



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 06 февраля 2026 № 30

**О подготовке проекта о внесении изменений  
в Правила землепользования и застройки муниципального образования  
«Федоровское городское поселение» Тосненского муниципального района  
Ленинградской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2.12 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09.09.2019 № 421, подпунктом «в» пункта 1 постановления Правительства Ленинградской области от 05.04.2022 № 203 «Об установлении случаев утверждения в Ленинградской области в 2022-2026 годах генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, проекты планировки территории, проекты межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», постановлением Правительства Ленинградской области от 24.11.2025 № 977 «О внесении изменений в Генеральный план Федоровского сельского поселения Тосненского района Ленинградской области», договором о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя земельного участка от 09.12.2024 № 1, заключением Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки администрации Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области на основании протокола от 15.12.2025 № 3, образованной постановлением администрации Фёдоровского городского поселения Тосненского муниципального района Ленинградской области от 20.03.2020 № 125 (с изменениями, далее – комиссия):

1. Подготовить в два этапа проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Федоровское городское поселение» Тосненского муниципального района Ленинградской области (далее – проект):

- 1 этап: в срок до 15.04.2026 в части изменения градостроительных регламентов территориальных зон: «Ж-3 Зона высокоплотной застройки блокированными жилыми домами до 3-х этажей»; «Ж-4 Зона малоэтажной

многоквартирной застройки до 4-х этажей»; «Ж-5 Зона среднеэтажной многоквартирной застройки до 5-ти этажей»; «Д-1 Зона многофункциональной общественно-деловой застройки».

- 2 этап: в срок до 12.06.2026 в части изменения градостроительного зонирования территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

2. Государственному казенному учреждению «Градостроительное развитие территории Ленинградской области» обеспечить:

2.1. Подготовку материалов проекта в сроки, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения.

2.2. Направление проекта в комиссию для представления на проверку в Комитет градостроительной политики Ленинградской области.

2.3. Доработку проекта по 1 этапу в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.4. Направление приказов Комитета градостроительной политики Ленинградской области о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Федоровское городское поселение» Тосненского муниципального района Ленинградской области (содержащихся в них сведений) в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Ленинградской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Сектору градостроительного зонирования отдела территориального планирования и градостроительного зонирования обеспечить:

3.1. Направление в комиссию и заявителям копий настоящего распоряжения.

3.2. Подготовку и размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

3.3. Осуществление проверки проекта и направление проекта по 1 этапу главе муниципального образования Фёдоровское городское поселение Тосненского муниципального района Ленинградской области для принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту.

3.4. Подготовку в установленном порядке проектов приказов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Федоровское городское поселение» Тосненского муниципального района Ленинградской области.

4. Отделу правового, организационного, документационного обеспечения и контроля обеспечить:

4.1. Опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

4.2. Опубликование в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области органа государственной власти: Комитет градостроительной политики Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет приказов Комитета градостроительной политики Ленинградской области о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Федоровское городское поселение» Тосненского муниципального района Ленинградской области.

5. Государственному бюджетному учреждению «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области» обеспечить размещение приказов Комитета градостроительной политики Ленинградской области о внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Федоровское городское поселение» Тосненского муниципального района Ленинградской области (содержащихся в них сведений) в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'И.Я. Кулаков', written in a cursive style.

И.Я. Кулаков