



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18 мая 2026 года № 153

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории, расположенной в восточной части п. Троицкая Гора муниципального образования Низинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, пп. «в» п. 1 постановления Правительства Ленинградской области от 05 апреля 2022 года № 203, на основании обращения ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Нева» вх. № 01-08-515/2026 от 24.04.2026:

1. Утвердить проект планировки территории, расположенной в восточной части п. Троицкая Гора муниципального образования Низинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, в составе:

Чертеж планировки территории, отображающий красные линии, границы элементов планировочной структуры, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению;

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению;

Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить проект межевания территории, расположенной в восточной части п. Троицкая Гора муниципального образования Низинское сельское поселение Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 5 к настоящему распоряжению;

Чертеж межевания территории согласно приложению № 6 к настоящему распоряжению.

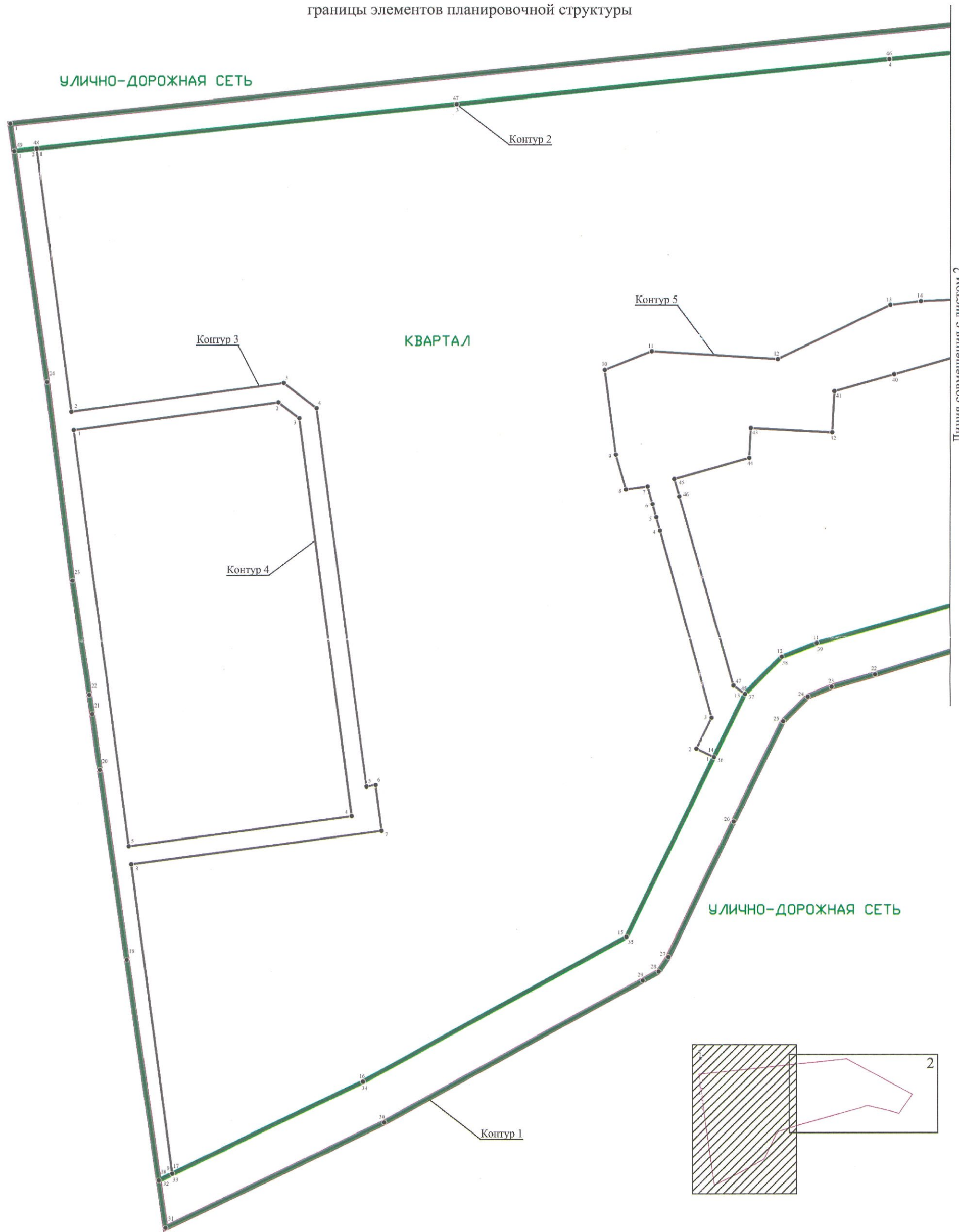
3. Копию настоящего распоряжения направить ООО «Специализированный застройщик «АПРИ Нева», главе муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета






И.Я. Кулаков

Чертеж планировки территории, отображающий красные линии,
 границы элементов планировочной структуры






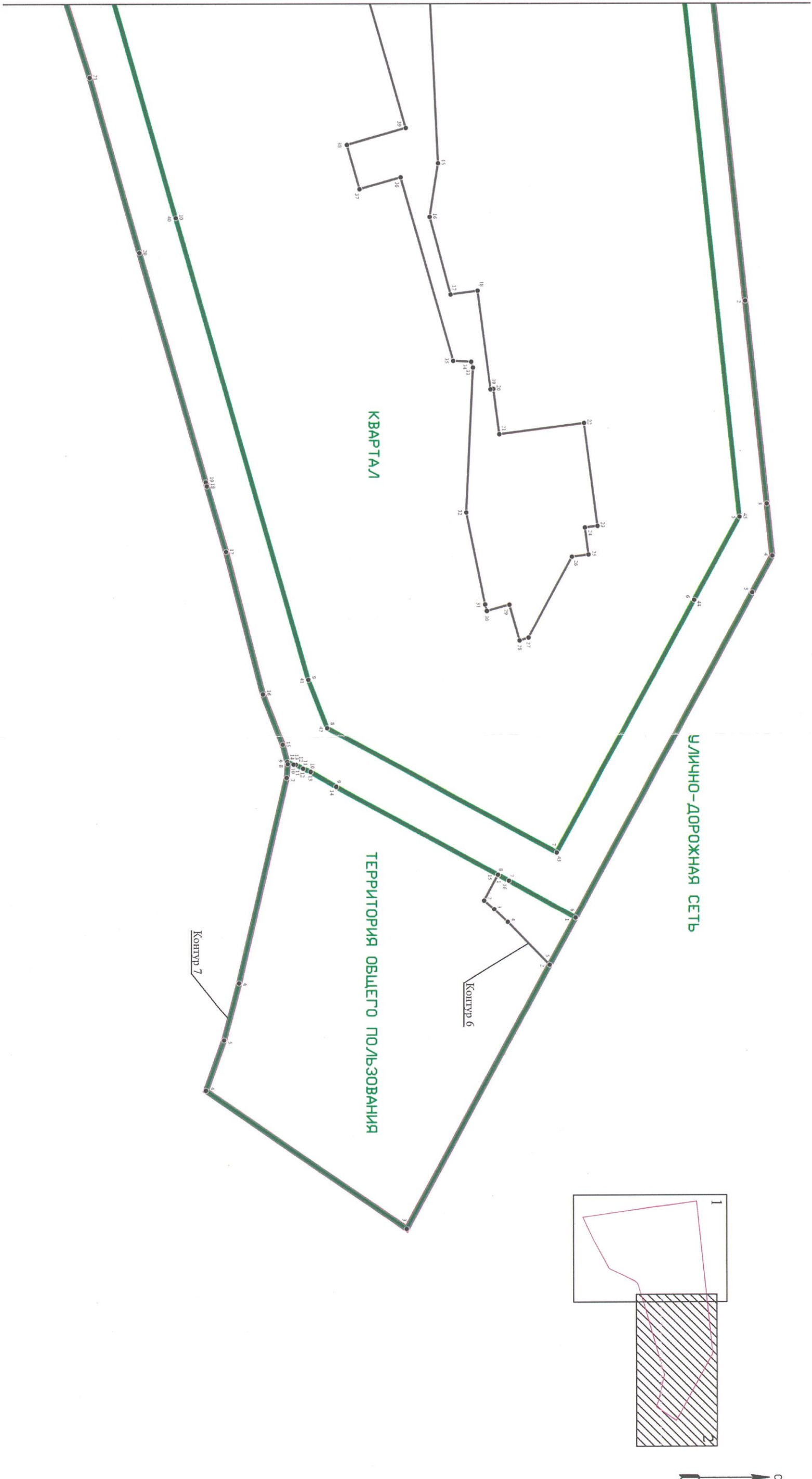
Условные обозначения

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
-  Границы планируемого элемента планировочной структуры
-  Устанавливаемые красные линии, номера характерных точек устанавливаемых красных линий

Линия совмещения с листом 1

Условные обозначения

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
-  Границы планируемого элемента планировочной структуры
-  Устанавливаемые красные линии, номера характерных точек устанавливаемых красных линий



Приложение
к чертежу планировки территории,
отображающему красные линии,
границы элементов планировочной структуры

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Контур 1		
1	428378,36	2187848,93
2	428448,53	2188512,92
3	428459,97	2188621,20
4	428462,72	2188647,20
5	428452,18	2188666,56
6	428359,25	2188837,31
7	428324,20	2188818,04
8	428318,43	2188814,90
9	428233,17	2188768,51
10	428219,75	2188760,76
11	428215,78	2188759,04
12	428211,97	2188756,97
13	428210,75	2188756,87
14	428207,43	2188755,44
15	428205,06	2188746,28
16	428194,68	2188719,61
17	428175,41	2188644,77
18	428165,38	2188610,19
19	428164,76	2188608,09
20	428130,00	2188487,35
21	428103,98	2188395,18
22	428079,42	2188316,02
23	428072,77	2188292,59
24	428067,63	2188279,75
25	428054,28	2188266,43
26	427999,89	2188239,67
27	427926,39	2188204,48
28	427918,45	2188199,24
29	427913,65	2188190,62
30	427836,83	2188050,51
31	427780,51	2187932,55
32	427797,34	2187930,15
33	427806,43	2187928,85

Номер точки	Координаты	
	X	Y
34	427809,98	2187936,24
35	427859,09	2188039,11
36	427937,32	2188181,74
37	428034,66	2188229,10
38	428069,02	2188245,82
39	428088,93	2188265,68
40	428096,46	2188284,51
41	428149,11	2188468,97
42	428218,52	2188711,93
43	428228,46	2188737,48
44	428349,32	2188803,26
45	428419,91	2188673,55
46	428421,59	2188670,47
47	428445,46	2188626,62
48	428413,43	2188323,54
49	428401,63	2188213,05
50	428400,39	2188201,11
51	428388,52	2188089,75
52	428364,78	2187863,20
53	428363,52	2187851,05
Контур 2		
1	428363,52	2187851,05
2	428364,78	2187863,20
3	428388,52	2188089,75
4	428400,39	2188201,11
5	428401,63	2188213,05
6	428413,43	2188323,54
7	428445,46	2188626,62
8	428421,59	2188670,47
9	428376,35	2188645,94
10	428374,38	2188630,92
11	428320,46	2188638,02
12	428310,19	2188560,08
13	428314,66	2188559,50

