



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 16 октября 2025 года № 323

О внесении изменений в проект планировки территории и проект межевания территории, расположенной в микрорайоне «Новый Ямбург» г. Кингисеппа муниципального образования Кингисеппское городское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, утвержденные распоряжением Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 25.03.2021 № 95

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращений ООО «СЗ «Новый Ямбург» вх. № 01-08-990/2025 от 01.08.2025 и администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области вх. № 01-20-88/2025 от 26.09.2025, вх. № 01-20-88/2025-1 от 14.10.2025:

1. Внести в проект планировки территории, расположенной в микрорайоне «Новый Ямбург» г. Кингисеппа муниципального образования Кингисеппское городское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, утвержденные распоряжением Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 25.03.2021 № 95, изменения, утвердив основную часть проекта планировки территории в составе:

Чертеж планировки территории, отображающий красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению;

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и

иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению;

Положение об очередности планируемого развития территории, согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению.

2. Внести в проект межевания территории, расположенной в микрорайоне «Новый Ямбург» г. Кингисеппа муниципального образования Кингисеппское городское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, утвержденные распоряжением Комитета градостроительной политики Ленинградской области от 25.03.2021 № 95, в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 5 к настоящему распоряжению;

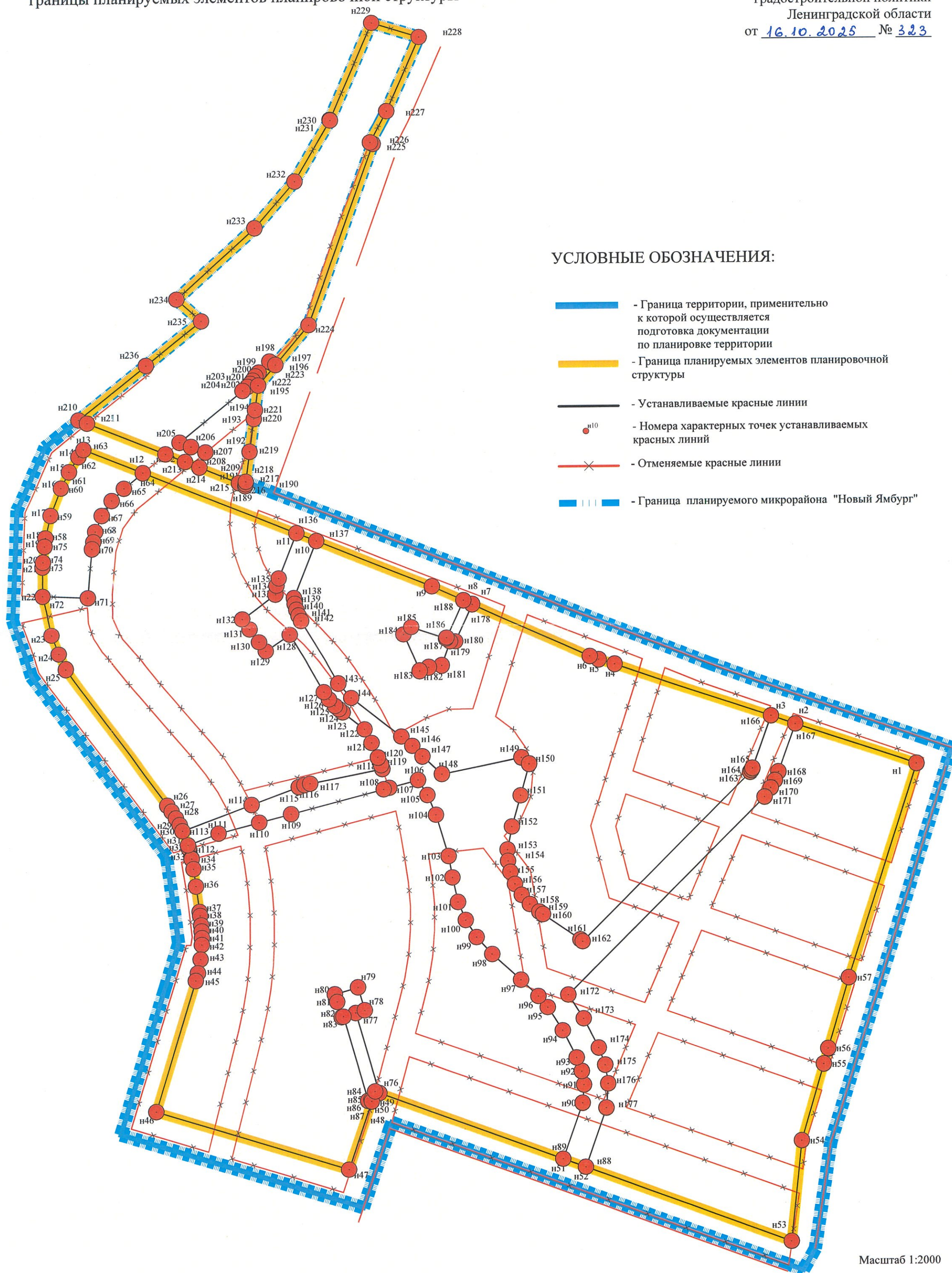
Чертеж межевания территории, отображающий границы образуемых земельных участков, красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, согласно приложению № 6 к настоящему распоряжению.

