



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16 апреля 2026 года № 113

**О подготовке проекта правил землепользования и застройки
муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2.12 Положения о комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09.09.2019 № 421, постановлением Правительства Ленинградской области от 15.12.2025 № 1063 «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области», заключениями комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 30.01.2026 № 2/4.3-10, 13.03.2026 № 12/4.3-10, образованной постановлением администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 16.02.2018 № 374 (с изменениями, далее – комиссия):

1. Подготовить в два этапа проект правил землепользования и застройки муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее - Проект):

- 1 этап в срок до 24.07.2026 в части установления градостроительного зонирования в отношении территории согласно приложению к настоящему распоряжению;

- 2 этап в срок до 20.11.2026 применительно к другим частям территории муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

2. Государственному казенному учреждению «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области» обеспечить:

2.1. Подготовку материалов Проекта в сроки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения.

2.2. Направление Проекта в комиссию для представления на проверку в комитет градостроительной политики Ленинградской области.

2.3. Доработку Проекта в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.4. Направление приказов комитета градостроительной политики Ленинградской области об утверждении правил землепользования и застройки

муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в соответствии с этапами (содержащихся в них сведений) в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Ленинградской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Сектору градостроительного зонирования отдела территориального планирования и градостроительного зонирования обеспечить:

3.1. Направление заявителю и в комиссию копий настоящего распоряжения.

3.2. Подготовку и размещение сообщения о принятии решения о подготовке Проекта на официальном сайте комитета градостроительной политики Ленинградской области.

3.3. Осуществление проверки и направление Проекта главе муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области для принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту.

3.4. Подготовку в установленном порядке проектов приказов об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в соответствии с этапами.

4. Отделу правового, организационного, документационного обеспечения и контроля обеспечить:

4.1. Опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте комитета градостроительной политики Ленинградской области.

4.2. Опубликование в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области органа государственной власти: комитет градостроительной политики Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» приказов об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в соответствии с этапами.

5. Государственному бюджетному учреждению «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области» обеспечить размещение приказов об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Новодевяткинское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в соответствии с этапами (содержащихся в нем сведений) в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области.

6. Контроль за исполнением настоящего оставляю за собой.


Председатель комитета



И.Я. Кулаков

Схема границ территории подготовки 1 этапа
проекта правил землепользования и застройки
муниципального образования «Новодевяткинское сельское»
Всеволожского муниципального района Ленинградской области



 Граница проектирования