



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 22 декабря 2025 года № 392

**Об утверждении проекта планировки территории западной части
микрорайона 05-03, расположенного в д. Новосаратовка Свердловского
городского поселения Всеволожского муниципального района
Ленинградской области**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, пп. «в» п. 1 постановления Правительства Ленинградской области от 05 апреля 2022 года № 203, на основании обращений ООО «Специализированный застройщик «Сэтл Эстейт» вх. № 01-08-1622/2025 от 04.12.2025, вх. № 01-08-1704/2025 от 19.12.2025:

1. Утвердить проект планировки территории западной части микрорайона 05-03, расположенного в д. Новосаратовка Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в составе:

Чертеж планировки территории, отображающий красные линии, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

Чертеж планировки территории, отображающий границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению;

Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению;

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной,

транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению;

Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов, согласно приложению № 5 к настоящему распоряжению.

2. Копию настоящего распоряжения направить ООО «Специализированный застройщик «Сэтл Эстейт», главе Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

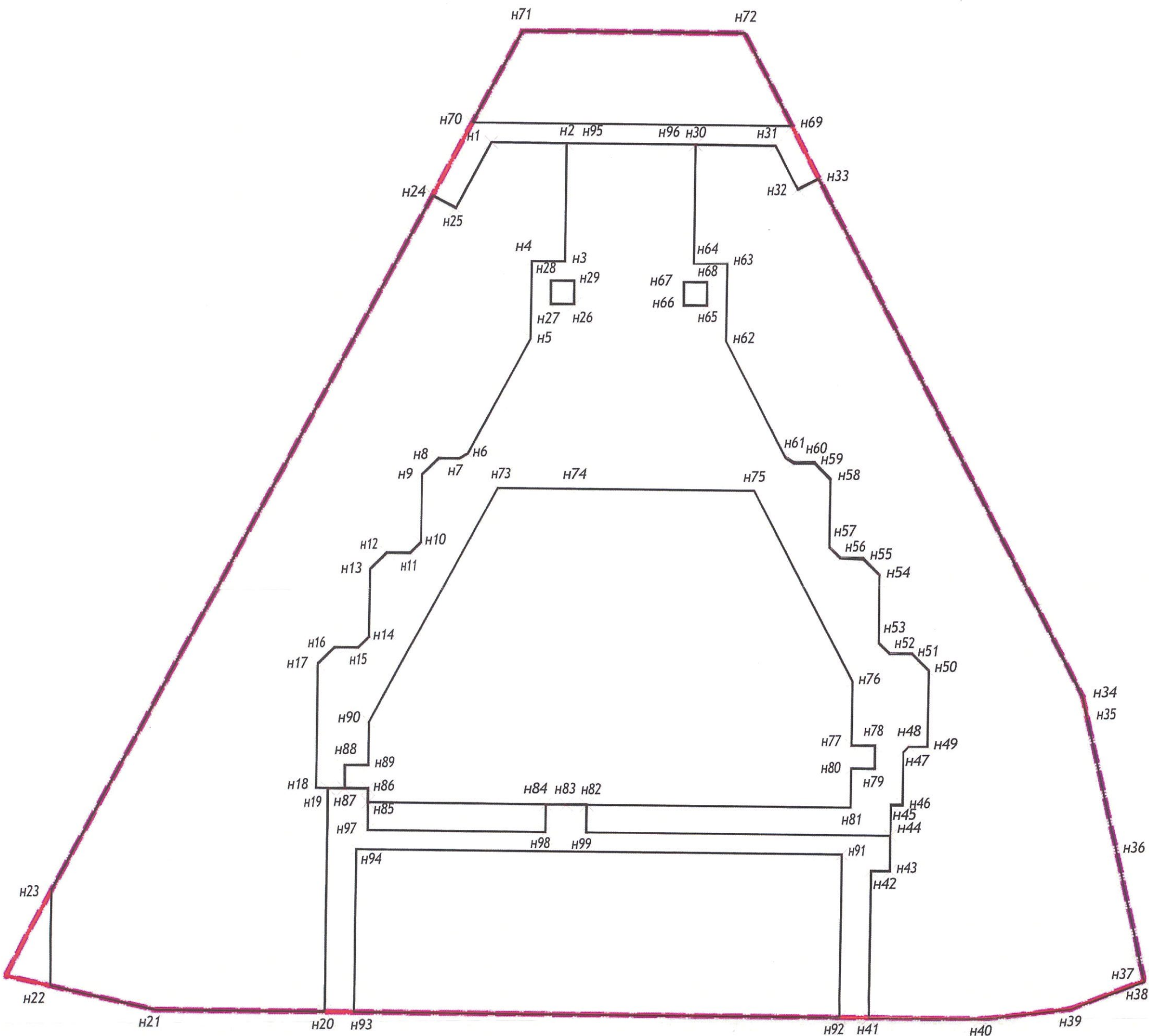
