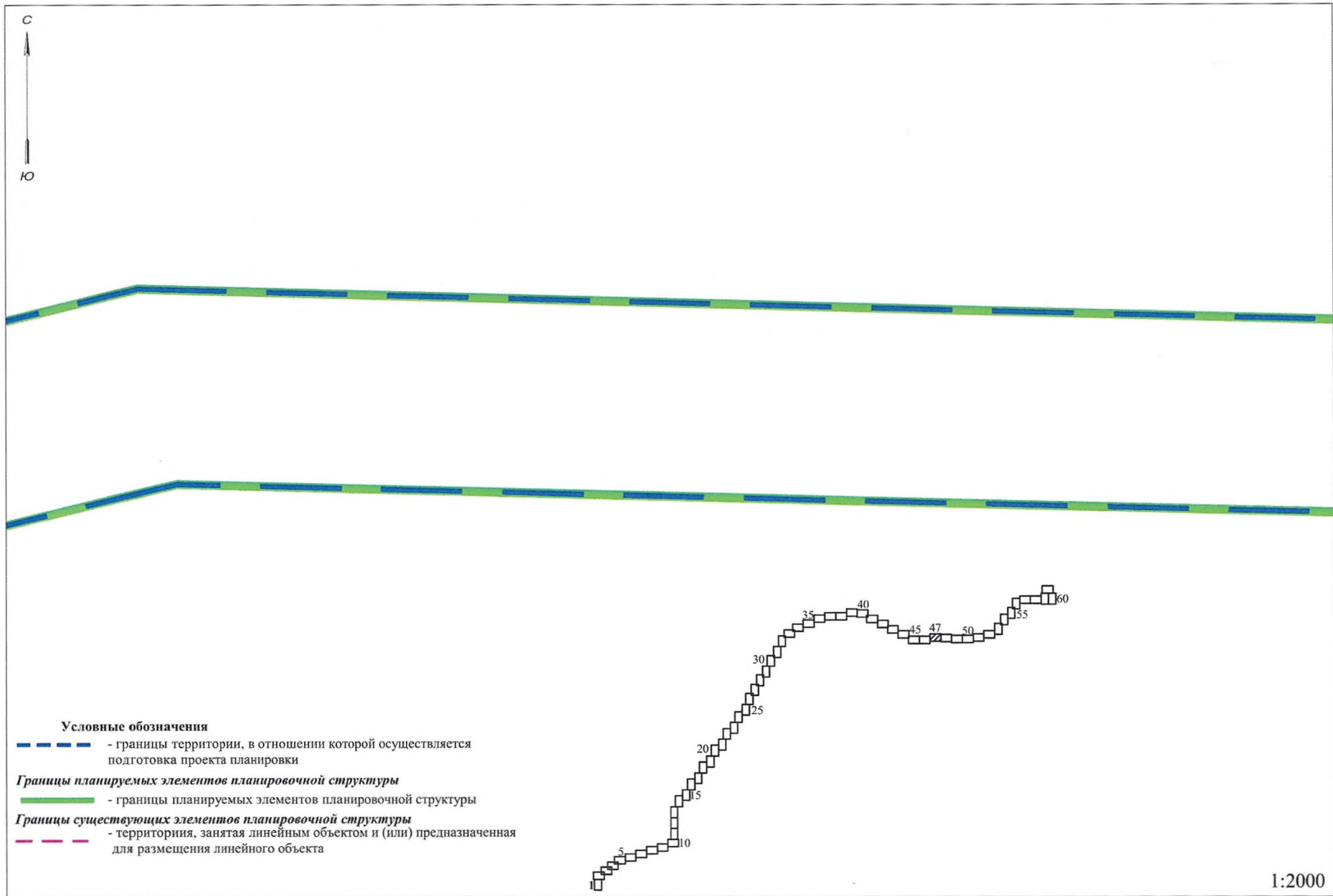


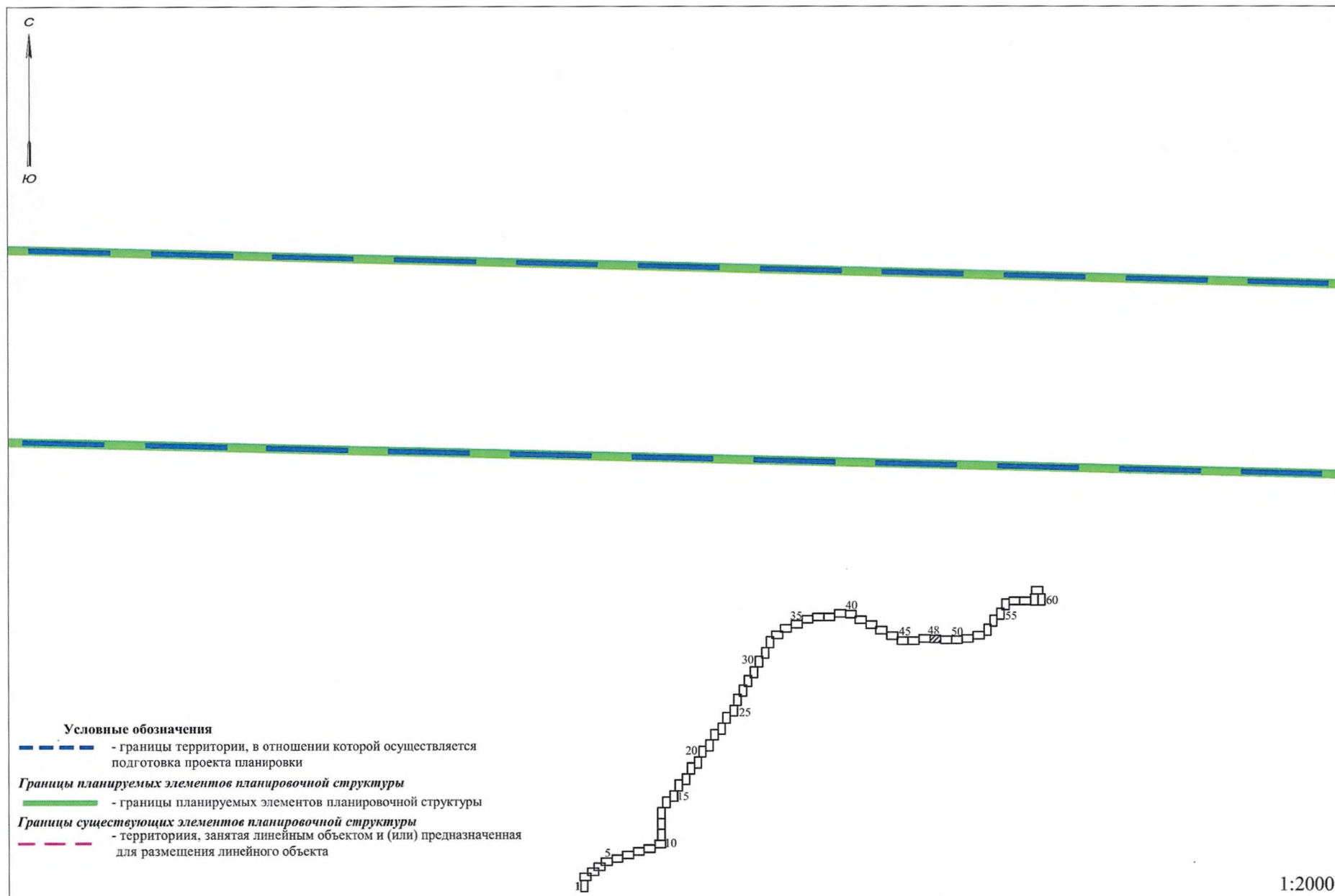


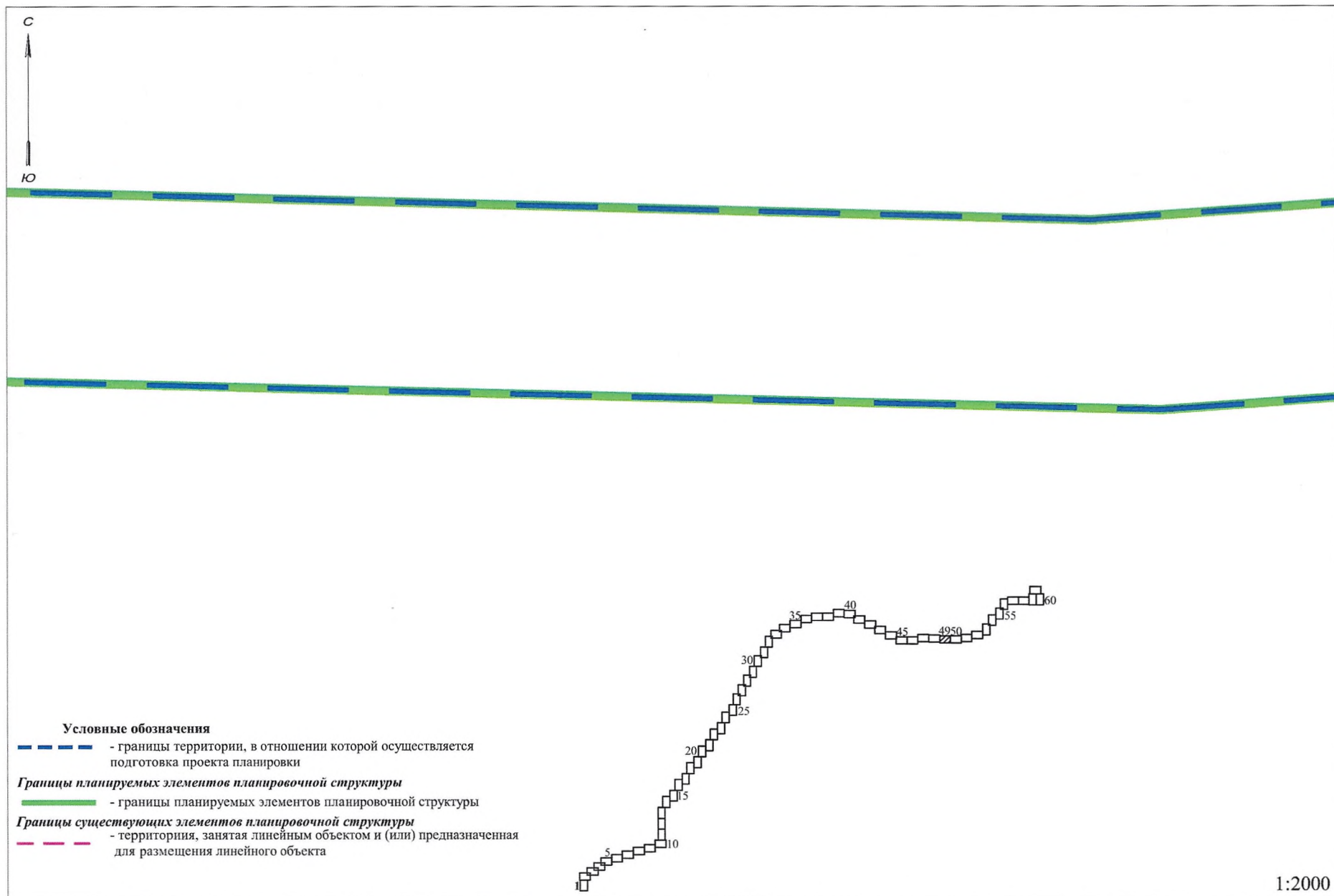


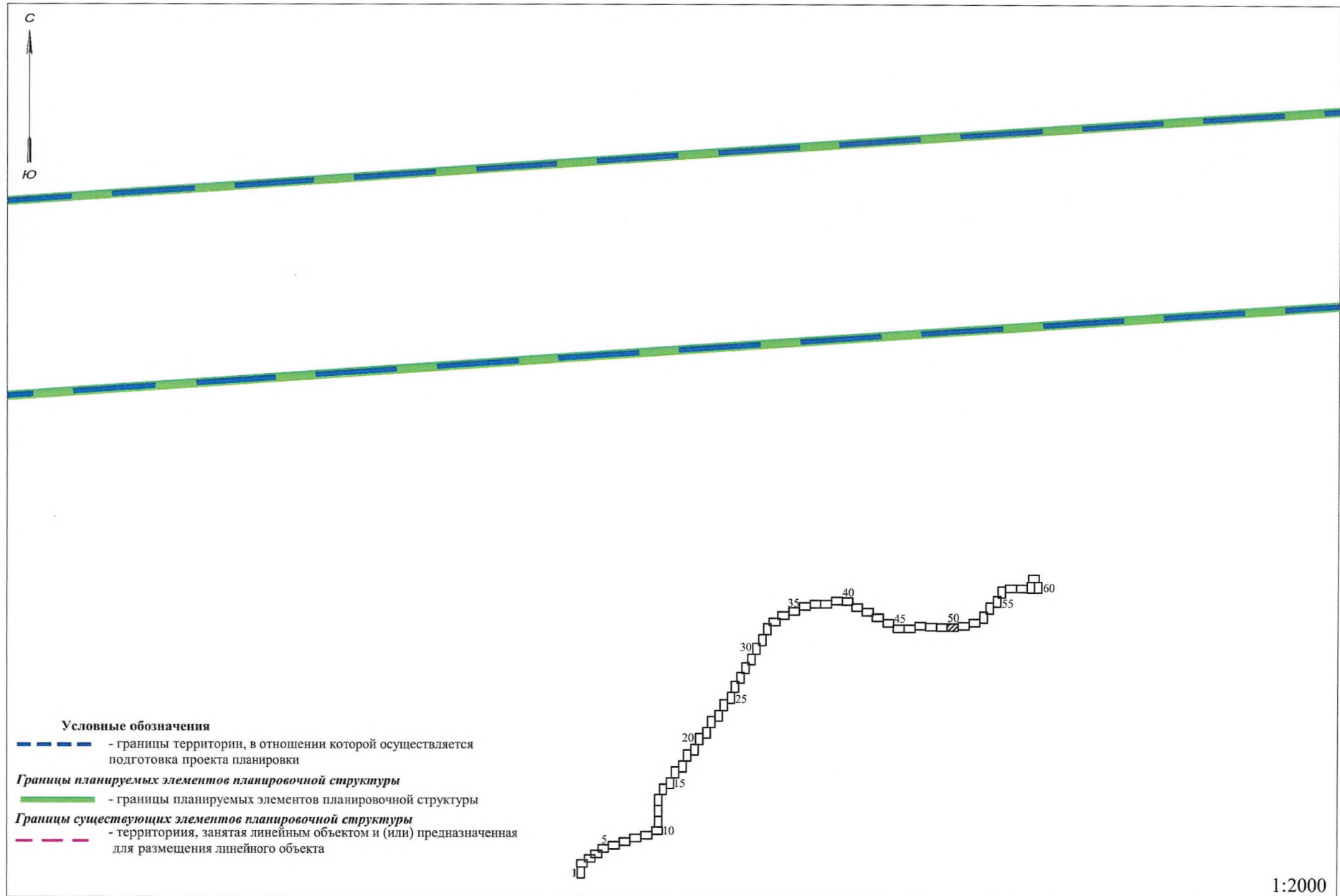


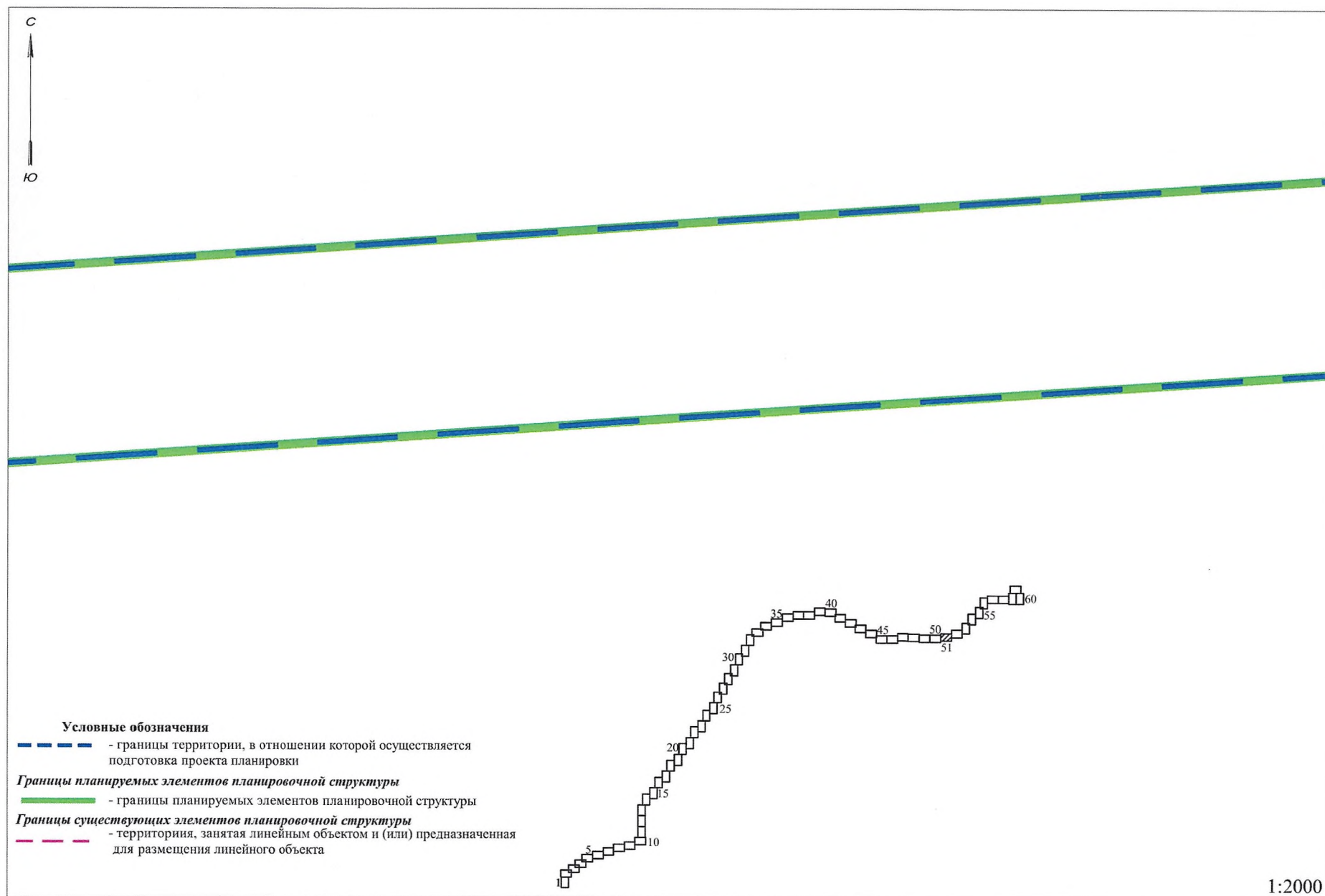


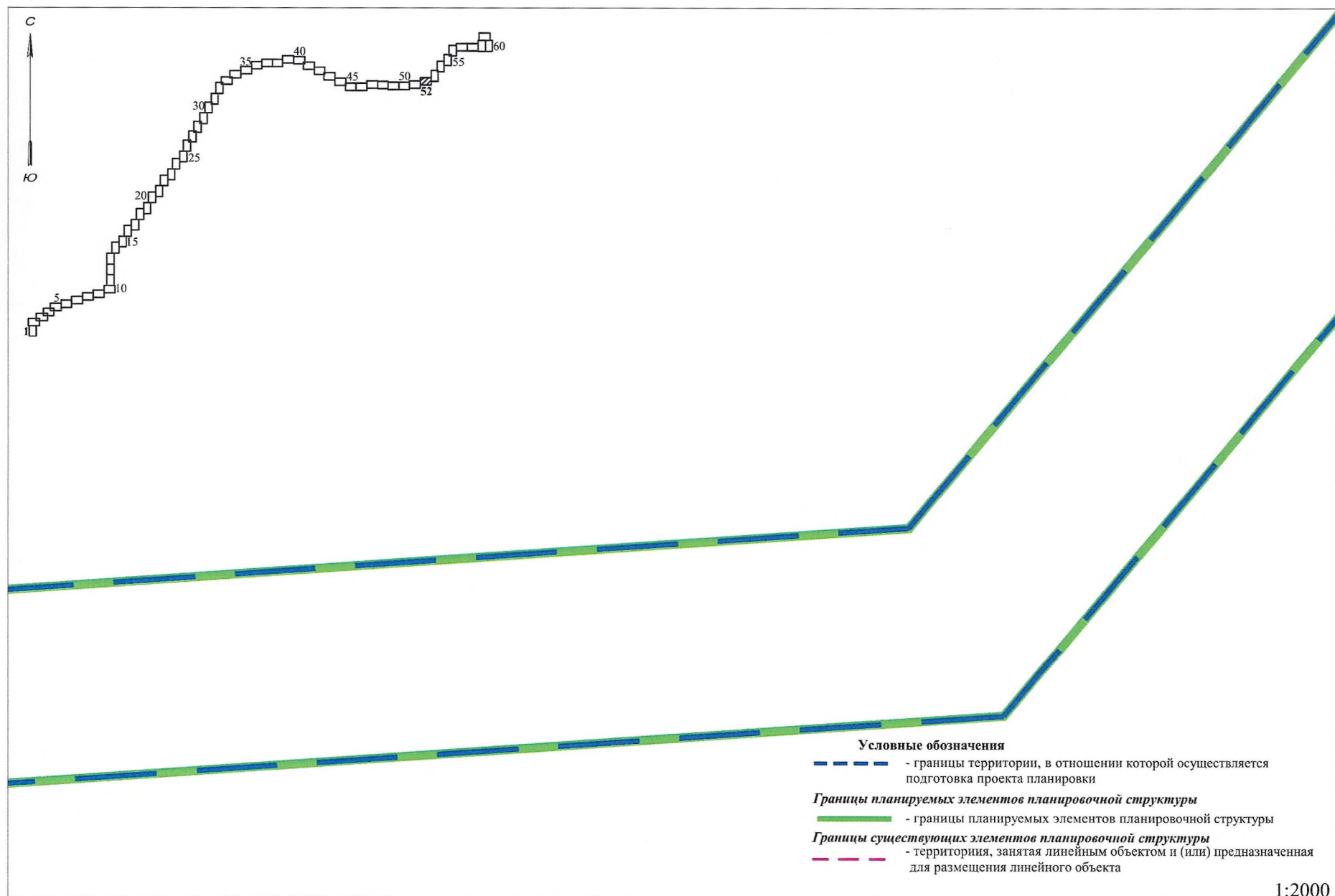


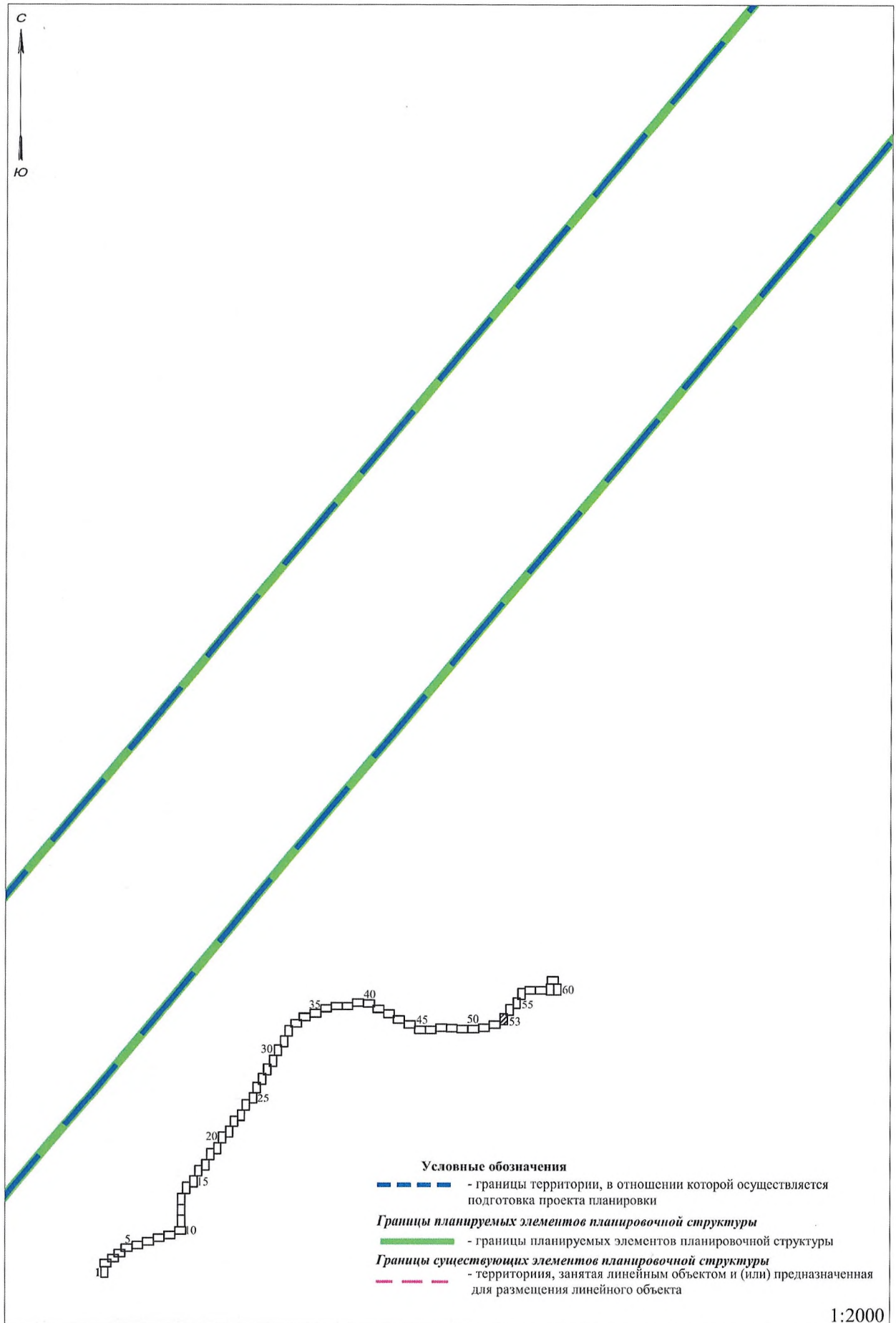


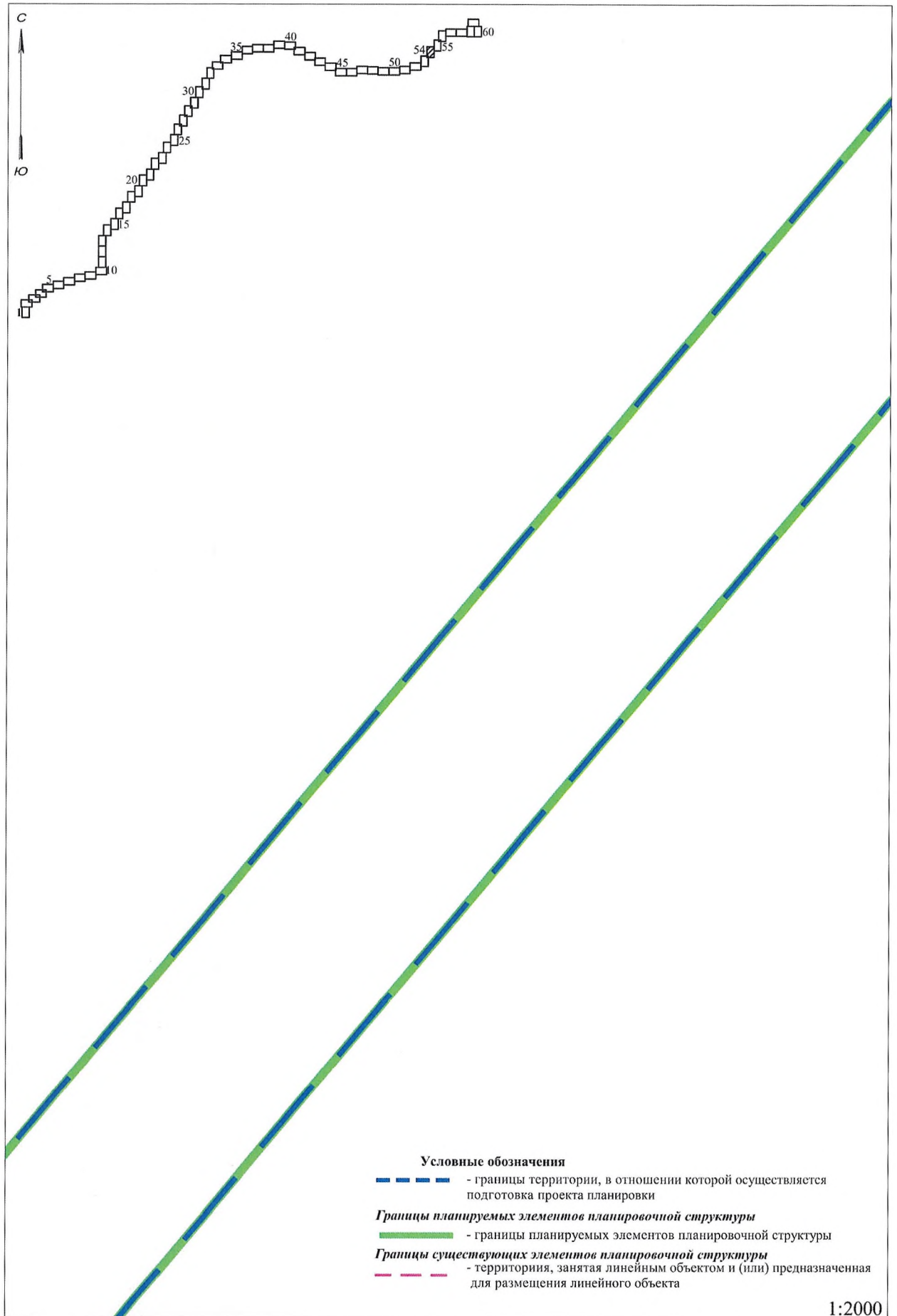


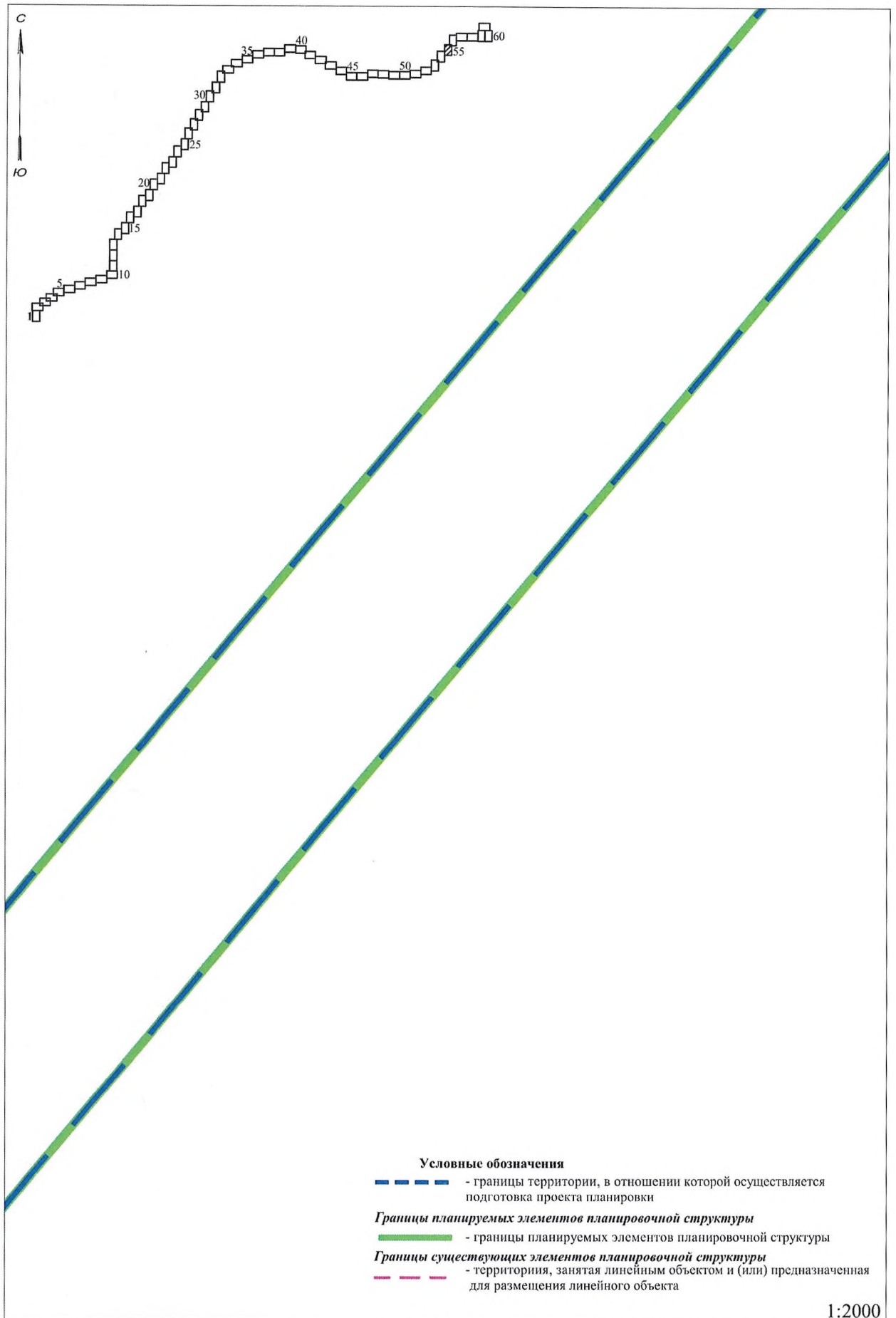


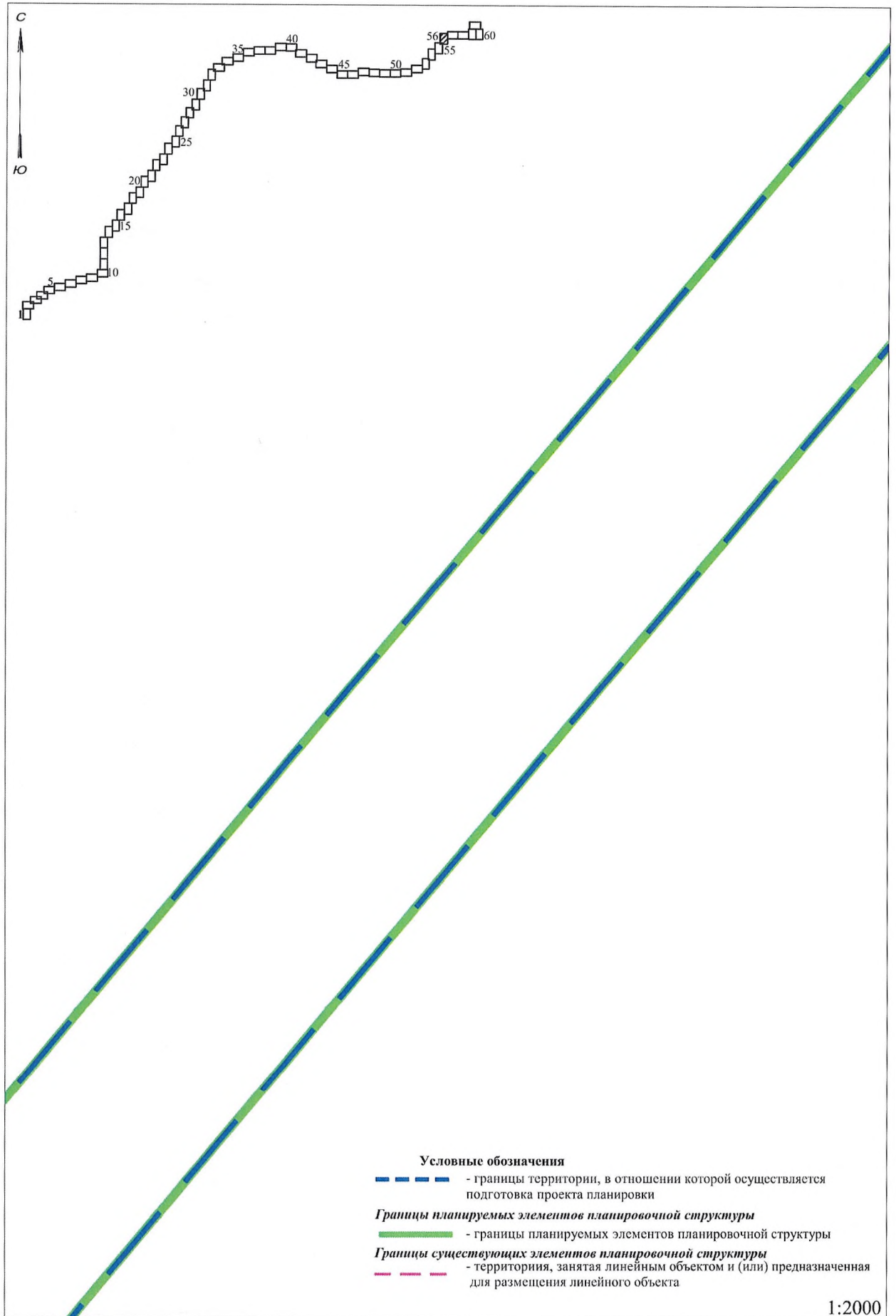


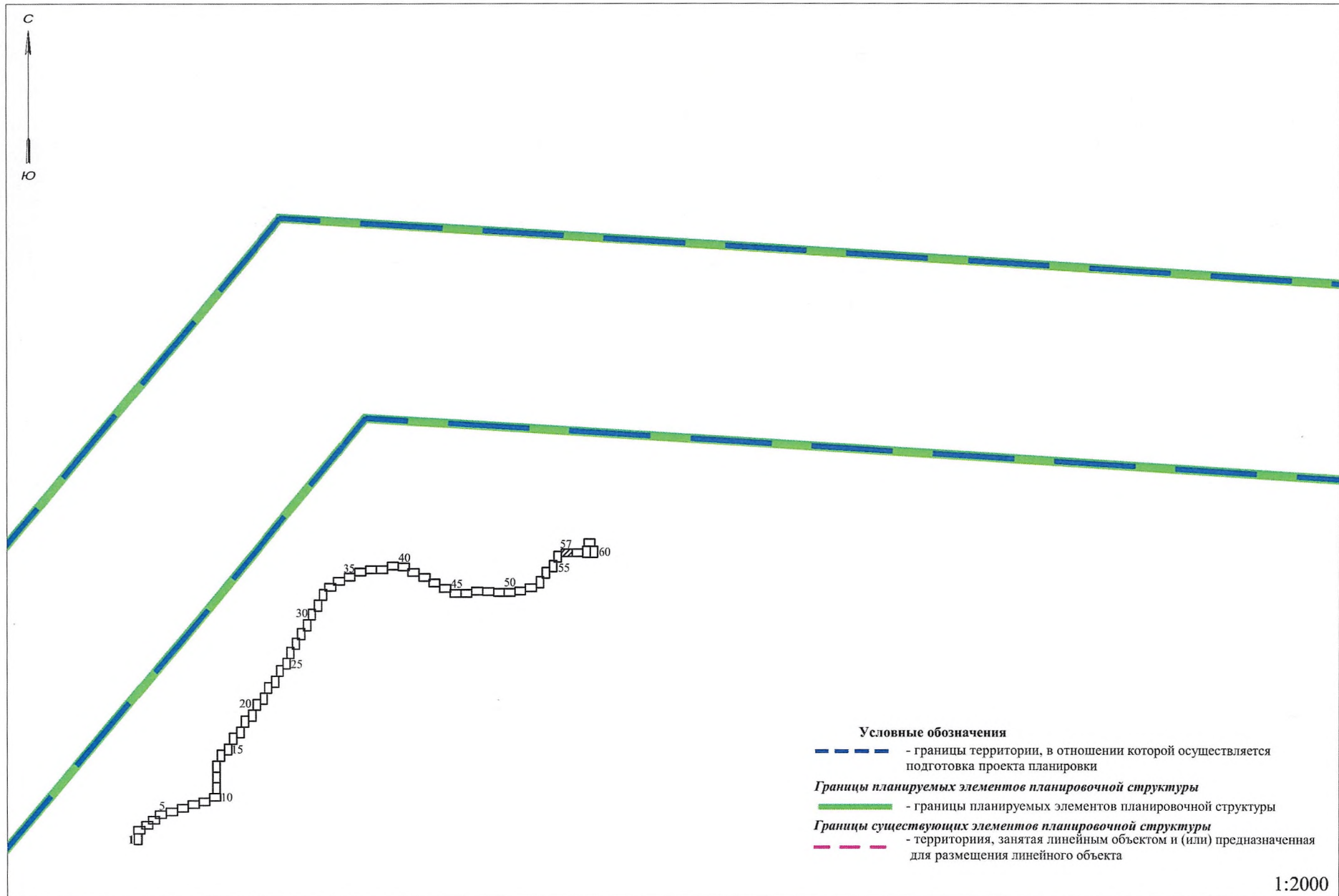


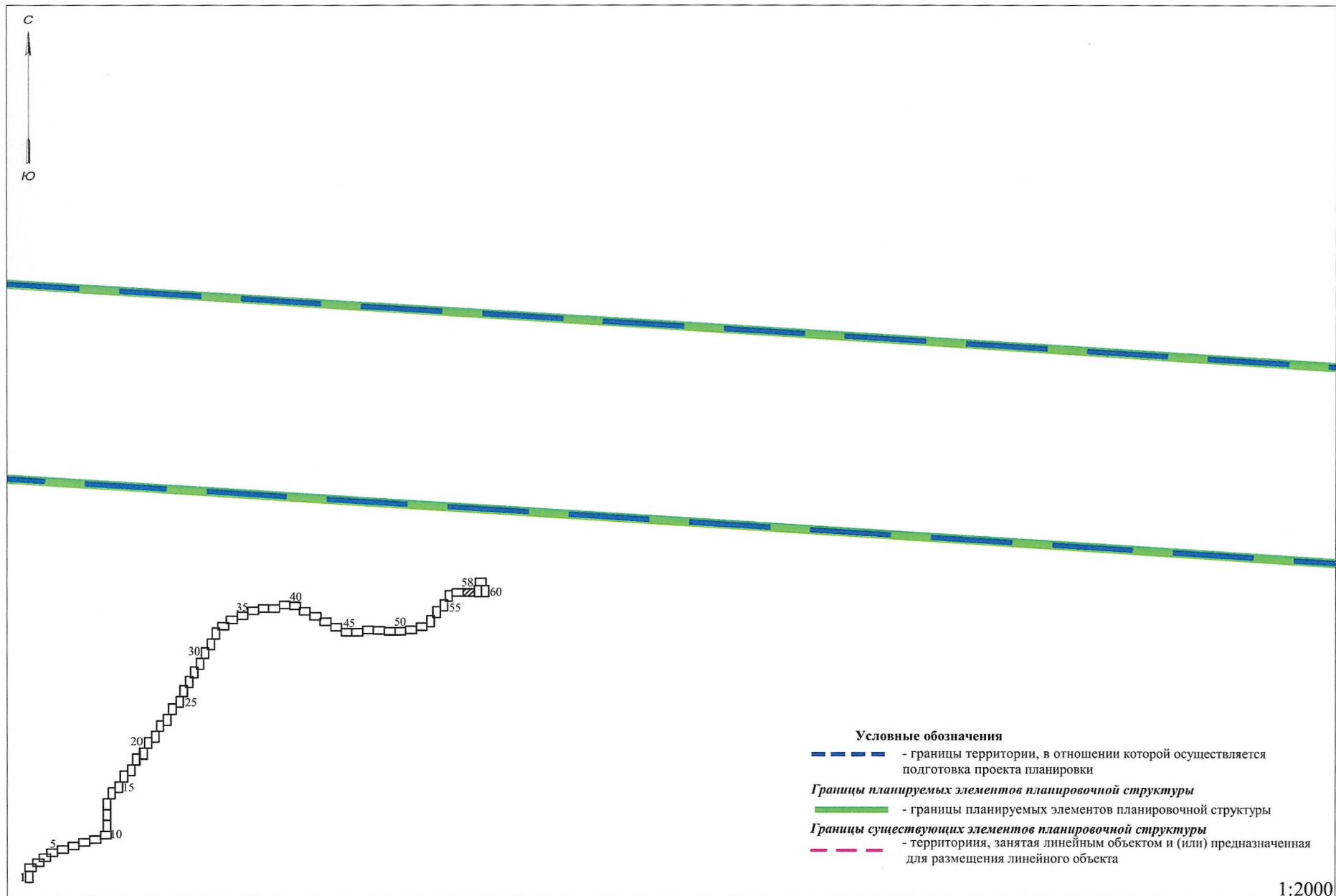


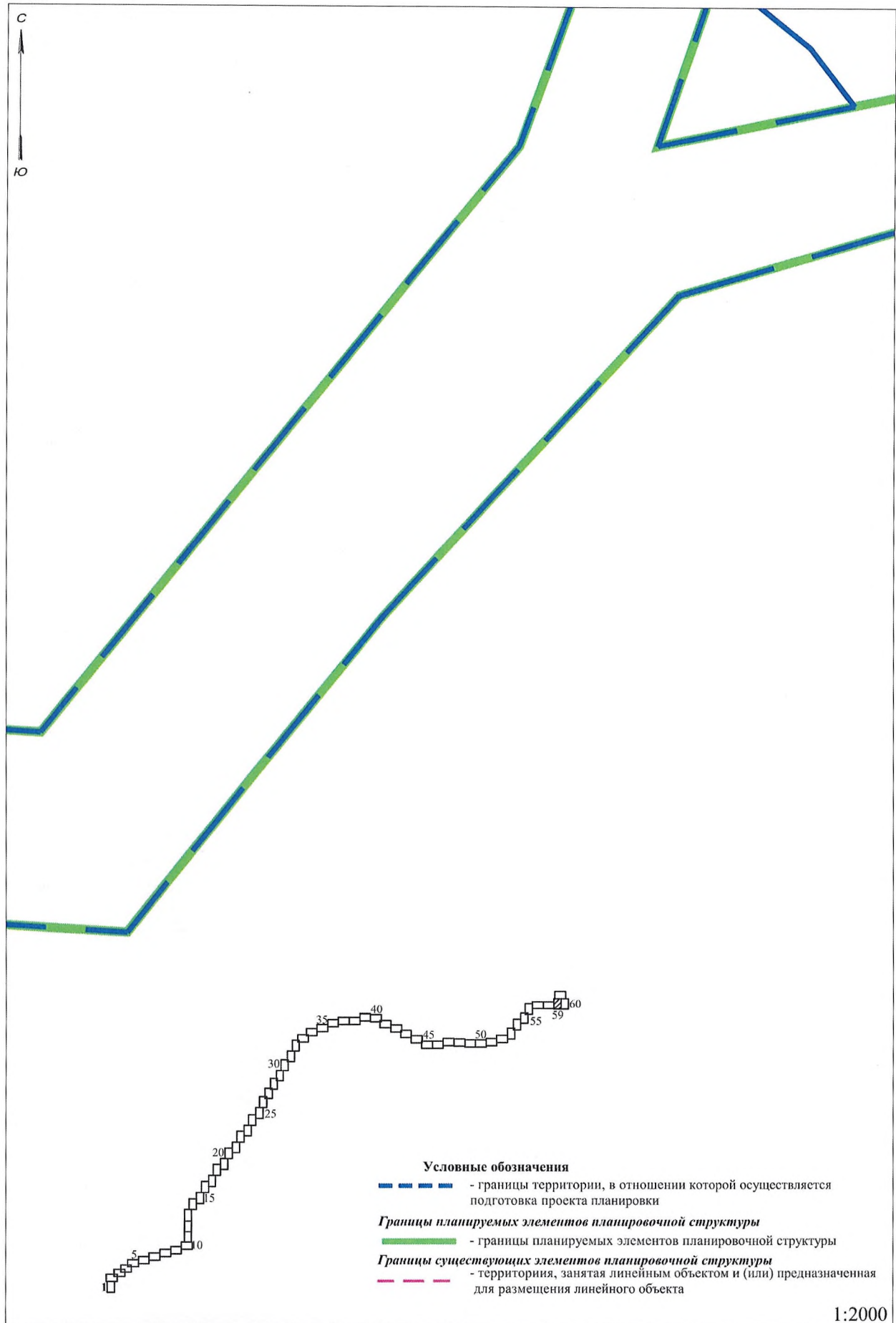


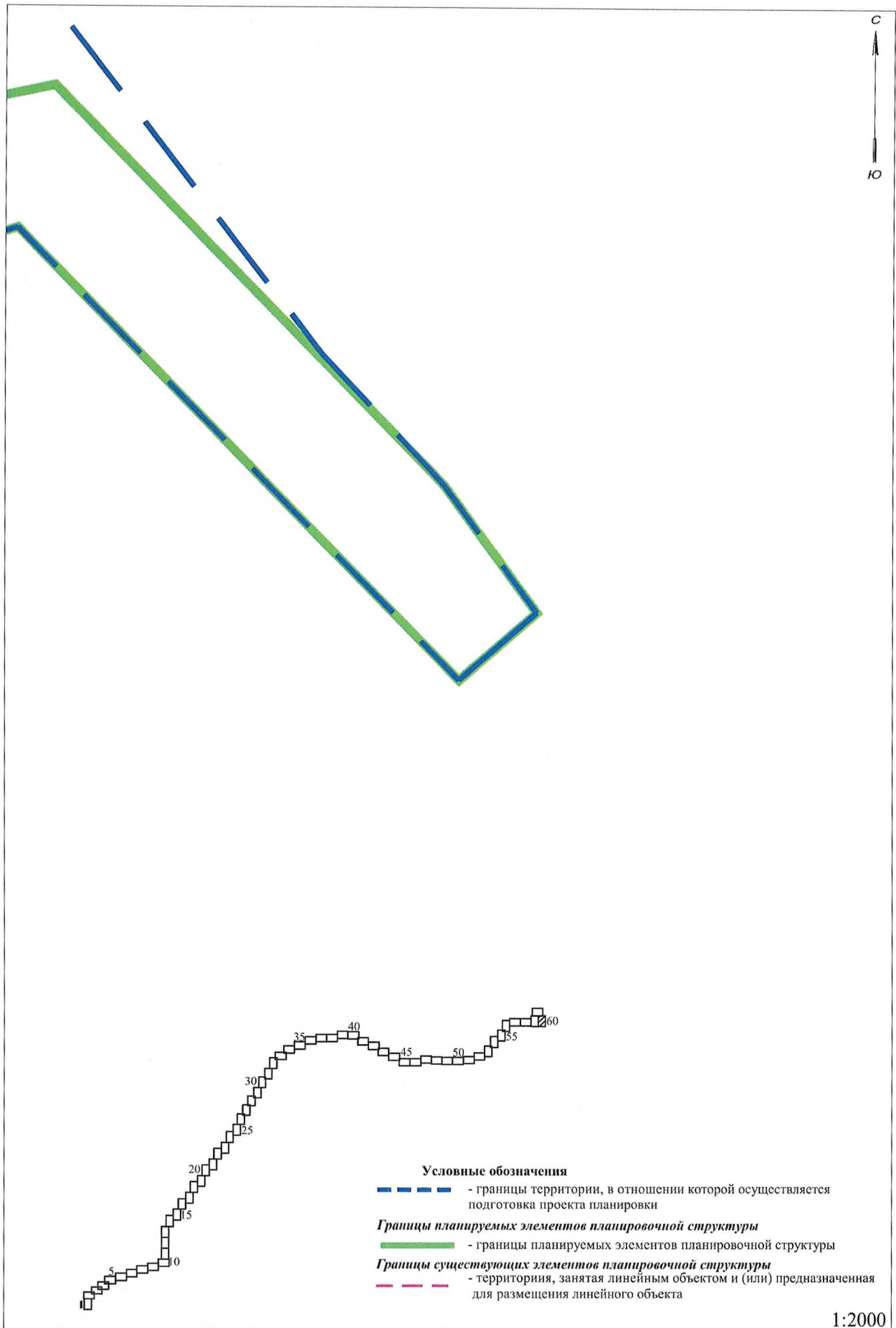


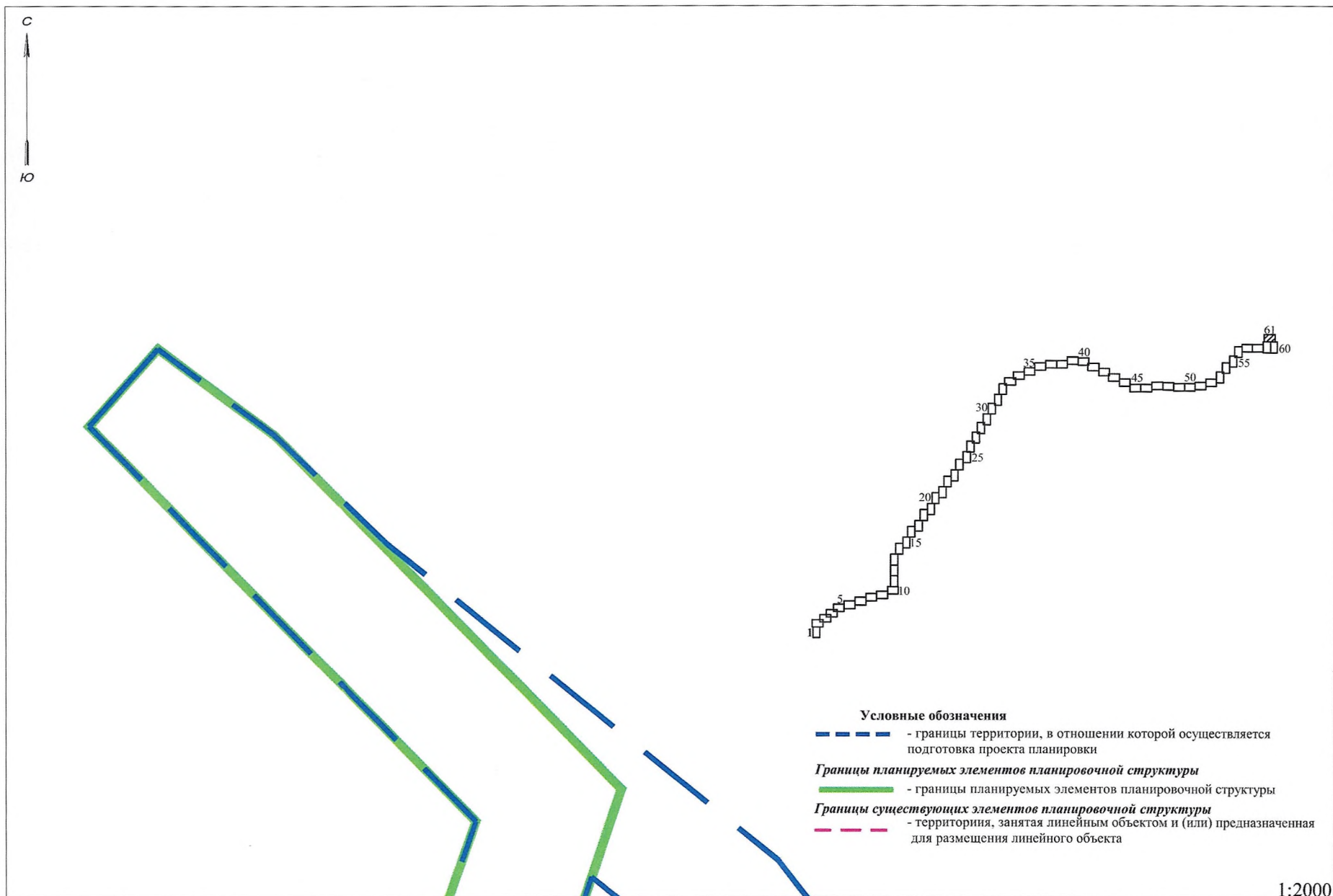










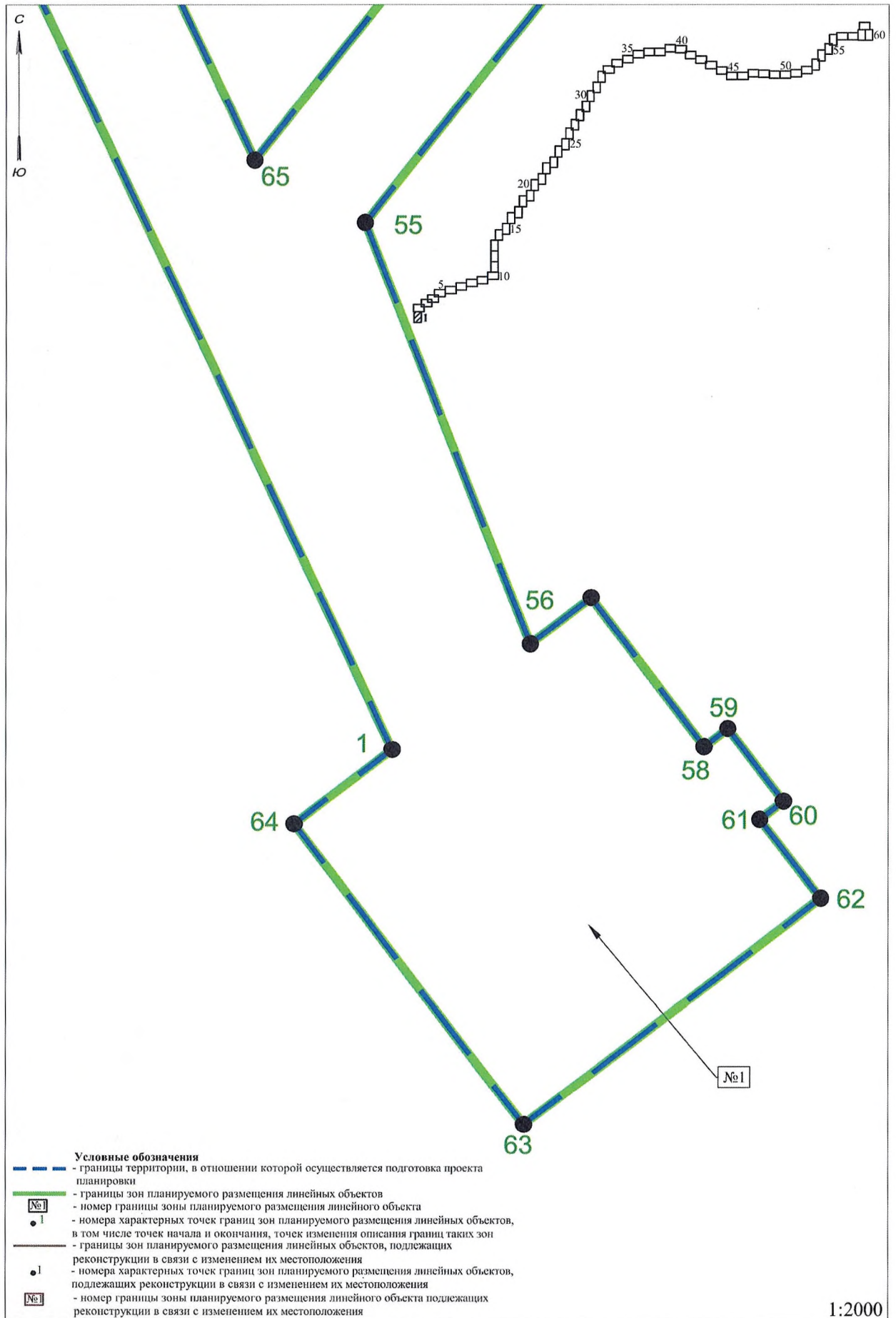


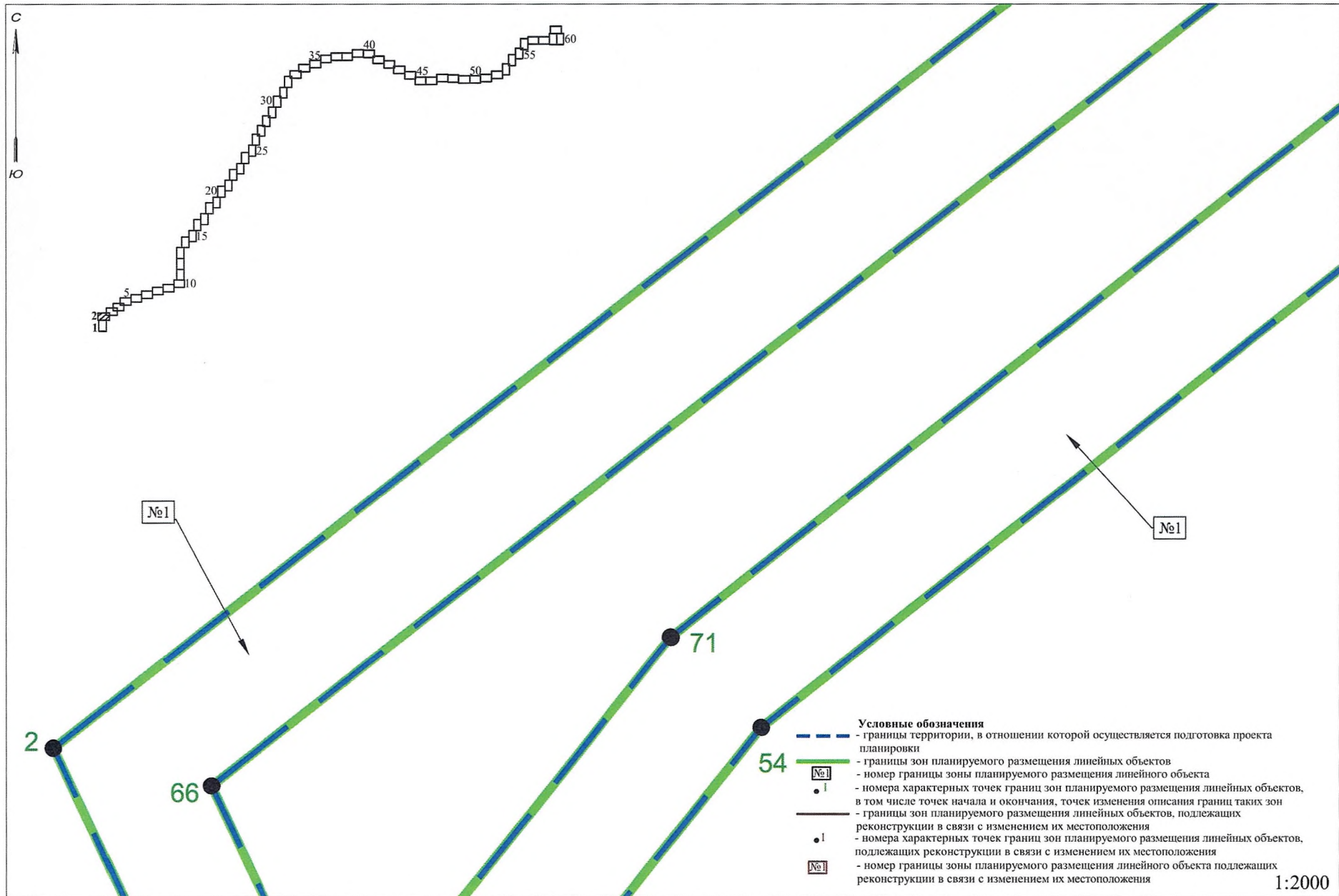
УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 18 мая 2026 года № 262-р
(приложение 2)

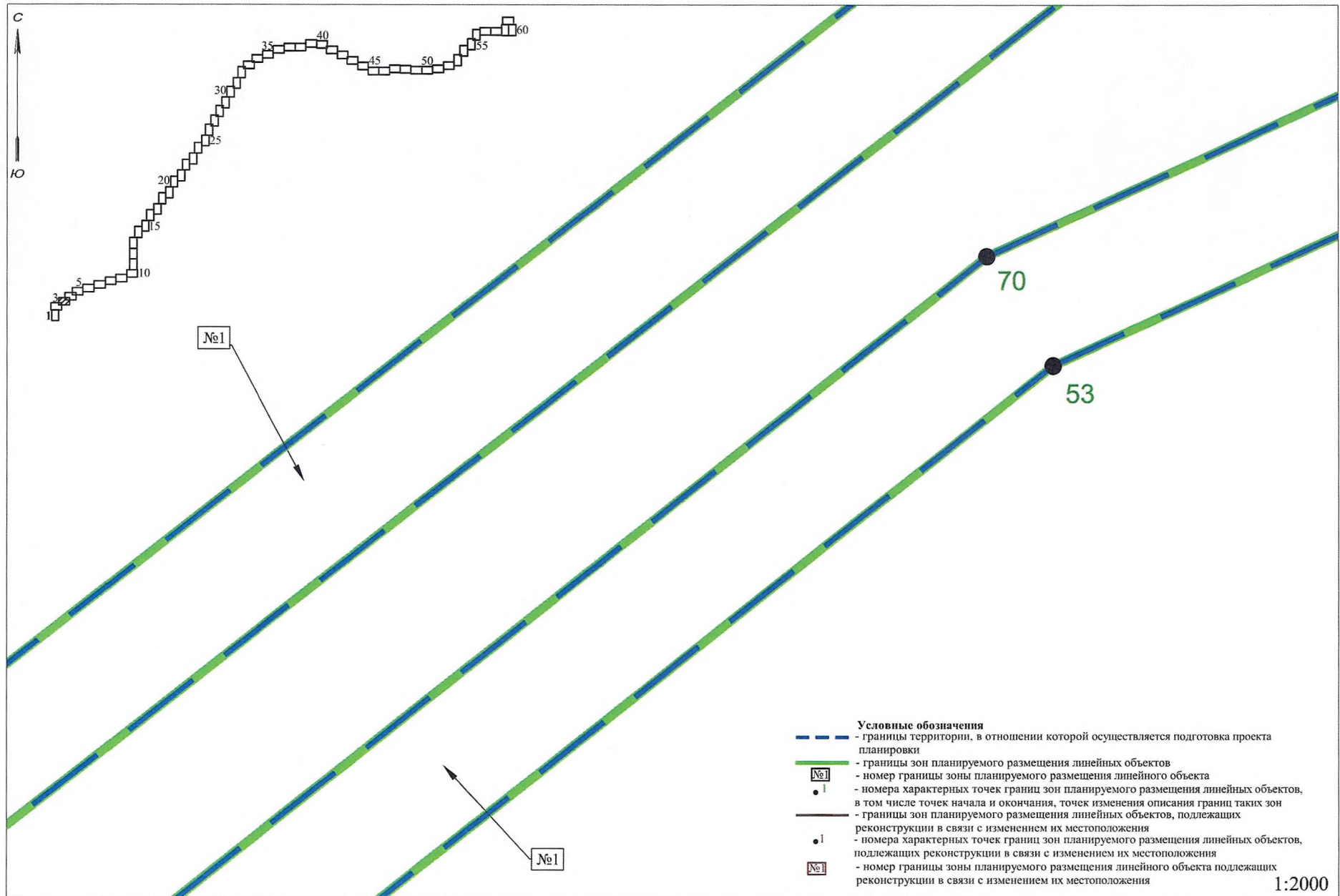
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

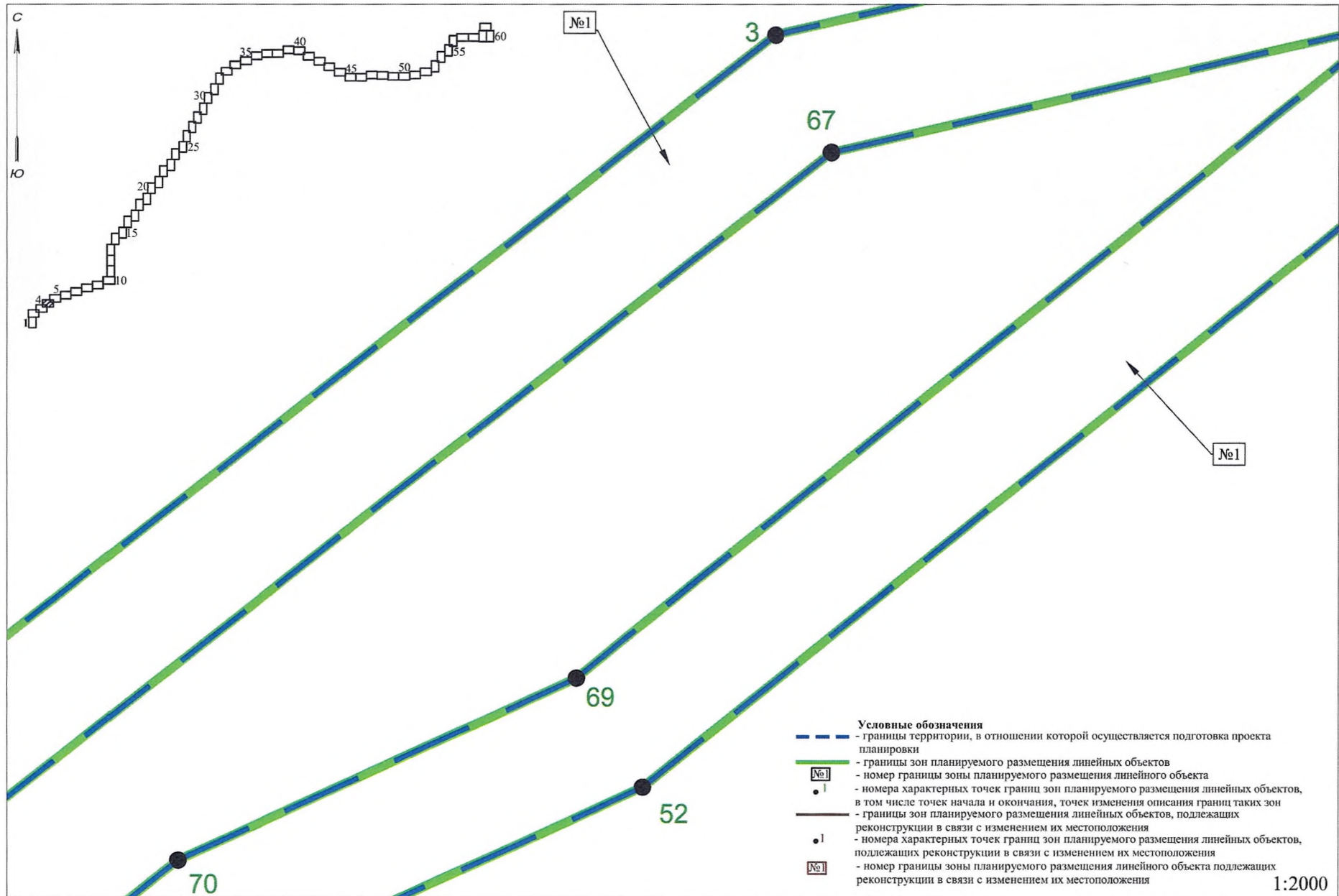
в целях размещения линейного объекта регионального значения ВЛ 110 кВ по титулу "Строительство ВЛ 110 кВ направлением от ПС 110 кВ Хвороза до места врезки в ВЛ 110 кВ Чудовская-4 ориентировочной протяженностью 2 × 27 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ПАО "Газпром" по адресу: Ленинградская область, Любанское лесничество, Дубовицкое участковое лесничество, квартал 43 кадастровый номер: 47:26:0000000:280 (24-010730)"

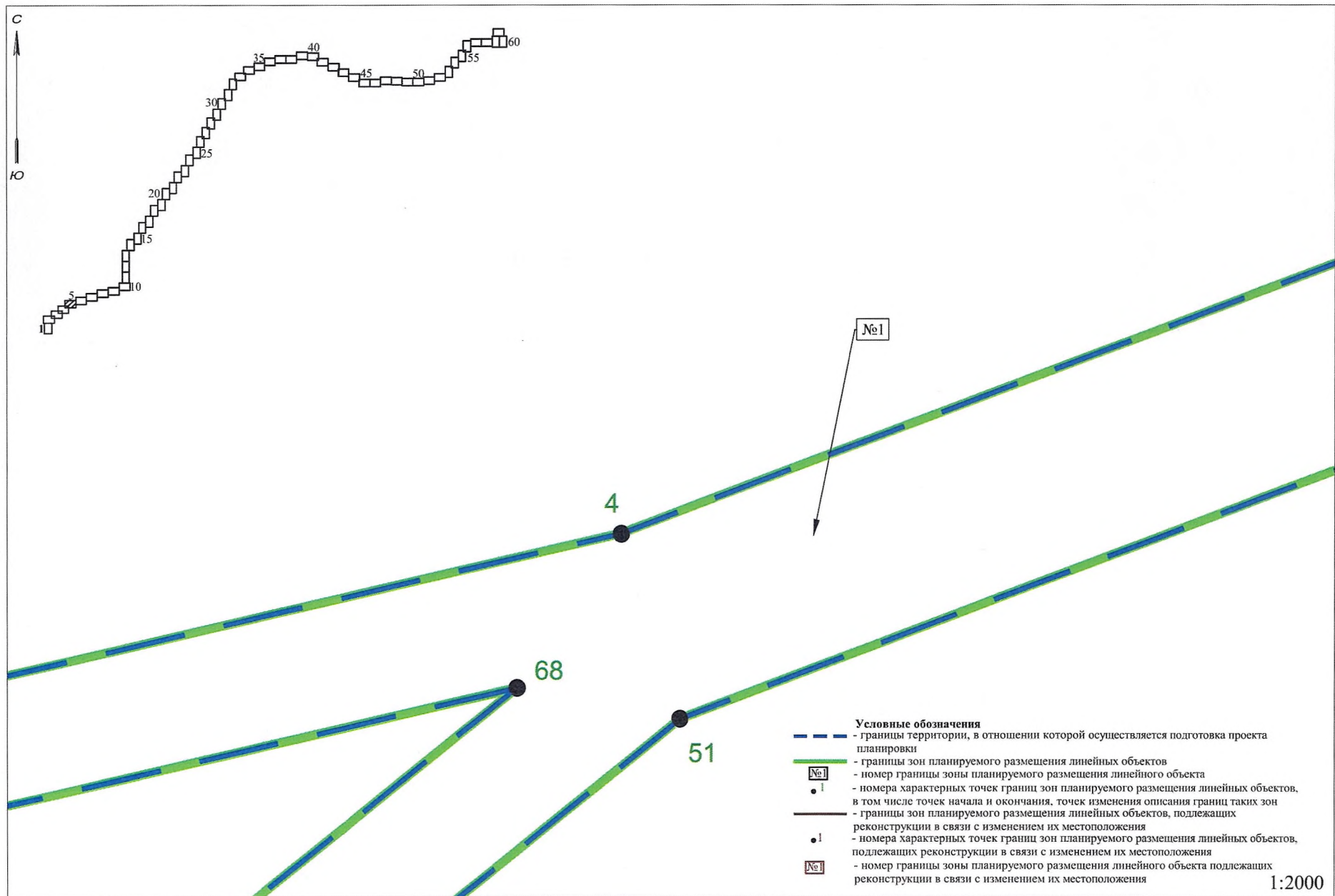
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

