



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12 декабря 2025 года № 386

**О принятии решения о подготовке проекта планировки территории
особой экономической зоны промышленно-производственного типа
«Усть-Луга» в Кингисеппском муниципальном районе
Ленинградской области**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 25.05.2022 № 949 «О создании на территории муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа», соглашением о создании на территории муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Усть-Луга» на основании постановления Правительства Российской Федерации от 25 мая 2022 г. № 949 «О создании на территории муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа» и об управлении указанной особой экономической зоной от 29.08.2025 № С-220-СС/Д14, постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», постановлением Правительства Ленинградской области от 28 ноября 2025 года № 984 «Об органах исполнительной власти Ленинградской области, обеспечивающих осуществление переданных Правительству Ленинградской области полномочий по управлению особой экономической зоной

промышленно-производственного типа «Усть-Луга», созданной на территории муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области», пунктами 2.6 и 4.5 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, Административным регламентом предоставления на территории Ленинградской области Комитетом градостроительной политики Ленинградской области государственной услуги «Принятие решений о подготовке документации по планировке территории», утверждённым приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 26.11.2025 № 140, на основании обращения ООО «НИИ ПГ», действующего по доверенности № УКУЛ-006/25 от 22.08.2025, выданной ООО «Управляющая компания особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Усть-Луга» (вх. № 01-08-1613/2025 от 02.12.2025):

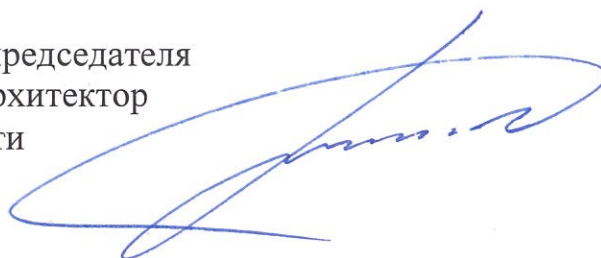
1. Принять решение о подготовке проекта планировки территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Усть-Луга» в Кингисеппском муниципальном районе Ленинградской области.

2. Утвердить задание на подготовку проекта планировки территории особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Усть-Луга» в Кингисеппском муниципальном районе Ленинградской области согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Срок подготовки проекта планировки территории – 24 месяца с даты принятия настоящего распоряжения.

4. Копию настоящего распоряжения направить ООО «НИИ ПГ», главе Усть-Лужского сельского поселения Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

Первый заместитель председателя
комитета – главный архитектор
Ленинградской области



С.И. Лутченко

ЗАДАНИЕ
на подготовку проекта планировки территории особой экономической
зоны промышленно-производственного типа «Усть-Луга»
в Кингисеппском муниципальном районе Ленинградской области

№ п/п	Параметр проекта	Описание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Документация по планировке территории в составе проект планировки территории
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «Управляющая компания особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Усть-Луга» ОГРН 1214700010360; Дата внесения в ЕГРЮЛ записи о создании юридического лица 23.06.2021; Место нахождения: 188480, м.р-н Кингисеппский, г.п. Кингисеппский, г. Кингисепп, ул. Воровского, д. 18А, этаж/помещ. 3/321-А; Электронная почта: info@ul-mc.ru
3	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	ООО «Управляющая компания особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Усть-Луга»
4	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Размещение промышленных и производственных объектов. Ориентировочная площадь территории – 1657,1 га
5	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Российская Федерация Ленинградская область Кингисеппский муниципальный район Усть-Лужское сельское поселение
6	Состав документации по планировке территории	Документацию по планировке территории выполнить в следующем составе: 1. Проект планировки территории. 1.1. Основная часть проекта планировки территории: 1) чертеж планировки территории, отображающий красные линии (на чертеже отображаются границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, существующие, отменяемые, устанавливаемые красные линии). К чертежу планировки территории, отображающему красные линии, оформляется приложение «Перечень координат устанавливаемых красных линий». 2) чертеж планировки территории, отображающий границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры (на чертеже отображаются границы территории, в

отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры);

3) чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства (на чертеже отображаются границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории, номера и границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства);

4) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур:

4.1) Характеристики планируемого развития территории (для каждого элемента планировочной структуры (микрорайона, квартала) в границах красных линий должны быть включены следующие показатели планируемого развития территории:

общая площадь территории в границах проектирования;

площадь элемента планировочной структуры в границах красных линий;

максимальная площадь зданий;

максимальный класс опасности производственных объектов.

