

№ 205205-2025-8818
от 03.10.2025

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 3 октября 2025 года № 595-р

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории в целях размещения линейного объекта регионального значения "Мостовой переход через реку Котиха (протоку Репаранда) на автомобильной дороге "Подъезд к пос. Свирица в границах а/д Паша – Свирица – Загубье" (по титулу "Строительство мостового перехода через реку Котиха (протоку Репаранда) на автомобильной дороге "Подъезд к пос. Свирица в границах а/д Паша – Свирица – Загубье" в Волховском районе Ленинградской области")

В соответствии с пунктом 1 части 4 статьи 4 областного закона от 20 февраля 2018 года № 20-оз "Об отдельных вопросах утверждения документации по планировке территории, подготовленной на основании решений органов исполнительной власти Ленинградской области":

1. Утвердить проект планировки территории в целях размещения линейного объекта регионального значения "Мостовой переход через реку Котиха (протоку Репаранда) на автомобильной дороге "Подъезд к пос. Свирица в границах а/д Паша – Свирица – Загубье" (по титулу "Строительство мостового перехода через реку Котиха (протоку Репаранда) на автомобильной дороге "Подъезд к пос. Свирица в границах а/д Паша – Свирица – Загубье" в Волховском районе Ленинградской области") в составе:

чертеж красных линий согласно приложению 1;

чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта согласно приложению 2;

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции, согласно приложению 3;

Положение о размещении линейного объекта согласно приложению 4.

2. Утвердить проект межевания территории в целях размещения линейного объекта регионального значения "Мостовой переход через реку Котиха (протоку Репаранда) на автомобильной дороге "Подъезд к пос. Свирица в границах а/д Паша – Свирица – Загубье" (по титулу "Строительство мостового перехода через реку Котиха (протоку Репаранда) на автомобильной дороге "Подъезд к пос. Свирица в границах а/д Паша – Свирица – Загубье" в Волховском районе Ленинградской области") в составе:

чертеж межевания территории согласно приложению 5;

текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению 6.

3. Комитету градостроительной политики Ленинградской области направить в течение семи календарных дней с даты принятия настоящего распоряжения:

проект планировки территории и проект межевания территории в целях размещения линейного объекта регионального значения "Мостовой переход через реку Котиха (протоку Репаранда) на автомобильной дороге "Подъезд к пос. Свирица в границах а/д Паша – Свирица – Загубье" (по титулу "Строительство мостового перехода через реку Котиха (протоку Репаранда) на автомобильной дороге "Подъезд к пос. Свирица в границах а/д Паша – Свирица – Загубье" в Волховском районе Ленинградской области") главе муниципального образования Свирицкое сельское поселение Волховского муниципального района Ленинградской области для опубликования на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

проект межевания территории в целях размещения линейного объекта регионального значения "Мостовой переход через реку Котиха (протоку Репаранда) на автомобильной дороге "Подъезд к пос. Свирица в границах а/д Паша – Свирица – Загубье" (по титулу "Строительство мостового перехода через реку Котиха (протоку Репаранда) на автомобильной дороге "Подъезд к пос. Свирица в границах а/д Паша – Свирица – Загубье" в Волховском районе Ленинградской области") в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на председателя комитета градостроительной политики Ленинградской области.

Первый заместитель Председателя
Правительства Ленинградской области –
председатель комитета финансов

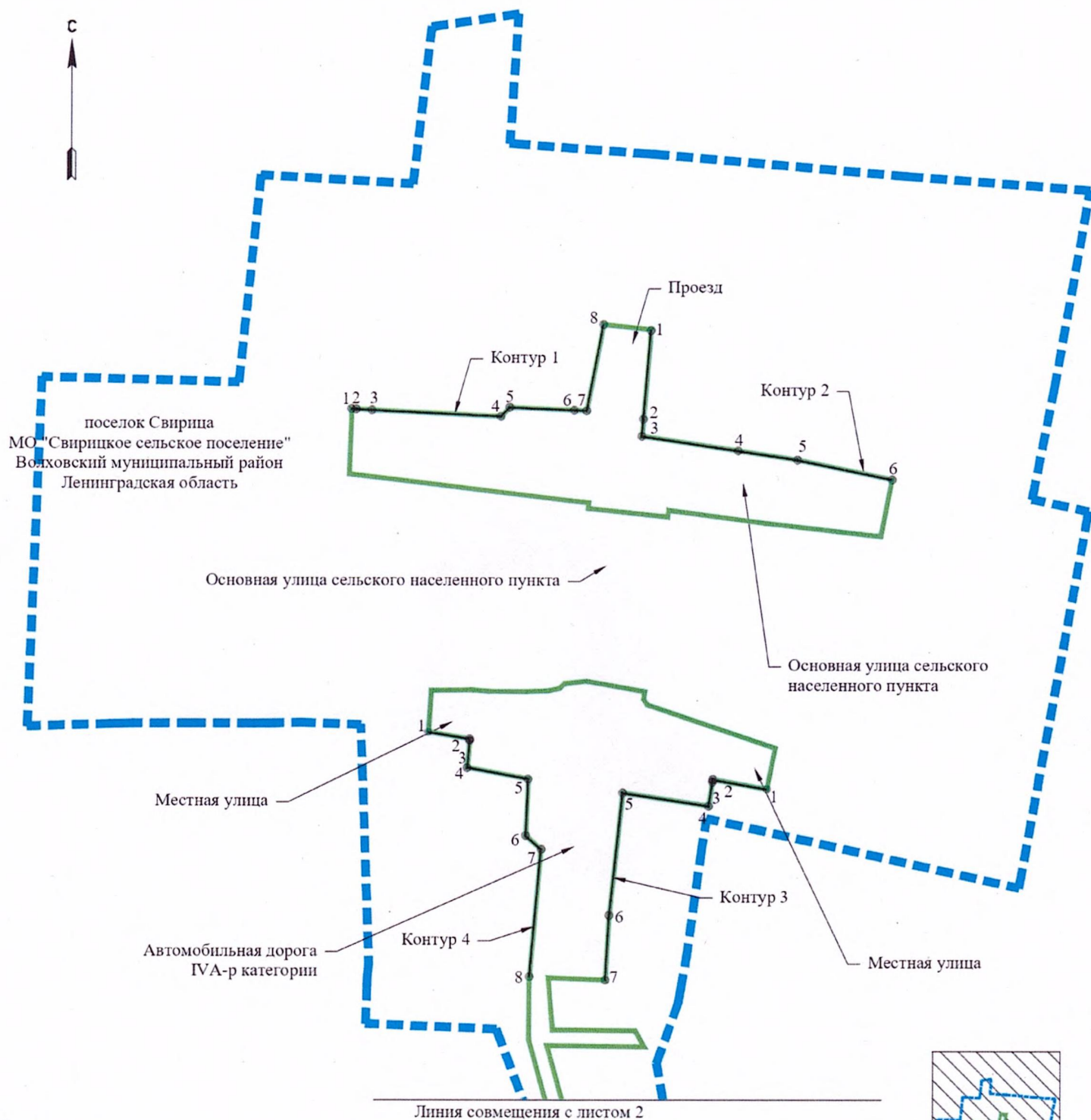


Р.Марков

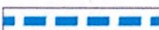
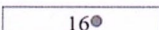
УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 3 октября 2025 года № 595-р
(приложение 1)

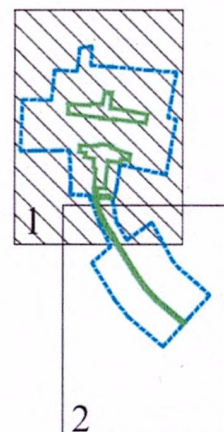
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
в целях размещения линейного объекта регионального значения
"Мостовой переход через реку Котиха (протоку Репаранда)
на автомобильной дороге "Подъезд к пос. Свирица в границах а/д Паша –
Свирица – Загубье" (по титулу "Строительство мостового перехода
через реку Котиха (протоку Репаранда) на автомобильной дороге
"Подъезд к пос. Свирица в границах а/д Паша – Свирица – Загубье"
в Волховском районе Ленинградской области")

Чертеж красных линий



Условные обозначения:

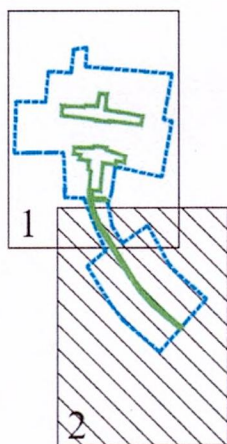
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
-  Устанавливаемые красные линии
-  Номер характерных точек устанавливаемых красных линий
-  Границы планируемых элементов планировочной структуры



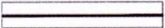
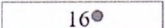
Линия совмещения с листом 1



МО "Свирицкое сельское поселение"
Волховский муниципальный район
Ленинградская область



Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории |
|  | Устанавливаемые красные линии |
|  | Номер характерных точек устанавливаемых красных линий |
|  | Границы планируемых элементов планировочной структуры |

