

Концепция пространственного развития
муниципальных образований
Ленинградской области.

Баланс

«Концепция создания ресипрокального павильона из
дерева в Ленинградской области»

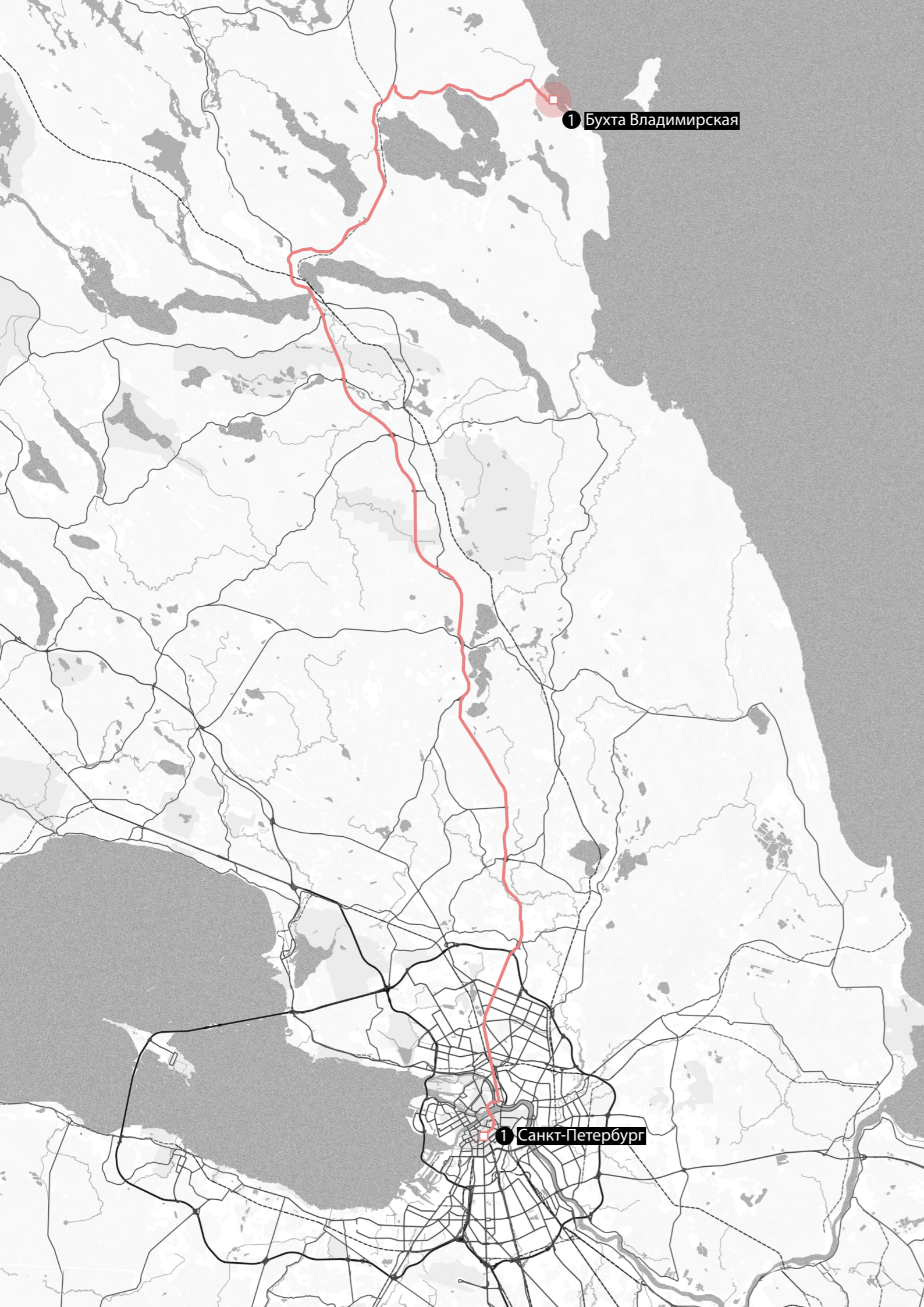
2026г





ЛОГИСТИЧЕСКИЕ СВЯЗИ

Бухты Владимировская
М: 1/10000



ЛОКАЦИЯ: Бухта Владимировская
Регион: Приозерский район, Ленинградская область.

Статус: Ключевой транспортно-туристический узел
восточного побережья Ладоги.

Рекреационный потенциал: Сочетание развитой
инфраструктуры (отель, ресторан) и нетронутого
природного ландшафта.

Туризм: Популярная остановка на маршруте «Серебряное
ожерелье России».

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ

Автомобиль: Трасса А-121 «Сортавала». Время в пути от
Санкт-Петербурга — ~2 ч. 20 мин. (155 км).

Водный транспорт: Действующий причал. Регулярное
сообщение с островом Коневец (катера, СВП).

Воздушное сообщение: Вертолетная площадка на
территории отеля «Владимировский» (бизнес-авиация).

