



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10 апреля 2026 года № 105

**О внесении изменений в проект планировки территории и проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:0506001:5, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова, уч. № 49, утвержденных распоряжением Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 29.10.2020 № 408 (с изменениями)**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, подпунктом «в» п. 1 постановления Правительства Ленинградской области от 05 апреля 2022 № 203 «Об установлении случаев утверждения в Ленинградской области в 2022-2026 годах генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, проекты планировки территории, проекты межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», на основании обращения ООО «Токсово Парк» (вх. № 01-08-342/2026 от 23.03.2026):

1. Утвердить внесение изменений в проект планировки территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:0506001:5, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова, уч. № 49, утвержденный распоряжением Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 29.10.2020 № 408 (с изменениями), в составе:

Чертеж планировки территории, отображающий красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного

назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению;

Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить внесение изменений в проект межевания территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:0506001:5, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова, уч. № 49, утвержденный распоряжением Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 29.10.2020 № 408 (с изменениями), в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению;

Чертеж межевания территории, отображающий границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры, красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков согласно приложению № 5 к настоящему распоряжению.

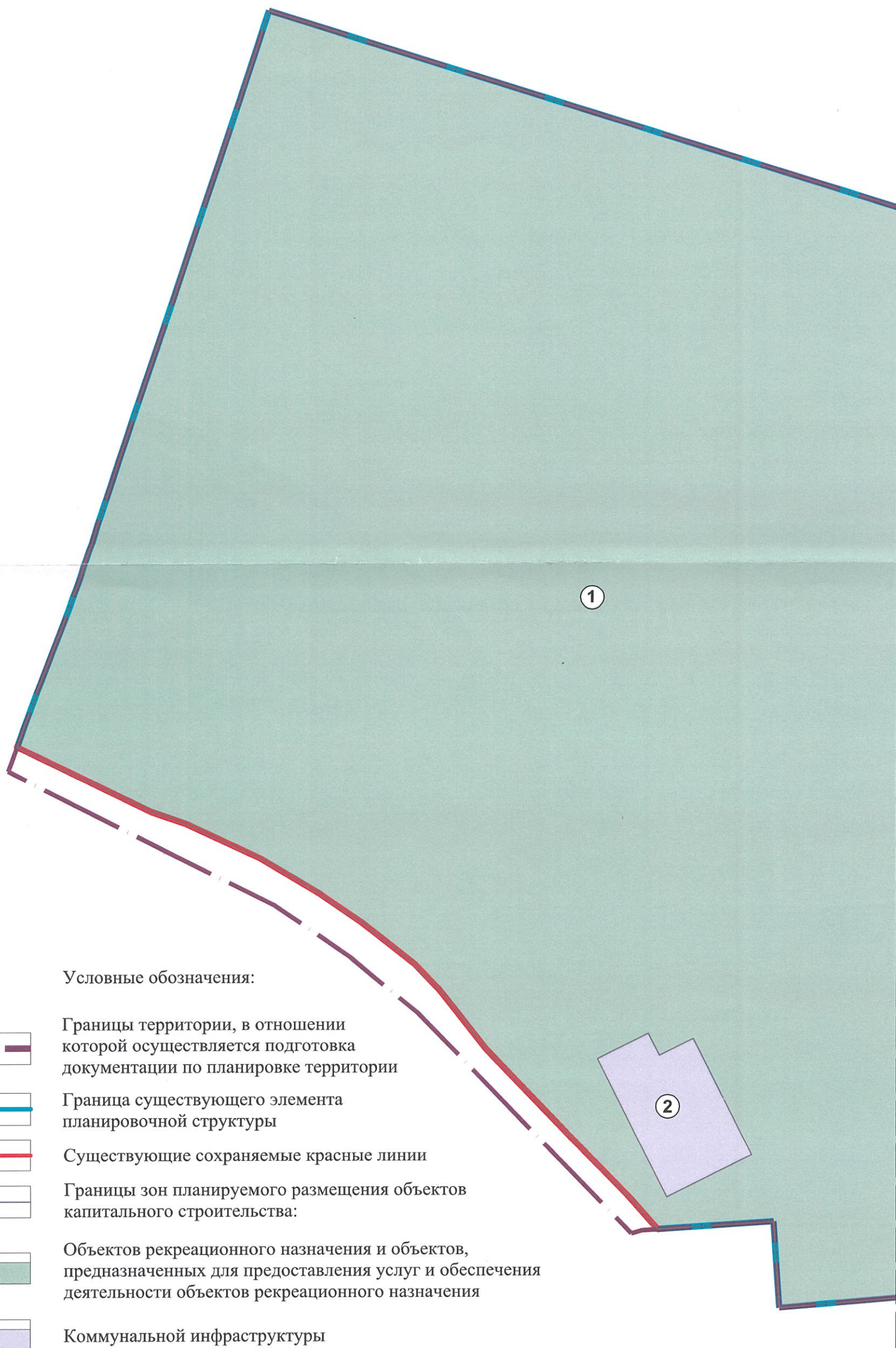
3. Копию настоящего распоряжения направить ООО «Токсово Парк», главе муниципального образования «Токсовское городское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета






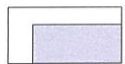



И.Я. Кулаков

Чертеж планировки территории, отображающий красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Линия совмещения с листом 2

- Условные обозначения:
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
  -  Граница существующего элемента планировочной структуры
  -  Существующие сохраняемые красные линии
  -  Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:
  -  Объектов рекреационного назначения и объектов, предназначенных для предоставления услуг и обеспечения деятельности объектов рекреационного назначения
  -  Коммунальной инфраструктуры
  -  1 Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Чертеж планировки территории, отображающий красные линии, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Условные обозначения:



Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории



Граница существующего элемента планировочной структуры



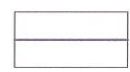
Существующие отменяемые красные линии



Устанавливаемые красные линии

10

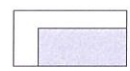
Поворотные точки устанавливаемых красных линий и их номера



Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:



Объектов рекреационного назначения и объектов, предназначенных для предоставления услуг и обеспечения деятельности объектов рекреационного назначения

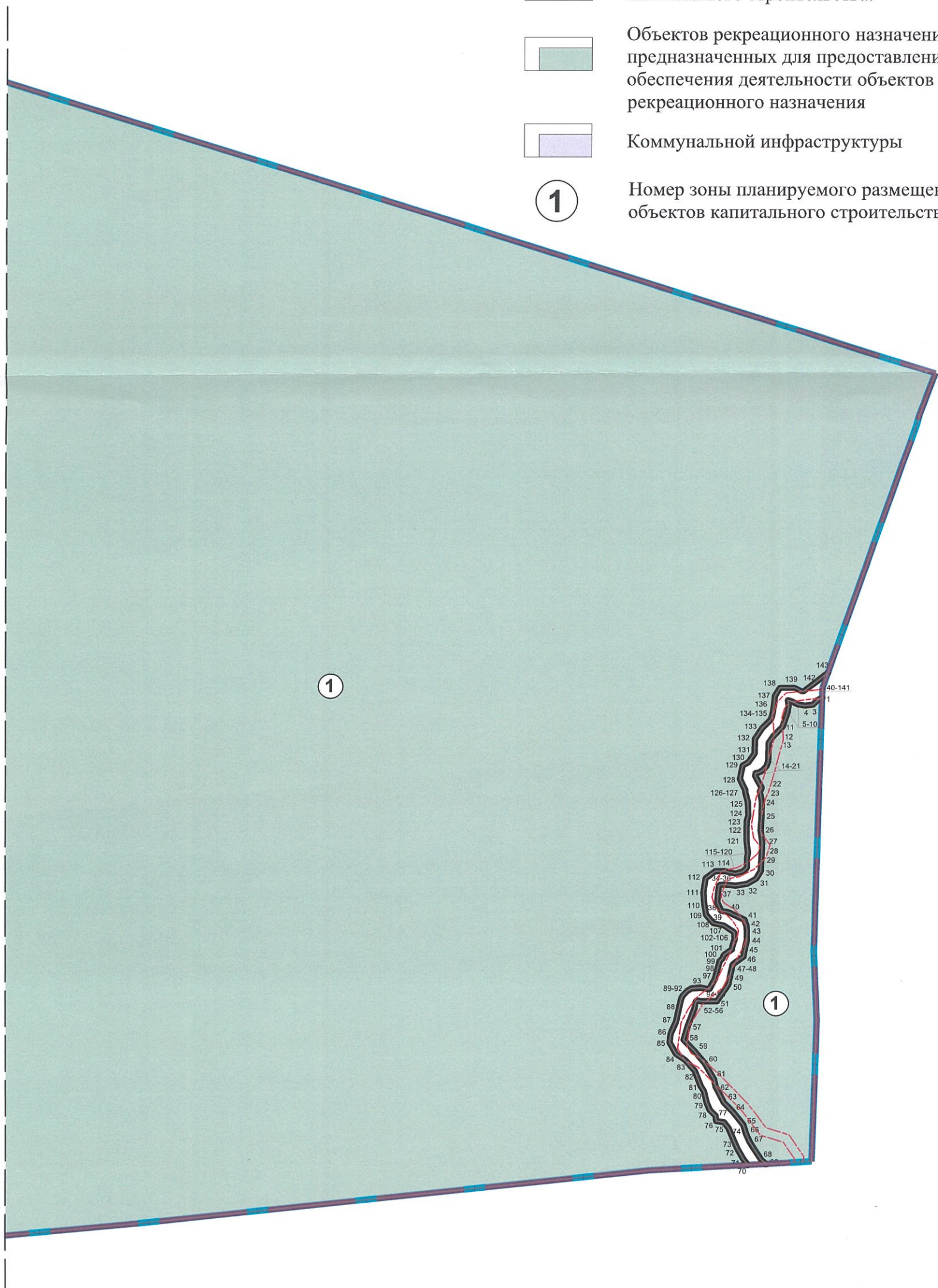


Коммунальной инфраструктуры



Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства

Линия совмещения с листом I



Приложение к чертежу планировки,  
отображающему красные линии,  
границы элементов планировочной структуры

