



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 04 марта 2026 года № 63

**О подготовке проекта о внесении изменений
в правила землепользования и застройки
Полянского сельского поселения
Выборгского муниципального района Ленинградской области
применительно к части территории поселения**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2.12 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09.09.2019 № 421, заключением комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки городских и сельских поселений Выборгского муниципального района Ленинградской области от 22.01.2026, действующей на основании постановления администрации Выборгского муниципального района Ленинградской области от 26.05.2025 № 2757 (далее – комиссия):

1. Подготовить в один этап в срок до 05.06.2026 проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Полянского сельского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области применительно к части территории поселения (далее – проект):

- в целях внесения изменений в статью 23 главы 10 части III в части установления минимальной площади квартир в многоквартирном доме;

- в части изменения градостроительных регламентов территориальных зон: «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (ТЖ.1)», «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах объекта регионального значения «Санаторная» («Сосновоборский») туристско-рекреационная зона» (ТЖ.1.1)», «Подзона зоны застройки индивидуальными жилыми домами в границах объекта регионального значения «Санаторная» («Сосновоборский») туристско-рекреационная зона», в границах ЗРЗ 1.1 (ТЖ.1.1-2)», «Подзона зоны застройки индивидуальными жилыми домами в границах объекта регионального значения «Санаторная» («Сосновоборский») туристско-рекреационная зона», в границах ЗРЗ 1.4 (ТЖ.1.1-3)», «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах объекта регионального значения «Берег Финского залива» туристско-рекреационная зона» (ТЖ.1.2)», «Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах планируемого государственного природного заказника Приветнинский (ТЖ.1.3)»,

«Зона застройки индивидуальными жилыми домами в границах особо охраняемой природной территории «Заказник «Гладышевский» (ТЖ.1.4)», «Многофункциональная общественно-деловая зона (ТД.1)», «Зона учреждений образования (ТД.4)», «Подзона зоны садоводств в границах объекта регионального значения «Санаторная» («Сосновоборский») туристско-рекреационная зона», в границах ЗРЗ 1.3 (ТСХ.3.4-2)», «Зона размещения объектов туристско-рекреационного назначения (ТР.7)».

2. Государственному казенному учреждению «Градостроительное развитие территории Ленинградской области» обеспечить:

2.1. Подготовку материалов проекта в срок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

2.2. Направление проекта в комиссию для представления на проверку в Комитет градостроительной политики Ленинградской области.

2.3. Доработку проекта в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.4. Направление приказа Комитета градостроительной политики Ленинградской области о внесении изменений в правила землепользования и застройки Полянского сельского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области применительно к части территории поселения (содержащихся в нем сведений) в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Ленинградской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Сектору градостроительного зонирования отдела территориального планирования и градостроительного зонирования обеспечить:

3.1. Направление в комиссию и заявителям копий настоящего распоряжения.

3.2. Подготовку и размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

3.3. Осуществление проверки проекта и направление проекта главе Выборгского муниципального района Ленинградской области для принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту.

3.4. Подготовку в установленном порядке проекта приказа о внесении изменений в правила землепользования и застройки Полянского сельского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области применительно к части территории поселения.

4. Отделу правового, организационного, документационного обеспечения и контроля обеспечить:

4.1. Опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

4.2. Опубликование в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области органа государственной власти: Комитет градостроительной политики Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» приказа Комитета градостроительной политики Ленинградской области о внесении изменений в правила

землепользования и застройки Полянского сельского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области применительно к части территории поселения.

5. Государственному бюджетному учреждению «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области» обеспечить размещение приказа Комитета градостроительной политики Ленинградской области о внесении изменений в правила землепользования и застройки Полянского сельского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области применительно к части территории поселения (содержащихся в нем сведений) в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета



И.Я. Кулаков