Приложение
к чертежу красных линий

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

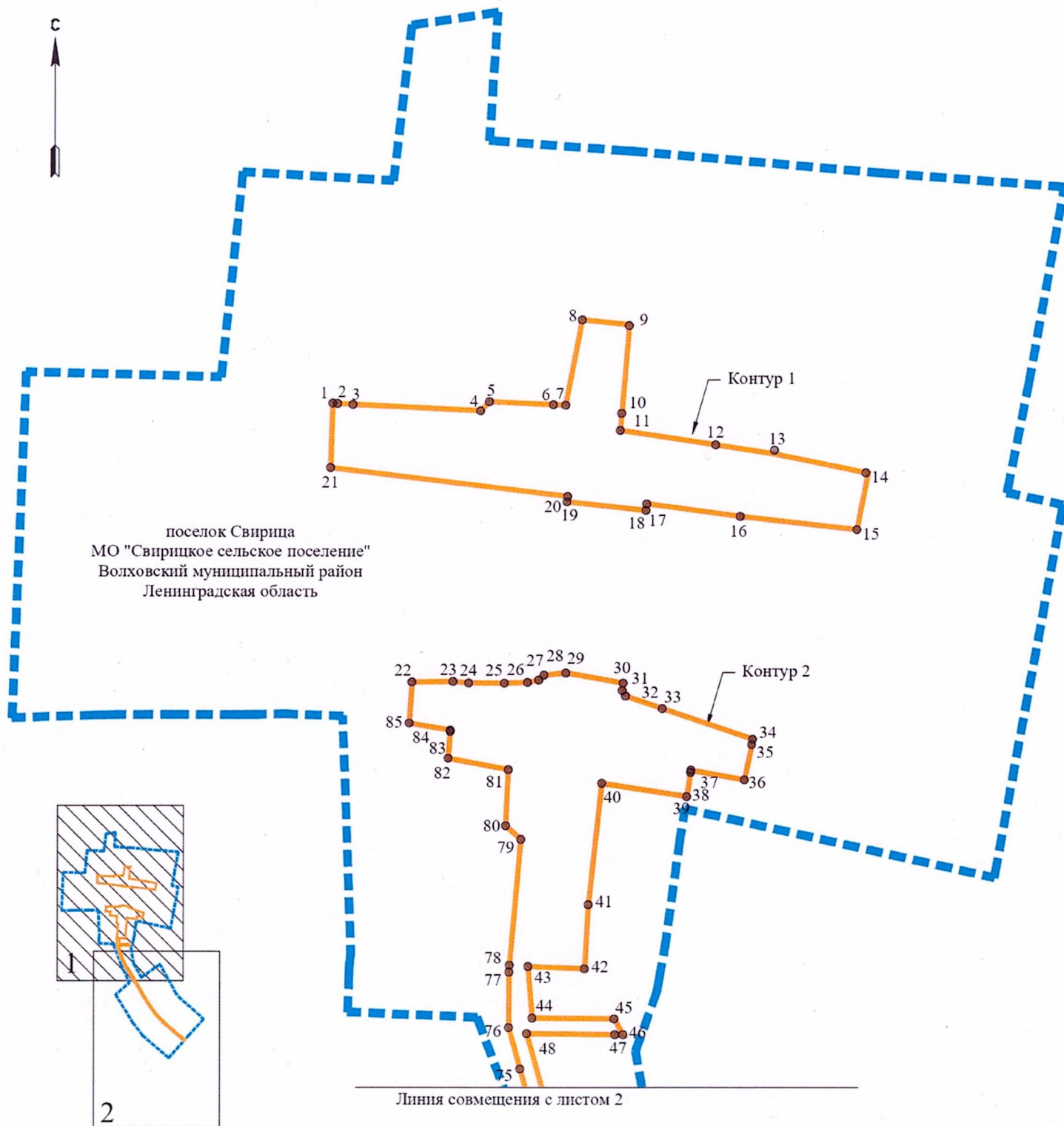
Номер точки	Координаты	
	X	Y
Контур 1		
1	497266.83	2357477.46
2	497266.76	2357478.68
3	497266.53	2357482.62
4	497264.96	2357514.84
5	497267.23	2357517.06
6	497266.53	2357533.20
7	497266.40	2357536.29
8	497287.84	2357540.43
Контур 2		
1	497286.57	2357552.30
2	497264.29	2357550.44
3	497260.02	2357550.09
4	497256.35	2357574.18
5	497254.08	2357589.04
6	497249.19	2357612.71

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Контур 3		
1	497171.55	2357581.55
2	497173.97	2357568.08
3	497173.43	2357568.00
4	497167.30	2357567.04
5	497170.64	2357545.55
6	497139.96	2357542.24
7	497123.79	2357541.31
Контур 4		
1	497185.89	2357496.95
2	497184.12	2357507.30
3	497183.73	2357507.32
4	497176.97	2357506.75
5	497174.11	2357521.95
6	497159.90	2357521.31
7	497156.48	2357525.17
8	497124.69	2357522.33

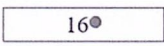
УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 3 октября 2025 года № 595-р
(приложение 2)

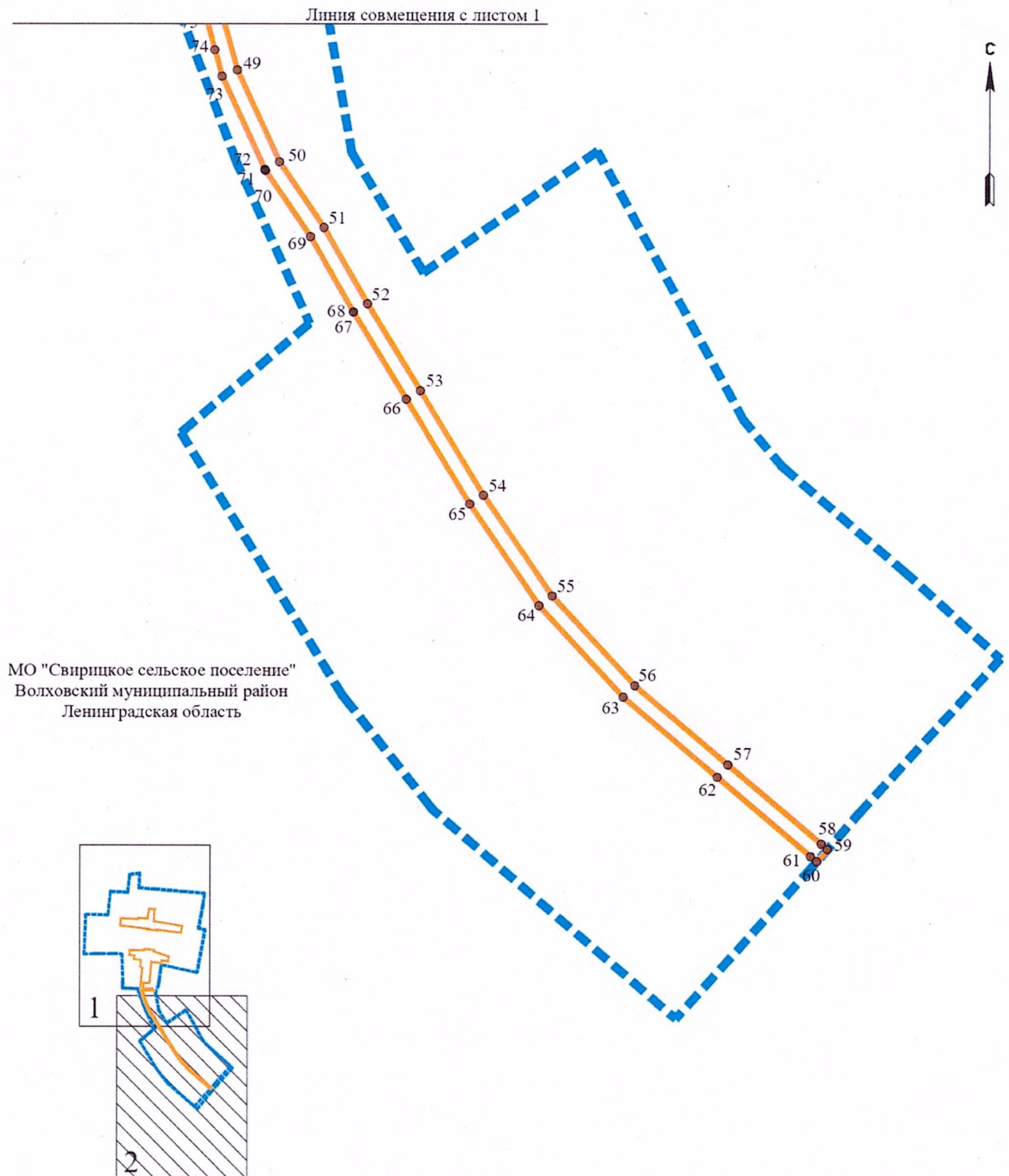
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
в целях размещения линейного объекта регионального значения
"Мостовой переход через реку Котиха (протоку Репаранда)
на автомобильной дороге "Подъезд к пос. Свирица в границах а/д Паша –
Свирица – Загубье" (по титулу "Строительство мостового перехода
через реку Котиха (протоку Репаранда) на автомобильной дороге
"Подъезд к пос. Свирица в границах а/д Паша – Свирица – Загубье"
в Волховском районе Ленинградской области")

Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

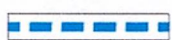


Условные обозначения:

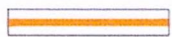
-  Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
-  Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
-  Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон



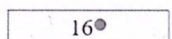
Условные обозначения:



Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории



Границы зоны планируемого размещения линейного объекта

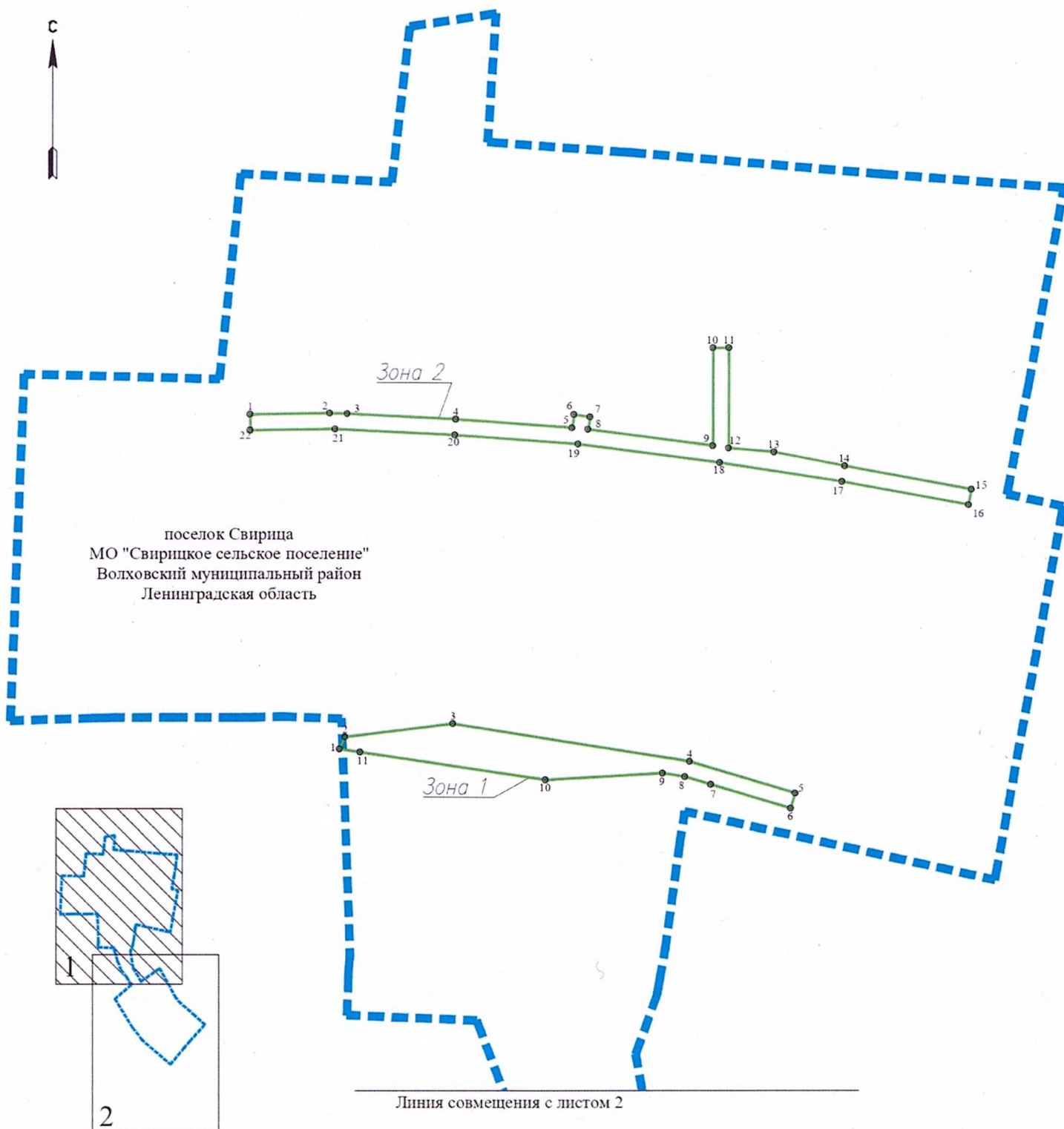


Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон

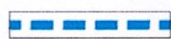
УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 3 октября 2025 года № 595-р
(приложение 3)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
в целях размещения линейного объекта регионального значения
"Мостовой переход через реку Котиха (протоку Репаранда)
на автомобильной дороге "Подъезд к пос. Свирица в границах а/д Паша –
Свирица – Загубье" (по титулу "Строительство мостового перехода
через реку Котиха (протоку Репаранда) на автомобильной дороге
"Подъезд к пос. Свирица в границах а/д Паша – Свирица – Загубье"
в Волховском районе Ленинградской области")

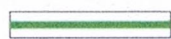
Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов,
подлежащих реконструкции



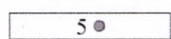
Условные обозначения:



Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории



Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

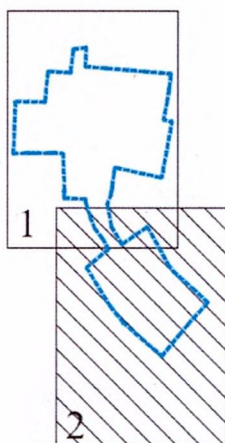


Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линия совмещения с листом 1



МО "Свирицкое сельское поселение"
Волховский муниципальный район
Ленинградская область



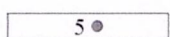
Условные обозначения:



Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории



Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 3 октября 2025 года № 595-р
(приложение 4)

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
в целях размещения линейного объекта регионального значения
"Мостовой переход через реку Котиха (протоку Репаранда)
на автомобильной дороге "Подъезд к пос. Свирица в границах а/д Паша –
Свирица – Загубье" (по титулу "Строительство мостового перехода
через реку Котиха (протоку Репаранда) на автомобильной дороге
"Подъезд к пос. Свирица в границах а/д Паша – Свирица – Загубье"
в Волховском районе Ленинградской области")

Положение о размещении линейного объекта

1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование объекта, в отношении которого подготавливается документация по планировке территории: мостовой переход через реку Котиха (протоку Репаранда) на автомобильной дороге "Подъезд к пос. Свирица в границах а/д Паша – Свирица – Загубье" (по титулу "Строительство мостового перехода через реку Котиха (протоку Репаранда) на автомобильной дороге "Подъезд к пос. Свирица в границах а/д Паша – Свирица – Загубье" в Волховском районе Ленинградской области") (далее – Объект).

Наименование объекта в соответствии со Схемой территориального планирования Ленинградской области в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, утвержденной постановлением Правительства Ленинградской области от 30.05.2023 № 341:

1.7.87. Мостовой переход через реку Котиха (протоку Репаранда) на автомобильной дороге "Подъезд к пос. Свирица в границах а/д Паша – Свирица – Загубье".

Вид Объекта: мост регионального значения.

Назначение Объекта: оснащение существующих и планируемых дорожных коммуникаций необходимым количеством искусственных дорожных сооружений.

Основные технико-экономические характеристики Объекта представлены в таблице 1.

Таблица 1. Основные технико-экономические характеристики Объекта

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Подъезд к пос. Свирица в границах а/д Паша – Свирица – Загубье (ПК0+00 – ПК0+69)	Подъезд к пос. Свирица в границах а/д Паша – Свирица – Загубье (ПК0+69 – ПК1+24)	ул. Новая Свирица (ПК100+00 – ПК101+29)	ул. Левый берег реки Котихи (ПК200+08 – ПК200+95)	Проезд (ПК0+ПК0+29)
1	Категория дороги	-	IVА-р	Основная улица сельского населенно-го пункта	Основная улица сельского населенно-го пункта	Местная улица	Проезд
2	Количество полос движения	-	2	2	2	2	1
3	Расчетная скорость движения	км/ч	60	60	60	40	30
4	Протяженность участка	м	69	55	129	87	29
5	Ширина полосы движения	м	3,0	3,5	3,5	3,0	4,5
6	Ширина тротуара	м	2,25	2,25	1,5	1,5	-

Максимальная проектная пропускная способность – 770 авт./час.

Расчетная среднегодовая суточная интенсивность движения транспортных средств – 322 приведенных ед./сут.

Существующие и перспективные объемы грузоперевозок – 2307 тонн.

Проектом предусмотрено переустройство существующих ВЛ 0,4 кВ Л-2 ТП-1086 Свирица, ВЛ 0,4 кВ Л-4, Л-5 ТП-254 Свирица центр в связи с изменением их местоположения.

В составе линейного объекта проектируются следующие объекты капитального строительства: сети наружного освещения, ливневая канализация, локальные очистные сооружения.

Проектируемые объекты капитального строительства обеспечивают безопасность дорожного движения, а также нормальные условия функционирования и эксплуатации Объекта.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта

Согласно административно-территориальному делению территории Российской Федерации линейный объект расположен в муниципальном образовании "Свирицкое сельское поселение" Волховского муниципального района Ленинградской области.

Объект проходит через населенный пункт – поселок Свирица, МО "Свирицкое сельское поселение" Волховского муниципального района Ленинградской области.

3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Сведения о характерных точках зоны планируемого размещения объекта приведены в графической части "Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта".

В таблице 3 представлен перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта.

Таблица 3. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
Контур 1		
1	497266.83	2357477.46
2	497266.76	2357478.68
3	497266.53	2357482.62
4	497264.96	2357514.84
5	497267.23	2357517.06
6	497266.53	2357533.20
7	497266.14	2357538.94
8	497287.61	2357542.74
9	497286.37	2357552.29
10	497264.29	2357550.44
11	497260.02	2357550.09
12	497256.35	2357574.18
13	497254.08	2357589.04
14	497249.19	2357612.71
15	497234.92	2357609.89
16	497238.29	2357580.42

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
17	497241.47	2357556.79
18	497239.78	2357556.57
19	497241.98	2357536.68
20	497243.35	2357536.86
21	497250.53	2357476.91
Контур 2		
22	497196.34	2357497.63
23	497196.46	2357508.04
24	497196.09	2357511.96
25	497196.04	2357520.95
26	497196.25	2357526.78
27	497196.86	2357529.61
28	497198.09	2357530.93
29	497198.67	2357536.48
30	497196.06	2357550.94
31	497194.15	2357550.69
32	497192.76	2357551.56

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
33	497189.59	2357560.86
34	497181.81	2357583.69
35	497180.49	2357583.41
36	497171.55	2357581.55
37	497173.97	2357568.08
38	497173.43	2357568.00
39	497167.30	2357567.04
40	497170.65	2357545.56
41	497139.96	2357542.24
42	497123.79	2357541.31
43	497124.38	2357527.01
44	497111.40	2357528.10
45	497111.20	2357548.79
46	497107.20	2357551.03
47	497107.20	2357548.99
48	497107.50	2357526.72
49	497085.13	2357532.93
50	497062.67	2357543.26
51	497046.70	2357554.23
52	497028.17	2357564.88
53	497007.00	2357577.85
54	496981.53	2357593.36
55	496956.95	2357610.24
56	496934.98	2357630.44
57	496915.55	2357653.20
58	496896.14	2357676.04
59	496894.82	2357677.60

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
60	496891.85	2357674.94
61	496893.09	2357673.45
62	496912.50	2357650.61
63	496932.18	2357627.57
64	496954.57	2357607.03
65	496979.40	2357589.98
66	497004.92	2357574.43
67	497026.10	2357561.46
68	497026.15	2357561.43
69	497044.50	2357550.89
70	497060.54	2357539.87
71	497060.67	2357539.78
72	497060.84	2357539.70
73	497083.60	2357529.23
74	497090.09	2357527.40
75	497098.60	2357525.04
76	497109.00	2357522.15
77	497122.97	2357522.23
78	497124.69	2357522.33
79	497156.48	2357525.17
80	497159.90	2357521.31
81	497174.11	2357521.95
82	497176.97	2357506.75
83	497183.73	2357507.32
84	497184.12	2357507.30
85	497185.89	2357496.95

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Сведения о характерных точках зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения приведены в графической части "Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения".

