



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27 марта 2026 года № 90

**О подготовке проекта правил землепользования и застройки
Тосненского городского поселения
Тосненского муниципального района Ленинградской области
применительно к части территории поселения**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2.12 Положения о комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09.09.2019 № 421, постановлением Правительства Ленинградской области от 15.12.2025 № 1062 «О внесении изменений в Генеральный план Тосненского городского поселения Тосненского района Ленинградской области», заключением Комиссии по правилам землепользования и застройки при администрации Тосненского муниципального района Ленинградской области от 05.02.2026 № 03-02-05-97/2026, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Тосненский район Ленинградской области от 14.03.2025 № 722-па (далее – комиссия):

1. Подготовить в три этапа проект правил землепользования и застройки Тосненского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области применительно к части территории поселения (далее – проект):

- 1 этап: в срок до 17.07.2026 в части установления градостроительного зонирования в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 47:26:0613001:368, 47:26:0613001:377, 47:26:0613001:372, 47:26:0139001:1167, 47:26:0139001:1168, 47:26:0139001:1169, 47:26:0818001:580, 47:26:0818001:598, 47:26:0606002:57 и территорий согласно приложению к настоящему распоряжению.

- 2 этап: в срок до 18.09.2026 в части установления градостроительного зонирования в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 47:26:0735001:59, 47:26:0735001:88, 47:26:0735001:89 и территории, выделенной проектом планировки территории и проектом межевания территории, расположенной в юго-восточной части г. Тосно Тосненского района Ленинградской области, утвержденных приказом Комитета градостроительной политики от 25.12.2025 № 158.

- 3 этап: в срок до 11.12.2026 применительно к другим частям территории Тосненского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области.

2. Государственному казенному учреждению «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области» обеспечить:

2.1. Подготовку материалов проекта в сроки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения.

2.2. Направление проекта в комиссию для представления на проверку в комитет градостроительной политики Ленинградской области.

2.3. Доработку проекта в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.4. Направление приказов комитета градостроительной политики Ленинградской области об утверждении правил землепользования и застройки Тосненского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области применительно к части территории поселения (содержащихся в них сведений) в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Ленинградской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Сектору градостроительного зонирования отдела территориального планирования и градостроительного зонирования обеспечить:

3.1. Направление в администрацию Тосненского муниципального района Ленинградской области копии настоящего распоряжения.

3.2. Подготовку и размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта на официальном сайте комитета градостроительной политики Ленинградской области.

3.3. Осуществление проверки проекта и направление проекта главе Тосненского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области для принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту.

3.4. Подготовку в установленном порядке проектов приказов комитета градостроительной политики Ленинградской области об утверждении правил землепользования и застройки Тосненского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области применительно к части территории поселения.

4. Отделу правового, организационного, документационного обеспечения и контроля обеспечить:

4.1. Опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте комитета градостроительной политики Ленинградской области.

4.2. Опубликование в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области органа государственной власти: комитет градостроительной политики Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» приказов комитета градостроительной политики Ленинградской области об утверждении правил землепользования и застройки Тосненского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области применительно к части территории поселения.

5. Государственному бюджетному учреждению «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области» обеспечить размещение приказов комитета градостроительной политики Ленинградской области об утверждении правил землепользования и застройки Тосненского

городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области применительно к части территории поселения (содержащихся в нем сведений) в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета



И.Я. Кулаков

Приложение
к распоряжению комитета
градостроительной политики
Ленинградской области
от 24 марта 2026 года № 90





