



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13 марта 2026 года № 69

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка с кадастровым номером
47:14:1106005:7**

Рассмотрев обращение администрации Ломоносовского муниципального района Ленинградской области исх. № 02и-2666/2026 от 03.03.2026 (вх. № 01-46-34/2026 от 03.03.2026), в соответствии с пунктом 4 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.14 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421, с учетом части 5 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказа комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области от 21.12.2022 № 01-03/22-289 «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба «Волковицы», адрес (местонахождение): Ленинградская область, Ломоносовский муниципальный район, Кипенское сельское поселение, деревня Волковицы, южнее Таллинского шоссе, западной границей примыкающий к дороге Кипень-Переярово, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «Обслуживание жилой застройки» земельного участка с кадастровым номером 47:14:1106005:7, площадью 2000 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Ломоносовский район, МО «Кипенское сельское поселение», д. Волковицы, участок 1.

2. Копию настоящего распоряжения направить в администрацию Ломоносовского муниципального района Ленинградской области, в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Ленинградской области, а также разместить на сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета

И.Я. Кулаков