В таблице 4 представлен перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Таблица 4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
Зона 1		
1	497180.01	2357479.50
2	497183.07	2357480.94
3	497186.43	2357508.15
4	497176.82	2357567.75
5	497168.81	2357594.38
6	497164.98	2357593.22
7	497171.03	2357573.09
8	497172.96	2357566.56
9	497173.86	2357560.96
10	497172.20	2357531.38
11	497179.22	2357484.76
Зона 2		
1	497264.57	2357457.01
2	497264.85	2357477.04
3	497264.72	2357481.48
4	497263.34	2357508.87
5	497261.19	2357538.14
6	497264.47	2357538.68
7	497263.89	2357542.64
8	497260.78	2357542.13
9	497256.60	2357573.59
10	497281.18	2357573.63
11	497281.18	2357577.63
12	497256.03	2357577.59
13	497255.01	2357589.06
14	497251.50	2357606.83
15	497245.56	2357638.77
16	497241.68	2357638.04
17	497247.56	2357606.16
18	497252.34	2357575.31
19	497257.07	2357539.64
20	497259.35	2357508.63
21	497260.87	2357478.38
22	497260.57	2357457.06

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах зон их планируемого размещения

В соответствии с пп. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Ввиду вышеизложенного, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах зон их планируемого размещения, в Положении о размещении линейного объекта проекта планировки территории не указаны.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Перечень мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства включает:

1. Мониторинг состояния сохраняемых объектов капитального строительства при производстве работ.

2. Предупреждение и устранение возможных негативных последствий, обеспечение сохранности существующей застройки, находящейся в зоне влияния нового строительства, а также сохранение окружающей природной среды.

3. Разработка прогноза состояния строящегося объекта, воздействия его на окружающие здания и сооружения, на атмосферную, геологическую, гидрогеологическую и гидрологическую среду в период строительства и период эксплуатации для оценки изменений их состояния.

4. Своевременное выявление дефектов, предупреждений и устранений негативных процессов, а также оценка правильности принятых проектных решений и результатов прогноза.

5. Контроль качества работ.

В зону планируемого размещения линейного объекта попадает объект электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ № 81 "Карпинская". Работы в охранной зоне ВЛ 10 кВ организовываются в соответствии с требованиями "Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких

зон" (утв. постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"), "Правил по охране труда при эксплуатации электроустановок" (утв. Приказом Минтруда РФ от 15.12.2020 № 903н), СНИП 12.03-2001. Также в зону проектирования попадает ливневая канализационная сеть. Работы по устройству сети наружного освещения не производятся в границах охранной зоны ливневой канализации.

Сети канализации

Работы в охранной зоне сетей канализации производятся вручную в присутствии представителя эксплуатирующих организаций.

Перед производством работ необходимо выполнить шурфование в местах расположения существующих инженерных коммуникаций для определения их фактической глубины залегания и местоположения. О времени производства земляных работ в охранных зонах инженерных коммуникаций предварительно поставить в известность соответствующие службы владельцев коммуникаций.

Сети электроснабжения

Производство работ в охранных зонах линий электропередачи разрешается по наряду-допуску и только при наличии письменного разрешения организации, эксплуатирующей линию электропередачи.

Перед производством работ необходимо выполнить шурфование в местах расположения существующих инженерных коммуникаций для определения их фактической глубины залегания и местоположения. О времени производства земляных работ в охранных зонах инженерных коммуникаций предварительно поставить в известность соответствующие службы владельцев коммуникаций.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

Согласно письму Комитета по сохранению культурного наследия Ленинградской области №01-17-1891/2025-0-1 от 06.03.2025 в пределах границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории Объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и в перечень выявленных объектов культурного наследия, отсутствуют.

Согласно письму Администрации Свирицкого сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области № 111 от 14.03.2025 объекты культурного наследия в зоне проектирования Объекта отсутствуют.

Участок территории проектирования расположен вне зон охраны и вне защитных зон объектов культурного наследия, вне границ территорий исторических поселений.

Территория проектирования Объекта не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

В соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в Комитет письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.11.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи".

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия необходимо:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области на согласование;

обеспечить реализацию согласованной Комитетом по сохранению культурного наследия Ленинградской области документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В границах территории проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального значения.

Территория проектирования Объекта расположена вне границ особо охраняемых природных территорий регионального значения Ленинградской области.

В соответствии с письмом Администрации Свирицкого сельского поселения Волховского муниципального района Ленинградской области от 14.03.2025 № 111, особо охраняемые природные территории местного значения в зоне проектирования Объекта отсутствуют.

Мероприятия по охране окружающей среды, планируемые на период проведения работ и эксплуатации Объекта, подразделяются в зависимости от природы воздействия Объекта на окружающую среду.

8.1. Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Воздействие Объекта на атмосферный воздух

Для снижения отрицательного влияния выбросов загрязняющих веществ на атмосферу в период проведения строительно-монтажных работ предусматривается:

- своевременное проведение планово-предупредительных ремонтных работ автотранспорта и строительной техники, с регулированием топливных систем, обеспечивающих выброс загрязняющих веществ с выхлопными газами, в пределах установленных норм;

- применение сортов горюче-смазочных материалов, соответствующих предписаниям ГОСТ;

- проведение постоянного контроля на токсичность выхлопных газов автотранспорта и выполнение немедленной регулировки двигателей в случае превышения нормативных величин;

- строгое соблюдение правил противопожарной безопасности при выполнении всех работ;

- контроль соблюдения нормативов по токсичности источников выбросов;

- размещение стационарных источников выбросов вредных веществ с учетом господствующего направления ветра для обеспечения санитарных норм рабочей и селитебной зон.

При проведении строительно-монтажных работ запрещается оставлять технику с работающими двигателями в нерабочее время, сжигать отходы на площадке и за ее пределами.

Ожидаемые уровни максимальных приземных концентраций на нормируемых объектах на периоды строительства и эксплуатации

ни по одному из загрязняющих веществ не превысят гигиенических критериев качества атмосферного воздуха населенных мест.

8.2. Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

Воздействие Объекта на поверхностные и подземные воды

Воздействие Объекта на водную среду будет различным для периода проведения работ и при эксплуатации.

В период проведения работ загрязнённые сточные воды образуются при эксплуатации строительных площадок.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод

Водоснабжение производства включает обеспечение производственных, хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд рабочей площадки.

Для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд работников при проведении работ на Объекте используется вода бутилированная, которая поставляется на объект по договору с торговой организацией.

Мероприятия по рациональному использованию водных объектов предполагают установление водоохраных зон водоемов в непосредственной близости от территории проведения работ и соблюдение режима использования территории в пределах таких зон.

К основным природоохранным мероприятиям в области водной среды на момент строительства объекта относятся:

- проведение мойки, ремонта и технического обслуживания техники на специальных базах вне территории строительной площадки;

- транспортировка конструкций и материалов, перемещение строительной техники, подъезд землеройной техники с использованием существующей улично-дорожной сети, а также временных внутренних проездов из твердых покрытий из дорожных плит;

- заправка самоходной строительной техники и автотранспорта на стационарных АЗС, заправка несамоходной строительной техники топливозаправщиком на территории строительного городка, специальными рукавами и установкой герметичного поддона;

- снятие и нанесение плодородного слоя следует производить, когда грунт находится в не мёрзлом состоянии, изъятый грунт, в случае необходимости, складировается за пределами прибрежно-защитной полосы;

- при организации площадок для складирования материалов, конструкций и оборудования выполняется планировка территории, исключающая попадание ливневого стока в водоток;

- на всех видах работ применяются технически исправные машины и механизмы с отрегулированной топливной аппаратурой, исключающей потери ГСМ и их попадание в грунт;

- отходы производства собираются в специальные контейнеры и по мере их накопления вывозятся на свалки в установленном порядке;

организация бытового городка из временных сооружений передвижного и контейнерного типа с установкой на твердые покрытия из дорожных плит. Дополнительная установка колодца и емкости для сбора поверхностного стока с площадки бытового городка;

по окончании работ все временные сооружения разбираются, строительный и бытовой мусор вывозятся в места, специально отведенные для этих целей местной администрацией, территория площадки складирования подвергается технической и биологической рекультивации;

забор воды из водного объекта и сброс сточных вод в водный объект проектом не предусматривается;

сбор сточных вод с территории площадки складироваться в герметичные емкости с последующей утилизацией.

Данные технические решения позволяют исключить возможность загрязнения поверхностных и подземных вод при нормальной работе и свести к минимуму вероятность их загрязнения при аварийных ситуациях.