3. Копию настоящего распоряжения направить ООО «СЗ «Новый Ямбург», главе муниципального образования Кингисеппское городское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета



И.Я. Кулаков



Приложение
к чертежу планировки территории,
отображающему красные линии,
границы планируемых элементов
планировочной структуры

Перечень координат характерных точек
устанавливаемых красных линий

Обозначение характерной точки	X	Y
1	2	3
н1	372642.26	1286639.91
н2	372667.6	1286564.38
н3	372672.88	1286549.28
н4	372705.77	1286451.94
н5	372708.65	1286442.05
н6	372710.68	1286436.46
н7	372744.12	1286363.31
н8	372746.59	1286357.84
н9	372755.54	1286338.23
н10	372784.61	1286266.35
н11	372789.58	1286254.01
н12	372828.18	1286158.63
н13	372843.09	1286121.76
н14	372838.63	1286118.56
н15	372829.29	1286112.71
н16	372819.24	1286107.57
н17	372802.19	1286101.15
н18	372788.22	1286097.81
н19	372782.89	1286097.23
н20	372773.1	1286096.16
н21	372770.06	1286095.83
н22	372751.83	1286095.73
н23	372727.31	1286101.33
н24	372715.23	1286105.66
н25	372705.86	1286109.98
н26	372620.15	1286172.81
н27	372616.39	1286175.42
н28	372612.15	1286178.03
н29	372607.86	1286180.33
н30	372604.04	1286182.06
н31	372595.21	1286185.51
н32	372593.33	1286186
н33	372587.02	1286187.69
н34	372586.55	1286187.77
н35	372580.26	1286188.88
н36	372569.4	1286190.32
н37	372553.63	1286192.44

н38	372551.11	1286192.79
н39	372545.08	1286193.49
н40	372541.41	1286193.76
н41	372537.14	1286193.89
н42	372532.86	1286193.79
н43	372523.78	1286192.96
н44	372515.18	1286191.24
н45	372510.39	1286189.92
н46	372428.94	1286164.99
н47	372391.66	1286284.72
н48	372434	1286299.11
н49	372440.22	1286301.22
н50	372439.26	1286303.84
н51	372397.08	1286418.31
н52	372391.88	1286432.43
н53	372344.67	1286560.55
н54	372407.31	1286567.11
н55	372455.02	1286581.11
н56	372464.62	1286583.92
н57	372508.91	1286596.91
н58	372788.22	1286097.81
н59	372802.19	1286101.15
н60	372819.24	1286107.57
н61	372829.29	1286112.71
н62	372838.63	1286118.56
н63	372843.09	1286121.76
н64	372828.18	1286158.63
н65	372818.61	1286146.84
н66	372811.05	1286139.2
н67	372801.81	1286132.99
н68	372791.8	1286128.85
н69	372785.34	1286127.59
н70	372780.96	1286126.74
н71	372750.52	1286123.93
н72	372751.83	1286095.73
н73	372770.06	1286095.83
н74	372773.1	1286096.16
н75	372782.89	1286097.23
н76	372439.26	1286303.84
н77	372489.28	1286289.42
н78	372490.91	1286295.05
н79	372505.32	1286290.9
н80	372501.16	1286276.48
н81	372496.36	1286277.87
н82	372486.75	1286280.64
н83	372487.07	1286281.73
н84	372434.44	1286296.9
н85	372435	1286298.82
н86	372434	1286299.11
н87	372440.22	1286301.22

