

**Об установлении состава сведений, содержащихся в реестре уведомлений
о планируемом строительстве объектов индивидуального жилищного
строительства и в реестре уведомлений об окончании строительства объектов
индивидуального жилищного строительства**

В соответствии с частью 6.5 статьи 51.1 и частью 16.6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **приказываю:**

1. Установить:

а) состав сведений, содержащихся в реестре уведомлений о планируемом строительстве объектов индивидуального жилищного строительства, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

б) состав сведений, содержащихся в реестре уведомлений об окончании строительства объектов индивидуального жилищного строительства согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 сентября 2026 года.

Министр

И.Э. Файзуллин

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «__» _____ 2025 г. № ____

**Состав сведений, содержащихся в реестре уведомлений о планируемом
строительстве объектов индивидуального жилищного строительства**

1. Сведения о создании реестровой записи:

а) регистрационный номер записи о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (далее - запись о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства);

б) дата создания в реестре уведомлений о планируемом строительстве объектов индивидуального жилищного строительства записи о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства;

в) должность, фамилия, имя, отчество уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, осуществившего внесение в реестр уведомлений о планируемом строительстве объектов индивидуального жилищного строительства записи о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства (далее – уполномоченный орган);

г) дата направления застройщику выписки из реестра уведомлений о планируемом строительстве объектов индивидуального жилищного строительства.

2. Сведения об уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома:

а) вид уведомления, направленного застройщиком: уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома либо уведомление об изменении параметров планируемого строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – уведомление о планируемом строительстве);

б) дата направления уведомления о планируемом строительстве застройщиком;

в) дата и номер регистрации уведомления о планируемом строительстве уполномоченным органом.

3. Сведения о застройщике:

а) сведения о застройщике, являющимся физическим лицом:

фамилия, имя, отчество (при наличии),

место жительства,

реквизиты документа, удостоверяющего личность;

почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, которые застройщик указал в уведомлении о планируемом строительстве для связи;

б) сведения о застройщике, являющимся юридическим лицом:

наименование,

место нахождения,

государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо,

идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, которые застройщик указал в уведомление о планируемом строительстве для связи.

4. Сведения о земельном участке:

- а) кадастровый номер земельного участка (при его наличии),
- б) адрес или описание местоположения земельного участка;
- в) реквизиты правоустанавливающих документов (дата, номер) застройщика на земельный участок;
- г) реквизиты правоустанавливающих документов (дата, номер) иных лиц на земельный участок (при наличии таких лиц);
- д) вид разрешенного использования земельного участка.

5. Сведения об объекте капитального строительства:

- а) вид разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом);
- б) цель подачи застройщиком уведомления о планируемом строительстве (строительство или реконструкция);
- в) сведения о планируемых параметрах объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома:
 - количество надземных этажей,
 - высота,
 - сведения об отступах от границ земельного участка,
 - площадь застройки;
- г) сведения о том, что объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

6. Сведения о решении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

а) реквизиты (дата, номер) решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

б) наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

7. Сведения о внешнем облике объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения:

а) описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;

б) реквизиты (дата, номер) уведомления о соответствии описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, выданного исполнительным органом субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия;

в) реквизиты (дата, номер) акта исполнительного органа субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, утвердившего типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, в случае, если в соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" типовые архитектурные решения объектов капитального строительства утверждены для исторического поселения федерального или регионального значения, в границах которого располагается объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом.

8. Сведения о договоре строительного подряда с использованием счета эскроу, включая сведения о лице, выполняющем работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании такого договора, при строительстве объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу":

а) сведения о юридическом лице, в случае если подрядчиком, выполняющим работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу, является юридическое лицо:

наименование,

место нахождения,

государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц,

идентификационный номер налогоплательщика,

уникальный код идентификации (идентификатор), присвоенный в единой информационной системе жилищного строительства;

б) сведения об индивидуальном предпринимателе, в случае если подрядчиком, выполняющим работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу, является индивидуальный предприниматель:

фамилия, имя и отчество (при наличии),

сведения о регистрации по месту жительства в Российской Федерации,

государственный регистрационный номер записи о регистрации индивидуального предпринимателя в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей,

идентификационный номер налогоплательщика,

уникальный код идентификации (идентификатор), присвоенный в единой информационной системе жилищного строительства;

в) сведения о договоре строительного подряда с использованием счета эскроу:

номер,

дата заключения,

место заключения,

дата внесения сведений о договоре строительного подряда в единую информационную систему жилищного строительства.

