



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 14 апреля 2026 года № 107

**О предоставлении разрешения  
на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства, реконструкции  
объектов капитального строительства для земельного  
участка с кадастровым номером 47:07:1044001:83755**

Рассмотрев обращение администрации муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области исх. № 1925-02-04 от 07.04.2026 (вх. № 01-45-11/2026 от 08.04.2026) и в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.15 Положения о комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, с учетом п.3.1.8 Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83 (с изменениями), протокола № 7 заседания Градостроительного совета Ленинградской области от 27 декабря 2024 (№ ПР-2/2025 от 22.01.2025):

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:07:1044001:83755, площадью 16551 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, м. р-н Всеволожский, г.п. Заневское, д. Новосергиевка, для вида разрешенного использования «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» в части изменения предельного количества этажей зданий, строений, сооружений с 10 до 13; в части изменения предельной этажности зданий, строений сооружений с 9 до 12.

2. Копию настоящего распоряжения направить в администрацию муниципального образования Заневское городское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в администрацию Всеволожского муниципального района Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета

И.Я. Кулаков