



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 19 февраля 2026 года № 43

**О внесении изменений в распоряжение
Комитета градостроительной политики Ленинградской области
от 21 января 2026 года № 15**

**«О подготовке проекта о внесении изменений в правила
землепользования и застройки муниципального образования
Низинское сельское поселение муниципального образования
Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2.12 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09.09.2019 № 421, пп. «в» постановления Правительства Ленинградской области от 05.04.2022 № 203 «Об установлении случаев утверждения в Ленинградской области в 2022-2026 годах генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, проекты планировки территории, проекты межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», заключением комиссии в части подготовки проектов правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки в отношении муниципальных образований Горбунковское сельское поселение, Гостилицкое сельское поселение, Кипенское сельское поселение, Лаголовское сельское поселение, Низинское сельское поселение, Оржицкое сельское поселение, Пениковское сельское поселение, Ропшинское сельское поселение и Русско-Высоцкое сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 11.02.2026, состав и порядок деятельности которой, утвержден постановлением администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 14.09.2022 № 1526/22 (с изменениями; далее – комиссия):

1. Внести в распоряжение Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 21 января 2026 года № 15 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области» следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 1 в следующей редакции:

«1. Подготовить в два этапа проект о внесении изменений в правила

землепользования и застройки муниципального образования Низинское сельское поселение муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (далее – проект):

1 этап в срок до 27.03.2026 в части установления градостроительного зонирования применительно к земельному участку с кадастровым номером 47:14:0302003:1959;

2 этап в срок до 03.07.2026 в части изменения градостроительного зонирования территории комплексного развития, установленной приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 01.04.2025 № 26.».

1.2. В подпункте 2.1 слова «срок, указанный» заменить словами «сроки, указанные».

1.3. Подпункт 2.3 изложить в следующей редакции:

«2.3. Доработку проекта по 1 этапу в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.».

1.4. В подпункте 2.4:

1.4.1. Слово «приказа» заменить словом «приказов»;

1.4.2. Слова «(содержащихся в нем сведений)» заменить словами «(содержащихся в них сведений)».

1.5. В подпункте 3.3 слово «проекта» заменить словами «проекта по 1 этапу».

1.6. В подпункте 3.4 слова «проекта приказа» заменить словами «проектов приказов».

1.7. В подпунктах 4.2, 5 слово «приказа» заменить словом «приказов».

2. Сектору градостроительного зонирования отдела территориального планирования и градостроительного зонирования обеспечить направление копии настоящего распоряжения в комиссию.

3. Отделу правового, организационного, документационного обеспечения и контроля обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета



И.Я. Кулаков