**Ведомость координат характерных точек планируемых красных линий**

Номер	X	Y
1.	460813,4	2224711,52
2.	460810,65	2224706,48
3.	460805,72	2224701,26
4.	460804,55	2224692,48
5.	460805,9	2224684,94
6.	460809,64	2224676,85
7.	460810,55	2224673,49
8.	460810,54	2224673,39
9.	460804,63	2224674,15
10.	460797,71	2224673,07
11.	460780,65	2224667,29
12.	460769,86	2224656,93
13.	460762,46	2224651,98
14.	460746,41	2224651,81
15.	460741,88	2224651,53
16.	460736,71	2224649,46
17.	460732,3	2224645,5
18.	460729,87	2224641,26
19.	460729,13	2224637,78
20.	460729,02	2224637,62
21.	460725,93	2224637,18
22.	460712,98	2224644,26
23.	460708,33	2224642,46
24.	460697,66	2224644,57
25.	460680,73	2224644,29
26.	460665,27	2224643,21
27.	460652,91	2224644,91
28.	460638,93	2224644,41
29.	460633,42	2224644,1
30.	460619,73	2224643,39
31.	460611,14	2224638,11
32.	460605,7	2224628,85
33.	460603,47	2224615,68
34.	460604,7	2224603,22
35.	460604,24	2224598,28
36.	460603,45	2224597,4
37.	460595,36	2224596,26
38.	460584,65	2224595,39

Номер	X	Y
39.	460575,21	2224599,74
40.	460573,38	2224608,13
41.	460565,48	2224625,57
42.	460558,55	2224627,73
43.	460552,66	2224628,21
44.	460542,59	2224628,11
45.	460533,29	2224626,1
46.	460523,91	2224624,48
47.	460516,14	2224613,35
48.	460514,74	2224612,44
49.	460501,54	2224609,44
50.	460493,91	2224607,81
51.	460474,69	2224594,94
52.	460474,7	2224577,13
53.	460475,38	2224573,75
54.	460474,85	2224572,17
55.	460472,17	2224570,87
56.	460466,34	2224570,05
57.	460446,92	2224562,69
58.	460431,54	2224558,01
59.	460418,89	2224569,87
60.	460404,38	2224581,87
61.	460386,43	2224591,88
62.	460379,15	2224593,35
63.	460361,02	2224602,58
64.	460350,62	2224612,46
65.	460336,03	2224624,21
66.	460326,02	2224627,17
67.	460316,75	2224631,27
68.	460296,67	2224643,88
69.	460292,05	2224649,1
70.	460291,04	2224628,91
71.	460297,46	2224624,23
72.	460309,58	2224617,51
73.	460315,74	2224614,58
74.	460332,41	2224607,63
75.	460338,9	2224602,68
76.	460340,33	2224593,9

Номер	X	Y
77.	460346,26	2224593,32
78.	460352,54	2224587,02
79.	460360,61	2224583,6
80.	460373,56	2224580,45
81.	460379,66	2224576,76
82.	460396,57	2224570,15
83.	460408,74	2224559,5
84.	460415,5	2224549,47
85.	460428,7	2224542,24
86.	460438,32	2224543,53
87.	460451,48	2224549,43
88.	460471,02	2224553,71
89.	460477,8	2224555,32
90.	460481,38	2224557,4
91.	460486,48	2224561,96
92.	460489,09	2224566,59
93.	460489,79	2224577,22
94.	460488,19	2224585,48
95.	460488,54	2224586,81
96.	460489,61	2224587,31
97.	460499,59	2224592,59
98.	460504,96	2224594,21
99.	460519,18	2224598,19
100.	460521,84	2224600,89
101.	460526,29	2224603,07
102.	460532,19	2224611,76
103.	460536,31	2224612,32
104.	460543,78	2224614,59
105.	460550,51	2224614,29
106.	460551,69	2224613,26
107.	460558,97	2224602,2
108.	460561,69	2224591,04
109.	460570,75	2224582,92
110.	460582,25	2224581,07

Номер	X	Y
111.	460596,03	2224580,03
112.	460611,9	2224582,58
113.	460619,7	2224593,18
114.	460619,81	2224603,31
115.	460617,06	2224615,34
116.	460619,19	2224623,3
117.	460623,07	2224627,63
118.	460624,21	2224628,44
119.	460634,57	2224628,38
120.	460639,94	2224629,31
121.	460653,7	2224627,87
122.	460665,15	2224627,89
123.	460675,97	2224628,09
124.	460681,6	2224629,77
125.	460696,49	2224629,38
126.	460708,05	2224626,3
127.	460709,72	2224626,5
128.	460722,61	2224620,29
129.	460737,67	2224623,27
130.	460741,2	2224629,71
131.	460750,89	2224636,51
132.	460767,08	2224636,66
133.	460779,08	2224644,69
134.	460788,82	2224654,18
135.	460794,06	2224655,98
136.	460805,67	2224657,88
137.	460814,86	2224658,75
138.	460824,96	2224664,36
139.	460824,95	2224680,67
140.	460820,68	2224689,08
141.	460820,65	2224690,91
142.	460826,98	2224699,00
143.	460841,82	2224717,91

**Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры**

В данном проекте осуществляется корректировка ранее утвержденного проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка с кадастровым номером 47:07:0506001:5, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, г.п. Токсово, ул. Некрасова, уч. № 49 (Распоряжение Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 29.10.2020 г. № 408) по инициативе собственника земельных участков ООО «Токсово парк».