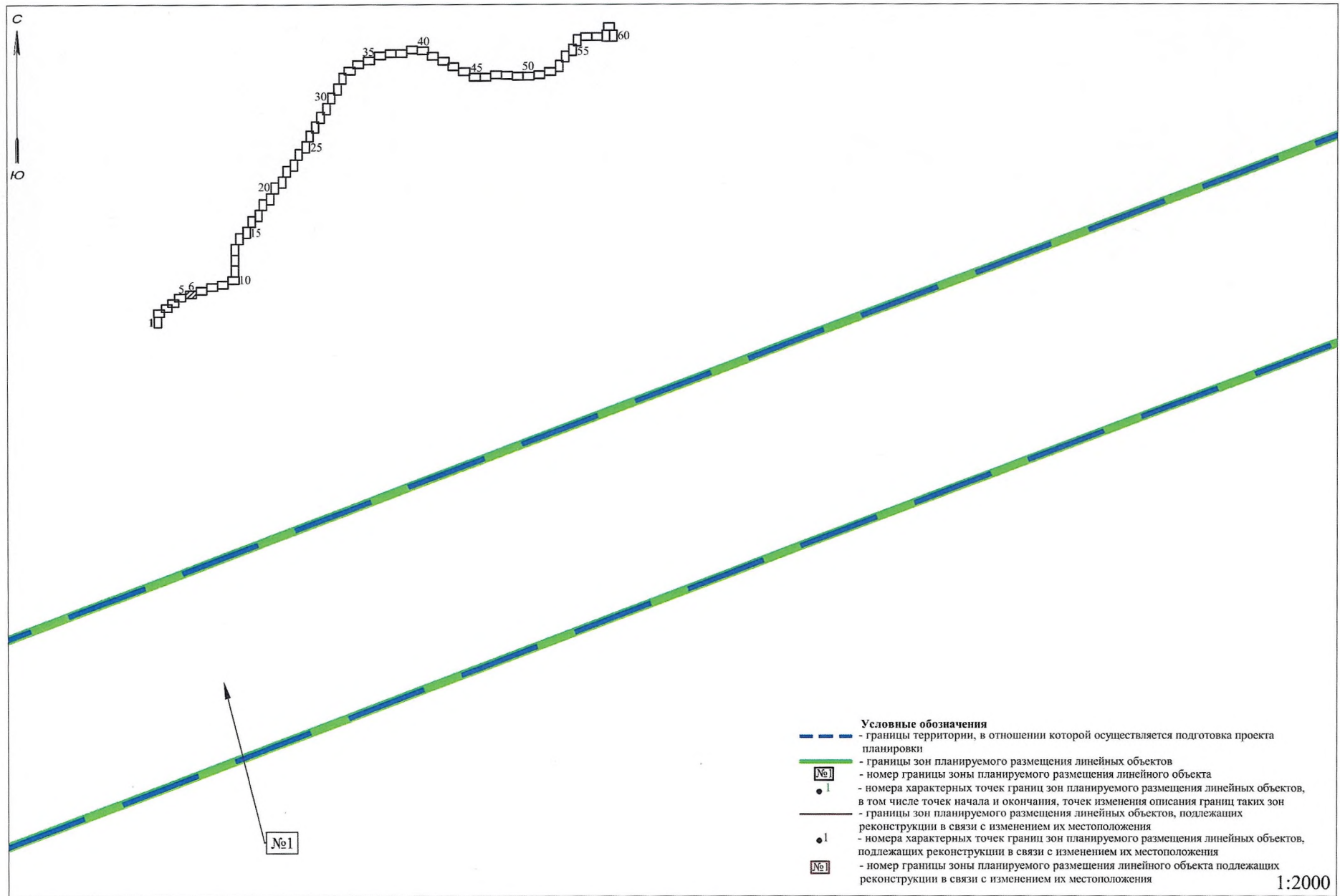


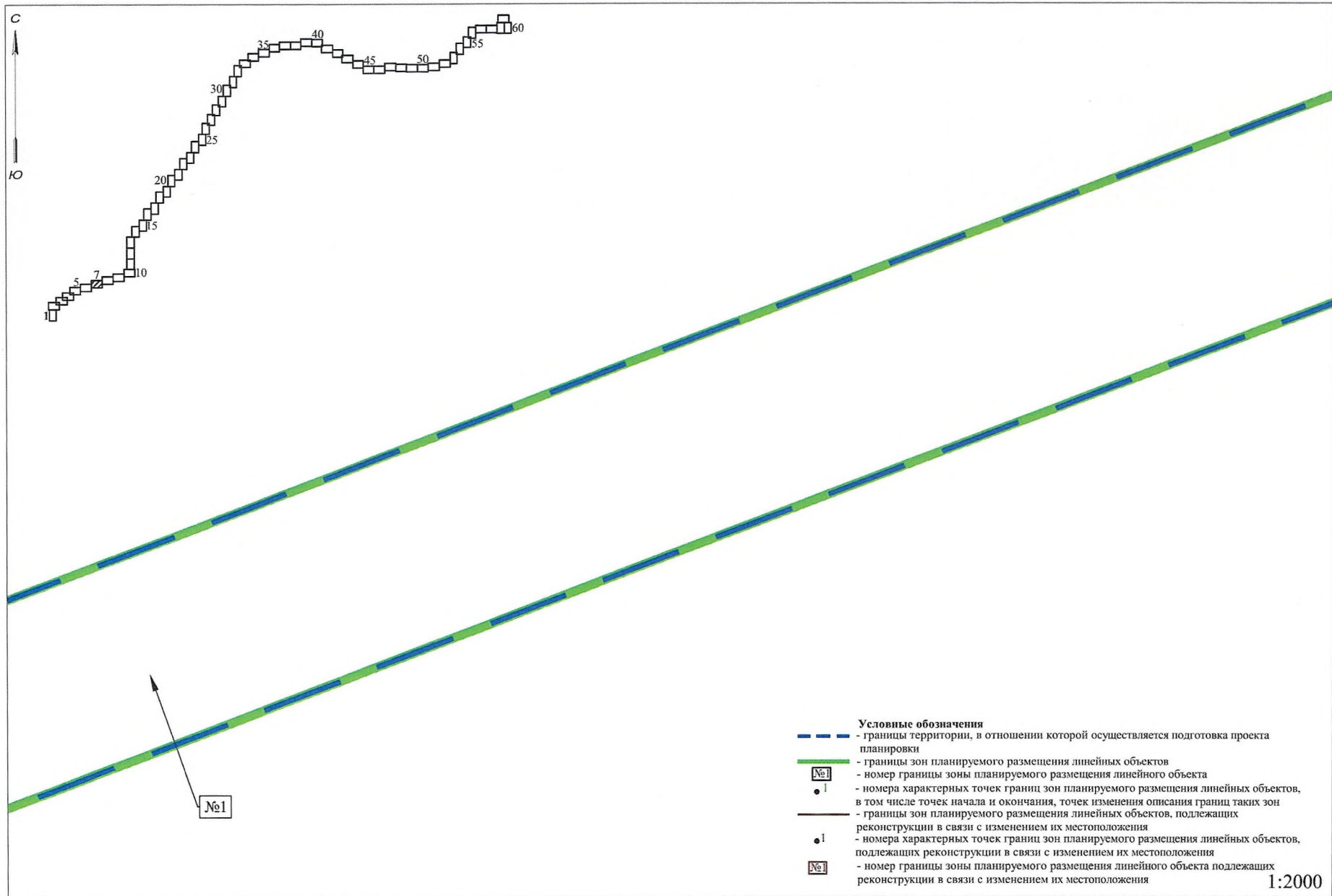


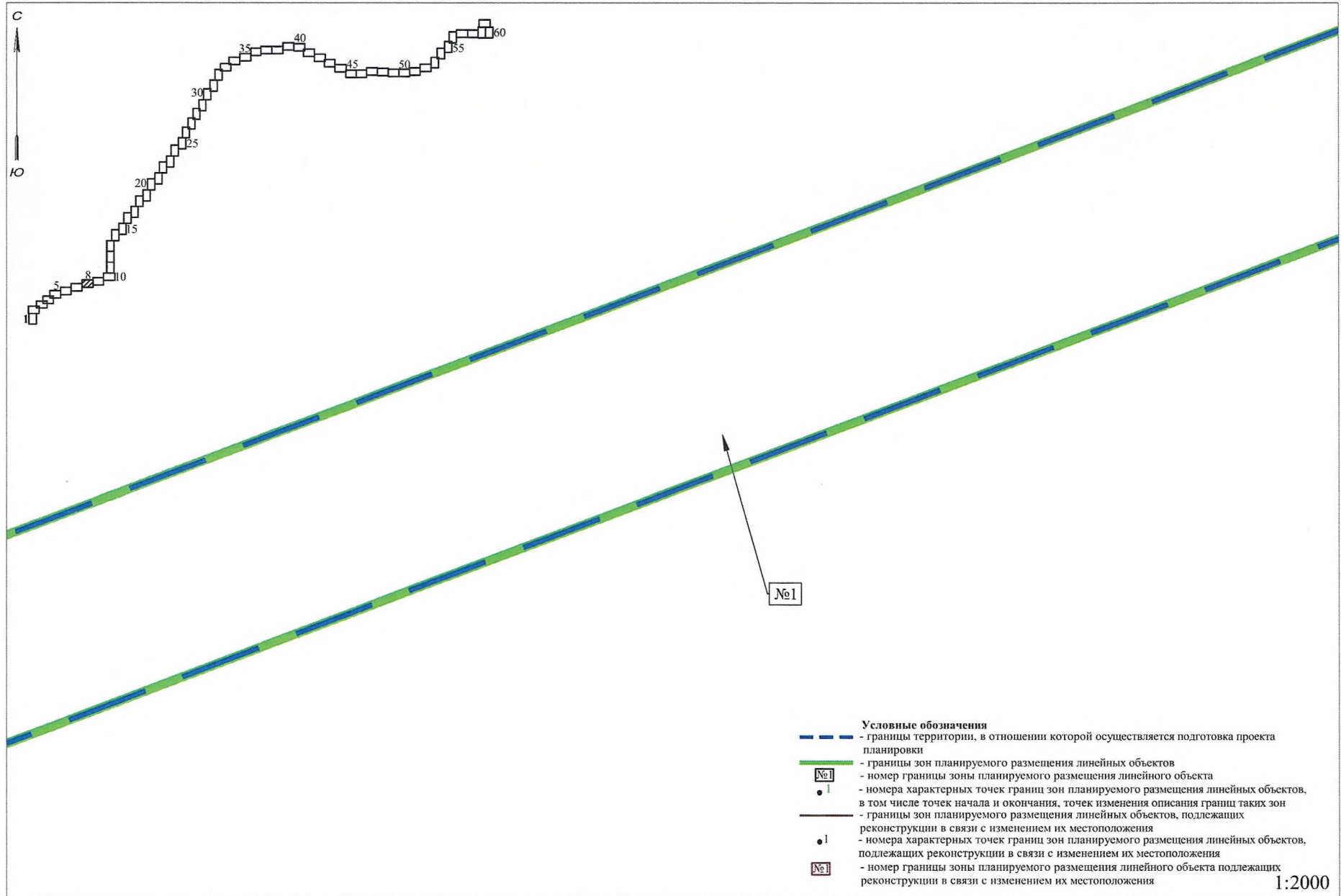


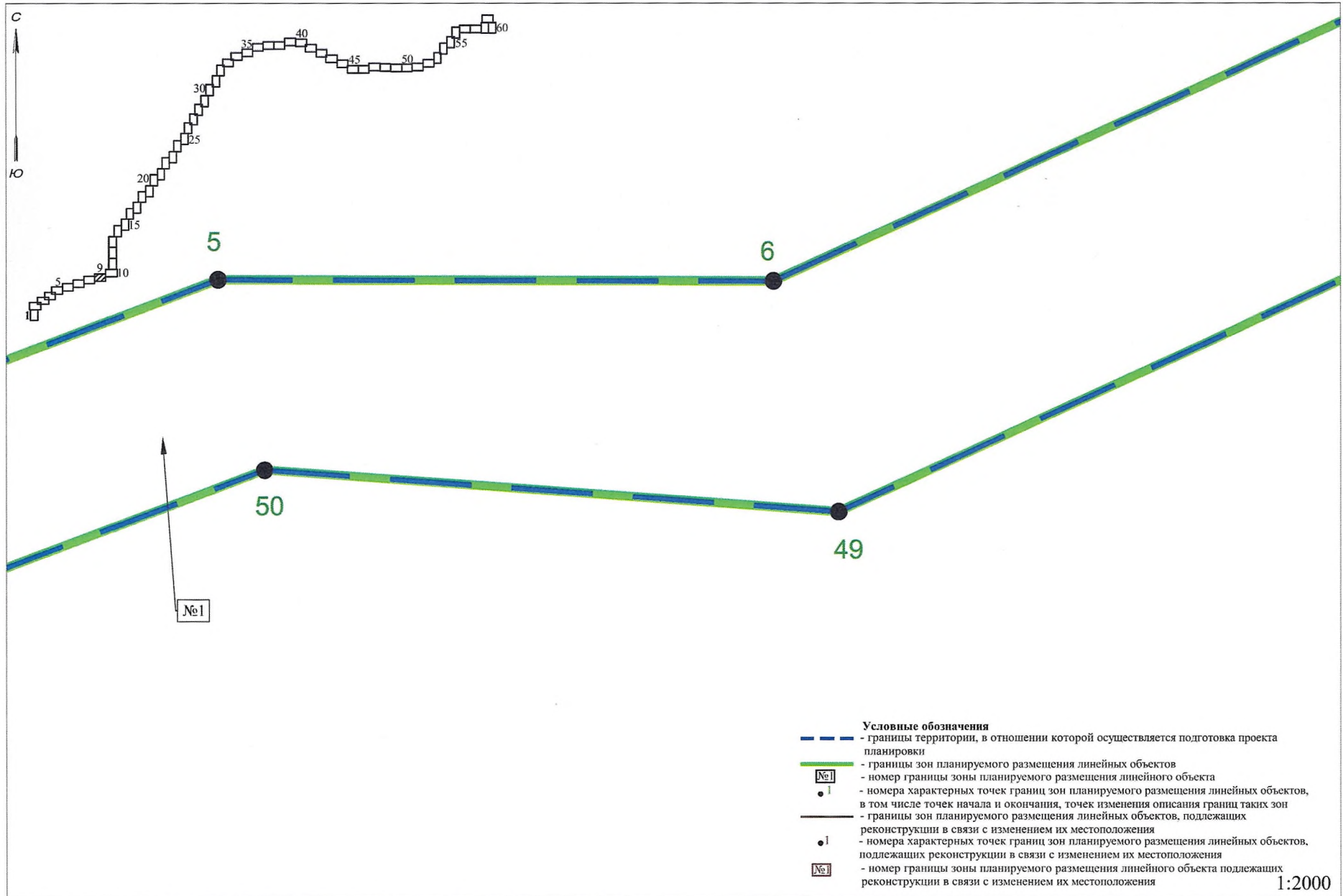


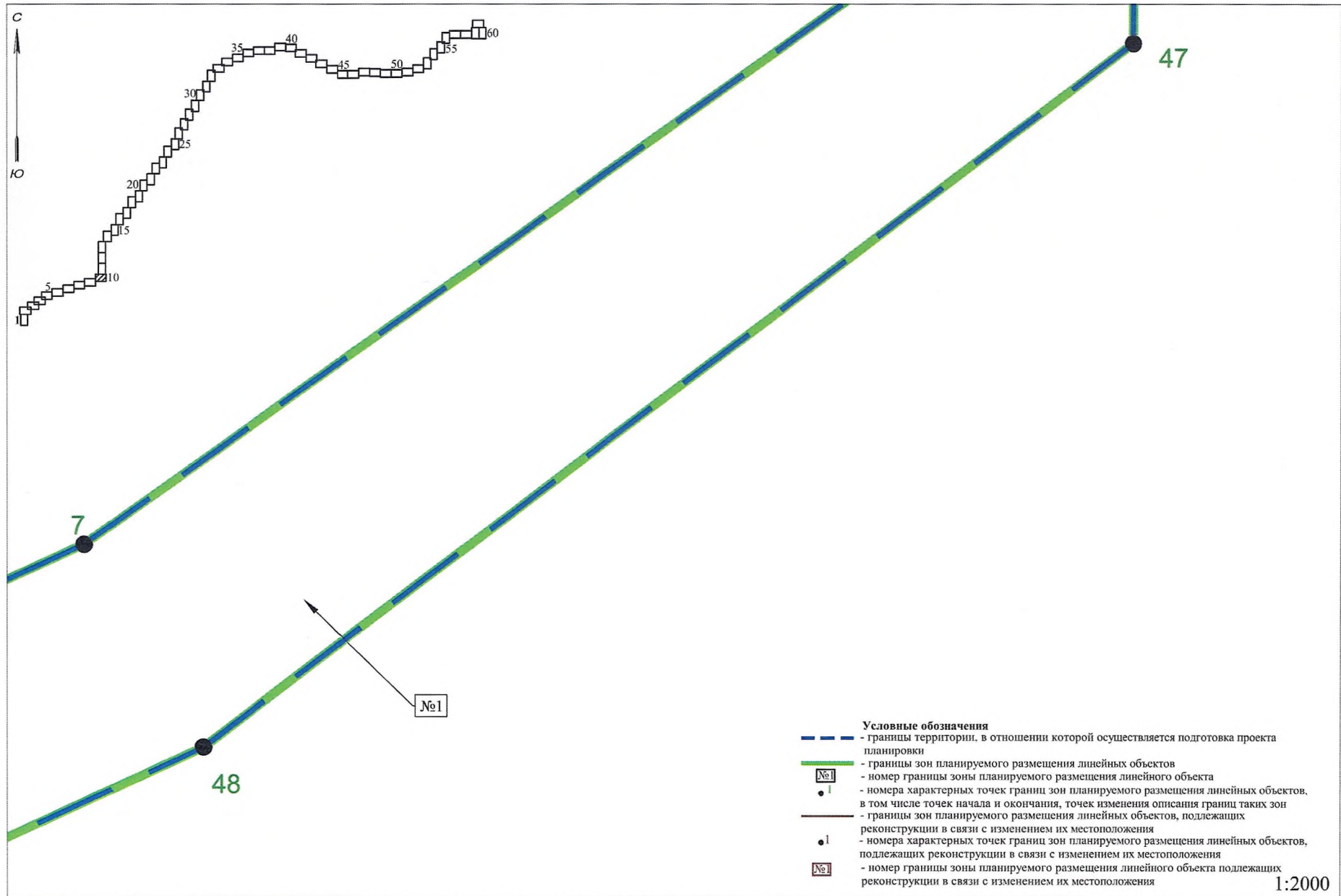


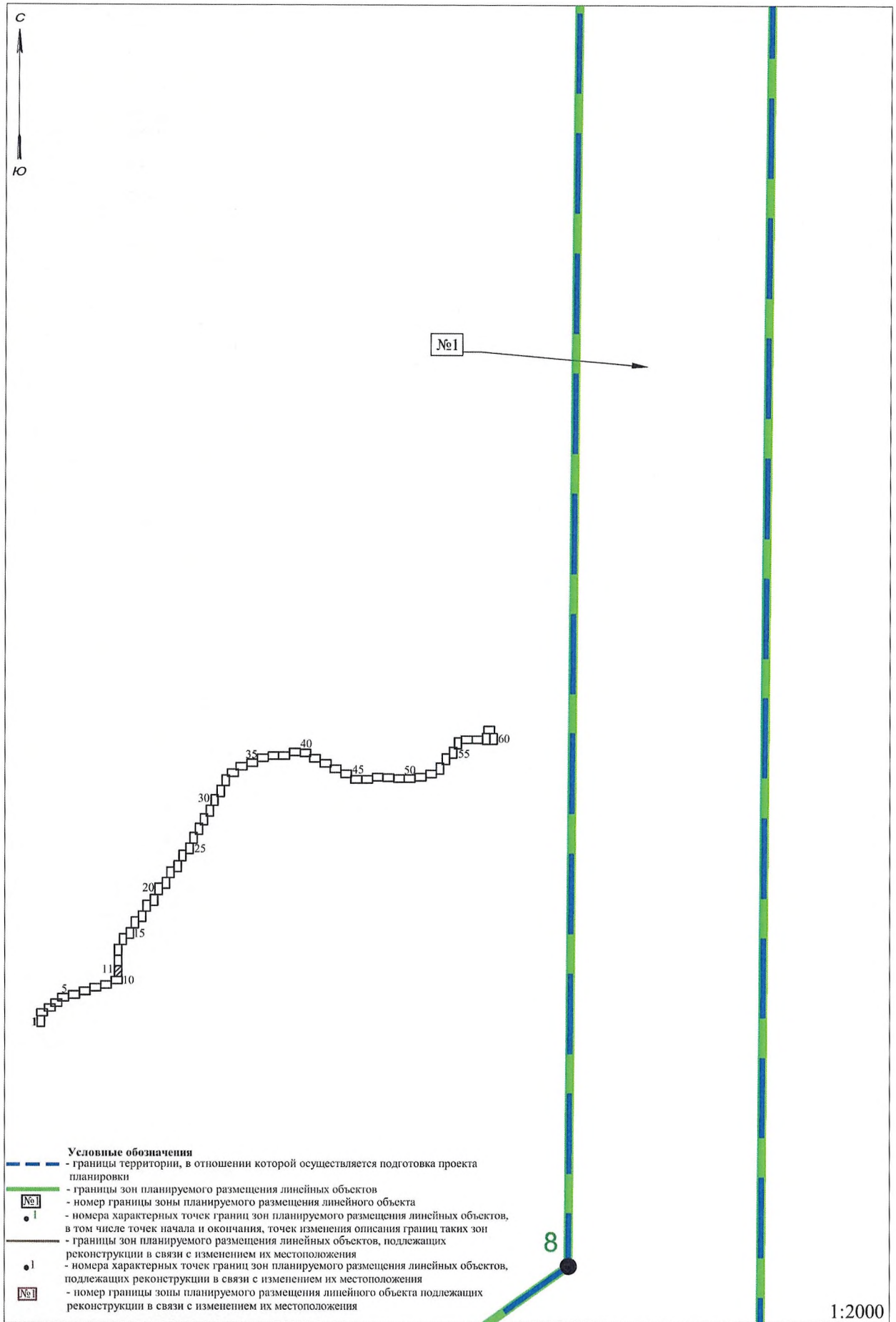


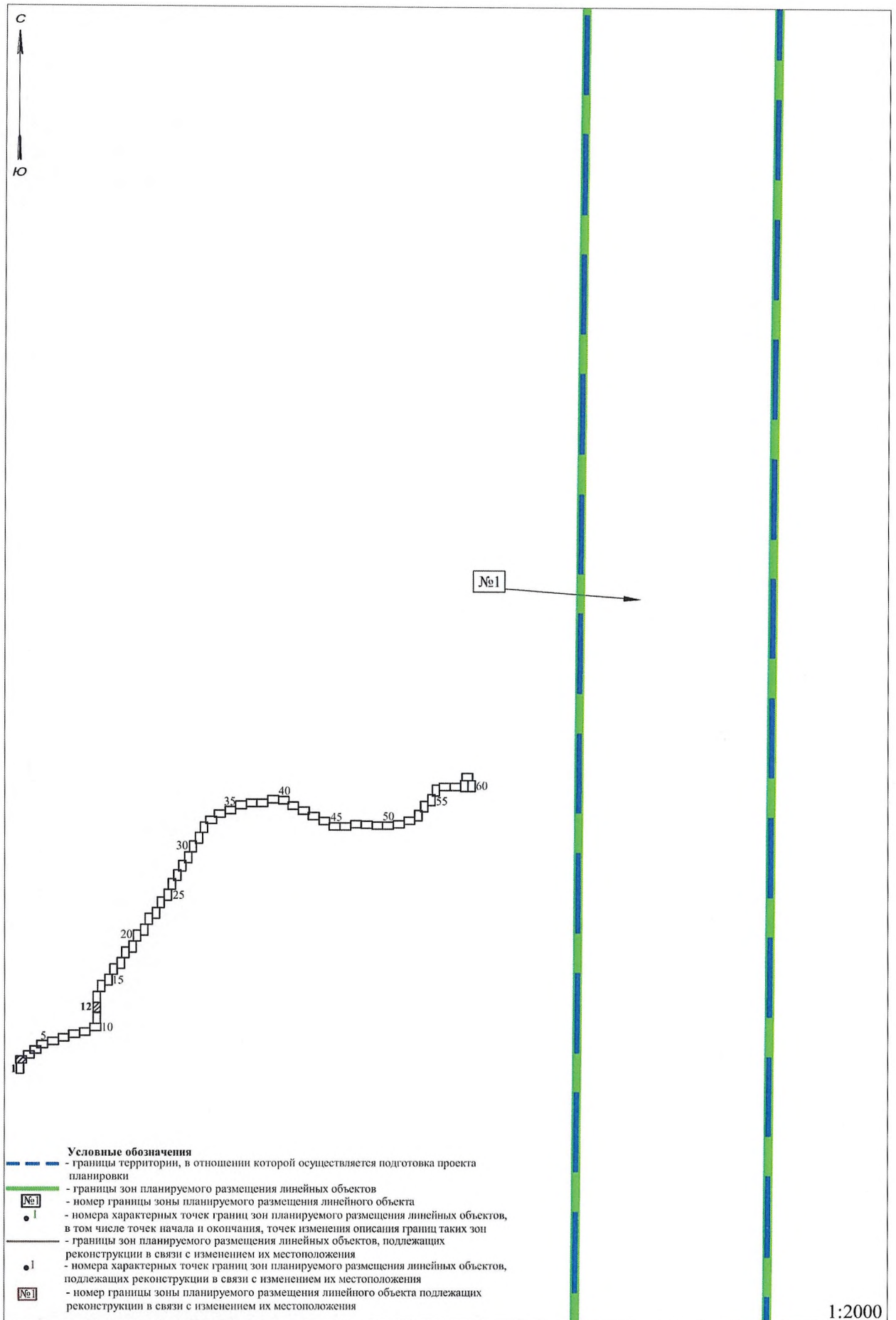






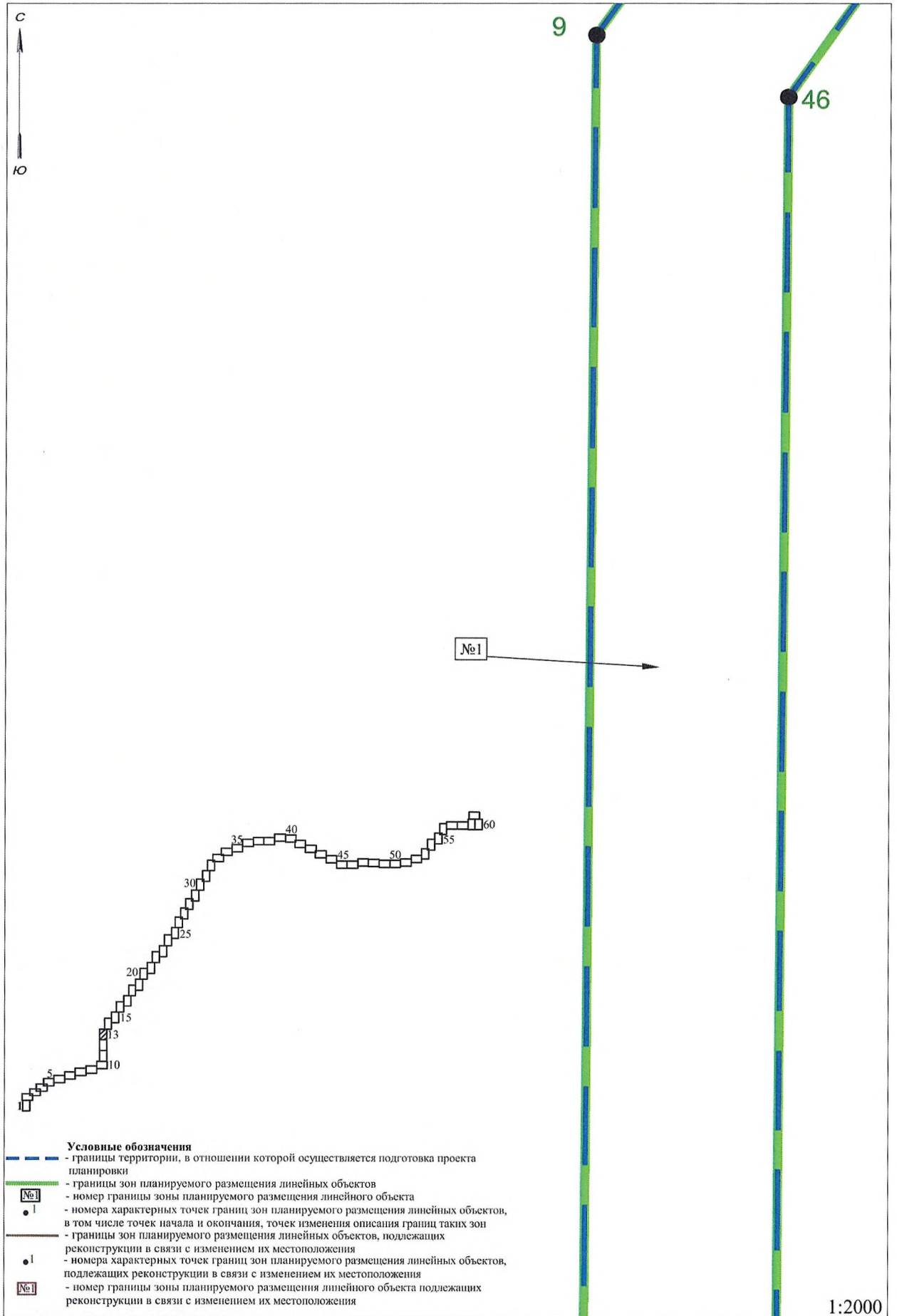


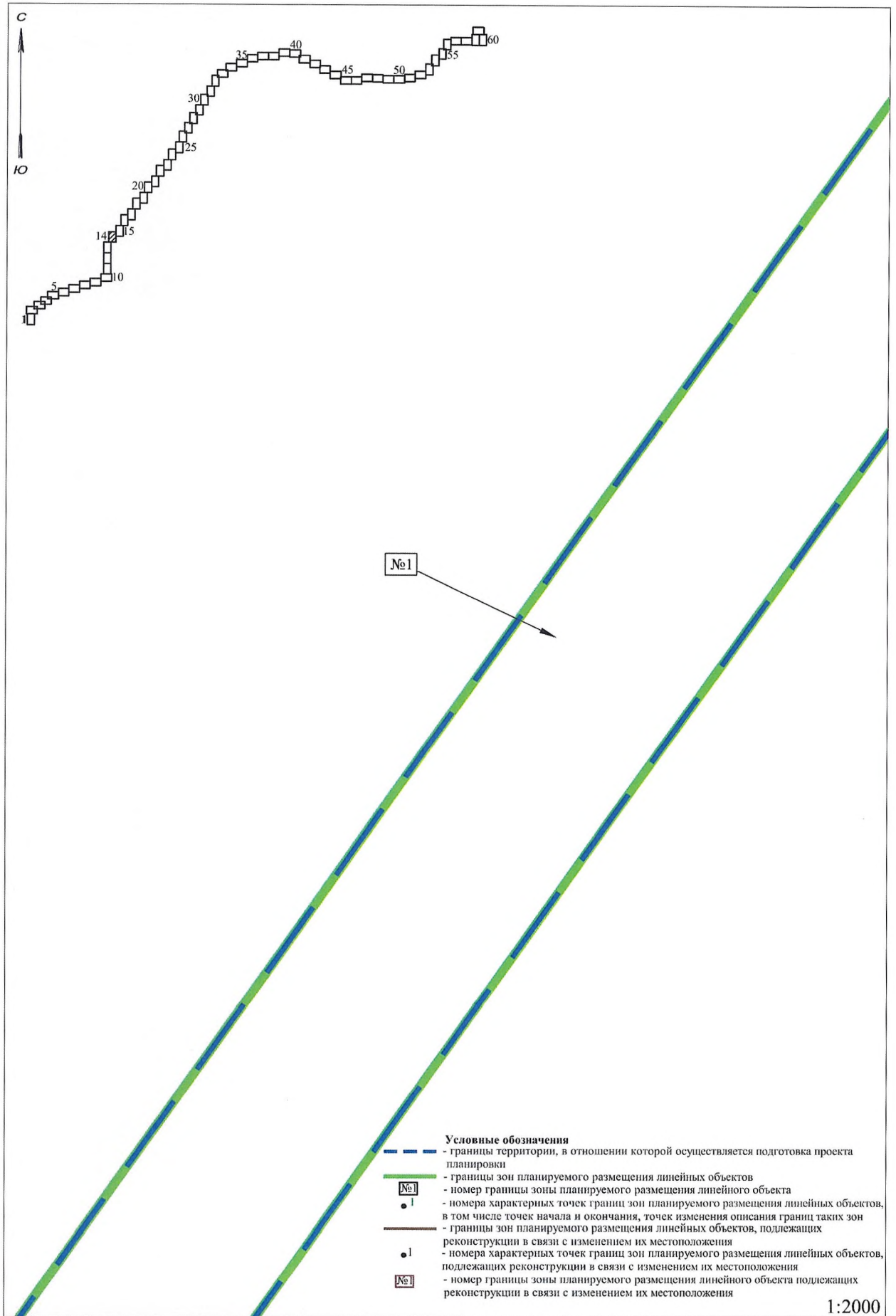


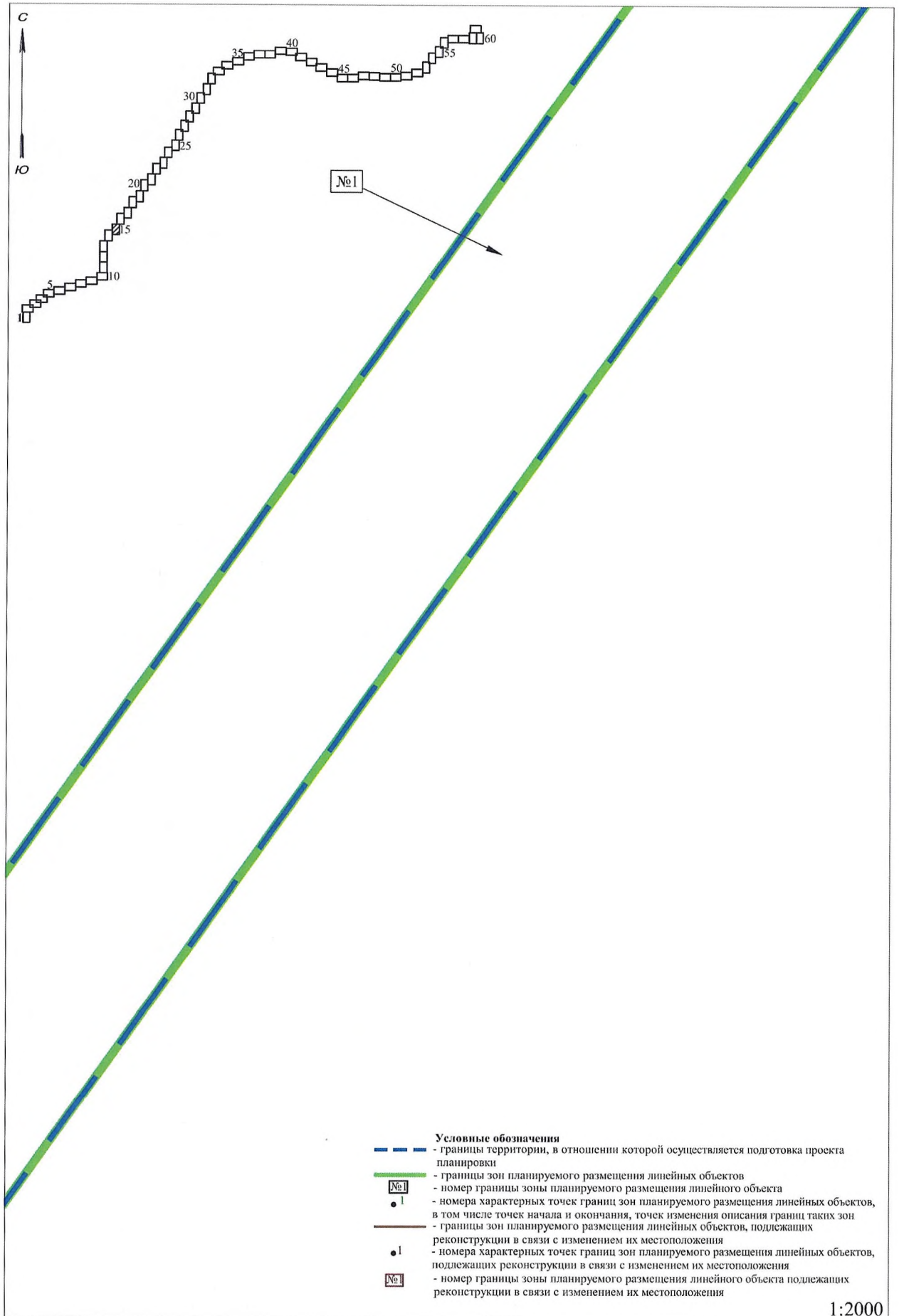


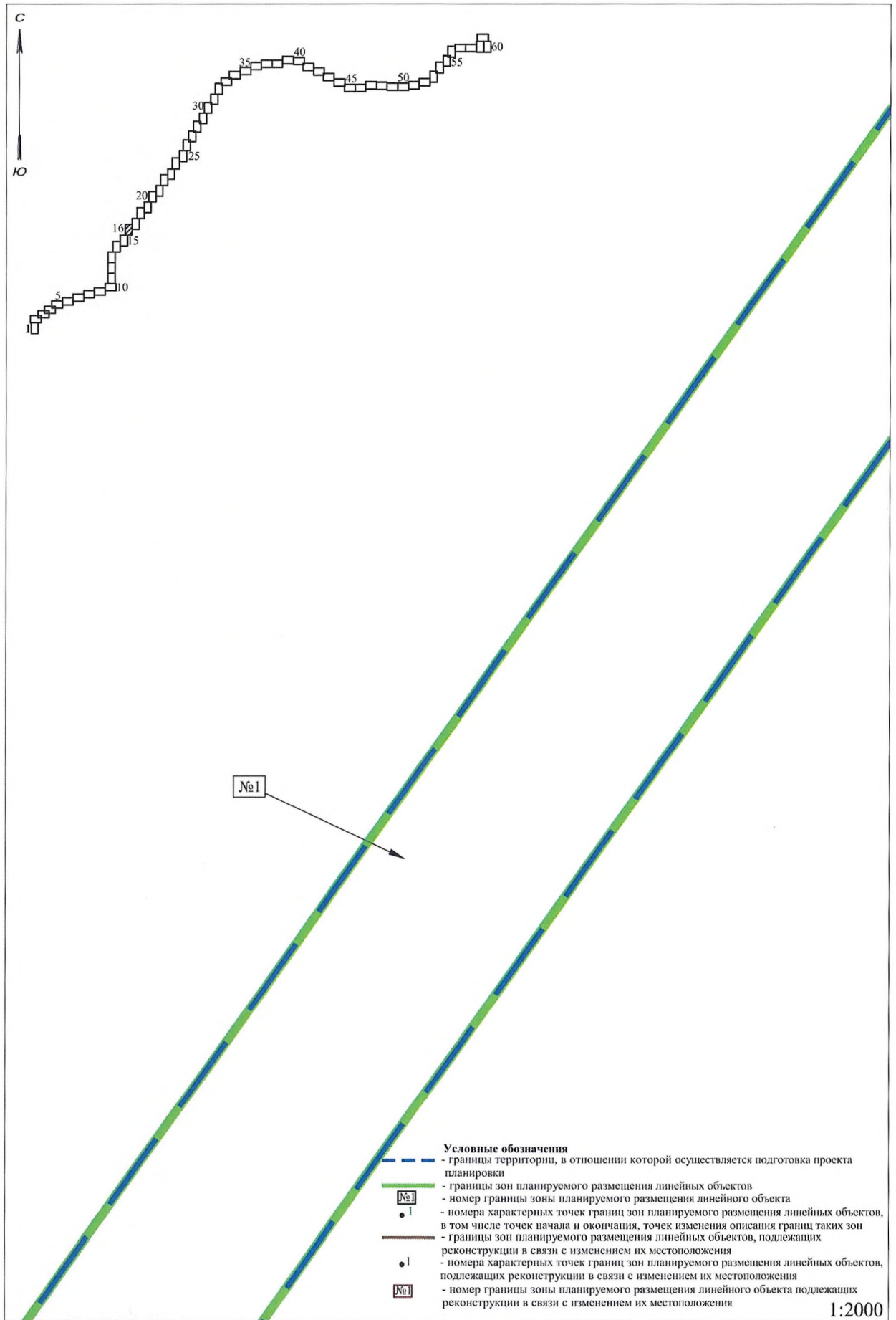
Условные обозначения

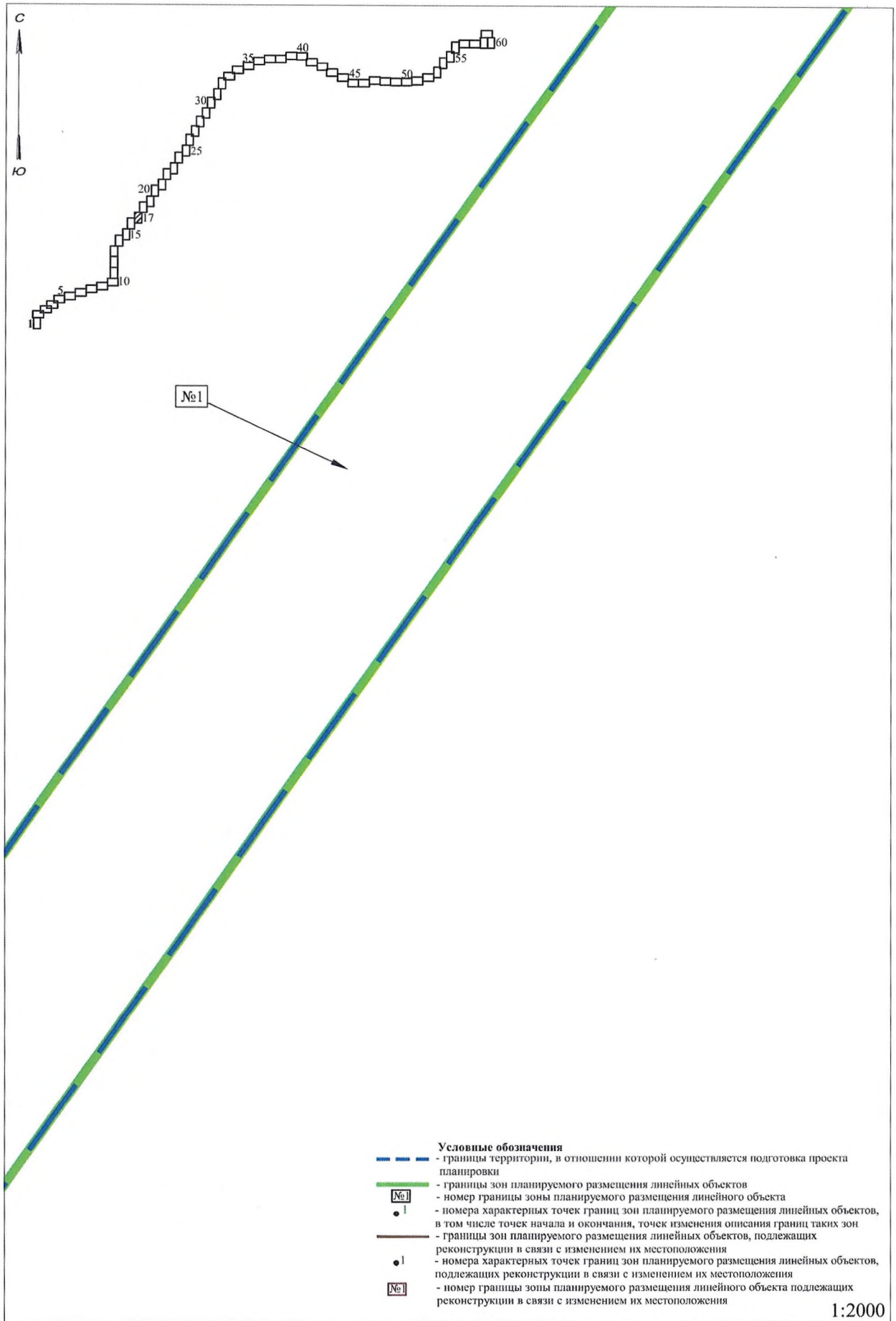
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- границы зон планируемого размещения линейных объектов
- №1 - номер границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон
- границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
- №1 - номер границы зоны планируемого размещения линейного объекта подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения





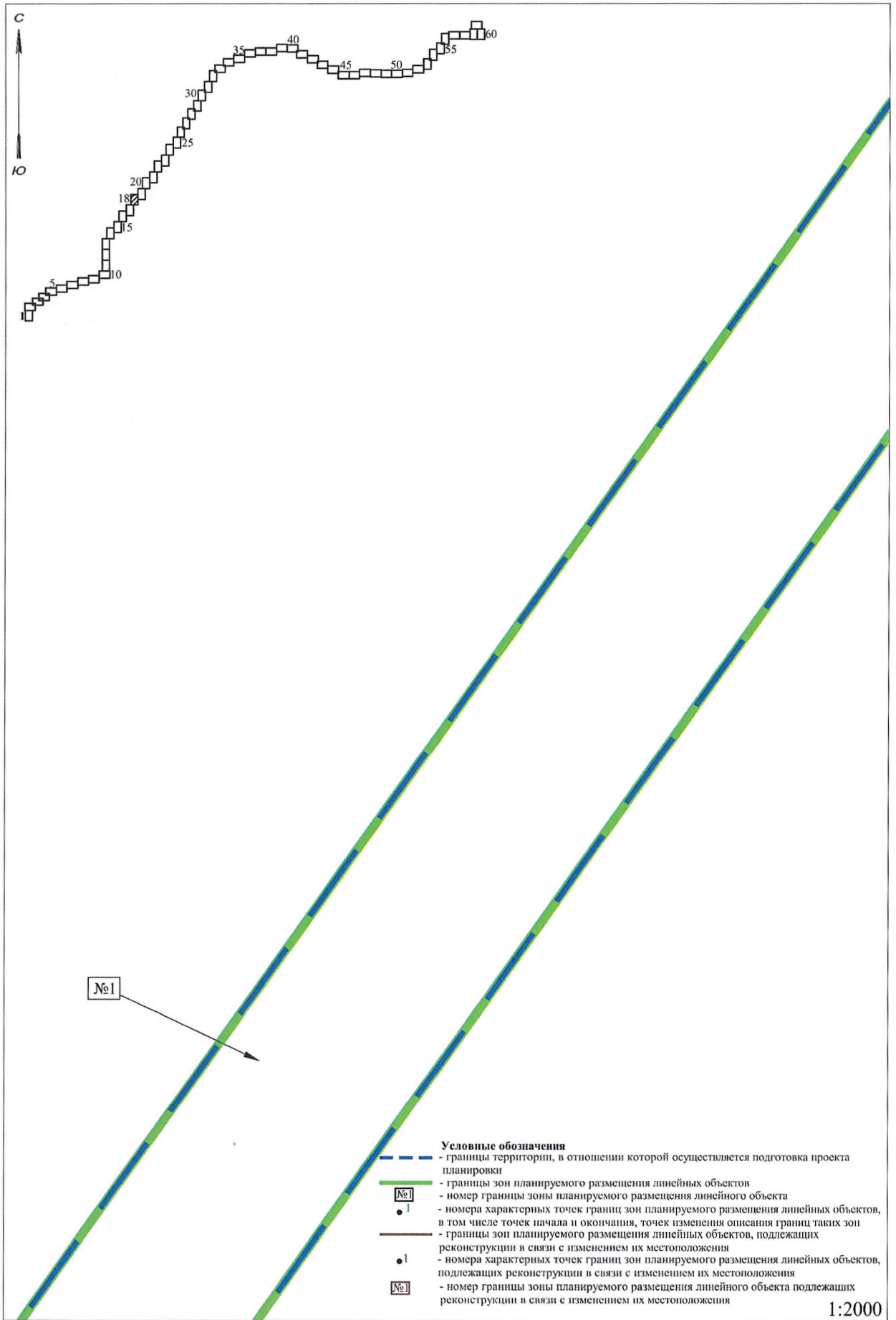


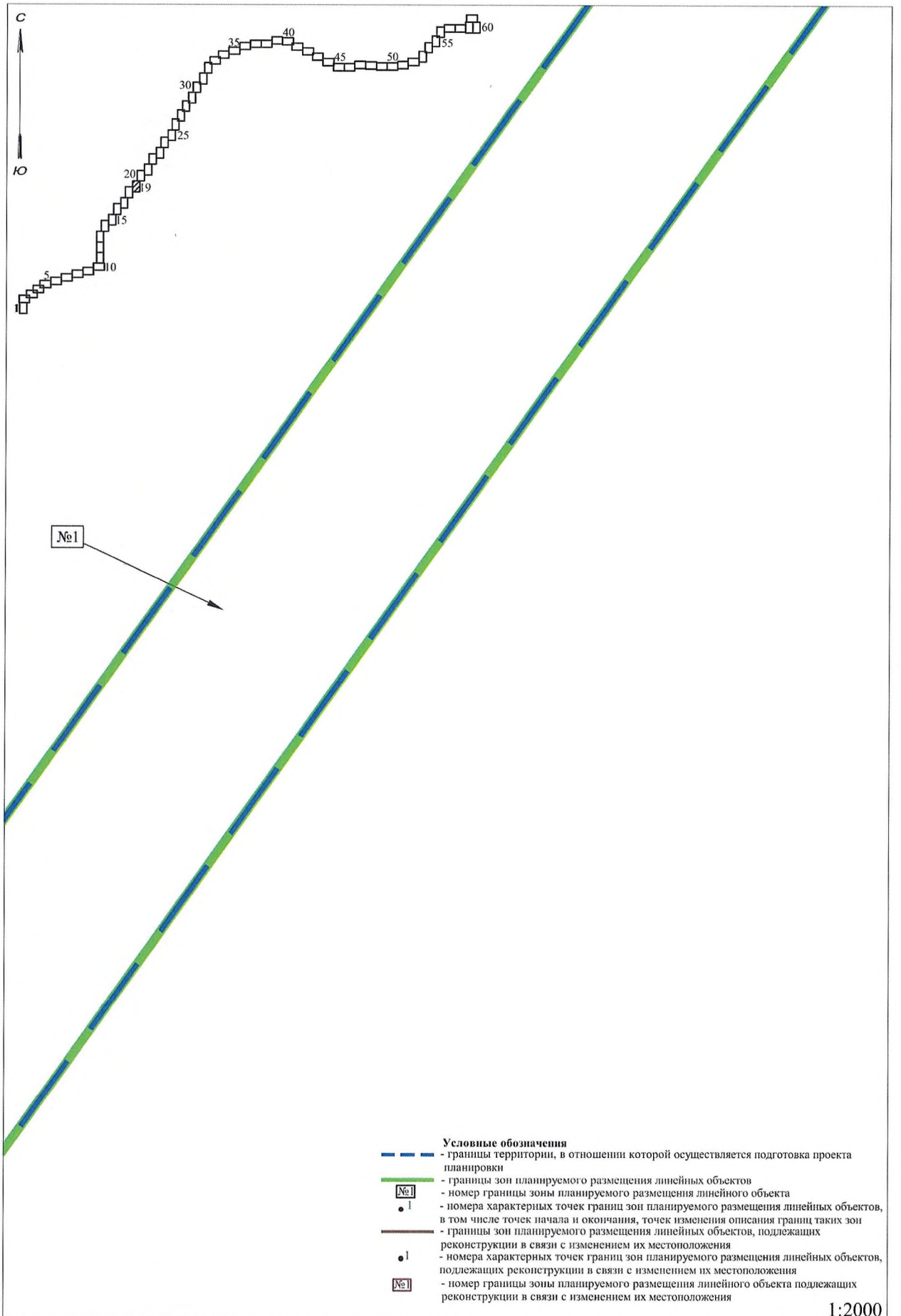


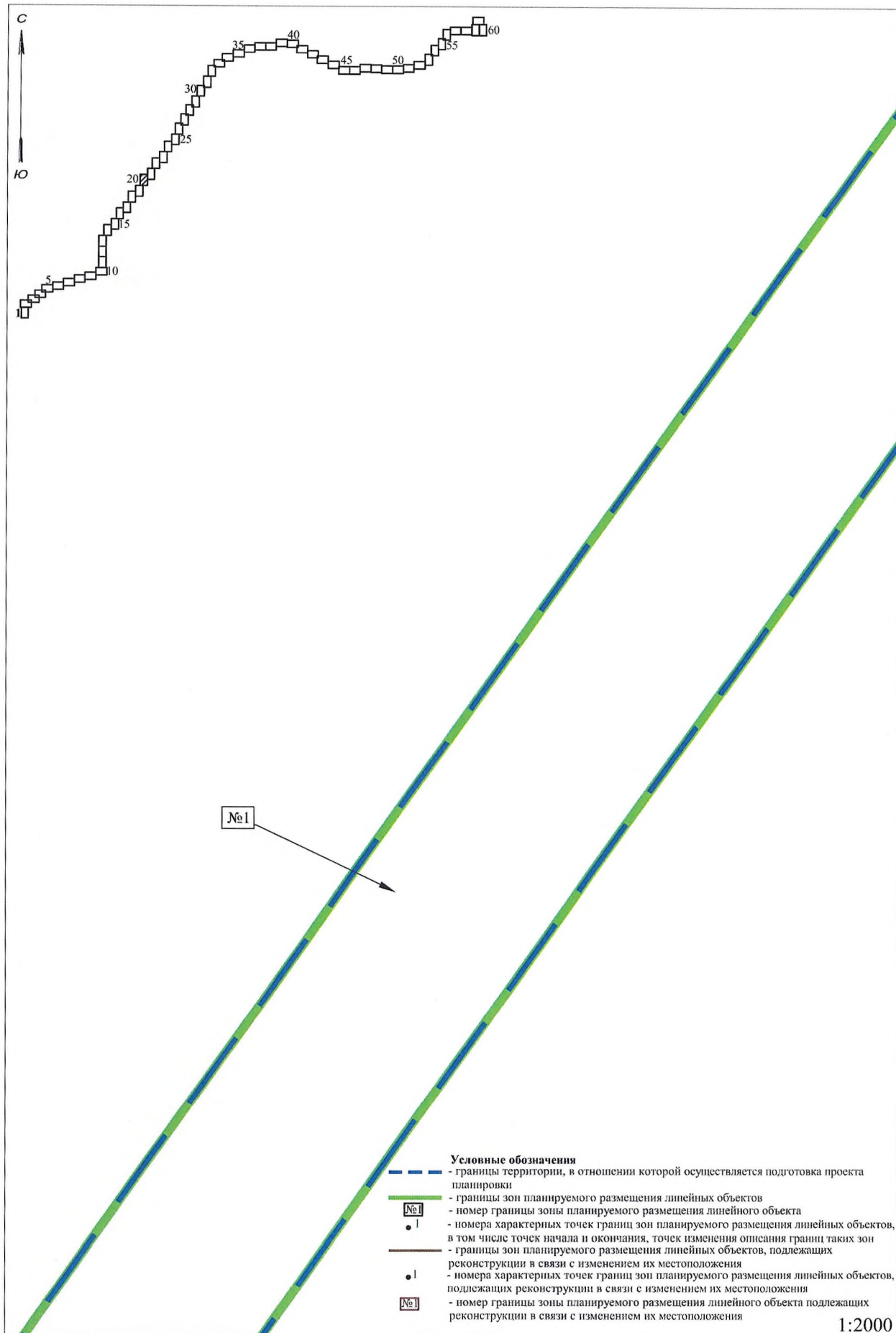


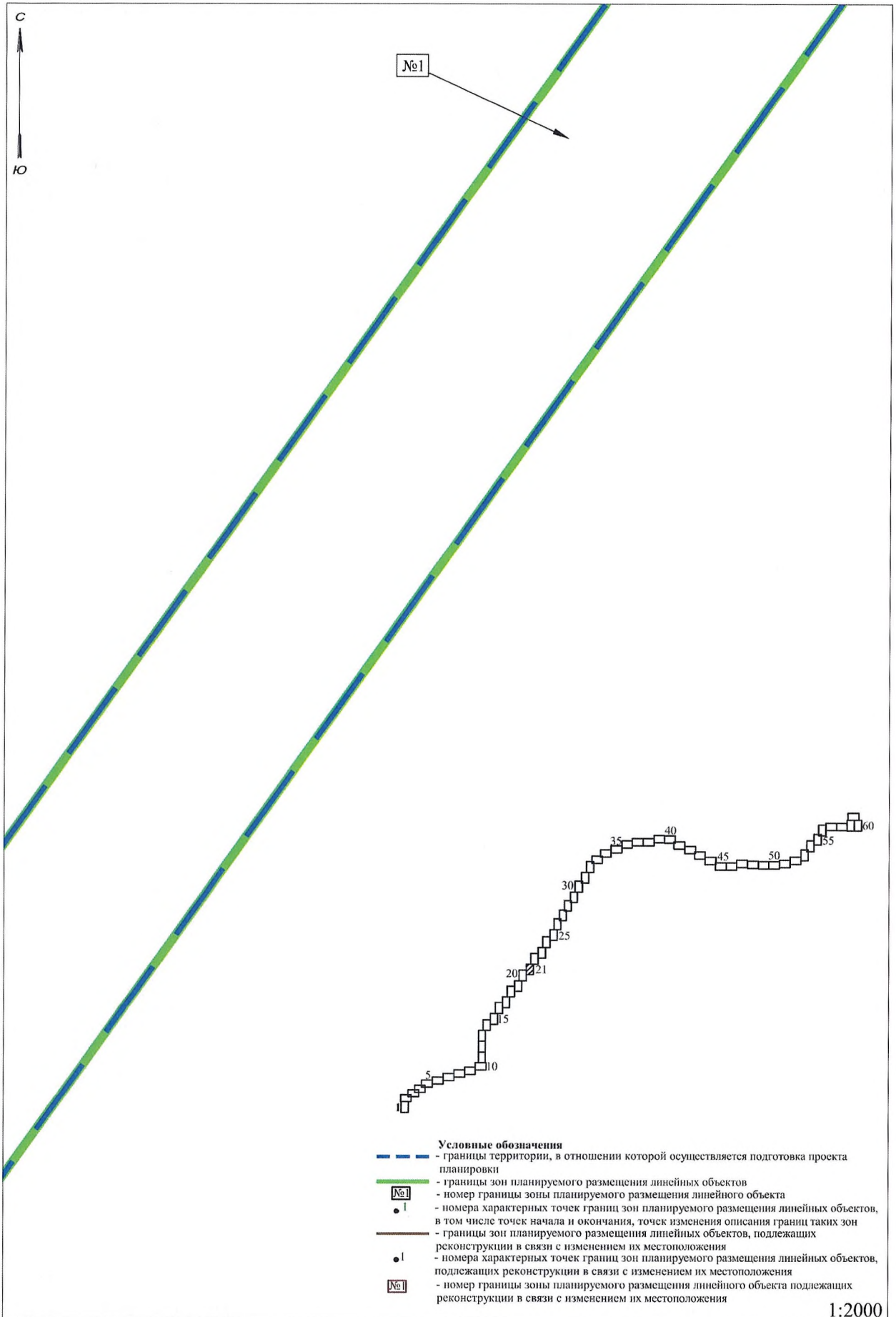
№1

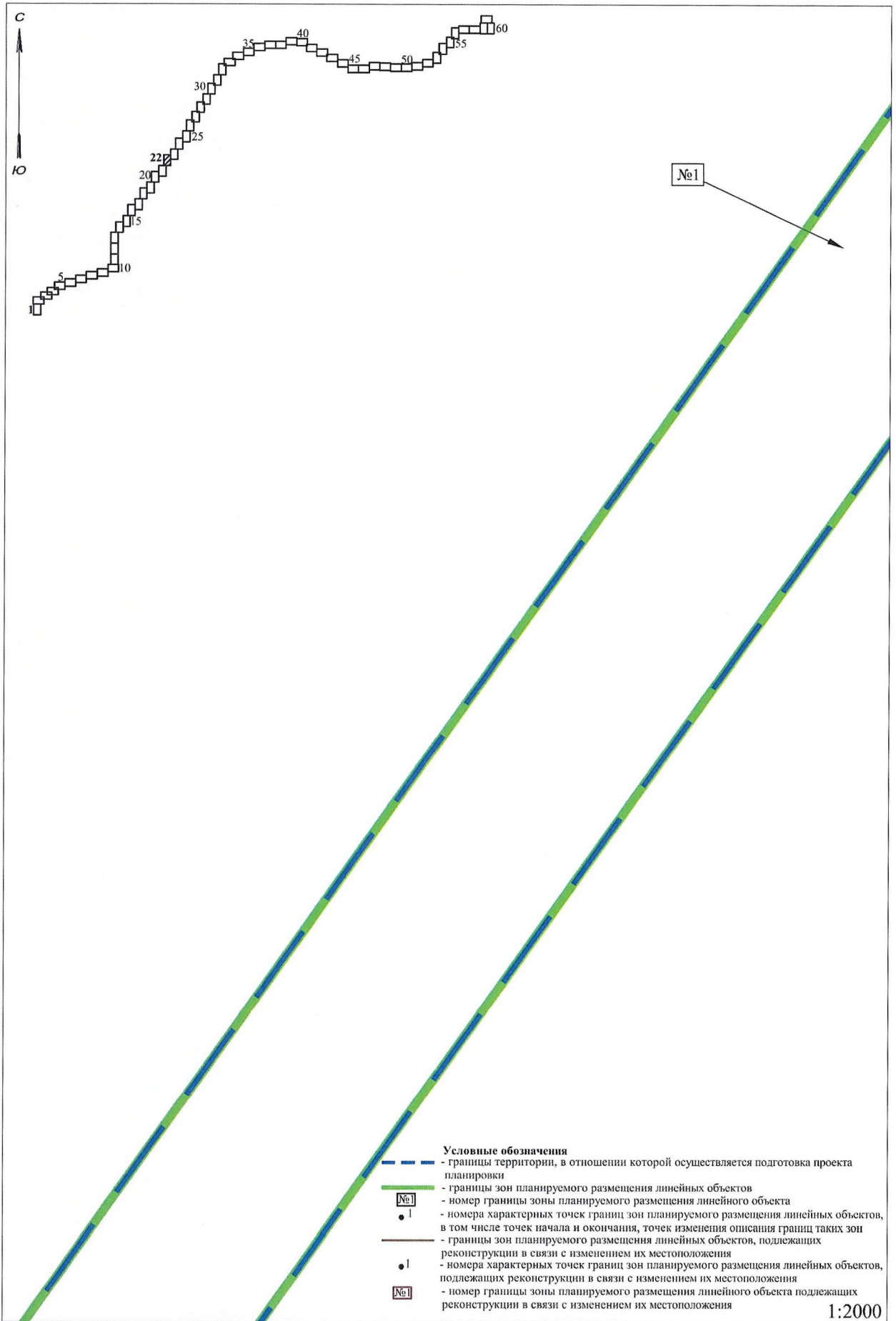
- Условные обозначения**
- — — — — границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - — — — — границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - №1 — номер границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - 1 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон
 - — — — — границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
 - 1 — номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
 - №1 — номер границы зоны планируемого размещения линейного объекта подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