Председатель комитета



И.Я. Кулаков

Чертеж планировки
территории, отображающий
красные линии

Приложение № 1 к распоряжению
Комитета градостроительной
политики Ленинградской области
от 22.12.2025 № 392



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
Границы:	
	территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	существующие красные линии
	устанавливаемые красные линии
	условный номер характерной точки устанавливаемой красной линии

Приложение к
Чертежу планировки территории,
отображающему красные линии

**Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных
линий**

Номер точки	X	Y
н1	426 569,47	2 228 506,12
н2	426 568,92	2 228 544,52
н3	426 508,52	2 228 543,66
н4	426 508,76	2 228 526,68
н5	426 468,90	2 228 526,10
н6	426 410,43	2 228 494,01
н7	426 408,00	2 228 489,84
н8	426 408,15	2 228 479,22
н9	426 399,77	2 228 470,77
н10	426 364,94	2 228 470,27
н11	426 359,48	2 228 464,75
н12	426 359,65	2 228 452,90
н13	426 351,27	2 228 444,28
н14	426 316,34	2 228 443,78
н15	426 310,89	2 228 438,28
н16	426 311,06	2 228 426,36
н17	426 302,65	2 228 417,75
н18	426 239,13	2 228 416,84
н19	426 239,05	2 228 422,83
н20	426 124,69	2 228 421,18
н21	426 125,94	2 228 334,87
н22	426 138,60	2 228 281,25
н23	426 187,37	2 228 281,95
н24	426 542,57	2 228 476,04
н25	426 536,10	2 228 487,89
н1	426 569,47	2 228 506,12
н26	426 486,45	2 228 548,36
н27	426 486,62	2 228 536,36
н28	426 498,62	2 228 536,53
н29	426 498,45	2 228 548,53
н26	426 486,45	2 228 548,36

