



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 23 декабря 2025 года № 397

**О подготовке проекта о внесении изменений в
правила землепользования и застройки
муниципального образования «Первомайское сельское поселение»
Выборгского района Ленинградской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2.12 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09.09.2019 № 421, заключением комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки Рощинского городского поселения, Первомайского сельского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области от 15.12.2025, образованной постановлением администрации Выборгского муниципального района Ленинградской области от 26.05.2025 № 2758 (далее – комиссия):

1. Подготовить в один этап в срок до 30.04.2026 проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области в целях изменения территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, требований к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства (далее – проект).

2. Государственному казенному учреждению «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области» обеспечить:

2.1. Подготовку материалов проекта в срок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

2.2. Направление проекта в комиссию для представления на проверку в Комитет градостроительной политики Ленинградской области.

2.3. Доработку проекта в соответствии с заключением о результатах публичных слушаний или общественных обсуждений.

2.4. Направление приказа Комитета градостроительной политики Ленинградской области о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области (содержащихся в нем сведений) в

филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Ленинградской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Сектору градостроительного зонирования отдела территориального планирования и градостроительного зонирования обеспечить:

3.1. Направление копии настоящего распоряжения в комиссию.

3.2. Подготовку и размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

3.3. Осуществление проверки и направление проекта главе муниципального образования Выборгский муниципальный район Ленинградской области для принятия решения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту.

3.4. Подготовку в установленном порядке проекта приказа о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области.

4. Отделу правового, организационного, документационного обеспечения и контроля обеспечить:

4.1. Опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

4.2. Опубликование приказа о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области органа государственной власти: Комитет градостроительной политики Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Государственному бюджетному учреждению «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области» обеспечить размещение приказа о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Первомайское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета

И.Я. Кулаков