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «__» _____ 2025 г. № ____

**Состав сведений, содержащихся в реестре уведомлений об окончании
строительства объектов индивидуального жилищного строительства**

1. Сведения о создании реестровой записи:

а) регистрационный номер записи о соответствии построенного, реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности (далее – запись об окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства);

б) дата создания в реестре уведомлений об окончании строительства объектов индивидуального жилищного строительства записи об окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства;

в) должность, фамилия, имя, отчество уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, осуществившего внесение в реестр уведомлений об окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства записи об окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства (далее – уполномоченный орган);

г) дата направления застройщику выписки из реестра уведомлений об окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства.

2. Сведения об уведомлении об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома:

а) вид уведомления, направленного застройщиком: уведомление об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее – уведомление об окончании строительства);

б) дата направления уведомления об окончании строительства застройщиком;

в) дата и номер регистрации уведомления об окончании строительства уполномоченным органом;

г) регистрационный номер и дата создания записи о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (далее - запись о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства) в реестре уведомлений о планируемом строительстве объектов индивидуального жилищного строительства, в соответствии с которыми осуществлялось строительство, реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства или садового.

3. Сведения о застройщике:

а) сведения о застройщике, являющимся физическим лицом:

фамилия, имя, отчество (при наличии),

место жительства,

реквизиты документа, удостоверяющего личность;

почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, которые застройщик указал в уведомлении об окончании строительства для связи;

б) сведения о застройщике, являющимся юридическим лицом:

наименование,

место нахождения,

государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических

лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо,

идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо\$

почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, которые застройщик указал в уведомление об окончании строительства для связи.

4. Сведения о земельном участке:

а) кадастровый номер земельного участка (при его наличии);

б) адрес или описание местоположения земельного участка;

в) реквизиты правоустанавливающих документов (дата, номер) на земельный участок застройщика;

г) реквизиты правоустанавливающих документов (дата, номер) на земельный участок иных лиц (при наличии таких лиц);

д) вид разрешенного использования земельного участка.

5. Сведения об объекте капитального строительства:

а) вид разрешенного использования построенного или реконструированного объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом);

б) цель подачи застройщиком уведомления об окончании строительства (строительство или реконструкция);

в) сведения о параметрах построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома:

количество надземных этажей,

высота,

сведения об отступах от границ земельного участка,

площадь застройки.

г) сведения о том, что объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

6. Сведения о внешнем облике объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения:

а) описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома;

б) реквизиты (дата, номер) уведомления о соответствии описания внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома предмету охраны исторического поселения и требованиям к архитектурным решениям объектов капитального строительства, установленным градостроительным регламентом применительно к территориальной зоне, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, выданного исполнительным органом субъекта Российской Федерации, уполномоченный в области охраны объектов культурного наследия;

в) реквизиты (дата, номер) акта исполнительного органа субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области охраны объектов культурного наследия, утвердившего типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, в случае, если в соответствии с Федеральным законом "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" типовые архитектурные решения объектов капитального строительства утверждены для исторического поселения федерального или регионального значения, в границах которого располагается объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом;

г) сведения о соответствии внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома описанию внешнего вида объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома или типовому архитектурному решению.

7. Сведения о договоре строительного подряда с использованием счета эскроу, включая сведения о лице, выполняющем работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании такого договора (при

строительстве объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с Федеральным законом "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу"):

а) сведения о юридическом лице, в случае если подрядчиком, выполняющим работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу, является юридическое лицо:

наименование,

место нахождения,

государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц,

идентификационный номер налогоплательщика,

уникальный код идентификации (идентификатор), присвоенный в единой информационной системе жилищного строительства;

б) сведения об индивидуальном предпринимателе, в случае если подрядчиком, выполняющим работы по строительству объекта индивидуального жилищного строительства на основании договора строительного подряда с использованием счета эскроу, является индивидуальный предприниматель:

фамилия, имя и отчество (при наличии),

сведения о регистрации по месту жительства в Российской Федерации,

государственный регистрационный номер записи о регистрации индивидуального предпринимателя в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей,

идентификационный номер налогоплательщика,

уникальный код идентификации (идентификатор), присвоенный в единой информационной системе жилищного строительства;

в) сведения о договоре строительного подряда с использованием счета эскроу:

номер,

дата заключения,

место заключения,

дата внесения сведений о договоре строительного подряда в единую информационную систему жилищного строительства.