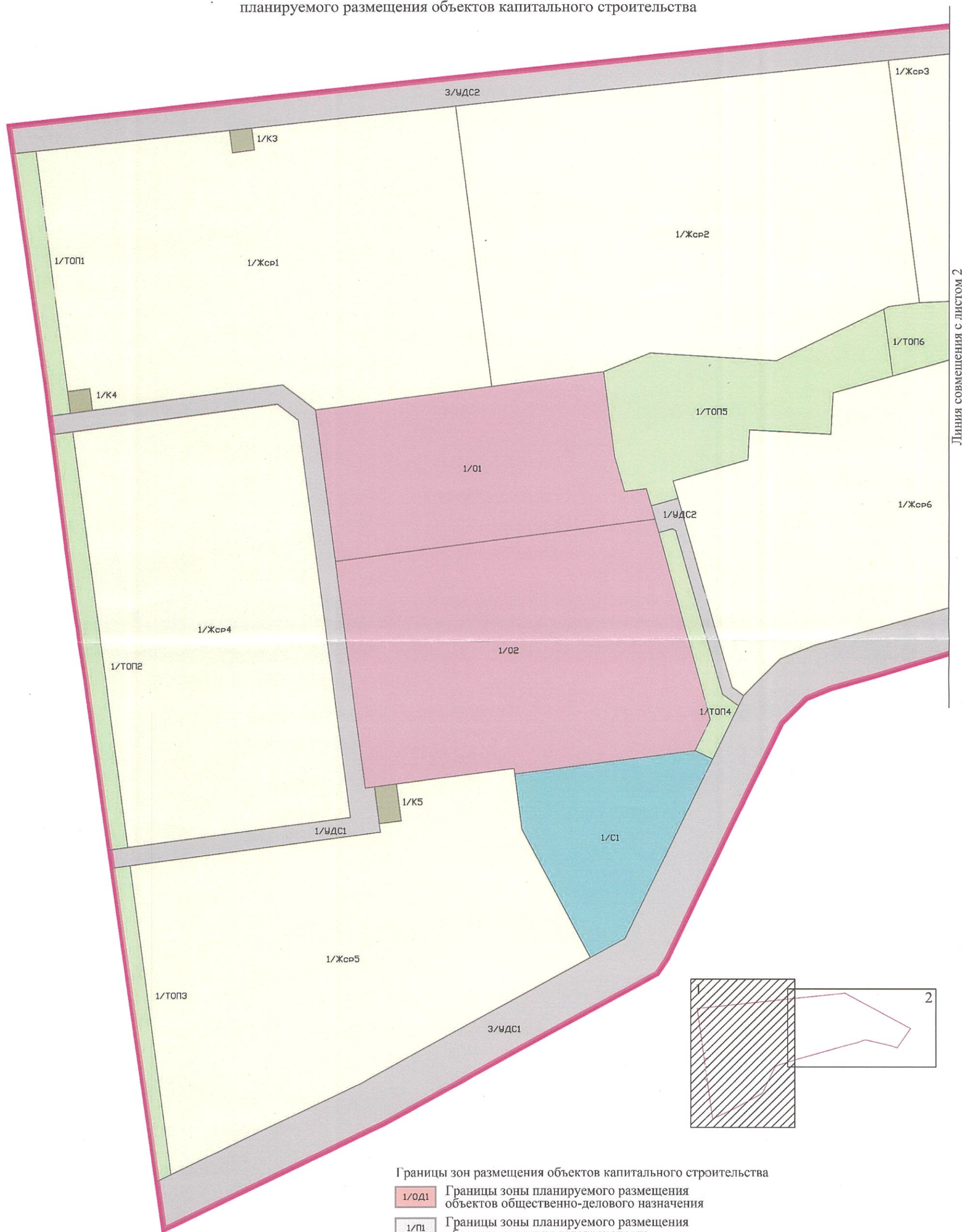
Номер точки	Координаты	
	X	Y
14	428307,86	2188507,55
15	428293,63	2188509,52
16	428282,63	2188468,56
17	428287,01	2188440,30
18	428282,23	2188340,53
19	428280,09	2188324,19
20	428250,64	2188263,45
21	428254,80	2188195,37
22	428244,63	2188170,05
23	428051,02	2188225,34
24	428039,27	2188219,62
25	428034,66	2188229,10
26	427937,32	2188181,74
27	427859,09	2188039,11
28	427809,98	2187936,24
29	427806,43	2187928,85
30	427925,79	2187911,81
31	428028,61	2187897,32
32	428058,98	2187893,20
33	428069,32	2187891,65
34	428131,33	2187882,53
35	428238,69	2187868,87
Контур 3		
1	428419,91	2188673,55
2	428349,32	2188803,26
3	428228,46	2188737,48
4	428218,52	2188711,93
5	428149,11	2188468,97
6	428096,46	2188284,51
7	428088,93	2188265,68
8	428069,02	2188245,82
9	428077,33	2188234,14
10	428184,39	2188203,58
11	428197,09	2188248,07
12	428213,19	2188248,91
13	428210,90	2188292,88
14	428233,26	2188294,05
15	428269,98	2188421,82
16	428244,76	2188429,07
17	428251,42	2188452,25
18	428267,30	2188447,70
19	428294,97	2188544,42

Номер точки	Координаты	
	X	Y
20	428304,49	2188544,92
21	428305,37	2188547,97
22	428301,86	2188624,18
23	428311,72	2188672,71
24	428297,82	2188676,68
25	428306,03	2188705,23
26	428326,29	2188682,26
27	428321,50	2188645,91
28	428359,89	2188640,96
Контур 4		
1	428359,25	2188837,31
2	428345,60	2188862,39
3	428270,22	2189000,89
4	428164,79	2188928,19
5	428174,30	2188901,69
6	428182,18	2188871,65
7	428207,14	2188763,82
8	428207,74	2188756,62
9	428207,43	2188755,44
10	428210,75	2188756,87
11	428211,97	2188756,97
12	428215,78	2188759,04
13	428219,75	2188760,76
14	428233,17	2188768,51
15	428318,43	2188814,90
16	428324,20	2188818,04
Контур 5		
1	428318,43	2188814,90
2	428311,12	2188828,36
3	428316,47	2188832,79
4	428323,63	2188839,50
5	428345,60	2188862,39
Контур 6		
1	428364,78	2187863,20
2	428222,64	2187881,88
3	428237,69	2187996,41
4	428224,06	2188014,11
5	428018,98	2188041,11
6	428019,63	2188046,08
7	427995,19	2188049,29
8	427977,43	2187914,22
9	427809,98	2187936,24

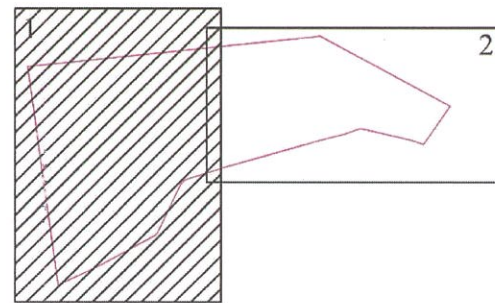
Номер точки	Координаты	
	X	Y
Контур 7		
1	428212,72	2187883,19
2	428227,24	2187993,59

Номер точки	Координаты	
	X	Y
3	428218,62	2188004,78
4	428003,15	2188033,10
5	427987,35	2187912,89

Чертеж планировки территории, отображающий границы зон
планируемого размещения объектов капитального строительства



Линия совмещения с листом 2



Условные обозначения

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории

Границы зон размещения объектов капитального строительства

1/Жср1 Границы зоны планируемого размещения среднеэтажной жилой застройки

1/01 Границы зоны планируемого размещения образовательных организаций

Границы зон размещения объектов капитального строительства

1/0D1 Границы зоны планируемого размещения объектов общественно-делового назначения

1/П Границы зоны планируемого размещения объектов хранения автотранспорта

1/К1 Границы зоны планируемого размещения объектов коммунального обслуживания

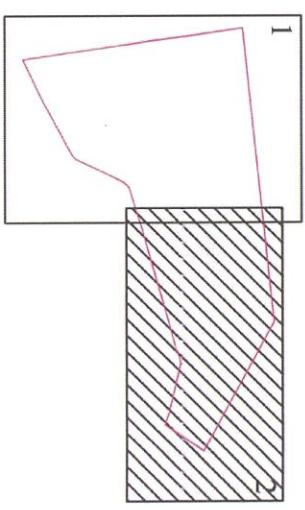
1/С1 Границы зоны планируемого размещения объектов спортивного назначения

Границы зон размещения участков (территорий) общего пользования

1/ТОП1 Границы зоны размещения зеленых насаждений общего пользования / детских и спортивных площадок, площадок для отдыха взрослого населения, площадок хозяйственно-бытового назначения

1/УДС1 Границы зоны планируемого размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

Линия совмещения с листом 1



- Условные обозначения**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
 - Границы зон размещения объектов капитального строительства
 - 1/Жср1 Границы зоны планируемого размещения среднеэтажной жилой застройки
 - 1/О1 Границы зоны планируемого размещения образовательных организаций

- Границы зон размещения объектов капитального строительства**
- 1/ОД1 Границы зоны планируемого размещения объектов общественно-делового назначения
 - 1/П1 Границы зоны планируемого размещения объектов хранения автотранспорта
 - 1/К1 Границы зоны планируемого размещения объектов коммунального обслуживания
 - 1/С1 Границы зоны планируемого размещения объектов спортивного назначения

- Границы зон размещения участков (территорий) общего пользования**
- 1/Топ1 Границы зоны размещения зеленых насаждений общего пользования / детских и спортивных площадок, площадок для отдыха взрослого населения, площадок хозяйственно-бытового назначения
 - 1/Удс1 Границы зоны планируемого размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры

**Положение о характеристиках планируемого развития территории,
в том числе о плотности и параметрах застройки территории,
о характеристиках объектов капитального строительства жилого,
производственного, общественно-делового и иного назначения
и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения
жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной,
социальной инфраструктур**

1. Характеристика планируемого развития территории

Таблица 1. Характеристика планируемого развития территории,
том числе плотность и параметры застройки территории

№ п/п	Показатель	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1.	Общая площадь территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории, в том числе:	га	38,55
1.1.	- общая площадь квартала	га	31,47
1.2.	- общая площадь территории общего пользования	га	2,64
1.3.	- общая площадь улично-дорожной сети	га	4,44
2.	Квартал		
2.1.	Площадь территории:		
	- площадь элемента планировочной структуры	га	31,47
	- площадь земель общего пользования	кв. м	32 028
	- площадь внутриквартальных проездов и улиц (территории для размещения внутриквартальных проездов и улиц)	кв. м	5 988
	- площадь (в границах земельных участков) дошкольных образовательных организаций	кв. м	13 300
	- площадь (в границах земельных участков) общеобразовательных организаций	кв. м	23 000
	- площадь озелененных территорий (без учета зеленых насаждений на придомовой территории)	кв. м	26 040
2.2.	Объекты капитального строительства (общие сведения)		
	- максимальная площадь зданий	кв. м	329 282,00
2.3.	Численность населения:		
	- существующее	чел.	0
	- планируемое	чел.	5 262
	- плотность населения	чел./га	168

1	2	3	4
2.4.	Объекты жилого назначения:		
	- максимальная площадь зданий	кв. м	275 400,00
	- максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	182 000,00
	- максимальное количество надземных этажей (предельное количество этажей)	этаж	8 (9)
	- плотность жилого фонда	кв. м / га	5 783,28
	- максимальный процент застройки земельных участков многоквартирных жилых домов	%	40
	- максимальная площадь застройки многоквартирными жилыми домами	кв. м	87 332, 00
2.5.	Коммунальная инфраструктура		
	- максимальная площадь зданий	кв. м	900
	- планируемая потребность в электроснабжении	МВт	7,89
	- планируемая потребность в теплоснабжении	Гкал / час	20,06
	- планируемая потребность в водоснабжении	куб. м / сут.	1 049,29
	- планируемая потребность в отведении хозяйственно-бытовых стоков	куб. м / сут.	1 032,79
2.6.	Транспортная инфраструктура		
	- количество машино-мест для хранения автомобилей,	машино-место	1 966
	в том числе для маломобильных групп населения	машино-место	212
	в том числе для электромобилей и (или) гибридных автомобилей	машино-место	72
	- площадь внутриквартальных проездов и улиц (территории для размещения внутриквартальных проездов и улиц)	кв. м	5 988
2.7.	Социальная инфраструктура		
	- вместимость дошкольных образовательных организаций	место	350
	- максимальная площадь дошкольных образовательных организаций	кв. м	9 600,00
	- вместимость общеобразовательных организаций	место	600
	- максимальная площадь образовательных организаций	кв. м	16 000,00
2.8	Объекты общественно-делового назначения		
	- максимальная площадь зданий	кв. м	15 982,00
2.9	Объекты хранения автотранспорта		
	- максимальная площадь зданий	кв. м	11 400,00
3.	Территория общего пользования		
3.1.	Площадь территории:		
	- площадь элемента планировочной структуры	га	2,64
	- площадь земель общего пользования	кв. м	25 378