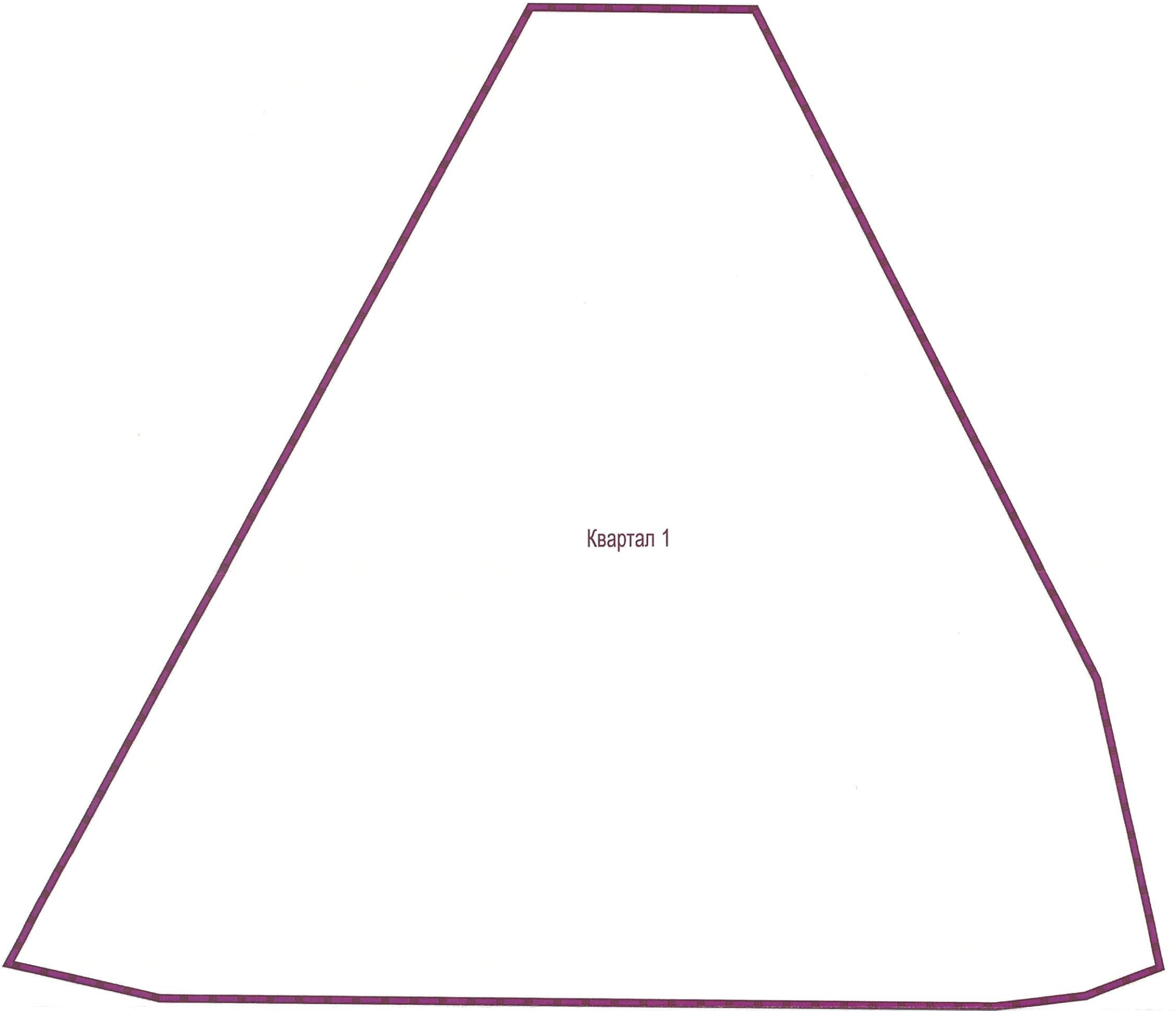
н30	426 567,97	2 228 610,45
н31	426 567,38	2 228 651,24
н32	426 545,07	2 228 662,58
н33	426 550,51	2 228 673,28
н34	426 285,11	2 228 808,19
н35	426 273,61	2 228 810,71
н36	426 205,75	2 228 825,55
н37	426 142,28	2 228 839,55
н38	426 139,41	2 228 840,18
н39	426 124,97	2 228 802,22
н40	426 119,84	2 228 756,56
н41	426 120,67	2 228 699,06
н42	426 195,72	2 228 700,14
н43	426 195,58	2 228 709,78
н44	426 213,84	2 228 710,04
н45	426 229,90	2 228 710,27
н46	426 229,81	2 228 716,27
н47	426 257,16	2 228 716,66
н48	426 259,78	2 228 719,31
н49	426 259,64	2 228 728,98
н50	426 298,22	2 228 729,54
н51	426 306,83	2 228 721,09
н52	426 307,00	2 228 709,49
н53	426 312,52	2 228 703,96
н54	426 347,54	2 228 704,46
н55	426 356,16	2 228 696,08
н56	426 356,33	2 228 684,38
н57	426 361,81	2 228 678,88
н58	426 396,78	2 228 679,38
н59	426 405,40	2 228 671,14
н60	426 405,55	2 228 660,56
н61	426 408,10	2 228 656,45
н62	426 467,50	2 228 626,04
н63	426 507,33	2 228 626,61
н64	426 507,57	2 228 609,58
н30	426 567,97	2 228 610,45
н65	426 485,50	2 228 616,30
н66	426 485,67	2 228 604,30
н67	426 497,67	2 228 604,47
н68	426 497,50	2 228 616,47
н65	426 485,50	2 228 616,30
н69	426 577,26	2 228 659,68

