



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26 декабря 2025 года № 408

**О внесении изменений в распоряжение Комитета градостроительной
политики Ленинградской области от 19 июня 2025 года № 181
«О подготовке проекта о внесении изменений
в правила землепользования и застройки
муниципального образования Гатчинский муниципальный округ
Ленинградской области применительно к части территории»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2.12 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09.09.2019 № 421, заключением комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Гатчинского муниципального округа от 20.08.2025, образованной постановлением администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области от 23.04.2025 № 3430 (с изменениями; далее – Комиссия):

1. Внести в распоряжение Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 19 июня 2025 года № 181 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области применительно к части территории» следующие изменения:

1.1. Изложить пункт 1 в следующей редакции:

«1. Подготовить в четыре этапа проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области применительно к части территории (далее - Проект):

1 этап в срок до 24.09.2025 в целях комплексного развития территории согласно приложению 1;

2 этап в срок до 30.09.2025 в части:

– установления градостроительного зонирования в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 47:23:0912003:91, 47:23:0107001:568, а также в отношении территории согласно приложению 2;

– изменения градостроительного регламента территориальной зоны ТД.1 «Многофункциональная общественно-деловая зона»;

3 этап в срок до 31.03.2026:

– в части установления градостроительного зонирования в отношении территории согласно приложению 3;

– в целях комплексного развития территории согласно приложению 4.

4 этап в срок до 18.12.2026 в части установления градостроительного зонирования в отношении:

– территории утратившего статус муниципального образования Веревское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области;

– территории индивидуальной жилой застройки, малоэтажной жилой застройки утратившего статус муниципального образования Таицкое городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области;

– территории застройки индивидуальными жилыми домами утратившего статус муниципального образования Сиверское городское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области.».

1.2. В подпунктах 2.3, 3.3 слова «по 2 и 3 этапам» заменить словами «по 2 - 4 этапам».

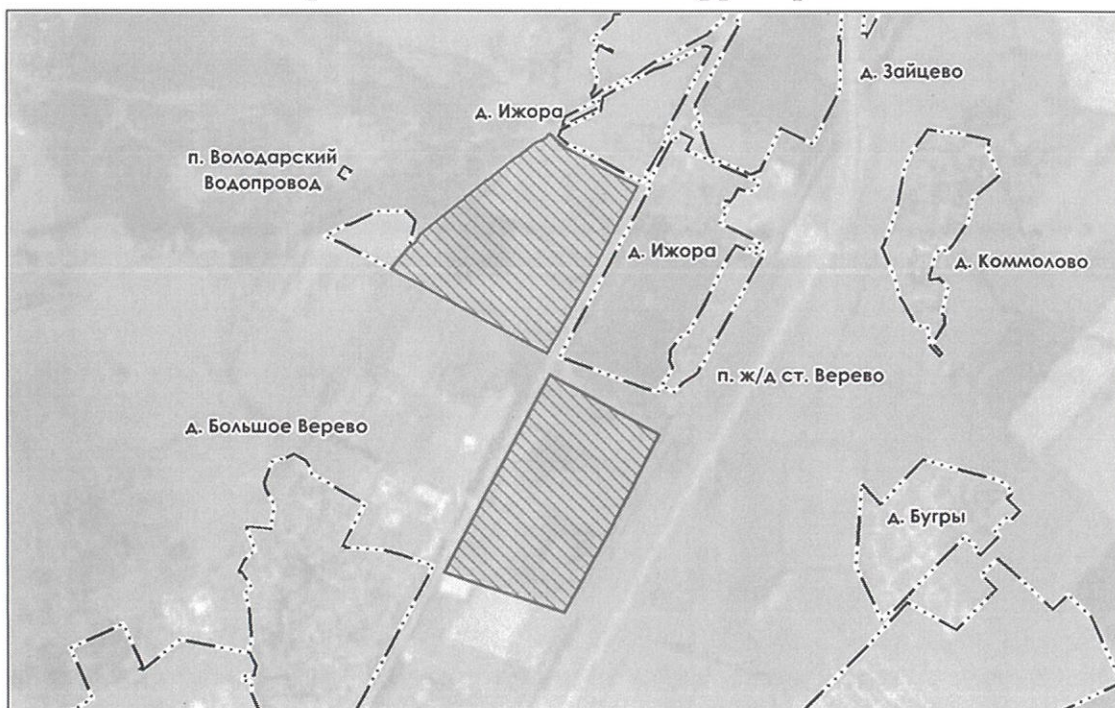
1.3. Дополнить приложениями 3, 4 следующего содержания:

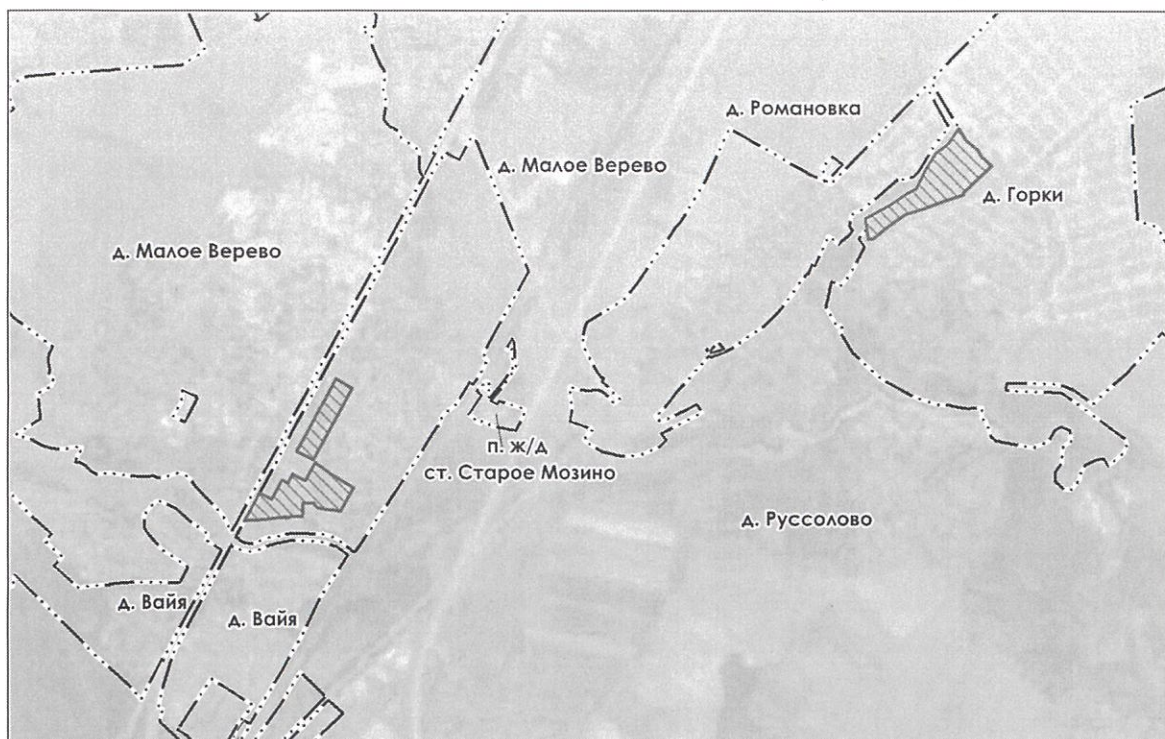
«

Приложение 3
к распоряжению Комитета
градостроительной политики
Ленинградской области

от 19 июня 2025 года № 181

Схемы границ территории подготовки проекта
о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального
образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области
применительно к части территории