1	2	3	4
	- площадь внутриквартальных проездов и улиц (территории для размещения внутриквартальных проездов и улиц)	кв. м	0,00
	- площадь озелененных территорий (без учета зеленых насаждений на придомовой территории)	кв. м	25 378
3.2.	Объекты капитального строительства (общие сведения)		
	- максимальная площадь зданий	кв. м	-
3.3.	Численность населения:		
	- существующее	чел.	0
	- планируемое	чел.	0
	- плотность населения	чел./га	0
3.4.	Коммунальная инфраструктура		
	- максимальная площадь зданий	кв. м	-
3.5.	Транспортная инфраструктура		
	- количество машино-мест для хранения автомобилей,	машино-место	0
	в том числе для маломобильных групп населения	машино-место	0
	в том числе для электромобилей и (или) гибридных автомобилей	машино-место	0
	- площадь внутриквартальных проездов и улиц (территории для размещения внутриквартальных проездов и улиц)	кв. м	0,00
4.	Улично-дорожная сеть		
4.1.	Площадь территории:		
	- площадь элемента планировочной структуры	га	4,44
	- площадь земель общего пользования	кв. м	44 375
	- площадь внутриквартальных проездов и улиц	кв. м	0,00
4.2.	Транспортная инфраструктура		
	- количество машино-мест для хранения автомобилей,	машино-место	183
	в том числе для маломобильных групп населения	машино-место	0
	в том числе для электромобилей и (или) гибридных автомобилей	машино-место	0

2. Характеристика объектов капитального строительства

Таблица 2. Характеристика объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Характеристика объекта капитального строительства	4	Единица измерения	Значение	
1	2	3	4	5	5	
1.	Квартал					
	Зона планируемого размещения среднеэтажной жилой застройки					
1.1.	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Предельное (максимальное) количество надземных этажей (предельное (максимальное) количество этажей)	этаж	8 (9)		
			Максимальная площадь здания	кв. м	37 600,00	
		Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	24 500,00		
			кв. м	Аптека – 18,00		
		Функциональное назначение и характеристика встроенно-пристроенных помещений	кв. м	Кабинет врача общей практики – 300,00		
			кв. м	Иные встроенно-пристроенные помещения – 866,00, в том числе:		
			места	Организации дополнительного образования детей – 24		
		места	Предприятия общественного питания – 15			
		Обозначение земельного участка	-	47:14:0302008:1724/ЗУ1		
		Площадь земельного участка	кв. м	33 308		
Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	1/Жср1				
Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	33 308				

1	2	3	4	5
		<p>Предельное (максимальное) количество надземных этажей (предельное (максимальное) количество этажей)</p> <p>Максимальная площадь здания</p> <p>Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)</p>	этаж	8 (9)
1.2.	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	<p>Функциональное назначение и характеристика встроенно-пристроенных помещений</p> <p>Обозначение земельного участка</p> <p>Площадь земельного участка</p> <p>Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства</p> <p>Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства</p>	<p>кв. м</p> <p>кв. м</p> <p>кв. м</p> <p>-</p> <p>кв. м</p> <p>-</p> <p>кв. м</p>	<p>39 100,00</p> <p>25 900,00</p> <p>Встроенно-пристроенные помещения – 421,00</p> <p>47:14:0302008:1724/ЗУ2</p> <p>34 669</p> <p>1/Жер2</p> <p>34 669</p>
1.3.	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	<p>Предельное (максимальное) количество надземных этажей (предельное (максимальное) количество этажей)</p> <p>Максимальная площадь здания</p> <p>Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)</p> <p>Функциональное назначение и характеристика встроенно-пристроенных помещений</p> <p>Обозначение земельного участка</p> <p>Площадь земельного участка</p>	<p>этаж</p> <p>кв. м</p> <p>кв. м</p> <p>кв. м</p> <p>кв. м</p> <p>кв. м</p> <p>места</p> <p>-</p> <p>кв. м</p>	<p>8 (9)</p> <p>39 100,00</p> <p>25 000,00</p> <p>Аптека – 38,00</p> <p>Иные встроенно-пристроенные помещения – 1 583,00, в том числе:</p> <p>Предприятия общественного питания – 30</p> <p>47:14:0302008/ЗУ1</p> <p>32 535</p>

1	2	3	4	5
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	1/Жср3
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	32 535
		Предельное (максимальное) количество надземных этажей (предельное (максимальное) количество этажей)	этаж	8 (9)
		Максимальная площадь здания	кв. м	35 500,00
		Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)	кв. м	23 800,00
1.4.	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Функциональное назначение и характеристика встроенно-пристроенных помещений	кв. м	Встроенно-пристроенные помещения – 460,00, в том числе:
			места	Организации дополнительного образования детей – 24
			места	Предприятия общественного питания – 15
		Обозначение земельного участка	-	47:14:0302008:1724/ЗУЗ
1.5.	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	Площадь земельного участка	кв. м	27 521
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	1/Жср4
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	27 521
		Предельное (максимальное) количество надземных этажей (предельное (максимальное) количество этажей)	этаж	8 (9)
		Максимальная площадь здания	кв. м	41 500,00

1	2	3	4	5
		<p>Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)</p> <p>Функциональное назначение и характеристика встроенно-пристроенных помещений</p> <p>Обозначение земельного участка</p> <p>Площадь земельного участка</p> <p>Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства</p> <p>Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства</p>	<p>кв. м</p> <p>кв. м</p> <p>-</p> <p>кв. м</p> <p>-</p> <p>кв. м</p>	<p>27 700,00</p> <p>Встроенно-пристроенные помещения – 207,00</p> <p>47:14:0302008:1724/ЗУ4</p> <p>31 013</p> <p>1/Жер5</p> <p>31 013</p>
1.6.	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом	<p>Предельное (максимальное) количество надземных этажей (предельное (максимальное) количество этажей)</p> <p>Максимальная площадь здания</p> <p>Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий)</p> <p>Обозначение земельного участка</p> <p>Площадь земельного участка</p> <p>Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства</p> <p>Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства</p>	<p>этаж</p> <p>кв. м</p> <p>кв. м</p> <p>-</p> <p>кв. м</p> <p>-</p> <p>кв. м</p>	<p>8 (9)</p> <p>41 300,00</p> <p>27 900,00</p> <p>47:14:0302008:1724/ЗУ5</p> <p>29 295</p> <p>1/Жсрб</p> <p>29 295</p>
1.7.	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом	<p>Предельное (максимальное) количество надземных этажей</p>	<p>этаж</p>	<p>8 (9)</p>

1	2	3	4	5
	со встроенно-пристроенными помещениями	(предельное (максимальное) количество этажей) Максимальная площадь здания Максимальная общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) Функциональное назначение и характеристика встроенно-пристроенных помещений Обозначение земельного участка Площадь земельного участка Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м кв. м кв. м кв. м места - кв. м -	41 300,00 27 200,00 Аптека – 18,00 Иные встроенно-пристроенные помещения – 842, в том числе: Предприятия общественного питания – 15 47:14:0302008/ЗУ2 29 991 1/Жср7 29 991
1.8.	Дошкольная образовательная организация на 350 мест	Зона планируемого размещения образовательных организаций Предельное (максимальное) количество надземных этажей (предельное (максимальное) количество этажей) Максимальная площадь здания Количество мест Обозначение земельного участка Площадь земельного участка Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	этаж кв. м место - кв. м -	3(4) 9 600,00 350 47:14:0302008:1724/ЗУ6 13 300 1/О1 13 300

1	2	3	4	5
1.9.	Образовательная организация на 600 мест	<p>Предельное (максимальное) количество надземных этажей (предельное (максимальное) количество этажей)</p> <p>Максимальная площадь здания</p> <p>Количество мест</p> <p>Обозначение земельного участка</p> <p>Площадь земельного участка</p> <p>Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства</p> <p>Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства</p>	<p>этаж</p> <p>кв. м</p> <p>место</p> <p>-</p> <p>кв. м</p> <p>-</p> <p>кв. м</p>	<p>4 (5)</p> <p>16 000,00</p> <p>600</p> <p>47:14:0302008:1724/ЗУ7</p> <p>23 000</p> <p>1/02</p> <p>23 000</p>
Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения				
1.10.	Объект обслуживания жилой застройки	<p>Предельное (максимальное) количество надземных этажей (предельное (максимальное) количество этажей)</p> <p>Максимальная площадь здания</p> <p>Функциональное назначение и характеристики нежилых помещений</p>	<p>этаж</p> <p>кв. м</p> <p>кв. м</p> <p>кв. м</p> <p>кв. м</p> <p>кв. м</p> <p>места</p> <p>места</p> <p>места</p>	<p>3 (4)</p> <p>12 482,00</p> <p>Отделение почтовой связи – 100</p> <p>Офисные помещения – 5 650,00</p> <p>Иные нежилые помещения – 6 732,00, в том числе:</p> <p>Предприятия общественного питания – 136</p> <p>Предприятия бытового обслуживания населения – 37</p> <p>Помещения производственного предприятия бытового обслуживания малой</p>

1	2	3	4	5
				<p>мощности централизованного выполнения заказов – 16</p> <p>Фабрика-прачечная – 105,20</p> <p>Химчистки – 18,42</p> <p>Помещения отделений связи, укрупненных доставочных отделений связи – 1 шт.</p> <p>Отделения и филиалы банка – 1 шт.</p> <p>Общественный туалет – 4 шт.</p> <p>Пункт приема вторичного сырья – 1 шт.</p> <p>47:14:0302008:1720/ЗУ1</p> <p>9 588</p> <p>1/ОД2</p> <p>9 588</p>
1.11.	Многофункциональный общественно-деловой комплекс	<p>Обозначение земельного участка</p> <p>Площадь земельного участка</p> <p>Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства</p> <p>Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства</p> <p>Предельное (максимальное) количество надземных этажей (предельное (максимальное) количество этажей)</p> <p>Максимальная площадь здания</p> <p>Функциональное назначение и характеристики нежилых помещений</p>	<p>этаж</p> <p>кв. м</p> <p>кв. м</p> <p>кв. м</p> <p>зеркала воды</p> <p>кв. м</p> <p>кв. м</p> <p>кв. м</p> <p>кв. м</p> <p>кв. м</p> <p>кв. м</p> <p>кв. м</p> <p>кв. м</p> <p>кв. м</p> <p>кв. м</p> <p>кв. м</p> <p>кв. м</p>	<p>3 500,00</p> <p>Спортивные залы – 1 200</p> <p>Бассейн – 110</p> <p>Помещения для культурно-массовой и воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности – 275</p> <p>Учреждение органов по делам молодежи – 132 / 11</p> <p>Иные нежилые помещения –</p>