Н88	372391.88	1286432.43
Н89	372397.08	1286418.31
Н90	372431.92	1286430.65
Н91	372443.21	1286431.52
Н92	372451.61	1286430.21
Н93	372460.09	1286427.03
Н94	372477.21	1286418.45
Н95	372491.82	1286409.17
Н96	372498.78	1286403.36
Н97	372509.13	1286392.59
Н98	372525.28	1286374.65
Н99	372536	1286365
Н100	372546.75	1286358.27
Н101	372558.04	1286353.52
Н102	372573.4	1286350.09
Н103	372586.85	1286347.82
Н104	372612.69	1286340.02
Н105	372625.17	1286334.78
Н106	372634.57	1286328.95
Н107	372629.91	1286310.99
Н108	372629	1286307.49
Н109	372614.02	1286249.8
Н110	372608.85	1286229.87
Н111	372602.28	1286204.58
Н112	372595.21	1286185.51
Н113	372604.04	1286182.06
Н114	372620.06	1286225.25
Н115	372630.93	1286254.56
Н116	372632.08	1286258.1
Н117	372632.94	1286261.72
Н118	372641.69	1286306.8
Н119	372644.04	1286305.96
Н120	372648.62	1286304.03
Н121	372657.85	1286300.12
Н122	372666.51	1286295.75
Н123	372677.28	1286282.21
Н124	372679.33	1286279.85
Н125	372681.37	1286277.49
Н126	372685.59	1286273.75
Н127	372690.26	1286270.59
Н128	372726.13	1286249.58
Н129	372715.68	1286234.54
Н130	372721.59	1286230.36
Н131	372729.73	1286224.55
Н132	372736.19	1286219.97
Н133	372751.27	1286240.73
Н134	372756.87	1286241.42
Н135	372761.52	1286242.84
Н136	372789.58	1286254.01
Н137	372784.61	1286266.35

h138	372749.11	1286252.22
h139	372745.4	1286252.7
h140	372741.7	1286253.62
h141	372738.25	1286254.91
h142	372734.81	1286256.66
h143	372695.57	1286279.65
h144	372686.43	1286287.58
h145	372661.68	1286318.68
h146	372655.69	1286325.53
h147	372649.09	1286331.79
h148	372638.18	1286343.87
h149	372647.82	1286393.51
h150	372643.89	1286398.27
h151	372624.37	1286392.89
h152	372604.85	1286387.36
h153	372590.51	1286384.59
h154	372583.44	1286384.86
h155	372576.5	1286386.23
h156	372568.99	1286389.09
h157	372562.11	1286393.25
h158	372556.39	1286398.23
h159	372551.57	1286404.12
h160	372549.96	1286406.47
h161	372533.98	1286429.79
h162	372532.75	1286431.13
h163	372637.77	1286536.15
h164	372638.8	1286536.95
h165	372640	1286537.56
h166	372672.88	1286549.28
h167	372667.6	1286564.38
h168	372637.73	1286553.73
h169	372632.33	1286551.45
h170	372627.75	1286548.86
h171	372622.16	1286545
h172	372499.57	1286422.01
h173	372484.61	1286431.52
h174	372466.1	1286440.8
h175	372455.44	1286444.79
h176	372443.8	1286446.61
h177	372428.79	1286445.46
h178	372744.12	1286363.31
h179	372720.81	1286352.66
h180	372720.81	1286349.41
h181	372705.81	1286344.1
h182	372704.77	1286336.03
h183	372702.67	1286330.37
h184	372725.61	1286320.41
h185	372730.22	1286325.2
h186	372722.59	1286346.96
h187	372723.28	1286347.2