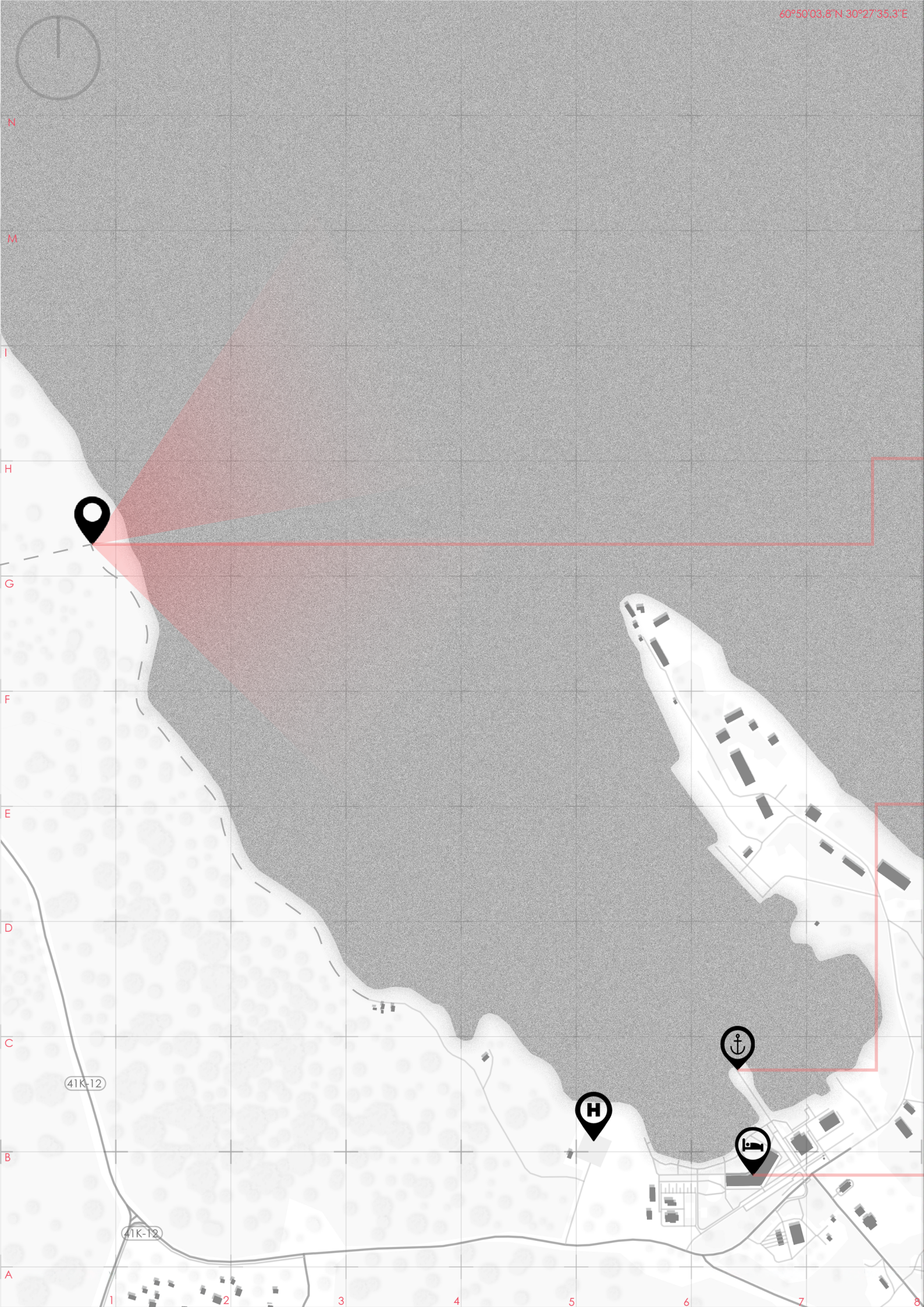
Близость к аэродромам малой авиации (р-н Громово) для
частных рейсов.

Ж/Д + Автобус: Финляндский вокзал — ст.
Громово/Отрадное — авт. №110Б.

Ситуационный план

бухты Владимировская
М: 1/8000

Бухта Владимировская расположена в зоне спокойного прибрежного рельефа с визуально открытыми панорамами на акваторию. Территория отличается умеренным климатом с выраженным влиянием водной среды, что формирует комфортные условия для рекреационного использования. Близость к воде и транспортной инфраструктуре делает участок привлекательным для общественных и туристических функций. Сложившаяся застройка формирует локальный центр притяжения.



1 Берег Громовское сельское поселение



Прибрежная линия представляет собой основное общественное пространство с прямым доступом к воде. Здесь формируются прогулочные маршруты, зоны отдыха и визуальные раскрытия на акваторию. Размещение павильона на берегу позволяет активировать территорию и создать точку притяжения для посетителей.