В период эксплуатации Объекта необходимо:

поддерживать в рабочем состоянии все водоотводные сооружения, проводить профилактические осмотры и своевременный ремонт;

проводить регулярную уборку автомобильной дороги;

проводить уборку и утилизацию снега с автомобильной дороги.

8.3. Мероприятия по охране растительного и животного мира

Воздействие Объекта на растительный и животный мир

Воздействия на растительный и животный мир могут быть:

прямыми (механические повреждения, уничтожение, отравление производственными отходами, отработавшими газами транспортных средств или строительных машин, влияние шума и т.п.);

косвенными, которые обусловлены изменением среды обитания.

Влияние на растительность при проведении работ может быть оказано опосредованно. Использование строительной техники связано с выбросами в атмосферу загрязняющих веществ (двуокись свинца, диоксид азота, диоксид серы и др.) с выхлопными газами и мелкими разливами горюче-смазочных материалов. Загрязнение воздуха может привести к угнетению растительности, и к накоплению вредных веществ в различных органах растений.

Район расположения площадки проведения работ не является местом массового гнездования и остановки перелетных птиц, концентрации и гнездования водоплавающей, болотной и боровой дичи.

С учетом запланированного благоустройства нарушенных территорий, воздействие объекта на животный и растительный мир не приведет к существенному нарушению равновесия существующей экосистемы.

Световых и электромагнитных видов воздействий при эксплуатации Объекта на растительный и животный мир оказываться не будет.

Производство строительных работ не окажет значительного влияния на фауну вследствие пластичного поведения обитающих на рассматриваемой территории видов животных и птиц и их приспособленности к существующим техногенным условиям.

Шум и вибрация, производимые техникой при строительных работах, по-разному воздействуют на животных и птиц в зависимости от силы раздражителей, вида объекта и его биологического и физиологического состояния. Известно, что воздействие шума и вибрации является отпугивающим эффектом. Однако это воздействие не повлечет за собой необратимых последствий. На время строительства животные и птицы будут перемещаться из зоны акустического дискомфорта на смежные с участком строительства территории, по окончании работ, после благоустройства и озеленения прилегающих территорий, нарушенные популяции восстановятся.

Мероприятия по охране растительного и животного мира

В целях предотвращения деградации и гибели объектов животного и растительного мира в результате проведения работ предлагается комплекс основных мероприятий:

- контроль за соблюдением границ полосы отвода;
- максимальное сохранение природного ландшафта;
- запрет на бесконтрольный проезд строительной техники, проезд только по существующим дорогам и предусмотренным технологическим проездам;
- минимизация выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух;
- контроль за состоянием топливных систем строительных средств;
- использование комплекса технических средств для обеспечения пожарной безопасности объекта и соблюдение правил пожарной безопасности при эксплуатации;
- сбор отходов производства и потребления в специально отведенных местах;
- запрет на использование участков за пределами полосы отвода для складирования строительных материалов и отходов;
- выполнение работ по ликвидации всех временных сооружений и восстановлением нарушенных территорий после окончания строительства;
- выполнение работ в строгом соответствии с проектом с соблюдением запланированных сроков;
- запрет сноса зеленых насаждений, не предусмотренного проектной документацией;
- запрет на выжигание растительности;
- устройство и восстановление газонов;
- складирование отходов только на площадках, имеющих твердое покрытие;
- обеспечение уборки строительного и бытового мусора;
- оборудование стационарных механизмов поддонами, предотвращающими загрязнение почв горюче-смазочными материалами;

по завершению строительства производится сбор строительных отходов с последующей утилизацией и благоустройством земель.

Для минимизации негативного воздействия объекта на популяции животных и птиц необходимо локализовать строительную технику, стройматериалы и обслуживающие комплексы на строго отведенных для этих целей участках с целью минимального повреждения существующих фитоценоотических комплексов придорожной территории, активно используемых животными и птицами. Такой подход позволит избежать коренного видоизменения ландшафтной структуры территории и лишь незначительно сократить границы зон, активно используемых животными и птицами.

8.4. Мероприятия по охране земельных и почвенных ресурсов

С целью снижения воздействия на почвы и земельные ресурсы в период строительства должны быть предусмотрены следующие природоохранные мероприятия:

- максимальное сокращение размеров строительных и технологических площадок для производства строительно-монтажных работ;

- максимальное приближение стройплощадок к сооружаемым объектам и существующим дорогам с целью максимального использования технологических проездов;

- сбор и вывоз строительных отходов и строительного мусора, без временного хранения, по мере образования;

- установка на строительных площадках закрытых металлических контейнеров для сбора бытовых отходов и их своевременный вывоз

- избыточный грунт, образующийся при земляных работах, подлежит вывозу на полигон ТБО;

- гидроизоляция и герметизация подземных сооружений, исключающая попадание сточных вод в грунт;

- укладка подземных канализационных сетей на утрамбованное дно с тщательной заделкой стыков труб и герметизацией мест соединения с канализационными колодцами;

- устройство канализационных сетей для организованного сбора и транспортировки сточных вод и исключения аварийных сбросов;

- применение технически исправных машин и механизмов с отрегулированной топливной арматурой, исключающей потери ГСМ;

- ремонт и обслуживание машин и механизмов, а также их заправка топливом на территории стройплощадок не предусматривается;

- обслуживание строительной техники производится только на постоянных производственных базах или на специально отведенных площадках с покрытием, предохраняющим от попадания в почву и грунтовые воды горюче-смазочных материалов.

после окончания строительно-монтажных работ временно занимаемые площади для предотвращения загрязнения и деградации земель подлежат рекультивации, для рекультивации предусматривается использование чистого растительного грунта;

благоустройство территории после окончания строительных работ.

Регулирование стока поверхностных вод с помощью вертикальной планировки территории, предотвращает инфильтрацию воды в грунт и заболачивание территории, которые подлежат выполнению в комплексе работ по водопонижению проектируемой территории, преобразованию существующей системы мелиоративных каналов.

На период строительства линейного объекта, необходимо предусмотреть комплекс природоохранных мероприятий, направленных на предотвращение загрязнения подземных и поверхностных вод:

строительные площадки организуются на отметках, исключающих подтопление паводковыми подземными водами;

вертикальная планировка строительных площадок предотвращает сток ливневых сточных вод с их территорий на рельеф прилегающих территорий без очистки;

покрытие строительных площадок железобетонными плитами предупреждает просачивание ливневых сточных вод в грунтовые воды;

строительные материалы поставляются по мере необходимости, строительный мусор вывозится без временного хранения, по мере образования;

строительная техника доставляется к месту производства работ на основании календарного плана работ;

места долговременного стояния строительной техника предусматриваются с твердым водонепроницаемым покрытием и обвалованием;

использование воды из подземных источников на период строительства не предусмотрено;

временное водоснабжение на период строительства обеспечивается привозной водой, либо обустройством системы временного водоснабжения;

использование биотуалетов, сброс хозяйственно-бытовых сточных вод в открытые каналы мелиоративной системы прилегающих территорий не допускается;

заправка техники с ограниченной подвижностью должна производиться автозаправщиком с помощью шлангов, имеющих затворы у выпускного отверстия, с применением поддонов, для предотвращения попадания загрязнения в почву;

заправка самоходной техники топливом производится на АЗС;

ремонт и техническое обслуживание машин и механизмов осуществляется на производственных базах подрядчика и субподрядных организаций;

применение технически исправных машин и механизмов с отрегулированной топливной аппаратурой, исключающей потери ГСМ;

передвижение транспортных средств и строительной техники строго в пределах строительной полосы;

мойка колес автотранспорта при выездах с территории строительных площадок предусмотрена с использованием системы обратного водоснабжения;

строгое соблюдение технологии и сроков проведения работ;

водонепроницаемость емкостей для хранения сырья, твердых и жидких бытовых отходов.

Соблюдение своевременного сбора и утилизации мусора и отходов, как в период проведения строительных работ, так и при эксплуатации, не приведет к ухудшению экологической обстановки в районе расположения объекта.

Выполнение предусмотренных проектных решений и природоохранных мероприятий, позволит свести к минимуму воздействие на компоненты окружающей среды и санитарно-эпидемиологическое благополучие территории в районе планируемого размещения линейного объекта.

8.5. Мероприятия по охране от шумового воздействия

Для минимизации шумового воздействия на территорию проектирования на период проведения строительных работ необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

ограничение времени проведения строительных работ при обоснованной необходимости;

ограничение времени шумных работ при обоснованной необходимости;

исключение работы техники на холостом ходу;

применение разновременного режима работы строительной техники;

использование строительных машин и механизмов с минимальными уровнями звука;

размещение стационарных машин и механизмов на строительной площадке с учетом наличия естественных преград, которыми могут быть заборы, временные здания, другие механизмы, снижающие уровень шума в направлении на защищаемый объект;

обеспечить соблюдение технологии проведения строительных работ;

На период эксплуатации объектов основным источником акустического воздействия являются автотранспортные потоки, движущиеся по проектируемому объекту, деятельность производственного оборудования и механизмов;

Уровни акустической нагрузки при эксплуатации объектов и технологического транспорта не должны превышать установленные нормативные показатели.

Комплекс шумозащитных мероприятий должен быть предусмотрен на стадии архитектурно-строительного проектирования после утверждения документации по планировке территории в составе соответствующих разделов проектной документации.

8.6. Мероприятия по сбору, размещению и утилизации отходов

Мероприятия по сбору, размещению, утилизации, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов

При проведении работ на Объекте будут образовываться отходы производства и потребления:

- грунт, снимаемый с территории проведения работ;
- отходы от демонтажа конструкций и сооружений;
- бытовые отходы.