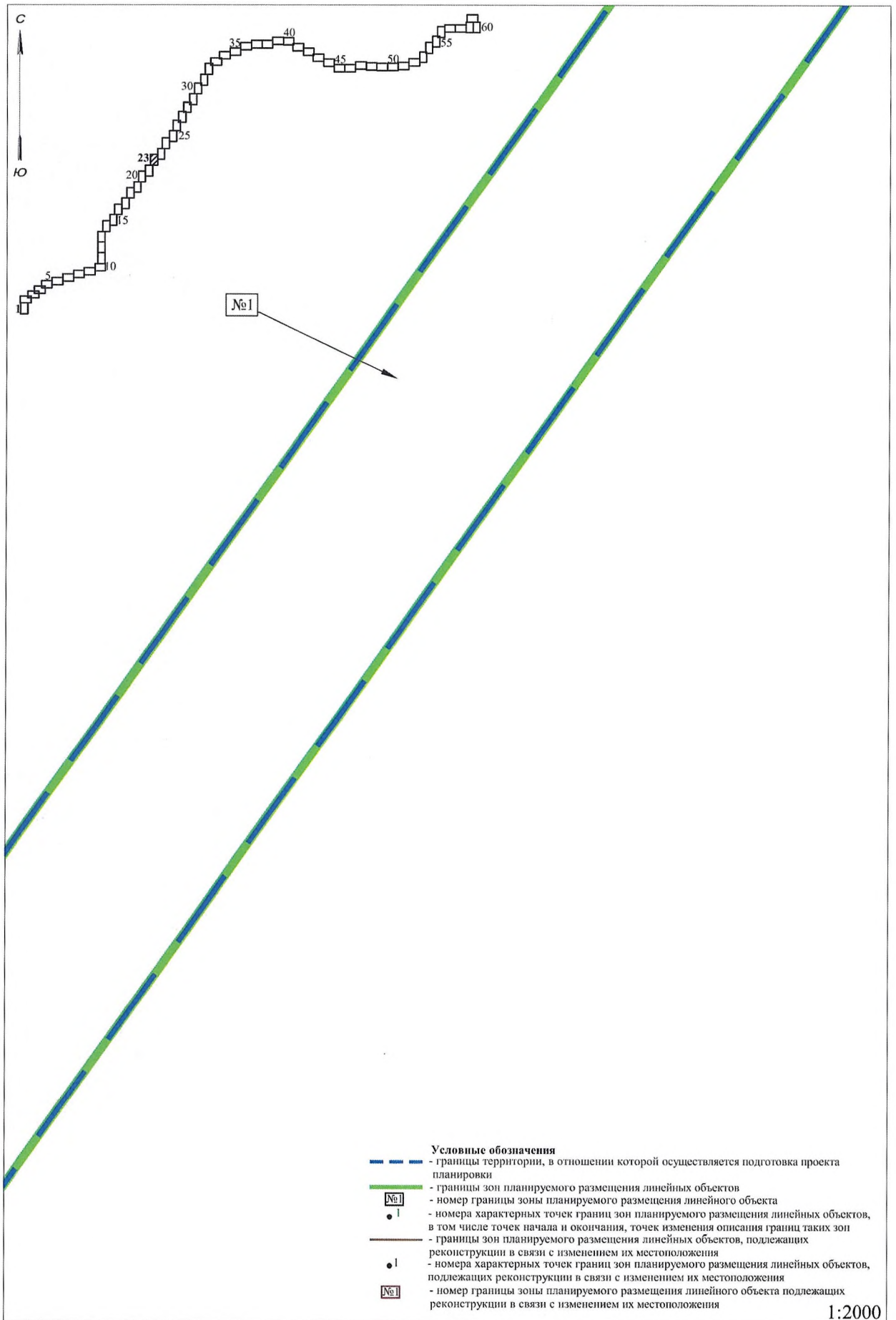


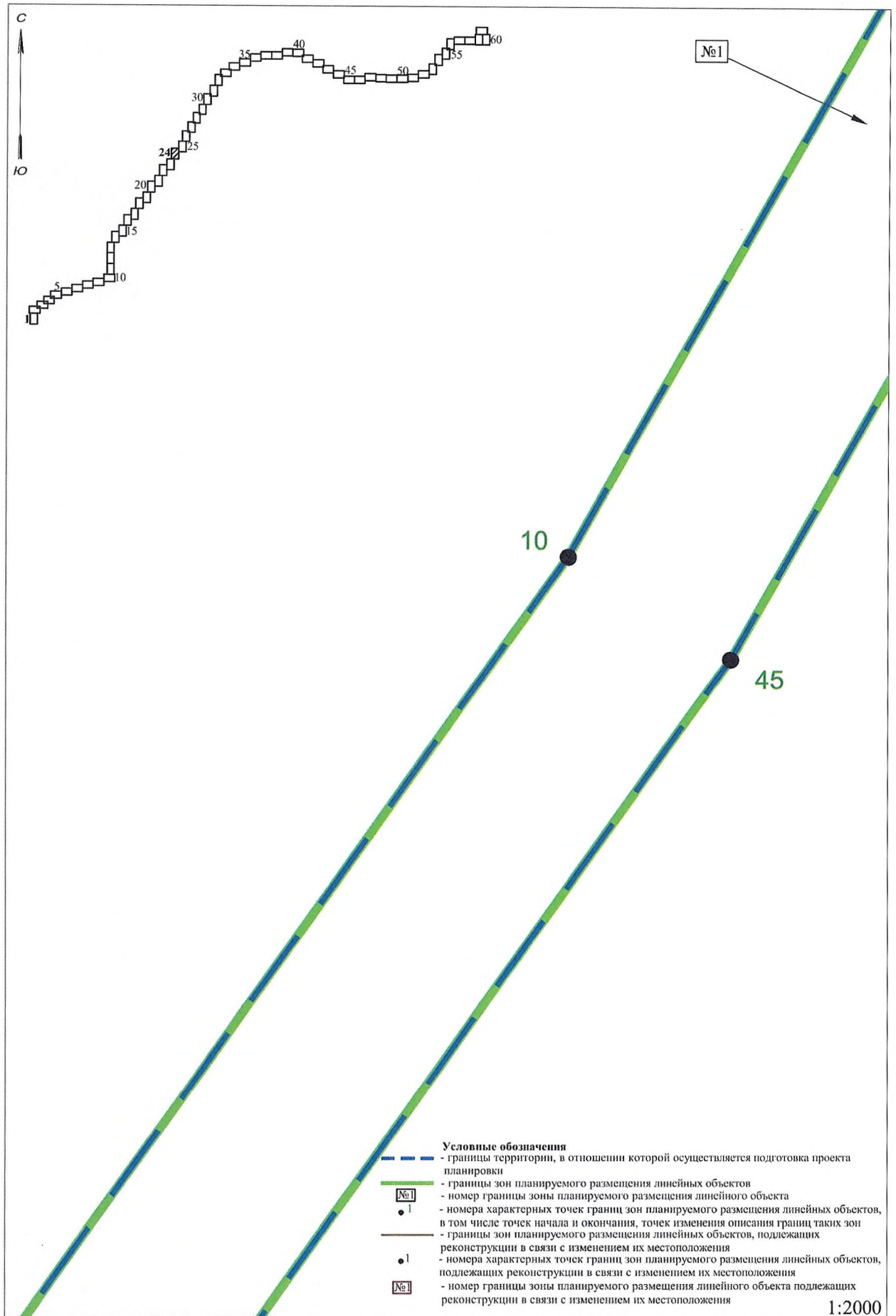


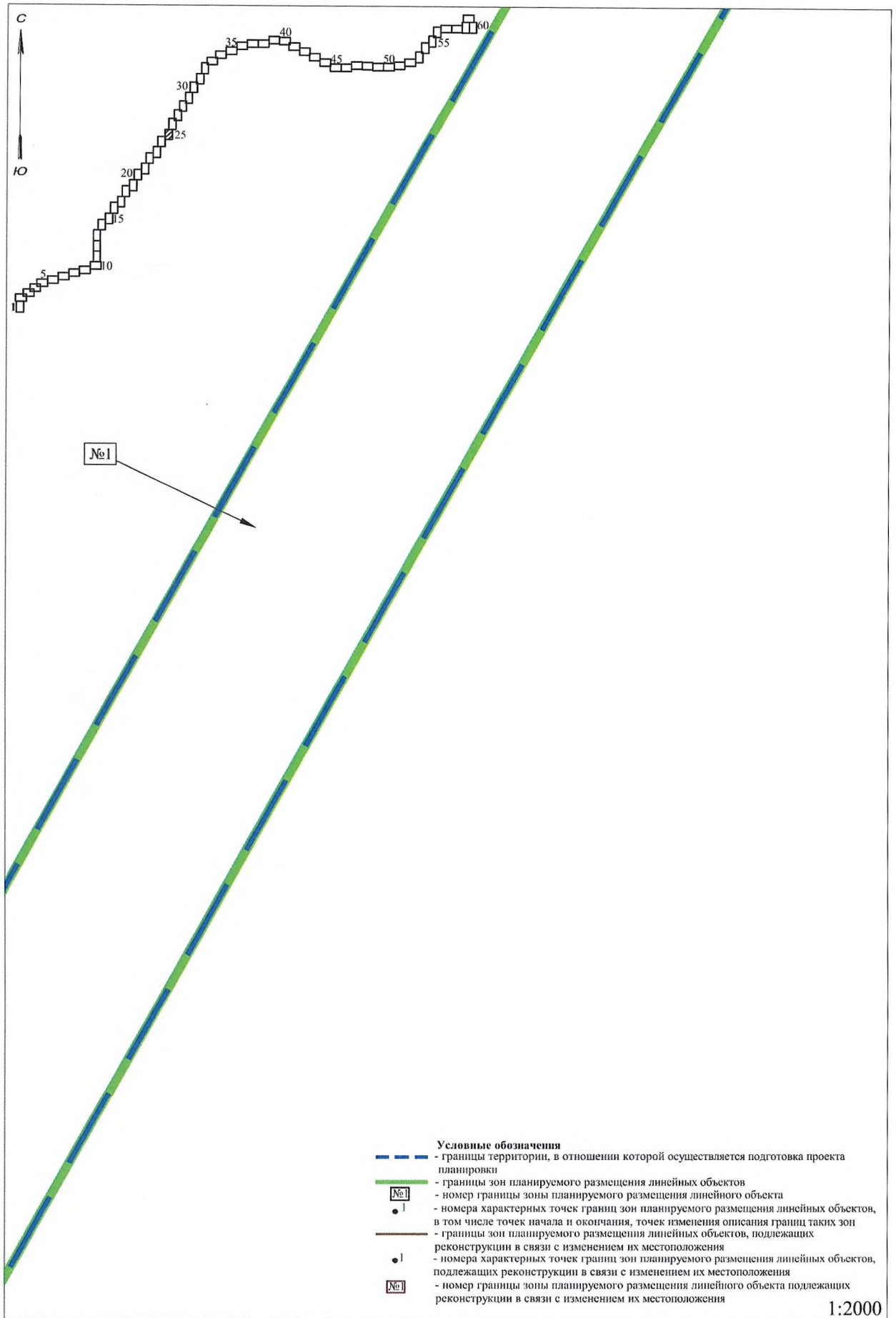




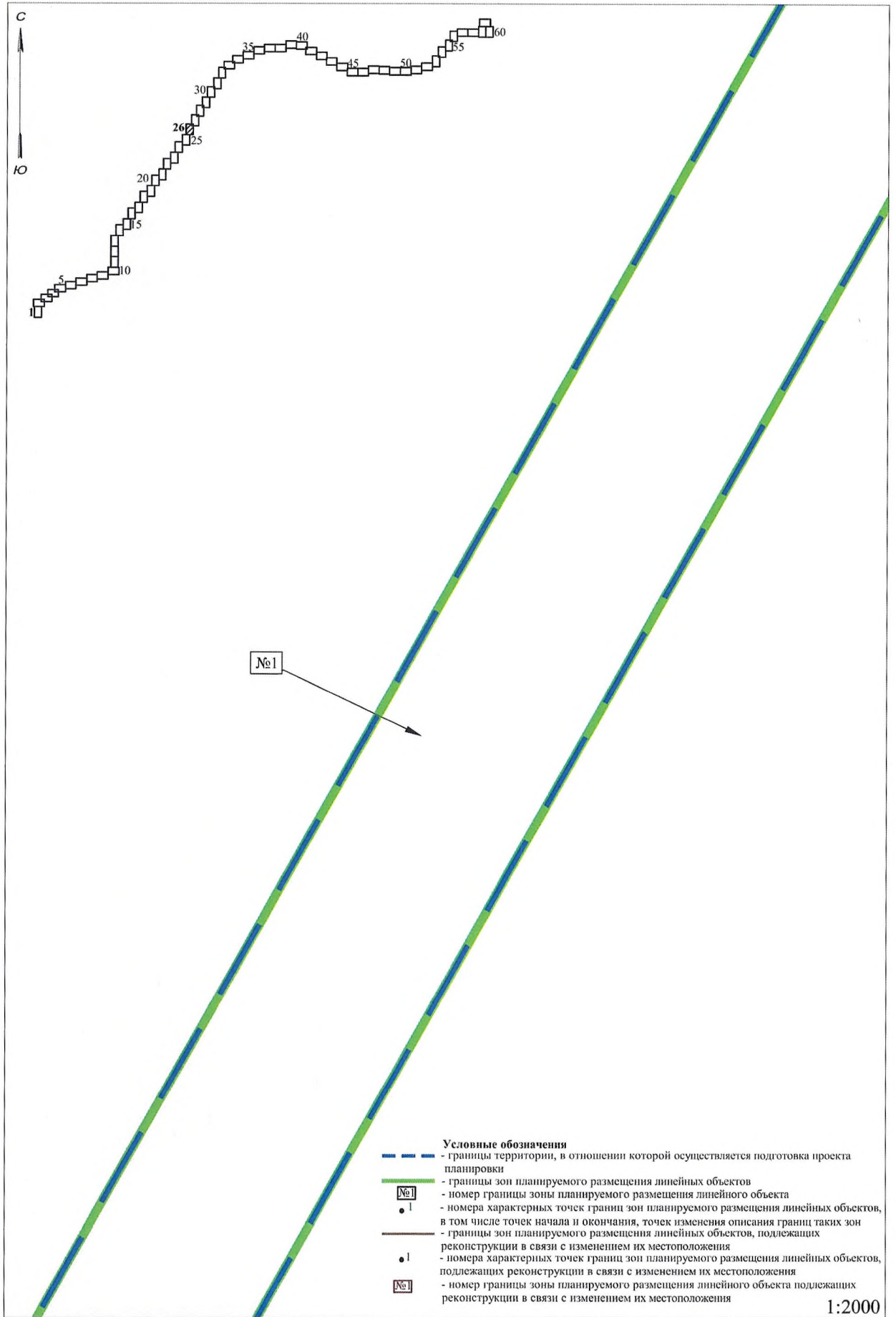




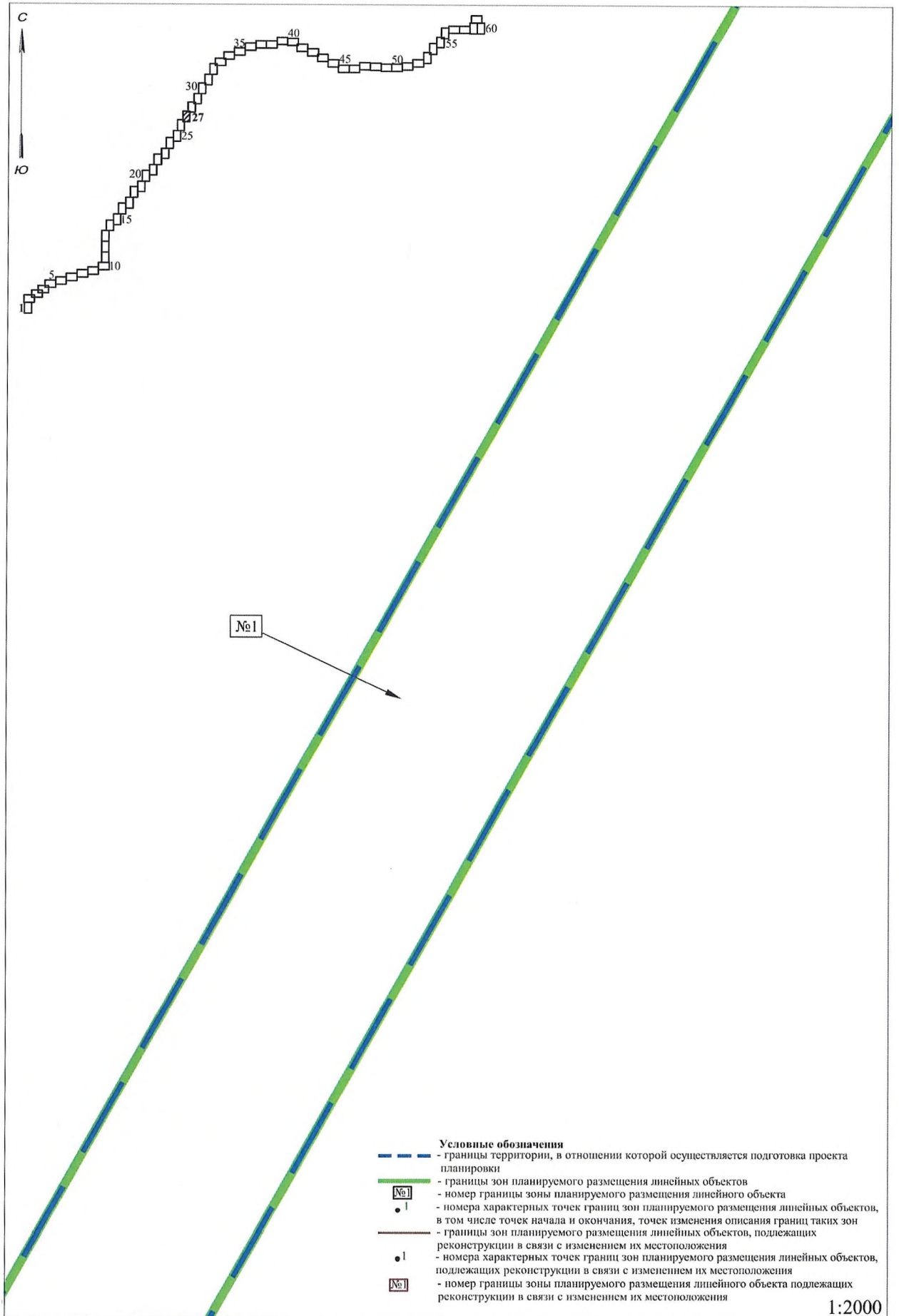


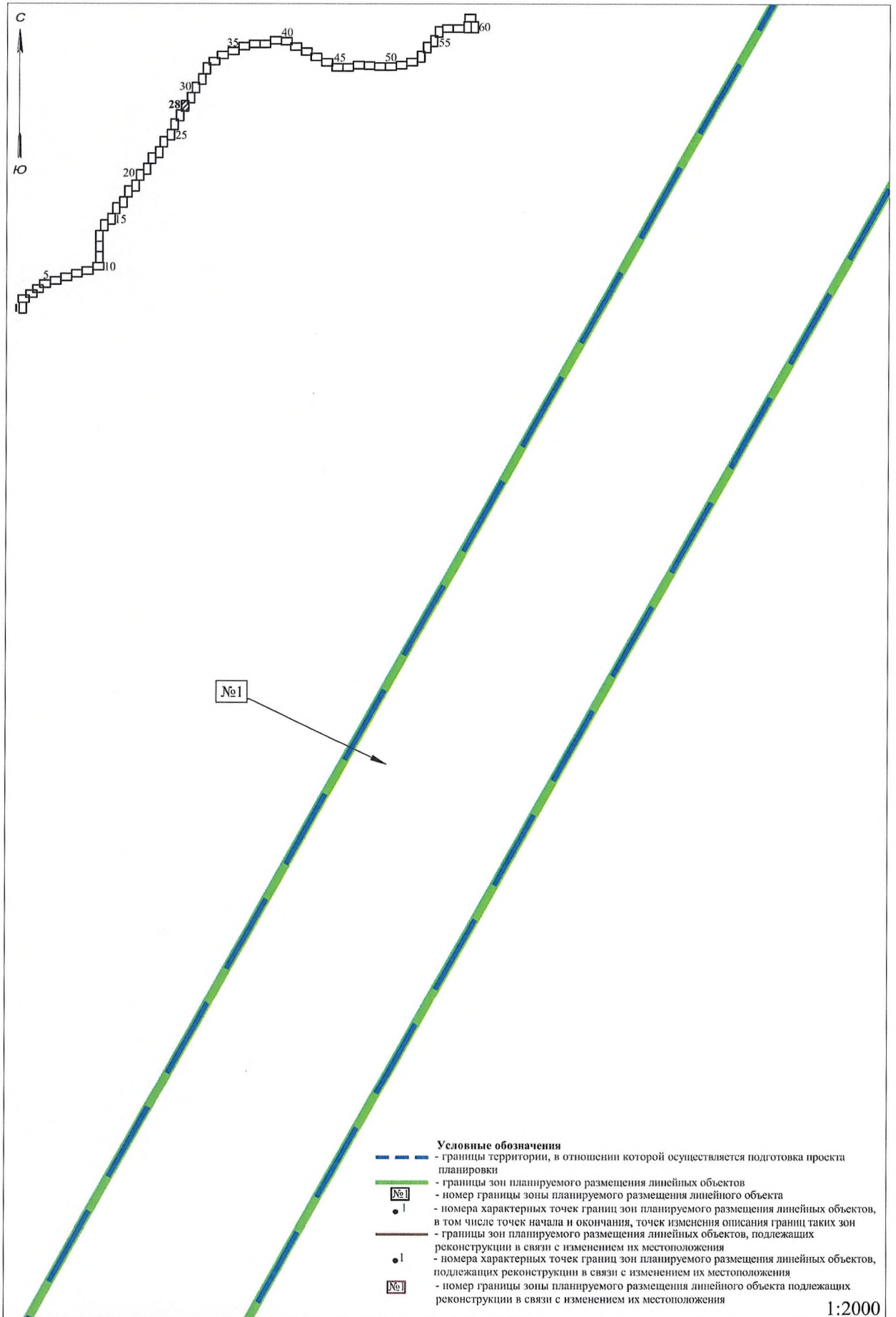


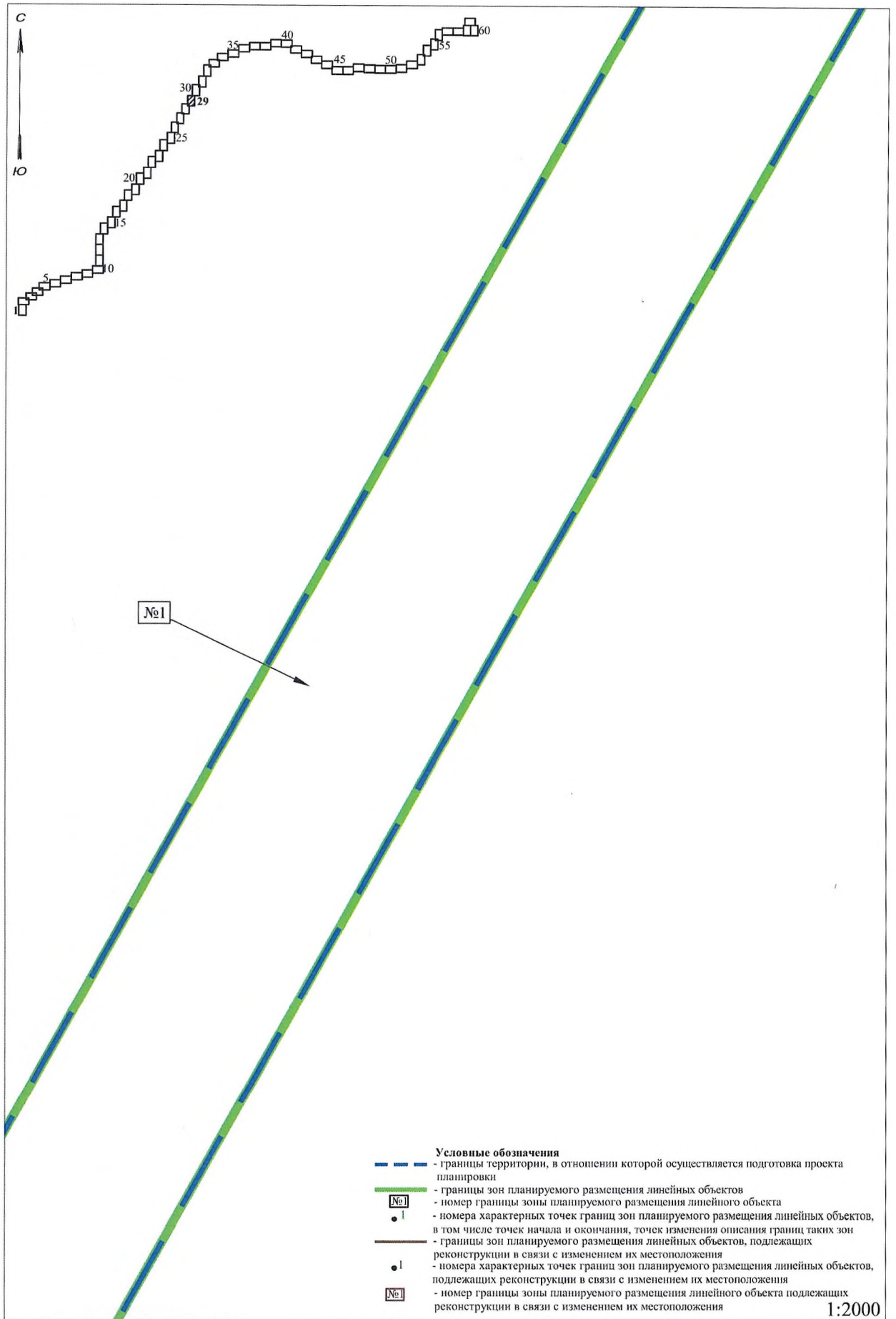
- Условные обозначения**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - №1 - номер границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
 - 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
 - №1 - номер границы зоны планируемого размещения линейного объекта подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

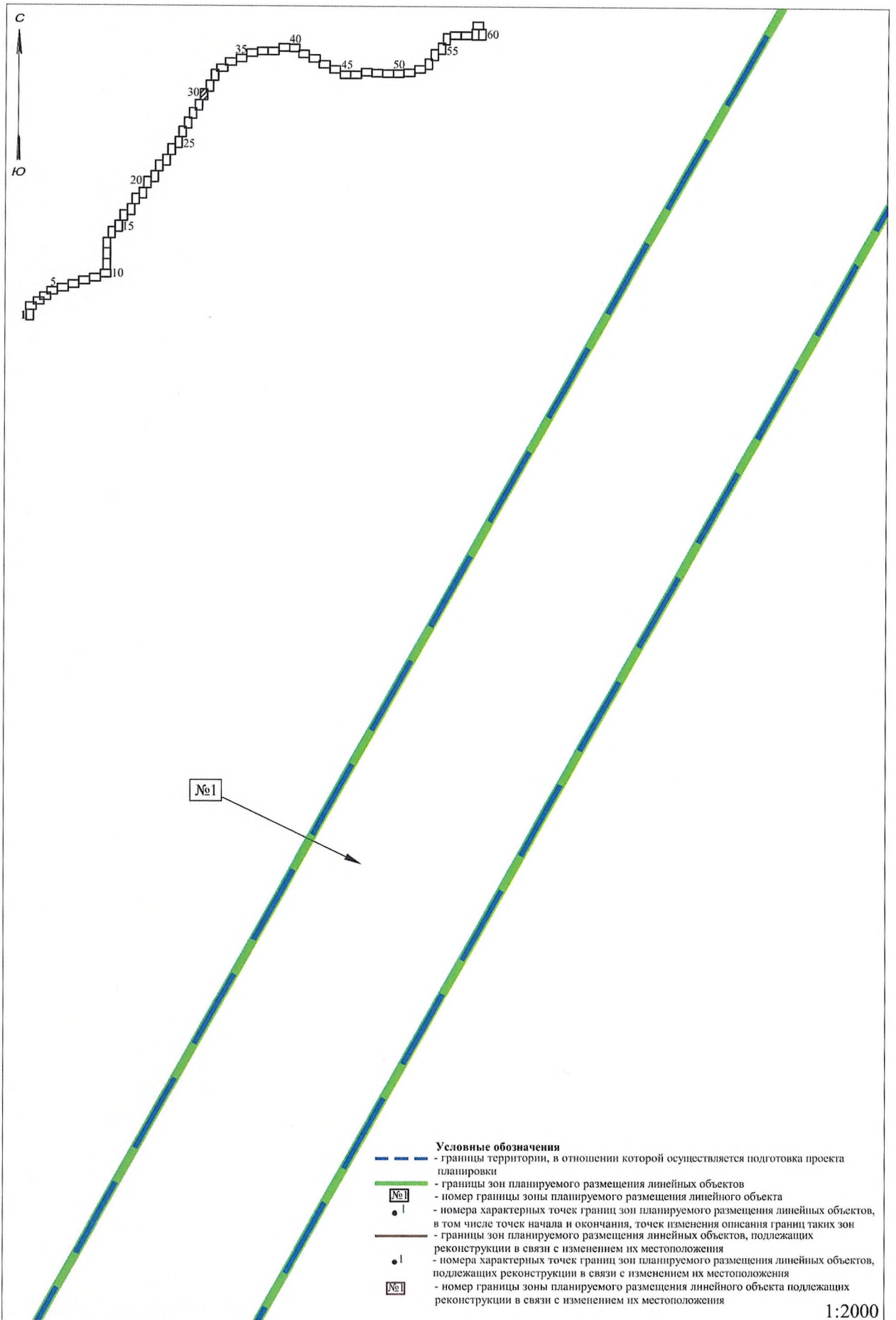


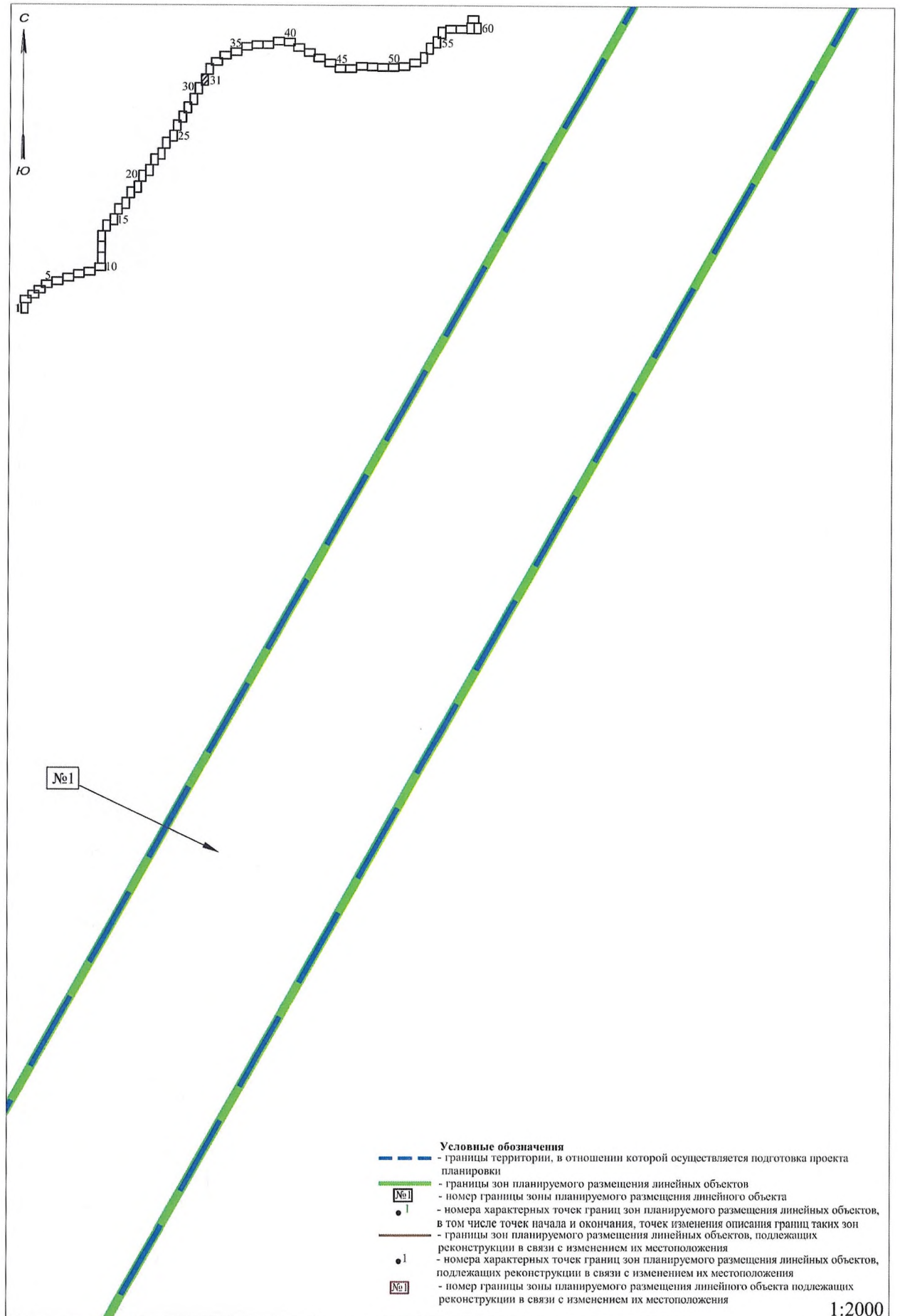
- Условные обозначения**
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов
 - №1 - номер границы зоны планируемого размещения линейного объекта
 - 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон
 - границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
 - 1 - номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
 - №1 - номер границы зоны планируемого размещения линейного объекта подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