2 Причал в бухте Владимирской

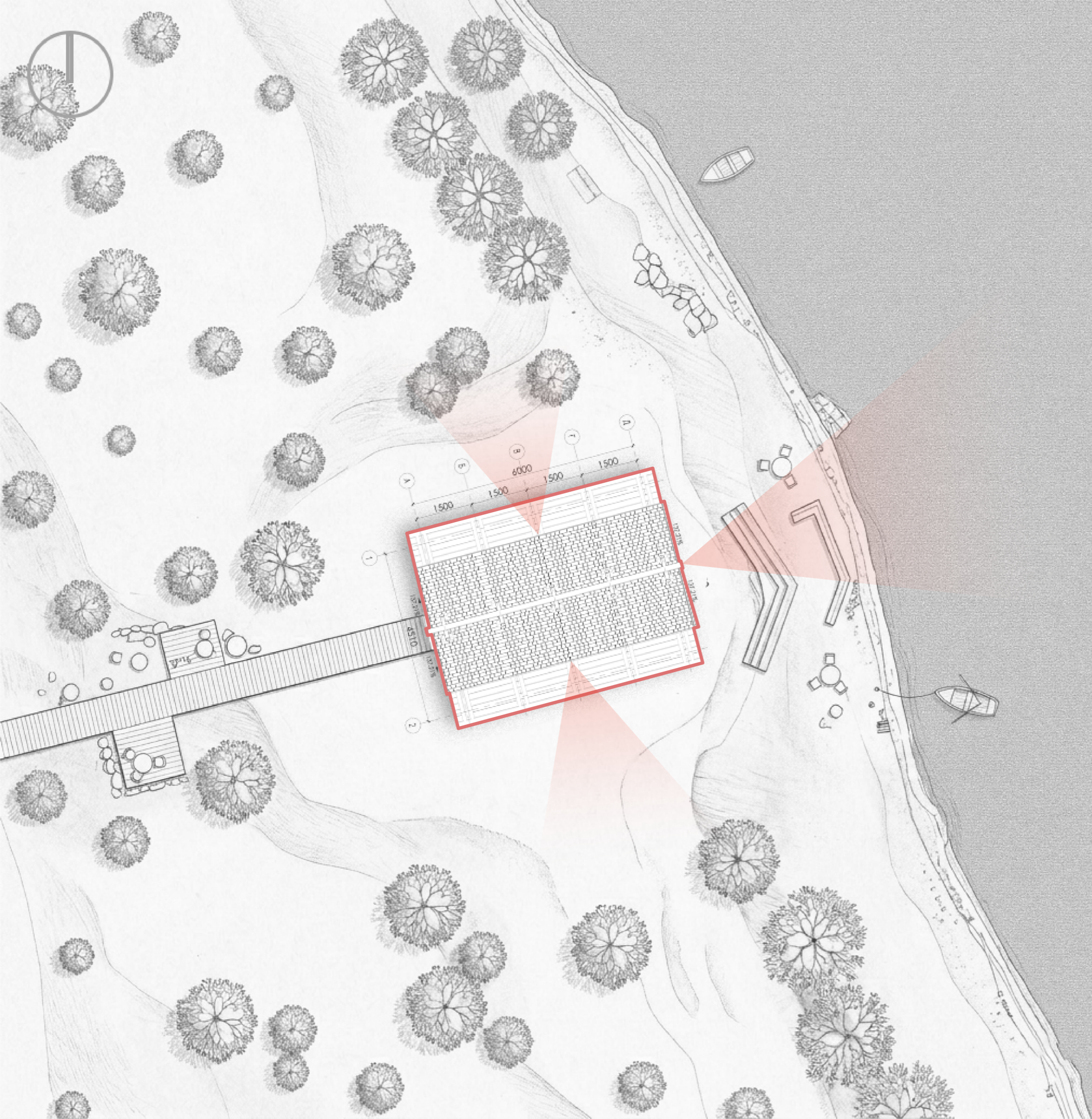


Причал выполняет транспортно-коммуникационную функцию, обеспечивая связь с водными маршрутами. Он формирует поток посетителей и служит важным элементом инфраструктуры. Близость павильона к причалу усиливает его роль как обслуживающего и навигационного объекта.

3 Гостиница «Владимировский»






Гостиница является ключевым элементом туристической инфраструктуры и формирует устойчивый поток пользователей территории. Соседство с павильоном создает дополнительный сервис для гостей и способствует развитию общественной активности в прибрежной зоне.



Генеральный план

ресепрокального павильона
М: 1/150

-  Видовое раскрытие
-  Владимировский залив
-  Граница павильона

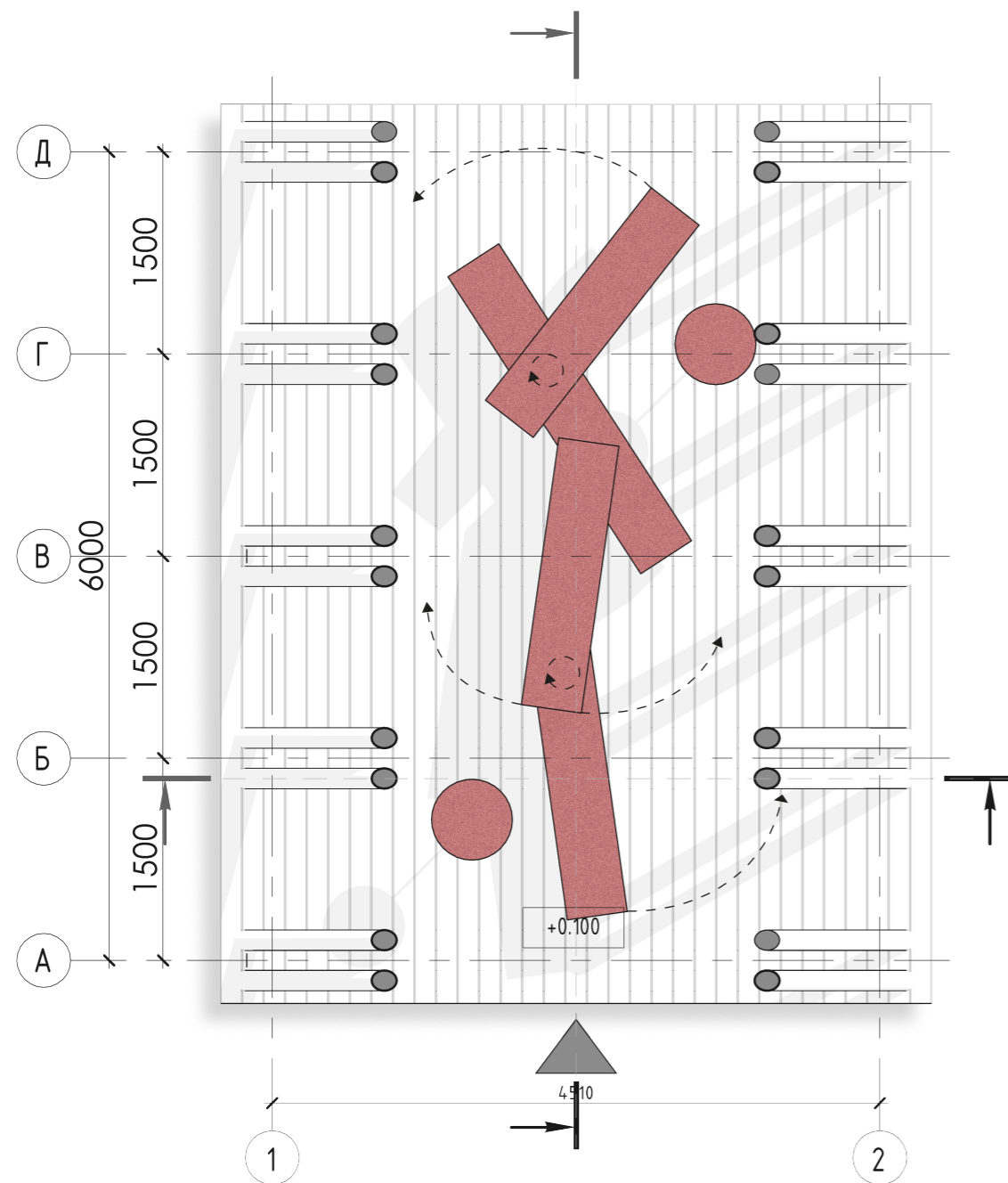
Участок на побережье Владимировской бухты выбран с учётом сформированных видовых связей и туристической активности территории. Место является точкой притяжения: в непосредственной близости расположен Отель «Владимирский», используются маршруты туристических групп, сформирована рекреационная функция побережья.

Точка размещения обеспечивает прямую видовую ось на остров с Коневский Рождество-Богородичный монастырь, что определяет ориентацию павильона. Объём направлен в сторону залива и раскрыт к основным панорамам, обеспечивая круговой обзор.

Размещение учитывает рельеф береговой линии и сохраняет природный каркас территории. Геометрия павильона соотнесена с силуэтами традиционной православной архитектуры, что позволяет встроить объект в существующий культурный контекст. Выбор участка обусловлен сочетанием видовых характеристик, рекреационного использования и потенциала дальнейшего развития территории.