н70	426 579,61	2 228 496,28
н71	426 626,64	2 228 521,98
н72	426 625,01	2 228 635,41
н69	426 577,26	2 228 659,68
н73	426 392,64	2 228 509,42
н74	426 392,10	2 228 546,78
н75	426 390,75	2 228 640,47
н76	426 292,70	2 228 690,67
н77	426 260,20	2 228 690,20
н78	426 260,02	2 228 702,20
н79	426 248,02	2 228 702,03
н80	426 248,20	2 228 690,03
н81	426 228,13	2 228 689,74
н82	426 230,07	2 228 554,96
н83	426 230,22	2 228 544,46
н84	426 230,37	2 228 533,96
н85	426 231,67	2 228 443,22
н86	426 238,75	2 228 443,33
н87	426 238,92	2 228 431,33
н88	426 250,92	2 228 431,50
н89	426 250,75	2 228 443,50
н90	426 273,10	2 228 443,82
н73	426 392,64	2 228 509,42
н91	426 204,19	2 228 685,26
н92	426 120,89	2 228 684,06
н93	426 124,47	2 228 436,18
н94	426 207,75	2 228 437,38
н91	426 204,19	2 228 685,26
н24	426 542,57	2 228 476,04
н25	426 536,10	2 228 487,89
н1	426 569,47	2 228 506,12
н2	426 568,92	2 228 544,52
н95	426 568,73	2 228 557,49
н96	426 568,16	2 228 597,48
н30	426 567,97	2 228 610,45
н31	426 567,38	2 228 651,24
н32	426 545,07	2 228 662,58
н33	426 550,51	2 228 673,28
н20	426 124,69	2 228 421,18
н19	426 239,05	2 228 422,83

н87	426 238,92	2 228 431,33
н86	426 238,75	2 228 443,33
н85	426 231,67	2 228 443,22
н97	426 217,67	2 228 443,02
н98	426 216,37	2 228 533,76
н84	426 230,37	2 228 533,96
н83	426 230,22	2 228 544,46
н82	426 230,07	2 228 554,96
н99	426 216,07	2 228 554,76
н44	426 213,84	2 228 710,04
н43	426 195,58	2 228 709,78
н42	426 195,72	2 228 700,14
н41	426 120,67	2 228 699,06

Чертеж планировки территории,
отображающий границы существующих
и планируемых элементов
планировочной структуры

Приложение № 2 к распоряжению
Комитета градостроительной
политики Ленинградской области
от 22.12.2025 № 392