- Границы населенного пункта
 Границы подготовки проекта

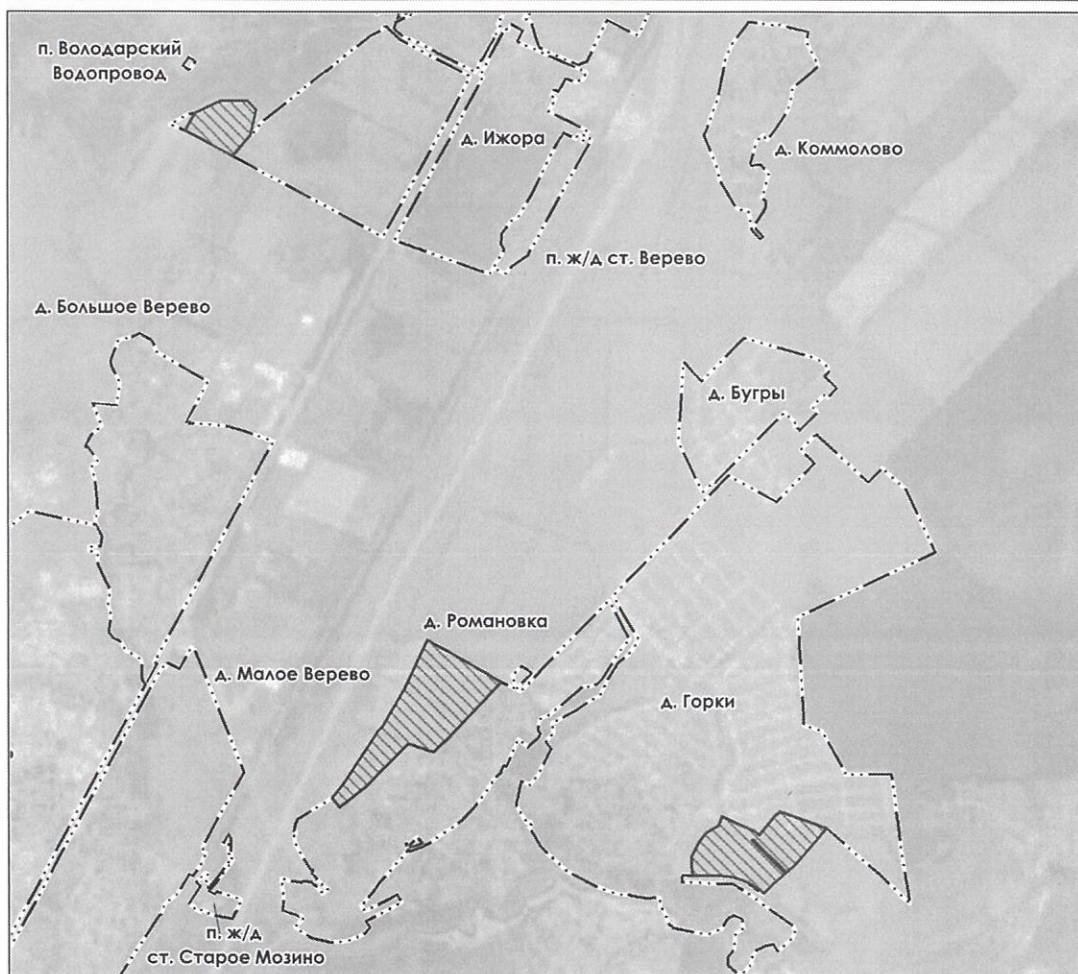
».

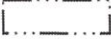
«

Приложение 4
 к распоряжению Комитета
 градостроительной политики
 Ленинградской области

от 19 июня 2025 года № 181

Схемы границ территории подготовки проекта
 о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального
 образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области
 применительно к части территории



-  Границы населенного пункта
 Границы подготовки проекта

2. Сектору градостроительного зонирования отдела территориального планирования и градостроительного зонирования обеспечить направление копии настоящего распоряжения в администрацию муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области.

3. Отделу правового, организационного, документационного обеспечения и контроля обеспечить опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета



И.Я. Кулаков