Территория проектирования находится в г. п. Токсово в западной части Токсовского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области и занимает земельные участки с кадастровыми номерами 47:07:0506001:5, 47:07:0506001:251, 47:07:0506001:252, 47:07:0506001:253, 47:07:0506001:254, 47:07:0506001:255, 47:07:0506001:256, 47:07:0506001:257, 47:07:0506001:258, 47:07:0506001:259, 47:07:0506001:260, 47:07:0506001:261, 47:07:0506001:262, 47:07:0506001:263, 47:07:0506001:264, 47:07:0506001:265, 47:07:0506001:266, 47:07:0506001:267, 47:07:0506001:268, 47:07:0506001:269, 47:07:0506001:270. Земельные участки относятся к категории земель «земли населенных пунктов».

Общая площадь в границах территории проектирования - 207,4 га.

Подготовка внесения изменений в документацию по планировке территории осуществляется в целях:

- изменения границ территорий общего пользования;
- изменения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

- установления, изменения, отмены красных линий;
- изменения характеристик и очередности планируемого развития территории;
- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

### 1. Характеристика планируемого развития территории

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Показатель
1	<b>Общая площадь территории в границах проектирования</b>	кв.м	<b>2074616</b>
1.1	<b>Площадь в границах элемента планировочной структуры, в т.ч.:</b>	кв.м	<b>2042301</b>
1.1.1	Зона планируемого размещения объектов рекреационного назначения и объектов, предназначенных для предоставления услуг и обеспечения деятельности объектов рекреационного назначения	кв.м	2012287
1.1.2	Зона планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры	кв.м	18939
1.1.3	Территория водного объекта и береговой полосы водного объекта общего пользования	кв.м	11075
1.2	<b>Площадь в границах территории улично-дорожной сети общего пользования</b>	кв.м	<b>32315</b>
2	<b>Максимальная площадь застройки всех зданий в границах проектирования (за исключением земельных участков, относящихся к территориям общего пользования)</b>	кв.м	<b>не более 612690</b>
3	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	этажей	5
4	Предельная этажность зданий, строений, сооружений	этажей	4
5	<b>Минимальный отступ от красной линии в целях допустимого размещения объектов капитального строительства</b>	м	<b>5</b>

**2. Характеристика объектов капитального строительства рекреационного назначения и объектов, предназначенных для предоставления услуг и обеспечения деятельности объектов рекреационного назначения**

№ п/п	Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, кв.м	Функциональное назначение объекта капитального строительства	Пределная мощность объектов (не более)	Максимальная общая площадь объектов (не более), кв.м	Пределное количество наземных этажей	Максимальное количество объектов (не более), единиц
1	1	2012287	Административно-бытовые корпуса	2 объекта	2990	4	2
2			Многоуровневая автостоянка (гараж)	500 машино-мест	19625		5
3			Центры гостеприимства (ресепшн)	3 объекта	2595		3
4			Общжития	236 мест	4745		2
5				Центральная кухня	1 объект		1495
6			Столовая для персонала	50 посадочных мест	1495		1
7			Хозяйственные корпуса	2 объекта	2990		2
8			Прачечная	1	1495		1
9			Контрольно-пропускной пункт	3 объекта	300		3

10	<p>Гостиничные корпуса с возможностью размещения объектов общественного питания, спорта, спа-комплексов, оздоровительного центра, подземных гаражей</p>	<p>2650 мест в гостиничных корпусах, 250 единовременных посетителей в спа-комплексах, 390 посадочных мест в предприятиях общественного питания</p>	211650	60		
11			Ресторан	280 посадочных мест	5300	1
12			Павильон для проведения мероприятий	250 посадочных мест	1400	1
13			Многофункциональный спортивный комплекс с бассейном	4800 кв.м площади пола, 330 кв.м зеркала воды	21200	1
14			Гостевые коттеджи	150 мест	12500	50
15			Конгресс-центр с концертными залами (с возможностью размещения банкетного зала)	620 зрительских мест, 500 посадочных мест в банкетном зале	21200	1
16			Семейный досуговый центр (с возможностью размещения объектов общественного питания)	200 единовременных посетителей	9150	1