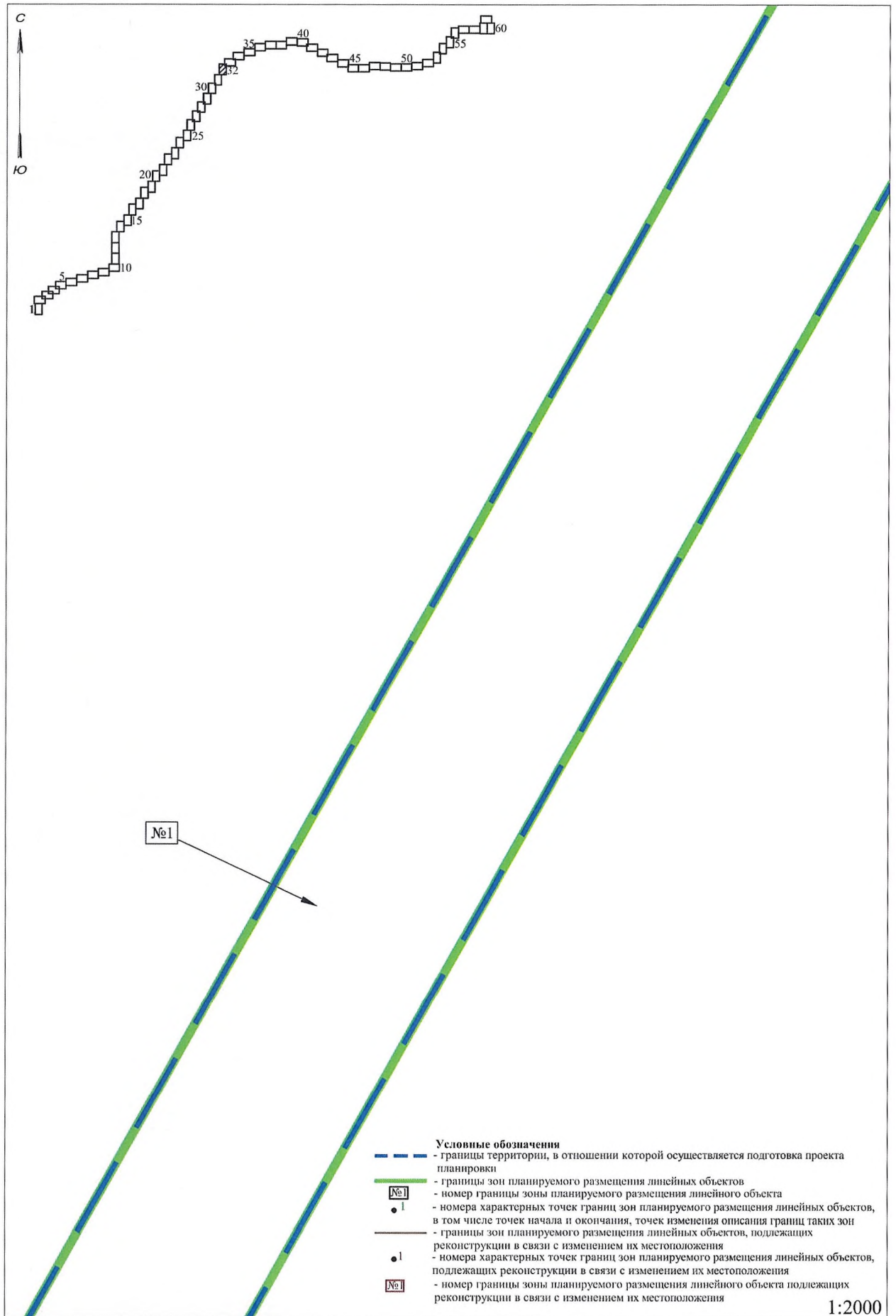


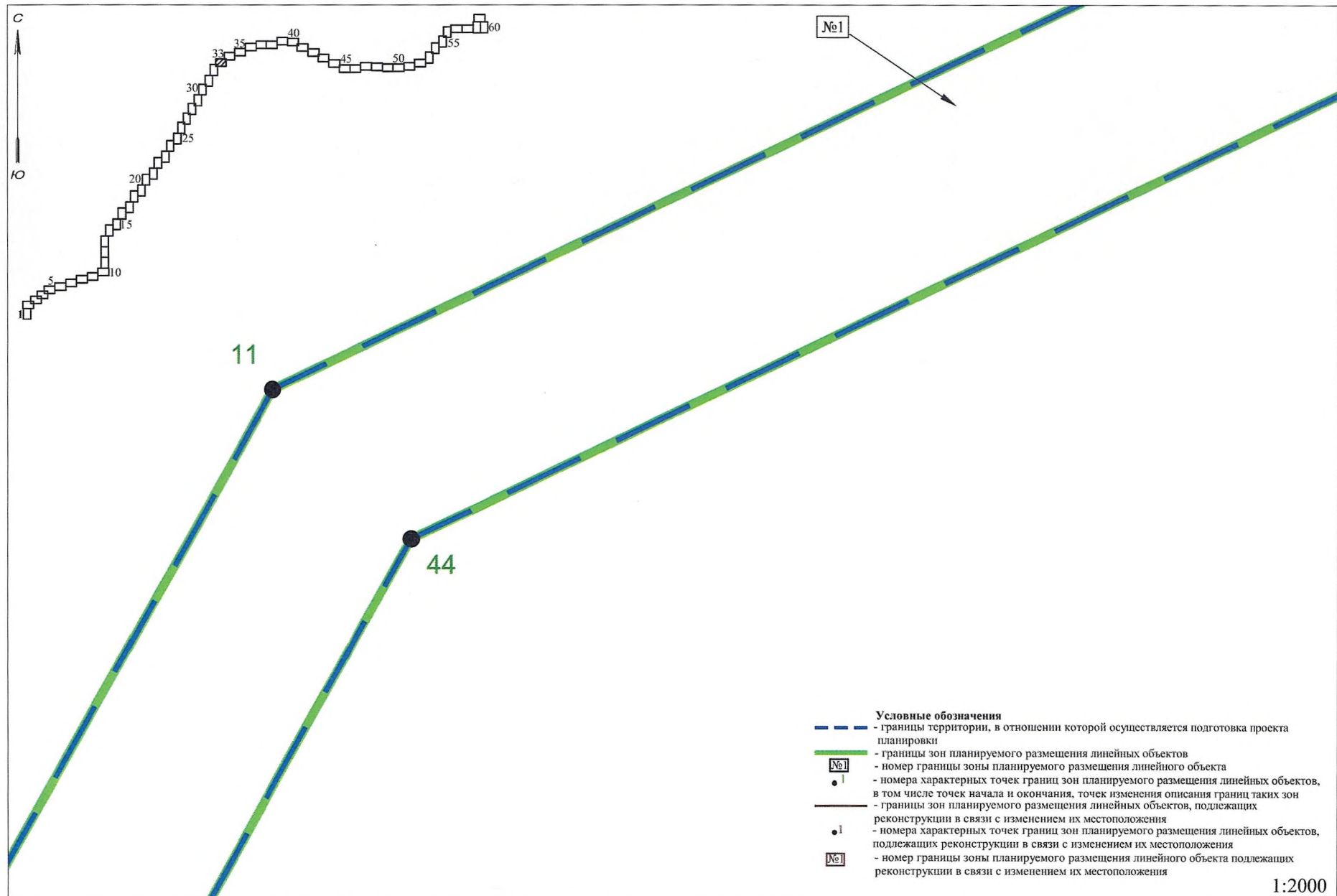


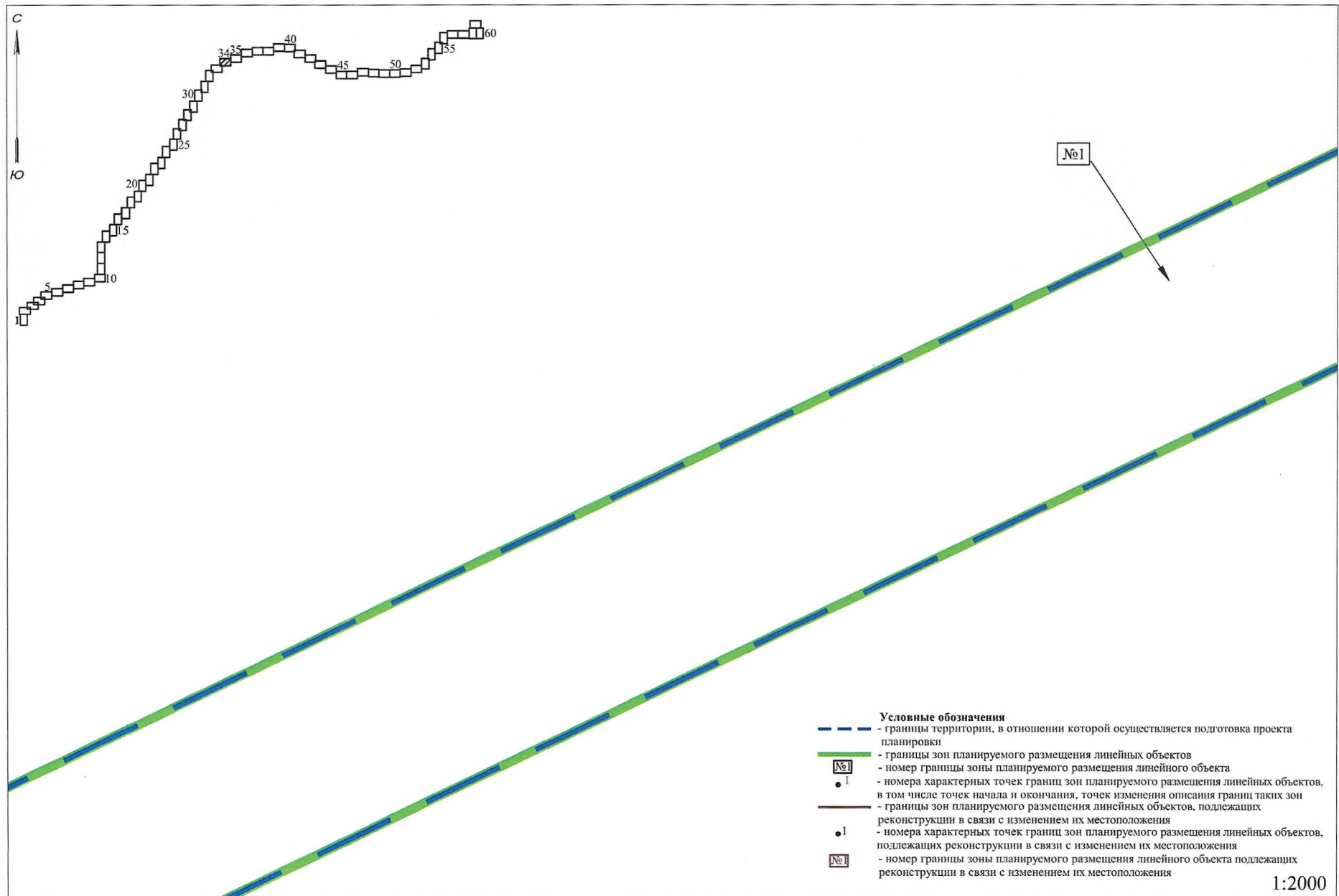


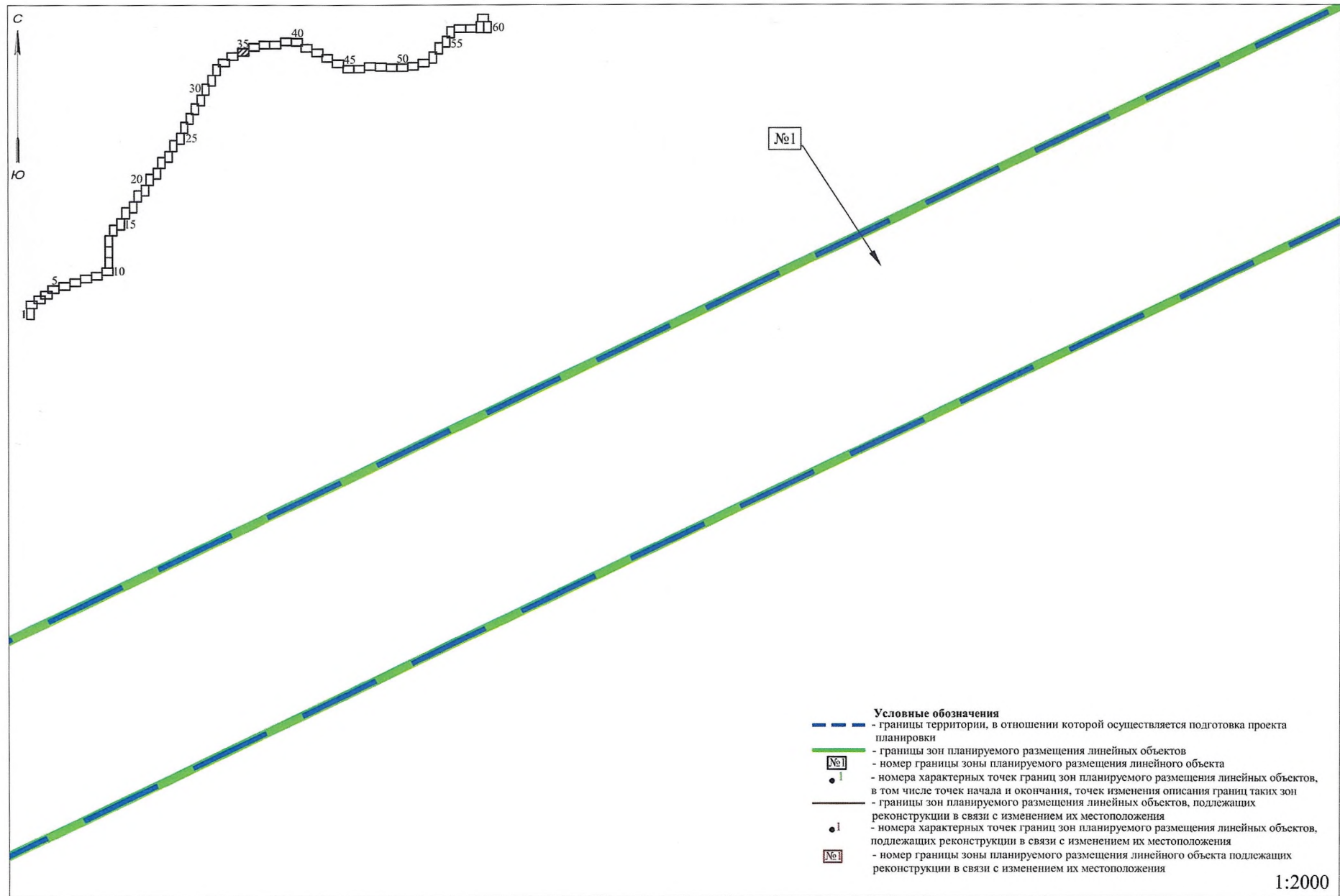


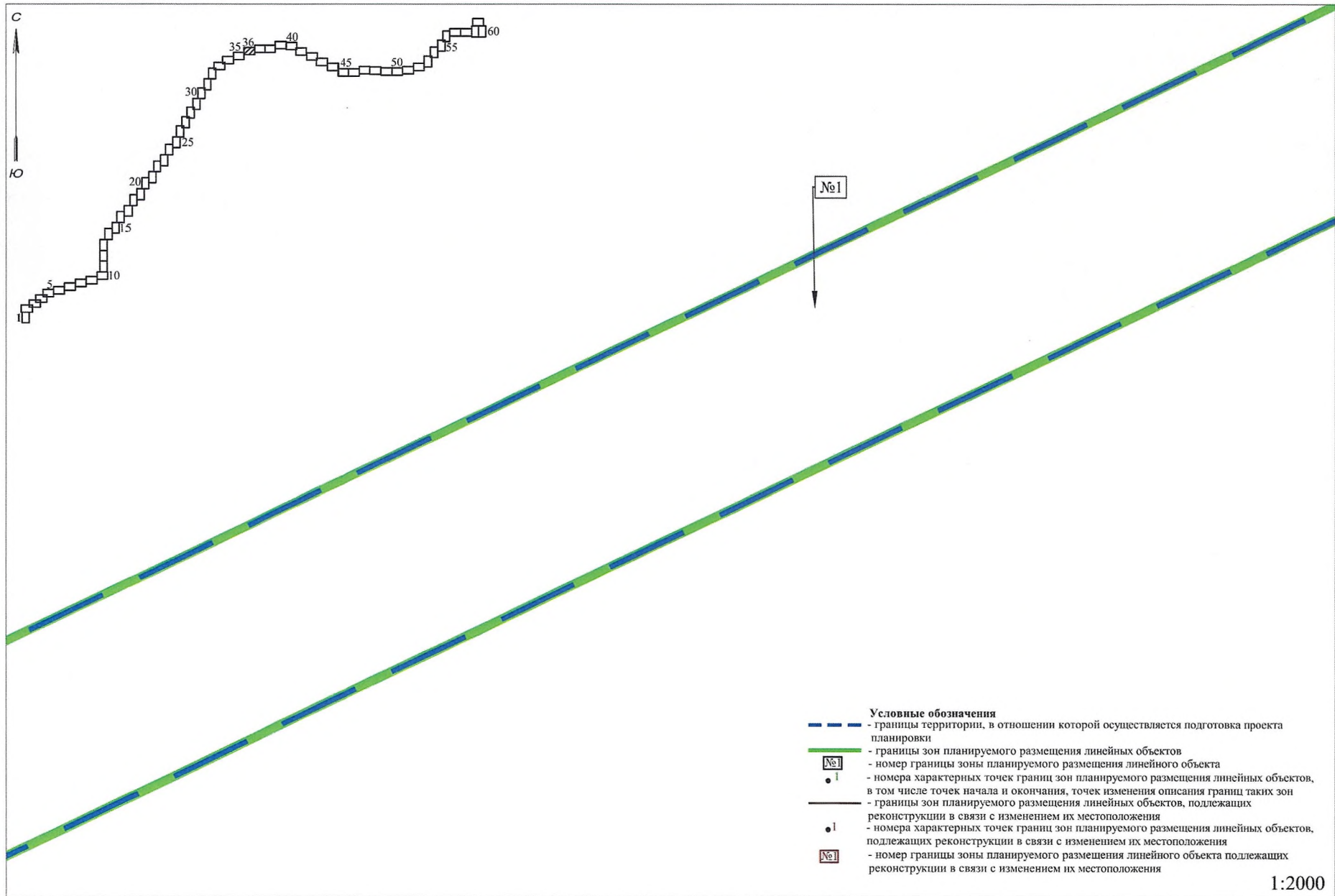


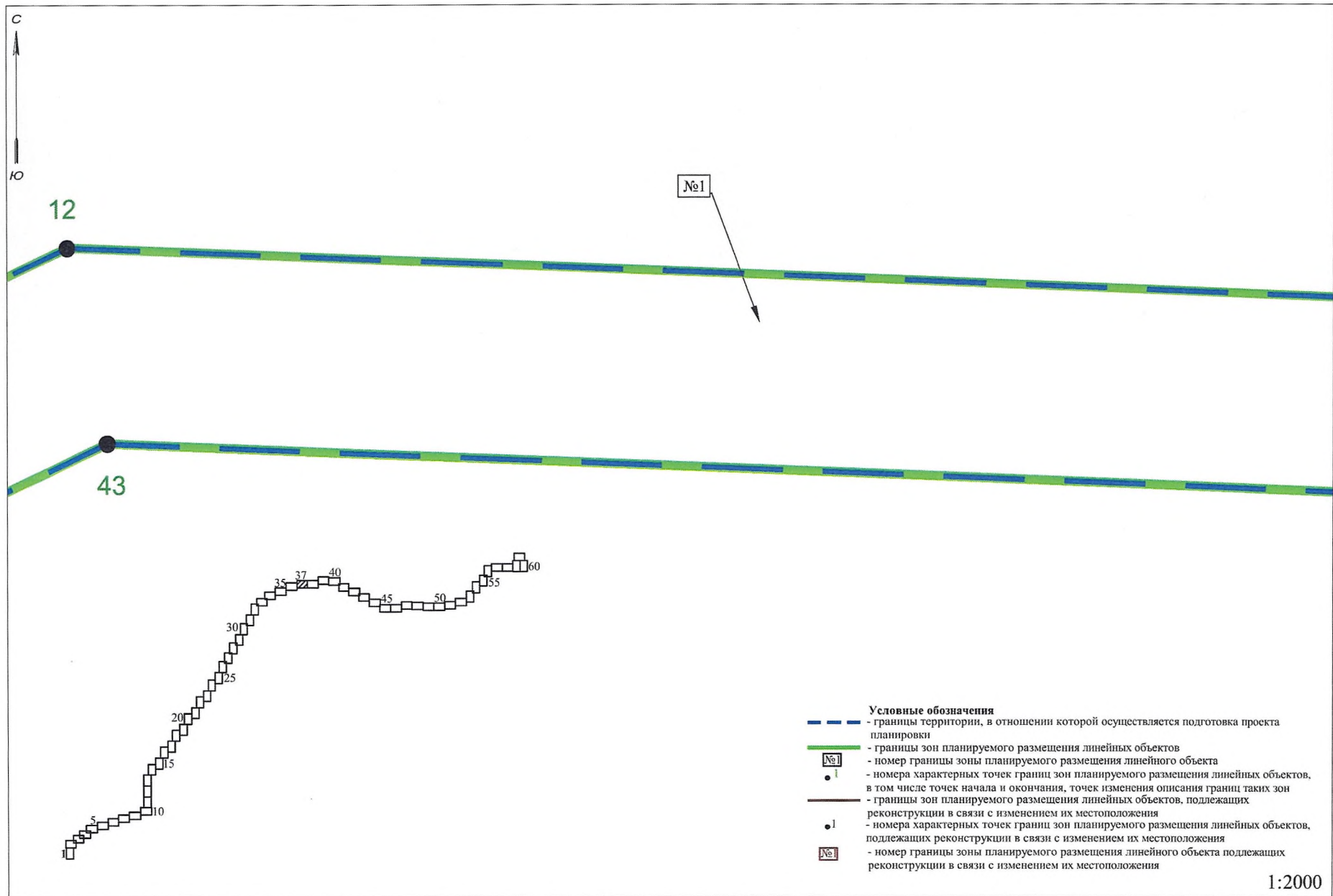


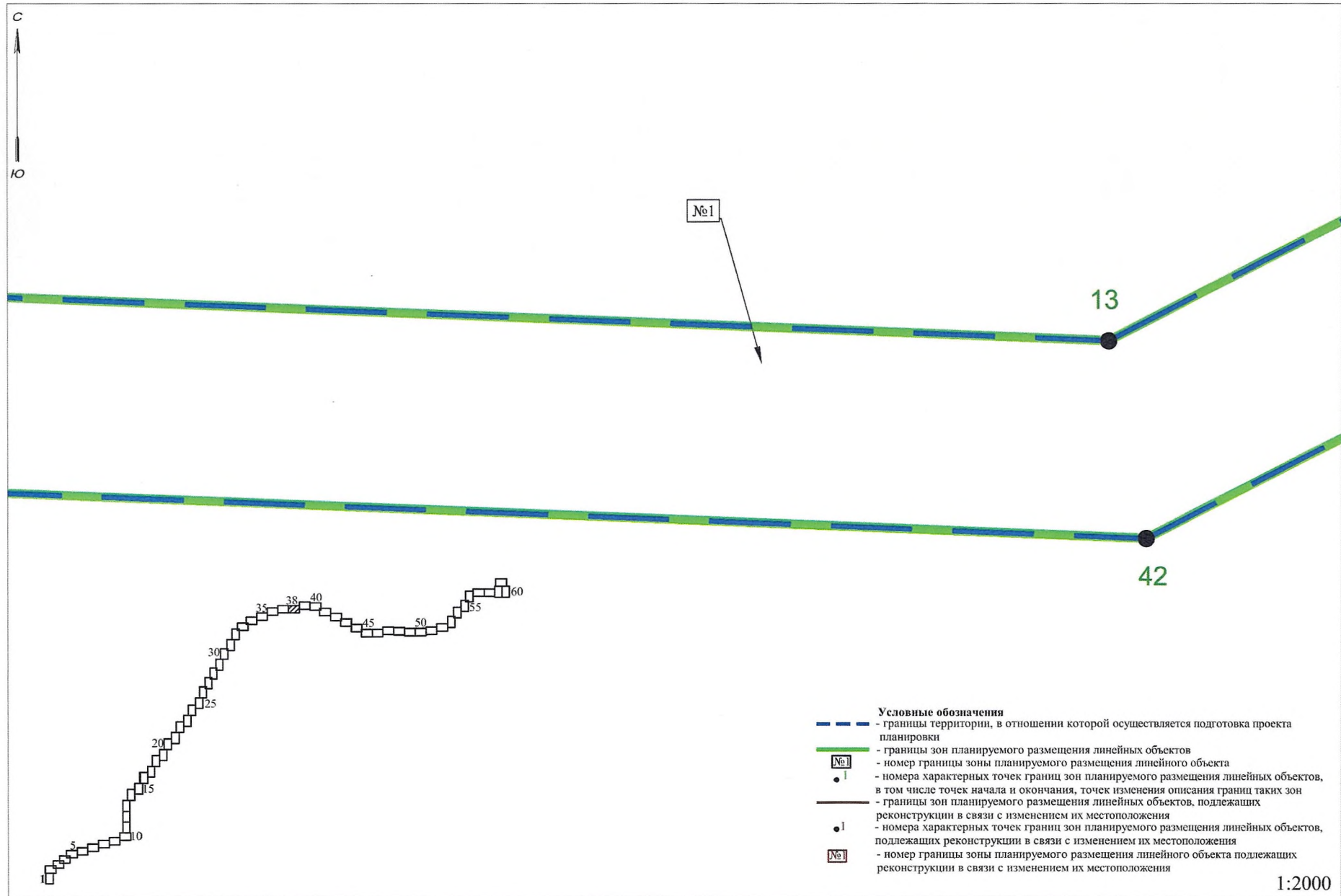


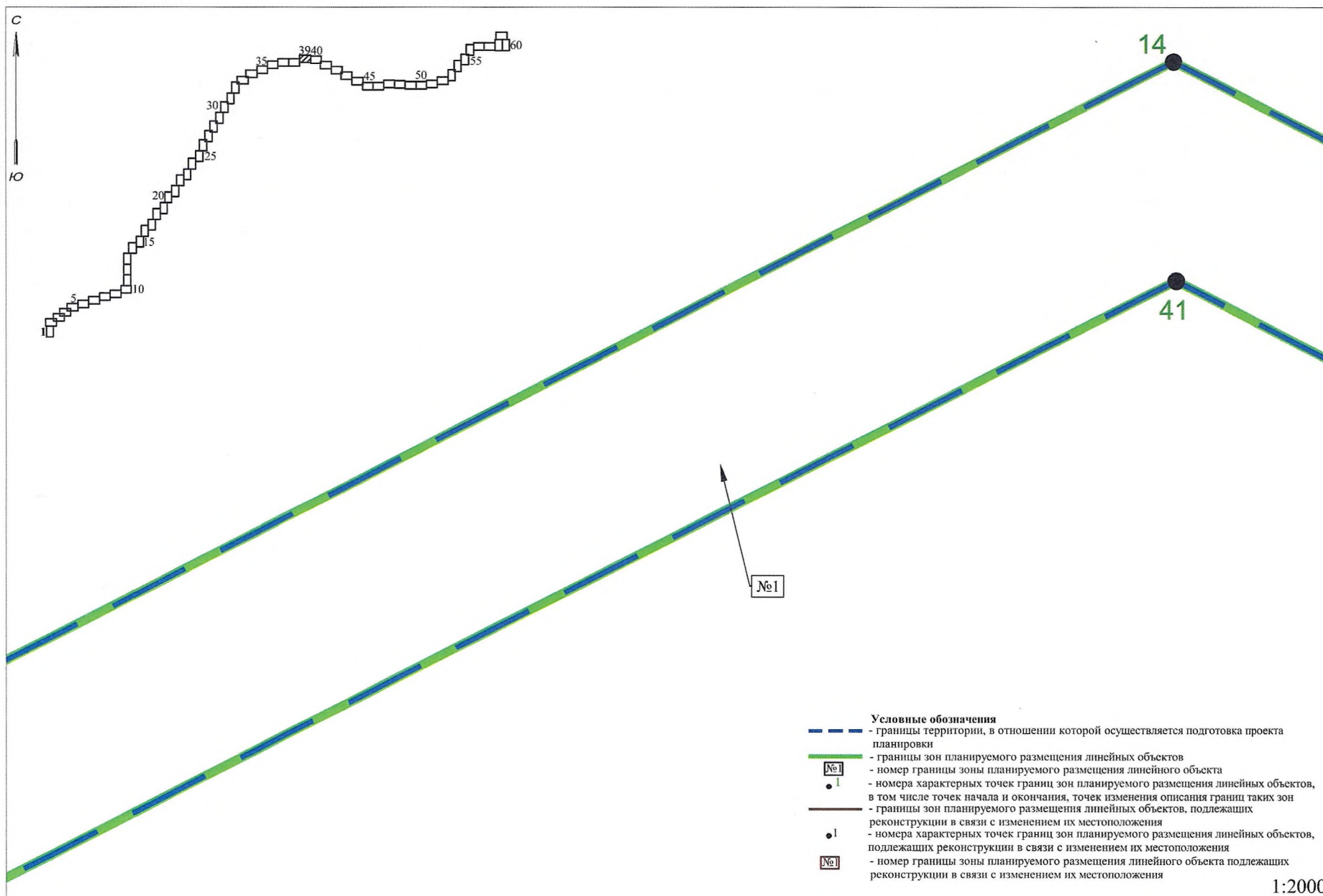


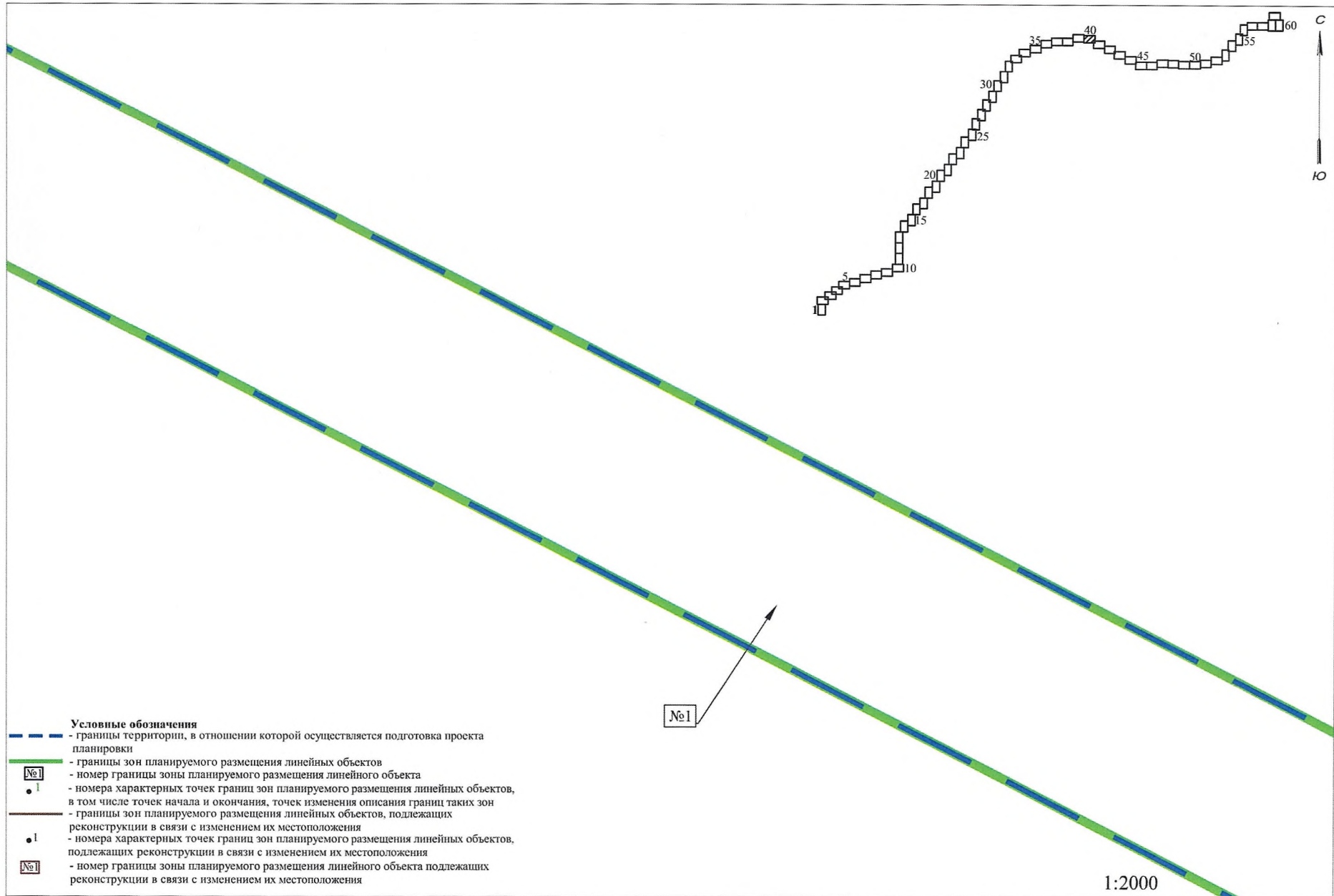


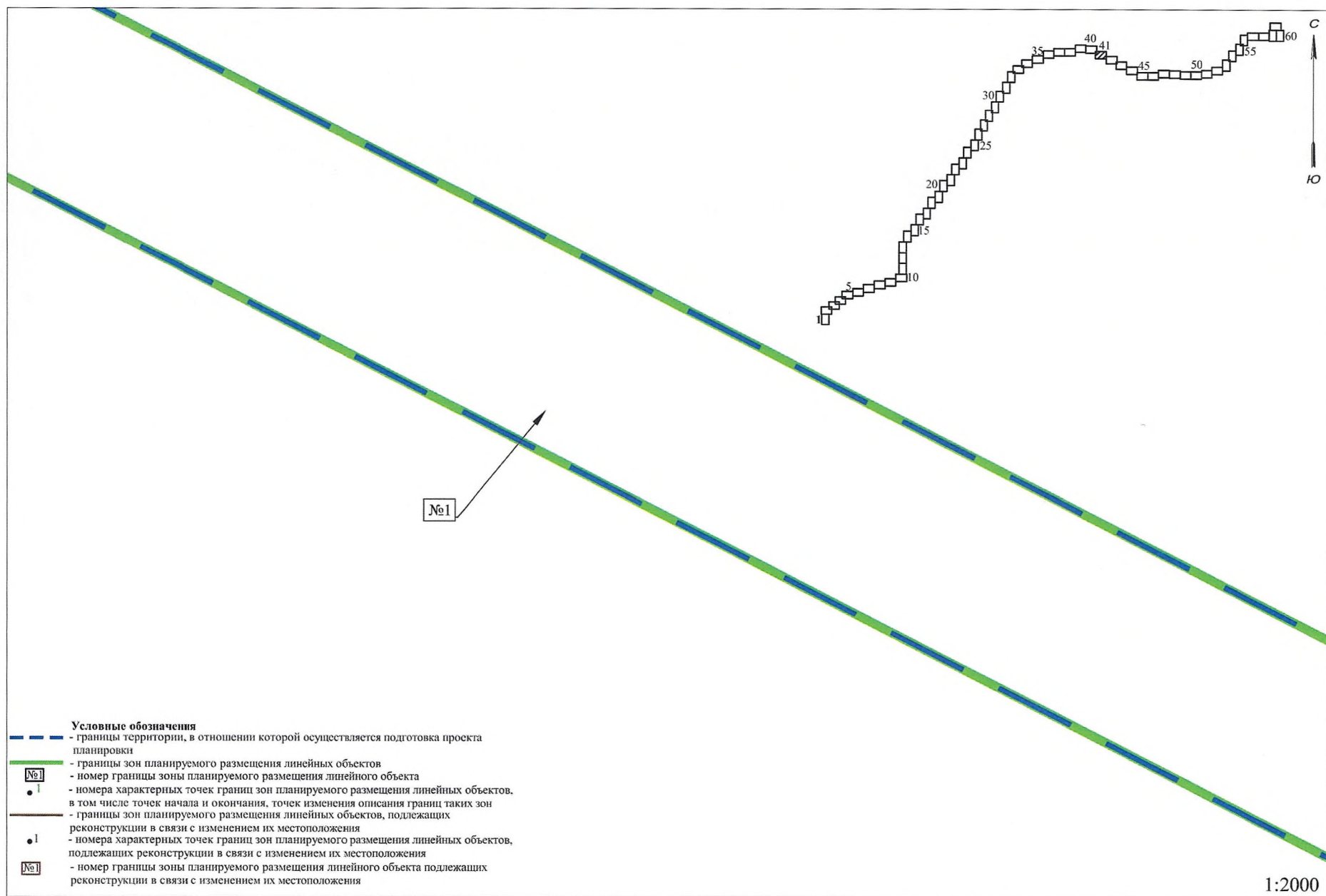


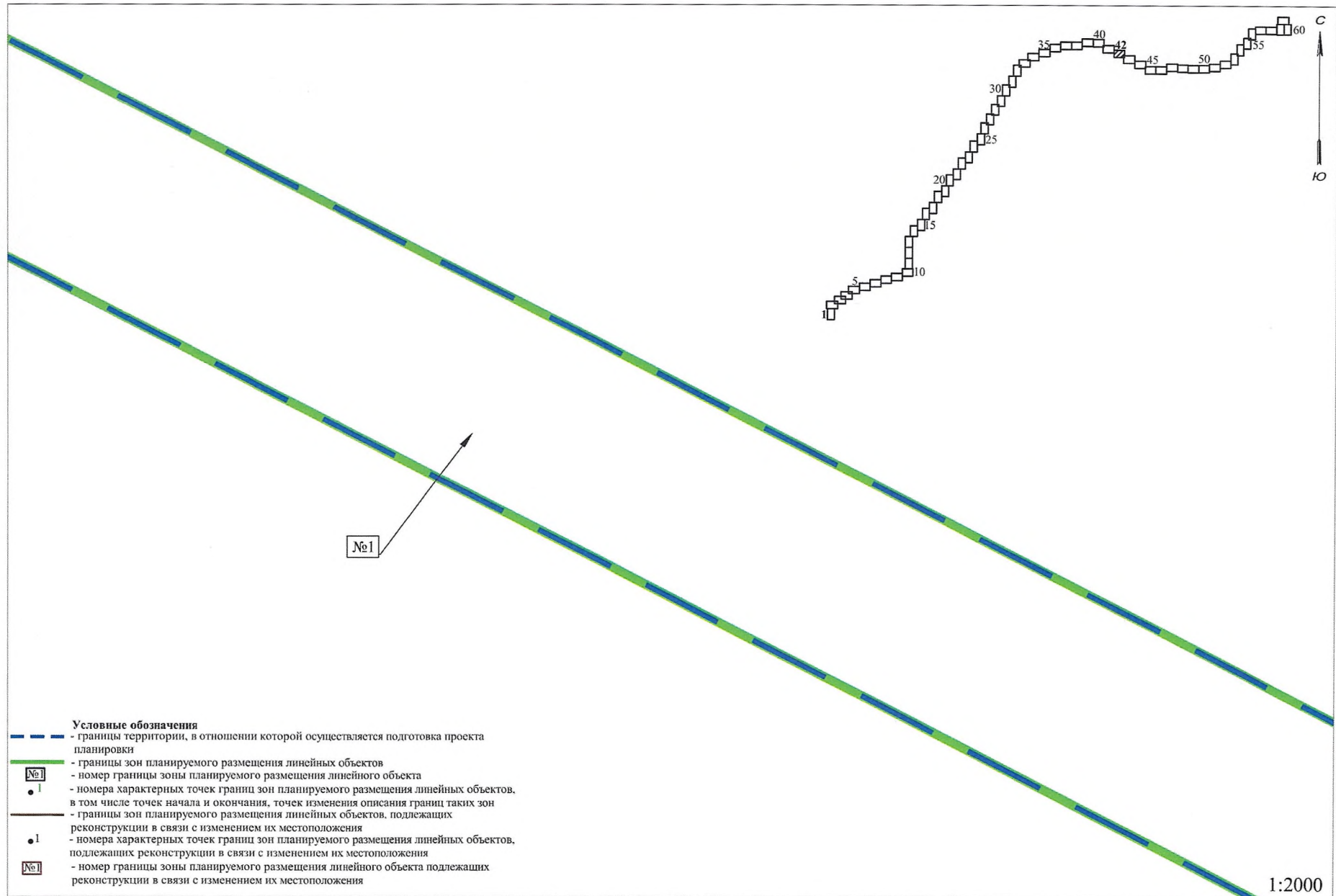


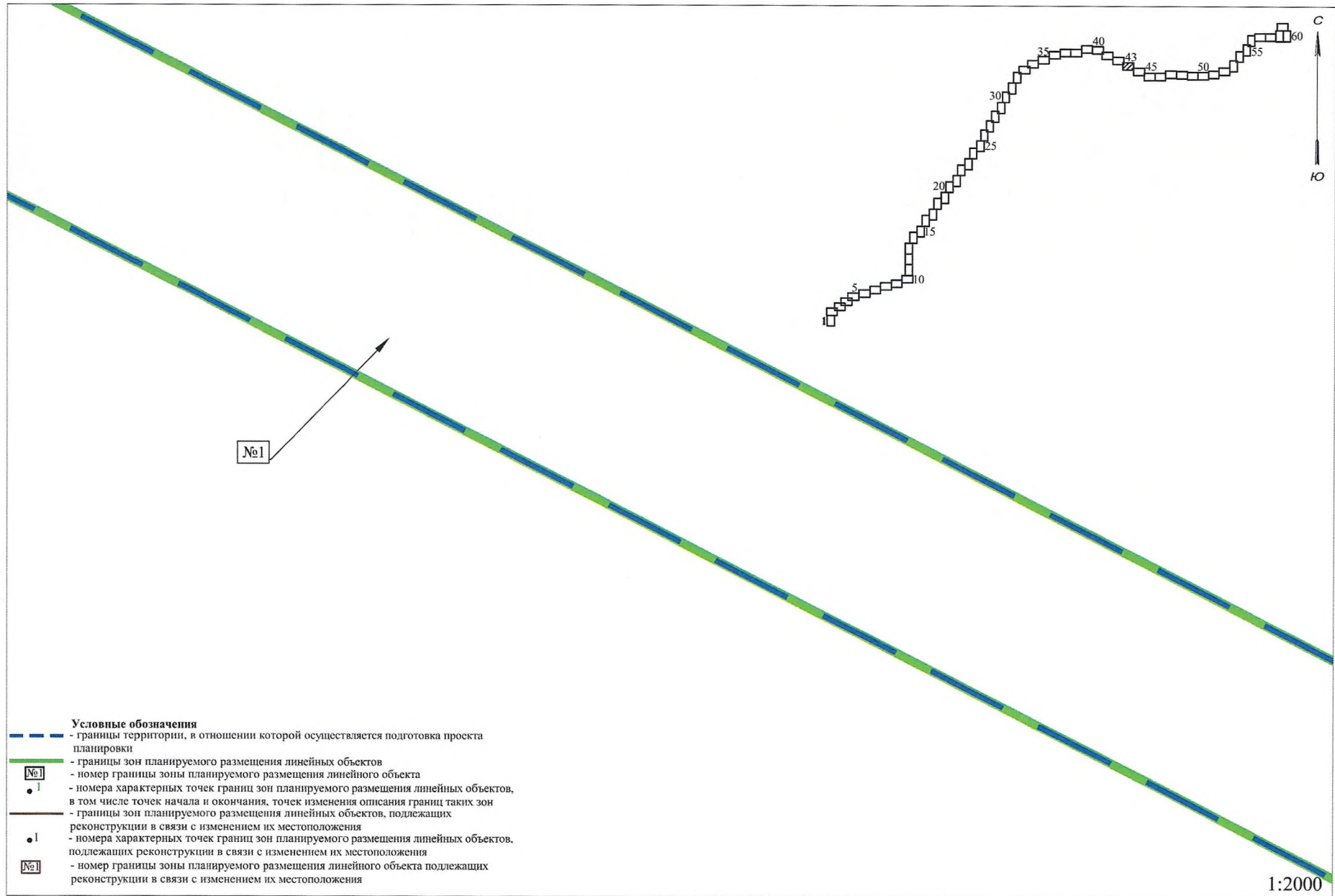


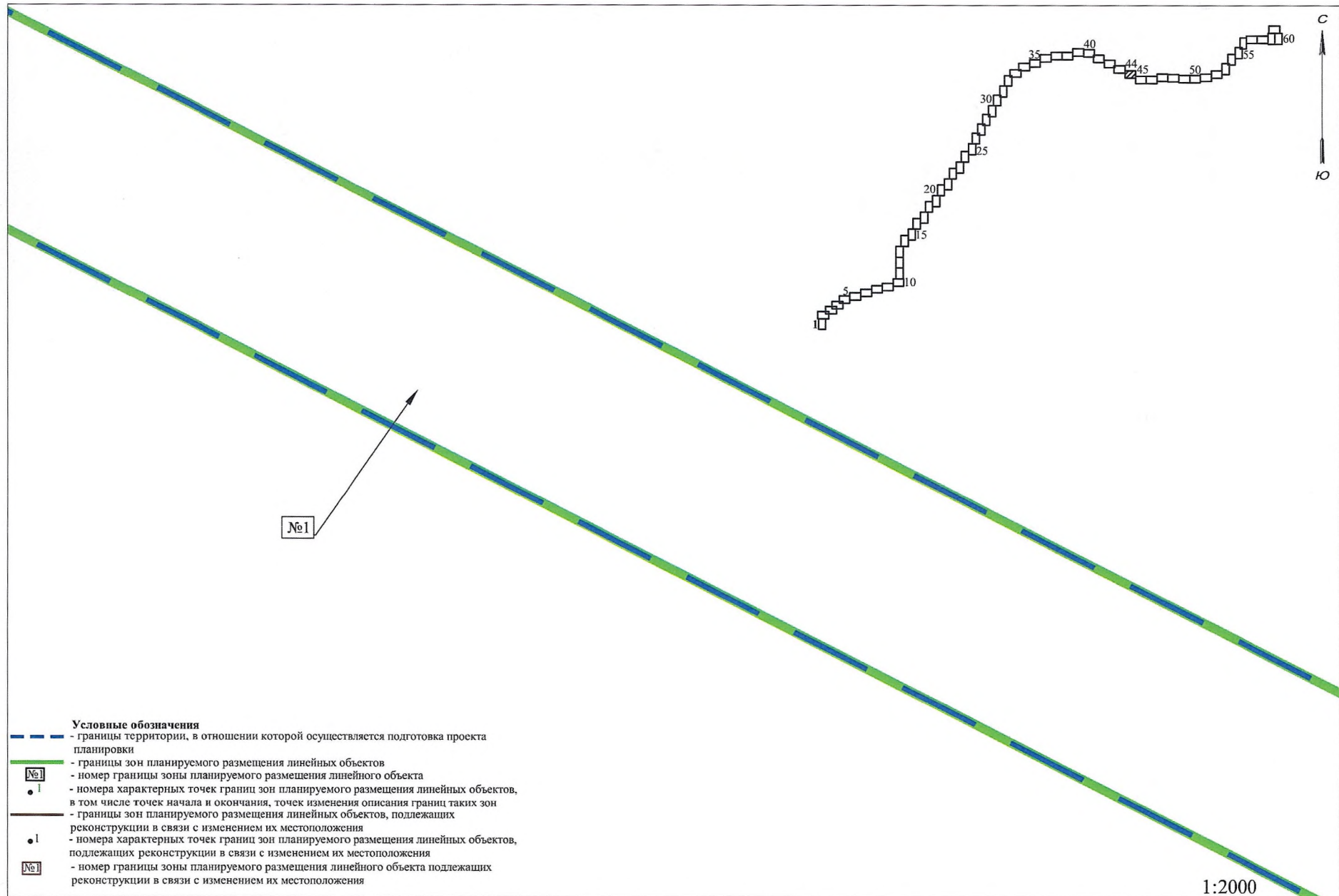


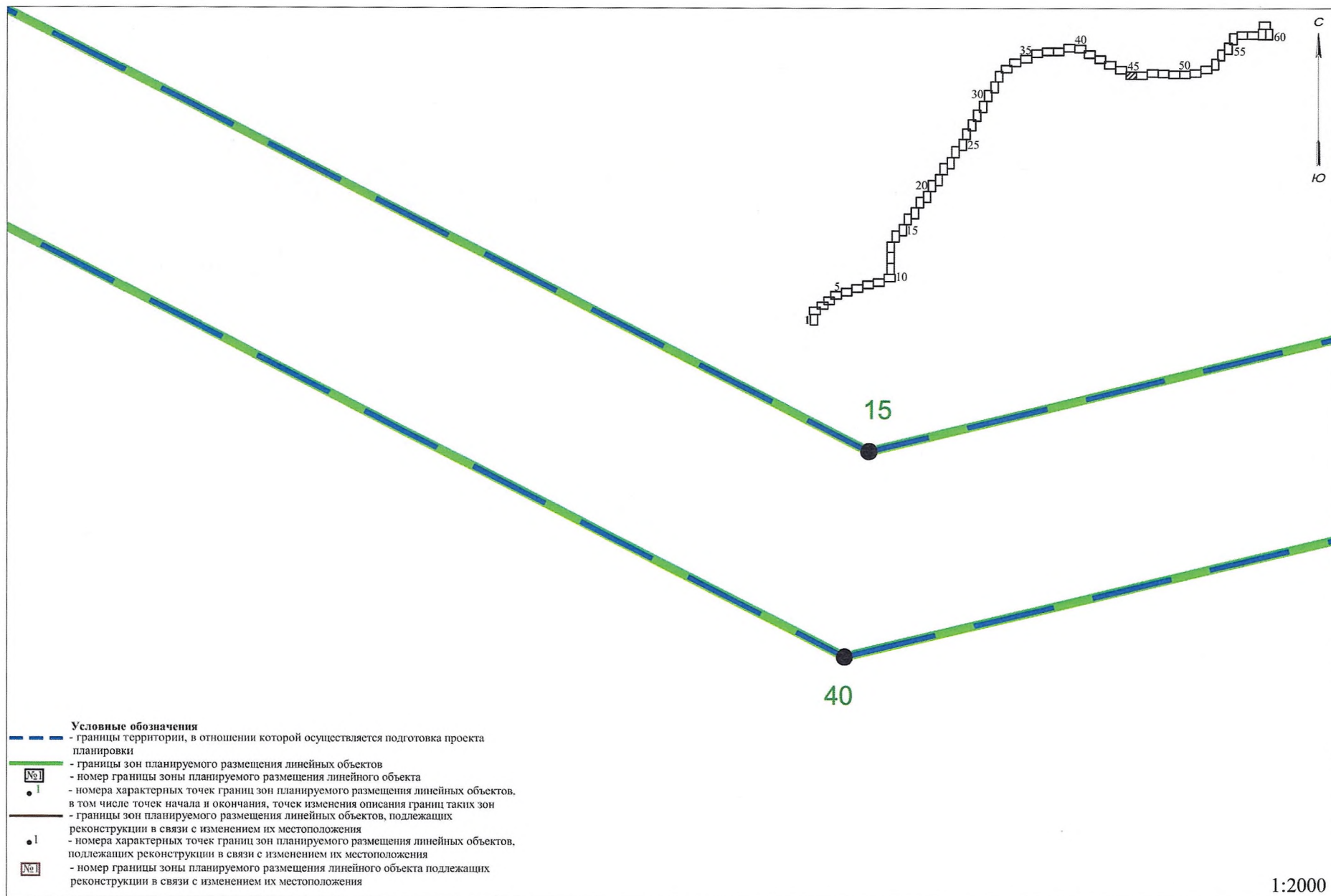


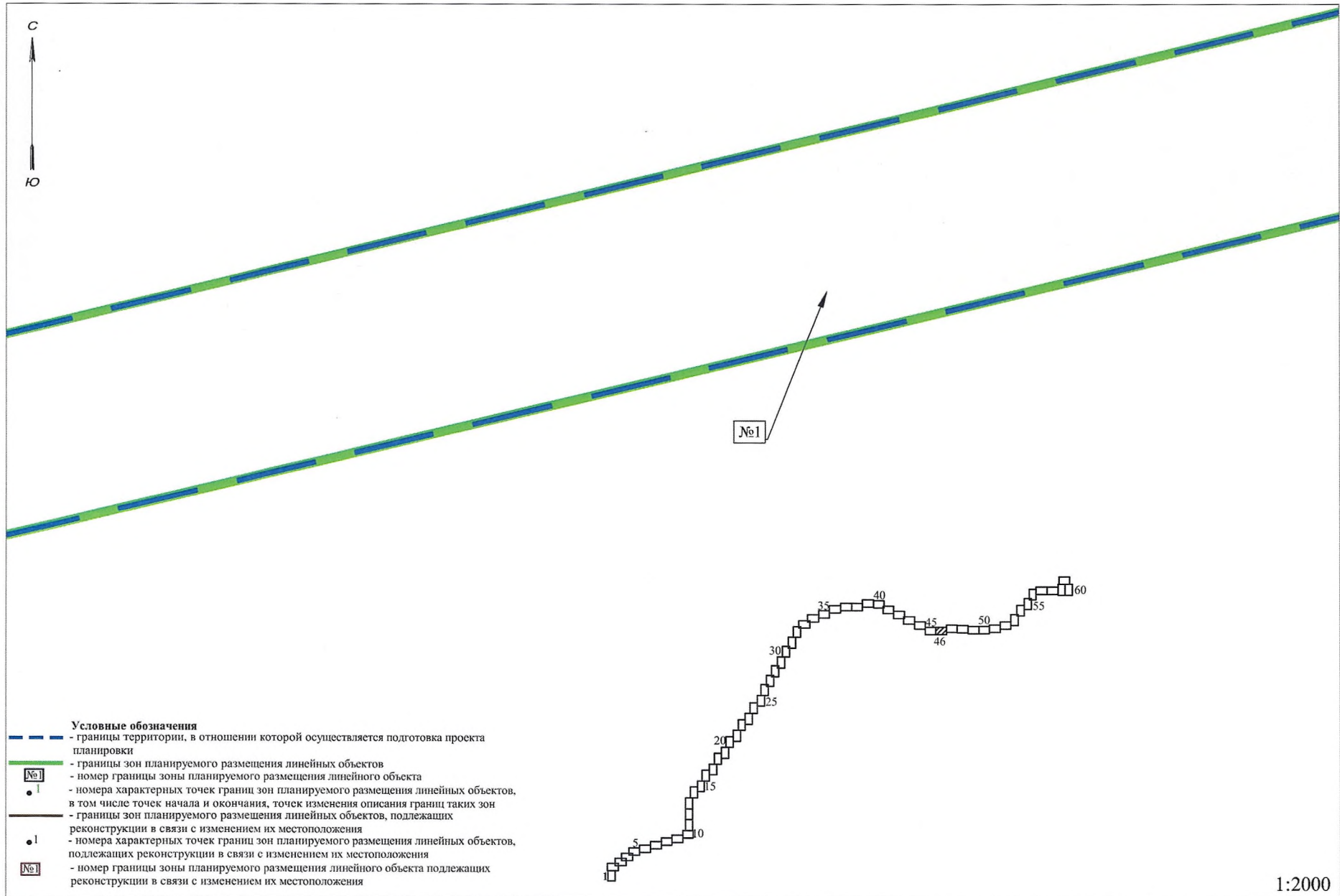


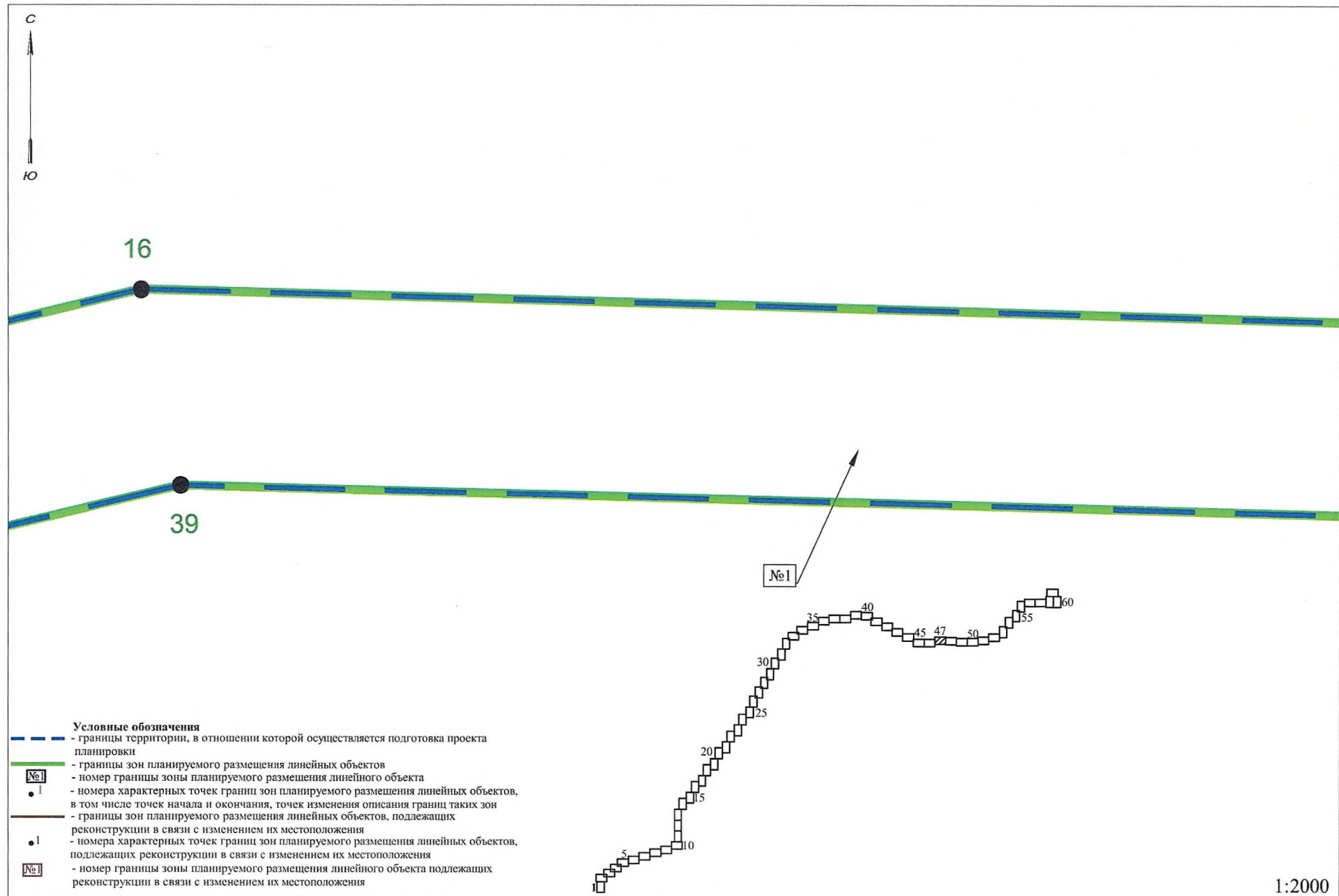


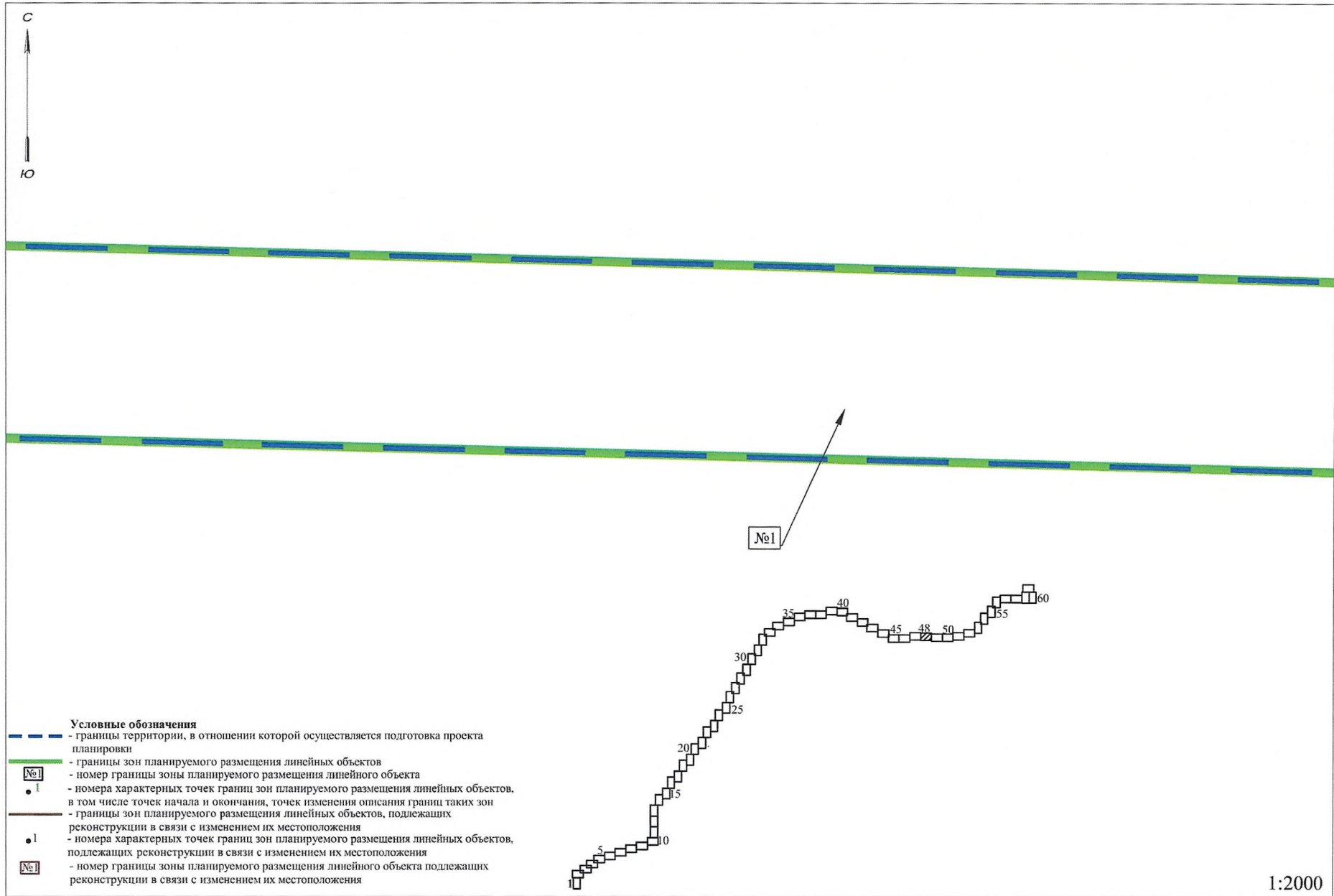


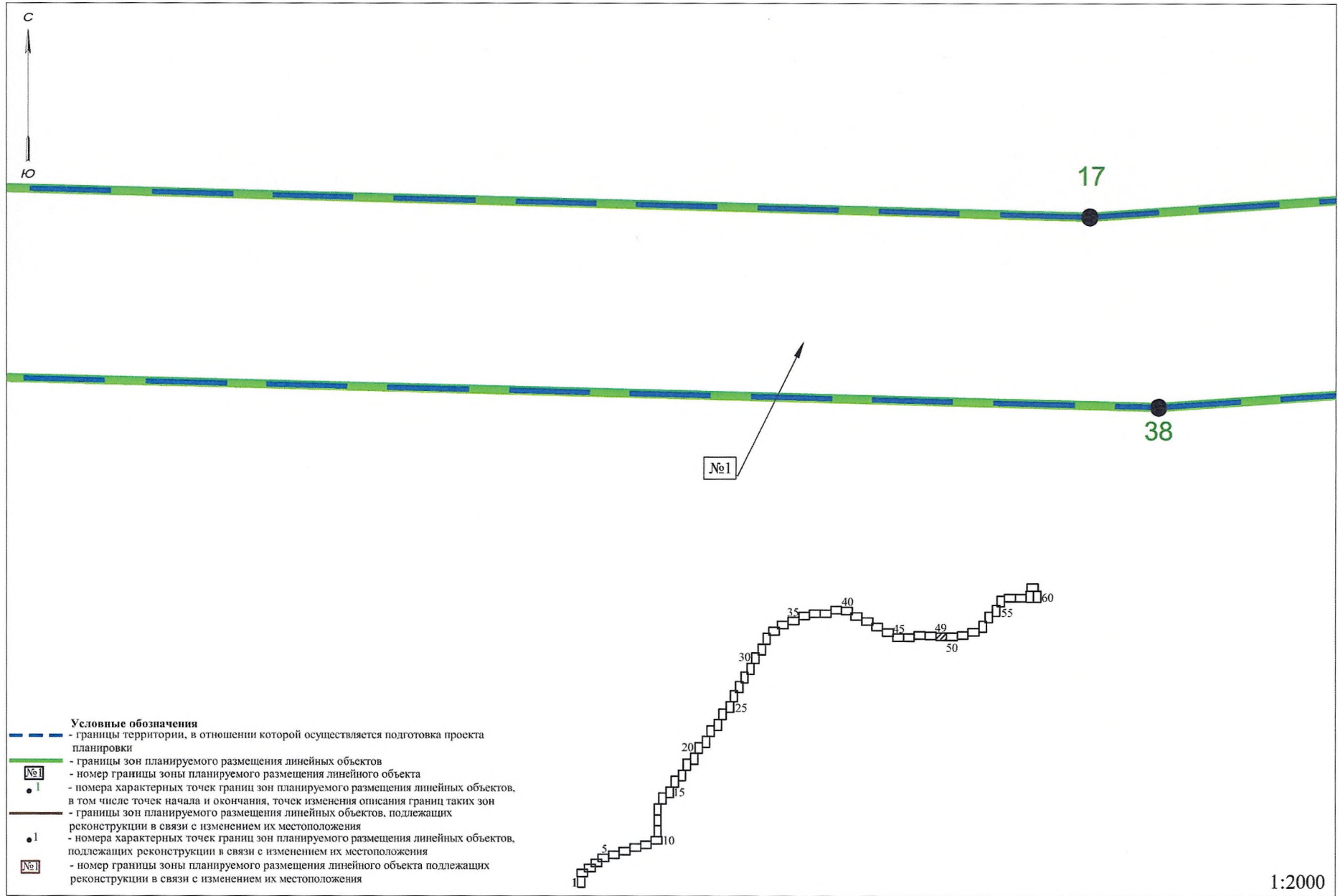


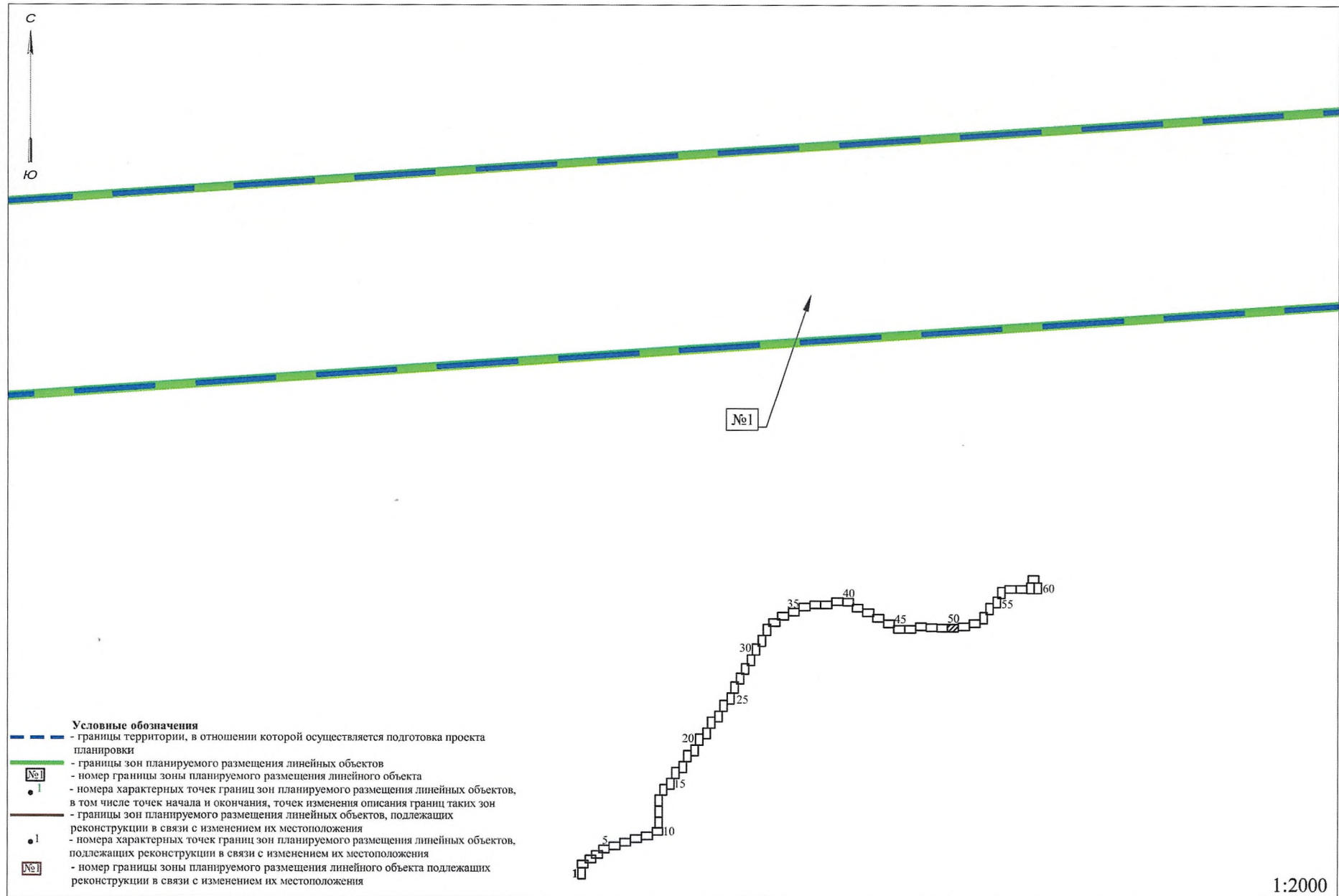


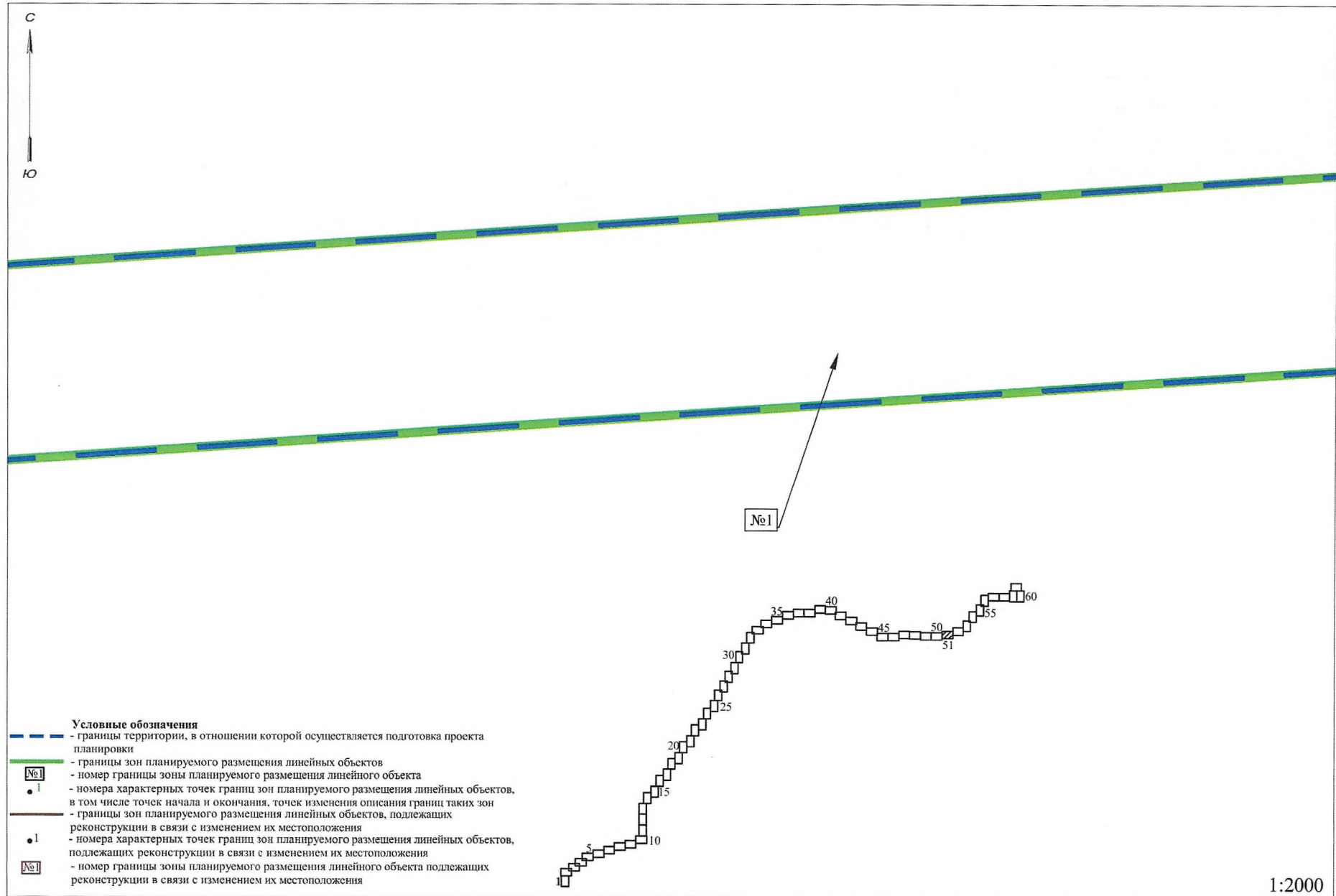


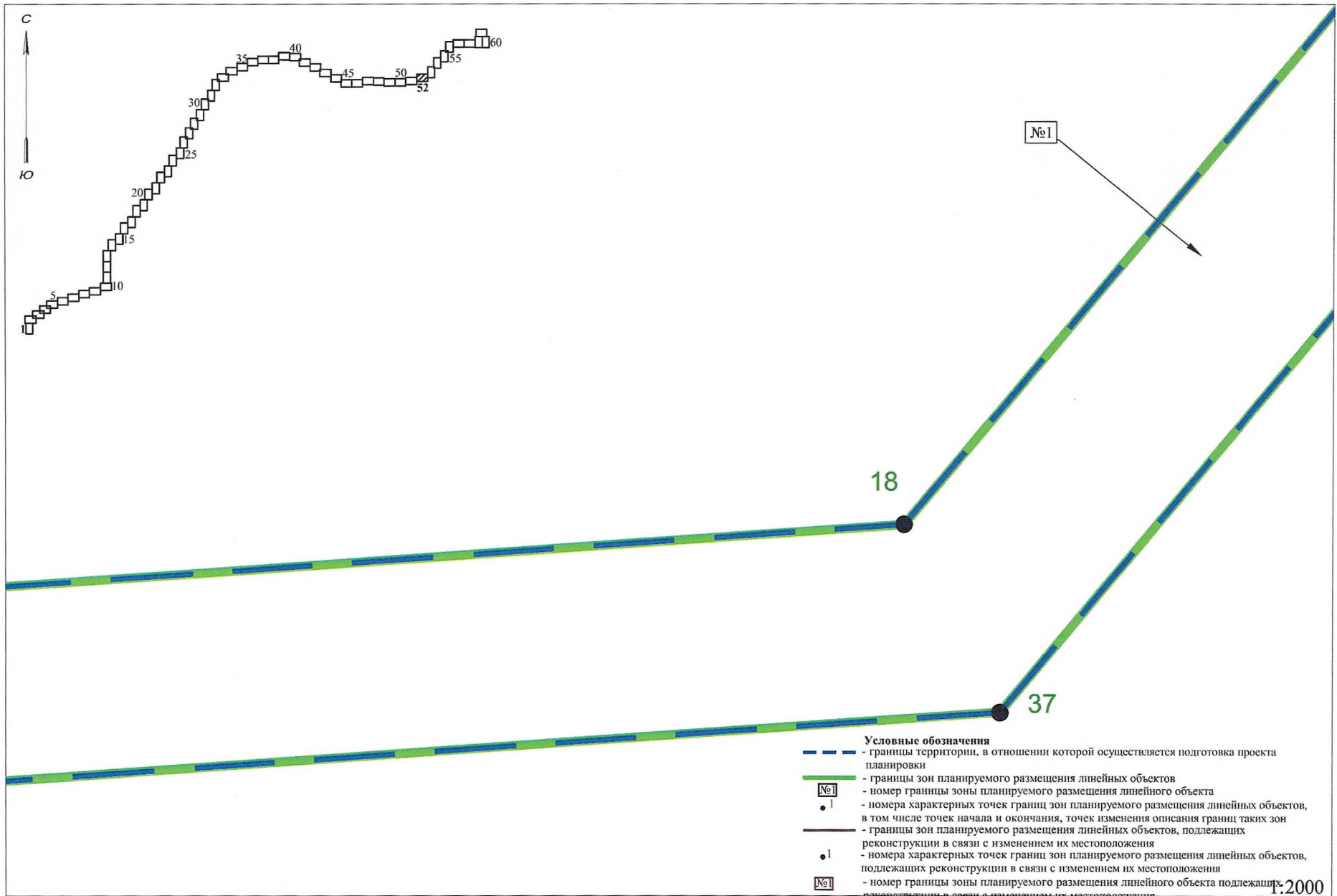


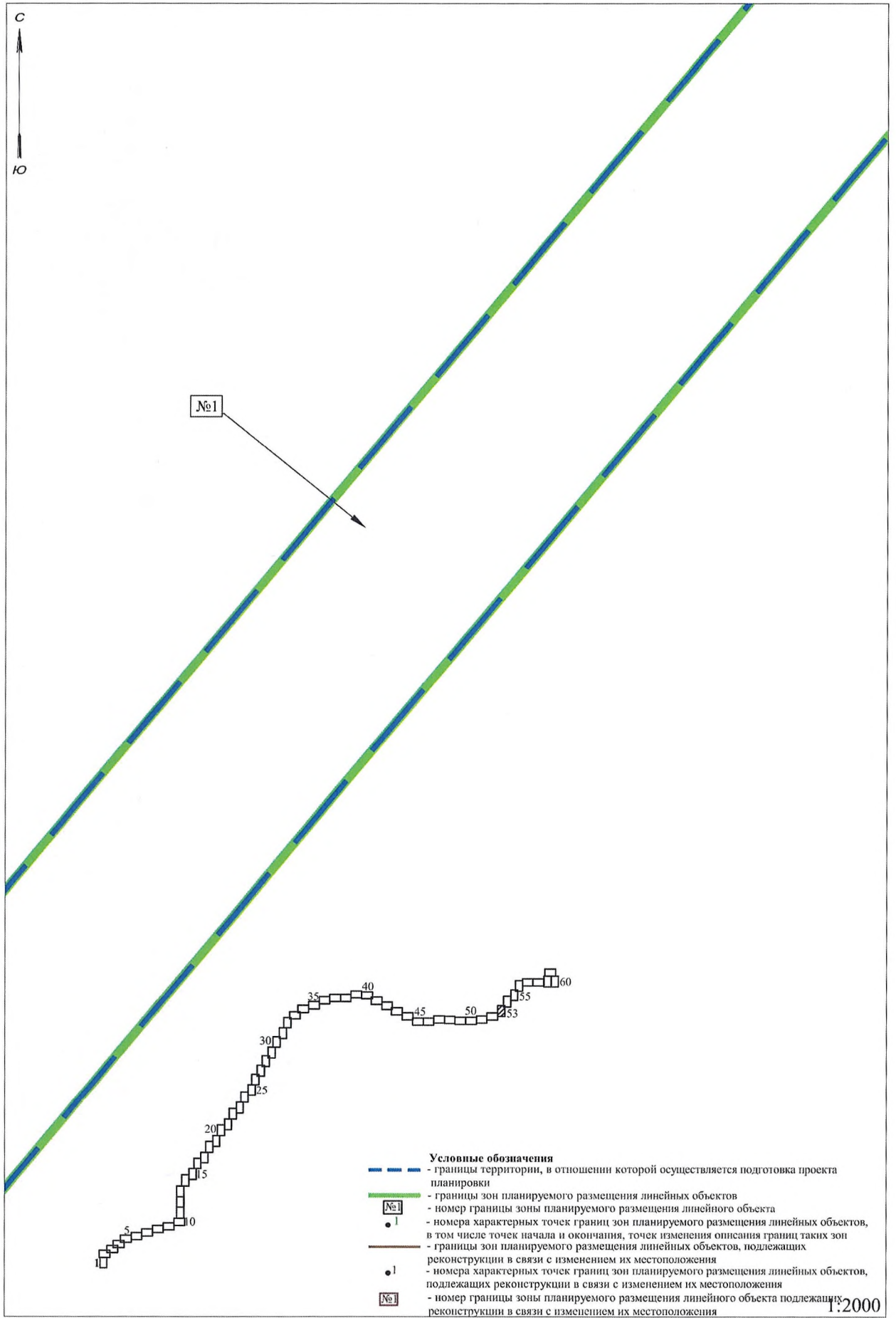


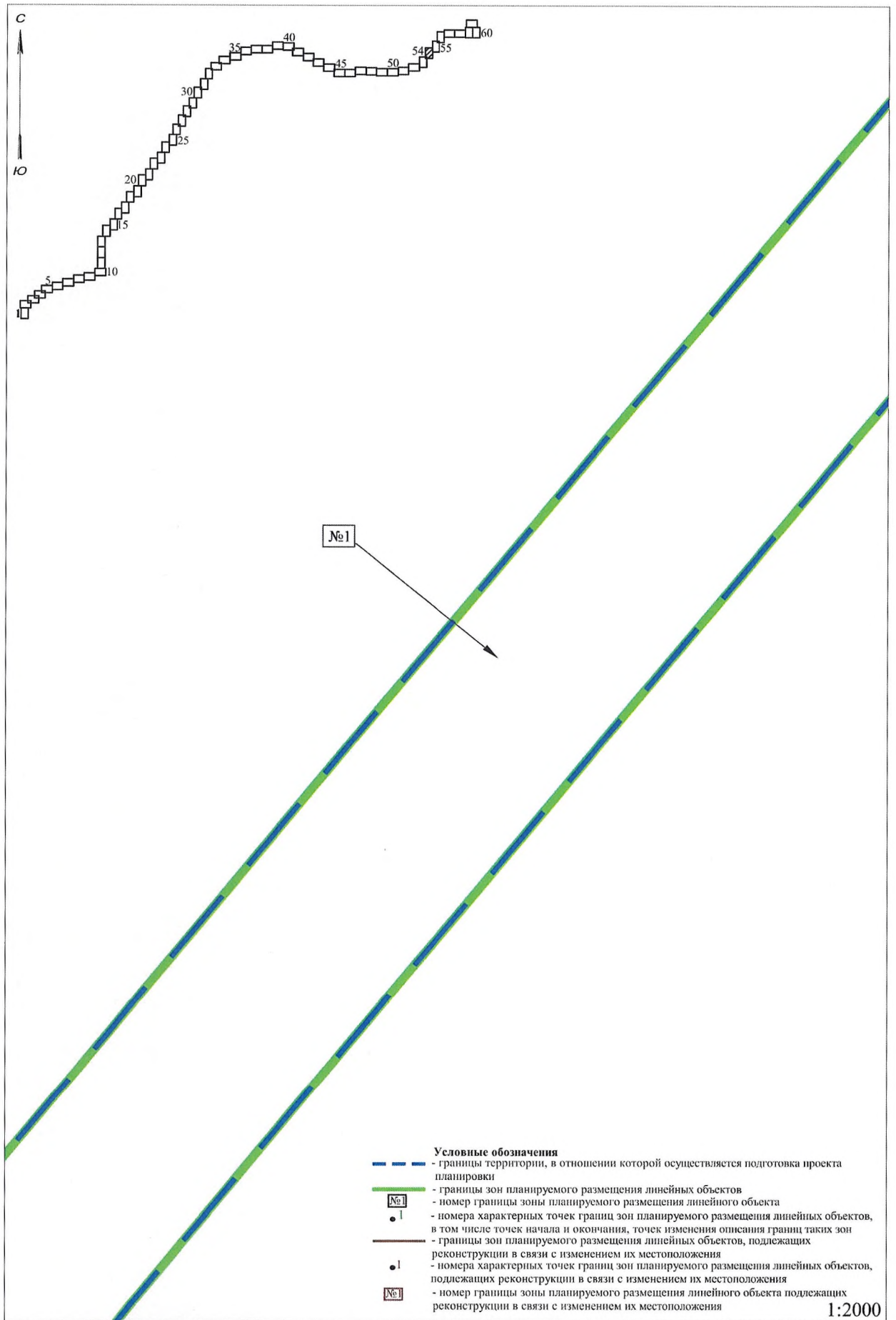


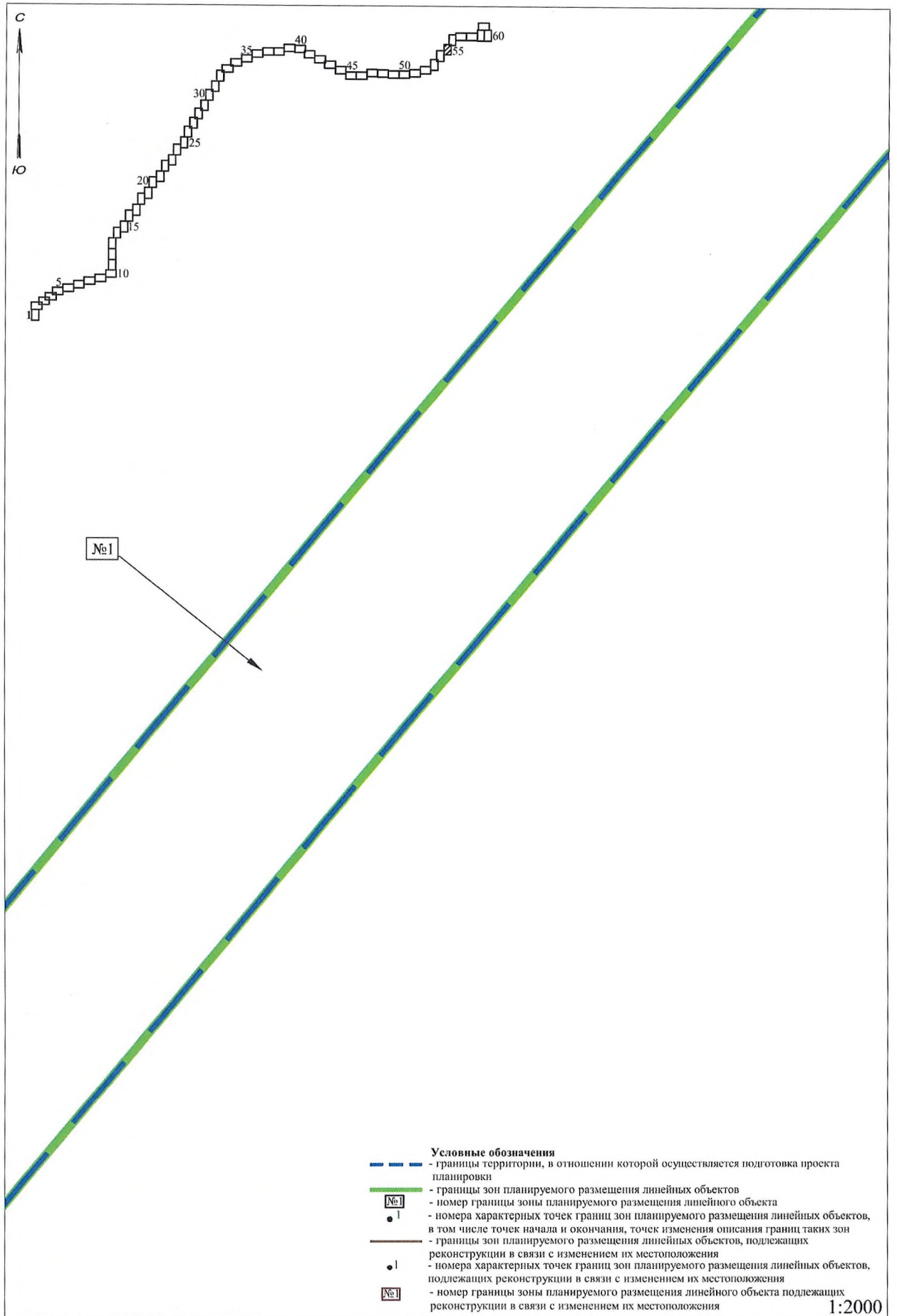


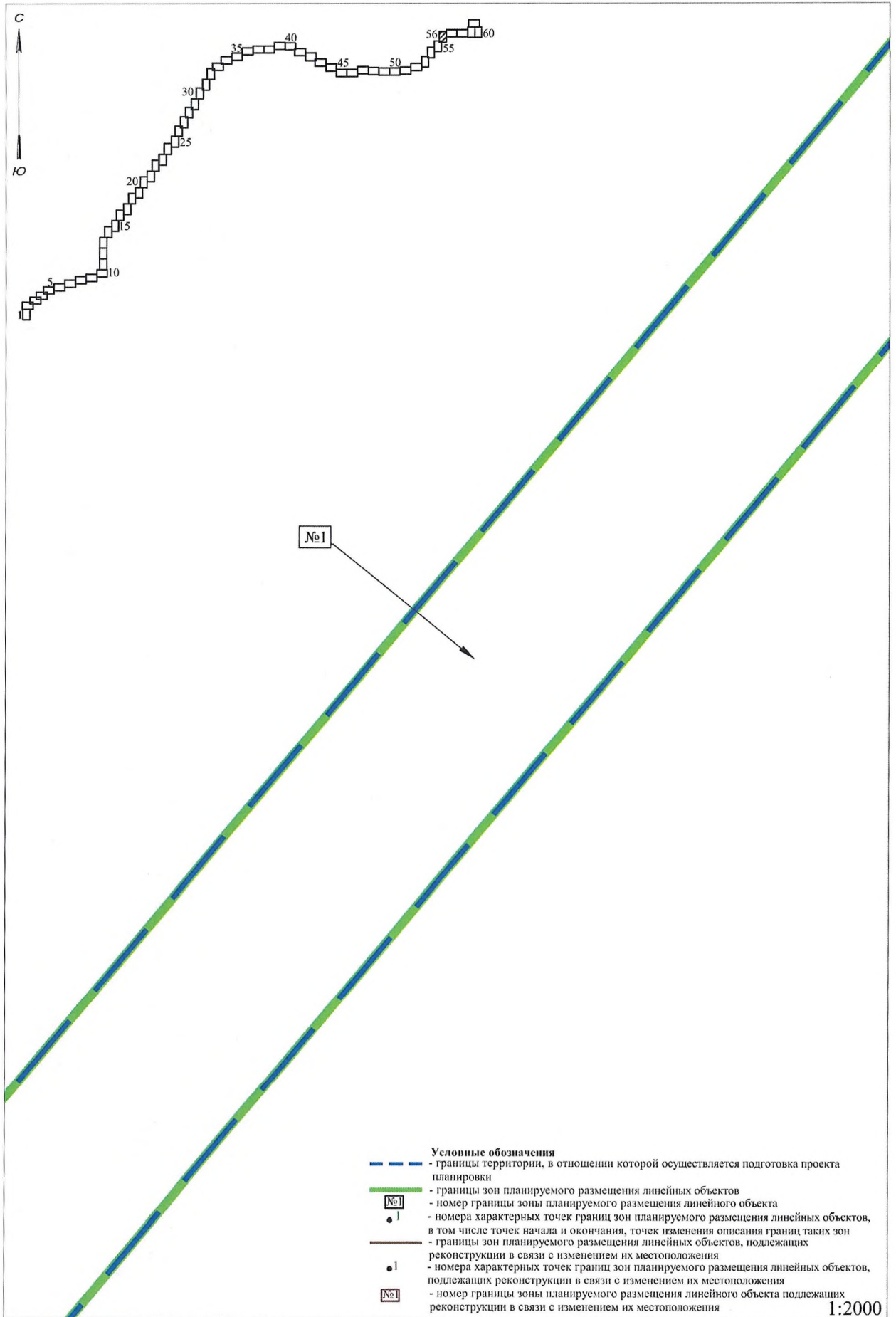


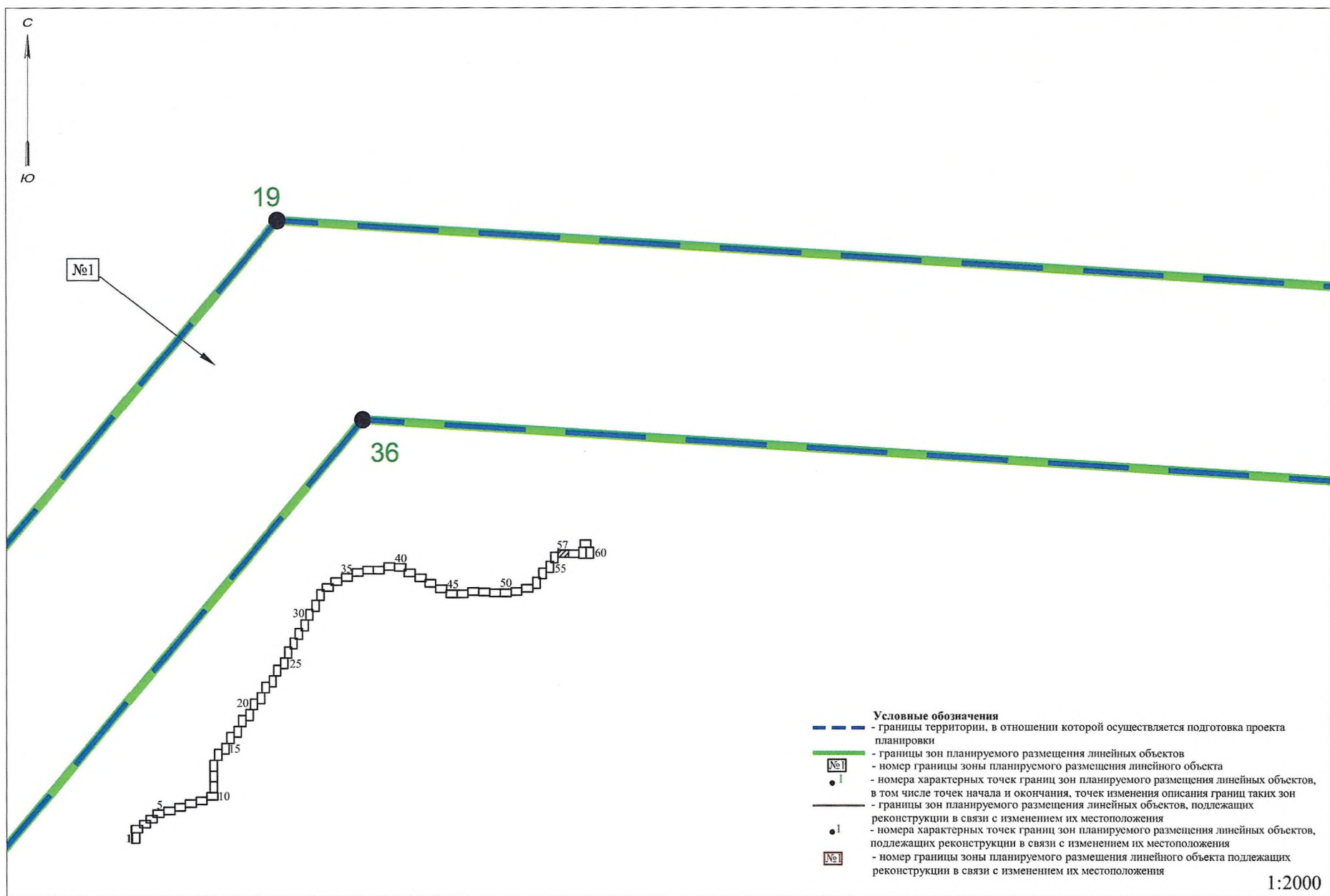


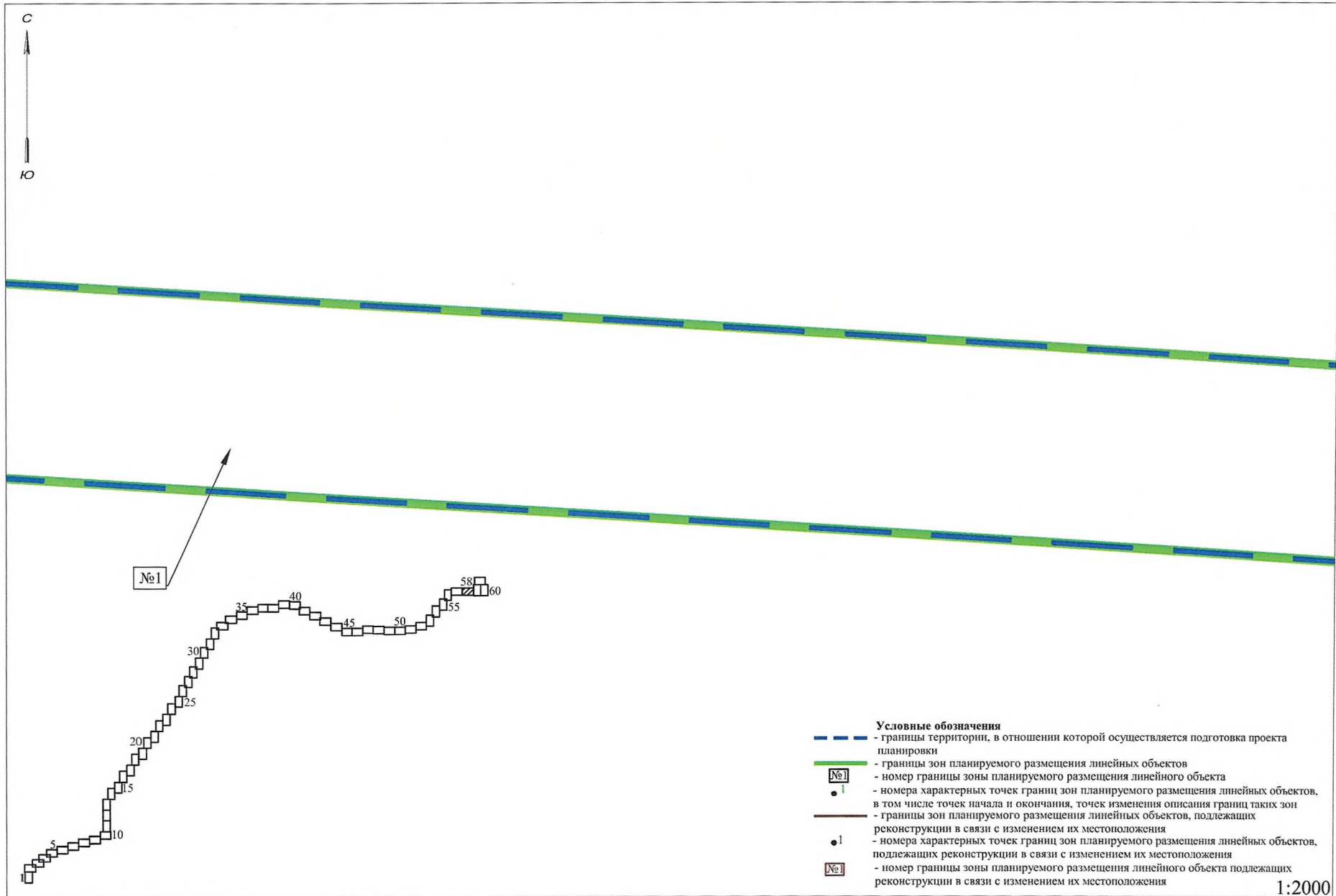


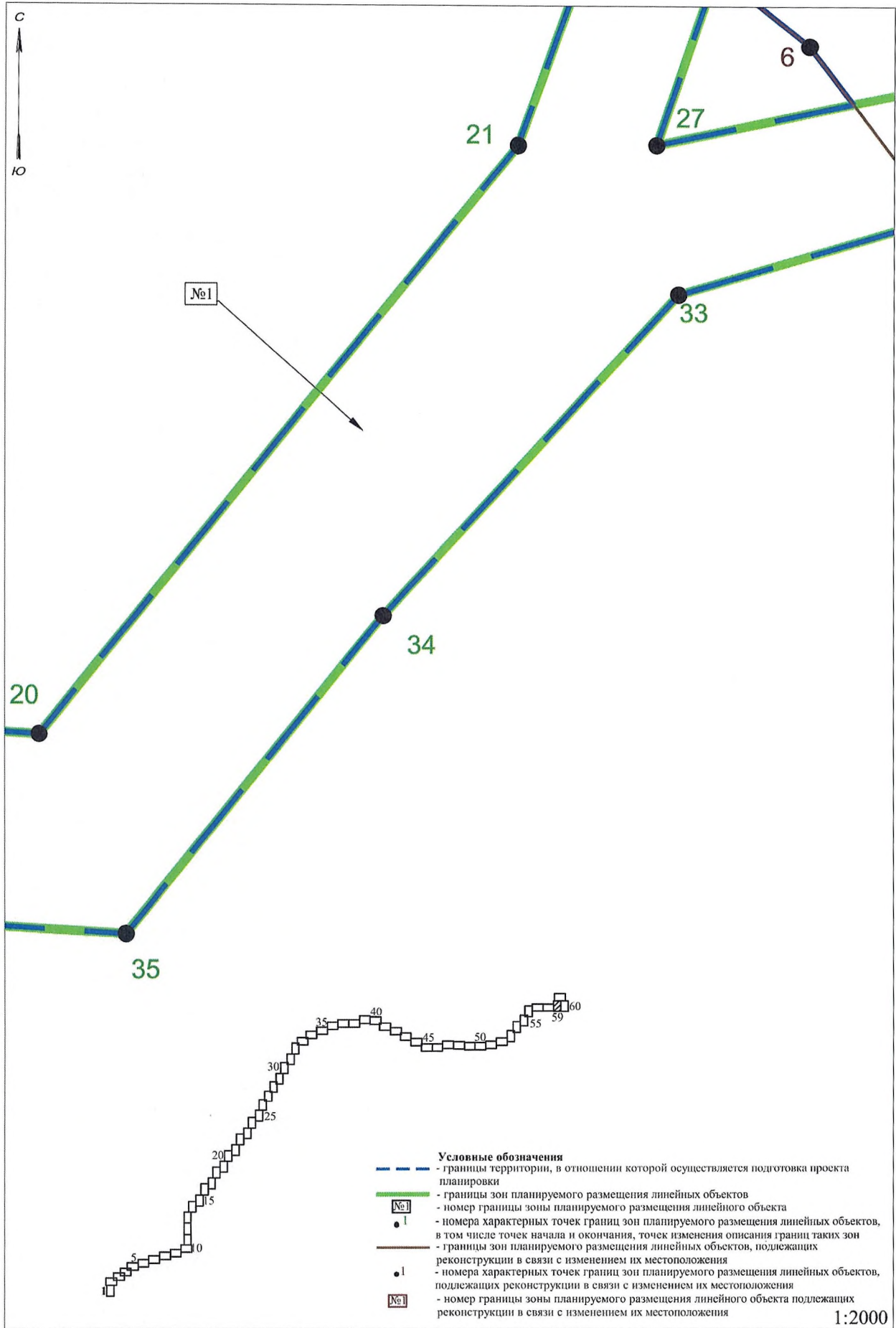


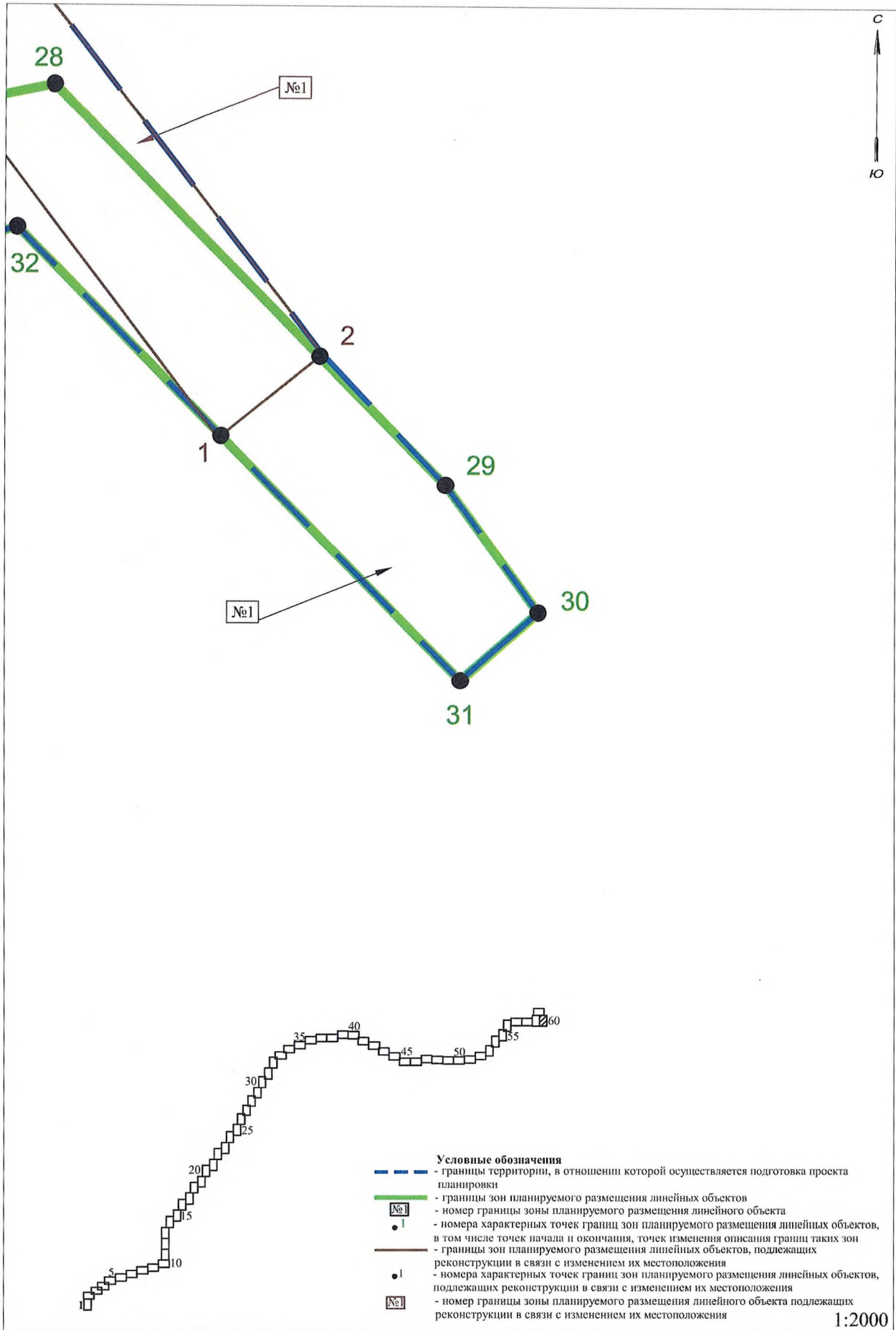


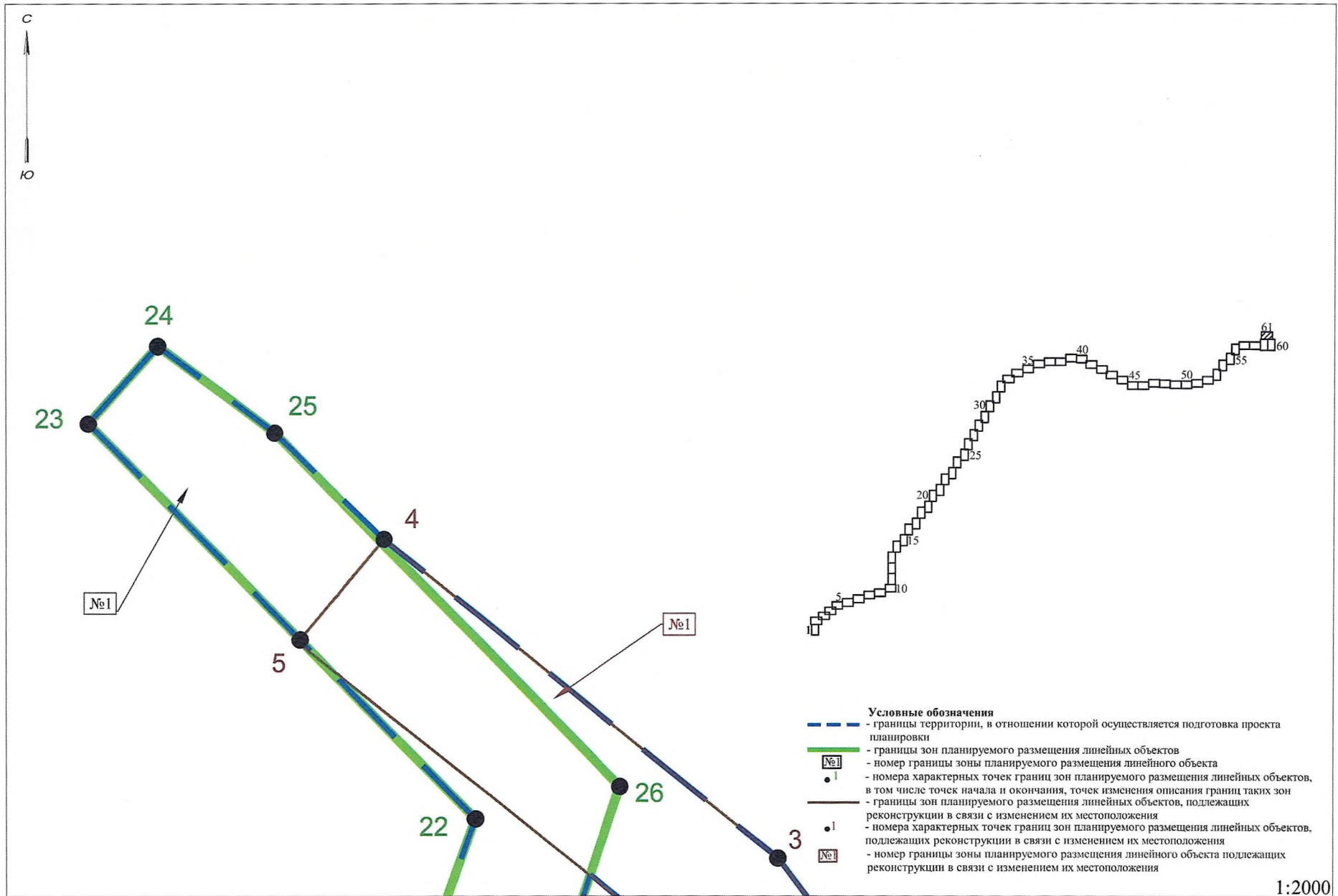












УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 18 мая 2026 года № 262-р
(приложение 3)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

в целях размещения линейного объекта регионального значения ВЛ 110 кВ по титулу "Строительство ВЛ 110 кВ направлением от ПС 110 кВ Хвороза до места врезки в ВЛ 110 кВ Чудовская-4 ориентировочной протяженностью 2 × 27 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ПАО "Газпром" по адресу: Ленинградская область, Любанское лесничество, Дубовицкое участковое лесничество, квартал 43 кадастровый номер: 47:26:0000000:280 (24-010730)"

Положение о размещении линейных объектов

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование объекта в соответствии с инвестиционной программой ПАО "Ленэнерго" – "Строительство ВЛ 110 кВ направлением от ПС 110 кВ Хвороза до места врезки в ВЛ 110 кВ Чудовская-4 ориентировочной протяженностью 2х27 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ПАО "Газпром" по адресу: Ленинградская область, Любанское лесничество, Дубовицкое участковое лесничество, квартал 43 кадастровый номер: 47:26:0000000:280 (24-010730)".