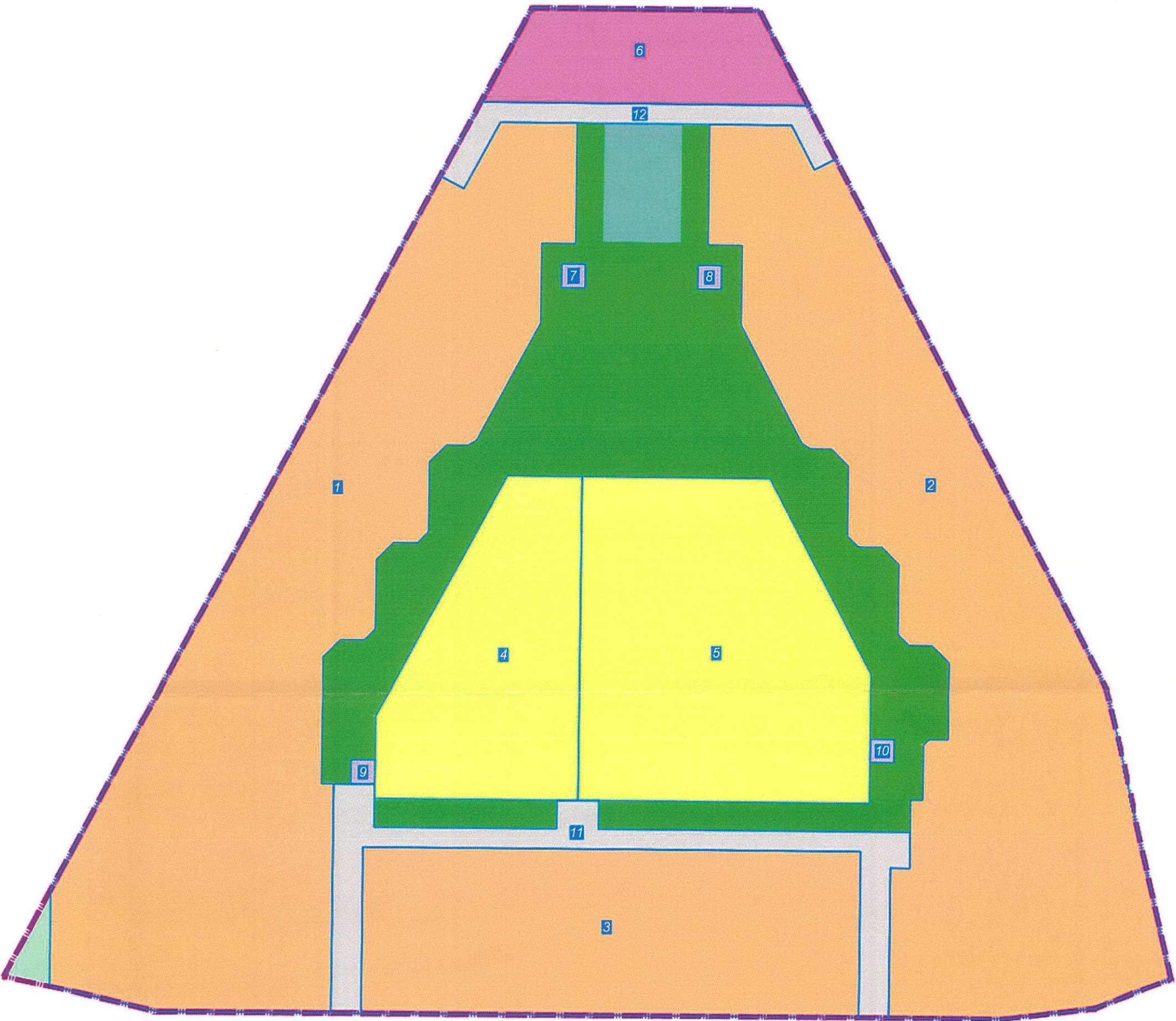
Условные обозначения

Обозначение	Наименование
Квартал I	номер планируемого элемента планировочной структуры
Границы:	
	территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	планируемых элементов планировочной структуры

Примечание: Существующие элементы
планировочной структуры в
границах проектирования отсутствуют.

Чертеж планировки территории,
отображающий границы зон
планируемого размещения объектов
капитального строительства

Приложение № 3 к распоряжению
Комитета градостроительной
политики Ленинградской области
от 22.12.2025 № 392



Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
	Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства
	Номера зон планируемого размещения объектов капитального строительства
	Зона размещения плоскостных спортивных сооружений
	Зона озелененных территорий общего пользования
	Зона благоустройства и озеленения общего пользования
Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:	
	зона размещения многоквартирной многоэтажной жилой застройки
	зона размещения объектов капитального строительства, предназначенных для дошкольного, начального и среднего общего образования
	зона размещения объектов культуры и искусства
	зона размещения объектов предоставления коммунальных услуг
	зона для размещения объектов улично-дорожной сети