8. Сведения, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав:

а) сведения о техническом плане объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома:

дата подготовки технического плана,

сведения о кадастровом инженеру, подготовившем технический план;

б) сведения о заключенном между правообладателями земельного участка соглашении об определении их долей в праве общей долевой собственности на построенные или реконструированные объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом в случае, если земельный участок, на котором построен или реконструирован объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом, принадлежит двум и более гражданам на праве общей долевой собственности или на праве аренды со множественностью лиц на стороне арендатора.

Пояснительная записка
к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального
хозяйства Российской Федерации «Об установлении состава сведений,
содержащихся в реестре уведомлений о планируемом строительстве объектов
индивидуального жилищного строительства и в реестре уведомлений
об окончании строительства объектов индивидуального жилищного
строительства» (далее- проект приказа)

Федеральным законом от 31 июля 2025 г. № 304-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в Градостроительный кодекс Российской Федерации внесены изменения, предусматривающие **переход от выдачи** уполномоченным на выдачу разрешений на строительство органом уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства (далее - объект ИЖС) или садового дома параметров объекта ИЖС или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта ИЖС или садового дома на земельном участке (далее- уведомление о соответствии планируемого объекта) и уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта ИЖС или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности (далее- уведомление о соответствии построенного объекта) **к внесению записи** о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта ИЖС или садового дома параметров объекта ИЖС или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта ИЖС или садового дома на земельном участке в реестр уведомлений о планируемом строительстве объектов ИЖС и записи о соответствии построенных или реконструированных объекта ИЖС или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности в реестр уведомлений об окончании строительства объектов ИЖС **и направления** заявителю выписки из соответствующего реестра.

В этой связи, Минстроем России подготовлен проект приказа, которым предусматривается состав сведений, которые будут включаться в реестр уведомлений о планируемом строительстве объектов индивидуального жилищного строительства и в реестр уведомлений об окончании строительства объектов индивидуального жилищного строительства

Утверждение проекта приказа не потребует дополнительных расходов из средств федерального бюджета и бюджетов субъектов Российской Федерации.

Сводный отчет о проведении оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта

1. Общая информация о проекте акта

1.1. Вид и наименование проекта нормативного правового акта ¹ :	Проект приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации "Об установлении состава сведений, содержащихся в реестре уведомлений о планируемом строительстве объектов индивидуального жилищного строительства и в реестре уведомлений об окончании строительства объектов индивидуального жилищного строительства" (далее - проект приказа)	
1.2. Федеральный орган исполнительной власти ² :	Минстрой России	
1.3. Степень регулирующего воздействия проекта акта:	высокая	
	средняя	+
	низкая	
1.4. Идентификационный номер проекта акта:	02/08/01-26/00163937	
1.5. Сроки размещения уведомления:	Уведомление не размещалось	
1.6. Сроки проведения публичных обсуждений проекта акта:	12.01.2026-30.01.2026	

2. Краткое описание проблемы и способов ее решения

2.1. Основанием для разработки проекта акта является:	Положения нормативного правового акта большей юридической силы	+
	Инициатива разработчика	
	Иное	
Абзац шестой подпункта «в» пункта 6 и абзац шестой подпункта «х» пункта 8 статьи 34 Федерального закона от 31 июля 2025 г. № 304-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
2.2. Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования: В настоящее время состав сведений, содержащихся в реестре уведомлений о планируемом		

¹ Далее – проект акта.

² Далее – разработчик.

строительстве объектов индивидуального жилищного строительства, и состав сведений, содержащихся в реестре уведомлений об окончании строительства объектов индивидуального жилищного строительства, не установлен.

Заполняется на основании информации, указанной в [пункте 3.9](#) сводного отчета

2.3. Каким образом предлагается решить указанную в пункте 2.2 проблему?

Предлагается установить состав сведений, содержащихся в реестре уведомлений о планируемом строительстве объектов индивидуального жилищного строительства, и состав сведений, содержащихся в реестре уведомлений об окончании строительства объектов индивидуального жилищного строительства.