Зона планируемого размещения линейного объекта

Наименование параметра	Сведения
Вид объекта	Линия электропередачи
Статус объекта	Строительство
Номинальное напряжение, кВ	110
Протяженность общая, км	2*29,2
Наименование объекта в соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области	
Наименование по Свидетельству о государственной регистрации права	
Диспетчерское наименование	ВЛ 110 кВ Липки – Хвороза, ВЛ 110 кВ Чудово – Хвороза с отпайкой на ПС Бабино
Количество цепей	Две одноцепные ЛЭП
Охранная зона (зона вдоль линии в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными воображаемыми плоскостями, расположенными по обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении), м	20
Назначение	Для присоединения энергопринимающих устройств ПАО "Газпром"
Срок реализации	До 2027 года

Зона планируемого размещения линейного объекта подлежащего реконструкции в связи с изменением ее местоположения

Наименование параметра	Сведения
Вид объекта	Линия электропередачи
Статус объекта	Реконструируемая
Номинальное напряжение, кВ	110
Протяженность общая, км	0,6
Наименование объекта в соответствии со схемой территориального планирования Ленинградской области	
Наименование по Свидетельству о государственной регистрации права	
Диспетчерское наименование	ВЛ 110 кВ "Помиранье – Чудово"
Количество цепей	2
Охранная зона (зона вдоль линии в виде земельного участка и воздушного пространства, ограниченных вертикальными воображаемыми плоскостями, расположенными по обе стороны линии от крайних проводов при не отклоненном их положении), м	20
Назначение	Для присоединения энергопринимающих устройств ПАО "Газпром"
Срок реализации	До 2027 года

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов, муниципальных округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейных объектов устанавливается на территории муниципального образования Лисинского сельского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области, муниципального образования Любанского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области, муниципального образования Трубникоборского сельского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области.

Зона планируемого размещения линейного объекта подлежащего реконструкции в связи с изменением ее местоположения устанавливается на территории муниципального образования Трубникоборского сельского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области.