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

1. Характеристики планируемого развития территории

Таблица 1

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Показатель и
1	Общая площадь территории в границах проектирования	га	18,52
2	Площадь элементов планировочной структуры, в том числе:		
2.1	Квартал 1	га	18,52
3	Численность планируемого и существующего населения в границах проектирования	чел.	5346
3.1	Численность планируемого населения	чел.	5346
3.2	Численность существующего населения	чел.	0
4	Плотность населения	чел./га	289
5	Плотность застройки	кв. м общей площади/га	22257
6	Плотность жилого фонда	кв. м площади квартир/га	9815
7	Площадь озелененной территории	кв. м	29896
8	Площадь земельных участков образовательных организаций, в том числе:	кв. м	33556
8.1	Дошкольная образовательная организация	кв. м	12544
8.2	Общеобразовательная организация	кв. м	21012
9	Площадь внутриквартальных проездов	кв. м	8595
10	Площадь земель общего пользования	кв. м	41454
11	Максимальная площадь квартир ¹	кв. м площади квартир	181767
11.1	Максимальная общая площадь квартир в секциях жилых домов с предельной этажностью 12 этажей	кв. м площади квартир	92296
		% от суммарной площади квартир	50,78
11.2	Максимальная общая площадь квартир в секциях жилых домов с предельной этажностью 18/21 этаж	кв. м площади квартир	89471
		% от суммарной площади квартир	49,22
12	Максимальная площадь зданий	кв. м общей площади	412204

13	Площадь застройки многоквартирными домами	кв. м	58728
14	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений	эт.	22
15	Предельная этажность зданий, строений, сооружений	эт.	21 ²
16	Количество мест для хранения автомобилей		1914
16.1	на наземных открытых автостоянках в границах участков многоквартирных жилых домов	м/м	705
16.2	на наземных открытых автостоянках вдоль внутриквартальных проездов	м/м	6
16.3	на наземных открытых автостоянках в границах участков жилой застройки	м/м	100
16.4	встроенно-пристроенные гаражи	м/м	1103
17	Общее количество мест для хранения автомобилей маломобильных групп населения	м/м	192
18	Инженерное обеспечение		
18.1	Теплоснабжение	Гкал/ч	23,03
18.2	Водоснабжение	куб. м/сут	1339,7
18.3	Водоотведение	куб. м/сут	1185,2
18.4	Электроснабжение	кВт	7476
18.5	Связь		
18.5.1	стационарный телефон	точек подключения	4521
18.5.2	радио	точек подключения	8631
18.5.3	телевидение	точек подключения	10790

Примечания:

¹ Максимальная площадь квартир определена в соответствии с ч. 5 ст. 15 Жилищного кодекса Российской Федерации - общая площадь жилого помещения состоит из суммы площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

² Предельная этажность указана в соответствии с п. 3.1.9 РНГП ЛО.

2. Характеристики объектов капитального строительства

Таблица 2

Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Назначение объекта капитального строительства	Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, кв. м	Максимальная площадь зданий, кв. м	Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений, этаж	Предельная этажность зданий, строений, сооружений, этаж	Максимальная площадь квартир ¹ , кв. м	Максимальная площадь встроенно-пристроенных помещений ³ , кв. м	Минимальная площадь нормируемых объектов социального назначения, кв. м
1	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, встроенно-пристроенный гараж, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	41552	156335	22	21 ²	36467	7446	5400
					12 ²	41395		
	Встроенно-пристроенные помещения нормируемых объектов социального назначения, в т.ч.:							
	объекты обслуживания жилой застройки							3200
	помещения для физкультурно-оздоровительных занятий							1000
	банно-оздоровительный комплекс							100
2	общедоступная библиотека с детским отделением							1100
	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, встроенно-пристроенный гараж, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в	40900	156335	22	21 ²	36467	7446	4435
					12 ²	41395		

	отдельных помещениях дома							
	Встроенно-пристроенные помещения нормируемых объектов социального назначения, в т.ч.:							
	объекты обслуживания жилой застройки							3200
	помещения для физкультурно-оздоровительных занятий							1000
	банно-оздоровительный комплекс							100
	учреждения органов по делам молодежи							135
3	Многоквартирный дом этажностью девять этажей и выше, встроенно-пристроенный гараж, объекты обслуживания жилой застройки во встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома	20650	69940	19	18 ²	16537	5028	1819
					12 ²	9506		
	Встроенно-пристроенные помещения нормируемых объектов социального назначения, в т.ч.:							
	объекты обслуживания жилой застройки							1619
	отделение почтовой связи							100
	участковый пункт полиции							100
4	Дошкольная образовательная организация	12544	8250	4	3	-	-	-
5	Общеобразовательная организация	21012	15000	5	4	-	-	-
6	Театр	6561	6200	5	4	-	-	-
7	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144	36	1	1	-	-	-
8	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144	36	1	1	-	-	-
9	Сооружение,	144	36	1	1	-	-	-

	обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)							
10	Сооружение, обеспечивающее поставку электричества (трансформаторная подстанция)	144	36	1	1	-	-	-
11	Улично-дорожная сеть (проезд)	6181	-	-	-	-	-	-
12	Улично-дорожная сеть (проезд)	2414	-	-	-	-	-	-

Примечания:

¹ Максимальная площадь квартир определена в соответствии с ч. 5 ст. 15 Жилищного кодекса Российской Федерации - общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас;

² указана предельная этажность части объекта капитального строительства;

³ указана площадь встроенно-пристроенных помещений без учета площади встроенно-пристроенного гаража.

3. Характеристика планируемого развития объектов социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории

На территории предусматривается размещение дошкольной образовательной организации не менее чем на 330 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 4, общеобразовательной организации не менее чем на 600 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 5, территориальная доступность 500 м.

На территории предусматривается размещение:

объектов обслуживания жилой застройки общей площадью не менее 3200 кв. м в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1, не менее 3200 кв. м в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2, не менее 1619 кв. м в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3, территориальная доступность 500 м;

помещений для физкультурно-оздоровительных занятий (спортивных залов) не менее 663 кв. м площади зала в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1, не менее 663 кв. м площади зала в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2, территориальная доступность 1500 м;

общедоступной библиотеки с детским отделением в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1;

учреждения органов по делам молодежи не менее 135 кв. м в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2;

плоскостных спортивных сооружений не менее 1362 кв. м в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 5, не менее 3006 кв. м в границах участка территории общего пользования 13, не менее 2400 кв. м в границах участка территории общего пользования 15, территориальная доступность 1500 м;

общественного туалета не менее чем на 5 приборов в границах земельного участка 13, территориальная доступность 500 м;

участкового пункта полиции на 2 участковых уполномоченных полиции в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3, территориальная доступность 1500 м;

банно-оздоровительного комплекса не менее чем на 14 помывочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1, не менее чем на 14 помывочных мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2, территориальная доступность 500 м;

театра не менее чем на 500 зрителей в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 6.

4. Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории

Предусматривается организация внутриквартальных проездов в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 11 – 12: ширина проезжей части 6 м, по одной полосе движения в каждую сторону, с организацией тротуаров и разворотных площадок размером 15*15 м.

Предусматривается организация открытых автостоянок не менее чем на 302 машино-места в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1, не менее чем на 302 машино-места в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2, не менее чем на 101 машино-место в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3, не менее чем на 100 машино-мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 6, не менее чем на 6 машино-мест на внутриквартальном проезде в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 11.

Предусматривается размещение встроенно-пристроенных гаражей не менее чем на 305 машино-мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1, не менее чем на 305 машино-мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2, не менее чем на 493 машино-мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3.

Предусматриваются места для стоянки (размещения) электромобилей и (или) гибридных автомобилей не менее чем на 49 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1, не менее чем на 49 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 2, не менее чем на 16 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 3, не менее чем на 5 мест в

границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 6, не менее чем на 1 место в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 11.

5. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории

Теплоснабжение

Теплоснабжение проектируемых объектов капитального строительства предусматривается от тепловых сетей, проложенных от проектируемой котельной, расположенной в границах планировочного микрорайона 05-07 д. Новосаратовка.

Общая подключаемая тепловая нагрузка в границах проекта планировки составит 23,03 Гкал/ч.

Водоснабжение

Водоснабжение проектируемых объектов капитального строительства объемом 1339,7 куб. м/сут предусматривается от централизованной системы водоснабжения ООО «Энергия».

Водоотведение

Предусматривается раздельная система канализования.