Опишите предполагаемый способ регулирования. Заполняется на основании информации, указанной в [пункте 3.13](#) сводного отчета

2.4. На кого будет направлено предлагаемое регулирование?

Субъекты предпринимательской и иной экономической деятельности ³		Конкретизируйте группы субъектов регулирования -
Граждане	+	
Федеральные органы исполнительной власти	+	
Органы власти субъектов Российской Федерации, в том числе бюджетные учреждения	+	
Органы местного самоуправления, в том числе бюджетные учреждения	+	Укажите численность субъектов регулирования Федеральные органы исполнительной власти, уполномоченные на выдачу разрешений на строительство (3) Органы государственной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченные на выдачу разрешения на строительство (89) Органов местного самоуправления, уполномоченные на выдачу разрешения на строительство (более 14000) Граждане, осуществляющие строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства, садового дома. (определить численность не представляется возможным). <i>Заполняется на основании информации, указанной в пункте 4.1 сводного отчета</i>

2.5. Вид контроля и (или) форма оценки соблюдения требований (при наличии):

Внесение записи о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление о планируемом строительстве) параметров объекта индивидуального жилищного

³ Далее – субъекты регулирования.

строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке (далее - запись о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства) в реестр уведомлений о планируемом строительстве объектов индивидуального жилищного строительства. Внесение записи о соответствии построенного, реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности (далее - запись об окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства) в реестр уведомлений об окончании строительства объектов индивидуального жилищного строительства		
2.6. Ответственность за неисполнение положений проекта акта (при наличии): -		
2.7. Проект акта относится к соответствующей сфере общественных отношений согласно утвержденному на соответствующий год плану проведения оценки применения обязательных требований (<i>присваивается высокая степень регулирующего воздействия</i>)	-	
2.8. Проект акта разработан в целях снижения затрат субъектов регулирования на исполнение ранее установленных обязательных требований и не предусматривает установление новых условий, ограничений, запретов, обязанностей (<i>присваивается низкая степень регулирующего воздействия</i>)	-	
2.9. Содержатся ли в проекте акта обязательные требования⁴?	-	
Если да, то перечислите основные обязательные требования, которые повлекут за собой затраты субъектов регулирования: - <i>Заполняется на основании информации, указанной в пункте 3.5 сводного отчета</i>		
2.10. Затраты субъектов регулирования на соблюдение содержащихся в проекте акта обязательных требований или других положений, не относящихся к обязательным требованиям за 6 лет с предполагаемой даты вступления в силу проекта акта, составят: <i>Заполняется на основании информации, указанной в разделе 4 сводного отчета</i>	более 3 млрд руб.	
	от 300 млн руб. до 3 млрд руб.	
	менее 300 млн руб.	
	Денежные затраты не предусматриваются	+
2.11. Какое влияние окажет введение предполагаемого регулирования на бюджеты бюджетной системы Российской Федерации? <i>Заполняется на основе информации, указанной в разделе 5 сводного отчета</i>		

⁴ Далее в таблицах – ОТ.

Доходы бюджетов	увеличатся		Реализация предлагаемого регулирования не окажет влияния на доходы, расходы бюджетов всех уровней <i>(необходимо указать уровень бюджета)</i>
	снижаются		
Расходы бюджетов	увеличатся		Реализация предлагаемого регулирования не окажет влияния на доходы, расходы бюджетов всех уровней <i>(необходимо указать уровень бюджета)</i>
	снижаются		
Не окажет влияния на бюджеты			Принятие проекта приказа не потребует выделения дополнительных бюджетных ассигнований из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации <i>(необходимо кратко обосновать выбор)</i>

3. Сведения о проекте акта и степени его регулирующего воздействия

3.2. Указание критериев выбора средней степени регулирующего воздействия проекта акта:

Наличие в проекте акта ОТ	Критерий	Поле для выбора ответа
Есть	Затраты субъектов регулирования на соблюдение обязательных требований за 6 лет с предполагаемой даты вступления в силу проекта акта составят от 300 млн до 3 млрд рублей <i>(в соответствии с расчетом в разделе 4 сводного отчета)</i>	
	Оценка затрат исходя из низкой степени регулирующего воздействия не была согласована рабочей группой по сферам деятельности федеральных органов исполнительной власти при подкомиссии Правительственной комиссии по проведению административной реформы и Министерством экономического развития Российской Федерации	
Нет	Проект акта изменяет положения, ранее предусмотренные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и содержащие обязанности, запреты и ограничения для субъектов регулирования, способствует их установлению, и (или) приводит к увеличению ранее предусмотренных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации расходов субъектов регулирования, и (или) изменяет положения, устанавливающие требования к осуществлению полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации и осуществлению	+