Н188	372746.59	1286357.84
Н189	372819.43	1286222.33
Н190	372820.51	1286222.47
Н191	372822.02	1286222.67
Н192	372840.65	1286225.16
Н193	372861.12	1286227.89
Н194	372866.61	1286228.62
Н195	372882.01	1286230.68
Н196	372894.71	1286241.46
Н197	372896.11	1286239.04
Н198	372896.83	1286237.85
Н199	372890.1	1286231.07
Н200	372887.75	1286229.01
Н201	372885.14	1286227.3
Н202	372883.05	1286225.85
Н203	372881.27	1286224.04
Н204	372878.79	1286220.99
Н205	372846.82	1286181.6
Н206	372844.06	1286188.7
Н207	372840.55	1286197.65
Н208	372831.19	1286193.87
Н209	372821.26	1286218.44
Н210	372861.55	1286118.79
Н211	372859.39	1286124.14
Н212	372839.7	1286172.83
Н213	372834.79	1286184.96
Н214	372831.19	1286193.87
Н215	372821.26	1286218.44
Н216	372819.43	1286222.33
Н217	372820.51	1286222.47
Н218	372822.02	1286222.67
Н219	372840.65	1286225.16
Н220	372861.12	1286227.89
Н221	372866.61	1286228.62
Н222	372882.01	1286230.68
Н223	372894.71	1286241.46
Н224	372919.31	1286262.33
Н225	373031.98	1286302.83
Н226	373032.92	1286301.17
Н227	373052.48	1286311.45
Н228	373098.4	1286331.84
Н229	373107.63	1286302.38
Н230	373047.32	1286276.13
Н231	373046.96	1286276.27
Н232	373008.98	1286253.99
Н233	372980.19	1286228.93
Н234	372936.23	1286180.15
Н235	372922.51	1286195.47
Н236	372895.03	1286160.92

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  - Границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:
- ПР-1-26 - Обозначение зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
-  - Границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства
-  - зона планируемого размещения малоэтажной многоквартирной жилой застройки
-  - зона планируемого размещения индивидуального жилищного строительства
-  - зона планируемого размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования
-  - зона планируемого размещения объектов предоставления коммунальных услуг
-  - зона планируемого размещения площадок для занятий спортом
-  - зона планируемого размещения земельных участков (территорий) общего пользования
-  - зона планируемого размещения объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
-  - зона планируемого размещения благоустройства территории
- Зона планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе:
-  - зона планируемого размещения улично-дорожной сети
-  - зона планируемого размещения стоянки транспортных средств
-  - зона планируемого размещения объектов религиозного использования



**ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ О ПЛОТНОСТИ И ПАРАМЕТРАХ
ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (В ПРЕДЕЛАХ, УСТАНОВЛЕННЫХ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ), О ХАРАКТЕРИСТИКАХ
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ЖИЛОГО,
ПРОИЗВОДСТВЕННОГО, ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО И ИНОГО
НАЗНАЧЕНИЯ И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ФУНКЦИОНИРОВАНИЯ
ТАКИХ ОБЪЕКТОВ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ
ЧЕЛОВЕКА ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ, ТРАНСПОРТНОЙ,
СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУР**

**1.1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПЛОТНОСТЬ И ПАРАМЕТРЫ
ЗАСТРОЙКИ**

Таблица 1. Характеристика планируемого развития территории, в том числе
плотность и параметры застройки территории

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Площадь территории, применительно к которой подготовлена документация по планировке территории	га	20.3
2.1	Площадь территории в границах элементов планировочной структуры. Микрорайон «Новый Ямбург»	га	20.3
2.2	Площадь территории в границах элементов планировочной структуры. Квартал I	га	15.45
2.3	Площадь территории в границах элементов планировочной структуры. Квартал II	га	1.62
3	КВАРТАЛ I		
3.1	Численность планируемого населения	чел.	1944
3.2	Плотность населения	чел./га	125.8
3.3	Максимальный процент застройки земельных участков многоквартирных жилых домов	%	30
3.4	Максимальная общая площадь квартир	кв. м	63092.39
3.6	Максимальная общая площадь зданий и сооружений	кв. м	95681
3.7	Максимальная этажность застройки	этаж	4
3.8	Максимальная высота зданий и сооружений	м	20
3.9	Максимальная плотность жилого фонда в границах элемента планировочной структуры	кв. м общей площади квартир/га	4131

3.10	Площадь территории:		
	– площадь элемента планировочной структуры	га	15.45
	– площадь земель общего пользования	кв. м	18788
	– площадь внутриквартальных проездов	кв. м	7757
	– площадь застройки многоквартирными жилыми домами	кв. м	29500
	– площадь (в границах земельных участков) дошкольной образовательной организации на 125 мест	кв. м	6778
	– площадь озелененных территорий	кв. м	21237
3.11	Транспортная инфраструктура		
	– количество машино-мест для хранения автомобилей,	м/мест	565
	– в том числе для маломобильных групп населения	м/мест	69
3.12	Социальная инфраструктура		
	– вместимость дошкольных образовательных организаций	мест	125
3.13	Коммунальная инфраструктура, квартал I,II		
	– планируемая потребность в электроснабжении	кВт	3243
	– планируемая потребность в теплоснабжении	Гкал/час	7,65
	– планируемая потребность в водоснабжении	Куб. м/сут	828.04
	– планируемая потребность в отведении хозяйственно-бытовых стоков	Куб. м/сут	505.67
	– планируемая потребность в отведении дождевых стоков.	Куб. м/сут	145.35
4	КВАРТАЛ II		
3.1	Численность планируемого населения	чел.	0
3.6	Максимальная общая площадь планируемых зданий и сооружений	кв. м	15050
3.7	Максимальная этажность застройки	этаж	5
3.8	Максимальная высота зданий и сооружений	м	19.75
3.10	Площадь территории:		
	– площадь элемента планировочной структуры	га	1.62
	– площадь земель общего пользования	кв. м	1633

