



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 21 ноября 2025 года № 361

**О внесении изменений в распоряжение Комитета
градостроительной политики Ленинградской области от 27.05.2024
№ 191 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки
муниципального образования «Полянское сельское поселение»
Выборгского района Ленинградской области»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2.12 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09.09.2019 № 421, письмом администрации Выборгского муниципального района Ленинградской области от 16.09.2025 № ВР-ИСХ-6483/2025:

внести в распоряжение Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 27.05.2024 № 191 «О подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Полянское сельское поселение» Выборгского района Ленинградской области» изменения, изложив его в новой редакции:

**«О подготовке проекта правил землепользования и застройки
Полянского сельского поселения Выборгского муниципального района
Ленинградской области применительно к части территории поселения**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2.12 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09.09.2019 № 421, заключением комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки, проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки городских и сельских поселений муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области от 03.05.2023, образованной постановлением администрации муниципального образования «Выборгский район» Ленинградской области от 15.04.2024 № 1534 (далее – Комиссия):

1. Подготовить в один этап в срок до 11.07.2025 проект правил землепользования и застройки Полянского сельского поселения Выборгского

муниципального района Ленинградской области применительно к части территории поселения (далее - Проект).

2. Государственному казенному учреждению «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области» обеспечить:

2.1. Подготовку материалов Проекта в срок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

2.2. Направление Проекта в Комиссию для представления на проверку в Комитет градостроительной политики Ленинградской области.

2.3. Доработку Проекта в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.4. Направление приказа Комитета градостроительной политики Ленинградской области об утверждении правил землепользования и застройки Полянского сельского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области применительно к части территории (содержащихся в нем сведений) в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Ленинградской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Сектору градостроительного зонирования отдела территориального планирования и градостроительного зонирования обеспечить:

3.1. Направление в администрацию Выборгского муниципального района Ленинградской области копии настоящего распоряжения.

3.2. Подготовку и размещение сообщения о принятии решения о подготовке Проекта на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

3.3. Осуществление проверки и направление Проекта главе Выборгского муниципального района Ленинградской области для принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту.

3.4. Подготовку в установленном порядке проекта приказа об утверждении правил землепользования и застройки Полянского сельского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области применительно к части территории.

4. Отделу правового, организационного, документационного обеспечения и контроля обеспечить:

4.1. Опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

4.2. Опубликование приказа об утверждении правил землепользования и застройки Полянского сельского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области применительно к части территории в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области органа государственной власти: Комитет градостроительной политики Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Государственному бюджетному учреждению «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области» обеспечить размещение приказа об утверждении правил землепользования и застройки Полянского сельского поселения Выборгского муниципального района Ленинградской области применительно к части территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.».

Председатель комитета



И.Я. Кулаков