



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28 апреля 2026 года № 126

**О подготовке проекта о внесении изменений
в правила землепользования и застройки
муниципального образования «Город Пикалево»
Бокситогорского района Ленинградской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2.12 Положения о комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09.09.2019 № 421, заключением заседания комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Пикалевского городского поселения от 15.12.2025, созданной постановлением администрации муниципального образования Пикалевское городское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области от 22.12.2023 № 850 (с изменениями; далее – комиссия):

1. Подготовить в один этап в срок до 13.11.2026 проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района Ленинградской области (далее – проект) в части:

- установления минимальной площади квартир в многоквартирном доме;
- изменения градостроительных регламентов территориальных зон «Ж2 - Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами», «П1.2 - Производственная зона (III-V класса опасности);
- установления градостроительного зонирования в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:19:0104002:10.

2. Государственному казенному учреждению «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области» обеспечить:

2.1. Подготовку материалов проекта в срок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

2.2. Направление проекта в комиссию для представления на проверку в комитет градостроительной политики Ленинградской области.

2.3. Доработку проекта в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.4. Направление приказа комитета градостроительной политики Ленинградской области о внесении изменений в правила землепользования и

застройки муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района Ленинградской области (содержащихся в нем сведений) в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Ленинградской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Сектору градостроительного зонирования отдела территориального планирования и градостроительного зонирования обеспечить:

3.1. Направление заявителям и в администрацию муниципального образования Пикалевское городское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области копии настоящего распоряжения.

3.2. Подготовку и размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта на официальном сайте комитета градостроительной политики Ленинградской области.

3.3. Осуществление проверки и направление проекта главе муниципального образования Пикалевское городское поселение Бокситогорского муниципального района Ленинградской области для принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту.

3.4. Подготовку в установленном порядке проекта приказа о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района Ленинградской области.

4. Отделу правового, организационного, документационного обеспечения и контроля обеспечить:

4.1. Опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте комитета градостроительной политики Ленинградской области.

4.2. Опубликование в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области органа государственной власти: комитет градостроительной политики Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» приказа о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района Ленинградской области.

5. Государственному бюджетному учреждению «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области» обеспечить размещение приказа о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Пикалево» Бокситогорского района Ленинградской области в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложен на председателя комитета градостроительной политики Ленинградской области.

Первый заместитель председателя
комитета - главный архитектор
Ленинградской области



С.И. Лутченко