1	2	3	4	5
				1 234,00, в том числе:
			прибор	Общественный туалет – 2
			мест	Организации дополнительного образования детей – 48
		Обозначение земельного участка	-	47:14:0302008:1720/ЗУ2
		Площадь земельного участка	кв. м	4 763
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	1/ОД1
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	4 763
		Зона планируемого размещения объектов хранения автотранспорта		
		Предельное (максимальное) количество надземных этажей (предельное (максимальное) количество этажей)	этаж	5 (5)
		Максимальная площадь здания	кв. м	11 400,00
		Функциональное назначение и характеристики нежилых помещений	кв. м	Участковый пункт полиции – 70,00
			кв. м	Иные нежилые помещения – 767,00
			машино-место	400
		Обозначение земельного участка	-	47:14:0302008/ЗУ5
		Площадь земельного участка	кв. м	4 118
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	1/П1
1.12.	Многоэтажный гараж на 400 машино-мест, открытая плоскостная стоянка на 12 машино-мест			

1	2	3	4	5
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	4 118
Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания				
1.13.	Блок-модульная газовая котельная (20,06 Гкал/ч)	<p>Предельное (максимальное) количество надземных этажей (предельное (максимальное) количество этажей)</p> <p>Максимальная площадь здания</p> <p>Обозначение земельного участка</p> <p>Площадь земельного участка</p> <p>Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства</p> <p>Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства</p>	этаж	1 (1)
			кв. м	500,00
			-	47:14:0302008/ЗУ6
			кв. м	2 000
			-	1/К1
			кв. м	2 000
1.14.	Трансформаторная подстанция	<p>Предельное (максимальное) количество надземных этажей (предельное (максимальное) количество этажей)</p> <p>Максимальная площадь здания</p> <p>Мощность трансформаторов</p> <p>Обозначение земельного участка</p> <p>Площадь земельного участка</p> <p>Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства</p> <p>Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства</p>	этаж	1 (1)
			кв. м	64,00
			кВА	2x1600
			-	47:14:0302008:1726/ЗУ1
			кв. м	144
			-	1/К2
			кв. м	144
1.15.	Трансформаторная подстанция	Предельное (максимальное) количество надземных этажей	этаж	1 (1)

1	2	3	4	5
		(предельное (максимальное) количество этажей) Максимальная площадь здания Мощность трансформаторов Обозначение земельного участка Площадь земельного участка Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м кВА - кв. м -	64,00 2x1600 47:14:0302008:1724/ЗУ12 144 1/К3
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства Предельное (максимальное) количество надземных этажей (предельное (максимальное) количество этажей) Максимальная площадь здания Мощность трансформаторов	кв. м этаж кв. м кВА	144 1 (1) 64,00 2x1600
1.16.	Трансформаторная подстанция	Обозначение земельного участка Площадь земельного участка Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	- кв. м -	47:14:0302008:1724/ЗУ13 146 1/К4
1.17.	Трансформаторная подстанция	Предельное (максимальное) количество надземных этажей (предельное (максимальное) количество этажей) Максимальная площадь здания Мощность трансформаторов Обозначение земельного участка	этаж кв. м кВА -	1 (1) 64,00 2x1600 47:14:0302008:1724/ЗУ15

1	2	3	4	5
		Площадь земельного участка Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м -	145 1/К6
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	145
		Предельное (максимальное) количество надземных этажей (предельное (максимальное) количество этажей)	этаж	1 (1)
		Максимальная площадь здания	кв. м	144,00
		Мощность трансформаторов	кВА	2x1250
1.18.	Распределительная трансформаторная подстанция	Обозначение земельного участка	-	47:14:0302008:1724/ЗУ14
		Площадь земельного участка	кв. м	240
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	1/К5
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	240
		Зона планируемого размещения объектов спортивного назначения		
		Предельное (максимальное) количество надземных этажей (предельное (максимальное) количество этажей)	этаж	-
1.19.	Спортивные плоскостные сооружения	Обозначение земельного участка	-	47:14:0302008:1724/ЗУ8
		Площадь земельного участка	кв. м	6 847
		Площадь спортивных сооружений	кв. м	4 905
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	1/С1

1	2	3	4	5
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	6 847
Зона размещения участков (территорий) общего пользования				
		Предельное (максимальное) количество надземных этажей (предельное (максимальное) количество этажей)	этаж	-
		Обозначение земельного участка	-	47:14:0302008:1724/ЗУ9
1.20.	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории (Пешеходная зона №1)	Площадь земельного участка	кв. м	1 640
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	1/ГОП1
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	1 640
		Предельное (максимальное) количество надземных этажей (предельное (максимальное) количество этажей)	этаж	-
		Обозначение земельного участка	-	47:14:0302008:1724/ЗУ10
1.21.	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории (Пешеходная зона №1)	Площадь земельного участка	кв. м	2 413
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	1/ГОП2
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	2 413
		Предельное (максимальное) количество надземных этажей (предельное (максимальное) количество этажей)	этаж	-
1.22.	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории (Пешеходная зона №1)	Обозначение земельного участка	-	47:14:0302008:1724/ЗУ11

1	2	3	4	5
		Площадь земельного участка Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Кв. м	1 486
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	1/ТОПЗ
		Предельное (максимальное) количество надземных этажей (предельное (максимальное) количество этажей)	этаж	-
		Площадь спортивных сооружений	Кв. м	435
	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории (Пешеходная зона №2)	Площадь площадки для выгула собак	Кв. м	529
1.23.		Обозначение земельного участка	-	47:14:0302008/ЗУ7
		Площадь земельного участка	Кв. м	11 207
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	1/ТОП6
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Кв. м	11 207
		Предельное (максимальное) количество надземных этажей (предельное (максимальное) количество этажей)	этаж	-
		Обозначение земельного участка	-	47:14:0302008:1724/ЗУ19
1.24.	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории (Пешеходная зона №2)	Площадь земельного участка	Кв. м	1 294
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	1/ТОП4

1	2	3	4	5
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	1 294
		Предельное (максимальное) количество надземных этажей (предельное (максимальное) количество этажей)	этаж	-
		Площадь спортивных сооружений	кв. м	1 240
		Обозначение земельного участка	-	47:14:0302008:1724/ЗУ18
1.25.	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории (Сквер)	Площадь земельного участка	кв. м	8 000
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	1/ТОП5
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	8 000
Зона планируемого размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры				
		Категория дорог и улиц	-	Проезд
		Ширина в красных линиях	м	10
		Обозначение земельного участка	-	47:14:0302008:1724/ЗУ16
		Площадь земельного участка	кв. м	5 150
		Количество машино-мест	машино-место	11
1.26.	Планируемый проезд №1	Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	1/УДС1
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	5 150
		Категория дорог и улиц	-	Проезд
		Ширина в красных линиях	м	-
1.27.	Планируемый проезд №2	Обозначение земельного участка	-	47:14:0302008:1724/ЗУ17
		Площадь земельного участка	кв. м	838

1	2	3	4	5
		Количество машино-мест	машино-место	0
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	1/УДС2
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	838
2.	Территория общего пользования			
	Зона размещения участков (территорий) общего пользования			
		Предельное (максимальное) количество надземных этажей (предельное (максимальное) количество этажей)	этаж	-
		Обозначение земельного участка	-	47:14:0302008:1722/ЗУ2
2.1.	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории (Парк)	Площадь земельного участка	кв. м	25 378
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	2/ТОП
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	25 378
	Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания			
		Предельное (максимальное) количество надземных этажей (предельное (максимальное) количество этажей)	этаж	-
		Максимальная площадь здания	кв. м	-
2.2.	Очистное сооружение поверхностных стоков (100 л/с)	Обозначение земельного участка	-	47:14:0302008:1722/ЗУ1
		Площадь земельного участка	кв. м	999
		Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	2/К1

1	2	3	4	5
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	999
3.	Улично-дорожная сеть			
	Зона планируемого размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры			
		Категория дорог и улиц	-	Улица районного значения
		Ширина в красных линиях	м	15-30
		Обозначение земельного участка	-	47:14:0302008/ЗУ3
		Площадь земельного участка	кв. м	32 704
		Количество машино-мест	машино-место	107
3.1.	Планируемая улица районного значения № 1	Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	3/УДС1
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	32 704
		Категория дорог и улиц	-	Улица в зоне жилой застройки
		Ширина в красных линиях	м	15
		Обозначение земельного участка	-	47:14:0302008/ЗУ4
		Площадь земельного участка	кв. м	11 671
		Количество машино-мест	машино-место	76
3.2.	Планируемая улица в зоне жилой застройки № 1	Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	3/УДС2
		Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	кв. м	11 671

3. Характеристика планируемого развития объектов коммунального назначения

3.1. Электроснабжение

Подключение территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории (далее – Территория), предусмотрено к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго». Источник подключения – РУ 10 кВ ПС 110 кВ Марьино (ПС 49) и РУ 10 кВ ПС 110 кВ Петродворец (ПС 197).

Предусмотрены следующие мероприятия по обеспечению технологического присоединения:

- строительство БКРТП 10 кВ (далее – РТП);
- строительство БКТП 10 кВ № 1 (далее ТП-1), БКТП 10 кВ № 2 (далее ТП-2), БКТП 10 кВ № 3 (далее ТП-3) и БКТП 10 кВ № 4 (далее ТП-4);
- строительство КЛ 10 кВ от ячейки № 305 РУ 10 кВ ПС 110 кВ Марьино (ПС 49) до РТП, от ячейки № 405 РУ 10 кВ ПС 110 кВ Петродворец (ПС 197) до РТП, от РУ 10 кВ РТП до РУ 10 кВ ТП-1, от РУ 10 кВ ТП-1 до РУ 10 кВ ТП-2, от РУ 10 кВ РТП до РУ 10 кВ ТП-4, от РУ 10 кВ ТП-4 до РУ 10 кВ ТП-3, от РУ 10 кВ ТП-3 до РУ 10 кВ ТП-2;
- строительство ГРЩ(ВРУ)-0,4 кВ объектов электрификации и подключение к РТП, ТП-1, ТП-2, ТП-3, ТП-4

Потребность в мощности на шинах 0,4 кВ планируемых к размещению объектов капитального строительства составляет 7 892,797 кВт и обеспечивается планируемыми к размещению БКРТП и БКТП 10/0,4 кВ. Обеспечение электроснабжения энергопринимающих устройств по категории надежности электроснабжения II составляет 7785,597 кВт, по категории надежности электроснабжения III – 107,200 кВт.

Таблица 3. Планируемые к размещению объекты электроснабжения

Наименование	Объект	Характеристика	Ед. измерения	Количество единиц	Планировочный элемент	Зона планируемого размещения
1	2	3	4	5	6	7
РТП	Распределительная трансформаторная подстанция (47:14:0302008:1724/ЗУ 14)	Мощность трансформаторов	кВА	2x1250	Квартал	1/К5
ТП-1	Трансформаторная подстанция (47:14:0302008:1724/ЗУ 13)	Мощность трансформаторов	кВА	2x1600	Квартал	1/К4
ТП-2	Трансформаторная подстанция	Мощность трансформаторов	кВА	2x1600	Квартал	1/К3

	(47:14:0302008:1724/ЗУ 12)					
ТП-3	Трансформаторная подстанция (47:14:0302008:1726/ЗУ 1)	Мощность трансформаторов	кВА	2x1600	Квартал	1/К2
ТП-4	Трансформаторная подстанция (47:14:0302008:1724/ЗУ 15)	Мощность трансформаторов	кВА	2x1600	Квартал	1/К6
КЛ	Кабельные линии 10 кВ	Протяженность	км	-	-	-
КЛ	Кабельные линии 0,4 кВ	Протяженность	км	-	-	-

3.2. Теплоснабжение

Технологическое присоединение Территории осуществляется к сетям газоснабжения МУП «Низино».

