



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 08 мая 2026 года № 139

**О подготовке проекта о внесении изменений в
Правила землепользования и застройки
муниципального образования «Заневское городское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2.12 Положения о комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09.09.2019 № 421, заключением комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 06.04.2026, образованной постановлением администрации муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 21.05.2024 № 485 (далее – комиссия):

1. Подготовить в два этапа проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – проект):

- 1 этап в срок до 19.05.2026 в части установления градостроительного зонирования в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:07:1006001:4343.

- 2 этап в срок до 17.07.2026 в части:

– установления градостроительного зонирования в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 47:07:1044001:83602, 47:07:1006001:4341, 47:07:1006001:4342, 47:07:1006001:4340, 47:07:1044001:83589, 47:07:1044001:83774, 47:07:1044001:5049, 47:07:1044001:523, 47:07:1044001:77469, 47:07:1044001:504, 47:07:1044001:77468, 47:07:1044001:77470, 47:07:1044001:83778, 47:07:1044001:83784, 47:07:1044001:83776, 47:07:1044001:83781, 47:07:1001001:1140, 47:07:1001001:1141, 47:07:1046001:365, 47:07:0000000:97074;

– изменения градостроительного регламента территориальной зоны «Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1.03.1)»;

– установления минимальной площади квартир в многоквартирном доме.

2. Государственному казенному учреждению «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области» обеспечить:

2.1. Подготовку материалов проекта в сроки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения.

2.2. Направление проекта в комиссию для представления на проверку в комитет градостроительной политики Ленинградской области.

2.3. Доработку проекта в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.4. Направление приказов комитета градостроительной политики Ленинградской области о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (содержащихся в них сведений) в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Ленинградской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Сектору градостроительного зонирования отдела территориального планирования и градостроительного зонирования обеспечить:

3.1. Направление копий настоящего распоряжения заявителям и в комиссию.

3.2. Подготовку и размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта на официальном сайте комитета градостроительной политики Ленинградской области.

3.3. Осуществление проверки проекта и направление проекта главе муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области для принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту.

3.4. Подготовку в установленном порядке проектов приказов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

4. Отделу правового, организационного, документационного обеспечения и контроля обеспечить:

4.1. Опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте комитета градостроительной политики Ленинградской области.

4.2. Опубликование приказов комитета градостроительной политики Ленинградской области о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области органа государственной власти: комитет градостроительной политики Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Государственному бюджетному учреждению «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области» обеспечить размещение приказов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального

образования «Заневское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'И' followed by several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

И.Я. Кулаков