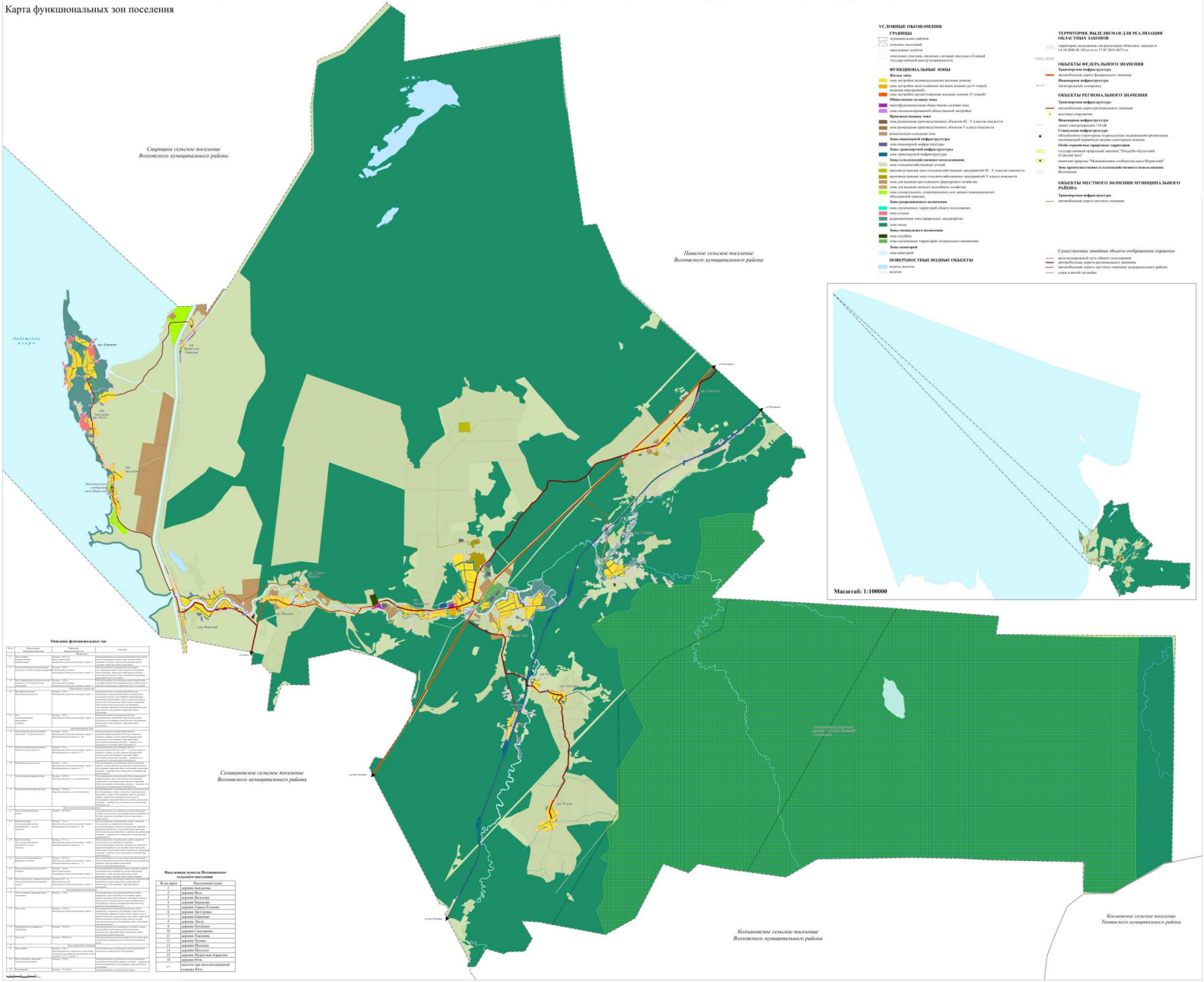
Генеральный план муниципального образования Потанинское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области (новая редакция)

Карта функциональных зон поселения



Условные обозначения

Границы
- муниципальных районов
- сельских поселений
- населенных пунктов
- земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости

Функциональные зоны

Жилые зоны
- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5 этажей)

Общественно-деловые зоны
- многофункциональная общественно-деловая зона
- зона специализированной общественной застройки

Производственные зоны
- зона размещения производственных объектов III - V классов опасности
- зона размещения производственных объектов V класса опасности
- коммунально-складская зона

Зоны инженерной инфраструктуры
- зона инженерной инфраструктуры

Зоны транспортной инфраструктуры
- зона транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования
- зона сельскохозяйственных угодий
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий III - V классов опасности
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий V класса опасности
- зона для ведения крестьянского фермерского хозяйства
- зона для ведения личного подсобного хозяйства
- зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан

Зоны рекреационного назначения
- зона озелененных территорий общего пользования
- зона отдыха
- рекреационная зона (природный ландшафт)
- зона пляжа

Зоны специального назначения
- зона кладбищ
- зона озелененных территорий специального назначения