Источник теплоснабжения – газовая котельная Жилгородка. Точка подключения – внешняя граница стенки фундамента подключаемого объекта в отношении многоквартирных домов, граница земельного участка на котором расположены проектируемые объекты коммерческой и социальной инфраструктуры. Точки присоединения – проектируемые тепловые камеры. Система теплоснабжения – 2-х трубная, закрытая. Категория надежности теплоснабжения – II.

Планируемая потребность в теплоснабжении Территории составляет 20,06 Гкал / час.

Таблица 4. Планируемые к размещению объекты теплоснабжения

Наименование	Характеристика	Ед. измерения	Количество единиц	Планировочный элемент	Условный номер образуемого земельного участка
1	2	3	4	5	6
Внутриплощадочные сети газоснабжения	Протяженность	п.м.	-	-	-
Внутриплощадочные сети теплоснабжения	Протяженность	п.м.	-	-	-
Блок-модульная газовая котельная (строительство)	Мощность	Гкал/час	20,06	Квартал	47:14:0302008 /ЗУ6

3.3. Водоснабжение

Технологическое присоединение Территории осуществляется к сетям ГУП «Леноблводоканал».

Планируемый объем водоснабжения составляет 1 049,29 куб. м / сут., в том числе 263,10 куб. м / сут. на полив территории.

Таблица 5. Планируемые к размещению объекты водоснабжения

Наименование	Характеристика	Ед. измерения	Количество единиц	Планировочный элемент	Условный номер образуемого земельного участка
1	2	3	4	5	6
Внутриплощадочные сети водоснабжения	Протяженность	п.м.	-	-	-

3.4. Водоотведение

Технологическое присоединение Территории осуществляется к сетям ГУП «Леноблводоканал».

Планируемый объем отведения хозяйственно-бытовых стоков составляет 1 032,79 куб. м / сут.

Планируемый объем ливневых и талых стоков составляет 69,4 л/с. Отвод ливневых и талых стоков предусматривается по проектному рельефу на планируемые очистные сооружения поверхностного стока и после фильтрации к сбросу в водный объект «Троицкий ручей».

Таблица 6. Планируемые к размещению объекты водоотведения

Наименование	Характеристика	Ед. измерения	Количество единиц	Планировочный элемент	Условный номер образуемого земельного участка
1	2	3	4	5	6
Канализационная насосная станция	Производительность	л/с	-	Улично-дорожная сеть	47:14:030200 8/ЗУ3
Внутриплощадочные сети водоотведения	Протяженность	п.м.	-	-	-
Очистное сооружение поверхностных стоков (строительство)	Производительность	л/с	100	Территория общего пользования	47:14:030200 8:1722/ЗУ1

4. Характеристика планируемого развития систем транспортного обслуживания

4.1. Улично-дорожная сеть

На Территории улично-дорожная сеть представлена планируемой улицей районного значения, планируемой улицей в зоне жилой застройки и двумя планируемыми проездами со следующими характеристиками:

Планируемая улица районного значения № 1:

– условный номер образуемого земельного участка:
47:14:0302008/ЗУ3;

– код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства: 3/УДС1;

– категория: улица районного значения;

– число полос движения: 2;

– ширина полосы движения: 3,75 м;

– ширина бокового проезда: 4,2 м;

– ширина проезжей части: 6-8 м;

– ширина пешеходного тротуара: 1,5-2,5 м;

– тип дорожной одежды: капитальный;

– расчетная скорость движения: 50 км/ч.

Планируемая улица в зоне жилой застройки №1:

– условный номер образуемого земельного участка:
47:14:0302008/ЗУ4;

– код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства: 3/УДС2;

– категория: улица в зоне жилой застройки;

– число полос движения: 2;

– ширина полосы движения: 3,5 м;

– ширина проезжей части: 7 м;

– ширина пешеходного тротуара: 2,5 м;

– тип дорожной одежды: капитальный;

– расчетная скорость движения: 40 км/ч.

Планируемый проезд №1:

– условный номер образуемого земельного участка:
47:14:0302008:1724/ЗУ16;

– код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства: 1/УДС1;

– категория: проезд;

– число полос движения: 2;

– ширина полосы движения: 3,0 м;

– ширина проезжей части: 6 м;

– тип дорожной одежды: облегченный;

- расчетная скорость движения: 30 км/ч.

Планируемый проезд №2:

- условный номер образуемого земельного участка: 47:14:0302008:1724/ЗУ17;
- код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства: 1/УДС2;
- категория: проезд;
- число полос движения: 2;
- ширина полосы движения: 3,0 м;
- ширина проезжей части: 6 м;
- тип дорожной одежды: облегченный;
- расчетная скорость движения: 30 км/ч.

4.2. Сооружения для хранения транспортных средств

Документацией по планировке территории в границах Территории предусмотрено:

1. Квартал

1.1. Размещение машино-мест для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках: 1 566 машино-места (включая парковочные места одной образовательной организации (6 машино-мест на земельном участке с условным номером 47:14:0302008:1724/ЗУ16) и одной дошкольной образовательной организации (5 машино-мест на земельном участке с условным номером 47:14:0302008:1724/ЗУ16), предусмотренные в пределах территорий общего пользования).

1.2. Размещение машино-мест для хранения индивидуального автомобильного транспорта в многоэтажных гаражах: 400 машино-мест, в том числе 95 машино-места, предназначенных для использования посетителями объекта обслуживания жилой застройки.

1.3. Размещение парковочных мест для средств индивидуальной мобильности:

113 парковочных мест.

2. Территория общего пользования

2.1. Размещение парковочных мест для средств индивидуальной мобильности:

9 парковочных мест.

3. Улично-дорожная сеть

3.1. Размещение машино-мест для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых наземных стоянках:

183 машино-места.

Таблица 6. Размещение стоянок автомобилей на земельных участках

№ п/п	Обозначение земельного участка	Наименование элемента благоустройства	Единица изменения	Количество
1	2	3	4	5
Квартал				
1.	47:14:0302008 :1724/ЗУ1	Количество машино-мест для хранения автомобилей	м/место	244
		- в том числе для маломобильных групп населения		25
		- в том числе для электромобилей и (или) гибридных автомобилей		8
2.	47:14:0302008 :1724/ЗУ2	Количество машино-мест для хранения автомобилей	м/место	218
		- в том числе для маломобильных групп населения		26
		- в том числе для электромобилей и (или) гибридных автомобилей		9
3.	47:14:0302008 /ЗУ1	Количество машино-мест для хранения автомобилей	м/место	242
		- в том числе для маломобильных групп населения		25
		- в том числе для электромобилей и (или) гибридных автомобилей		8
4.	47:14:0302008 :1724/ЗУ3	Количество машино-мест для хранения автомобилей	м/место	124
		- в том числе для маломобильных групп населения		24
		- в том числе для электромобилей и (или) гибридных автомобилей		8
5.	47:14:0302008 :1724/ЗУ4	Количество машино-мест для хранения автомобилей	м/место	152
		- в том числе для маломобильных групп населения		27
		- в том числе для электромобилей и (или) гибридных автомобилей		9
6.	47:14:0302008 :1724/ЗУ5	Количество машино-мест для хранения автомобилей	м/место	172
		- в том числе для маломобильных групп населения		27
		- в том числе для электромобилей и (или) гибридных автомобилей		9
7.	47:14:0302008 /ЗУ2	Количество машино-мест для хранения автомобилей	м/место	197
		- в том числе для маломобильных групп населения		27
		- в том числе для электромобилей и (или) гибридных автомобилей		9
8.	47:14:0302008 :1720/ЗУ1	Количество машино-мест для хранения автомобилей	м/место	135

		- в том числе для маломобильных групп населения		21
		- в том числе для электромобилей и (или) гибридных автомобилей		7
9.	47:14:0302008 :1720/ЗУ2	Количество машино-мест для хранения автомобилей	м/место	59
		- в том числе для маломобильных групп населения		6
		- в том числе для электромобилей и (или) гибридных автомобилей		2
10.	47:14:0302008 /ЗУ5	Количество машино-мест для хранения автомобилей	м/место	412
		- в том числе машино-места для автомобильного транспорта в многоэтажных гаражах		400
		- в том числе для маломобильных групп населения		2
		- в том числе для электромобилей и (или) гибридных автомобилей		1
11.	47:14:0302008 :1724/ЗУ16	Количество машино-мест для хранения автомобилей	м/место	11
		- в том числе для маломобильных групп населения		2
		- в том числе для электромобилей и (или) гибридных автомобилей		2
Улично-дорожная сеть				
12.	47:14:0302008 /ЗУ4	Количество машино-мест для хранения автомобилей	м/место	76
		- в том числе для маломобильных групп населения		0
		- в том числе для электромобилей и (или) гибридных автомобилей		0
13.	47:14:0302008 /ЗУ3	Количество машино-мест для хранения автомобилей	м/место	107
		- в том числе для маломобильных групп населения		0
		- в том числе для электромобилей и (или) гибридных автомобилей		0

**Таблица 8. Размещение парковочных мест
для средств индивидуальной мобильности на земельных участках**

№ п/п	Обозначение земельного участка	Наименование элемента благоустройства	Единица изменения	Количество
1	2	3	4	5
Квартал				
1.	47:14:0302008:1724/ЗУ1	Количество парковочных мест для средств индивидуальной мобильности	парковочное место	5
2.	47:14:0302008:1724/ЗУ2	Количество парковочных мест для средств индивидуальной мобильности	парковочное место	1
3.	47:14:0302008/ЗУ1	Количество парковочных мест для средств индивидуальной мобильности	парковочное место	8
4.	47:14:0302008:1724/ЗУ3	Количество парковочных мест для средств индивидуальной мобильности	парковочное место	4
5.	47:14:0302008:1724/ЗУ4	Количество парковочных мест для средств индивидуальной мобильности	парковочное место	1
6.	47:14:0302008/ЗУ2	Количество парковочных мест для средств индивидуальной мобильности	парковочное место	5
7.	47:14:0302008:1720/ЗУ1	Количество парковочных мест для средств индивидуальной мобильности	парковочное место	65
8.	47:14:0302008:1720/ЗУ2	Количество парковочных мест для средств индивидуальной мобильности	парковочное место	22
9.	47:14:0302008/ЗУ5	Количество парковочных мест для средств индивидуальной мобильности	парковочное место	2
Территория общего пользования				
10.	47:14:0302008:1722/ЗУ2	Количество парковочных мест для средств индивидуальной мобильности	парковочное место	9

5. Характеристика планируемого развития систем социального обеспечения

5.1. Объекты образования

В границах Территории предусмотрено размещение дошкольной образовательной организации на 350 мест и общеобразовательной организации на 600 мест.

Для всех жилых домов, расположенных в границах Территории, выполняется условие обеспеченности местами в дошкольных образовательных организациях и общеобразовательных организациях.

Таблица 7. Обеспеченность объектами образования

№ п/п	Тип объектов образования	Единица измерения	Значение	Доступность
1.	Дошкольные образовательные организации	61 мест / 1 000 чел.	350	менее 500 м
2.	Общеобразовательные организации	110 мест / 1 000 чел.	600	500 м

5.2. Объекты здравоохранения

Для всех жилых домов Территории выполняется условие обеспеченности объектами здравоохранения, а также условие их доступности. Во встроенно-пристроенных помещениях среднеэтажного жилого дома на образуемом земельном участке с условным номером 47:14:0302008:1724/ЗУ1 предусмотрено размещение кабинета врача общей практики площадью 300 кв. м.

5.3. Объекты культуры и объекты для работы с детьми и молодежью

Территория обеспечена объектами культуры и объектами для работы с детьми и молодежью за счет центра культуры, спорта и молодежной политики, расположенного в д. Низино, и размещения помещения для культурно-массовой и воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности общей площадью 275 кв. м и учреждения органов по делам молодежи общей площадью 132 кв. м на 11 рабочих мест в составе нежилых помещений многофункционального общественно-делового комплекса на образуемом земельном участке 47:14:0302008:1720/ЗУ2 (зона планируемого размещения :1/ОД1).