17			Крытый конноспортивный манеж с инфраструктурной зоной (с возможностью размещения конюшен временного содержания и объектов общественного питания)	1000 зрительских мест на трибунах, 100 голов в конюшнях, 100 посадочных мест в ресторане	42113		1
18			Трансформаторная подстанция	9 объектов			9
19			Котельная	5 объектов			5
20			Специализированные локальные канализационные очистные сооружения	1 объект		1	1
21			Очистные сооружения хозяйственно-бытового стока	1 объект			1
22			Очистные сооружения ливневого стока	1 объект			1
23		2	Распределительная подстанция	1 объект		1	1
24			Трансформаторная подстанция	1 объект			1
25			Котельная	1 объект			1

## **2. Характеристики планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры**

На территории предусматривается организация элементов улично-дорожной сети, а также размещение:

- проезды внутриквартальные с твердым покрытием;
- места для хранения автомобильного транспорта (открытые автостоянки, многоуровневые паркинги гаражи, подземные паркинги) – 2053 машино-мест\*;
- места для хранения автомобилей для маломобильных групп населения - 205 машино-мест\*.

*\* Минимальное количество машино-мест, необходимых к размещению в границах разработки документации по планировке территории, указано в соответствии с действующими нормативно-правовыми актами и с учетом реализации всех объектов капитального строительства, указанных в п. 1.4 с максимально допустимыми технико-экономическими показателями. При размещении объектов капитального строительства в меньшем количестве и/или с наименьшими показателями, число минимального количества машино-мест, необходимых к размещению в границах проектирования подлежит пересчету.*

## **3. Характеристики планируемого развития объектов систем коммунальной инфраструктуры**

### **Водоснабжение**

Расчетный объем водоснабжения планируемых объектов составляет 1591,34 куб.м/сут.

В южной части проектируемой территории (в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 1) предусмотрено размещение проточных резервуаров для накопления противопожарного запаса вода на 300 куб.м и насосная станция пожаротушения.

*Планируемый объем водопотребления и ёмкость резервуаров могут быть уточнены (изменены) на последующих стадиях проектирования.*

### **Водоотведение (хозяйственно-бытовая канализация)**

Объем отводимых хозяйственно-бытовых стоков составляет 1591,34 м<sup>3</sup>/сут.

Стоки от проектируемых объектов на очистные сооружения, планируемые к строительству в границах территории (зона планируемого размещения объектов капитального строительства № 2). Проектом предусмотрено размещение очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков и канализационных насосных станции (КНС).

Производительность планируемых к размещению очистных сооружений хозяйственно-бытовых стоков составляет 1800 м<sup>3</sup>/сут.

Сброс очищенных стоков предполагается в р. Токса. Объем сброса сточных вод составляет 1041,23 тыс. м<sup>3</sup>/год.

*Планируемый объем водоотведения и производительность очистных сооружений могут быть уточнены (изменены) на последующих стадиях проектирования.*

### **Водоотведение (дождевая канализация)**

Проектом предусматривается организация сети дождевой канализации преимущественно закрытого типа.

В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 2 предусмотрено размещение очистных сооружений поверхностного стока. Расчетная производительность очистных сооружений поверхностного стока составит 300 л/с.

Для перекачки неочищенных и очищенных стоков предусмотрено строительство КНС.

Учитывая наличие в границах рассматриваемой территории планируемого объекта «Крытый конноспортивный манеж с инфраструктурной зоной» (№17 в соответствии с таблицей 1.2), проектом предусматривается обустройство специализированных локальных очистных сооружений поверхностных стоков (ЛОСПС), с доведением ПДК стоков до нормативных показателей, разрешающих сброс в общую сеть дождевой канализации. Расчетная производительность ЛОСПС составляет – 30 л/с.

Сброс очищенных стоков предполагается в р. Токса. Объем сброса сточных вод составляет 1041,23 тыс. м<sup>3</sup>/год.

*Планируемый объем водоотведения и производительность очистных сооружений могут быть уточнены (изменены) на последующих стадиях проектирования.*

### **Теплоснабжение**

В соответствии с расчётами потребность в тепле составит 28,833 МВт (24,8 Гкал/час).

Для теплоснабжения потребителей предусматривается строительство шести котельных. Топливом для котельных и индивидуальных приборов отопления будет являться сетевой природный газ.

*Планируемый объем теплопотребления может быть уточнен (изменен) на последующих стадиях проектирования.*

### **Газоснабжение**

Для обеспечения теплоснабжения и приготовления горячей воды планируется использовать сетевой природный газ. Для теплоснабжения потребителей предусматривается строительство 6-ти котельных.

Общий объем газопотребления составит 3470,35 м<sup>3</sup>/ч.

Для понижения давления в точке подключения к внеплощадочным сетям газоснабжения (газопровод высокого давления) на рассматриваемой территории предусматривается размещение газорегуляторного пункта (ГРПШ). Подключение проектируемых котельных предусматривается от проектируемого газопровода среднего давления.

*Планируемый объем газопотребления и производительность котельных могут быть уточнены (изменены) на последующих стадиях проектирования.*

### **Электроснабжение**

Общий объем электропотребления планируемых объектов составляет 8377,0 кВт.

Для обеспечения электрической энергией рассматриваемой территории предусматриваются строительство линий электропередачи 10 кВ и 0,4 кВ в кабельном исполнении.