4.2) Характеристики планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры (указываются основные характеристики улично-дорожной сети, количество мест для хранения автомобилей, размещаемых в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе в границах элемента планировочной структуры, а также прилегающей улично-дорожной сети в границах проектирования, в том числе мест для хранения автомобилей для маломобильных групп населения и мест для стоянки (размещения) электромобилей и (или) гибридных автомобилей (при необходимости));

4.3) Характеристики планируемого развития объектов систем коммунальной инфраструктуры (указываются характеристики объектов систем коммунальной инфраструктуры, в том числе нагрузки и возможные источники подключения к объектам инженерно-технического обеспечения);

4.4) Характеристики объектов капитального строительства (указываются применительно к каждому объекту капитального строительства, за исключением объектов коммунальной и транспортной инфраструктур):

номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, согласно чертежу планировки территории, отображающему границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

функциональное назначение объекта капитального строительства;

площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства;

максимальная площадь здания;

максимальная этажность и (или) предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений (параметры устанавливаются с учетом Региональных нормативов градостроительного проектирования и градостроительных регламентов территориальных зон).

Для объектов коммунальной и транспортной инфраструктур

указываются номер и площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, функциональное назначение объекта капитального строительства;

5) положение об очередности планируемого развития территории.

1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:

1) Пояснительная записка:

1.1) Цели и задачи подготовки документации по планировке территории;

1.2) Исходные данные для подготовки документации по планировке;

1.3) Описание и анализ современного состояния и использования территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории (в том числе характеристика климатических условий, характеристика рельефа, характеристика геологических условий, характеристика гидрографической сети, характеристика лесных ресурсов, современное землепользование, имущественно-правовая характеристика, планировочные ограничения территории, население, существующее положение в части транспортной, социальной, систем коммунальной инфраструктур);

1.4) Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и характеристик объектов производственной, общественно-деловой застройки, объектов транспортной, социальной, систем коммунальной инфраструктур;

1.5) Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

1.6) Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

1.7) Перечень мероприятий по охране окружающей среды;

1.8) Обоснование очередности планируемого развития территории;

1.9) Иные сведения, необходимые для обоснования положений по планировке территории.

2) Графическая часть:

2.1) Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры в масштабе от 1:10 000 до 1:25 000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов;

2.2) Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в

транспортном обеспечении на территории, а также схема организации улично-дорожной сети;

2.3) Схема границ территорий объектов культурного наследия (при наличии таких объектов);

2.4) Схема границ зон с особыми условиями использования территории (с отображением существующих и планируемых зон с особыми условиями использования территории);

2.5) Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

2.6) Эскиз застройки территории (вариант планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в общественно-деловых зонах));

2.7) Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленная в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

2.8) Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в соответствии с СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90;

2.9) Иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

Обязательным приложением к материалам по обоснованию проекта планировки территории являются:

1) Исходно-разрешительная документация, используемая при подготовке документации по планировке территории, включающая:

- информацию о наличии или отсутствии в границах территории проектирования объектов культурного наследия, их защитных зон или зон охраны, особо охраняемой природной территории;

- информацию о технической возможности присоединения (подключения) к сетям инженерно-технического обеспечения;

- заключение ФГБУ «Управление «Ленмелиоводхоз» в части расположения в границах территории проектирования существующих мелиоративных систем в соответствии со ст. 30 Федерального закона от 10.01.1996 № 4-ФЗ «О мелиорации земель»;

- заключение федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки согласно ст. 25 Закона РФ от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» (при расположении территории проектирования вне границ населенного пункта);

- исходные данные для разработки мероприятий по гражданской обороне.

