



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24 марта 2026 года № 81

**О подготовке проекта
о внесении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования Гатчинский муниципальный округ
Ленинградской области применительно к части территории**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2.12 Положения о комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09.09.2019 № 421, подпунктом «д» пункта 1 Постановление Правительства Ленинградской области от 05.04.2022 № 203 «Об установлении случаев утверждения в Ленинградской области в 2022-2026 годах генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, проекты планировки территории, проекты межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», заключением Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Гатчинского муниципального округа от 13.03.2026, образованной постановлением администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области от 23.04.2025 № 3430 (с изменениями; далее – Комиссия):

1. Подготовить в один этап в срок до 10.04.2026 проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области применительно к части территории в части установления градостроительного зонирования в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:25:0111012:249 (далее - Проект).

2. Государственному казенному учреждению «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области» обеспечить:

2.1. Подготовку материалов Проекта в срок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

2.2. Направление Проекта в Комиссию для представления на проверку в комитет градостроительной политики Ленинградской области.

2.3. Направление приказа комитета градостроительной политики Ленинградской области о внесении изменений в правила землепользования и

застройки муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области применительно к части территории (содержащихся в нем сведений) в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Ленинградской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Сектору градостроительного зонирования отдела территориального планирования и градостроительного зонирования обеспечить:

3.1. Направление копий настоящего распоряжения в администрацию муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области и заявителю.

3.2. Подготовку и размещение сообщения о принятии решения о подготовке Проекта на официальном сайте комитета градостроительной политики Ленинградской области.

3.3. Осуществление проверки и подготовку в установленном порядке проекта приказа о внесении изменений в правила землепользования и застройки Гатчинского муниципального округа Ленинградской области применительно к части территории.

4. Отделу правового, организационного, документационного обеспечения и контроля обеспечить:

4.1. Опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте комитета градостроительной политики Ленинградской области.

4.2. Опубликование в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области органа государственной власти: комитет градостроительной политики Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» приказа о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области применительно к части территории.

5. Государственному бюджетному учреждению «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области» обеспечить размещение приказа о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области применительно к части территории (содержащихся в нем сведений) в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета



И.Я. Кулаков