	— площадь торгово-развлекательного центра	кв. м	1175
	— площадь озелененных территорий	кв. м	1258
3.11	Транспортная инфраструктура		
	— количество машино-мест для хранения автомобилей,	м/мест	120
	— в том числе для маломобильных групп населения	м/мест	14

1.2. ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ

Таблица 2. Характеристика объектов капитального строительства

№ п/п	Номер земельного участка	Функциональное назначение земельного участка	Показатель	Единица измерения	Значение
1. Квартал I					
1.1	1	Многоквартирный малоэтажный жилой дом	Площадь земельного участка	кв.м	36839
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ1
			Максимальная общая площадь здания	кв.м	29213
			Максимальная общая площадь квартир	кв.м	19261
			Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	4
			Максимальная высота	м	20
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	36839
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1-1
1.2	2	Многоквартирный малоэтажный жилой дом	Площадь земельного участка	кв.м	30852
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ2
			Максимальная общая площадь здания	кв.м	24304

			Максимальная общая площадь квартир	кв.м	16105.27
			Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	4
			Максимальная высота	м	20
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	30852
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1-2
1.3	3	Многоквартирный малоэтажный жилой дом	Площадь земельного участка	кв.м	18693
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ3
			Максимальная общая площадь здания	кв.м	11050
			Максимальная общая площадь квартир	кв.м	7313.56
			Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	4
			Максимальная высота	м	20
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	18693
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1-3
1.4	4	Многоквартирный малоэтажный жилой дом	Площадь земельного участка	кв.м	38617
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ4
			Максимальная общая площадь здания	кв.м	29954
			Максимальная общая площадь квартир	кв.м	19908.56
			Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	4

			Максимальная высота	м	20
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	38617
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1-4
1.5	5	Индивидуальный жилой дом	Площадь земельного участка	кв.м	601
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ5
			Максимальная общая площадь здания	кв.м	220
			Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	3
			Максимальная высота	м	15
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	601
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1-5
1.6	6	Индивидуальный жилой дом	Площадь земельного участка	кв.м	611
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ6
			Максимальная общая площадь здания	кв.м	220
			Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	3
			Максимальная высота	м	15
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	611
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1-6
1.7	7	Индивидуальный жилой дом	Площадь земельного участка	кв.м	601

			Обозначение земельного участка	-	ЗУ7
			Максимальная общая площадь здания	кв.м	220
			Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	3
			Максимальная высота	м	15
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	601
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1-7
1.8	8	Дошкольная образовательная организация на 125 мест с котельной	Площадь земельного участка	кв.м	6778
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ8
			Максимальная общая площадь здания	кв.м	4500
			Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	3
			Количество этажей	этаж	4
			Максимальная высота	м	20
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	6778
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1-8
1.9	9	Трансформаторная подстанция	Площадь земельного участка	кв.м	99
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ9
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	99
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1-9

1.1 0	10	Трансформаторная подстанция	Площадь земельного участка	кв.м	100
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ10
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	100
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1-10
1.1 1	11	Площадка для занятий физкультурой	Площадь земельного участка	кв.м	4096
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ11
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	4096
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1-11
1.1 2	12	Элементы благоустройства	Площадь земельного участка	кв.м	1049
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ12
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	1049
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1-12
1.1 3	13	Площадка для парковки автомобилей	Площадь земельного участка	кв.м	1813
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ13
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	1813
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1-13
1.1 4	14	Трансформаторная подстанция	Площадь земельного участка	кв.м	100
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ14

			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	100
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1-14
1.1 5	15	Проезд №1	Площадь земельного участка	кв.м	7098
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ15
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	7098
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1-15
1.1 6	16	Проезд №2	Площадь земельного участка	кв.м	1642
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ16
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	1642
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1-16
1.1 7	17	Проезд №3	Площадь земельного участка	кв.м	3710
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ17
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	3710
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1-17
1.1 8	18	Звездная улица	Площадь земельного участка	кв.м	10507
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ18
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	10507

