



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 04 ноября 2025 года № 344

**О подготовке проекта о внесении изменений
в правила землепользования и застройки муниципального образования
Шапкинское сельское поселение Тосненского района Ленинградской
области применительно к части территории**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, пунктом 2.12 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09.09.2019 № 421, предложением Бодунова А.В. о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Шапкинское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области от 01.09.2025 № 01, договором о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя от 26.08.2025 № 08-2025/КРТ-И-47/1:

1. Подготовить в один этап в срок до 26.01.2026 проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Шапкинское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области применительно к части территории в целях установления градостроительного зонирования территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 47:26:0000000:41218, 47:26:0510001:1328, 47:26:0510001:1329 (далее – проект).

2. Государственному казенному учреждению «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области» обеспечить:

2.1. Подготовку материалов проекта в срок, указанный в пункте 1 настоящего распоряжения.

2.2. Направление проекта в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки при администрации Тосненского муниципального района Ленинградской области, образованную постановлением администрации Тосненского муниципального района Ленинградской области от 14.03.2025 № 722-па, для представления на проверку в Комитет градостроительной политики Ленинградской области.

2.3. Доработку проекта в соответствии с заключением о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний.

2.4. Направление приказа Комитета градостроительной политики

Ленинградской области о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Шапкинское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области применительно к части территории (содержащихся в нем сведений) в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Ленинградской области для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. Сектору градостроительного зонирования отдела территориального планирования и градостроительного зонирования обеспечить:

3.1. Направление копий настоящего распоряжения заявителю и в администрацию Тосненского муниципального района Ленинградской области.

3.2. Подготовку и размещение сообщения о принятии решения о подготовке проекта на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

3.3. Проверку и направление проекта главе Тосненского муниципального района Ленинградской области для принятия решения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту.

3.4. Подготовку в установленном порядке проекта приказа о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Шапкинское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области применительно к части территории.

4. Отделу правового, организационного, документационного обеспечения и контроля обеспечить:

4.1. Опубликование настоящего распоряжения на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области.

4.2. Опубликование в сетевом издании «Электронное опубликование документов» Ленинградской области органа государственной власти: Комитет градостроительной политики Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» приказа Комитета градостроительной политики Ленинградской области о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Шапкинское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области применительно к части территории.

5. Государственному бюджетному учреждению «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области» обеспечить размещение приказа о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Шапкинское сельское поселение Тосненского района Ленинградской области применительно к части территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ленинградской области.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета

И.Я. Кулаков