



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26 января 2026 года № 20

**О подготовке проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки
МО Русско-Высоцкое сельское поселение
МО Ломоносовский муниципальный район
Ленинградской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2.12 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09.09.2019 № 421, заключением комиссии в части подготовки проектов правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки в отношении муниципальных образований Горбунковское сельское поселение, Гостилицкое сельское поселение, Кипенское сельское поселение, Лагодовское сельское поселение, Низинское сельское поселение, Оржицкое сельское поселение, Пениковское сельское поселение, Ропшинское сельское поселение и Русско-Высоцкое сельское поселение муниципального образования от 05.12.2025, состав и порядок деятельности которой, утвержден постановлением администрации муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области от 14.09.2022 № 1526/22 (с изменениями):

1. Подготовить в один этап в срок до 20.02.2026 проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Русско-Высоцкое сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в целях внесения изменений в статью 54 в отношении территориальных зон застройки: среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ) и многоэтажными жилыми домами (Ж4), статью 55 в отношении зоны размещения объектов социального, коммунально-бытового, делового, общественного и коммерческого назначения (О1) в части минимальной площади квартиры в многоквартирном доме (далее – проект).

2. Сектору градостроительного зонирования отдела территориального планирования и градостроительного зонирования обеспечить:

2.1. Направление в администрацию муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области копии настоящего распоряжения.

2.2. Подготовку и размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

2.3. Подготовку материалов проекта в срок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

2.4. Согласование проекта с администрацией муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

2.5. Направление проекта главе муниципального образования Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области для принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту.

2.6. Доработку проекта в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений.

2.7. Подготовку в установленном порядке проекта приказа о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Русско-Высоцкое сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области.

3. Государственному казенному учреждению «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области» обеспечить направление приказа Комитета градостроительной политики Ленинградской области о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Русско-Высоцкое сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (содержащихся в нем сведений) в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Ленинградской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Отделу правового, организационного, документационного обеспечения и контроля обеспечить:

4.1. Опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

4.2. Опубликование приказа о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Русско-Высоцкое сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области органа государственной власти: Комитет градостроительной политики Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Государственному бюджетному учреждению «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области» обеспечить размещение приказа о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Русско-Высоцкое сельское поселение МО Ломоносовский муниципальный район Ленинградской области (содержащихся в нем сведений) в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета



И.Я. Кулаков