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

МСК 47 зона 2		
Номер точки	X	Y
1	2	3
Зона планируемого размещения линейного объекта № 1		
1	351328,20	2249684,08
2	351662,94	2249527,11
3	352382,63	2250448,62
4	352443,81	2250715,12
5	353133,36	2252539,12
6	353132,80	2252744,74
7	353241,59	2252983,42
8	353466,94	2253299,83
9	354916,35	2253310,25
10	359079,78	2256265,55
11	362869,98	2258398,79
12	363728,69	2260198,81
13	363694,20	2261076,95
14	363960,39	2261596,10
15	362558,50	2264340,10
16	362731,29	2265055,04
17	362696,01	2266395,69
18	362793,29	2267808,98
19	364480,70	2269220,50
20	364424,81	2270119,26
21	364644,36	2270297,37
22	364730,48	2270328,08
23	364876,98	2270184,49
24	364905,71	2270210,19
25	364873,55	2270253,64
26	364742,39	2270382,21
27	364644,68	2270349,04
28	364667,30	2270455,73
29	364518,54	2270601,52
30	364470,99	2270636,00
31	364445,74	2270607,08
32	364614,16	2270442,00
33	364588,93	2270357,31
34	364468,85	2270247,41
35	364350,33	2270151,58
36	364406,58	2269252,36
37	362723,55	2267844,51
38	362625,61	2266421,55

1	2	3
39	362658,90	2265069,44
40	362482,26	2264331,06
41	363879,31	2261597,16
42	363621,20	2261090,98
43	363656,04	2260213,60
44	362814,81	2258450,36
45	359041,19	2256326,45
46	354893,15	2253382,09
47	353426,95	2253371,54
48	353166,58	2253027,26
49	353047,49	2252768,96
50	353062,95	2252556,50
51	352375,16	2250737,12
52	352104,35	2250399,84
53	352036,89	2250251,87
54	351670,43	2249789,23
55	351525,88	2249673,84
56	351367,76	2249735,84
57	351385,10	2249758,56
58	351329,43	2249801,11
59	351336,30	2249809,94
60	351308,89	2249830,90
61	351302,03	2249822,04
62	351272,38	2249844,90
63	351187,28	2249733,51
64	351300,11	2249647,31
65	351549,25	2249632,34
66	351648,96	2249585,58
67	352339,16	2250469,33
68	352386,71	2250676,44
69	352144,68	2250375,04
70	352077,28	2250227,17
71	351703,94	2249755,84

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

МСК 47 зона 2		
Номер точки	X	Y
1	2	3
Зона планируемого размещения линейного объекта подлежащая реконструкции в связи с изменением их местоположения		
1	364536,70	2270517,92
2	364567,18	2270555,75
3	364715,86	2270440,79
4	364834,10	2270294,34
5	364796,85	2270263,04
6	364681,81	2270405,84

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Номер зоны размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	1
Функциональное назначение объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	Здания и сооружения, обеспечивающие поставку электричества
Предельная высота объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	46 м
Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	49%
Минимальные отступы от границ земельных участков	0 м

Предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах зоны планируемого размещения линейных объектов и зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения – не подлежат установлению в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего

в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны, в границах зоны планируемого размещения линейных объектов и зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения – 100%.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах зоны планируемого размещения линейных объектов и зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения – не подлежат установлению в соответствии с пунктом 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Граница, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположена не в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения.

Требования к архитектурным решениям каждой зоны, планируемого размещения объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, в том числе требования к цветовому решению внешнего облика таких объектов; требования к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; требования к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения, проектом планировки территории не устанавливаются.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Перечень мероприятий включает комплексное геотехническое сопровождение строительства для обеспечения надежности, безопасности и сохранности зданий (сооружений) при строительстве, а также предварительную оценку геотехнической ситуации, инженерно-геологические изыскания, геотехническое обоснование проекта, технологический регламент ведения работ, мониторинг за сохранностью зданий и сооружений при производстве работ и контроль качества работ, послепостроечный мониторинг.

1. При прокладке и эксплуатации инженерных коммуникаций (ВЛ-110 кВ) в границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-11 "Нева" Москва-Санкт-Петербург учесть и выполнить следующие положения и требования:

при проектировании Объекта учесть требования ООО "Магистраль двух столиц" (далее – ООО "МДС") – концессионера участка автомобильной дороги в соответствии с концессионным соглашением от 18.11.2014 № К-3 о финансировании, строительстве и эксплуатации на платной основе автомобильной дороги "Скоростная автомобильная дорога Москва – Санкт-Петербург на участках км 543 – км 646 и км 646 – км 684" (адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 28, лит. А; тел.: +7 (812) 383-90-67, e-mail: info@mos-spb.ru), изложенные в письме ООО "МДС" от 26.08.2025 № ТСН-OUT-2025-00887;

проектирование осуществить в соответствии с нормативными документами: Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, Правилами устройства электроустановок, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 08.07.2002 № 204 (далее – ПУЭ-7), СП 34.13330.2021 СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги" (далее – СП 34.13330.2021);

размещение ВЛ-110 кВ в местах пересечения автомобильной дороги выполнить в соответствии с требованиями пункта 6.73 СП 34.13330.2021 на высоте не менее семи метров от проводов ВЛ-110 кВ до проезжей части автомобильной дороги, с размещением опор ВЛ-110 кВ за границами полосы отвода автомобильной дороги в соответствии с пунктом 6.73 СП 34.13330.2021 на расстоянии не менее высоты опоры до бровки земляного полотна автомобильной дороги. В соответствии с требованиями пункта 2.595 ПУЭ-7 опоры, ограничивающие пролет пересечения, принять анкерного типа с креплением проводов. Координаты полосы отвода автомобильной дороги уточнить в проектной документации;

в местах пересечения автомобильной дороги наименьшее расстояние между крайними проводами ВЛ-110 кВ и опорами наружного электроосвещения проезжей части автомобильной дороги принять не менее 6,0 (шести) метров;

для обозначения ВЛ-110 кВ в границах полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги в соответствии с СТО 34.01-2.2-040-2024 "Маркировка опор воздушных линий электропередачи" в дневное время – предусмотреть окраску опор ВЛ; в ночное время – предусмотреть заградительные огни;

место размещения инженерных коммуникаций (км + м – пересечение) необходимо уточнить при разработке документации, привязав к дорожному знаку 6.13 "Километровый знак", при необходимости инициировать внесение уточнений в согласии, содержащее технические требования и условия

по изменению (уточнению) адреса пересечения инженерных коммуникаций с автомобильной дорогой;

на месте прокладки инженерных коммуникаций предусмотреть обозначение знаками-табличками закрепления разбивочных осей инженерных коммуникаций с нанесением информации об эксплуатирующей организации;

не допускается размещение инженерных коммуникаций в створе искусственных сооружений автомобильной дороги на расстоянии менее 30,0 (тридцати) метров от крайних опор сооружений при пересечении автомобильной дороги. Разрытие фундаментов опорных конструкций искусственных сооружений не допускается;

параллельная прокладка инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги не допускается;

проектом исключить возможность проведения строительных, эксплуатационных и ремонтно-восстановительных работ, включая аварийные, с конструктивных элементов (покрытие, откосы, бермы и др.) автомобильной дороги, равно как и устройство съездов, въездов и т.п., в том числе временных, а также остановку и стоянку транспортных средств на автомобильной дороге в целях выполнения упомянутых работ;

проектную документацию выполнить с учетом существующих сооружений автомобильной дороги, принимая во внимание все инженерные сооружения (водоотвод, дренаж, внутренние инженерные сети автомобильной дороги, расположение фундаментов сооружений, находящихся на автомобильной дороге и т.д.), ГОСТ Р 58350-2019. "Национальный стандарт Российской Федерации. Дороги автомобильные общего пользования. Технические средства организации дорожного движения в местах производства работ. Технические требования. Правила применения" (далее – ГОСТ Р 58350-2019);

проектом предусмотреть подготовку схем расположения земельных участков и расчет площадей с отображением границ земельных участков, границ полосы отвода автомобильной дороги и проезжей части, площадей и координат поворотных точек земельных участков: предназначенных для ведения строительно-монтажных работ Объекта, включая подъездные дороги, зоны складирования материалов, размещения бытовок, техники и предназначенных для расположения Объекта с отображением границ участков, необходимых для его эксплуатации;

проектом предусмотреть рекультивацию земель и восстановление растительного слоя в местах проведения работ в полосе отвода и за ее пределами;

проектом исключить складирование и размещение материалов, оборудования и техники на конструктивных элементах (проезжей части, обочинах, разделительной полосе, откосах земляного полотна) автомобильной дороги;

разработать на период производства работ схему организации дорожного движения транспортных средств, предусматривающую использование только существующих съездов с автомобильной дороги.

Ограждение мест производства всех видов строительного-монтажных работ запроектировать в соответствии с ГОСТ Р 58350-2019, СТО АВТОДОР 4.1-2014 "Ограждение мест производства дорожных работ на автомобильных дорогах Государственной компании "Автодор" и направить в Управление Госавтоинспекции ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области не менее чем за трое суток до начала производства работ;

проектные решения и технология работ должны удовлетворять требованиям действующих нормативных документов, в том числе СП 34.13330.2021;

при прокладке и эксплуатации инженерных коммуникаций соблюдать требования Указа Президента Российской Федерации от 27.06.1998 № 727 "О придорожных полосах федеральных автомобильных дорог общего пользования" и Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального значения, утвержденного приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 18.08.2020 № 313;

при возникновении ситуаций в течение срока выполнения работ по прокладке и эксплуатации инженерных коммуникаций, влекущих угрозу безопасности дорожного движения (разрушение элементов дороги, водопропускных труб и т.п.), Владелец коммуникаций обязан незамедлительно уведомить ООО "МДС", Санкт-Петербургский филиал Государственной компании, Государственную компанию и предпринять меры по обеспечению своими силами и средствами безопасного проезда транспортных средств по автомобильной дороге.

2. При пересечении с объектами транспортировки газа, эксплуатируемыми филиалом ООО "Газпром трансгаз Санкт-Петербург", выполнить технические условия, указанные в письме от 07.10.2025 № 15-5/11487 в письме ООО "Газпром трансгаз Санкт-Петербург", а именно:

пересечения проектируемых ВЛ 110 кВ выполнить в местах прохождения действующих газопроводов категории В, I, II или III. Пересечение действующих газопроводов IV категории (без категории) не допускается. Категорию действующих газопроводов указать на чертежах;

угол пересечения проектируемых ВЛ 110 кВ с газопроводами должен быть близким к 90°, но не менее 60°. Опоры проектируемых ВЛ 110 кВ расположить на расстоянии не менее 25 метров от осей газопроводов (охранная зона);

расстояние от нижних проводов, проектируемых ВЛ 110 кВ при наибольшей стреле провеса до верха валика пересекаемых газопроводов должно обеспечить проезд строительной грузоподъемной техники с поднятой стрелой (не менее 11 метров);

обеспечить сохранность действующих подземных коммуникаций, расположенных непосредственно в зоне производства работ и прилегающих зонах;

на время производства работ предусмотреть организацию обустроенных проездов через действующие газопроводы в местах, согласованных с линейным производственным управлением магистральных газопроводов

(ЛПУМГ). Временные переезды выполнить в соответствии с требованиями СТО Газпром 2-2.3-231-2008 "Правила производства работ при капитальном ремонте линейной части магистральных газопроводов ОАО "Газпром";

в местах пересечения предусмотреть установку знаков в соответствии с требованиями действующей нормативно-технической документации и Порядком оформления линейной части магистральных газопроводов ООО "Газпром трансгаз Санкт-Петербург";

обеспечить оформление прав ПАО "Газпром" на земельные (лесные) участки под вновь установленными наземными элементами;

проект пересечений с кабелями технологической связи выполнить в соответствии с требованиями Правил охраны линий и сооружений связи, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 (далее – Правила охраны линий и сооружений связи), Руководства по строительству линейных сооружений магистральных и внутризональных кабельных линий связи, утвержденного приказом Министерства связи СССР от 30.11.1984 № 424, ПУЭ-7 и другими нормативных документов;

предусмотреть комплекс мер по защите существующих сооружений связи. Исключить движение автотранспорта, строительных механизмов, складирование строительных материалов и отвал грунта в охранной зоне линейных сооружений связи;

расстояние между опорами (подземная часть) проектируемых ВЛ 110 кВ или ближайшими электродами их заземлителей и кабелями связи должно быть не менее 10 метров;

предусмотреть в проекте строительство обустроенных переездов через действующие кабели связи в местах, согласованных со Службой связи ЛПУМГ для проезда техники на период строительства. Места пересечений обозначить в соответствии с требованиями действующей нормативно-технической документации;

при необходимости предусмотреть проектом мероприятия по защите кабельной линии связи, предусмотренные Руководством по защите оптических кабелей от ударов молнии;

все работы в охранной зоне линий связи выполнять в соответствии с Правилами охраны линий и сооружений связи, при наличии письменного разрешения и в присутствии представителя Службы связи ЛПУМГ. Земляные работы на расстоянии двух метров от оси кабеля связи в обе стороны выполнять только вручную без применения ударных инструментов;

пересечение проектируемых ВЛ 110 кВ с существующей ВЛЗ-10 кВ выполнить в соответствии с требованиями Главы 2.5 ПУЭ-7;

при производстве при производстве строительно-монтажных и демонтажных работ обеспечить сохранность существующей ВЛЗ-10 кВ, расположенной непосредственно в зоне производства работ и прилегающих зонах и ее восстановление в случае повреждения при проведении строительных работ;

в случае необходимости отключения существующей ВЛЗ-10 кВ от питания проектные решения, включающие в себя мероприятия по временному электроснабжению подключенных к ВЛЗ-10 кВ объектов, согласовать с ЛПУМГ;

все работы в охранной зоне ВЛЗ-10 кВ выполнять в соответствии с требованиями "Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок", при наличии письменного разрешения и в присутствии представителя службы ЭВС ЛПУМГ. Оповестить начальника службы ЭВС о начале работ не менее чем за трое суток (исключая выходные и праздничные дни) до их начала;

требования к природоохранным мероприятиям выполнить в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, природоохранного и санитарного законодательства;

все работы в охранной зоне и на действующих газопроводах выполнять в соответствии с требованиями Правил охраны магистральных газопроводов, только при наличии письменного разрешения и в присутствии представителя ЛПУМГ.

3. При пересечении следующих автомобильных дорог общего пользования регионального значения (далее – Автомобильные дороги) "Павлово – Мга – Шапки – Любань – Оредеж – Луга" III технической категории на км 73+990 (59.277471, 31.211045), км 73+977 (59.277686, 31.210905) и "Подъезд к дер. Сустье – Конец" IV технической категории на км 1+898 (59.2786728, 31.1902374), км 1+873 (59.2786170, 31.1904487), принадлежащих на праве оперативного управления Государственному бюджетному учреждению Ленинградской области "Управление автомобильных дорог Ленинградской области" (далее – ГБУ "Ленавтодор"), необходимо выполнить технические условия, указанные в письме ГБУ "Ленавтодор" от 17.10.2025 19-853/2025-0-2 (далее – Технические условия), а именно:

до начала выполнения работ по прокладке ВЛ – 110 кВ на участках пересечений Автомобильных дорог (далее – Работы) ПАО "Россети Ленэнерго" (далее – Владелец коммуникации) обязуется получить разрешение ГБУ "Ленавтодор" (далее – Владелец дороги) на производство Работ в полосе отвода Автомобильной дороги (далее – Разрешение на производство Работ);

Владелец коммуникации при выполнении Работ и в период эксплуатации инженерной коммуникации обязуется обеспечивать сохранность Автомобильной дороги, полосы отвода Автомобильной дороги, а также по окончании Работ за свой счет восстановить и привести в первоначальное состояние на участке проведения Работ Автомобильную дорогу, полосу отвода Автомобильной дороги, их конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и элементы обустройства (светофорные оборудования, дорожные знаки, металлические стойки, барьерные, перильные ограждения и т.д.);

дефекты дорожного полотна и других конструктивных элементов участка Автомобильной дороги, полосы отвода Автомобильной дороги,

элементов обустройства Автомобильной дороги, причиненные вследствие проведения Работ, а также вследствие эксплуатации инженерной коммуникации устраняются Владельцем коммуникации самостоятельно за свой счет или за счет Владельца коммуникации привлекаемыми подрядными организациями в сроки, установленные Владельцем дороги;

при выполнении Работ и в период эксплуатации инженерной коммуникации Владелец коммуникации обязуется обеспечить соблюдение требований техники безопасности, пожарной безопасности, промышленной санитарии, природоохранного законодательства. Владелец коммуникации несет ответственность за соблюдение своим персоналом и персоналом привлекаемых подрядных организаций указанных требований перед надзорно-контрольными органами, Владельцем дороги и другими заинтересованными лицами;

при неисполнении Владельцем коммуникации требований Технических условий Владелец дороги вправе приостановить работы по прокладке инженерной коммуникации, о чем составляется соответствующий акт, в котором указываются конкретные нарушения требований Технических условий, послужившие основанием для приостановки работ;

работы по прокладке коммуникации могут быть возобновлены Владельцем коммуникации только после устранения нарушений требований Технических условий, о чем также составляется соответствующий акт. Подписание такого акта Владельцем коммуникации и Владельцем дороги является основанием для возобновления производства работ по прокладке инженерной коммуникации;

не допускается строительство, реконструкция, капитальный ремонт, в том числе прокладка, перенос, переустройство, демонтаж и (или) эксплуатация инженерной коммуникации в границах полосы отвода Автомобильной дороги, без оформления публичного сервитута или получения решения исполнительного органа государственной власти, уполномоченного на предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности, о размещении объекта, в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством;

после окончания работ внести в технический паспорт автомобильной дороги регионального значения соответствующие изменения;

все расходы, связанные с оформлением разрешительной документации, проведением межевания, кадастровых работ, государственной регистрации изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости, производством работ по прокладке коммуникации, несет Владелец коммуникации;

пересечение линии электропередачи с автомобильной дорогой следует проектировать под прямым или близким к нему углом;

на период действия Технических условий, в том числе на период производства работ, и в целях дальнейшей эксплуатации инженерных коммуникаций Владелец коммуникаций должен обеспечить надзор со стороны организации, эксплуатирующей автомобильную дорогу,

за соблюдением Владелльцем коммуникации Технических условий, а также за состоянием автомобильной дороги на пересекаемом участке;

размещение Объекта должно осуществляться с учетом возможной реконструкции автомобильной дороги общего пользования регионального значения;

пересечение линии электропередачи с автомобильной дорогой следует проектировать под прямым или близким к нему углом;

возвышение проводов проектируемой ВЛ над проезжей частью в месте пересечения с автодорогой должно быть не менее 7 м;

расстояние от полосы отвода до основания опор ВЛ при пересечении автодороги принять не менее высоты опоры;

подъезд автотранспорта к месту строительства линии электропередачи осуществить через существующие съезды, не допуская съезда автотранспорта с обочин автодороги;

на период строительства следует оборудовать площадки для стоянки техники, складирования строительных материалов и изделий за пределами полосы отвода автодороги;

в случае производства работ на дороге в соответствии с приказом Комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области от 29.12.2018 № 32/18 "Об утверждении перечней органов и организаций, участвующих в согласованиях комплексных схем организации дорожного движения, разрабатываемых для территории муниципального района, городского округа или городского поселения либо их частей, а также для территорий нескольких муниципальных районов, городских округов или городских поселений, имеющих общую границу; проектов организации дорожного движения, разрабатываемых для дорог регионального или межмуниципального значения либо их участков" проект организации дорожного движения на период производства работ в ГБУ "Ленавтодор";

работы по прокладке линии электропередачи производить без закрытия движения транспорта на автодороге;

при необходимости обустройства временных примыканий к автомобильной дороге общего пользования для проезда к месту работ строительной техники, подвоза стройматериалов и т.д., получить дополнительные технические условия Владельца дороги на проектирование и обустройство данных примыканий.

4. При пересечении с ВЛ 330 кВ Ленинградская – Чудово, ВЛ 750 кВ Калининская АЭС – Ленинградская (далее ВЛ 330-750 кВ) необходимо выполнить технические условия, указанные в письме филиала ПАО "Россети" – МЭС Северо-Запада" от 14.03.2025 № М7/7/478:

проектирование ВЛ 110 кВ при пересечении с ВЛ 330-750 кВ выполнить в соответствии с требованиями действующих ПУЭ-7, СНиП, НТД ПАО "Россети";

расстояние между проводами и опорами пересекающихся ВЛ должны соответствовать таблицей 2.5.23 ПУЭ-7;

расстояние между проводами/проводами и тросами пересекающихся ВЛ должны соответствовать таблицей 2.5.24 ПУЭ-7 (при температуре +15°C без ветра);

выполнить, проверку расстояний между проводами/проводами и тросами ВЛ по пункту 2.5.228 ПУЭ-7;

в составе проектной/рабочей документации (ПД/РД) предоставить планы с вертикальным разрезом по профилю ВЛ 330-750 кВ и расчет стрел провеса проводов ВЛ 330-750 кВ на переходе через проектируемые ВЛ 110 кВ при температуре съемки и температуре +15 °С. Установить номера смежных опор в пересекаемых пролетах ВЛ 330-750 кВ;

в пересекаемых, пролетах ВЛ 330-750 кВ не допускается соединений проводов и грозотросов (пункт 2.5.114 ПУЭ-7). При наличии соединений выполнить замену проводов (грозотросов);

необходимые данные о параметрах ВЛ 330-750 кВ запросить в филиале ПАО "Россети" – Ленинградское ПМЭС;

проектную и рабочую документацию (ПД/РД) на проектирование/строительство ВЛ 110 кВ при пересечении с ВЛ 330-750 кВ согласовать с филиалом ПАО "Россети" – Ленинградское ПМЭС (194223, г. Санкт-Петербург, ул. Курчатова, д. 1, тел/факс: (812) 292-53-95, email: Lpmes@fskees.ru). Проектная документация должна быть согласована с филиалом ПАО "Россети" – Ленинградское ПМЭС до прохождения экспертизы. Материалы ПД/РД предоставить в бумажном виде, в электронном виде в формате pdf и в редактируемом формате word/excel. Графические материалы – разрезы, виды, планы, профили и прочие чертежи – в формате dwg;

до начала производства работ предоставить на согласование в филиал ПАО "Россети" – Ленинградское ПМЭС проект производства работ (ППР) на проведение работ в охранных зонах ВЛ 330-750 кВ и получить письменное разрешение на производство работ;

работы в охранных зонах ВЛ 330-750 кВ организовать в соответствии с требованиями Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160, Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок, утвержденных приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 15.12.2020 № 903н (в редакции от 29.04.2022 № 279н), СНиП 12.03-2001;

по окончании работ СМО обязана предоставить в филиал ПАО "Россети" – Ленинградское ПМЭС сведения о фактическом расположении ВЛ 110 кВ в охранных зонах ВЛ 330-750 кВ для внесения изменений в эксплуатационную документацию;

филиал ПАО "Россети" – МЭС Северо-Запада не несет ответственность за повреждение сторонних объектов, находящихся в охранных зонах ВЛ 330-750 кВ или пересекающих их.

Охранная зона ВЛ – земельный участок и воздушное пространство, ограниченные вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 30 метров для ВЛ 330 кВ, 40 метров для ВЛ 750 кВ.

5. При пересечении существующих телекоммуникационных инфраструктур ПАО "МТС" согласно письму от 12.01.2025 № СЗ 01-1/00004 и необходимо провести следующие мероприятия:

вблизи переустраиваемых опор ЛЭП в грунте проходит ВОК ДПО-П-32А(4 × 8)-2,7кН ПАО "МТС" При проведении работ требуется обеспечить его сохранность;

точное местонахождение и глубину залегания кабеля в границах проведения земляных работ определить методом шурфования без использования строительной техники. Установить в границах проведения работ указательные столбики по трассе прохождения ВОК;

согласовать рабочий проект с филиалом ПАО "МТС" в СПб;

до начала работ для определения точных мест расположения, условий залегания телекоммуникационной инфраструктуры ПАО "МТС", вызвать представителей ПАО "МТС" электронная почта trifonov@mts.ru. По результатам обследования составить совместный АКТ приема-передачи. Обеспечить защиту телекоммуникационной инфраструктуры ПАО "МТС" от возможных повреждений;

при устройстве временных проездов для движения строительных механизмов, лесовозов и гусеничного транспорта непосредственно по трассам подземных кабельных линий связи, обслуживаемых филиалом ПАО "МТС" в Санкт-Петербурге произвести защиту кабельных сооружений от механических повреждений (укладку деревянных настилов и бетонных плит, подсыпку щебня и гравия);

производители работ до начала работ в охранной зоне кабелей связи должны быть ознакомлены и проинструктированы, о порядке производства работ ручным и механизированным способом;

при невозможности обеспечить сохранность ВОК требуется отдельно запросить технические условия на вынос ВОК из зоны производства работ;

в случае повреждения линии связи Заказчик обязан немедленно сообщить об этом в филиал ПАО "МТС" в Санкт-Петербурге по телефону +7(911) 222-23-98 и ликвидировать аварию, включая выделение рабочей силы и механизмов; возместить ПАО "МТС", стоимость простоя связей и (или) восстановительных работ (пункты 52 и 53 Правил охраны линий и сооружений связи).

6. При пересечении линий связи, находящихся на балансе ПАО "Ростелеком" необходимо соблюсти габариты проектируемой ВЛ 110 кВ в соответствии с ПУЭ-7. До начала производства работ согласовать проектную документацию стадии "Р" с ПАО "Ростелеком" в соответствии с письмом от 09.02.2026 № 01/05/17445/26.

7. При пересечении линии связи, находящейся на балансе ФГКУ "В/ч 71330" необходимо соблюсти габариты проектируемой ВЛ 110 кВ

в соответствии с ПУЭ-7. В соответствии с письмом ФГКУ "В/ч 71330" от 26.12.2025 № 18/6/2902, необходимо согласовать местоположение и правильность нанесения линии связи на топографическом плане с представителем АО "Управление перспективных технологий". Строительные работы производить после согласования и в присутствии представителя АО "Управление перспективных технологий".

8. При пересечении проектируемой ВЛ 110 кВ с ВЛ 35 кВ Трубниковоборская-1 и ВЛ 10 кВ Ф-10 ПС 721, находящихся на балансе филиала ПАО "Россети Ленэнерго" "Гатчинские электрические сети", переустройства существующих линий электропередачи не требуется. Необходимо соблюсти габариты проектируемой ВЛ 110 кВ в соответствии с ПУЭ-7 и согласовать проектные решения с балансодержателем.

9. При пересечении проектируемой ВЛ 110 кВ с проектируемыми объектами капитального строительства, запланированными к размещению в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 02.08.2022 № 751, необходимо провести увязку проектных решений, соблюдая габариты проектируемой ВЛ 110 кВ в соответствии с ПУЭ-7 и согласовать данную увязку с ООО "Газпром проектирование".

10. При пересечении проектируемой ВЛ 110 кВ с проектируемыми объектами капитального строительства, запланированными к размещению в соответствии с документацией по планировке территории утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 30.08.2024 № АБ-865-р, необходимо провести увязку проектных решений, соблюдая габариты проектируемой ВЛ 110 кВ в соответствии с ПУЭ-7 и согласовать данную увязку с АО "Ленгипротранс" и ОАО "РЖД".

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В соответствии с письмом комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 03.02.2025 № 01-09-81/2025-0-1 в границах разработки проекта планировки отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области. Сведениями об отсутствии в границах рассматриваемого участка объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области (далее – Комитет) не располагает.

Рассматриваемый участок расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в Реестр, вне границ территорий исторических поселений.

Рассматриваемый участок не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении рассматриваемого участка отсутствуют.

В соответствии со статьями 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, согласно пунктом 56 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ "О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", в силу подпунктом "а" пункта 2 постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 "Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" работ по использованию лесов и иных работ" до начала проведения земляных, строительных и иных работ на неосвоенной части рассматриваемого участка заказчик таких работ обязан:

обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы рассматриваемого участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

предоставить в Комитет документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на рассматриваемом участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах рассматриваемого участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом

решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Согласно пункту 4 статьи 36 Федерального закона № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта и направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия. Заявление об обнаруженном объекте культурного наследия возможно направить в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с Федеральным законом от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи".

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Воздействие объектов строительства на территорию, условия землепользования и геологическую среду, охрана земель от воздействия объекта.

В период производства строительно-монтажных работ воздействие на почвы и грунты связано, главным образом, с передвижением транспортных средств и других строительных механизмов, а также с образованием отходов, однако это воздействие носит локальный и временный характер, и может быть

сведено к минимуму при соблюдении предусмотренных мероприятий по ограничению воздействия.

Отрицательное воздействие на территорию во время строительства выражается:

- в уничтожении почвенного покрова;

- в механическом повреждении растительности и почвенного покрова в ходе проведения подготовительных работ;

- в изменении рельефа местности при выполнении планировочных и земляных работ;

- в изменении свойств грунтов;

- в уплотнении почвы и нарушении напочвенного покрова при перемещении строительной техники, складировании различных строительных материалов, как в полосе отвода, так и на прилегающих участках;

- в нарушении режима фильтрации влаги и воздухообмена вследствие уплотнения почвы;

- в уничтожении растительности на площадке производства строительных работ, включая подземные части растений;

- в заносе новых видов флоры при биологической рекультивации.

К источникам техногенного нарушения земель на этапе строительных работ относятся основные работы по снятию почвенного покрова, работа строительной техники.

При строительстве объектов будет уничтожен травянистый ярус и нарушен почвенный покров.

Проводимые строительные работы могут привести к изменению свойств грунтов, обусловленному рыхлением и разрушением при разработке траншеи, уплотнением в результате движения техники и увеличения нагрузки, однако это не приведет к существенному нарушению равновесия экосистемы.

В процессе эксплуатации объекта негативных техногенных воздействий на территорию, условия землепользования и геологическую среду не прогнозируется.

Планируемая деятельность не приведет к территориальному разобщению земель района и нарушению межхозяйственных и внутрихозяйственных связей различных землепользователей.

По окончании строительства все указанные выше нарушения будут ликвидированы благодаря предусмотренным организационно-техническим мероприятиям по восстановлению ландшафта.

Рекультивация нарушенных земель.

Земли, находящиеся в зоне временных отводов и нарушаемые при строительных работах, подлежат восстановлению, путем выполнения комплекса работ по рекультивации.

Основной целью проведения рекультивации нарушенных земель является восстановление показателей, определяющих степень плодородия почв, а также защита почвенного покрова от воздействия эрозионных процессов.

Рекультивации подлежат нарушенные земли всех категорий, полностью или частично утратившие продуктивность в результате отрицательного воздействия проводимых работ.

В состав временной полосы отвода земель входят следующие площадки и сооружения:

- технологические проезды;
- монтажные площадки;
- площадки складирования материалов;
- площадки временных зданий и сооружений.

Земельные участки, в границах полосы ведения работ, после окончания строительства должны быть восстановлены путем выполнения рекультивации.

Мероприятия по рекультивации земель разработаны в соответствии с общими требованиями к рекультивации земель изложенными в ГОСТ 17.5.3.04-83 "Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель" и требованиями к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ указанными в ГОСТ 17.4.3.02-85 "Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ".

В пределах участка проведения работ, расположенного на землях лесного фонда, землях населенных пунктов и землях промышленности направление рекультивации следует принять природоохранное, то есть выполнение комплекса работ, способствующего сохранению природного (естественного) состояния земельного участка.

В пределах участка проведения работ на землях сельскохозяйственного назначения рекультивацию нарушенных земель следует выполнить для сельскохозяйственного использования, то есть направление рекультивации следует принять сельскохозяйственное в соответствии с ГОСТ 17.5.1.02-85 "Охрана природы. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации".

Рекультивационные работы осуществляются в два этапа:

- первый этап – технический,
- второй этап – биологический.

Мероприятия по техническому этапу, связанные со строительством объекта, предусмотрены техническими решениями и выполняются по завершению строительных работ.

Техническая рекультивация включает следующие мероприятия:

снятие и складирование почвенно-растительного слоя на участках строительства;

- уборку строительного мусора и неизрасходованных материалов;
- планировку территорий.

Для временного хранения снимаемого почвенно-растительного слоя и минерального грунта в пределах полосы временного отвода следует предусмотреть временные отвалы. Отвал почвенно-растительного слоя

следует расположить за пределами прибрежной защитной полосы водных объектов.

Восстановление почвенно-растительного слоя следует выполнять в теплый период времени в состоянии естественной влажности почв. Технология нанесения плодородного слоя почвы должна быть построена из расчета равномерного распределения его в пределах рекультивируемой зоны с созданием ровной поверхности и минимального прохода транспортных и планировочных машин с целью исключения уплотняющего воздействия их на почву.

Целью технической рекультивации является приведение земель в состояние пригодное для последующего проведения биологического этапа рекультивации.

Целью биологического этапа является восстановление плодородия нарушенных земель и растительного покрова.

Территория участка ведения работ по биологической рекультивации располагается в охранной зоне линии электропередачи. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон") охранный зона для ВЛ 110 кВ устанавливается вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 20 м.

В соответствии с пунктом 21 постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 для обеспечения безаварийного функционирования и эксплуатации объектов электросетевого хозяйства в охранных зонах сетевыми организациями или организациями, действующими на основании соответствующих договоров с сетевыми организациями, осуществляются:

а) прокладка и содержание просек вдоль воздушных линий электропередачи и по периметру подстанций и распределительных устройств в случае, если указанные зоны расположены в лесных массивах и зеленых насаждениях;

б) вырубка и опиловка деревьев и кустарников в пределах минимально допустимых расстояний до их крон, а также вырубка деревьев, угрожающих падением.

Таким образом, лесовосстановление данным проектом не предусматривается.

К мероприятиям по биологической рекультивации, относятся:

агротехнические мероприятия по повышению плодородия почв – механизированное внесение минеральных и органических удобрений для восстановления структуры почв, сплошная культивация почвы с целью заделки удобрений и восстановления структуры почв;

проведение интенсивного мелиоративного воздействия с выращиванием однолетних, многолетних злаковых и бобовых культур для восстановления и формирования корнеобитаемого слоя и его обогащения органическими веществами при применении специальных агрохимических, агротехнических, агролесомелиоративных, инженерных и противоэрозионных мероприятий.

Охрана окружающей среды при производстве работ.

Рекультивация земель по своей сути направлена на восстановление продуктивности и хозяйственной ценности нарушенных и загрязненных земель, а также на улучшение условий окружающей среды.

Рекультивационные работы технического этапа проходят с использованием техники, при применении техники следует руководствоваться СНиП 12-03-2001 "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования", СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство" и руководством по эксплуатации машин, выдаваемыми предприятиями изготовителями.

При эксплуатации техники на рекультивации нарушенных земель необходим контроль за заправкой техники горюче-смазочными материалами (далее – ГСМ). Во избежание замазучивания почвенного покрова заправка осуществляется автозаправщиком. Используется автозаправщик только при наличии раздаточных шлангов с пистолетами – наконечниками. Для предотвращения попадания ГСМ в почву при заправке техники предусмотрено использование поддонов и временных емкостей для сбора пролитых и отработанных нефтепродуктов. Отработанные нефтепродукты вывозятся для централизованной сдачи на регенерацию на базовое предприятие.

Во избежание нерегламентированного нарушения почвенно-растительного покрова должно проводиться:

строительство линейных сооружений и отсыпка основания площадочных сооружений строго в границах отводимых земельных участков;

минеральные удобрения при длительном хранении должны находиться в специально оборудованных местах, поступают удобрения в полиэтиленовых мешках. Удобрение закупается у оптовиков (имеющих сертификат) в расчете на полное их использование.

После окончания строительных работ необходимо произвести уборку строительного мусора, оставшегося после строительства и вывезти мусор на полигон промышленных отходов. Все работы по очистке территории выполняются сразу после прохождения строительного потока, с максимальным сохранением почвенно-растительного покрова.

Выполнение всех организационно-профилактических мероприятий позволит максимально предупредить, а в ряде случаев и полностью исключить нарушение почвенно-растительного покрова.

Воздействие объектов проектирования на атмосферный воздух в период строительства.

После реконструкции проектируемого объекта дополнительного воздействия на атмосферный воздух в части выбросов вредных веществ в атмосферу оказано не будет.

Строительно-монтажные работы производятся с соблюдением оптимальных сроков их выполнения, в связи с чем, выбросы загрязняющих веществ будут сведены к минимуму. Специальных мероприятий на период реконструкции объекта по охране атмосферного воздуха не предусматривается.

Воздействие объектов строительства на растительность.

Основными факторами влияния намечаемой деятельности на растительность в периоды строительства объекта являются:

прямое уничтожение растительности при отчуждении территории под проектируемый комплекс, прокладке коммуникаций и работе строительной техники;

обеднение видового состава растительности;

загрязнение воздушного бассейна в результате поступления в него выхлопных газов автомобильного транспорта, выбросов газообразных и твердых веществ;

изменение гидрологического режима участков территории при проведении работ;

влияние фактора рекреации и возможных эрозионных процессов.

Прямое воздействие на растительность при проведении строительных работ будет ограничено периодом строительства и территорией проектирования.

Ниже приводится более подробное описание возможных негативных воздействий и путей их уменьшения.

Уничтожение естественных растительных сообществ.

В период строительства будет происходить прямое уничтожение древесно-кустарниковой и травянистой растительности на проектируемом участке и частичное снятие, и уплотнение почвенного слоя. Это воздействие представляет собой основной негативный фактор при строительстве и эксплуатации объекта.

Обеднение видового состава растительности и ее рудерализация.

Рудерализация растительности территории вблизи объекта заключается в распространении сорных видов растений в ненарушенные сообщества. Этот процесс негативно скажется на распространении лесных и луговых видов, которые могут быть вытеснены с их естественных местообитаний.

Нарушение водного режима.

Водный режим растительности, непосредственно примыкающей к территории объекта, будет изменяться при рытье траншей, дренажных канав и других возможных элементов.

Нарушение растительного покрова в ходе эрозии почв.

В результате строительства подъездных путей к месту строительства, прохождения по территории большегрузной техники снимается плодородный слой почвы. Это приводит к опасности возникновения эрозионных процессов и к ухудшению лесорастительных условий. Обнажаются неплодородные почвы и коренные породы, на которых с трудом происходит восстановление растительности. В условиях склонов и с достаточно большим уклоном до 60°. Почва становится весьма уязвима к эрозионным процессам.

Воздействие объектов строительства на животный мир.

При строительстве данного объекта будет происходить прямое уничтожение животных (почвенная фауна) в результате разработки грунта. Шум работающей техники (автомшины, экскаватор, бульдозер) будет дополнительно негативно воздействовать, в первую очередь на птиц, обитающих на данной территории. Таким образом, хотя и на ограниченной территории, но объект окажет негативное влияние на возможности пребывания различных видов на данном участке, а также усилит внутри – межвидовую конкуренцию.

Поскольку строительные работы носят кратковременный и локальный характер, к тому же будут выполняться на техногенно нарушенных землях, воздействие на окружающий животный мир будет не существенным.

При эксплуатации объекта все факторы потенциального воздействия на окружающую среду и население находятся в пределах допустимых величин и не будут оказывать негативного влияния.

Мероприятия по охране растительного и животного мира.

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ "О животном мире", необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению гибели объектов животного мира.

Согласно Главы VII постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 № 997 "Об утверждении Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи" в целях предотвращения гибели объектов животного мира при проектировании, строительстве и эксплуатации линий связи и электропередачи необходимо выполнить следующие требования:

предусматривать меры по предотвращению и сокращению риска гибели птиц в случае соприкосновения с токонесущими проводами на участках их крепления к конструкциям опор, а также при столкновении с проводами во время пролета;

линии электропередачи, опоры и изоляторы должны оснащаться специальными птицепрозрачными устройствами, в том числе препятствующими птицам устраивать гнездовья в местах, допускающих прикосновение птиц к токонесущим проводам;

запрещается использование в качестве специальных птицепрозрачных устройств неизолированных металлических конструкций;

для предотвращения гибели объектов животного мира от воздействия электромагнитного поля линий электропередачи вдоль этих линий устанавливаются санитарно-защитные полосы;

запрещается превышение нормативов предельно допустимых уровней воздействия электромагнитных полей и иных вредных физических воздействий линий электропередачи на объекты животного мира;

трансформаторные подстанции на линиях электропередачи, их узлы и работающие механизмы должны быть оснащены устройствами (изгородями, кожухами и другими), предотвращающими проникновение животных на территорию подстанции и попадание их в указанные узлы и механизмы;

в местах массовой миграции птиц для предотвращения их гибели от столкновения с линиями связи рекомендуется замена воздушной проводной системы связи на подземную кабельную или радиорелейную;

запрещается расчистка просек под линиями электропередачи от подроста древесно-кустарниковой растительности в период размножения животных.

Объект частично расположен в границах особо охраняемой природной территории (далее – ООПТ) регионального значения "Река Тигода", планируемой к созданию в соответствии со Схемой территориального планирования Ленинградской области в области организации, охраны и использования ООПТ регионального значения, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 10.04.2024 № 235 (далее – СТП ЛО в области ООПТ), в границах кварталов №№ 113, 114 и 116 (часть) Любанского участкового лесничества Любанского лесничества (далее – лесной участок), письмо Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 28.04.2025 № 02-8617/2025.

С учетом периферийного расположения лесного участка по отношению к границам планируемой к созданию ООПТ регионального значения "Река Тигода", а также в отсутствии альтернативных вариантов размещения трассы по Объекту, намеченная хозяйственная деятельность по строительству и эксплуатации линейного Объекта не приведет к коренному преобразованию ландшафта делающим невозможным создание ООПТ в соответствии с заявленными целями и может быть осуществлена в его границах.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27.04.2024 № 546 "Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения", приказом МЧС России от 28.11.2016 № 632 "Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне" организация,

эксплуатирующая проектируемый объект, подлежит отнесению к категории по гражданской обороне:

В случае отнесения организации к категории по гражданской обороне:

в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 № 1309 "О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны" (с изменениями от 30.10.2019 № 1391) предусмотреть защитные сооружения гражданской обороны для укрытия наибольшей работающей смены, с учетом требований СП 88.13330.2022 "СНиП II-01-77* Защитные сооружения гражданской обороны";

решения по световой маскировке предусмотреть в соответствии с разделом 10 СП 165.1325800.2014 "Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне", СП 264.1325800.2016 "Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства";

в соответствии с СП 165.1325800.2014 проектируемый объект попадает в зону возможных разрушений, границы зон возможных опасностей определить в соответствии с приложением А.

Проектируемый объект, расположен на территории, не отнесенной к группе по гражданской обороне.

Проектируемый объект в зону возможного химического заражения, в зону возможного радиоактивного загрязнения не попадает.

При проектировании учесть требования раздела 6 СП 165.1325800.2014 "Инженерно-Технические мероприятия по гражданской обороне".

Для разработки инженерно-технических мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера:

наблюдаемые в районе строительства опасные природные явления – сильные снегопады, морозы, налипания мокрого снега, наледи, ливневые дожди, грозы, ураганные и шквалистые ветры;

на участках нового строительства провести проверку и очистку местности от взрывоопасных предметов специализированными организациями с предоставлением акта в Главное управление МЧС России по Ленинградской области;

рассмотреть вопрос об установке структурированной системы мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений (СМИС) в соответствии с требованиями части 2 статьи 5 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", ГОСТ 22.1.12-2005 "Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Структурированная система мониторинга и управления инженерными системами зданий и сооружений. Общие требования";

в соответствии со статьей 14 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" предусмотреть создание резервов финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций;

спланировать мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

В целях исключения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, строительство и эксплуатация Объекта производится с соблюдением условий, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон").

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 18 мая 2026 года № 262-р
(приложение 4)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в целях размещения линейного объекта регионального значения ВЛ 110 кВ по титулу "Строительство ВЛ 110 кВ направлением от ПС 110 кВ Хвороза до места врезки в ВЛ 110 кВ Чудовская-4 ориентировочной протяженностью 2 × 27 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ПАО "Газпром" по адресу: Ленинградская область, Любанское лесничество, Дубовицкое участковое лесничество, квартал 43 кадастровый номер: 47:26:0000000:280 (24-010730)"

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1. Условные номера образуемых земельных участков; номера характерных точек образуемых земельных участков; кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; площадь образуемых земельных участков; способы образования земельных участков; сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, кв. м	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
1	2	3	4	5	6
:ЗУ1	1 – 8	47:26:0000000:280	20269	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:26:0000000:280 с сохранением исходного в измененных границах	Не относится

2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Таблица 2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Проектная документация лесного участка от 14.11.2025 № 113

Таблица 2. Таксационное описание участка по целевому назначению и категориям защитных лесов

Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста	Возраст, лет	Класс бонитета	Полнота	Запас на га	Общий запас древесины на участке, куб. м	Дополнитель- ные сведения (ОЗУ)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Наименование субъекта Российской Федерации – Ленинградская область											
Наименование муниципального района – Тосненский											
Категория земель – Земли лесного фонда											
Наименование лесничества (лесопарка), участкового лесничества, номера лесных кварталов, лесотаксационных выделов и их частей – Любанское											
Целевое назначение: защитные леса, категория защитных лесов: ценные леса (противоэрозионные леса)											
Осничевское	516	3	0,7455	4Б3Ос3Олс+Ивд	5	50	3	0,7	150	112	
Любанское	123	1	0,2048	7Б1Ос1Олч1Е	8	75	2	0,7	220	45	
		7	0,1040	7Б1Ос1Олч1Е	8	75	2	0,7	220	23	
		30	1,5858	Трасса ЛЭП	ширина 160,0 м			0	0		
		33	0,0180	Просека	ширина 4,0 м			0	0		
		34	0,0092	Граница	ширина 2,0 м			0	0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Любанское	122	9	1,3352	л/к 6Е4Б+Ос	3	50	2	0,8	230	307	
		8	1,3857	5Б2Олч2Олс1Е	3	25	3	0,6	50	69	
		10	3,5675	5Ос3Б2Е	8	75	2	0,5	200	714	
		12	0,8915	4Ос2Б2Олс2Е	3	25	2	0,8	120	107	
		11	0,0475	н/с л/к 10Е ест. возоб. 5Б4Олс1Ивд	1	2	3		40	2	
Любанское	121	29	0,0279	4Б4Ос1Олс1Е	8	75	2	0,6	190	5	
Любанское	122	21	0,3686	Трасса ЛЭП	ширина 40,0 м				0	0	
		22	0,032	Дорога	ширина 4,0 м				0	0	
		23	0,056	Канавы	ширина 2,0 м				0	0	
		24	0,028	Просека	ширина 4,0 м				0	0	
Итого на участке			10,4072							1384	

Таблица 3. Распределение земель

Общая площадь – всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры в том числе	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	Итого	дороги	просеки	болото	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10,4072	8,2621	1,3352	0,0000	0,0475	8,3096	0,0320	0,0460	0,0000	2,0196	2,0976

Таблица 4. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/ запас древесины (тыс. куб. м) – всего	В том числе по группам возраста древостоя, га/тыс. куб. м			
						молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Защитные леса	Любанское	Осничевское	516	млв.Береза	0,7455	0,0000	0,7455	0,0000	0,0000
					0,112	0,00	0,112	0,00	0,000
Защитные леса	Любанское	Любанское	121 – 123	млв.Береза	7,5166	0,0000	3,6124	0,0000	3,9042
					1,270	0,00	0,483	0,00	0,787
Защитные леса	Любанское	Любанское	121 – 123	млв.Береза	8,2621	0,0000	4,3579	0,0000	3,9042
		Осничевское	516		1,382	0,00	0,595	0,00	0,787

Таблица 5. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждения	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины, кбм/га		
						средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Защитные леса	млв.Береза	4Б3Ос2Е1Олс+Олч	55	2	0,6	137	0	202

Таблица 6. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь, га	Единица измерения	Объем использования (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов				
Цель предоставления лесного участка – строительство линейного объекта – линии электропередачи воздушной напряжением 110 кВ				
Защитные леса	хвойное	1,3352	кбм	307
Защитные леса	мягколиственное	6,9269	кбм	1075
Защитные леса	непокрытые	0,0475	кбм	2
Защитные леса	нелесные земли	2,0976	кбм	0
Итого		10,4072		1384

Сведения об обременениях проектируемого лесного участка.

