



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 09 апреля 2026 года № 104

О внесении изменения в распоряжение Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 19 июня 2025 года № 181 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области применительно к части территории»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2.12 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09.09.2019 № 421, заключением комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Гатчинского муниципального округа от 13.03.2026, образованной постановлением администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области от 23.04.2025 № 3430 (с изменениями):

1. Внести в распоряжение Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 19 июня 2025 года № 181 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области применительно к части территории» (с изменениями) изменение, изложив пункт 1 в следующей редакции:

«1. Подготовить в четыре этапа проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области применительно к части территории (далее - Проект):

1 этап в срок до 24.09.2025 в целях комплексного развития территории согласно приложению 1;

2 этап в срок до 30.09.2025 в части:

– установления градостроительного зонирования в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 47:23:0912003:91, 47:23:0107001:568, а также в отношении территории согласно приложению 2;

– изменения градостроительного регламента территориальной зоны ТД.1 «Многофункциональная общественно-деловая зона»;

3 этап в срок до 31.03.2026:

– в части установления градостроительного зонирования в отношении

территории согласно приложению 3;

– в целях комплексного развития территории согласно приложению 4.
4 этап в срок до 18.12.2026:

– в части установления градостроительного зонирования в отношении территории утратившего статус муниципального образования Веревское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области;

– в части установления градостроительного зонирования в отношении территории индивидуальной жилой застройки, малоэтажной жилой застройки утратившего статус муниципального образования Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области;

– в части установления градостроительного зонирования в отношении территории застройки индивидуальными жилыми домами, утратившего статус муниципального образования Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области;

– в отношении земель сельскохозяйственного назначения (за исключением садовых и огородных земельных участков, а также земельных участков общего назначения, расположенных в границах территорий ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд) на территории утратившего статус муниципального образования Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области.».

2. Сектору градостроительного зонирования отдела территориального планирования и градостроительного зонирования обеспечить направление копии настоящего распоряжения в администрацию муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области и заявителю.

3. Отделу правового, организационного, документационного обеспечения и контроля обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте комитета градостроительной политики Ленинградской области.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета



И.Я. Кулаков