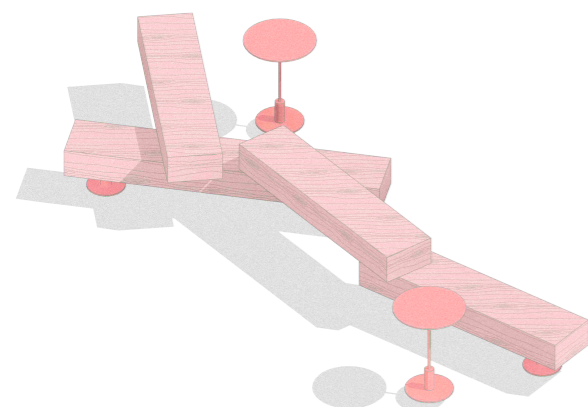
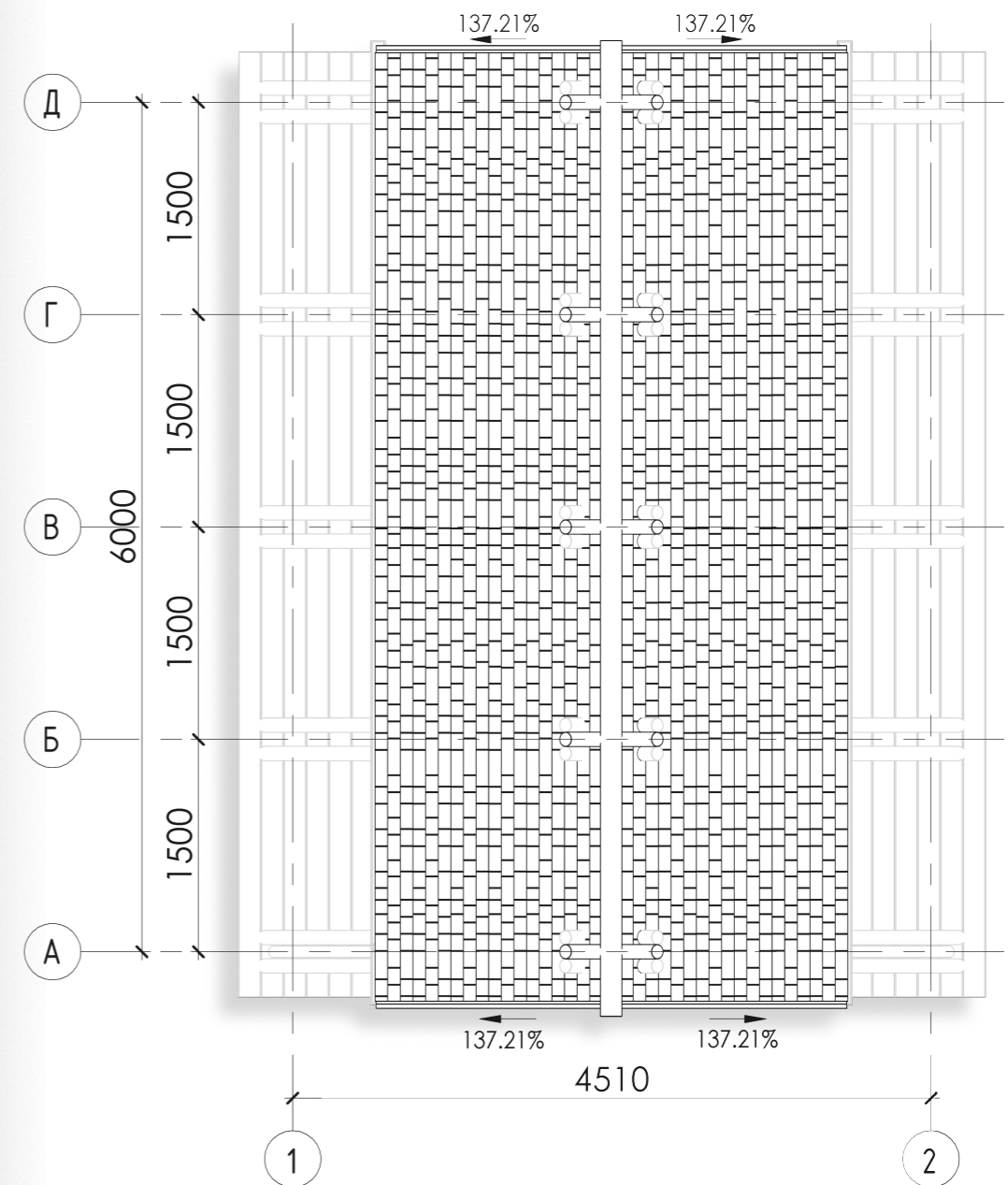
План на отм+0.100

ресепрокального павильона
М: 1/100



План кровли

ресепрокального павильона
М: 1/100



МАФ

Единое открытое пространство без жёсткого зонирования. Мобильные скамьи из массивного бруса свободно трансформируются, образуя различные функциональные зоны. Элементы выполняют одновременно функцию посадки и гибкого разделения пространства.

Полезная площадь — 23 м².



Кровельное решение

Приподнятый второй уровень, формирующий выразительный силуэт павильона. Покрытие выполнено из деревянной дранки традиционного материала, устойчивого к климату и естественно стареющего в среде. Материал и образ соотносятся с локальным контекстом Владимирской бухты