5.4. Объекты физической культуры и спорта

Территория обеспечена объектами физической культуры и спорта за счет следующих решений (для объектов, расположенных за границами Территории, указаны ближайшие):

- размещение плоскостных спортивных сооружений в границах образуемого земельного участка 47:14:0302008:1724/ЗУ8 (плоскостные спортивные сооружения площадью 4 905 кв. м),
- размещение плоскостных спортивных сооружений в границах образуемого земельного участка 47:14:0302008/ЗУ7 (плоскостные спортивные сооружения площадью 435 кв. м),
- размещение плоскостных спортивных сооружений в границах образуемого земельного участка 47:14:0302008:1724/ЗУ18 (плоскостные спортивные сооружения площадью 1 240 кв. м),
- размещение спортивных залов в границах образуемого земельного участка 47:14:0302008:1720/ЗУ2 (спортивные залы суммарной площадью 1 200 кв. м),
- размещение бассейна в границах образуемого земельного участка 47:14:0302008:1720/ЗУ2 (площадь зеркала воды 110 кв. м).

5.5. Объекты торгово-бытового обслуживания

Территория обеспечена объектами торгово-бытового обслуживания за счет следующих решений:

- размещение объекта обслуживания жилой застройки в квартале в зоне планируемого размещения объектов общественно-делового назначения на образуемом земельном участке 47:14:0302008:1720/ЗУ1;
- размещение многофункционального общественно-делового комплекса в квартале в зоне планируемого размещения объектов общественно-делового назначения на образуемом земельном участке 47:14:0302008:1720/ЗУ2;

– размещение помещений торгово-бытового обслуживания и офисов во встроенно-пристроенных помещениях среднеэтажных жилых домов и нежилых помещениях многоэтажного гаража в квартале на образуемых земельных участках 47:14:0302008:1724/ЗУ1, 47:14:0302008:1724/ЗУ2, 47:14:0302008/ЗУ1, 47:14:0302008:1724/ЗУ3, 47:14:0302008:1724/ЗУ4, 47:14:0302008/ЗУ2, 47:14:0302008/ЗУ5.

Размещение гостиниц, банно-оздоровительных комплексов, рынков и временных площадок для ярмарочной торговли не предусмотрено. Обеспечение населения указанными объектами осуществляется за счет существующих объектов, расположенных за пределами Территории.

6. Планируемые мероприятия по благоустройству и озеленению территории

В границах Территории предусмотрены:

– сквер в центральной части Территории площадью 0,8 га в границах образуемого земельного участка с условным номером 47:14:0302008:1724/ЗУ18;

– пешеходная зона №1 в западной части Территории общей площадью 0,55 га в границах образуемых земельных участков с условными номерами 47:14:0302008:1724/ЗУ9, 47:14:0302008:1724/ЗУ10, 47:14:0302008:1724/ЗУ11;

– пешеходная зона №2 в центральной части Территории общей площадью 1,25 га в границах образуемых земельных участков с условными номерами 47:14:0302008:1724/ЗУ19, 47:14:0302008/ЗУ7;

– парк в восточной части Территории площадью 2,5 га в границах образуемого земельного участка с условным номером 47:14:0302008:1722/ЗУ2.

В границах Территории предусмотрено размещение площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадок для отдыха взрослого населения и площадок для занятий физической культурой общей площадью 14 741 кв. м (в т. ч. площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста – 3 684 кв. м, площадки для отдыха взрослого населения – 530 кв. м, площадки для занятий физической культурой – 10 527 кв. м), площадок для хозяйственных целей общей площадью 160 кв. м.

Территория обеспечивается озелененными территориями общего пользования в границах проектирования исходя из показателя 12 кв. м на 1 чел. Согласно п. 2.6.1. местных нормативов градостроительного проектирования, в населенных пунктах с населением до 20 тыс. человек, расположенных в окружении лесов или открытых незастроенных пространств, допускается уменьшать площадь озелененных территорий общего пользования, но не более чем на 20%.

Общая площадь озелененных территорий составляет 51 418 кв. м, в т.ч.:

– в границах образуемого земельного участка с условным номером 47:14:0302008:1724/ЗУ18 площадью 8 000 кв. м;

– границах образуемых земельных участков с условными номерами 47:14:0302008:1724/ЗУ9, 47:14:0302008:1724/ЗУ10, 47:14:0302008:1724/ЗУ11 общей площадью 5 539 кв. м;

– в границах образуемых земельных участков с условными номерами 47:14:0302008:1724/ЗУ19, 47:14:0302008/ЗУ7 общей площадью 12 501 кв. м;

– в границах образуемого земельного участка с условным номером 47:14:0302008:1722/ЗУ2 площадью 25 378 кв. м.

На образуемом земельном участке с условным номером 47:14:0302008/ЗУ7 предусмотрена площадка для выгула собак площадью 529 кв. м.

Минимальная обеспеченность объектами благоустройства придомовой (дворовой) территории многоквартирных жилых домов обеспечивается согласно п. 2.6.10 местных нормативов градостроительного проектирования.

Таблица 8. Характеристика благоустройства земельных участков нового строительства

№ п/п	Обозначение земельного участка	Наименование элемента благоустройства	Единица изменения	Количество
1	2	3	4	5
Квартал				
1.	47:14:0302008: 1724/ЗУ1	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв. м	505
		Площадки для отдыха взрослого населения	кв. м	73
		Площадки для занятий физической культурой	кв. м	1 442
		Площадки для хозяйственных целей	кв. м	22
		Озелененные территории	кв. м	3 605
2.	47:14:0302008: 1724/ЗУ2	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв. м	533
		Площадки для отдыха взрослого населения	кв. м	77
		Площадки для занятий физической культурой	кв. м	1 523
		Площадки для хозяйственных целей	кв. м	23
		Озелененные территории	кв. м	3 806
3.	47:14:0302008/ ЗУ1	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв. м	500
		Площадки для отдыха взрослого населения	кв. м	72
		Площадки для занятий физической культурой	кв. м	1 429
		Площадки для хозяйственных целей	кв. м	22
		Озелененные территории	кв. м	3 572
4.	47:14:0302008: 1724/ЗУ3	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв. м	490
		Площадки для отдыха взрослого населения	кв. м	70
		Площадки для занятий физической культурой	кв. м	1 400
		Площадки для хозяйственных целей	кв. м	21
		Озелененные территории	кв. м	3 500

5.	47:14:0302008: 1724/ЗУ4	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв. м	554
		Площадки для отдыха взрослого населения	кв. м	80
		Площадки для занятий физической культурой	кв. м	1 583
		Площадки для хозяйственных целей	кв. м	24
		Озелененные территории	кв. м	3 986
6.	47:14:0302008: 1724/ЗУ5	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв. м	558
		Площадки для отдыха взрослого населения	кв. м	80
		Площадки для занятий физической культурой	кв. м	1 595
		Площадки для хозяйственных целей	кв. м	24
		Озелененные территории	кв. м	3 986
7.	47:14:0302008/ ЗУ2	Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв. м	544
		Площадки для отдыха взрослого населения	кв. м	78
		Площадки для занятий физической культурой	кв. м	1 555
		Площадки для хозяйственных целей	кв. м	24
		Озелененные территории	кв. м	3 886

Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

Настоящим проектом выделяются два этапа в части жилищного строительства и размещения объектов социальной инфраструктуры: первый этап строительства включает период до 2031 г., второй этап – до 2034 г.

Таблица 1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства и этапы проектирования, строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Обозначение земельного участка	Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4
1.	Квартал		
Зона планируемого размещения среднеэтажной жилой застройки			
1.1.	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	47:14:0302008:1724/ЗУ1	Первый этап
1.2.	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	47:14:0302008:1724/ЗУ2	Первый этап
1.3.	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	47:14:0302008/ЗУ1	Второй этап

1.4.	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	47:14:0302008:1724/ЗУ3	Первый этап
1.5.	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	47:14:0302008:1724/ЗУ4	Второй этап
1.6.	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом	47:14:0302008:1724/ЗУ5	Второй этап
1.7.	Среднеэтажный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями	47:14:0302008/ЗУ2	Второй этап
Зона планируемого размещения образовательных организаций			
1.8.	Дошкольная образовательная организация на 350 мест	47:14:0302008:1724/ЗУ6	Первый этап
1.9.	Образовательная организация на 600 мест	47:14:0302008:1724/ЗУ7	Второй этап
Зона планируемого размещения объектов общественно-делового назначения			
1.10.	Объект обслуживания жилой застройки	47:14:0302008:1720/ЗУ1	Второй этап
1.11.	Многофункциональный общественно-деловой комплекс	47:14:0302008:1720/ЗУ2	Второй этап
Зона планируемого размещения объектов хранения автотранспорта			
1.12.	Многоэтажный гараж на 400 машино-мест, открытая плоскостная стоянка на 12 машино-мест	47:14:0302008/ЗУ5	Второй этап
Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания			
1.13.	Блок-модульная газовая котельная (20,06 Гкал/ч)	47:14:0302008/ЗУ6	Первый этап
1.14.	Трансформаторная подстанция	47:14:0302008:1726/ЗУ1	Второй этап
1.15.	Трансформаторная подстанция	47:14:0302008:1724/ЗУ12	Первый этап
1.16.	Трансформаторная подстанция	47:14:0302008:1724/ЗУ13	Первый этап
1.17.	Трансформаторная подстанция	47:14:0302008:1724/ЗУ15	Второй этап
1.18.	Распределительная трансформаторная подстанция	47:14:0302008:1724/ЗУ14	Первый этап
Зона планируемого размещения объектов спортивного назначения			
1.19.	Спортивные плоскостные сооружения	47:14:0302008:1724/ЗУ8	Второй этап
Зона размещения участков (территорий) общего пользования			
1.20.	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории (Пешеходная зона №1)	47:14:0302008:1724/ЗУ9	Первый этап
1.21.	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства	47:14:0302008:1724/ЗУ10	Первый этап

	территории (Пешеходная зона №1)		
1.22.	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории (Пешеходная зона №1)	47:14:0302008:1724/ЗУ11	Второй этап
1.23.	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории (Сквер)	47:14:0302008:1724/ЗУ18	Второй этап
1.24.	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории (Пешеходная зона №2)	47:14:0302008:1724/ЗУ19	Второй этап
1.25.	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории (Пешеходная зона №2)	47:14:0302008/ЗУ7	Второй этап
Зона планируемого размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры			
1.26.	Планируемый проезд №1	47:14:0302008:1724/ЗУ16	Первый этап
1.27.	Планируемый проезд №2	47:14:0302008:1724/ЗУ17	Второй этап
2.	Территория общего пользования		
Зона размещения участков (территорий) общего пользования			
2.1.	Территории общего пользования, включающие элементы благоустройства территории (Парк)	47:14:0302008:1722/ЗУ2	Второй этап
Зона планируемого размещения объектов коммунального обслуживания			
2.2.	Очистное сооружение поверхностных стоков (100 л/с)	47:14:0302008:1722/ЗУ1	Первый этап
3.	Улично-дорожная сеть		
Зона планируемого размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры			
3.1.	Планируемая улица районного значения № 1	47:14:0302008/ЗУ3	Второй этап
3.2.	Планируемая улица в зоне жилой застройки №1	47:14:0302008/ЗУ4	Первый этап

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

В таблице 1 представлен перечень образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков.