По данным государственного лесного реестра квартал № 516 Осничевского участкового лесничества Любанского лесничества имеет обременение: по аренде ООО "Траст лес" договор № 3/3-2009-06 от 06.07.2009, (свидетельство о государственной регистрации права № 47-47-01/018/2009-046 от 31.05.2011). Вид использования лесов – заготовка древесины, сроком на 49 лет. По данным государственного лесного реестра кварталы №№ 121 – 123 Любанского участкового лесничества Любанского лесничества имеет обременение: по аренде ООО "ПолиграфМеханика" договор № 2-2008-11-1-3 от 05.11.2008, (свидетельство о государственной регистрации права № 47-78-01/024/2008-320 от 27.01.2009). Вид использования лесов – заготовка древесины, сроком на 31.12.2052.

Таблица 7. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Название	Площадь, га
Итого						

Таблица 9. Распределение земель.

Общая площадь – всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры в том числе	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	Итого	дороги	просеки	болото	другие	Итого
1,2179	1,1959	0,0000	0,0000	0,0000	1,1959	0,0000	0,0000	0,0000	0,0220	0,0220

Таблица 10. Характеристика насаждений

Целевое назначение	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/ запас древесины (тыс. куб. м) – всего	В том числе по группам возраста древостоя, га/тыс. куб. м			
						молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Эксплуатационные леса	Любанское	Дубовицкое	47	млв.Осина	1,1959	0,5602	0,0048	0,0000	0,6309
					0,250	0,022	0,001	0,00	0,227

Таблица 11. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждения	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины, кбм/га		
						средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Эксплуатационные леса	млв.Осина	70с2Б1Е+Олс	42	1	0,8	208	0	360

Таблица 12. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь, га	Единица измерения	Объем использования (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов				
Цель предоставления лесного участка – с целью строительства линейных объектов – линии электропередачи воздушных напряжением 110 кВ				
Эксплуатационные леса	хвойное	0,0048	кбм	1
Эксплуатационные леса	мягколиственное	1,1911	кбм	249
Эксплуатационные леса	непокрытые	0,0000	кбм	0
Эксплуатационные леса	нелесные земли	0,0220	кбм	0
Итого		1,2179		250

Сведения об обременениях проектируемого лесного участка.

По данным государственного лесного реестра квартал № 47 Дубовицкого участкового лесничества Любанского лесничества имеет обременение: договор аренды лесного участка АО "Содружество" от 09.12.2008 № 2-2008-12-62-3 (номер государственной регистрации права 47-78-01/024/2008-386 от 26.01.2009). Вид использования лесов – заготовка древесины, сроком до 31.12.2052.

13. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Название	Площадь, га
1	2	3	4	5	6	7
Итого						

Проектная документация лесного участка от 17.12.2025 № 124

Таблица 14. Таксационное описание участка по целевому назначению и категориям защитных лесов

Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста	Возраст, лет	Класс бонитета	Полнота	Запас на га	Общий запас древесины на участке, куб. м	Дополни- тельные сведения (ОЗУ)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Наименование субъекта Российской Федерации – Ленинградская область											
Наименование муниципального района – Тосненский											
Категория земель - Земли лесного фонда											
Наименование лесничества (лесопарка), участкового лесничества, номера лесных кварталов, лесотаксационных выделов и их частей – Любанское											
Эксплуатационные леса											
Броницкое	23	16	0,1337	5Ос3Б2Е	3	30	1	0,8	160	21	
		18	1,8115	6Б3Ос1Олс+Е	2	20	2	0,9	80	145	
		19	3,3293	5Б3Ос2Е+Олс	4	35	1	0,8	150	499	
		20	0,3779	Дорога	ширина 10,0 м			0	0		
		26	4,0419	5Б3Ос2Е+С+Е	2	15	2	0,8	50	202	
		34	0,6103	6Б2Ос2Е	7	70	2	0,6	210	128	
		38	0,2836	Канавы	ширина 2,0 м			0	0		
		41	0,0140	Граница	ширина 2,0 м			0	0		
Броницкое	24	19	0,0221	4Б3Ос1Олс2Е+Ивд	2	15	1	0,8	60	1	
		56	0,0080	Просека	ширина 4,0 м			0	0		
Дубовицкое	13	24	1,3388	6Б2Ос2Е+Олс+Кл	6	55	1	0,7	230	308	
		27	0,1806	Дорога	ширина 25,0 м			0	0		
		29	0,0420	Дорога	ширина 6,0 м			0	0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		30	0,0140	Канава	ширина 2,0 м				0	0	
Дубовицкое	14	2	0,1277	4Б3Ос2Олч1Е	6	55	2	0,7	200	26	
		7	1,6969	4Б2Ос1Олч3Е	8	75	2	0,7	240	407	
		9	1,5656	6Б2Ос2Е	8	75	2	0,7	260	407	
		11	4,5466	5Б2Олч2Ос1Е	5	50	2	0,8	220	1000	
Дубовицкое	14	12	2,0476	Дорога	ширина 25,0 м						
		18	2,1977	5Б2Ос3Е	5	50	2	0,8	230	505	
		19	1,6843	7Е2Б1Ос+Е	4	65	2	0,8	300	505	
		39	0,0280	Канава	ширина 2,0 м				0	0	
		41	0,0280	Просека	ширина 4,0 м				0	0	
Дубовицкое	15	1	1,9857	5Б3Ос1Олч1Е	8	75	2	0,6	210	417	
		2	0,4792	5Б3Ос2Е+Ол+Лп	1	10	2	0,7	30	14	
		3	0,3802	Дорога	ширина 25,0 м				0	0	
		52	0,0280	Просека	ширина 4,0 м				0	0	
		53	0,0280	Просека	ширина 4,0 м				0	0	
Дубовицкое	30	3	1,4616	5Е3Б2Ос	1	9	1	0,7	20	29	
		4	1,3119	6Ос3Б1Е	6	60	1	0,8	320	420	
		9	0,9005	7Ос2Б1Е	6	60	1	0,7	37	33	
		14	0,9770	Дорога	ширина 25,0 м				0	0	
		15	5,9180	5Ос3Б2Олч+Е	6	55	1	0,8	280	1657	
		20	4,3909	4Ос3Б1Олс2Е	6	60	1	0,8	320	1405	
		21	1,0999	4Б3Ос3Е+Е	7	65	1	0,7	250	275	
		26	1,0475	4Б3Олс1Ос2Е	3	25	1	0,8	110	115	
		28	0,0200	Канава	ширина 2,0 м				0	0	
		30	0,0430	Просека	ширина 4,0 м				0	0	
Дубовицкое	43	41	0,0241	л/к 5Е3Б2Ос	3	56	2	0,8	290	7	
Дубовицкое	44	6	0,0029	Трасса газопровода	ширина 50,0 м				0	0	
		17	8,9878	6Ос3Б1Олс	7	65	1	0,8	320	2876	
		23	0,0180	Просека	ширина 4,0 м				0	0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Дубовицкое	45	1	3,0599	6Ос3Б1Олс+Е	7	65	1	0,8	330	1010	
		5	1,1279	6Ос2Б2Е+Олс	7	70	1	0,7	290	327	
		6	1,3954	н/с л/к 10Е ест.воз. 6Ос4Б	1	3	1		5	7	
		7	0,2575	6Ос3Б1Олс+Е	7	65	1	0,8	330	85	
		8	1,1321	6ЕЗБ1Ос	5	100	1	0,6	340	385	
		12	0,3822	6Ос3Б1Олс	7	65	1	0,7	260	99	
		13	0,4733	Трасс газопровода	ширина 50,0 м				0	0	
		14	0,4906	6Ос4Б+Олс	7	65	1	0,7	280	137	
		15	0,9431	Трасс ЛЭП	ширина 100,0 м				0	0	
		16	2,2666	4Б3Олс3Б+Ивд	2	15	1	0,4	30	68	
		24	0,2983	6Ос3Б1Олс	7	65	1	0,7	260	78	
		36	0,0500	Просека	ширина 4,0 м				0	0	
Дубовицкое	46	1	1,5290	10Ос+Б+Олс	1	10	2	0,8	40	61	
		2	1,4122	н/с л/к 10Е ест.воз. 10Ос	1	3	2		4	6	
		4	0,2626	Дорога	ширина 4,0 м				0	0	
		5	0,2085	н/с л/к 10Е ест.воз. 6Ос2Б2Олс	1	1	2		5	1	
		6	0,7421	5Б3Ос2Е	7	65	1	0,8	300	223	
		7	0,3866	8Ос2Б+Е	6	60	1	0,7	280	108	
		8	0,5007	5Б4Ос1Е	6	55	2	0,7	220	110	
	46	9	0,2796	4Б2Ос4Е	6	55	2	0,7	220	62	
		10	0,7852	6Ос2Б2Е	6	60	1	0,7	260	204	
		11	0,5411	6Ос4Олс ед.дер.5Б5Олс	1	5	2	0,4	40	22	
		14	0,3024	н/с л/к 10Е	1	3	2		0	0	
		15	1,1553	6Ос4Б+Ивд	1	10	2	0,8	40	46	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		16	0,1164	н/с л/к 10Е ест.воз. 10Ос	1	5	2		3	0	
		44	0,0280	Просека	ширина 4,0 м				0	0	
Дубовицкое	47	1	0,3518	6Ос3Б1Е	6	55	1	0,8	290	102	
		2	0,3853	5Е3Ос2Б	3	55	2	0,8	290	112	
		4	1,2664	6Ос3Б1Е+Олс ест.воз. 10Е	1	10	2	0,8	60	76	
		5	0,3101	5Ос4Б1Е 2-ой ярус 10Е	9	85	1	0,7	420	130	
		8	0,2877	7Б2Ос1Е	6	55	2	0,8	230	66	
		9	0,0977	7Ос2Б1Е	7	70	1	0,8	360	35	
		36	0,0500	Канавы	ширина 8,0 м				0	0	
		37	0,0280	Просека	ширина 4,0 м				0	0	
		38	0,0280	Просека	ширина 4,0 м				0	0	
Дубовицкое	60	1	3,2111	6Б4Ос+Олс	6	55	2	0,8	250	803	
		5	0,0233	н/с л/к 10Е	1	1	2		0	0	
		18	0,0280	Просека	ширина 4,0 м				0	0	
Итого на участке			81,4283							15765	

Таблица 15. Распределение земель

Общая площадь – всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры в том числе	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	Итого	дороги	просеки	болото	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
81,4283	71,5583	0,0241	0,0000	3,4582	75,0165	4,2679	0,3150	0,0000	1,8289	6,4118

Таблица 16 Характеристики насаждений

Целевое назначение	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/ запас древесины (тыс. куб.м) – всего	В том числе по группам возраста древостоя, га/тыс. куб. м			
						молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Эксплуатационные леса	Любанское	Броницкое	23,24	мл.Береза	9,9488	5,8755	3,463	0,0000	0,6103
					0,996	0,348	0,52	0,000	0,128
Эксплуатационные леса	Любанское	Дубовицкое	13 – 15, 30, 43 – 47, 60	млв.Осина	61,6095	8,6992	8,2012	7,4299	37,2792
					14,755	0,316	1,739	1,880	10,82
Эксплуатационные леса	Любанское	Броницкое	23,24	млв.Осина	71,5583	14,5747	11,6642	7,4299	37,8895
		Дубовицкое	13 – 15, 30, 43 – 47, 60		15,751	0,664	2,259	1,880	10,948

Таблица 17. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждения	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины, кбм/га		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Эксплуатационные леса	млв.Осина	4Ос4Б1Олс1Е+Олч+Кл+Лп	50	1	0,8	194	253	289

Таблица 18. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь, га	Единица измерения	Объем использования (изъятия лесных ресурсов)
Вид использования лесов - строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов				
Цель предоставления лесного участка – с целью строительства линейных объектов – линии электропередачи воздушных напряжением 110 кВ				
Эксплуатационные леса	хвойное	4,6874	кбм	1038
Эксплуатационные леса	мягколиственное	66,8709	кбм	14713
Эксплуатационные леса	непокрытые	3,4582	кбм	14
Эксплуатационные леса	нелесные земли	6,4118	кбм	0
Итого		81,4283		15765

Сведения об обременениях проектируемого лесного участка.

По данным государственного лесного реестра кварталы № 13 – 15, 30, 43 – 47, 60 Дубовицкого участкового лесничества Любанского лесничества имеет обременение: договор аренды лесного участка АО "Содружество" № 2-2008-12-62-3 от 09.12.2008 (номер государственной регистрации права 47-78-01/024/2008-386 от 26.01.2009). Вид использования лесов – заготовка древесины, сроком до 31.12.2052. По данным государственного лесного реестра кварталы №№ 23, 24 Броницкого участкового лесничества Любанского лесничества имеет обременение: по аренде

ООО "Термотек" договор № 2-2008-11-8 от 10.11.2008, (свидетельство о государственной регистрации права № 47-78-01/026/2008-191 от 27.01.2009) Вид использования лесов – заготовка древесины, сроком до 31.12.2051.

Таблица 19. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Название	Площадь, га
Итого						

Проектная документация лесного участка от 17.12.2025 № 146

Таблица 20. Таксационное описание участка по целевому назначению и категориям защитных лесов

Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста	Возраст, лет	Класс бонитета	Полнота	Запас на га	Общий запас древесины на участке, куб.м	Дополнительные сведения (ОЗУ)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Наименование субъекта Российской Федерации – Ленинградская область											
Наименование муниципального района – Тосненский											
Категория земель – Земли лесного фонда											
Наименование лесничества (лесопарка), участкового лесничества, номера лесных кварталов, лесотаксационных выделов и их частей – Любанское											
Целевое назначение: защитные леса, категория защитных лесов: леса, расположенные в водоохранных зонах											
Осничевское	524	12	0,0051	50с2Б3С+Е+Олс	8	75	1	0,6	300	2	ОЗУ
		14	0,3240	50с2Б3С+Е+Олс	8	75	1	0,6	300	97	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Любанское	115	12	0,3331	7Ос2Б1Е+С	9	85	1	0,7	340	113	ОЗУ
		13	0,4860	3Е2С3Ос2Б+Е	6	110	2	0,7	380	185	ОЗУ
		19	0,3938	3Е2С3Ос2Б+Е	6	110	2	0,7	380	150	
		22	0,0084	Ручьи	ширина 1,0 м			0	0		
Любанское	113	14	0,4194	5Ос3Б1С1Е+Е	9	85	1	0,7	340	143	ОЗУ
		15	0,3290	5Ос3Б1С1Е+Е	9	85	1	0,7	340	112	
		21	0,0002	Река	ширина 4,0 м			0	0		
Броницкое	6	5	0,4296	6Ос3Б1С+Олс	8	80	1	0,7	350	150	
		6	0,3806	4Ос3Б2Олс1С	8	80	1	0,5	220	84	ОЗУ
		12	0,1444	Болото					0	0	
		29	0,021	Река	ширина 3,0 м			0	0		
Целевое назначение: защитные леса, категория защитных лесов: леса, выполняющие функцию защиты природных и иных объектов (леса, расположенные в защитных полосах лесов)											
Любанское	127	9	0,1880	4С2Е4Б+Ос+Олс	5	90	2	0,6	260	49	
		7	0,1494	7Б1Ос2С+Олс+Е	8	75	2	0,8	300	45	
Любанское	114	17	0,7183	4Б3Ос3С+Е	9	85	2	0,7	290	208	
		18	0,7224	7Ос1Б1С1Е+Е	9	85	1	0,7	340	246	
Любанское	116	18	0,1549	7Б1Ос2С+Олс+Е	8	75	2	0,8	300	46	ОЗУ
		19	0,1827	5С2Е3Б	5	90	2	0,7	310	57	ОЗУ
Целевое назначение: защитные леса, категория защитных лесов: леса, ценные леса (противоэрозийные леса)											
Любанское	121	23	2,8368	3Б3Ос1Олс2С1Е	8	75	2	0,6	200	567	
		29	1,1706	4Б4Ос1Олс1Е	8	75	2	0,6	190	222	
		31	2,2062	4Б3Ос3Олс+Е	3	25	2	0,7	80	176	
		38	0,0396	Дорога	ширина 4,0 м			0	0		
Любанское	120	17	1,8801	л/к 5Е2Ос3Б 6Б2Ос2Е	3	42	2	7	200	376	
		18	0,2079	10С+Б+Ос	6	110	3	0,7	280	58	
		19	0,1638	6Б2Олс2Ос	4	35	2	0,8	120	20	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		21	1,8448	6БЗС1Е 10Е	8	75	2	0,5	240	443	
		22	0,0704	4Ос3Б2Олс1Е	8	75	1	0,6	230	16	
		23	1,4304	л/к 5Е2ос3Б 6Б2Ос2Е	3	43	2	0,7	200	286	
		27	0,028	Просока	ширина 4,0 м				0	0	
Любанское	128	1	0,5426	6Е2С2Б+Ос	6	110	2	0,6	290	157	ОЗУ
		2	0,0004	10С+Б	5	90	2	0,8	340	0	ОЗУ
		9	0,6636	6Е2С2Б+Ос	6	110	2	0,6	290	192	
		10	1,5842	10С+б+Ос	5	90	2	0,8	340	539	
		11	0,0434	9С1Б+Е	5	90	2	0,7	310	13	
		12	0,8077	10С	5	90	3	0,6	200	162	
		13	0,8597	7С2Е1Б	5	90	2	0,7	300	258	
		16	1,1253	10С+Е+Б	5	90	2	0,6	240	270	
		17	0,6608	3Е2Е1С3Б1Ос+Олч	6	110	2	0,7	300	198	
		32	0,0280	Дорога	ширина 4,0 м				0	0	
	34	0,0280	Просока	ширина 4,0 м				0	0		
Любанское	127	1	0,3148	10С+Б+Ос	5	85	1	0,7	310	98	ОЗУ
		2	0,1318	10С	4	80	4	0,7	180	24	ОЗУ
		3	0,2964	10С	4	80	4	0,7	180	53	
Любанское		4	0,4761	7С3Е+Б	5	90	2	0,7	290	138	
		5	0,4511	10С+Е+Б	5	85	2	0,7	270	122	
		6	0,1383	6С3Е1Б	6	110	2	0,7	330	46	
		10	0,4786	5С4Е1Б	5	90	2	0,7	310	148	ОЗУ
		11	0,1125	6С3Е1Б	5	90	2	0,7	310	35	
		12	0,4455	6Е3С1Б+Ос	6	110	3	0,7	320	143	ОЗУ
		13	1,3102	7Б2Олч1Е+С	8	75	3	0,7	210	275	ОЗУ
	14	0,6618	6С3Е1Б+Ос	6	110	2	0,7	310	205	ОЗУ	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		15	0,4278	6Е3С1Б	6	110	2	0,6	290	124	ОЗУ
		21	0,0613	4С3Е3Б+Ос	5	90	2	0,6	260	16	ОЗУ
		24	0,0070	7Е2С1Б	6	110	2	0,6	290	2	
		49	0,0330	Канава	ширина 2,0 м				0	0	
		50	0,0400	Просека	ширина 4,0 м				0	0	
		51	0,0070	Граница	ширина 2,0 м				0	0	
Любанское		16	0,4406	6С3Е1Б	5	90	2	0,6	240	106	
		23	0,3028	10С+Б+Ос	5	85	1	0,7	310	94	ОЗУ
		24	0,5406	10С	4	80	4	0,7	180	97	
		25	0,1624	6С2Е2Б	6	110	2	0,6	270	44	
	116	27	0,2599	6С3Е1Б	6	110	2	0,7	320	83	ОЗУ
		32	0,1564	10С	4	80	4	0,7	180	28	ОЗУ
		33	0,4609	10С+Е+Б	5	90	2	0,7	290	134	
		36	0,0153	Канава	ширина 2,0 м				0	0	
Осничевское	524	9	3,1124	5Ос3Б2Е+С	8	75	1	0,6	250	778	
Осничевское	524	56	0,0350	Дорога	ширина 5,0 м				0	0	
		57	0,0140	Граница	ширина 2,0 м				0	0	
Любанское		9	0,3652	3Е2С4Ос1Б+Е	5	85	1	0,7	380	139	
		11	1,4594	8С2Е+Б+Ос	5	90	1	0,7	340	496	
		15	0,3642	5Б2Ос1Ивд2Е+Олс	2	20	2	0,8	70	25	
	115	16	0,6857	6Ос2Б2Е+С	9	85	1	0,7	340	233	
		17	0,0027	3Е2С3Ос2Б+Е	6	110	2	0,7	380	1	
		18	1,4803	3Е2С3Ос2Б+Е	6	110	2	0,7	380	563	
		23	0,0149	Граница	ширина 2,0 м				0	0	
Любанское		7	0,7493	6Б3Ос1Е+С+Олс	9	85	2	0,5	190	142	
	114	12	1,0916	6Ос1Б2С1Е+Е	9	85	1	0,7	340	371	
		13	1,5018	6Ос1Б3Е+С+Е	9	90	1	0,6	290	436	
		15	0,6751	5Ос2Б3С+Е	9	90	1	0,7	350	236	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		16	1,8777	4ОсЗБ2С1Е+Е	9	85	1	0,7	340	638	
		19	0,3388	8Б2Ос+С+Е+Олс	8	75	2	0,6	220	75	
		20	0,9692	5С4Б1Ос+Е	5	90	1	0,7	340	330	
		14	0,8796	5ОсЗБ1Олс1Е+Ивд	3	30	1	0,8	170	150	
		38	0,0280	Просека	ширина 4,0 м				0	0	
Любанское	113	11	4,0473	9С1Б+Ос	6	110	3	0,6	250	1012	
		13	0,6344	4ОсЗБ2С1Е+Е	9	85	1	0,6	290	184	
		16	1,9971	5ОсЗБ1С1Е+Е	9	85	1	0,7	340	679	
		17	3,5301	8С2Б+Ос	6	120	3	0,7	300	1059	
		12	1,2540	л/к 4Е1СЗБ2Ос+Олс	3	41	3	0,8	200	251	
Любанское	113	20	0,1181	Канавы	ширина 2,0 м				0	0	
		19	0,0572	Дорога	ширина 4,0 м				0	0	
Эксплуатационные леса											
Любанское	130	9	0,8834	6Олс2Б2Е 7Б2Е1С	3	30	2	0,8	150	133	
		10	0,6541	5Е2С2Б1Ос Ед.дер.10С	5	90	2	0,6	280	183	
		12	1,7669	5Б2Олч1Ос2Е+С	8	75	3	0,7	170	300	
		14	0,6789	10С	4	75	4	0,6	140	95	
		15	0,3348	4Б2Ос3Е1С	1	10	2	0,6	20	7	
		17	0,2038	10С+Б+Е	6	120	4	0,4	140	29	
		18	0,5340	5Б2Олс3Е	4	35	2	0,7	120	64	
		16	0,9685	л/к 5Е2С3Б	1	20	2	0,8	60	58	
		19	0,4898	10С+Б	4	75	2	0,8	300	147	ОЗУ
		20	0,0368	4Б2Ос3Е1С	1	10	2	0,6	20	1	ОЗУ
		53	0,0215	Канавы	ширина 2,0 м				0	0	
		54	0,0280	Просека	ширина 4,0 м				0	0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		55	0,0152	Граница	ширина 2,0 м				0	0	
		52	0,3013	Дорога	ширина 15,0 м				0	0	
Любанское	129	2	2,4370	7Б2Олч1Е+Ос+С	8	75	3	0,8	230	561	
		5	0,0854	л/к 6Е2Ос2Б+Олс+С	1	15	2	0,8	30	3	
		6	0,0116	5Е5Б	2	30	2	0,7	100	1	
		10	0,3736	7С2Е1Б	5	85	2	0,8	310	116	
Любанское	129	11	1,3256	10С	5	85	2	0,7	280	371	
		12	0,9184	5Олч1Б1Ос3Е	2	20	2	0,6	50	46	
		13	0,2555	3Е2Е1С4Б+Олч	5	85	2	0,6	280	72	
		14	0,6672	10Б	8	75	3	0,6	150	100	
		15	0,8331	4Б3Ос2Е1С	1	5	2	0,6	20	17	
		16	0,5802	10С	4	75	4	0,7	150	87	
		21	0,1292	10С	5	85	2	0,7	280	36	ОЗУ
		47	0,0600	Дорога	ширина 4,0 м				0	0	
		48	0,0296	Канавы	ширина 2,0 м				0	0	
49	0,0280	Просека	ширина 4,0 м				0	0			
Броницкое	5	15	1,4059	6Б2Олч1Ос1С	8	75	2	0,8	290	408	
		20	4,3852	4Ос3Б2Е1С	9	90	1	0,6	290	1272	
		23	3,7504	5Б3Ос2С+Олс	9	90	1	0,7	300	1125	
Броницкое	6	4	1,8526	6Ос3Б1С+Олс	8	80	1	0,8	400	741	
		8	0,6663	7Б2Ос1С	8	80	1	0,8	320	213	
		9	1,2744	5Ос4Б1С+Е	9	90	1	0,6	310	395	
		30	0,0648	Просека	ширина 4,0 м				0	0	
		31	0,0796	Граница	ширина 2,0 м				0	0	
Броницкое	7	24	0,1878	Граница	ширина 2,0 м				0	0	
Броницкое	12	8	1,1388	5Ос3Б2С+Олч+Е	8	80	1	0,5	220	251	
		9	3,1950	6Б3Ос1Е	2	15	2	0,8	60	192	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		10	0,8896	л/к 10Е Ес. Воз. 4Олс3Б3Ос	1	10	1	0,4	25	22	
Броницкое	12	11	3,2442	н/с л/к 10Е	1	2	1		0	0	
		15	0,0904	Дорога	ширина 4,0 м				0	0	
		16	0,0172	Канавы	ширина 2,0 м				0	0	
Броницкое	13	1	0,1235	5Б3Ос2Олс	2	20	2	0,7	80	10	
		7	2,5547	6Б3Ос1Е	2	15	2	0,7	50	128	
		2	0,3168	3Б3Ос3Олс1Е ед.дер 10Б	1	5	2	0,8	30	10	
		3	2,9898	5Б3Ос2Олс+Е	2	20	2	0,7	80	239	
		4	0,5866	3Б3Ос3Олс1Е	1	5	2	0,8	30	18	
		11	1,3462	10Б+Олч	9	85	3	0,4	130	175	
		13	0,7734	3Б3Ос3Олс1Е	1	5	2	0,8	30	23	
Броницкое	23	26	0,0280	Просека	ширина 4,0 м				0	0	
		16	0,0288	5Ос3Б2Е	3	30	1	0,8	160	5	
		19	0,1891	5Б3Ос2Е+Олс	4	35	1	0,8	150	28	
Броницкое	24	20	0,0105	Дорога	ширина 10,0 м				0	0	
		3	1,5168	6Б2Ос2Е+Олс	7	70	2	0,6	210	319	
		8	1,2543	6Ос3Б1Е	2	15	1	0,8	90	113	
		11	0,1281	7Б1Ос2Е+Олс	7	70	1	0,6	210	27	
		12	0,7101	7Б1Ос1Олч1Е	6	55	2	0,7	200	142	
		16	0,1506	Дорога	ширина 20,0 м				0	0	
		19	3,1546	4Б3Ос1Олс2Е+Ивд	2	15	1	0,8	60	189	
Броницкое	24	20	0,2269	Дорога	ширина 10,0 м				0	0	
		52	0,0288	Дорога	ширина 4,0 м				0	0	
		54	0,1454	Канавы	ширина 2,0 м				0	0	
		56	0,0560	Просека	ширина 4,0 м				0	0	
Итого на участке			111,8404						23925		

Таблица 21. Распределение земель

Общая площадь – всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры в том числе	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	Итого	дороги	просеки	болото	другие	Итого
111,8404	106,3665	5,6184	0,0000	3,2442	109,6107	1,0283	0,3288	0,1444	0,7282	2,2297

Таблица 22. Характеристики насаждений

Целевое назначение	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/ запас древесины (тыс. куб. м) – всего	В том числе по группам возраста древостоя, га/тыс. куб. м			
						молод- няки	средне- возраст- ные	приспе- вающие	спелые и пере- стойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса	Любанское	Осничевское	524	млв. Осина	3,4415	0,0000	0,0000	0,0000	3,4415
					0,877	0,000	0,000	0,000	0,877
Защитные леса	Любанское	Любанское	113 – 116, 120, 121, 127, 128	хв. Сосна	53,7160	0,3642	8,9393	10,6839	33,7286
					14,342	0,025	1,461	3,204	9,652
Защитные леса	Любанское	Броницкое	6	млв. Осина	0,8102	0,0000	0,0000	0,0000	0,8102
					0,234	0,000	0,000	0,000	0,234
Защитные леса	Любанское	Осничевское, Любанское	524 113 – 116, 120, 121, 127, 128	хв. Сосна	57,9677	0,364	8,9393	10,6839	37,9803
					15,453	0,0025	1,461	3,204	10,763

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Броницкое	6						
Эксплуатационные леса	Любанское	Любанское	129, 130	млв. Береза	14,1678	3,1886	2,6765	0,4898	7,8129
					2,427	0,133	0,379	0,147	1,768
Эксплуатационные леса	Любанское	Броницкое	12, 13, 23, 24	млв. Береза	34,2310	15,838 3	0,2179	0,7101	17,4647
					6,045	0,944	0,033	0,142	4,926
Эксплуатационные леса	Любанское	Любанское	129, 130	млв. Береза	48,3988	19,026 9	2,8944	1,1999	25,2776
		Броницкое	12, 13, 23, 24		8,472	1,077	0,412	0,289	6,694
Защитные и эксплуатационные леса	Любанское	Осничевское	524	млв. Береза	106,3665	19,391 1	11,8337	11,8838	63,2579
		Любанское	113 – 116, 120, 121, 127, 130		23,925	1,102	1,873	3,493	17,457
		Броницкое	6, 12, 23, 24						

Таблица 23. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждения	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины, кбм/га		
						средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса	хв. Сосна	4С2Е2Б2Ос+Олс+Ивд+Олч	84	2	0,7	163	300	283
Эксплуатационные леса	млв. Береза	4Б3Ос2С1Е+Олс+Олч	54	2	0,7	142	241	265
Защитные и эксплуатационные леса	млв. Береза	3Б3Ос3С1Е+Олс+Олч+Ивд	70	2	0,7	158	294	276

Таблица 24. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь, га	Единица измерения	Объем использования (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов				
Цель предоставления лесного участка – с целью строительства линейных объектов – линии электропередачи воздушных напряжением 110 кВ				
Защитные леса	хвойное	30,4914	кбм	8541
Защитные леса	мягколиственное	27,4763	кбм	6912
Защитные леса	непокрытые	0,0000	кбм	0
Защитные леса	нелесные земли	0,6601	кбм	0
Итого		58,6278		15453
Эксплуатационные леса	хвойное	6,6458	кбм	1220
Эксплуатационные леса	мягколиственное	41,753	кбм	7252
Эксплуатационные леса	непокрытые	3,2442	кбм	0
Эксплуатационные леса	нелесные земли	1,5696	кбм	0
Итого		53,2126		8472
Защитные и эксплуатационные леса	хвойное	37,1372	кбм	9761
Защитные и эксплуатационные леса	мягколиственное	69,2293	кбм	14164
Защитные и эксплуатационные леса	непокрытые	3,2442	кбм	0
Защитные и эксплуатационные леса	нелесные земли	2,2297	кбм	0
Итого		111,8404		23925

Сведения об обременениях проектируемого лесного участка.

По данным государственного лесного реестра квартал № 524 Осничевского участкового лесничества Любанского лесничества имеет обременение: по аренде ООО "Траст лес" договор № 3/3-2009-06 от 06.07.2009 (свидетельство

о государственной регистрации права № 47-47-01/018/2009-046 от 31.05.2011). Вид использования лесов – заготовка древесины, сроком на 49 лет. По данным государственного лесного реестра кварталы №№ 5 – 7, 12, 13, 23, 24 Броницкого участкового лесничества Любанского лесничества имеет обременение: по аренде ООО "Термотек" договор № 2-2008-11-8 от 10.11.2008, (свидетельство о государственной регистрации права № 47-78-01/026/2008-191 от 27.01.2009). Вид использования лесов – заготовка древесины, сроком до 31.12.2051. По данным государственного лесного реестра кварталы №№ 113 – 116, 120, 121, 127 – 130 Любанского участкового лесничества имеет обременение: по аренде ООО "ПолиграфМеханика" договор № 2-2008-11-1-3 от 05.11.2008, (свидетельство о государственной регистрации права № 47-78-01/024/2008-320 от 27.01.2009). Вид использования лесов - заготовка древесины, сроком до 31.12.2052.

Броницкое участковое лесничество квартал 6 (выдел 29), квартал 7 (выдел 24); Любанское участковое лесничество квартал 113 (выделы 11 – 17, 19-21), квартал 114 (выделы 7, 12 – 20, 38), квартал 116 (выделы 16, 18, 19, 23 – 25, 32, 33), квартал 127 (выделы 3 – 7) – планируемый Государственный природный заказник "Река Тигода" (плановый срок создания – расчетный срок реализации СТП ЛО – 2030 год).

Таблица 25. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Название	Площадь, га
1	2	3	4	5	6	7
1	Любанское	Осничевское	524	12	Берегозащитные участки лесов, расположенные вдоль водных объектов	0,0051
2	Любанское	Любанское	115	12		0,3331
3	Любанское	Любанское	115	13		0,4860
4	Любанское	Любанское	113	14		0,4194
5	Любанское	Броницкое	6	6		0,3806
6	Любанское	Любанское	116	18	Участки лесов вокруг поселков городского типа, сельских населенных пунктов	0,1549
7	Любанское	Любанское	116	19		0,1827
8	Любанское	Любанское	128	1		0,5426
9	Любанское	Любанское	128	2		0,0004

1	2	3	4	5	6	7	
10	Любанское	Любанское	127	1		0,3148	
11	Любанское	Любанское	127	2		0,1318	
12	Любанское	Любанское	127	10		0,4786	
13	Любанское	Любанское	127	12		0,4455	
14	Любанское	Любанское	127	13		1,3102	
15	Любанское	Любанское	127	14		0,6618	
16	Любанское	Любанское	127	15		0,4278	
17	Любанское	Любанское	127	21		0,0613	
18	Любанское	Любанское	116	23		0,3028	
19	Любанское	Любанское	116	27		0,2599	
20	Любанское	Любанское	116	32		0,1564	
21	Любанское	Любанское	130	19		Участки лесов вокруг глухоринных токов	0,4898
22	Любанское	Любанское	130	20			0,0368
24	Любанское	Любанское	129	21			0,1292
Итого							7,7115

Проектная документация лесного участка от 25.12.2025 № 149

Таблица 26. Таксационное описание участка по целевому назначению и категориям защитных лесов

Наименование участкового лесничества	№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста	Возраст, лет	Класс бонитета	Полнота	Запас на га	Общий запас древесины на участке, куб. м	Дополнитель- ные сведения (ОЗУ)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Наименование субъекта Российской Федерации – <u>Ленинградская область</u>											
Наименование муниципального района – <u>Тосненский</u>											
Категория земель – Земли лесного фонда											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Наименование лесничества (лесопарка), участкового лесничества, номера лесных кварталов, лесотаксационных выделов и их частей – Любанское											
Целевое назначение: защитные леса, категория защитных лесов: леса, расположенные в водоохранных зонах											
Осничевское	524	14	0,0123	50с2Б3С+Е+Олс	8	75	1	0,6	300	4	
Итого на участке			0,0123							4	

Таблица 27. Распределение земель

Общая площадь – всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры, в том числе	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	Итого	дороги	просеки	болото	другие	Итого
0,0123	0,0123				0,0123					

Таблица 28. Характеристика насаждений

Целевое назначение	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Хозяйство, преобладающая порода	Площадь (га)/ запас древесины (тыс. куб. м) – всего	В том числе по группам возраста древостоя, га/тыс. куб. м			
						молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Защитные леса	Любанское	Осничевское	524	млв.Осина	0,0123	0,0000	0,0000	0,0000	0,0123
					0,004	0,000	0,000	0,000	0,004

Таблица 29. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждения	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины, кбм/га		
						средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Защитные леса	млв.Осина	5Ос2Б3С+Е+Олс	75	1	0,6			325

Таблица 30. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь, га	Единица измерения	Объем использования (изъятия лесных ресурсов)
Вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов				
Цель предоставления лесного участка – с целью строительства линейных объектов – линии электропередачи воздушных напряжением 110 кВ				
Защитные леса	хвойное	0,0000	кбм	0
Защитные леса	мягколиственное	0,0123	кбм	4
Защитные леса	непокрытые	0,0000	кбм	0
Защитные леса	нелесные земли	0,0000	кбм	0
Итого		0,0123		4

Сведения об обременениях проектируемого лесного участка.

По данным государственного лесного реестра квартал № 524 Осничевского участкового лесничества Любанского лесничества имеет обременение: по аренде ООО "Траст лес" договор № 3/3-2009-06 от 06.07.2009, (свидетельство о государственной регистрации права № 47-47-01/018/2009-046 от 31.05.2011). Вид использования лесов – заготовка древесины, сроком на 49 лет.

Таблица 33. Распределение земель

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	лесные культуры в том числе	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	Итого	дороги	просеки	болото	другие	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,0726	0,0726	0,0000	0,0000	0,0000	0,0726	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000

Таблица 34. Характеристика насаждений

Целевое назначение	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Хозяйство, преоблада- ющая порода	Площадь (га)/ запас древесины (тыс. куб. м) – всего	В том числе по группам возраста древостоя, га/тыс. куб. м			
						молодня -ки	средне- возраст -ные	приспе- вающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса	Любанское	Любанское	116,127	млв.Береза	0,0726	0,0000	0,0000	0,0000	0,0726
					0,022	0,000	0,000	0,000	0,022

Таблица 35. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждения	Возраст насаждений	Бонитет насаждений	Полнота древостоев	Средний запас древесины (кбм/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Защитные леса	млв.Береза	7Б1Ос2С+Олс+Е	75	2	0,8	0	0	303

Таблица 36. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь, га	Единица измерения	Объем использования (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов				
Цель предоставления лесного участка – с целью строительства линейных объектов - линии электропередачи воздушных напряжением 110 кВ				
Защитные леса	хвойное	0,0000	кбм	0
Защитные леса	мягколиственное	0,0726	кбм	22
Защитные леса	непокрытые	0,0000	кбм	0
Защитные леса	нелесные земли	0,0000	кбм	0
Итого		0,0726		22

Сведения об обременениях проектируемого лесного участка.

По данным государственного лесного реестра кварталы №№ 116, 127 Любанского участкового лесничества имеет обременение: по аренде ООО "ПолиграфМеханика" договор № 2-2008-11-1-3 от 05.11.2008 (свидетельство о государственной регистрации права № 47-78-01/024/2008-320 от 27.01.2009). Вид использования лесов – заготовка древесины, сроком до 31.12.2052. Любанское участковое лесничество квартал 116 (выделы 18) – планируемый Государственный природный заказник "Река Тигода" (плановый срок создания – расчетный срок реализации СТП ЛО – 2030 год).

Таблица 37. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Название	Площадь, га
1	Любанское	Любанское	116	18	Участки лесов вокруг поселков городского типа, сельских населенных пунктов	0,0370
Итого						0,0370

3. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества

Таблица 38. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества

№ п/п	Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута	Адрес или описание местоположения таких земельных участков	Перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)
1	2	3	4
Публичный сервитут № 1			
1	47:26:0000000:280	Ленинградская область, Тосненский район, Любанское лесничество, участковые лесничества: Андриановское кв. 1 – 59, Апраксинское кв. 2 – 9, 11 – 151, Броницкое	

1	2	3	4
		квартал 26 выдел 43, квартал 27 выдел 43, квартал 28 выдел 51, квартал 43 выдел 35, квартал 44 выдел 39, квартал 45 выдел 58, квартал 46 выдел 81, квартал 57 выдел 46; Апраксинское участковое лесничество, квартал 4 выдел 31, квартал 6 выдел 40, квартал 7 выдел 64, квартал 3 выдел 59, квартал 4 выдел 30, квартал 5 выдел 26, квартал 8 выдел 36, квартал 9 выдел 28, квартал 17 выдел 34, квартал 18 выдел 23; Осничевское участковое лесничество, квартал 314 выдел 47, квартал 525 выдел 16, квартал 526 выдел 21, квартал 611 выдел 18	муниципальный район, Волосовский муниципальный район, Кингисеппский муниципальный район
3	47:26:0930001:29	Ленинградская область, Тосненский район, Любанское лесничество, Любанское участковое лесничество, лесной квартал № 109, части выделов №№ 10, 15, 16, 23, 24, лесной квартал № 111, части выделов №№ 5, 6, 7, 11, 13, 14, 26, 28, лесной квартал № 112, части выделов №№ 10, 11, 18, 19, 20, 27, 28, 29, лесной квартал № 114, части выделов №№ 1, 2, 8, 14, 17, 22, 23, 24, 25, Броницкое участковое лесничество, лесной квартал № 3, части выделов №№ 7, 44	47:26:0000000:40227, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский район
4	47:26:0931001:132	Ленинградская область, Тосненский район, м-в "Агротехника", 1500 м юго-западнее дер. Русская Волжа	
5	47:26:0931001:171	Ленинградская область, Тосненский район, массив "Агротехника", уч. Сустье-Коркино, № 187	

1	2	3	4
6	47:26:0931001:263	Ленинградская область, Тосненский район, в границах Любанского городского поселения, автодорога "Подъезд к дер. Сустье-Конец"	47:26:0000000:38395, адрес: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Любанское городское поселение
7	47:26:0000000:38689	Ленинградская область, Тосненский район, в границах Любанского городского поселения, автодорога "Павлово-Мга-Шапки-Любань-Оредеж-Луга"	47:00:0000000:1723, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, МО Киришский муниципальный район, МО Киришское городское поселение, г. Кириши, МО Глажевское сельское поселение, МО Кусинское сельское поселение, МО Тосненский район; МО Трубноборское сельское поселение, дер. Чудской Бор, п. Керамик, МО Любанское городское поселение, МО Рябовское городское поселение, МО Тосненское городское поселение, МО Форносовское городское поселение, МО Ульяновское городское поселение, МО Красноборское городское поселение, МО Тельмановское сельское поселение. 47:26:0000000:26362, адрес: Ленинградская область, Тосненский район, ПК 7840+00-8740+00; 47:26:0000000:38538, адрес: Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, Лисинское сельское поселение, Трубноборское сельское поселение, Любанское городское поселение, Шапкинское сельское поселение; 47:27:0000000:19396, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, муниципальное образование Киришский район, пос. Лесной, ГПС "Кириши", муниципальное образование Тосненский район, п. Красный Бор; 47:26:0000000:28045, адрес: Ленинградская область, Тосненский район, ПК 7840+00-8740+00; 47:26:0000000:40424, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский район.

1	2	3	4
8	47:26:0930001:23	Ленинградская область, Тосненский район, основная часть, опора 25/75	
9	47:26:0930001:22	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ВЛ 110 кВ Чудовская 1/Чудовская 4. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Тосненский район, основная часть, опора 26/76	
10	47:26:0931001:45	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ВЛ 110 кВ Чудовская 1/Чудовская 4. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Тосненский район, основная часть, опора 24/74	
11	47:26:0931001:46	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ВЛ 110 кВ Чудовская 1/Чудовская 4. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Тосненский район, основная часть, опора 23/73	
12	47:26:1226001:265	Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район	47:00:0000000:40056, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Киришский муниципальный район, Тосненский муниципальный район, Гатчинский муниципальный район, Лужский муниципальный район, Волосовский муниципальный район, Кингисеппский муниципальный район; 47:00:0000000:40094, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Волховский

1	2	3	4
			муниципальный район, Киришский муниципальный район, Тосненский муниципальный район, Гатчинский муниципальный район, Лужский муниципальный район, Волосовский муниципальный район, Кингисеппский муниципальный район; 47:00:0000000:40158, адрес: Российская Федерация, Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Киришский муниципальный район, Тосненский муниципальный район, Гатчинский муниципальный район, Лужский муниципальный район, Волосовский муниципальный район, Кингисеппский муниципальный район.
13	47:26:1226001:300	Российская Федерация, Ленинградская область, м.р-н Тосненский, с.п. Лисинское	
14	47:26:1226001:305	Российская Федерация, Ленинградская область, м.р-н Тосненский, с.п. Лисинское	
Публичный сервитут № 2			
1	47:26:0000000:280	Ленинградская область, Тосненский район, Любанское лесничество, участковые лесничества: Андриановское кв. 1 – 59, Апраксинское кв. 2 – 9, 11 – 151, Броницкое кв. 1 – 104, Добросельское кв. 1 – 24, 26 – 44, 47 – 86, Дубовицкое кв. 1-177, Каменское кв. 1 – 142, Красноборское кв. 1 – 96, Любанское кв. 1 – 131, Осничевское кв. 1 – 7, 101, 102, 104 – 110, 201 – 211, 301 – 314, 401 – 422, 501 – 527, 601 – 635, Саблинское кв. 1 – 30, 31 (часть), 32 (часть), 33 – 75, 76 (часть), 77 – 114, Тосненское кв. 1 – 79, 80 (часть), 81 – 115, Трубниковское кв. 1 – 99,	-

1	2	3	4
		103 – 105, 107 – 155, Ульяновское кв. 1 – 131, Ушакинское кв. 1– 121, Шапкинское кв. 1 –151	
2	47:26:0931001:45	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир ВЛ 110 кВ Чудовская 1/Чудовская 4. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Тосненский район, основная часть, опора 24/74	
3	47:26:0930001:23	Ленинградская область, Тосненский район, основная часть, опора 25/75	

4. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую

Таблица 39. Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую

Условные номера образуемых земельных участков	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую	
	существующая категория	планируемая категория
1	2	3
:ЗУ1	Земли лесного фонда	Земли лесного фонда

5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Таблица 40

МСК 47 зона 2		
Номер точки	X	Y
1	2	3
:ЗУ1		
1	351 300,11	2 249 647,31
2	351 385,10	2 249 758,56
3	351 329,42	2 249 801,11
4	351 336,30	2 249 809,94
5	351 308,89	2 249 830,90
6	351 302,03	2 249 822,04
7	351 272,38	2 249 844,90
8	351 187,28	2 249 733,51
1	351 300,11	2 249 647,31

6. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица 41

МСК 47 зона 2		
Номер точки	X	Y
1	2	3
Контур 1		
1	351 300,11	2 249 647,31
2	351 385,10	2 249 758,56
3	351 329,42	2 249 801,11
4	351 336,30	2 249 809,94
5	351 308,89	2 249 830,90
6	351 302,03	2 249 822,04
7	351 272,38	2 249 844,90
8	351 187,28	2 249 733,51
1	351 300,11	2 249 647,31

7. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Устанавливаемый вид разрешенного использования образуемых земельных участков Энергетика (код: 6.7).

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 18 мая 2026 года № 262-р
(приложение 5)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в целях размещения линейного объекта регионального значения ВЛ 110 кВ по титулу: «Строительство ВЛ 110 кВ направлением от ПС 110 кВ Хвороза до места врезки в ВЛ 110 кВ Чудовская-4 ориентировочной протяженностью 2х27 км для технологического присоединения энергопринимающих устройств заявителя ПАО «Газпром» по адресу: Ленинградская область, Любанское лесничество, Дубовицкое участковое лесничество, квартал 43 кадастровый номер: 47:26:0000000:280 (24-010730)»

Чертеж межевания территории