2) При разработке документации по планировке территории необходимо учитывать ранее утверждённую документацию по планировке территории:

- проект планировки территории и проект межевания территории в целях размещения газохимического комплекса в

составе «Комплекс переработки этаносодержащего газа» в Кингисеппском муниципальном районе Ленинградской области, утверждённый приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области (далее – Комитет) от 09 июля 2021 года № 94;

- проект планировки территории и проект межевания территории в целях размещения газоперерабатывающего комплекса в составе «Комплекс переработки этаносодержащего газа» в Кингисеппском муниципальном районе Ленинградской области, утверждённый приказом Комитета от 09 июля 2021 года № 93 (с изменениями, утверждёнными приказом Комитета от 21 сентября 2022 года № 138);

- проект планировки территории и проект межевания территории в целях размещения газохимического комплекса в составе «Комплекс переработки этаносодержащего газа» в Кингисеппском муниципальном районе Ленинградской области, утверждённый приказом Комитета от 09 июля 2021 года № 95;

- проект планировки территории и проект межевания территории в целях размещения газоперерабатывающего комплекса в составе «Комплекс переработки этаносодержащего газа» в Кингисеппском муниципальном районе Ленинградской области, утверждённый приказом Комитета от 02 августа 2021 года № 106 (с изменениями, внесёнными приказом Комитета от 24 мая 2022 года № 65);

- проект планировки территории и проект межевания территории предусматривающих размещение линейных объектов в границах земельного участка с кадастровым номером 47:20:0000000:3160 до морского отгрузочного терминала газоперерабатывающего комплекса в составе объекта «Комплекс переработки этаносодержащего газа» в Кингисеппском муниципальном районе Ленинградской области, утверждённый приказом Комитета от 31 мая 2022 года № 72;

- проект планировки территории и проект межевания территории в целях размещения завода по производству СПГ газоперерабатывающего комплекса в составе объекта «Комплекс переработки этаносодержащего газа» в Кингисеппском муниципальном районе Ленинградской области, утверждённый приказом Комитета от 25 июля 2022 года № 102.

3) Материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке документации по планировке территории

Инженерно-геодезические изыскания:

- ООО «Краснодарспецгеофизика» (ИНН 2310218219) по заказу ООО «НИИ ПГ», шифр 37.25-ИГДИ, 2025 г.;

- ЗАО «ЛенТИСИЗ» (ИНН 7826692767) по заказу ООО «ЯмбургПромИнвест», шифр 260-24-ИГДИ, 2025 г.;

- ООО «Газпром Линде Инжиниринг» (ИНН 0266023912) по заказу ООО «РусХимАльянс», шифр 099.009-PD-05-ИГДИ, 2025 г.;

- ООО «Спецгеосервис» (ИНН 7801299314) по заказу ООО «РусХимАльянс», шифр 0237.2023-SE-09-ИГДИ, 2024 г.;

- ООО «Газпром Линде Инжиниринг» (ИНН 0266023912) по заказу ООО «РусХимАльянс», шифр 47.05-006.010-PD-05-ИГДИ, 2025г.;

- ООО «Газпром Линде Инжиниринг» (ИНН 0266023912) по заказу ООО «РусХимАльянс», шифр 244.028-PD-ИГДИ, 2024г.;

- ООО «Газпром Линде Инжиниринг» (ИНН 0266023912) по заказу ООО «РусХимАльянс», шифр 290.004-PD-ИГДИ, 2025г.

Инженерно-геологические изыскания:

- ООО «Краснодарспецгеофизика» (ИНН 2310218219) по заказу ООО «НИИ ПГ», шифр 37.25-ИГИ, 2025 г.;
- ЗАО «ЛенТИСИЗ» (ИНН 7826692767) по заказу ООО «ЯмбургПромИнвест», шифр 260-24-ИГИ, 2025 г.;
- ООО «Газпром Линде Инжиниринг» (ИНН 0266023912) по заказу ООО «РусХимАльянс», шифр 099.009-PD-05-ИГИ, 2025 г.;
- ООО «Спецгеосервис» (ИНН 7801299314) по заказу ООО «РусХимАльянс», шифр 0237.2023-SE-09-ИГИ, 2024 г.;
- ООО «Газпром Линде Инжиниринг» (ИНН 0266023912) по заказу ООО «РусХимАльянс», шифр 47.05-006.010-PD-05-ИГИ, 2025г.;
- ООО «Газпром Линде Инжиниринг» (ИНН 0266023912) по заказу ООО «РусХимАльянс», шифр 244.028-PD-ИГИ, 2024г.;
- ООО «Газпром Линде Инжиниринг» (ИНН 0266023912) по заказу ООО «РусХимАльянс», шифр 290.004-PD-ИГИ, 2025г.

Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

- ООО «Краснодарспецгеофизика» (ИНН 2310218219) по заказу ООО «НИИ ПГ», шифр 37.25-ИГМИ, 2025 г.;
- ЗАО «ЛенТИСИЗ» (ИНН 7826692767) по заказу ООО «ЯмбургПромИнвест», шифр 260-24-ИГМИ, 2025 г.;
- ООО «Газпром Линде Инжиниринг» (ИНН 0266023912) по заказу ООО «РусХимАльянс», шифр 099.009-PD-05-ИГМИ, 2025 г.;
- ООО «Спецгеосервис» (ИНН 7801299314) по заказу ООО «РусХимАльянс», шифр 0237.2023-SE-09-ИГМИ, 2024 г.;
- ООО «Газпром Линде Инжиниринг» (ИНН 0266023912) по заказу ООО «РусХимАльянс», шифр 47.05-006.010-PD-05-ИГМИ, 2025г.;
- ООО «Газпром Линде Инжиниринг» (ИНН 0266023912) по заказу ООО «РусХимАльянс», шифр 244.028-PD-ИГМИ, 2024г.;
- ООО «Газпром Линде Инжиниринг» (ИНН 0266023912) по заказу ООО «РусХимАльянс», шифр 290.004-PD-ИГМИ, 2025г.

Инженерно-экологические изыскания:

- ООО «Краснодарспецгеофизика» (ИНН 2310218219) по заказу ООО «НИИ ПГ», шифр 37.25-ИЭИ, 2025 г.;
- ЗАО «ЛенТИСИЗ» (ИНН 7826692767) по заказу ООО «ЯмбургПромИнвест», шифр 260-24-ИЭИ, 2025 г.;
- ООО «Газпром Линде Инжиниринг» (ИНН 0266023912) по заказу ООО «РусХимАльянс», шифр 099.009-PD-05-ИЭИ, 2025 г.;
- ООО «Спецгеосервис» (ИНН 7801299314) по заказу ООО «РусХимАльянс», шифр 0237.2023-SE-09-ИЭИ, 2024 г.;
- ООО «Газпром Линде Инжиниринг» (ИНН 0266023912) по заказу ООО «РусХимАльянс», шифр 47.05-006.010-PD-05-ИЭИ, 2025г.;
- ООО «Газпром Линде Инжиниринг» (ИНН 0266023912) по заказу ООО «РусХимАльянс», шифр 244.028-PD-ИЭИ, 2024г.;
- ООО «Газпром Линде Инжиниринг» (ИНН 0266023912) по заказу ООО «РусХимАльянс», шифр 290.004-PD-ИЭИ, 2025г.

4) Решение о подготовке документации по планировке территории с приложениями.

		<p>Чертежи и схемы документации по планировке территории выполняются на цифровом топографическом плане. Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.</p> <p>Графическая часть документации по планировке территории и перечни координат характерных точек представляются с точностью координат - два знака после запятой.</p> <p>Документация должна быть заверена заявителем и направлена в сброшюрованном и прошитом виде на бумажном носителе в 2 экземплярах, а также на электронном носителе, подписанная открепленной усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя, в количестве экземпляров, равном количеству поселений, муниципальных округов, городских округов, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и одного экземпляра для хранения в архиве Комитета градостроительной политики Ленинградской области.</p> <p>Тома (книги) Документации на бумажном носителе не должны содержать более 50 листов чертежей, приведенных к формату А4, или 200 листов текстовой документации, толщина тома (книги) не должна превышать 4 см. К каждому тому (книге) оформляется титульный лист и содержание (содержание оформляется в случае, если том (книга) содержит более 20 листов).</p> <p>Документация по планировке территории, направляемая на электронном носителе, должна соответствовать формату, позволяющему осуществить ее размещение в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации. Требования к указанному формату установлены в приложениях 2 - 4 к административному регламенту предоставления Комитетом градостроительной политики Ленинградской области государственной услуги по утверждению документации по планировке территории, утвержденному Приказом Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 09.09.2024 № 144 (далее – Административный регламент).</p> <p>Экземпляр документации на электронном носителе (каждый файл) должен быть заверен открепленной усиленной квалифицированной электронной подписью разработчика.</p> <p>Экземпляр документации по планировке территории на бумажном носителе должен быть идентичен экземпляру документации на электронном носителе.</p> <p>В составе документации по планировке территории представляются проекты приложений к правовому акту об утверждении документации соответствующие требованиям п.п. «з» п.п. 8 п. 2.6 Административного регламента.</p>
7	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	<p>Территория проектирования включает в себя земельные участки с кадастровыми номерами:</p> <p>47:20:0000000:15163, 47:20:0000000:15164, 47:20:0000000:15630, 47:20:0000000:15604, 47:20:0118001:323, 47:20:0118001:322, 47:20:0118001:321, 47:20:0118001:324, 47:20:0118001:320, 47:20:0118001:319, 47:20:0000000:15605, 47:20:0118001:366, 47:20:0118001:368, 47:20:0118001:364, 47:20:0118001:363, 47:20:0000000:15635, 47:20:0118001:365, 47:20:0119001:426, 47:20:0119001:421, 47:20:0119001:422, 47:20:0119001:423, 47:20:0119001:420, 47:20:0119001:419, 47:20:0119001:418, 47:20:0119001:417, 47:20:0000000:3160, 47:20:0118001:331, 47:20:0118001:330, 47:20:0118001:327, 47:20:0118001:328, 47:20:0118001:317, 47:20:0118001:316, 47:20:0118001:325, 47:20:0118001:333,</p>