			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1-18
1.1 9	19	Солнечная улица	Площадь земельного участка	кв.м	5914
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ19
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	5914
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1-19
1.2 0	20	Улица Луговая перспектива	Площадь земельного участка	кв.м	16222
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ20
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	16222
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1-20
1.2 1	21	Элементы благоустройства	Площадь земельного участка	кв.м	158
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ21
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	158
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1-21
1.2 2	22	Элементы благоустройства	Площадь земельного участка	кв.м	487
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ22
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	487
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1-22

			строительства		
1.2 3	30	Проезд №4	Площадь земельного участка	кв.м	649
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ30
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	649
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-1-30
2. Квартал II					
2.1	23	Торгово-развлекательный центр	Площадь земельного участка	кв.м	2485
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ23
			Максимальная общая площадь здания	кв.м	5050
			Максимальная этажность (максимальное количество надземных этажей)	этаж	5
			Максимальная высота	м	19.75
			Функциональное назначение и характеристика встроенных помещений	-	Объекты обслуживания жилой застройки, общая площадь: 3500 кв.м. Спортивный зал, площадью 430 кв.м. Учреждение органов по делам молодежи, площадь: 100 кв.м. Помещение участкового уполномоченного полиции, 4 рабочих места, площадь 100 кв.м.
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	2485
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-2-23
			2.2	24	Канализационная насосная станция

		дождевых стоков	Обозначение земельного участка	-	ЗУ24
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	103
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-2-24
2.3	25	Канализационная насосная станция хозяйственно-бытовых стоков	Площадь земельного участка	кв.м	97
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ25
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	97
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-2-25
2.4	26	Площадка для парковки автомобилей	Площадь земельного участка	кв.м	1888
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ26
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	1888
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-2-26
2.5	27	Площадка для парковки автомобилей	Площадь земельного участка	кв.м	1409
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ27
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	1409
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-2-27
2.6	28	Площадка для выгула собак	Площадь земельного участка	кв.м	225
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ28
			Площадь зоны планируемого	кв.м	225

			размещения ОКС		
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-2-28
2.7	29	благоустройство территории	Площадь земельного участка	кв.м	262
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ29
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	262
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-2-29
2.8	31	Духовно-просветительский центр	Площадь земельного участка	кв.м	9401
			Обозначение земельного участка	-	ЗУ31
			Максимальная общая площадь здания	кв.м	10000
			Площадь зоны планируемого размещения ОКС	кв.м	9401
			Код зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	-	ПР-2-31

1.3. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

1.3.1. Водоснабжение

Водопотребление – 828.04 м³/сут предусматривается от проектируемой сети водоснабжения с подключением к сетям ОАО «КВК». Внутреннее пожаротушение 30 л/сек, Наружное пожаротушение 15 л/сек. Точка подключения к центральной системе холодного водоснабжения: на границе земельного участка заявителя.

1.3.2. Водоотведение

Водоотведение бытовых сточных вод – хозяйственно-бытовых сточных вод объемом 505.67 м³/сут в систему централизованного водоотведения. В квартале II предусматривается строительство канализационной насосной станции перекачки бытовых сточных вод. Далее напорным коллектором трасса бытовых сточных вод следует до точки подключения.

Расчётный объём дождевых и талых сточных вод составляет – 145.35 м³/сутки. Водоотведение поверхностных сточных вод – планируется в закрытую систему дождевой канализации. Далее поверхностные сточные воды направляются до точки подключения.

Отведение поверхностных стоков предусмотрено в планируемые очистные сооружения поверхностного стока, расположенные за границами проектирования, с последующим выпуском в реку Луга.

1.3.3. Теплоснабжение

Теплоснабжение – 7.65 Гкал/час. В качестве источника теплоснабжения предусматриваются индивидуальные установки на газовом топливе, которые устанавливаются на кровле каждого здания. Для детского дошкольного учреждения предусматривается отдельно-стоящая индивидуальная котельная на газовом топливе, расположенная в Квартале I.

Ориентировочные расчетные расходы на нужды отопления, вентиляции и горячего водоснабжения проектируемой застройки рассчитаны по укрупненным удельным показателям.