Зоны акваторий
- зона акваторий

Поверхностные водные объекты
- водоток, водоток
- водоток

Территория, выделяемая для реализации областных законов
- территории, выделяемые для реализации областных законов от 14.10.2008 № 105-оз и от 17.07.2018 № 75-оз

Объекты федерального значения

Транспортная инфраструктура
- автомобильная дорога федерального значения

Инженерная инфраструктура
- магистральный газопровод

Объекты регионального значения

Транспортная инфраструктура
- автомобильная дорога регионального значения
- мостовое сооружение

Инженерная инфраструктура
- линия электропередачи 110 кВ

Социальная инфраструктура
- обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь

Особо охраняемые природные территории
- государственный природный заказник "Пашское-Кусский (Северный мох)"
- памятник природы "Живописные сосновости мыса Шушкинский"

Зона преимущественно сельскохозяйственного использования
- Волховская

Объекты местного значения муниципального района

Транспортная инфраструктура
- автомобильная дорога местного значения

Существующие линейные объекты отображены справочно
- железнодорожный путь общего пользования
- автомобильная дорога регионального значения
- автомобильная дорога местного значения муниципального района
- улица в жилой застройке

Описание функциональных зон

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Территориальная зона (код)	Описание
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Жилая – Ж-1	Зона предназначена для размещения жилых домов индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства на приусадебном земельном участке, блокированных жилых домов с приусадебными земельными участками, объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, дошкольного образования, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов инженерной инфраструктуры, гаражей для хранения индивидуального автотранспорта, иных объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан, проживающих в данной зоне
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Жилая – Ж-2	Зона предназначена для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов (до 4 этажей, включая мансардный), объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, дошкольного образования, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов инженерной инфраструктуры, иных объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан, проживающих в данной зоне
3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (5 этажей)	Жилая – Ж-3	Зона предназначена для размещения среднеэтажных многоквартирных жилых домов (5 этажей), объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, дошкольного образования, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов инженерной инфраструктуры, иных объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан, проживающих в данной зоне
4	Многофункциональная общественно-деловая зона	Общественно-деловая – ОД-1	Зона предназначена для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для обеспечения жизнедеятельности населения, в том числе объектов здравоохранения, образования, культуры, искусства, религии, административных, финансовых учреждений, предприятий общественного питания, гостиниц, объектов торговли, объектов бытового обслуживания, объектов связи, объектов для проведения досуга, парков культуры и отдыха, спортивных сооружений, объектов инженерной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан, проживающих в данной зоне
5	Зона специализированной общественной застройки	Общественно-деловая – ОД-2	Зона предназначена для размещения специализированных объектов капитального строительства, предназначенных для обеспечения жизнедеятельности населения, в том числе объектов здравоохранения, образования, культуры, искусства, религии, административных, финансовых учреждений, предприятий общественного питания, гостиниц, объектов торговли, объектов бытового обслуживания, объектов связи, объектов для проведения досуга, парков культуры и отдыха, спортивных сооружений, объектов инженерной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан, проживающих в данной зоне
6	Зона размещения производственных объектов III - V классов опасности	Производственная – П-1	Зона предназначена для размещения производственных объектов III - V классов опасности, объектов инженерной инфраструктуры, объектов транспортной инфраструктуры, объектов коммунально-складского назначения, иных объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан, проживающих в данной зоне
7	Зона размещения производственных объектов V класса опасности	Производственная – П-2	Зона предназначена для размещения производственных объектов V класса опасности, объектов инженерной инфраструктуры, объектов транспортной инфраструктуры, объектов коммунально-складского назначения, иных объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан, проживающих в данной зоне
8	Коммунально-складская зона	Производственная – П-3	Зона предназначена для размещения коммунально-складских объектов, объектов инженерной инфраструктуры, объектов транспортной инфраструктуры, иных объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан, проживающих в данной зоне
9	Зона инженерной инфраструктуры	Инженерная – И	Зона предназначена для размещения объектов инженерной инфраструктуры, иных объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан, проживающих в данной зоне
10	Зона транспортной инфраструктуры	Транспортная – Т	Зона предназначена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, иных объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан, проживающих в данной зоне
11	Зона сельскохозяйственных угодий	Сельскохозяйственного использования – СХ-1	Зона предназначена для ведения сельскохозяйственного производства, размещения объектов сельскохозяйственного назначения, ведения личного подсобного хозяйства, размещения объектов, необходимых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, иных объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан, проживающих в данной зоне
12	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий III - V классов опасности	Сельскохозяйственного использования – СХ-2	Зона предназначена для размещения производственных объектов сельскохозяйственных предприятий III - V классов опасности, объектов инженерной инфраструктуры, объектов транспортной инфраструктуры, объектов коммунально-складского назначения, иных объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан, проживающих в данной зоне