Планируемые объекты электроснабжения:

- строительство распределительной подстанции БКРП;
- строительство 10-ти трансформаторных подстанций.

*Объем электропотребления, количество и мощность трансформаторных подстанций могут быть уточнены (изменены) на последующих стадиях проектирования.*

Приложение № 3 к распоряжению  
комитета градостроительной политики  
Ленинградской области  
от 10.04.2026 № 105

**Положения об очередности планируемого развития территории,  
содержащие этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-  
строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов  
капитального строительства жилого, производственного, общественно-  
делового и иного назначения, необходимых для функционирования  
таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов  
коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных  
объектов**

Развитие территории планируется осуществлять в 1 очередь до 2035 г.

### Текстовая часть проекта межевания территории

#### 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка в соответствии с проектом межевания, кв. м	Возможные способы образования земельного участка
:ЗУ1	1 234 895	Раздел, объединение, перераспределение
:ЗУ2	18 939	Раздел, объединение, перераспределение
:ЗУ3	23 240	Раздел
:ЗУ4	367 845	Раздел, объединение, перераспределение

#### 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом межевания территории образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

#### 3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ

Условный номер земельного участка	Основной вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки	Вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки	Условно разрешенные виды использования земельного участка в соответствии с проектом планировки*
:ЗУ1	Отдых (рекреация) (код 5.0) Гостиничное обслуживание (код 4.7)	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	Воздушный транспорт (код 7.4)

Условный номер земельного участка	Основной вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки	Вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с проектом планировки	Условно разрешенные виды использования земельного участка в соответствии с проектом планировки*
	Развлекательные мероприятия (код 4.8.1) Общественное питание (код 4.6) Санаторная деятельность (код 9.2.1) Коммунальное обслуживание (код 3.1)		
:ЗУ2	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	-	-
:ЗУ3	Отдых (рекреация) (код 5.0)	-	-
:ЗУ4	Гостиничное обслуживание (код 4.7) Общественное питание (код 4.6) Санаторная деятельность (код 9.2.1) Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Хранение автотранспорта (код 2.7.1)	-

\* Требуется проведение процедуры получения разрешения на условно-разрешенный вид использования. Процедура получения разрешения в соответствии с требованиями ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания (система координат - МСК 47 зона 2)**

<b>Номер</b>	<b>X</b>	<b>Y</b>
1	460838.34	2222762.86
2	460930.12	2222795.61
3	461035.63	2222835.31
4	461605.19	2223022.81
5	461734.89	2223064.72
6	461575.67	2223570.63
7	461203.28	2224753.4
8	461177.39	2224836.38
9	460824.73	2224711.88
10	460823.06	2224711.82
11	460812.98	2224711.51
12	460529.31	2224702.59
13	460453.01	2224705.87
14	460294.61	2224699.85
15	460294.15	2224690.48
16	460293.64	2224680.39
17	460289.96	2224607.64
18	460285.5	2224519.34
19	460285.23	2224516.52
20	460229.32	2223956.44
21	460204.28	2223667.52
22	460306.88	2223660.76
23	460298	2223524.84
24	460296.79	2223506.45
25	460293.21	2223493.87
26	460552.26	2223243.93
27	460619.54	2223163.44
28	460680.43	2223074.31

**5. Ведомость координат характерных точек образуемых земельных участков (система координат - МСК 47 зона 2)**

Номер	X	Y
:3Y1		
1	461232.48	2224660.64
2	461045.51	2224593.65
3	460964.99	2224533.23
4	460927.67	2224495.45
5	460689.70	2224316.53
6	460635.99	2224244.70
7	460624.18	2224145.63
8	460586.39	2224119.65
9	460555.78	2224089.26
10	460525.55	2224080.97
11	460516.40	2224063.68
12	460242.38	2224087.26
13	460229.32	2223956.44
14	460204.28	2223667.52
15	460306.88	2223660.76
16	460298.00	2223524.84
17	460336.67	2223490.50
18	460509.68	2223323.63
19	460582.54	2223266.77
20	460610.06	2223240.60
21	460661.31	2223175.13
22	460693.69	2223128.22
23	460714.01	2223094.66
24	460785.86	2223146.34
25	460868.35	2223200.93
26	461127.39	2223259.23
27	461197.51	2223280.16
28	461346.11	2223495.63
29	461483.76	2223540.45
30	461575.67	2223570.63
31	460385.59	2223634.87
32	460338.59	2223540.97
33	460335.85	2223535.49
34	460498.63	2223453.92
35	460528.51	2223513.68
36	460502.31	2223526.79
37	460522.19	2223566.49
:3Y2		
1	460528.51	2223513.68
2	460502.31	2223526.79
3	460522.19	2223566.49
4	460385.59	2223634.87