Расчетные параметры наружного воздуха приняты:

- холодный период = -24 °С;
- теплый период = +22 °С;
- продолжительность отопительного периода – 211 суток;
- средняя температура отопительного периода –1,2 °С.

1.3.4. Электроснабжение

Электроснабжение проектируемого земельного участка предполагается путем строительства распределительной сети 10 кВ с источником электроснабжения от опорной подстанции АО «ЛОЭСК» ПС 35 кВ Кингисеппская (ПС 17).

Распределительная сеть состоит из проходных ТП1, ТП2 мощностью по 2х1250 кВА и тупиковой ТП3 мощностью 2х1000 кВА с различной трансформаторной мощностью. Расчетная максимальная мощность энергопринимающих устройств составляет 3243 кВт (3065 кВА). (См. чертеж Однолинейная схема сети 10 кВ)

Категория надежности электроснабжения – 1-ая, 2-ая обеспечивается применением двухтрансформаторных подстанций, электроснабжаемых по двум кабельным линиям.

Схема электроснабжения принята радиальная. Присоединение ТП1 предполагается путем строительства двух взаиморезервируемых КЛ 10 кВ от центра питания ПС 35 кВ Кингисеппская (ПС 17) ПАО «Россети Ленэнерго». К проходной ТП1 планируется присоединение проходной ТП2 и далее тупиковая ТП3. Присоединение объектов капитального строительства выполняется путем прокладки КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП до ГРЩ (ВРУ)-0,4кВ потребителей.

В настоящем проекте планировки территории и проекте межевания территории предусмотрено выделение земельных участков, предназначенных для размещения ТП, а также предусмотрены инженерные коридоры для размещения кабельных линий. Общая установленная мощность трансформаторов составляет 2х3500 кВА. В случае возникновения аварийных ситуаций и работы электрической сети в режиме N-1, общая установленная мощность трансформаторов составляет 3500 кВА, что удовлетворяет критерию надежности электроснабжения по 2 категории согласно расчету 3065 кВА.

Таблица 3. Планируемые к размещению объекты коммунальной инфраструктуры электроснабжения

№/№ п/п	Объект	Характеристика	Ед. измерения	Количество единиц	Планировочный элемент	Зона планируемого размещения
1	2	3	4	5	6	7
ТП1	БКТП 10 кВ (проходная)	мощность	кВА	2х1250	ЗУ10	ПР-1-10
ТП2	БКТП 10 кВ (проходная)	мощность	кВА	2х1250	ЗУ9	ПР-1-9
ТП3	БКТП 10 кВ (тупиковая)	мощность	кВА	2х1250	ЗУ14	ПР-1-14
КИ-Э-КЛ-1	Распределительная сеть 10 кВ	протяженность	км	1,00	-	-

На планируемом к застройке участке расположены существующие объекты электрохозяйства: ВЛ-10 кВ л. 17-10 и ТП-125.

В соответствии с письмом АО «ЛОЭСК» предусматривается переустройство ВЛ л. 17-10 от опоры №12 до опоры №17 ориентировочной длиной 0,36 км в кабельное исполнение силами заказчика ООО «Новый Ямбург», с последующей передачей объекта переустройства на баланс филиала АО «ЛОЭСК». Существующая ТП-125 подлежит демонтажу силами заказчика ООО «Новый Ямбург».

1.3.5. Сети связи

Сеть связи – объекты капитального строительства присоединяются к сетям связи ПАО «Ростелеком», которая обеспечивает следующие виды

телекоммуникационных услуг: интернет, телефония, РАСЦО ЛО, в соответствии с Техническими условиями №01/17/20838/23 от 27.07.2023г.

1.3.6. Газоснабжение

Расчетный часовой расход газа, устанавливаемым оборудованием, с учетом всех этапов строительства, составляет - 1061,3 м³/час.

Расчетный годовой расход газа, с учетом всех этапов строительства, составляет - 2447,39 м³/год.

Точка подключения, согласно Технических условий АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» предусмотрена от подземного полиэтиленового газопровода среднего давления Д-160 мм, проложенного вблизи земельного участка с кадастровым номером 47:20:0909002:358, на ориентировочном расстоянии по прямой линии 400 м.

От точки подключения предусмотрена прокладка разветвлённой сети газопроводов среднего давления из полиэтиленовых труб до границ земельных участков 1 – 4 этапов строительства. Схема газоснабжения принята – тупиковая. Прокладка газопроводов предусматривается вдоль проектируемых улиц, вне конструкций дорожной одежды, за исключением мест пересечения улиц, по свободной от застройки территории.