Таблица 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	47:14:0302008/ЗУ1	32535	Среднеэтажная жилая застройка	Перераспределение
2	47:14:0302008/ЗУ2	29991	Среднеэтажная жилая застройка	Перераспределение
3	47:14:0302008/ЗУ3	32704	Улично-дорожная сеть	Перераспределение
4	47:14:0302008/ЗУ4	11671	Улично-дорожная сеть	Перераспределение
5	47:14:0302008/ЗУ5	4118	Хранение автотранспорта	Перераспределение
6	47:14:0302008/ЗУ6	2000	Предоставление коммунальных услуг	Перераспределение
7	47:14:0302008/ЗУ7	11207	Благоустройство территории	Перераспределение
8	47:14:0302008:1720/ЗУ1	9588	Обслуживание жилой застройки	Перераспределение
9	47:14:0302008:1720/ЗУ2	4763	Обслуживание жилой застройки	Перераспределение
10	47:14:0302008:1722/ЗУ1	999	Предоставление коммунальных услуг	Раздел
11	47:14:0302008:1722/ЗУ2	25378	Благоустройство территории	Раздел
12	47:14:0302008:1724/ЗУ1	33308	Среднеэтажная жилая застройка	Перераспределение
13	47:14:0302008:1724/ЗУ2	34669	Среднеэтажная жилая застройка	Перераспределение

1	2	3	4	5
14	47:14:0302008:1724/ЗУ3	27521	Среднеэтажная жилая застройка	Перераспределен ие
15	47:14:0302008:1724/ЗУ4	31013	Среднеэтажная жилая застройка	Перераспределен ие
16	47:14:0302008:1724/ЗУ5	29295	Среднеэтажная жилая застройка	Перераспределен ие
17	47:14:0302008:1724/ЗУ6	13300	Дошкольное, начальное и среднее образование	Перераспределен ие
18	47:14:0302008:1724/ЗУ7	23000	Дошкольное, начальное и среднее образование	Перераспределен ие
19	47:14:0302008:1724/ЗУ8	6847	Площадки для занятий спортом	Перераспределен ие
20	47:14:0302008:1724/ЗУ9	1640	Благоустройство территории	Перераспределен ие
21	47:14:0302008:1724/ЗУ1 0	2413	Благоустройство территории	Перераспределен ие
22	47:14:0302008:1724/ЗУ1 1	1486	Благоустройство территории	Перераспределен ие
23	47:14:0302008:1724/ЗУ1 2	146	Предоставление коммунальных услуг	Перераспределен ие
24	47:14:0302008:1724/ЗУ1 3	144	Предоставление коммунальных услуг	Перераспределен ие
25	47:14:0302008:1724/ЗУ1 4	240	Предоставление коммунальных услуг	Перераспределен ие
26	47:14:0302008:1724/ЗУ1 5	145	Предоставление коммунальных услуг	Перераспределен ие
27	47:14:0302008:1724/ЗУ1 6	5150	Улично-дорожная сеть	Перераспределен ие
28	47:14:0302008:1724/ЗУ1 7	838	Улично-дорожная сеть	Перераспределен ие
29	47:14:0302008:1724/ЗУ1 8	8000	Благоустройство территории	Перераспределен ие
30	47:14:0302008:1724/ЗУ1 9	1294	Благоустройство территории	Перераспределен ие
31	47:14:0302008:1726/ЗУ1	144	Предоставление коммунальных услуг	Перераспределен ие

Границы и координаты образуемых земельных участков в графических материалах проекта межевания территории определены в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН в разрезе кадастрового района – МСК – 47 зона 2.

Таблица 2. Перечень координат образуемых земельных участков

Номер точки	Координаты	
	X	Y
47:14:0302008/ЗУ1		
1	428413,43	2188323,54
2	428437,94	2188555,39
3	428426,04	2188556,96
4	428427,33	2188568,89
5	428363,77	2188577,25
6	428319,28	2188583,09
7	428316,15	2188559,30
8	428314,66	2188559,50
9	428307,86	2188507,55
10	428293,63	2188509,52
11	428282,63	2188468,56
12	428287,01	2188440,30
13	428282,23	2188340,53
1	428413,43	2188323,54
47:14:0302008/ЗУ2		
1	428150,78	2188474,77
2	428162,32	2188471,44
3	428160,65	2188465,64
4	428242,32	2188442,33
5	428245,65	2188453,92
6	428267,30	2188447,70
7	428294,97	2188544,42
8	428304,49	2188544,92
9	428305,37	2188547,97
10	428301,86	2188624,18
11	428311,72	2188672,71
12	428297,82	2188676,68
13	428306,03	2188705,23
14	428304,93	2188706,50
15	428225,26	2188729,27
16	428218,52	2188711,93
1	428150,78	2188474,77
47:14:0302008/ЗУ3		
1	428164,76	2188608,09
2	428165,38	2188610,19
3	428175,41	2188644,77
4	428194,68	2188719,61
5	428205,06	2188746,28
6	428207,43	2188755,44

Номер точки	Координаты	
	X	Y
7	428210,75	2188756,87
8	428211,97	2188756,97
9	428215,78	2188759,04
10	428219,75	2188760,76
11	428233,17	2188768,51
12	428318,43	2188814,90
13	428324,20	2188818,04
14	428359,25	2188837,31
15	428452,18	2188666,56
16	428462,72	2188647,20
17	428459,81	2188619,69
18	428444,94	2188621,65
19	428445,46	2188626,62
20	428421,59	2188670,47
21	428349,32	2188803,26
22	428305,49	2188779,41
23	428228,46	2188737,48
24	428225,26	2188729,27
25	428218,52	2188711,93
26	428150,78	2188474,77
27	428147,44	2188463,17
28	428096,46	2188284,51
29	428088,93	2188265,68
30	428069,02	2188245,82
31	428063,55	2188243,16
32	428034,66	2188229,10
33	427937,32	2188181,74
34	427927,10	2188163,11
35	427859,09	2188039,11
36	427809,98	2187936,24
37	427806,43	2187928,85
38	427780,51	2187932,55
39	427836,83	2188050,51
40	427913,65	2188190,62
41	427918,45	2188199,24
42	427926,39	2188204,48
43	427999,89	2188239,67
44	428054,28	2188266,43
45	428067,63	2188279,75
46	428072,77	2188292,59

Номер точки	Координаты	
	X	Y
47	428079,42	2188316,02
48	428103,98	2188395,18
49	428130,00	2188487,35
1	428164,76	2188608,09
47:14:0302008/3У4		
1	428439,20	2188567,33
2	428444,94	2188621,65
3	428459,81	2188619,69
4	428448,53	2188512,92
5	428378,36	2187848,93
6	428363,52	2187851,05
7	428364,78	2187863,20
8	428375,72	2187967,58
9	428376,98	2187979,51
10	428388,52	2188089,75
11	428413,43	2188323,54
12	428437,94	2188555,39
1	428439,20	2188567,33
47:14:0302008/3У5		
1	428439,20	2188567,33
2	428444,94	2188621,65
3	428374,38	2188630,92
4	428370,83	2188631,39
5	428363,77	2188577,25
6	428427,33	2188568,89
7	428439,20	2188567,33
1	428439,20	2188567,33
47:14:0302008/3У6		
1	428445,46	2188626,62
2	428421,59	2188670,47
3	428376,35	2188645,94
4	428374,38	2188630,92
5	428444,94	2188621,65
1	428445,46	2188626,62
47:14:0302008/3У7		
1	428267,30	2188447,70
2	428294,97	2188544,42
3	428304,49	2188544,92
4	428305,37	2188547,97
5	428301,86	2188624,18
6	428311,72	2188672,71
7	428312,69	2188676,11

Номер точки	Координаты	
	X	Y
8	428324,52	2188672,85
9	428329,89	2188691,59
10	428334,58	2188690,11
11	428357,41	2188647,64
12	428366,10	2188646,50
13	428364,23	2188632,26
14	428370,83	2188631,39
15	428363,77	2188577,25
16	428319,28	2188583,09
17	428316,15	2188559,30
18	428314,66	2188559,50
19	428307,86	2188507,55
20	428293,63	2188509,52
21	428282,63	2188468,56
22	428287,01	2188440,30
23	428282,23	2188340,53
24	428280,09	2188324,19
25	428278,71	2188321,37
26	428242,50	2188326,21
27	428269,98	2188421,82
28	428238,99	2188430,73
29	428242,32	2188442,33
30	428245,65	2188453,92
1	428267,30	2188447,70
47:14:0302008:1720/3У1		
1	428421,59	2188670,47
2	428376,35	2188645,94
3	428374,38	2188630,92
4	428370,83	2188631,39
5	428364,23	2188632,26
6	428366,10	2188646,50
7	428357,41	2188647,64
8	428334,58	2188690,11
9	428329,89	2188691,59
10	428324,52	2188672,85
11	428312,69	2188676,11
12	428329,55	2188735,21
13	428305,49	2188779,41
14	428349,32	2188803,26
1	428421,59	2188670,47
47:14:0302008:1720/3У2		
1	428311,72	2188672,71

Номер точки	Координаты	
	X	Y
2	428297,82	2188676,68
3	428306,03	2188705,23
4	428304,93	2188706,50
5	428225,26	2188729,27
6	428228,46	2188737,48
7	428305,49	2188779,41
8	428329,55	2188735,21
9	428312,69	2188676,11
1	428311,72	2188672,71
47:14:0302008:1722/3Y1		
1	428359,25	2188837,31
2	428345,60	2188862,39
3	428323,63	2188839,50
4	428316,47	2188832,79
5	428311,12	2188828,36
6	428318,43	2188814,90
7	428324,20	2188818,04
1	428359,25	2188837,31
47:14:0302008:1722/3Y2		
1	428211,97	2188756,97
2	428210,75	2188756,87
3	428207,43	2188755,44
4	428207,74	2188756,62
5	428207,14	2188763,82
6	428182,18	2188871,65
7	428174,30	2188901,69
8	428164,79	2188928,19
9	428270,22	2189000,89
10	428345,60	2188862,39
11	428323,63	2188839,50
12	428316,47	2188832,79
13	428311,12	2188828,36
14	428318,43	2188814,90
15	428233,17	2188768,51
16	428219,75	2188760,76
17	428215,78	2188759,04
1	428211,97	2188756,97
47:14:0302008:1724/3Y1		
1	428236,64	2188109,51
2	428388,52	2188089,75
3	428376,98	2187979,51
4	428365,08	2187981,07

Номер точки	Координаты	
	X	Y
5	428363,52	2187969,18
6	428375,72	2187967,58
7	428364,78	2187863,20
8	428234,53	2187880,32
9	428236,10	2187892,25
10	428224,20	2187893,74
11	428237,69	2187996,41
12	428224,06	2188014,11
1	428236,64	2188109,51
47:14:0302008:1724/3Y2		
1	428282,23	2188340,53
2	428413,43	2188323,54
3	428388,52	2188089,75
4	428236,64	2188109,51
5	428244,63	2188170,05
6	428254,80	2188195,37
7	428250,64	2188263,45
8	428278,71	2188321,37
9	428280,09	2188324,19
1	428282,23	2188340,53
47:14:0302008:1724/3Y3		
1	428212,72	2187883,19
2	427987,35	2187912,89
3	428003,15	2188033,10
4	428218,62	2188004,78
5	428227,24	2187993,59
1	428212,72	2187883,19
47:14:0302008:1724/3Y4		
1	428021,20	2188057,98
2	428029,60	2188121,78
3	428026,49	2188122,19
4	427996,64	2188126,09
5	427927,10	2188163,11
6	427859,09	2188039,11
7	427809,98	2187936,24
8	427977,43	2187914,22
9	427995,19	2188049,29
10	427999,80	2188048,69
11	428001,33	2188060,59
1	428021,20	2188057,98
47:14:0302008:1724/3Y5		
1	428069,02	2188245,82