В целях снижения воздействия отходов могут быть предусмотрены следующие мероприятия:

- передача на утилизацию и обезвреживанию отходов;
 - обеспечение требуемой периодичности вывоза отходов;
 - селективный сбор отходов в соответствии с их физическими, химическими свойствами и классом опасности с целью их последующей передачи для обезвреживания, переработки и размещения специализированным и лицензированным организациям;
 - регулярная транспортировка материалов по мере продвижения проведения работ;
 - учет и контроль сбора, условий временного накопления и своевременного вывоза отходов, соблюдение экологической безопасности и техники безопасности при обращении с отходами;
 - передача отходов на ближайший лицензированный полигон ТБО – ОАО "УК по обращению с отходами в Ленинградской области" (Ленинградская обл., Волховский р-н, Кисельнинское сельское поселение, кадастровый номер: 47:10:0113001:64). Дальность транспортировки ~ 75 км.
- Мероприятия по обращению с отходами на период эксплуатации Объекта:
- заключение договоров с лицензированными организациями на вывоз, прием и переработку образующихся отходов;
 - уборка автодорожных покрытий по схеме эксплуатирующей компании.

9. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

9.1. Мероприятия по гражданской обороне

Технические решения, принятые в разделе инженерно-технические мероприятия гражданской обороны по предупреждению чрезвычайных ситуаций (далее – ИТМ ГО ЧС), соответствуют требованиям правовых и нормативных документов в области гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают защиту территорий,

производственного персонала и населения от опасностей, возникающих при ведении военных действий или диверсий, предупреждение ЧС техногенного и природного характера, уменьшение масштабов их последствий при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

В соответствии с п. 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации линейный объект не относится к особо опасным, технически сложным или уникальным объектам.

Согласно письму Главного управления МЧС России по Ленинградской области от 28.03.2025 № ИВ-180-1028:

1. Территория пос. Свирица в границах а/д Паша – Загубье в Волховском районе Ленинградской области, к группе по гражданской обороне не отнесена.

2. Территория пос. Свирица в границах а/д Паша – Загубье в Волховском районе Ленинградской области, в зону возможного химического заражения, в зону возможного радиоактивного загрязнения не попадает.

В соответствии с приложением А СП 165.1325800.2014 "Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне" Объект не является территорией отнесенной к группам риска по гражданской обороне, следовательно, ограничения на ее размещение относительно категорированных по ГО объектов и городов требованиями ГО не устанавливается.

В соответствии с Приложением Б СП 165.1325800.2014 "Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне", при авариях на транспорте при перевозке особо-опасных химических веществ, территория проектирования полностью попадает в зону возможного химического заражения. В связи с этим на территории проектирования предусматриваются пути эвакуации, отображенные в проекте планировки территории на схеме границ территорий подверженных ЧС.

Линейный объект является не категорированным по гражданской обороне, но продолжает свое функционирование в "особый период".

Обоснование численности дежурного и линейного персонала предприятий, обеспечивающих жизнедеятельность категорированных городов и объектов особой важности в военное время

Линейный объект не является объектом, обеспечивающим жизнедеятельность категорированного по ГО города. В военное время эксплуатация Объекта продолжается, в связи с чем предусматривается обеспечение его устойчивого функционирования силами обслуживающей организации.

В состав дежурных команд входит уборочная (снегоуборочная), дорожно-ремонтная и специализированная техника. Состав и количество дежурных команд, а также их оснащение инструментом и техникой, определяется эксплуатирующей организацией в зависимости от сложившейся обстановки.

Обоснование прекращения или перемещения в другое место деятельности Объекта в военное время

Линейный объект является капитальным сооружением, его перемещение в другое место не предусматривается. В военное время линейный объект будет продолжать функционировать.

Исходя из этого, мероприятия по прекращению или перемещению в другое место деятельности линейного объекта в военное время не разрабатывались.

Решения по управлению ГО и системам оповещения Объекта

Мероприятия по ГО являются составным элементом программы обеспечения технической безопасности объекта.

В состав мероприятий входят:

оповещение населения о возникновении ситуации, требующей реализации сигналов ГО;

обеспечение режима светомаскировки на объекте;

отвод транспорта, следующего по проезжей части объекта, в укрытия через дорожную сеть области.

Оповещение по сигналам ГО и ЧС на линейном объекте предусматривается по существующей схеме оповещения предприятия с использованием:

оборудования и сети для приема и трансляции программ проводного радиовещания субъекта Российской Федерации;

городской телефонной сети;

телефонной сети предприятия;

средств объектовой системы оповещения, включающей средства оперативно-технологической связи предприятия.

9.2. Мероприятия по защите от ЧС техногенного и природного характера

В соответствии с письмом Главного управления МЧС России по Ленинградской области № ИВ-180-1028 от 28.03.2025 г. к основным типам природных процессов, вызывающих чрезвычайные ситуации природного характера, в границах территории проектирования относятся: сильные снегопады, налипания мокрого снега, морозы, наледи, ливневые дожди, грозы, ураганные и шквалистые ветра.

Климатические воздействия, перечисленные выше, не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья людей при функционировании линейного объекта. Однако они могут нанести ущерб объекту и сооружениям, поэтому предлагаются технические решения, обеспечивающие максимальное снижение негативных воздействий особо опасных погодных явлений.

От обледенения дорожного покрытия – предусматривается применение песчано-соляной смеси или жидких реагентов и снегоуборка.

Для предотвращения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера предусмотрено:

осуществление постоянного мониторинга за состоянием окружающей среды;

совершенствование системы оповещения населения в случае возникновения чрезвычайных ситуаций;

отключение линии электропередач, обесточивание потребителей во избежание замыканий электрических сетей;

создание запасов финансовых и материальных ресурсов на случай возникновения чрезвычайных ситуаций;

проведение постоянной подготовки руководящего состава ТТП РСЧС и населения по действиям в случае возникновения чрезвычайных ситуаций. На данном этапе защита от ЧС природного характера заключается в планировании мероприятий по инженерной подготовке территории.

Предусмотренные решения по эксплуатации и содержанию линейного объекта позволят минимизировать последствия от чрезвычайных ситуаций.

Также границы проектирования частично попадают в зону с особыми условиями использования территории "Зона затопления в отношении территорий, прилегающих к рекам Свирь, Паша и Новосвирскому каналу, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость 1 раз в 100 лет) п. Свирица" (реестровый номер 47:10-6.274).

Согласно инженерным изысканиям, участок работ, в соответствии с СП 11-105-97, часть II, прил. И, относится к району I-A-2 сезонно (ежегодно) подтопленные в естественных условиях.

На следующем этапе проектирования Объекта будет разработан комплекс мероприятий по защите территории от затопления

При проектировании мероприятий необходимо:

учесть строительные свойства грунтов;

учесть коррозионную агрессивность грунтов и грунтовых вод;

предусмотреть меры по обеспечению устойчивости стенок траншей и строительных выемок и сохранению естественного сложения грунтов в их донной части, а также водоотлив;

учесть опыт проектирования и строительства в пределах рассматриваемого района.

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте

На следующем этапе проектирования, в соответствии с исходными данными, будет осуществлена проверка и очистка территории Объекта от взрывоопасных предметов с представлением акта в Главное управление МЧС России по Ленинградской области.

9.3. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Объект находится в районе выезда пожарной части № 148 – пожарно-спасательная часть ОГПС Волховского района по Ленинградской области. Адрес: Ленинградская обл., Волховский муниципальный район, г. Сясьстрой, ул. Культуры ~ 42 км.

Система обеспечения пожарной безопасности проектируемого Объекта включает в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Во всех случаях к первоочередным мерам по ликвидации очагов возгорания относится вызов специализированных подразделений противопожарной службы.

Данные подразделения оснащены средствами пожаротушения и средствами механизации в необходимом объеме.

Согласно статье 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских поселениях не должно превышать 20 минут. При условии расчетной скорости пожарного автомобиля 40 км/ч и времени на сбор и выезд пожарного автомобиля (1 – 2 мин.), радиус охвата пожарного депо в сельском поселение составляет до 10 км. Таким образом, территория проектирования не расположена в зоне 20-минутного прибытия подразделения пожарной охраны.

Противопожарное водоснабжение

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- водные объекты, используемые для целей пожаротушения;
- противопожарные резервуары.

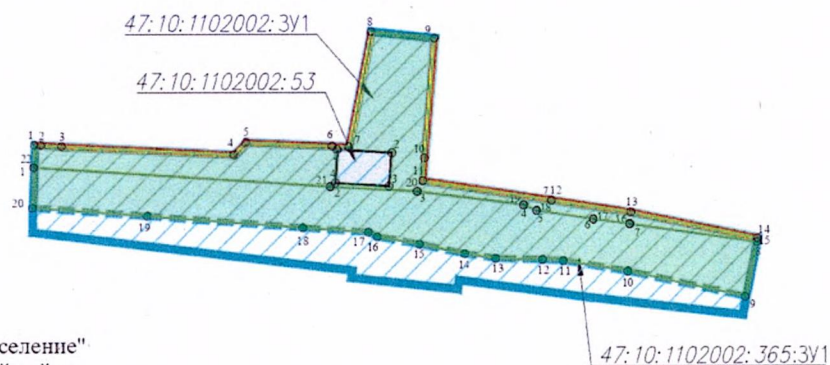
Устройство наружного противопожарного водопровода не требуется на основании №123-ФЗ, СП 8.13130.2020. Пожаротушение возможных очагов пожара на территории размещения Объекта защиты спровоцированных аварийной ситуацией предусматривается от существующих гидрантов на сети городского водопровода.

Подъезды для пожарных машин предусматриваются по существующим автодорогам и проездам. Пожаротушение возможных очагов пожара на территории размещения Объекта защиты спровоцированных аварийной ситуацией предусматривается от существующих гидрантов на сети городского водопровода.