Фасады

Ф 1-2, А-Д
М: 1/100

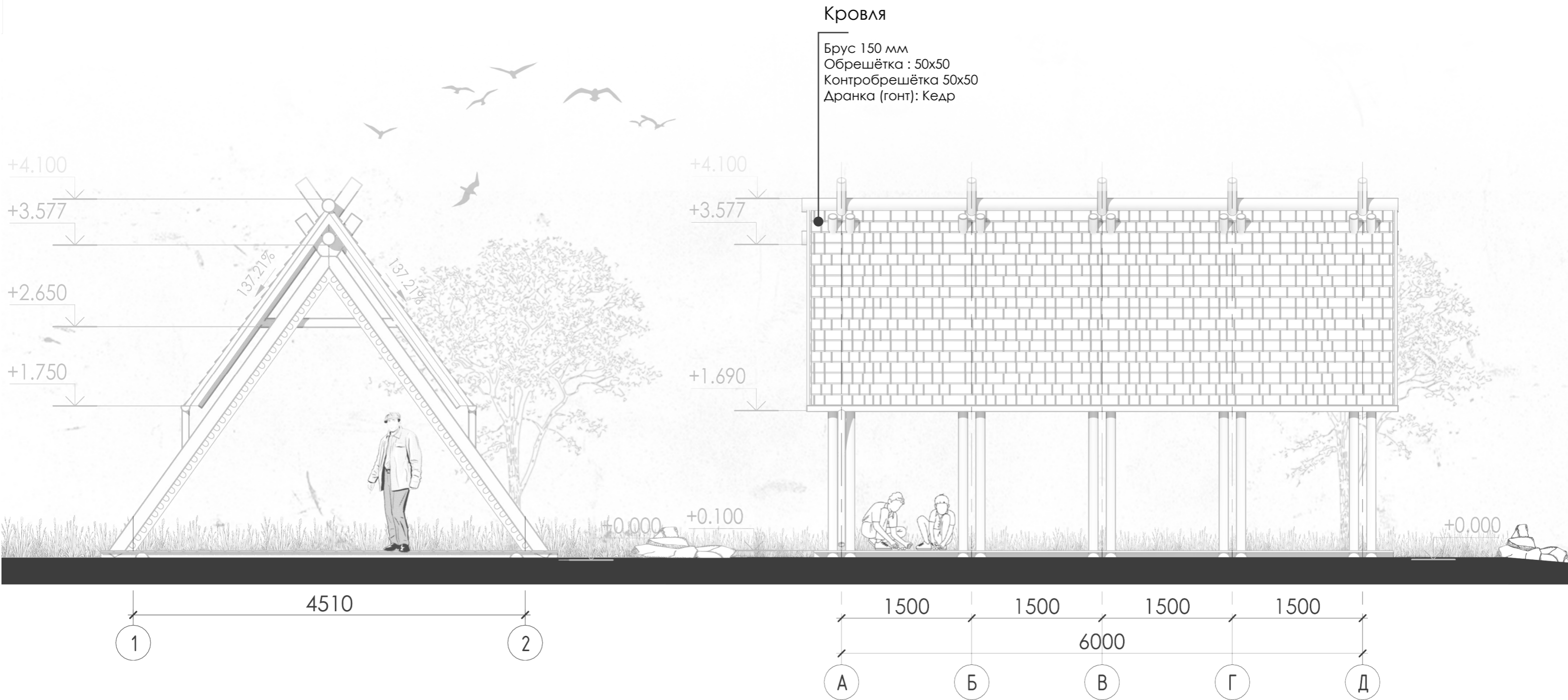
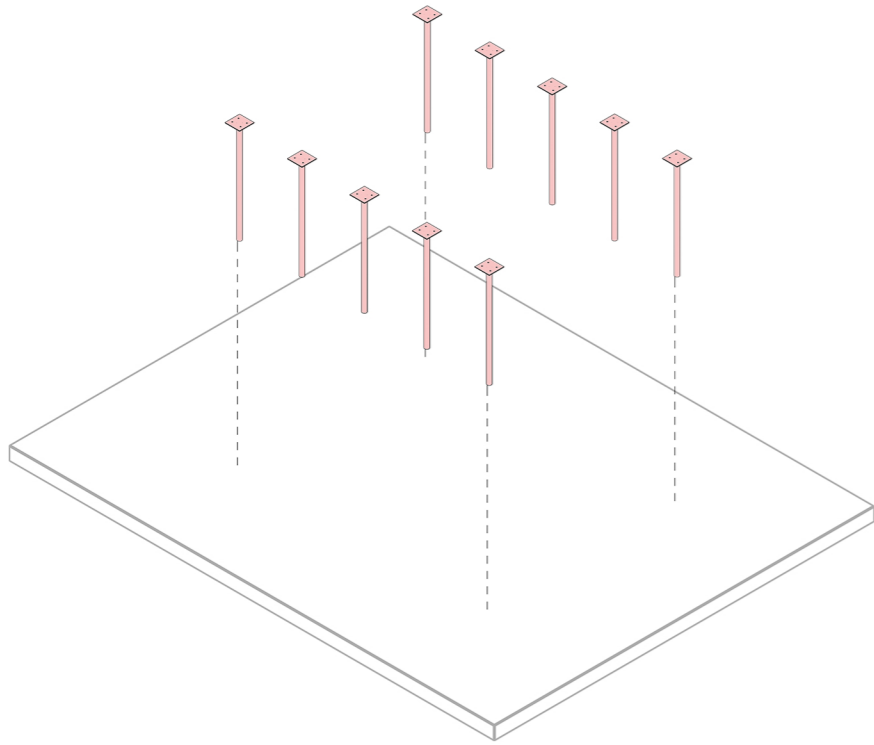


