



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28 апреля 2026 года № 127

**О подготовке проекта о внесении изменений
в правила землепользования и застройки
муниципального образования Горбунковское сельское поселение
муниципального образования Ломоносовский муниципальный район
Ленинградской области применительно к части территории поселения**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2.12 Положения о комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09.09.2019 № 421, заключениями комиссии в части подготовки проектов правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки в отношении муниципальных образований Горбунковское сельское поселение, Гостилицкое сельское поселение, Кипенское сельское поселение, Лаголовское сельское поселение, Низинское сельское поселение, Оржицкое сельское поселение, Пениковское сельское поселение, Ропшинское сельское поселение и Русско-Высоцкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 27.02.2026, состав и порядок деятельности которой, утвержден постановлением администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 14.09.2022 № 1526/22 (с изменениями) (далее – комиссия):

1. Подготовить в один этап в срок до 30.09.2026 проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Горбунковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области применительно к части территории поселения в целях изменения: границ территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (ТЖ.1) в отношении территории согласно приложению к настоящему распоряжению, градостроительного регламента территориальной зоны сельскохозяйственного использования (ТСХ.5) (далее – проект).

2. Государственному казенному учреждению «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области» обеспечить:

2.1. Подготовку материалов проекта в срок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

2.2. Направление проекта в комиссию для представления на проверку в комитет градостроительной политики Ленинградской области.

2.3. Доработку проекта в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.4. Направление приказа комитета градостроительной политики Ленинградской области о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Горбунковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области применительно к части территории поселения (содержащихся в нем сведений) в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Ленинградской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Сектору градостроительного зонирования отдела территориального планирования и градостроительного зонирования обеспечить:

3.1. Направление в администрацию муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области и заявителям копий настоящего распоряжения.

3.2. Подготовку и размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта на официальном сайте комитета градостроительной политики Ленинградской области.

3.3. Осуществление проверки и направление проекта главе муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области для принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту.

3.4. Подготовку в установленном порядке проекта приказа о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Горбунковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области применительно к части территории поселения.

4. Отделу правового, организационного, документационного обеспечения и контроля обеспечить:

4.1. Опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте комитета градостроительной политики Ленинградской области.

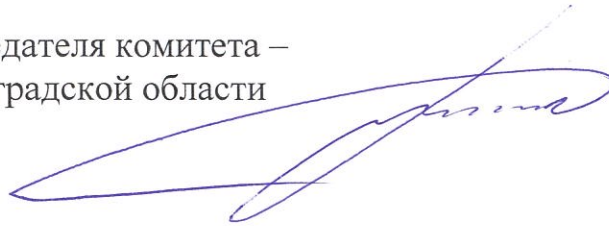
4.2. Опубликование приказа о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Горбунковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области применительно к части территории поселения в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области органа государственной власти: комитет градостроительной политики Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Государственному бюджетному учреждению «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области» обеспечить размещение приказа о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Горбунковское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области применительно к части территории поселения (содержащихся в нем сведений) в государственной

информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложен на председателя комитета градостроительной политики Ленинградской области.

Первый заместитель председателя комитета –
главный архитектор Ленинградской области


A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke, positioned over the text of the first deputy chairman.

С.И. Лутченко

Приложение
к распоряжению комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 28 апреля 2026 года № 127

Схема границ территории подготовки
проекта о внесении изменений
в правила землепользования и застройки
муниципального образования Горбунковское сельское поселение
муниципального образования Ломоносовский муниципальный район
Ленинградской области применительно к части территории поселения



 Граница проектирования