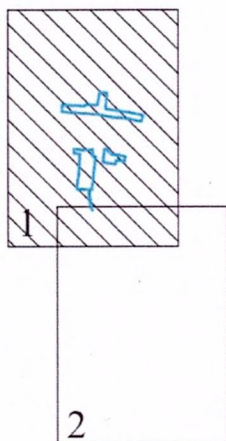
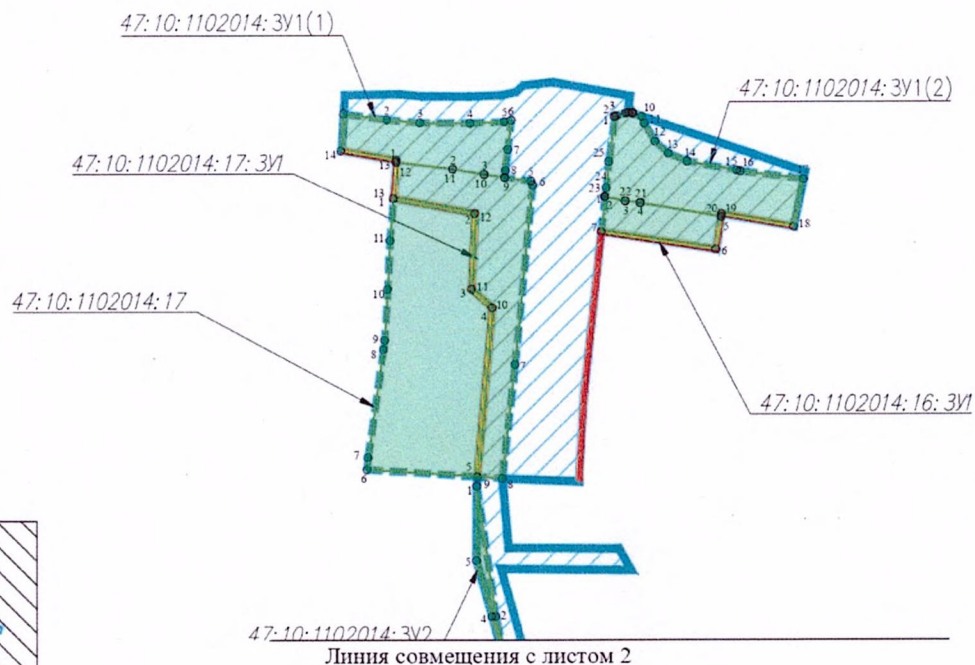
УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 3 октября 2025 года № 595-р
(приложение 5)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в целях размещения линейного объекта регионального значения
"Мостовой переход через реку Котиха (протоку Репаранда)
на автомобильной дороге "Подъезд к пос. Свирица в границах а/д Паша –
Свирица – Загубье" (по титулу "Строительство мостового перехода
через реку Котиха (протоку Репаранда) на автомобильной дороге
"Подъезд к пос. Свирица в границах а/д Паша – Свирица – Загубье"
в Волховском районе Ленинградской области")

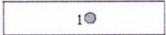
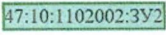
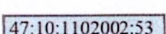
Чертеж межевания территории



поселок Свирица
МО "Свирицкое сельское поселение"
Волховский муниципальный район
Ленинградская область



Условные обозначения:

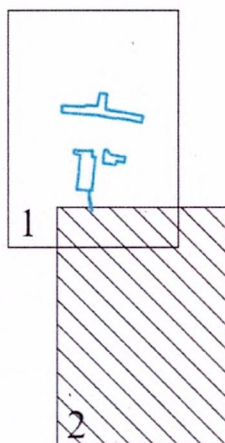
-  Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории
-  Номера характерных точек границ образуемых земельных участков
-  Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  Границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
-  Границы и кадастровые номера земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
-  Границы планируемых элементов планировочной структуры

Линия совмещения с листом 1

47:10:1102014:3Y2



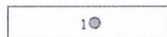
МО "Свирицкое сельское поселение"
Волховский муниципальный район
Ленинградская область



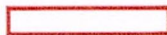
Условные обозначения:



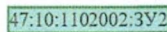
Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории



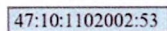
Номера характерных точек границ образуемых земельных участков



Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории



Границы и условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



Границы и кадастровые номера земельных участков, в том числе в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



Границы планируемых элементов планировочной структуры

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Ленинградской области
от 3 октября 2025 года № 595-р
(приложение 6)

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

в целях размещения линейного объекта регионального значения
"Мостовой переход через реку Котиха (протоку Репаранда)
на автомобильной дороге "Подъезд к пос. Свирица в границах а/д Паша –
Свирица – Загубье" (по титулу "Строительство мостового перехода
через реку Котиха (протоку Репаранда) на автомобильной дороге
"Подъезд к пос. Свирица в границах а/д Паша – Свирица – Загубье"
в Волховском районе Ленинградской области")

Текстовая часть проекта межевания территории

1.1. Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1. Перечень образуемых земельных участков

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок	Площадь образуе- мого земельно- го участка, кв. м	Способ образования земельного участка	Отнесение образуемого земельного участка к территории общего пользования	Категория земель, существующая/ планируемая	Сведения о необходи- мости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Образуемые земельные участки								
1	47:10:1102002:3У1	1-22	-	765	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Отнесен	Земли населенных пунктов/Земли населенных пунктов	Перевод не требуется
2	47:10:1102014:3У1(1)	1-14	-	256	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Отнесен	Земли населенных пунктов/Земли населенных пунктов	Перевод не требуется
	47:10:1102014:3У1(2)	1-25		380				

1	2	3	4	5	6	7	8	9
3	47:10:1102014:3У2	1-5	-	32	Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Отнесен	Земли населенных пунктов/Земли населенных пунктов	Перевод не требуется
4	47:10:1102014:16:3У1	1-7	47:10:1102014:16	140	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Отнесен	Земли населенных пунктов/Земли населенных пунктов	Перевод не требуется
5	47:10:1102002:365:3У1	1-20	47:10:1102002:365	1179	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Отнесен	Земли населенных пунктов/Земли населенных пунктов	Перевод не требуется
6	47:10:1102014:17:3У1	1-13	47:10:1102014:17	509	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка	Отнесен	Земли населенных пунктов/Земли населенных пунктов	Перевод не требуется

1	2	3	4	5	6	7	8	9
					в измененных границах			
7	47:10:1102014:17 (сохранение исходного земельного участка в измененных границах)	1-11	47:10:1102014:17	931	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	Отнесен	Земли населенных пунктов / Земли населенных пунктов	Перевод не требуется

* Полное наименование категории земель в соответствии с пп.3 ч. 1 ст. 7 Земельного кодекса РФ: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

1.2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, лесные участки отсутствуют, ввиду чего данный раздел в настоящем проекте не разрабатывается.

1.3. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Таблица 2. Перечень земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка	Площадь образуемого/существующего земельного участка, кв. м	Адрес или описание местоположения земельного участка	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке	Сведения о необходимости резервирования и (или) изъятия
1	2	3	4	5	6	7
Образуемые земельные участки						
1	47:10:1102014:16:3У1	47:10:1102014:16	140	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, пос. Свирица, ул. Левый берег реки Котихи, 11	47:10:1102014:115	Изъятие
2	47:10:1102002:3У1	-	765	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, пос. Свирица	-	Резервирование
3	47:10:1102014:3У1(1)	-	256	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, пос. Свирица	-	Резервирование

1	2	3	4	5	6	7
	47:10:1102014:3У1(2)		380			
4	47:10:1102014:3У2	-	32	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, пос. Свирица	-	Резервирование
5	47:10:1102002:365:3У1	47:10:1102002:365	1179	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, поселок Свирица	47:10:1102002:143, 47:10:1102002:374	Резервирование
6	47:10:1102014:17:3У1	47:10:1102014:17	509	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, пос. Свирица, ул. Левый берег реки Котихи, дом 12	47:10:1102014:79	Изъятие
7	47:10:1102014:17 (сохранение исходного земельного участка в измененных границах)	47:10:1102014:17	931	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, пос. Свирица, ул. Левый берег реки Котихи, дом 12	47:10:1102014:79	Изъятие
Существующие земельные участки						
1	-	47:10:1102002:53	63	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, пос. Свирица, ул. Новая Свирица	47:10:1102001:258	Изъятие

1.4. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Таблица 3. Сведения о земельных участках, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка	Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке
1	2	3	4
1	47:10:1102014:101	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, поселок Свирица, улица Левый берег реки Котихи, участок №14	47:10:1102014:104 47:10:1102014:105 47:10:1102014:106 47:10:1102014:107
2	47:10:1102014:38	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, пос. Свирица, ул. Левый берег реки Котихи	47:10:0000000:6566
3	47:10:1102014:17	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, пос. Свирица, ул. Левый берег реки Котихи, дом 12	47:10:1102014:79
4	47:10:0000000:25135	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, автомобильная дорога общего пользования "Подъезд к пос. Свирица"	47:10:0000000:24934
5	47:10:1102014:16	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, пос. Свирица, ул. Левый берег реки Котихи, 11	47:10:1102014:115
6	47:10:1102014:19	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, пос. Свирица, ул. Левый берег реки Котихи, 10	47:10:1102014:414
7	47:10:1102002:365	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, пос. Свирица	47:10:1102002:143 47:10:1102002:374

№ п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка	Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке
1	2	3	4
8	47:10:1102002:53	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, пос. Свирица, ул. Новая Свирица	47:10:1102001:258
9	47:10:1102002:380	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, п. Свирица, ул. Новая Свирица, земельный участок 34а	47:10:0000000:24922
10	47:10:1102002:379	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, п. Свирица, ул. Новая Свирица, земельный участок 35	47:10:0000000:24923
11	47:10:1102002:381	Ленинградская область, Волховский муниципальный район, Свирицкое сельское поселение, п. Свирица, ул. Новая Свирица, земельный участок 36	47:10:1102001:114