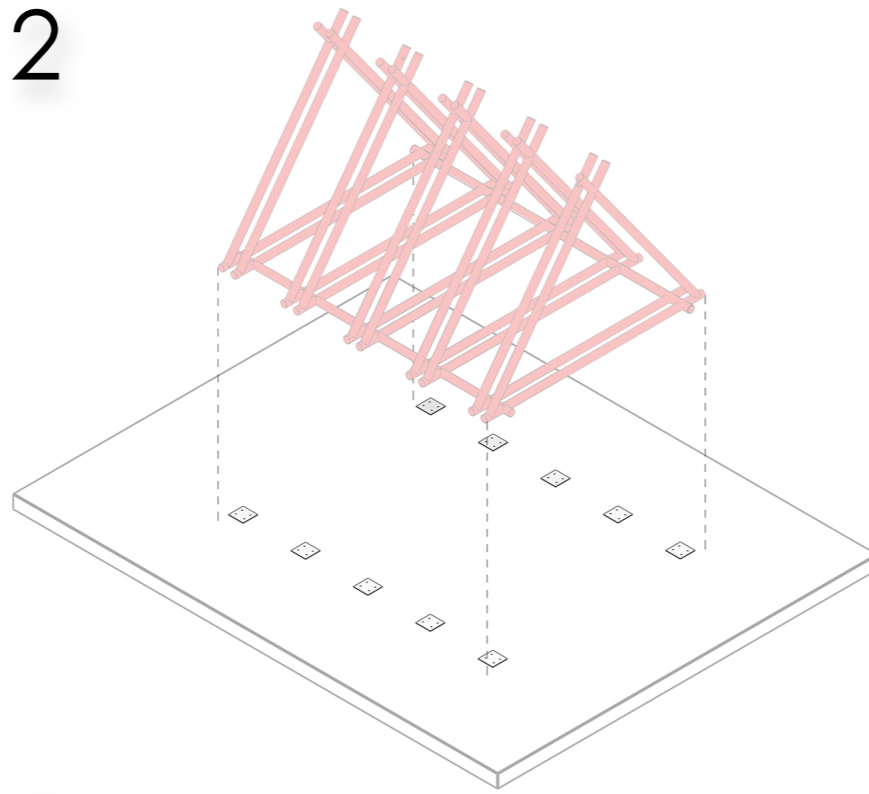
Схема сборки

ресепрокального павильона
М: 1/200

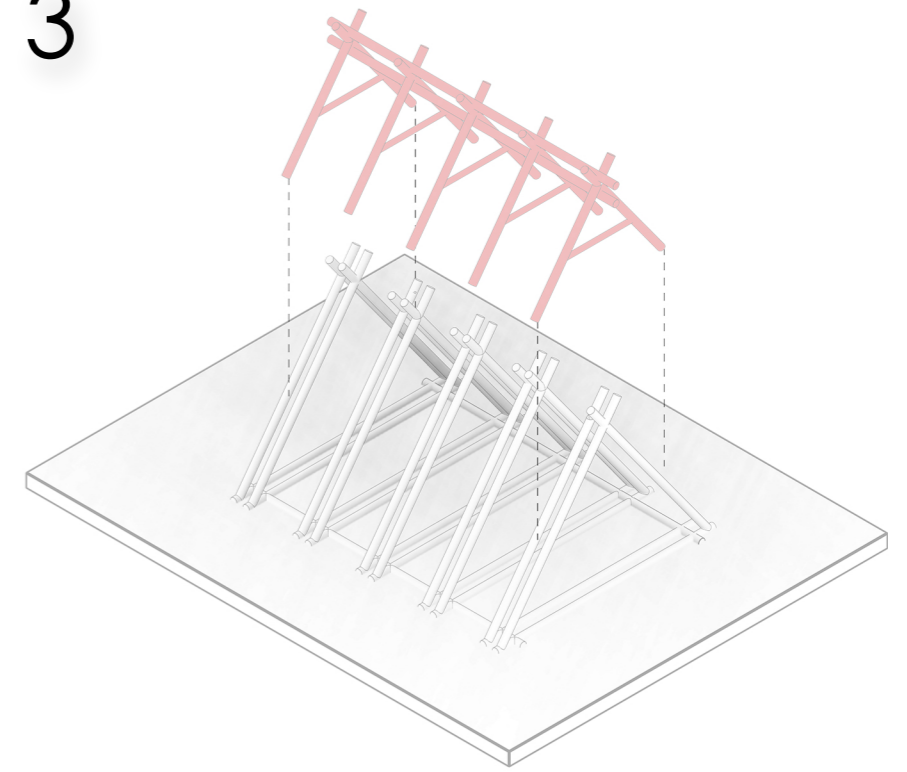
1



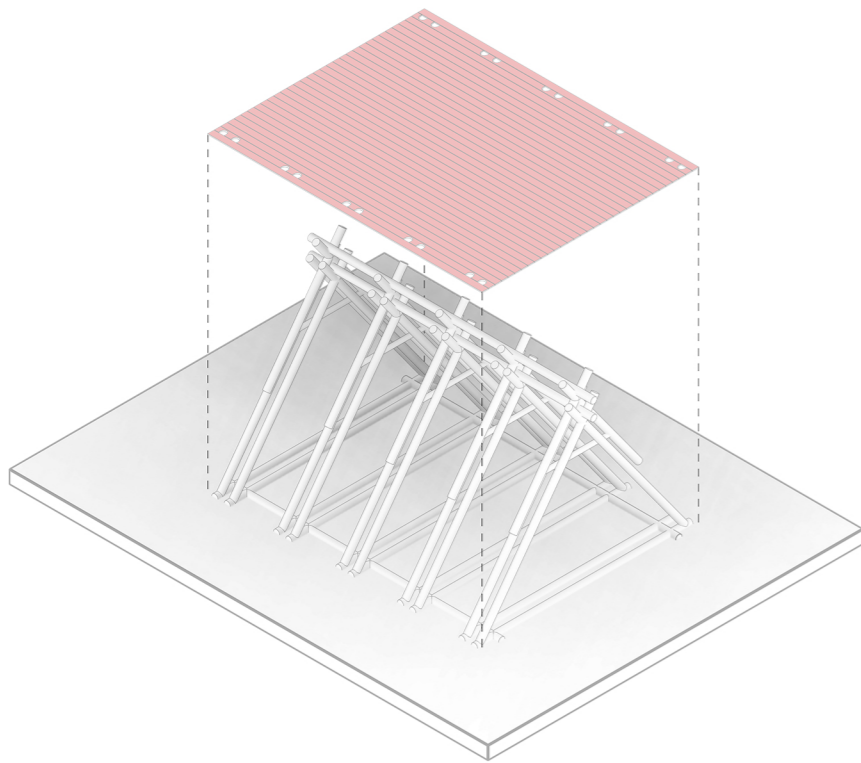
2



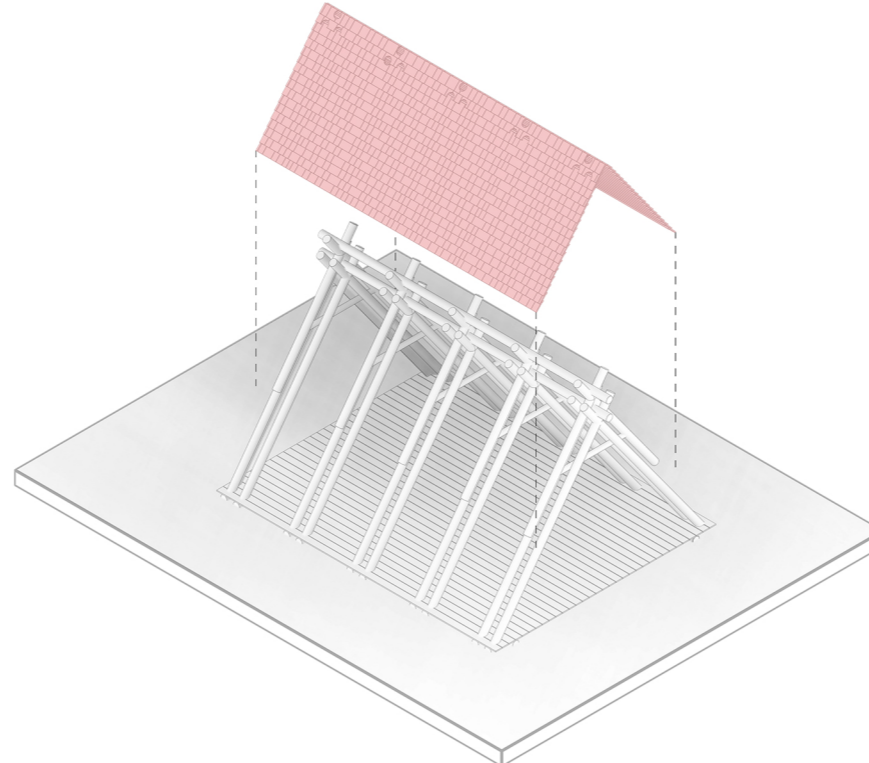
3



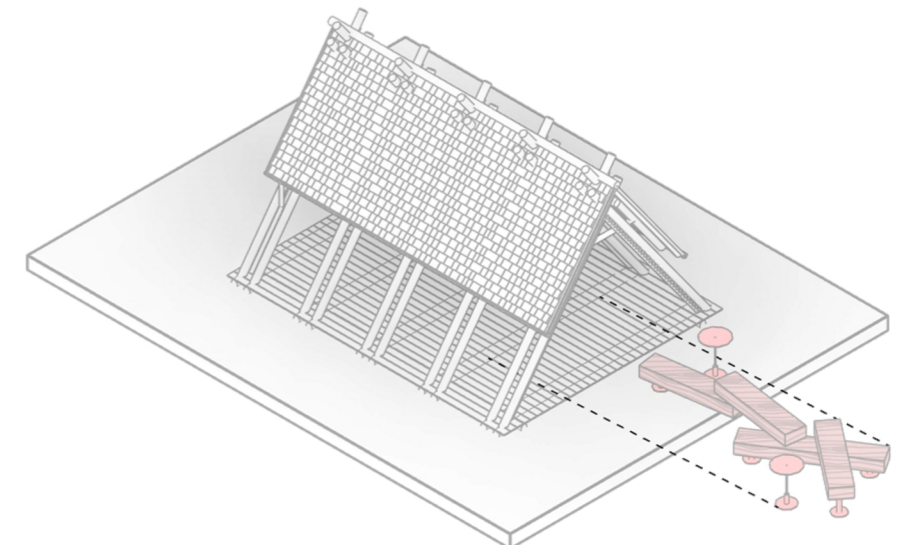
4



5