	полномочий органов местного самоуправления, ранее предусмотренные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации	
--	---	--

3.5. Новые (изменяемые) обязательные требования, иные обязанности или ограничения, преимущества для субъектов регулирования, информация об отмене требований, иных обязанностей или ограничений для субъектов регулирования:

В настоящее время уполномоченный на выдачу разрешений орган, выдает застройщику при начале строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, дающий право осуществлять строительство объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома в течении десяти лет; при окончании строительства, реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома выдается уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности, дающее право осуществить государственную регистрацию объекта недвижимости. С 1 сентября 2026 года подтверждением соответствия указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке является запись о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства в реестре уведомлений о планируемом строительстве объектов индивидуального жилищного строительства; подтверждением соответствия указанных в уведомлении об окончании строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома (далее - уведомление об окончании строительства) установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке является запись об окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства в реестре уведомлений об окончании строительства объектов индивидуального жилищного строительства.

3.7. Перечень видов (групп) общественных отношений, затрагиваемых проектируемым регулированием и перечень охраняемых законом ценностей:

Общественные отношения в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства

3.8. Описание причиненного вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или возможных рисков, в том числе с указанием видов охраняемых законом ценностей и конкретных рисков причинения им вреда (ущерба):

-

3.9. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы:

Федеральным законом от 31.07.2025 № 304-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" в Градостроительный кодекс Российской Федерации внесены изменения, вступающие в силу с 1 сентября 2026 года, предусматривающие перевод на реестровую модель ведение учета разрешительных документов и результатов предоставления государственных услуг. В том числе установлено, что подтверждением соответствия указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке является запись о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства в реестре уведомлений о планируемом строительстве объектов индивидуального жилищного строительства. Подтверждением соответствия указанных в уведомлении об окончании строительства установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке является запись об окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства в реестре уведомлений об окончании строительства объектов индивидуального жилищного строительства. В настоящее время состав сведений, содержащихся в реестре уведомлений о планируемом строительстве объектов индивидуального жилищного строительства, и состав сведений, содержащихся в реестре уведомлений об окончании строительства объектов индивидуального жилищного строительства, не установлен.

3.10. Цели предлагаемого регулирования и срок их достижения:

Цели предлагаемого регулирования	Ожидаемый срок достижения цели
Введение в действие реестра уведомлений о планируемом строительстве объектов индивидуального жилищного строительства, и реестра уведомлений об окончании	Со дня вступления приказа в силу

строительства объектов индивидуального жилищного строительства.	
---	--

3.11. Обоснование соответствия принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации:

Проектируемое регулирование не противоречит принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

3.12. Индикативные показатели, программы мониторинга и иные способы (методы) оценки достижения заявленных целей регулирования:

Индикативные показатели	Единицы измерения индикативных показателей	Способы расчета индикативных показателей и источники информации
-	-	-

3.13. Описание предлагаемого регулирования и иных возможных способов решения проблемы, в том числе наличия и эффективности применения альтернативных мер по недопущению причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям с приведением обоснования отказа от выбора соответствующих альтернативных мер:

Предлагается установить состав сведений, содержащихся в реестре уведомлений о планируемом строительстве объектов индивидуального жилищного строительства, и состав сведений, содержащихся в реестре уведомлений об окончании строительства объектов индивидуального жилищного строительства.
--

3.15. Анализ опыта в рамках Евразийского экономического союза⁵ в соответствующих сферах деятельности и рисков возникновения препятствий для свободного движения товаров, услуг, капитала, рабочей силы в рамках функционирования внутреннего рынка Союза:

Сведений об аналогичном опыте регулирования в рамках Евразийского экономического союза не имеется. Реализация проектируемого регулирования не создаст рисков возникновения препятствий для экономической деятельности в рамках функционирования внутреннего рынка Союза.