		<p>47:20:0118001:337, 47:20:0118001:340, 47:20:0223002:76, 47:20:0223002:52, 47:20:0223002:18, 47:20:0223002:14, 47:20:0223002:51, 47:20:0223002:50, 47:20:0223002:34, 47:20:0223002:2695, 47:20:0000000:15675, 47:20:0223002:2747, 47:20:0223002:2745, 47:20:0223002:2853, 47:20:0223002:2852, 47:20:0223002:2784, 47:20:0223002:21, 47:20:0223002:2828, 47:20:0223002:2830, 47:20:0223002:2829, 47:20:0223002:2831, 47:20:0223002:2833, 47:20:0223002:2822, 47:20:0223002:2806, 47:20:0223002:199, 47:20:0223002:2824, 47:20:0223002:2810, 47:20:0223002:2827, 47:20:0223002:2807, 47:20:0223002:2808, 47:20:0223002:25, 47:20:0223002:2809, 47:20:0223002:32, 47:20:0223002:37, 47:20:0223002:29, 47:20:0223002:2791, 47:20:0223002:24, 47:20:0223002:2799, 47:20:0223002:2816, 47:20:0223002:2838, 47:20:0223002:30, 47:20:0223002:2832, 47:20:0223002:2785, 47:20:0223002:26, 47:20:0223002:31, 47:30:0101001:506, 47:20:0223002:2818, 47:20:0223002:42, 47:20:0223002:2823, 47:20:0223002:109, 47:20:0223002:49, 47:20:0223002:2786, 47:20:0223002:2804, 47:20:0223002:47, 47:20:0223002:2819, 47:20:0223002:2759, 47:20:0223002:2815, 47:20:0223002:2825, 47:20:0223002:2788, 47:20:0223002:55, 47:20:0223002:46, 47:20:0223002:2789, 47:20:0223002:48, 47:20:0223002:45, 47:20:0223002:2817, 47:20:0223002:2797, 47:20:0223002:2803, 47:20:0223002:2802, 47:20:0223002:2805, 47:20:0223002:2801, 47:20:0223002:2798, 47:20:0223002:2787, 47:20:0223002:2821, 47:20:0119001:433, 47:20:0119001:434, 47:20:0119001:435, 47:20:0118001:506, 47:20:0118001:507, 47:20:0118001:508, 47:20:0118001:326, 47:20:0223002:2826; 47:20:0223002:2820.</p> <p>Ориентировочная площадь территории проектирования 1657,1 га.</p> <p>Схема границ территории проектирования установлена в соответствии с Соглашением о создании на территории муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа «Усть-Луга» на основании постановления Правительства Российской Федерации от 25 мая 2022 г. № 949 «О создании на территории муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области особой экономической зоны промышленно-производственного типа» и об управлении указанной особой экономической зоной от 29.08.2025 № С-220-СС/Д14 (приложение к настоящему заданию).</p>
8	Цель подготовки документации по планировке территории	<ul style="list-style-type: none"> - выделение элементов планировочной структуры; - установление границ территорий общего пользования; - установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - установление, изменение, отмена красных линий; - определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Приложение
к заданию на подготовку
проекта планировки территории
и проекта межевания территории
особой экономической зоны промышленно-
производственного типа «Усть-Луга» в Кингисеппском
муниципальном районе Ленинградской области

Схема границ территории проектирования



Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации
по планировке территории