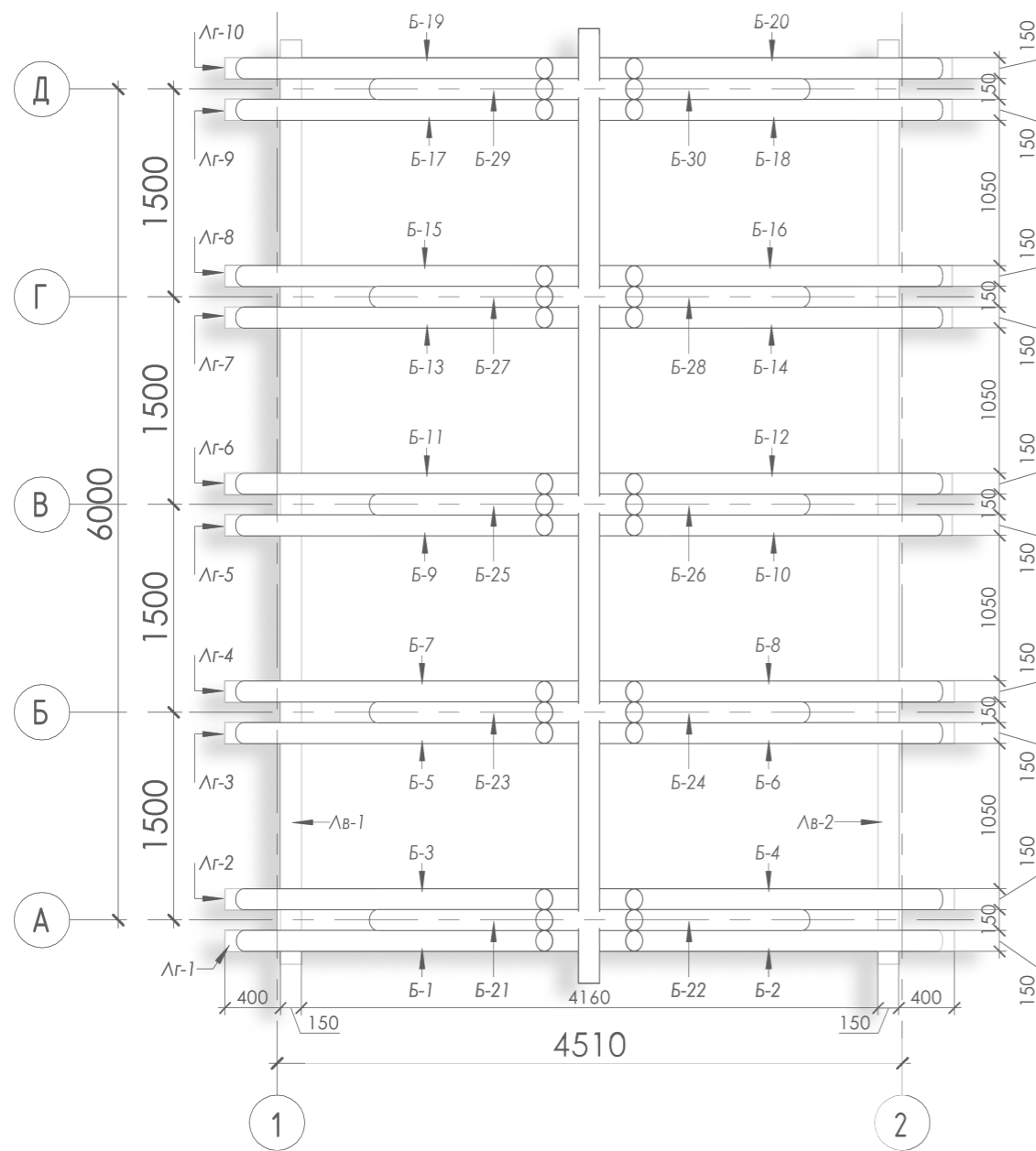


6



Маркировочный план

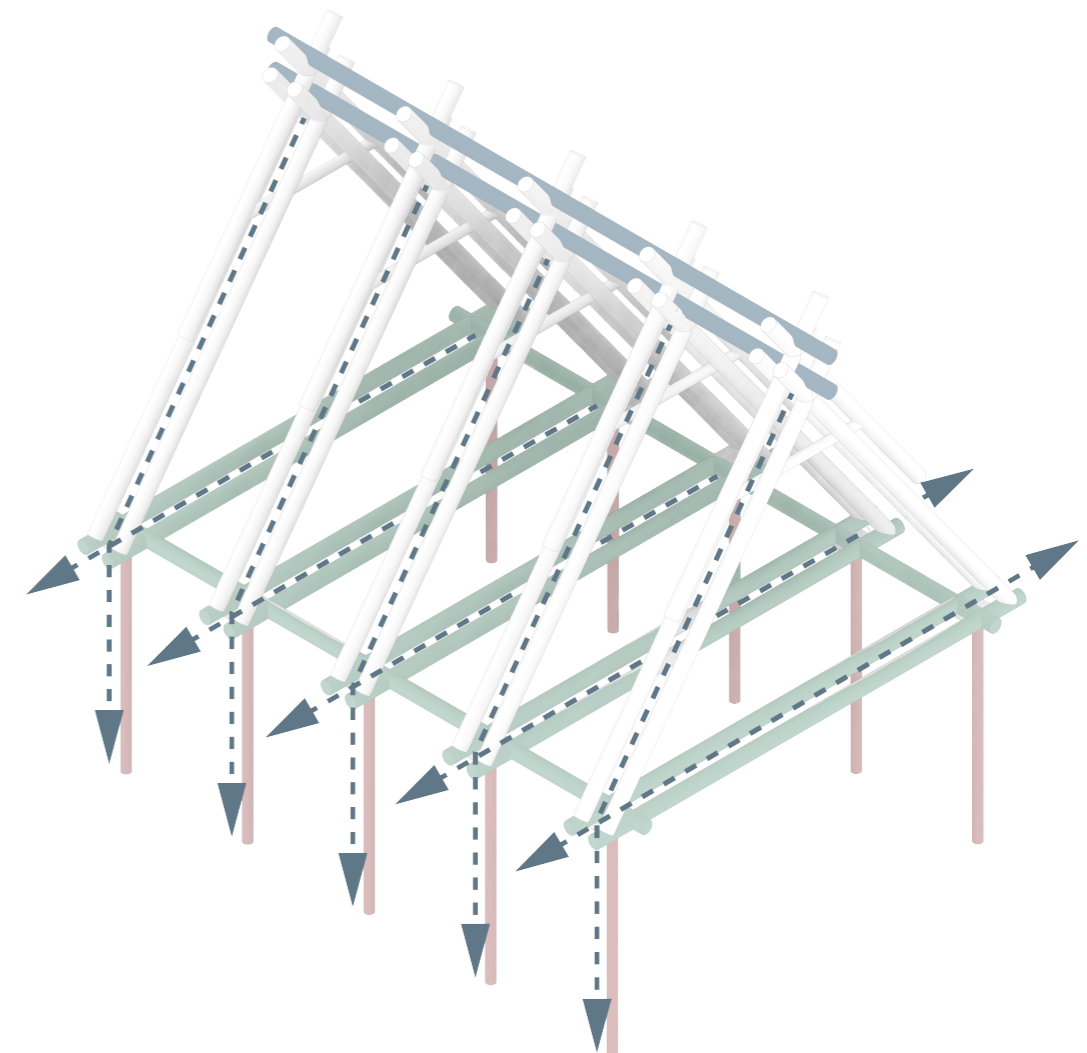
ресепрокального павильона
М: 1/100



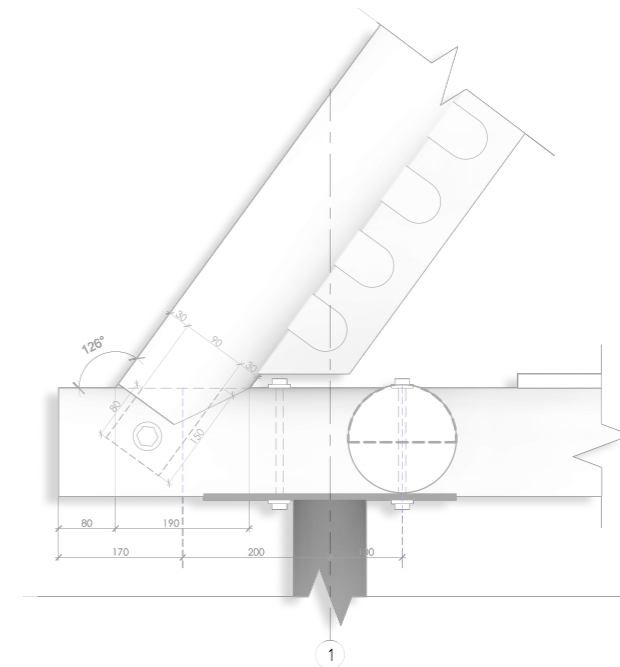
Ведомость конструктивных элементов					
	Марка	Сеч. d.	Длина	Шт.	Примечания
1	Б1-20	150 мм.	4790 мм.	20	Сосна (С24)
2	Б21-30	150 мм.	2150 мм.	10	Сосна (С24)
3	Лг1-10	150 мм.	5260 мм.	10	Сосна (С24)
4	Лв1-2	150 мм.	5260 мм.	2	Сосна (С24)

Схема нагрузок

ресепрокального павильона
М: 1/150



Узел 1
М: 1/50



Сезонная трансформация

ресепрокального павильона



Теплый сезон



Холодный сезон