



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24 февраля 2026 года № 46

**О подготовке проекта о внесении изменений в  
Правила землепользования и застройки деревни Красноозерное, деревни  
Светлое, деревни Силино, деревни Васильево, деревни Четвертаково  
муниципального образования Красноозерное сельское поселение**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2.12 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09.09.2019 № 421, постановлением Правительства Ленинградской области от 21.05.2025 № 454 «Об утверждении схемы территориального планирования Ленинградской области в области государственного управления, образования, здравоохранения, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта, туризма, молодежной политики, межнациональных отношений и признании утратившими силу полностью или частично отдельных постановлений Правительства Ленинградской области», постановлением Правительства Ленинградской области от 05.02.2026 № 103 «О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования Красноозерное сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области применительно к населенному пункту – деревня Васильево», подпунктом «д» пункта 1 постановления Правительства Ленинградской области от 05.04.2022 № 203 «Об установлении случаев утверждения в Ленинградской области в 2022-2026 годах генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, проекты планировки территории, проекты межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», заключением комиссии по подготовке и внесению изменений в правила землепользования и застройки городских и сельских поселений, расположенных на территории Приозерского муниципального района Ленинградской области от 13.02.2026, образованной постановлением администрации Приозерского муниципального района Ленинградской области от 22.02.2023 № 694 (с изменениями; далее – комиссия):

1. Подготовить в два этапа проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки деревни Красноозерное, деревни Светлое, деревни Силино, деревни Васильево, деревни Четвертаково муниципального образования Красноозерное сельское поселение (далее – Проект):

– 1 этап в срок до 27.03.2026 в части установления градостроительного зонирования в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 47:03:0908003:1155, 47:03:0908003:1178, 47:03:0908003:1179, 47:03:0000000:22341;

– 2 этап в срок до 30.10.2026 в отношении деревни Васильево.

2. Государственному казенному учреждению «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области» обеспечить:

2.1. Подготовку материалов Проекта в сроки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения.

2.2. Направление Проекта в комиссию для представления на проверку в Комитет градостроительной политики Ленинградской области.

2.3. Доработку Проекта по 2 этапу в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.4. Направление приказов Комитета градостроительной политики Ленинградской области о внесении изменений в Правила землепользования и застройки деревни Красноозерное, деревни Светлое, деревни Силино, деревни Васильево, деревни Четвертаково муниципального образования Красноозерное сельское поселение (содержащихся в них сведений) в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Ленинградской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Сектору градостроительного зонирования отдела территориального планирования и градостроительного зонирования обеспечить:

3.1. Подготовку и размещение сообщения о принятии решения о подготовке Проекта на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

3.2. Направление копий настоящего распоряжения в комиссию и заявителю.

3.3. Проверку и направление Проекта по 2 этапу главе муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области для принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту.

3.4. Подготовку в установленном порядке проектов приказов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки деревни Красноозерное, деревни Светлое, деревни Силино, деревни Васильево, деревни Четвертаково муниципального образования Красноозерное сельское поселение.

4. Отделу правового, организационного, документационного обеспечения и контроля обеспечить:

4.1. Опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

4.2. Опубликование в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области органа государственной власти: Комитет градостроительной политики Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» приказов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки деревни Красноозерное, деревни Светлое, деревни Силино, деревни Васильево, деревни Четвертаково муниципального образования Красноозерное сельское поселение.

5. Государственному бюджетному учреждению «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области» обеспечить размещение приказов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки деревни Красноозерное, деревни Светлое, деревни Силино, деревни Васильево, деревни Четвертаково муниципального образования Красноозерное сельское поселение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета



И.Я. Кулаков