



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12 февраля 2026 года № 35

**О подготовке проекта о внесении изменений в
Правила землепользования и застройки муниципального образования
Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района
Ленинградской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, подпунктом «д» пункта 1 постановления Правительства Ленинградской области от 05.04.2022 № 203 «Об установлении случаев утверждения в Ленинградской области в 2022 - 2026 годах генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, проекты планировки территории, проекты межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», пунктом 2.12 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09.09.2019 № 421, заключением единой комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки на территории Волховского муниципального района Ленинградской области, созданной постановлением администрации Волховского муниципального района Ленинградской области от 28.02.2023 № 584 (далее – комиссия), подготовленным на основании протокола комиссии № 5 от 08.08.2025, утвержденного постановлением администрации Волховского муниципального района Ленинградской области от 22.08.2025 № 3085:

1. Подготовить в один этап в срок до 27.07.2026 проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области в части установления градостроительного зонирования в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:10:0335001:2 (далее – проект).

2. Государственному казенному учреждению «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области» обеспечить:

2.1. Подготовку материалов проекта в срок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

2.2. Направление проекта в комиссию для представления на проверку

в Комитет градостроительной политики Ленинградской области.

2.3. Направление приказа Комитета градостроительной политики Ленинградской области о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области (содержащихся в нем сведений) в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Ленинградской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Сектору градостроительного зонирования отдела территориального планирования и градостроительного зонирования обеспечить:

3.1. Направление копий настоящего распоряжения в комиссию и заявителю.

3.2. Подготовку и размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

3.3. Подготовку в установленном порядке проекта приказа о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области.

4. Отделу правового, организационного, документационного обеспечения и контроля обеспечить:

4.1. Опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

4.2. Опубликование в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области органа государственной власти: Комитет градостроительной политики Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» приказа о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области.

5. Государственному бюджетному учреждению «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области» обеспечить размещение приказа о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Иссадское сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета



И.Я. Кулаков