



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24 апреля 2026 года № 124

**О подготовке проекта о внесении изменений в  
правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Кингисеппское городское поселение» муниципального образования  
«Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области  
применительно к части территории поселения**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2.12 Положения о комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09.09.2019 № 421, заключениями комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки территории муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 16.03.2026 № 1-Г/2026 (по вопросам 1.1, 1.3, 1.4, 3.1), созданной постановлением администрации муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области от 08.02.2023 № 320 (с изменениями; далее – Комиссия):

1. Подготовить в один этап в срок до 14.10.2026 проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области применительно к части территории поселения (далее - Проект) в части:

1.1. Установления градостроительного зонирования в отношении территорий согласно приложению.

1.2. Установления минимальной площади квартир в многоквартирном доме.

1.3. Изменения градостроительных регламентов территориальных зон ТЖ.1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», ТЖ.2 «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами», ТП.4 «Производственная зона для размещения объектов IV-V классов опасности.

2. Государственному казенному учреждению «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области» обеспечить:

2.1. Подготовку материалов Проекта в срок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

2.2. Направление Проекта в Комиссию для представления на проверку в комитет градостроительной политики Ленинградской области.

2.3. Доработку Проекта в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.4. Направление приказа комитета градостроительной политики Ленинградской области о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области применительно к части территории поселения (содержащихся в нем сведений) в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Ленинградской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Сектору градостроительного зонирования отдела территориального планирования и градостроительного зонирования обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения в администрацию муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области.

3.2. Подготовку и размещение сообщения о принятии решения о подготовке Проекта на официальном сайте комитета градостроительной политики Ленинградской области.

3.3. Осуществление проверки и направление Проекта главе муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области для принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту.

3.4. Подготовку в установленном порядке проекта приказа о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области применительно к части территории поселения.

4. Отделу правового, организационного, документационного обеспечения и контроля обеспечить:

4.1. Опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте комитета градостроительной политики Ленинградской области.

4.2. Опубликование в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области органа государственной власти: комитет градостроительной политики Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» приказа о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области применительно к части территории поселения.

5. Государственному бюджетному учреждению «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области» обеспечить размещение приказа о внесении

изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Кингисеппское городское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области применительно к части территории поселения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложен на председателя комитета градостроительной политики Ленинградской области.

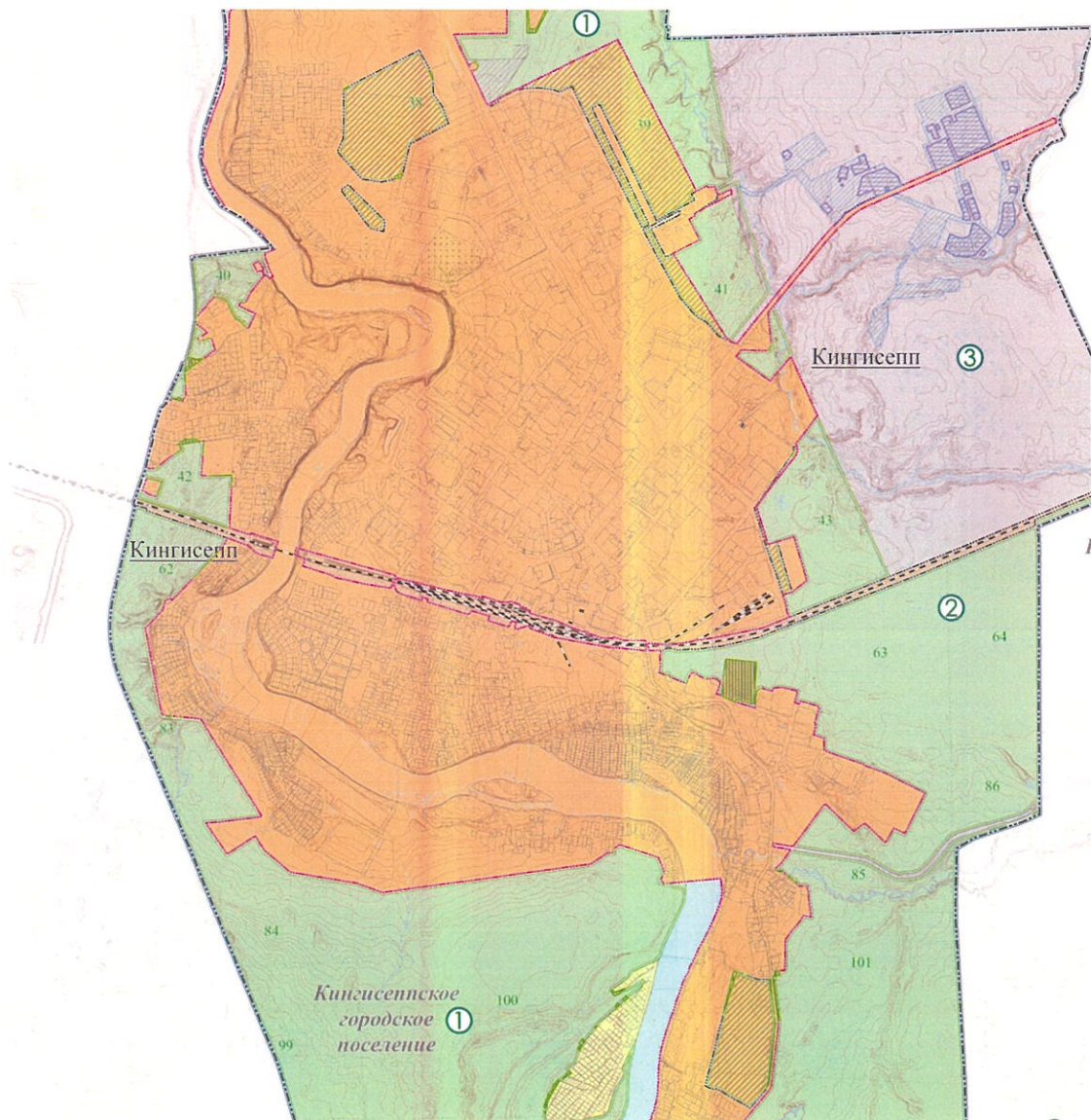
Заместитель председателя комитета –  
начальник отдела реализации документов  
территориального планирования



Е.А. Борисова

Приложение  
к распоряжению  
комитета градостроительной политики  
Ленинградской области  
от 24 апреля 2026 года № 124

Схема границ территорий подготовки проекта о внесении изменений  
в правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Кингисеппское городское поселение» муниципального образования  
«Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области  
применительно к части территории поселения



 - границы территории подготовки проекта