Таблица 4. Перечень координат характерных точек границ публичного сервитута

Номер точки	Координаты	
	X	Y
Сервитут 1		
1	497180.01	2357479.50
2	497183.07	2357480.94
3	497186.43	2357508.15
4	497176.82	2357567.75
5	497168.81	2357594.38
6	497164.98	2357593.22
7	497171.03	2357573.09
8	497172.96	2357566.56
9	497173.86	2357560.96
10	497172.20	2357531.38
11	497179.22	2357484.76
Сервитут 2		
1	497264.57	2357457.01
2	497264.85	2357477.04
3	497264.72	2357481.48
4	497263.34	2357508.87
5	497261.19	2357538.14

Номер точки	Координаты	
	X	Y
6	497264.47	2357538.68
7	497263.89	2357542.64
8	497260.78	2357542.13
9	497256.60	2357573.59
10	497281.18	2357573.63
11	497281.18	2357577.63
12	497256.03	2357577.59
13	497255.01	2357589.06
14	497251.50	2357606.83
15	497245.56	2357638.77
16	497241.68	2357638.04
17	497247.56	2357606.16
18	497252.34	2357575.31
19	497257.07	2357539.64
20	497259.35	2357508.63
21	497260.87	2357478.38
22	497260.57	2357457.06

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Границы и координаты образуемых земельных участков в графических материалах проекта межевания территории определены в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в разрезе кадастрового района – МСК-47 зона 2.

Таблица 5. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Номер точки	Координаты	
	X	Y
47:10:1102002:3У1		
1	497266.83	2357477.46
2	497266.76	2357478.68
3	497266.53	2357482.62
4	497264.96	2357514.84
5	497267.23	2357517.06
6	497266.53	2357533.20
7	497266.40	2357536.29
8	497287.84	2357540.43
9	497286.37	2357552.29
10	497264.29	2357550.44
11	497260.02	2357550.09
12	497256.35	2357574.18
13	497254.08	2357589.04
14	497249.19	2357612.71
15	497248.44	2357612.56
16	497251.85	2357588.85
17	497252.82	2357581.99
18	497254.43	2357571.39
19	497255.46	2357568.96
20	497258.06	2357549.06
21	497258.98	2357532.83
22	497262.63	2357477.32
Внутренний контур 1		
23	497265.93	2357534.17
24	497265.26	2357544.29
25	497259.02	2357543.74
26	497259.66	2357533.76
47:10:1102014:3У1(1)		
1	497192.74	2357497.40
2	497191.68	2357505.49
3	497191.09	2357511.71
4	497191.03	2357521.02
5	497191.26	2357527.40

Номер точки	Координаты	
	X	Y
6	497191.55	2357528.71
7	497186.11	2357528.09
8	497182.17	2357527.67
9	497180.86	2357527.54
10	497181.41	2357523.68
11	497182.40	2357517.84
12	497183.73	2357507.32
13	497184.12	2357507.30
14	497185.89	2357496.95
47:10:1102014:3У1(2)		
1	497192.13	2357548.10
2	497192.27	2357548.03
3	497192.33	2357548.47
4	497192.86	2357550.16
5	497192.98	2357550.51
6	497192.98	2357550.87
7	497192.95	2357551.34
8	497192.94	2357551.44
9	497192.76	2357551.56
10	497192.22	2357553.13
11	497190.96	2357553.61
12	497187.56	2357555.62
13	497185.31	2357558.15
14	497183.82	2357561.66
15	497182.11	2357570.94
16	497181.96	2357571.62
17	497180.49	2357583.41
18	497171.55	2357581.55
19	497173.97	2357568.08
20	497173.43	2357568.00
21	497176.06	2357552.87
22	497176.40	2357550.07
23	497177.20	2357546.31
24	497178.89	2357546.49

Номер точки	Координаты	
	X	Y
25	497183.82	2357546.96
47:10:1102014:3Y2		
1	497122.97	2357522.23
2	497098.59	2357525.75
3	497090.09	2357527.40
4	497098.60	2357525.04
5	497109.00	2357522.15
47:10:1102014:16:3Y1		
1	497177.21	2357546.26
2	497177.20	2357546.31
3	497176.40	2357550.07
4	497176.06	2357552.87
5	497173.43	2357568.00
6	497167.30	2357567.04
7	497170.65	2357545.56
47:10:1102002:365:3Y1		
1	497262.63	2357477.32
2	497258.98	2357532.83
3	497258.06	2357549.06
4	497255.46	2357568.96
5	497254.43	2357571.39
6	497252.82	2357581.99
7	497251.85	2357588.85
8	497248.44	2357612.56
9	497238.24	2357610.55
10	497243.04	2357588.45
11	497245.03	2357576.34
12	497245.22	2357572.50
13	497245.47	2357563.69
14	497246.36	2357557.91
15	497248.18	2357549.42
16	497249.60	2357541.57

Номер точки	Координаты	
	X	Y
17	497250.46	2357539.91
18	497251.31	2357527.63
19	497253.52	2357498.58
20	497255.10	2357477.07
47:10:1102014:17:3Y1		
1	497183.73	2357507.32
2	497182.40	2357517.84
3	497181.41	2357523.68
4	497180.86	2357527.54
5	497180.17	2357532.43
6	497179.36	2357532.80
7	497145.79	2357529.41
8	497124.38	2357527.01
9	497124.69	2357522.33
10	497156.48	2357525.17
11	497159.90	2357521.31
12	497174.11	2357521.95
13	497176.97	2357506.75
47:10:1102014:17		
1	497176.97	2357506.75
2	497174.11	2357521.95
3	497159.90	2357521.31
4	497156.48	2357525.17
5	497124.69	2357522.33
6	497126.06	2357501.69
7	497128.29	2357501.86
8	497148.62	2357504.79
9	497150.38	2357505.04
10	497159.95	2357505.62
11	497169.06	2357506.08
12	497176.97	2357506.75
13	497174.11	2357521.95

3. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения единого государственного реестра недвижимости

Таблица 6. Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории Система координат – МСК-47 зона 2

Номер точки	Координаты	
	X	Y
1	497266.83	2357477.46
2	497266.76	2357478.68
3	497266.53	2357482.62
4	497264.96	2357514.84
5	497267.23	2357517.06
6	497266.53	2357533.20
7	497266.40	2357536.29
8	497287.84	2357540.43
9	497286.37	2357552.29
10	497264.29	2357550.44
11	497260.02	2357550.09
12	497256.35	2357574.18
13	497254.08	2357589.04
14	497249.19	2357612.71
15	497248.44	2357612.56
16	497238.27	2357610.41
17	497243.04	2357588.45
18	497245.03	2357576.34
19	497245.22	2357572.50
20	497245.47	2357563.69
21	497246.36	2357557.91
22	497248.18	2357549.42
23	497249.60	2357541.57
24	497250.46	2357539.91
25	497251.31	2357527.63
26	497253.52	2357498.58
27	497255.10	2357477.07
28	497262.63	2357477.32
29	497192.27	2357548.03
30	497192.33	2357548.47
31	497192.86	2357550.16
32	497192.98	2357550.51
33	497192.98	2357550.87

Номер точки	Координаты	
	X	Y
34	497192.95	2357551.34
35	497192.94	2357551.44
36	497192.76	2357551.56
37	497192.22	2357553.13
38	497190.96	2357553.61
39	497187.56	2357555.62
40	497185.31	2357558.15
41	497183.82	2357561.66
42	497182.11	2357570.94
43	497181.96	2357571.62
44	497180.49	2357583.41
45	497171.55	2357581.55
46	497173.97	2357568.08
47	497173.43	2357568.00
48	497167.30	2357567.04
49	497170.65	2357545.56
50	497177.21	2357546.26
51	497177.20	2357546.31
52	497178.89	2357546.49
53	497183.82	2357546.96
54	497192.13	2357548.10
55	497122.97	2357522.23
56	497098.59	2357525.75
57	497090.09	2357527.40
58	497098.60	2357525.04
59	497109.00	2357522.15
60	497192.74	2357497.40
61	497191.68	2357505.49
62	497191.09	2357511.71
63	497191.03	2357521.02
64	497191.26	2357527.40
65	497191.55	2357528.71
66	497186.11	2357528.09

Номер точки	Координаты	
	X	Y
67	497182.17	2357527.67
68	497180.86	2357527.54
69	497180.17	2357532.43
70	497179.36	2357532.80
71	497145.79	2357529.41
72	497124.38	2357527.01
73	497124.69	2357522.33
74	497126.06	2357501.69

Номер точки	Координаты	
	X	Y
75	497128.29	2357501.86
76	497148.62	2357504.79
77	497150.38	2357505.04
78	497159.95	2357505.62
79	497169.06	2357506.08
80	497183.73	2357507.32
81	497184.12	2357507.30
82	497185.89	2357496.95

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 7. Вид разрешенного использования образуемых и существующих земельных участков в составе проектируемого линейного объекта

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Образуемые земельные участки		
1	47:10:1102002:3У1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
2	47:10:1102014:3У1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
3	47:10:1102014:3У2	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
4	47:10:1102014:16:3У1	Земельные участки (территории) общего пользования код 12.0
5	47:10:1102002:365:3У1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
6	47:10:1102014:17:3У1	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
Существующие земельные участки		
1	47:10:1102002:53	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
2	47:10:1102014:17	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
3	47:10:1102002:365	Улично-дорожная сеть
4	47:10:0000000:25135	Для автомобильных дорог и их обслуживания