13	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий V класса опасности	Сельскохозяйственного использования – СХ-3	Зона предназначена для размещения производственных объектов сельскохозяйственных предприятий V класса опасности, объектов инженерной инфраструктуры, объектов транспортной инфраструктуры, объектов коммунально-складского назначения, иных объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан, проживающих в данной зоне
14	Зона для ведения крестьянского фермерского хозяйства	Сельскохозяйственного использования – СХ-4	Зона предназначена для ведения крестьянского фермерского хозяйства, размещения объектов сельскохозяйственного назначения, ведения личного подсобного хозяйства, размещения объектов, необходимых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, иных объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан, проживающих в данной зоне
15	Зона для ведения личного подсобного хозяйства	Сельскохозяйственного использования – СХ-5	Зона предназначена для ведения личного подсобного хозяйства, размещения объектов сельскохозяйственного назначения, ведения личного подсобного хозяйства, размещения объектов, необходимых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, иных объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан, проживающих в данной зоне
16	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	Сельскохозяйственного использования – СХ-6	Зона предназначена для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, размещения объектов сельскохозяйственного назначения, ведения личного подсобного хозяйства, размещения объектов, необходимых для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, иных объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан, проживающих в данной зоне
17	Зона озелененных территорий общего пользования	Рекреационного назначения – Р-1	Зона предназначена для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для обеспечения жизнедеятельности населения, в том числе объектов здравоохранения, образования, культуры, искусства, религии, административных, финансовых учреждений, предприятий общественного питания, гостиниц, объектов торговли, объектов бытового обслуживания, объектов связи, объектов для проведения досуга, парков культуры и отдыха, спортивных сооружений, объектов инженерной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан, проживающих в данной зоне
18	Зона отдыха	Рекреационного назначения – Р-2	Зона предназначена для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для обеспечения жизнедеятельности населения, в том числе объектов здравоохранения, образования, культуры, искусства, религии, административных, финансовых учреждений, предприятий общественного питания, гостиниц, объектов торговли, объектов бытового обслуживания, объектов связи, объектов для проведения досуга, парков культуры и отдыха, спортивных сооружений, объектов инженерной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан, проживающих в данной зоне
19	Рекреационная зона (природный ландшафт)	Рекреационного назначения – Р-3	Зона предназначена для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для обеспечения жизнедеятельности населения, в том числе объектов здравоохранения, образования, культуры, искусства, религии, административных, финансовых учреждений, предприятий общественного питания, гостиниц, объектов торговли, объектов бытового обслуживания, объектов связи, объектов для проведения досуга, парков культуры и отдыха, спортивных сооружений, объектов инженерной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан, проживающих в данной зоне
20	Зона пляжа	Рекреационного назначения – Р-4	Зона предназначена для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для обеспечения жизнедеятельности населения, в том числе объектов здравоохранения, образования, культуры, искусства, религии, административных, финансовых учреждений, предприятий общественного питания, гостиниц, объектов торговли, объектов бытового обслуживания, объектов связи, объектов для проведения досуга, парков культуры и отдыха, спортивных сооружений, объектов инженерной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан, проживающих в данной зоне
21	Зона кладбищ	Специального назначения – С-1	Зона предназначена для размещения кладбищ, крематориев, мемориальных комплексов, иных объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан, проживающих в данной зоне
22	Зона озелененных территорий специального назначения	Специального назначения – С-2	Зона предназначена для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для обеспечения жизнедеятельности населения, в том числе объектов здравоохранения, образования, культуры, искусства, религии, административных, финансовых учреждений, предприятий общественного питания, гостиниц, объектов торговли, объектов бытового обслуживания, объектов связи, объектов для проведения досуга, парков культуры и отдыха, спортивных сооружений, объектов инженерной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан, проживающих в данной зоне
23	Зона акваторий	Акваторий – А	Зона предназначена для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для обеспечения жизнедеятельности населения, в том числе объектов здравоохранения, образования, культуры, искусства, религии, административных, финансовых учреждений, предприятий общественного питания, гостиниц, объектов торговли, объектов бытового обслуживания, объектов связи, объектов для проведения досуга, парков культуры и отдыха, спортивных сооружений, объектов инженерной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан, проживающих в данной зоне
24	Зона акваторий	Акваторий – А	Зона предназначена для размещения объектов капитального строительства, предназначенных для обеспечения жизнедеятельности населения, в том числе объектов здравоохранения, образования, культуры, искусства, религии, административных, финансовых учреждений, предприятий общественного питания, гостиниц, объектов торговли, объектов бытового обслуживания, объектов связи, объектов для проведения досуга, парков культуры и отдыха, спортивных сооружений, объектов инженерной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, необходимых для обеспечения жизнедеятельности граждан, проживающих в данной зоне

Населенные пункты Потанинского сельского поселения

№ на карте	Населенный пункт
1	деревня Бардалеево
2	деревня Вихть
3	деревня Волосово
4	деревня Вороново
5	деревня Горная Колонка
6	деревня Бассурово
7	деревня Горшково
8	деревня Лютта
9	деревня Потанино
10	деревня Сидуланово
11	деревня Усадище
12	деревня Чуново
13	деревня Шапково
14	деревня Шелтозеро
15	деревня Шушкозеро Карельск
16	деревня Ятка
17	поселок при железнодорожной станции Ятка