Номер точки	Координаты	
	X	Y
2	428088,93	2188265,68
3	428096,46	2188284,51
4	428147,44	2188463,17
5	428158,98	2188459,85
6	428160,65	2188465,64
7	428242,32	2188442,33
8	428238,99	2188430,73
9	428269,98	2188421,82
10	428242,50	2188326,21
11	428233,26	2188294,05
12	428210,90	2188292,88
13	428213,19	2188248,91
14	428197,09	2188248,07
15	428185,54	2188207,62
16	428176,18	2188210,31
17	428073,43	2188239,62
1	428069,02	2188245,82
47:14:0302008:1724/3Y6		
1	428142,17	2188024,89
2	428224,06	2188014,11
3	428236,64	2188109,51
4	428244,63	2188170,05
5	428198,76	2188176,06
6	428179,83	2188181,49
7	428181,37	2188193,18
8	428172,06	2188195,87
9	428164,85	2188197,93
1	428142,17	2188024,89
47:14:0302008:1724/3Y7		
1	428018,98	2188041,11
2	428142,17	2188024,89
3	428164,85	2188197,93
4	428157,63	2188200,01
5	428056,16	2188227,83
6	428039,27	2188219,62
7	428026,49	2188122,19
8	428029,60	2188121,78
9	428021,20	2188057,98
10	428019,63	2188046,08
1	428018,98	2188041,11
47:14:0302008:1724/3Y8		
1	428026,49	2188122,19

Номер точки	Координаты	
	X	Y
2	428039,27	2188219,62
3	428034,66	2188229,10
4	427937,32	2188181,74
5	427927,10	2188163,11
6	427996,64	2188126,09
1	428026,49	2188122,19
47:14:0302008:1724/3Y9		
1	428364,78	2187863,20
2	428234,53	2187880,32
3	428222,64	2187881,88
4	428221,25	2187871,09
5	428238,69	2187868,87
6	428363,52	2187851,05
1	428364,78	2187863,20
47:14:0302008:1724/3Y10		
1	427987,35	2187912,89
2	428212,72	2187883,19
3	428211,27	2187872,36
4	428131,33	2187882,53
5	428069,32	2187891,65
6	428058,98	2187893,20
7	428028,61	2187897,32
8	427986,11	2187903,31
1	427987,35	2187912,89
47:14:0302008:1724/3Y11		
1	427977,43	2187914,22
2	427809,98	2187936,24
3	427806,43	2187928,85
4	427925,79	2187911,81
5	427976,18	2187904,71
1	427977,43	2187914,22
47:14:0302008:1724/3Y12		
1	428376,98	2187979,51
2	428375,72	2187967,58
3	428363,52	2187969,18
4	428365,08	2187981,07
1	428376,98	2187979,51
47:14:0302008:1724/3Y13		
1	428234,53	2187880,32
2	428236,10	2187892,25
3	428224,20	2187893,74
4	428222,64	2187881,88

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	428234,53	2187880,32
47:14:0302008:1724/3Y14		
1	428021,20	2188057,98
2	428019,63	2188046,08
3	427999,80	2188048,69
4	428001,33	2188060,59
1	428021,20	2188057,98
47:14:0302008:1724/3Y15		
1	428158,98	2188459,85
2	428147,44	2188463,17
3	428150,78	2188474,77
4	428162,32	2188471,44
5	428160,65	2188465,64
1	428158,98	2188459,85
47:14:0302008:1724/3Y16		
1	428237,69	2187996,41
2	428224,20	2187893,74
3	428222,64	2187881,88
4	428221,25	2187871,09
5	428211,27	2187872,36
6	428212,72	2187883,19
7	428227,24	2187993,59
8	428218,62	2188004,78
9	428003,15	2188033,10
10	427987,35	2187912,89
11	427986,11	2187903,31
12	427976,18	2187904,71
13	427977,43	2187914,22
14	427995,19	2188049,29
15	427999,80	2188048,69
16	428019,63	2188046,08
17	428018,98	2188041,11
18	428142,17	2188024,89
19	428224,06	2188014,11
1	428237,69	2187996,41
47:14:0302008:1724/3Y17		
1	428172,06	2188195,87
2	428176,18	2188210,31
3	428073,43	2188239,62
4	428069,02	2188245,82

Номер точки	Координаты	
	X	Y
5	428063,55	2188243,16
6	428069,76	2188234,43
7	428158,67	2188209,07
8	428159,70	2188207,21
9	428157,63	2188200,01
10	428164,85	2188197,93
1	428172,06	2188195,87
47:14:0302008:1724/3Y18		
1	428278,71	2188321,37
2	428250,64	2188263,45
3	428254,80	2188195,37
4	428244,63	2188170,05
5	428198,76	2188176,06
6	428179,83	2188181,49
7	428181,37	2188193,18
8	428172,06	2188195,87
9	428176,18	2188210,31
10	428185,54	2188207,62
11	428197,09	2188248,07
12	428213,19	2188248,91
13	428210,90	2188292,88
14	428233,26	2188294,05
15	428242,50	2188326,21
1	428278,71	2188321,37
47:14:0302008:1724/3Y19		
1	428157,63	2188200,01
2	428056,16	2188227,83
3	428039,27	2188219,62
4	428034,66	2188229,10
5	428063,55	2188243,16
6	428069,76	2188234,43
7	428158,67	2188209,07
8	428159,70	2188207,21
1	428157,63	2188200,01
47:14:0302008:1726/3Y1		
1	428426,04	2188556,96
2	428427,33	2188568,89
3	428439,20	2188567,33
4	428437,94	2188555,39
1	428426,04	2188556,96

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых будет осуществляться резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

Таблица 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых будет осуществляться резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м
1	47:14:0302008/ЗУ3	32704
2	47:14:0302008/ЗУ4	11671
3	47:14:0302008/ЗУ7	11207
4	47:14:0302008:1722/ЗУ2	25378
5	47:14:0302008:1724/ЗУ9	1640
6	47:14:0302008:1724/ЗУ10	2413
7	47:14:0302008:1724/ЗУ11	1486
8	47:14:0302008:1724/ЗУ16	5150
9	47:14:0302008:1724/ЗУ17	838
10	47:14:0302008:1724/ЗУ18	8000
11	47:14:0302008:1724/ЗУ19	1294

Резервирование и изъятие для государственных и муниципальных нужд не предполагается.

Границы и координаты образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых будет осуществляться резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд, в графических материалах проекта межевания территории определены в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН в разрезе кадастрового района - МСК – 47 зона 2.

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, лесные участки отсутствуют, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

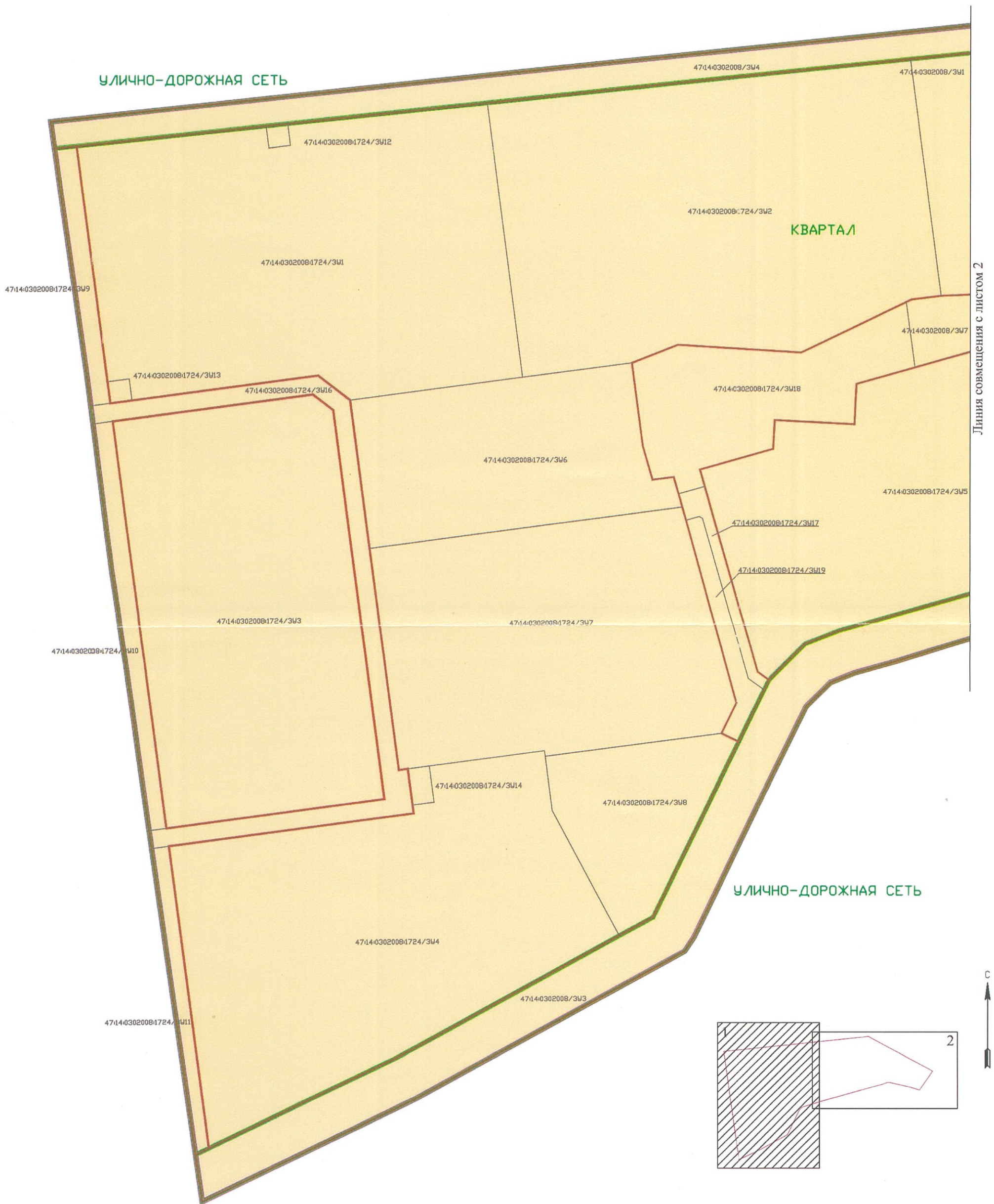
4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости. координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с градостроительным кодексом для территориальных зон

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлены в таблице 4.

Таблица 4. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	X	Y		X	Y
1	428448,53	2188512,92	20	428079,42	2188316,02
2	428459,97	2188621,20	21	428072,77	2188292,59
3	428462,72	2188647,20	22	428067,63	2188279,75
4	428452,18	2188666,56	23	428054,28	2188266,43
5	428359,25	2188837,31	24	427999,89	2188239,67
6	428270,22	2189000,89	25	427926,39	2188204,48
7	428164,79	2188928,19	26	427918,45	2188199,24
8	428174,30	2188901,69	27	427913,65	2188190,62
9	428182,18	2188871,65	28	427836,83	2188050,51
10	428207,14	2188763,82	29	427780,51	2187932,55
11	428207,74	2188756,62	30	427797,34	2187930,15
12	428207,43	2188755,44	31	427925,79	2187911,81
13	428205,06	2188746,28	32	428028,61	2187897,32
14	428194,68	2188719,61	33	428058,98	2187893,20
15	428175,41	2188644,77	34	428069,32	2187891,65
16	428165,38	2188610,19	35	428131,33	2187882,53
17	428164,76	2188608,09	36	428238,69	2187868,87
18	428130,00	2188487,35	37	428378,36	2187848,90
19	428103,98	2188395,18	1	428448,53	2188512,92

Чертеж межевания территории



Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
- Границы планируемого элемента планировочной структуры

- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- 4724/3У1 Границы и номер образуемого земельного участка

Линия совмещения с листом 1

Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
- Границы планируемого элемента планировочной структуры
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Границы и номер образуемого земельного участка