Номер	X	Y
5	460338.59	2223540.97
6	460335.85	2223535.49
7	460498.63	2223453.92
:3Y3		
1	461483.76	2223540.45
2	461346.11	2223495.63
3	461197.51	2223280.16
4	461331.81	2223320.25
:3Y4		
1	461232.48	2224660.64
2	461203.28	2224753.40
3	461177.39	2224836.38
4	460841.82	2224717.91
5	460826.98	2224699.00
6	460820.65	2224690.91
7	460820.69	2224689.08
8	460824.95	2224680.67
9	460824.96	2224664.36
10	460814.86	2224658.75
11	460805.67	2224657.88
12	460794.06	2224655.98
13	460788.82	2224654.18
14	460779.08	2224644.69
15	460767.08	2224636.66
16	460750.89	2224636.51
17	460741.20	2224629.71
18	460737.67	2224623.27
19	460722.61	2224620.29
20	460709.72	2224626.50
21	460708.05	2224626.30
22	460696.49	2224629.38
23	460681.60	2224629.77
24	460675.97	2224628.09
25	460665.15	2224627.89
26	460653.70	2224627.87
27	460639.94	2224629.31
28	460634.57	2224628.38
29	460624.21	2224628.44
30	460623.07	2224627.63
31	460619.19	2224623.30
32	460617.06	2224615.34
33	460619.81	2224603.31
34	460619.70	2224593.18

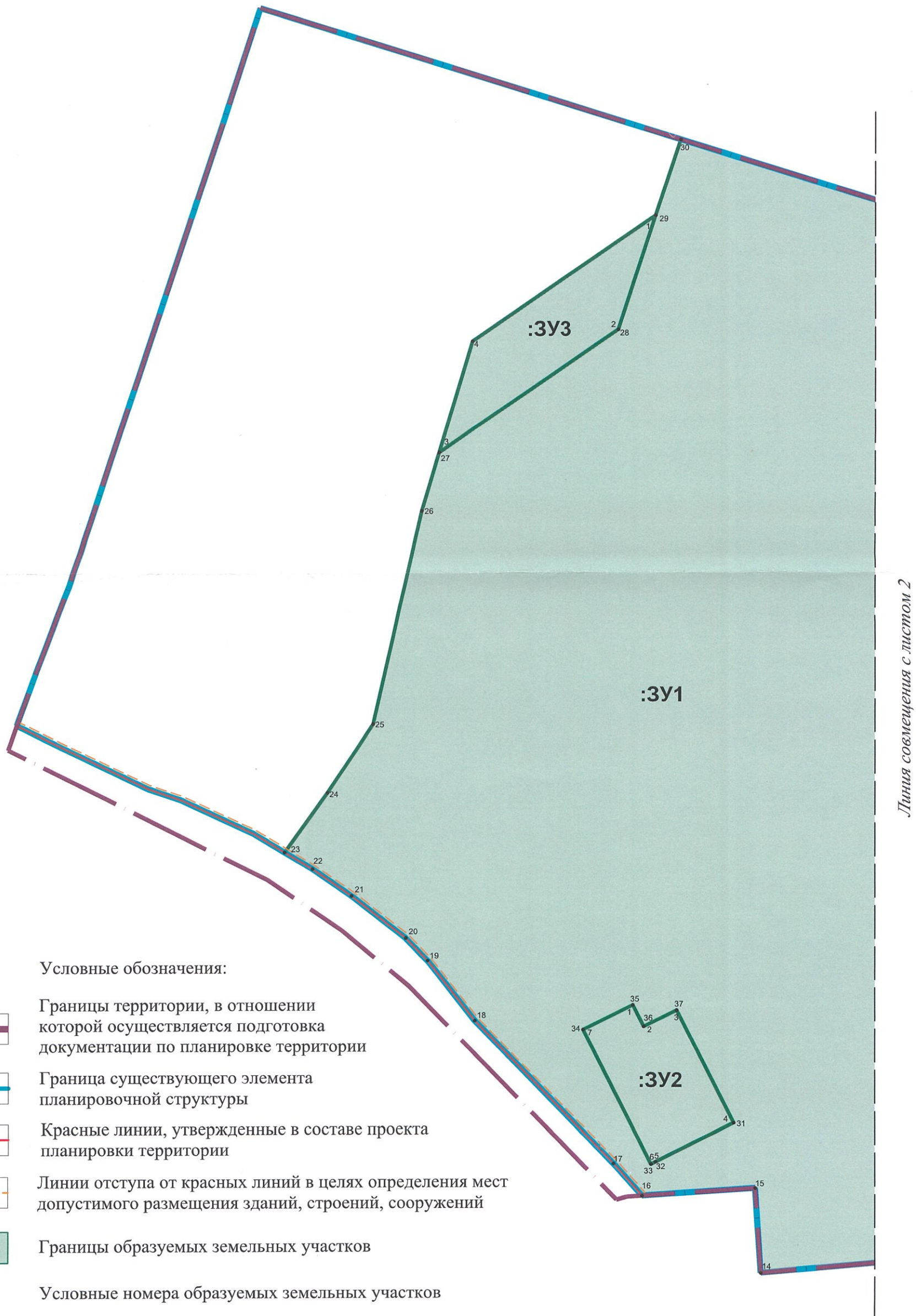
Номер	X	Y
35	460611.90	2224582.58
36	460596.03	2224580.03
37	460582.25	2224581.07
38	460570.75	2224582.92
39	460561.69	2224591.04
40	460558.97	2224602.20
41	460551.69	2224613.26
42	460550.51	2224614.29
43	460543.78	2224614.59
44	460536.31	2224612.32
45	460532.19	2224611.76
46	460526.29	2224603.07
47	460521.84	2224600.89
48	460519.18	2224598.19
49	460504.96	2224594.21
50	460499.59	2224592.59
51	460489.61	2224587.31
52	460488.54	2224586.82
53	460488.19	2224585.48
54	460489.79	2224577.22
55	460489.09	2224566.59
56	460486.48	2224561.96
57	460481.38	2224557.40
58	460477.80	2224555.32
59	460471.02	2224553.71
60	460451.48	2224549.43
61	460438.32	2224543.53
62	460428.70	2224542.24
63	460415.50	2224549.47
64	460408.74	2224559.50
65	460396.57	2224570.15
66	460379.66	2224576.76
67	460373.56	2224580.45
68	460360.61	2224583.6
69	460352.54	2224587.02
70	460346.26	2224593.32
71	460340.33	2224593.9
72	460338.90	2224602.68
73	460332.41	2224607.63
74	460315.74	2224614.58
75	460309.58	2224617.51
76	460297.46	2224624.23
77	460291.04	2224628.91
78	460289.96	2224607.64
79	460285.49	2224519.35
80	460285.23	2224516.52