Отведение бытовых стоков от проектируемых объектов капитального строительства объемом 1185,2 куб. м/сут предусматривается в проектируемые сети бытовой канализации ООО «Энергия».

Отвод поверхностных вод с территории проекта планировки в объеме 618 л/с предусматривается по закрытой внутриквартальной сети ливневой канализации в межквартальную сеть ливневой канализации, отводящую сток в аккумулирующий резервуар ООО «Энергия» (ИНН 7802897652).

Рабочий объем аккумулирующего резервуара рассчитан из условия принятия максимального суточного объема поверхностного стока, направляемого на очистку с территории проекта планировки. Расчетный рабочий объем аккумулирующего резервуара составляет 4000 куб. м. Размещение аккумулирующего резервуара предусмотрено севернее границы проектирования, на участке для размещения межквартальной улично-дорожной сети.

После усреднения сток из аккумулирующего резервуара перекачивается в проектируемые межквартальные сети ливневой канализации, отводящие сток на очистные сооружения поверхностного стока (ОСПС) ООО «Энергия» (ИНН 7802897652).

Электроснабжение

Подключение объектов капитального строительства, планируемых к размещению по проекту планировки, максимальной мощностью 7476 кВт, к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» возможно от ПС 110 кВ Новосаратовка (ПС 123).

Предусматривается размещение сооружений, обеспечивающих поставку электричества (трансформаторных подстанций), в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства 7-10.

Связь

Предусматривается организация 4521 точек подключения стационарного телефона, 8631 точек подключения радио, 10790 точек подключения телевидения.

6. Благоустройство и озеленение

Обеспечение территории проектирования озелененной территорией производится за счет озеленения территории земельных участков и озелененной территории общего пользования, расположенной в границах проектирования.

Таблица 3

Параметры объектов благоустройства и озеленения

Территория	Минимально необходимая площадь площадок, кв. м					Минимально необходимая площадь зеленых насаждений, кв. м
	для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	для отдыха взрослого населения	для занятий физкультурой	для хозяйственных целей	открытые наземные стоянки (парковки) легкового транспорта	
ЗОКС 1	1603	229	2290*	69	7550	8015**
ЗОКС 2	1603	229	2290*	69	7550	8015**
ЗОКС 3	306*	77	766*	23	2525	2681**
Земельный участок 13	-	-	3006	-	-	-
Земельный участок 14	230	-	-	-	-	-
Земельный участок 15	-	-	2400	-	-	-

Примечания:

* применена возможность сокращения нормативной площади площадок для игр детей и для занятий физкультурой с учетом п. 2.6.10 МНГП ЛО за счет компенсации площадей указанных площадок в квартале в границах земельных участков 13, 14, 15;

** применена возможность сокращения нормативной площади озелененных территорий при наличии сквера (в 500 - метровой пешеходной доступности) в границах земельного участка 13 (земельный участок с кадастровым номером 47:07:0605001:10619).

Площадки для выгула собак общей площадью 535 кв. м сформированы в границах территории общего пользования (земельный участок 16) с учетом требований по размещению.

Проектом сформированы земельные участки озелененных территорий общего пользования (земельные участки 13 и 14) общей площадью 29896 кв. м (2,99 га), в том числе сквер в границах земельного участка 13 общей площадью 28625 кв. м.

Приложение № 5 к распоряжению
Комитета градостроительной
политики Ленинградской области
от 22.12.2025 № 392

**Положения об очередности планируемого развития территории,
содержащие этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-
строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов
капитального строительства жилого, производственного, общественно-
делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких
объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов
коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных
объектов**

Развитие территории предусмотрено в 1 этап.

Осуществление строительства объектов жилого назначения возможно на протяжении всего срока реализации проекта планировки территории до 31.12.2037 года (включительно) только при его одновременном нормативном обеспечении объектами дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования и иными объектами социальной, транспортной, коммунальной инфраструктур. Проектирование и строительство объектов инженерной инфраструктуры реализуется в течение всего расчетного срока.

Максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов – 31.12.2037 год.