3.16. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий:

Риски решения проблемы, а также риски негативных последствий отсутствуют, т.к. состав сведений, содержащихся в реестре уведомлений о планируемом строительстве объектов индивидуального жилищного строительства и в реестре уведомлений об окончании строительства объектов индивидуального жилищного строительства, соответствует сведениям, предусмотренным частями 1, 3 статьи 51.1 и частью 16 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приложениями № 1 и № 5 к приказу Минстроя России от 19 сентября 2018 г. № 591/пр «Об утверждении форм уведомлений, необходимых для строительства или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома», с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 26 ноября 2024 г. № 801/пр.

4. Анализ затрат субъектов регулирования

4.1. Основные группы субъектов регулирования, иные заинтересованные лица, включая органы государственной власти, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:

Группа участников отношений		Подгруппа участников отношений	Численность подгруппы участников отношений
Субъекты регулирования		Подгруппа 1	Численность подгруппы 1

⁵ Далее – Союз.

Федеральные органы исполнительной власти	+		3 ФОИВа
Граждане	+		Граждане, осуществляющие строительство, реконструкцию объекта индивидуального жилищного строительства, садового дома (определить численность не представляется возможным).

4.2. Оценка затрат (расходов) и доходов субъектов регулирования, связанных с необходимостью соблюдения обязательных требований, иных установленных обязанностей или ограничений либо с изменением содержания обязательных требований, обязанностей или ограничений:

ОТ (или другие обязанности и ограничения)	Подгруппа субъектов регулирования	Значение затрат в год, руб.	Значение затрат на 6 лет, руб.
-	-	-	-
<i>Итого:</i>		-	-

--

5. Анализ влияния на бюджеты Российской Федерации

5.1. Новые функции (полномочия) федеральных органов исполнительной власти или сведения об их изменении, порядок их реализации, а также оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) федерального бюджета бюджетной системы Российской Федерации:

	Количество	Новые или изменяемые функции (полномочия), порядок их реализации	Монетарная оценка доходов/ расходов, руб.
Федеральные органы	3	Новые или изменяемые функции (полномочия), порядок их реализации не	<i>Доходы:</i> -

исполнительной власти		предполагаются	<i>Расходы: -</i>
----------------------------------	--	----------------	-------------------

--

5.2. Новые функции (полномочия) органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления или сведения об их изменении, порядок их реализации, а также оценка расходов (возможных поступлений) соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, в том числе оценка дополнительных расходов бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов, а также снижения доходов бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) местных бюджетов:

	Количество	Новые или изменяемые функции (полномочия), порядок их реализации	Монетарная оценка снижения доходов/увеличения расходов, руб.
Органы государственной власти субъектов Российской Федерации	89	Новые или изменяемые функции (полномочия), порядок их реализации не предполагаются	<i>Доходы: 0</i> <i>Расходы: 0</i>
Органы местного самоуправления	Более 14000	Новые или изменяемые функции (полномочия), порядок их реализации не предполагаются	<i>Доходы: 0</i> <i>Расходы: 0</i>
Бюджетные учреждения, за исключением учреждений, финансируемых исключительно за счет федерального бюджета	-	-	<i>Доходы: -</i> <i>Расходы: -</i>

--

5.3. Сведения о предполагаемых источниках компенсации расходов на исполнение новых или изменяемых функций (полномочий) субъектов Российской Федерации и муниципальных образований:

-

5.4. Анализ влияния последствий реализации проекта акта на экономическое развитие отраслей экономики и социальной сферы субъектов Российской Федерации и (или) муниципальных образований:

-

6. Дополнительные сведения о предлагаемом регулировании

7. Организационные сведения о проекте акта

7.1. Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта, необходимость установления переходных положений (переходного периода), а также эксперимента:

Предполагаемая дата вступления в силу проекта акта:	1 сентября 2026 года
Необходимость установления переходных положений и срока переходного периода:	Не требуется
Информация об эксперименте:	Необходимость в проведении эксперимента отсутствует

7.2. Контактная информация исполнителя разработчика:

ФИО:	Головина Наталия Владимировна
Должность:	Начальник отдела контроля и координации градостроительной деятельности в субъектах РФ

Департамент:	Департамент градостроительной деятельности и архитектуры
Тел.:	8 (495) 647-15-80, доб.60019
Адрес электронной почты:	Natalya.Golovina@minstroyrf.gov.ru

Руководитель структурного подразделения
разработчика, ответственного за подготовку
проекта акта
В.Н. Калинин

(инициалы, фамилия)

12.01.2026

Дата

Подпись