Номер	X	Y
81	460242.38	2224087.26
82	460516.40	2224063.68
83	460525.55	2224080.97
84	460555.78	2224089.26
85	460586.39	2224119.65
86	460624.18	2224145.63
87	460635.99	2224244.7
88	460689.70	2224316.53
89	460927.67	2224495.45
90	460964.99	2224533.23
91	461045.51	2224593.65
92	460813.40	2224711.52
93	460812.98	2224711.51
94	460529.31	2224702.59
95	460453.01	2224705.87
96	460294.61	2224699.85
97	460294.15	2224690.48
98	460293.64	2224680.39
99	460292.05	2224649.10
100	460296.67	2224643.88
101	460316.75	2224631.27
102	460326.02	2224627.17
103	460336.03	2224624.21
104	460350.62	2224612.46
105	460361.02	2224602.58
106	460379.15	2224593.35
107	460386.43	2224591.88
108	460404.38	2224581.87
109	460418.89	2224569.87
110	460431.54	2224558.01
111	460446.92	2224562.69
112	460466.34	2224570.05
113	460472.17	2224570.87
114	460474.85	2224572.17
115	460475.38	2224573.75
116	460474.70	2224577.13
117	460474.69	2224594.94
118	460493.91	2224607.81
119	460501.54	2224609.44
120	460514.74	2224612.44
121	460516.14	2224613.35
122	460523.91	2224624.48
123	460533.29	2224626.10
124	460542.59	2224628.11
125	460552.66	2224628.21
126	460558.55	2224627.73






Номер	X	Y
127	460565.48	2224625.57
128	460573.38	2224608.13
129	460575.21	2224599.74
130	460584.65	2224595.39
131	460595.36	2224596.26
132	460603.45	2224597.40
133	460604.24	2224598.28
134	460604.70	2224603.22
135	460603.47	2224615.68
136	460605.70	2224628.85
137	460611.14	2224638.11
138	460619.73	2224643.39
139	460633.42	2224644.10
140	460638.93	2224644.42
141	460652.91	2224644.91
142	460665.27	2224643.21
143	460680.73	2224644.29
144	460697.66	2224644.57
145	460708.33	2224642.46

Номер	X	Y
146	460712.98	2224644.26
147	460725.93	2224637.18
148	460729.02	2224637.62
149	460729.87	2224641.26
150	460732.30	2224645.50
151	460736.71	2224649.46
152	460741.88	2224651.53
153	460746.41	2224651.81
154	460762.46	2224651.98
155	460769.86	2224656.93
156	460780.65	2224667.29
157	460797.71	2224673.07
158	460804.63	2224674.15
159	460810.54	2224673.39
160	460809.64	2224676.85
161	460805.90	2224684.94
162	460804.55	2224692.48
163	460805.72	2224701.26
164	460810.65	2224706.48

Чертеж межевания территории, отображающий границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры, красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков








Условные обозначения:

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
-  Граница существующего элемента планировочной структуры
-  Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  Границы образуемых земельных участков
- :ЗУ1**  
3 ● Условные номера образуемых земельных участков
- Номера характерных точек образуемых земельных участков

Примечание:  
Границы публичных сервитутов в границах проектирования отсутствуют.

Чертеж межевания территории, отображающий границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры, красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков

Условные обозначения:

-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
-  Граница существующего элемента планировочной структуры
-  Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  Границы образуемых земельных участков
- :ЗУ1**  
**3** ● Условные номера образуемых земельных участков
- Номера характерных точек образуемых земельных участков

Примечание:

Границы публичных сервитутов в границах проектирования отсутствуют.

Линия совмещения с листом I