Существующие сети.

В зону предполагаемой застройки попадают подземные полиэтиленовые газопроводы среднего давления диаметром 63 мм и 32 мм, находящиеся в зоне эксплуатационно-балансовой принадлежности АО «Газпром газораспределение Ленинградская область», предусмотрена существующих перекладка газопроводов.

Перекладка газопроводов предусматривается вдоль улицы Звездная, вне конструкций дорожной одежды, за исключением мест пересечения улиц, по свободной от застройки территории.

1.4. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

1.4.1. Улично-дорожная сеть

Въезд в микрорайон «Новый Ямбуг» предусмотрен с северной стороны, с существующей улицы Воскова и ул. Солнечная.

Квартал I:

- Улица Звездная. Категория дороги – улица в зоне жилой застройки. Ширина полосы движения – 3,0м, количество полос движения – 2, ширина проезжей части 6,0м, ширина тротуара – 2,0 м, с устройством автобусной остановки.

Продолжение Улицы Солнечная. Категория дороги – улица в зоне жилой застройки. Ширина полосы движения – 3,0 м, количество полос движения – 2, ширина проезжей части 6,0м, ширина тротуара – 2,0 м, с устройством автобусной остановки.

Улица Луговая перспектива. Категория дороги – улица в зоне жилой застройки. Ширина полосы движения – 3,5 м, количество полос движения – 2, ширина проезжей части 6,0м, 7,0 ширина тротуара – 2,0 м, с устройством двух автобусных остановок.

Автобусные остановки предусмотрены с устройством остановочной площадки.

Проезд 1. Категория дороги – проезд основной. Ширина полосы движения – 3,0 м, количество полос движения – 2, ширина проезжей части 6,0м, ширина тротуара – 2,0 м.

Проезд 2. Категория дороги – проезд второстепенный. Ширина полосы движения – 3,0 м, количество полос движения – 2, ширина проезжей части 6,0м, ширина тротуара – 2,0 м.

Проезд 3. Категория дороги – проезд второстепенный. Ширина полосы движения – 3,0 м, количество полос движения – 2, ширина проезжей части 6,0м, ширина тротуара – 2,0 м.

Проезд 4. Категория дороги – проезд второстепенный. Ширина полосы движения – 3,0 м, количество полос движения – 2, ширина проезжей части 6,0м, ширина тротуара – 2,0 м.

1.4.2. Сооружения для хранения автотранспортных средств

Обеспеченность сооружениями для хранения транспортных средств определена, исходя из минимального предельного значения расчетного показателя уровня автомобилизации населения муниципальных образований Ленинградской области равного 350 индивидуальным легковым автомобилям на 1 000 человек постоянного и временного (сезонного) населения.

Минимально допустимая обеспеченность населения, проживающего в многоквартирных жилых домах, закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, размещаемыми на территории населенного пункта, для которых устанавливается максимально допустимый уровень территориальной доступности, должна быть не менее 90% расчетного показателя уровня автомобилизации населения муниципальных образований Ленинградской области.

При застройке многоквартирными жилыми домами минимально допустимая обеспеченность населения, проживающего на территории микрорайона, квартала или другого элемента планировочной структуры, машино-местами для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, расположенными в границах данного микрорайона, квартала или другого элемента планировочной структуры, а также на стоянках (парковках) транспортных средств, являющихся элементами благоустройства автомобильных дорог, прилегающих к границам элемента планировочной структуры, составляет не менее 70% от уровня автомобилизации населения муниципального образования.

При застройке многоквартирными жилыми домами минимально допустимая обеспеченность населения, проживающего на территории микрорайона, квартала

или другого элемента планировочной структуры, машино-местами для хранения (стоянки) индивидуальных легковых автомобилей на открытых наземных стоянках, расположенных в границах данного микрорайона, квартала или другого элемента планировочной структуры, а также на стоянках (парковках) транспортных средств, являющихся элементами благоустройства автомобильных дорог, прилегающих к границам элемента планировочной структуры, составляет не менее 50% парка автомобилей, принимаемого в соответствии с пунктом 2.3.28 Постановление Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525 "Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования".

Потребность территории Квартала I в машино-местах для хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет - 613 машино-мест из которых 62 машино-места для парковки автомобилей маломобильных групп населения, в том числе:

потребность в местах для стоянки электромобилей и (или) гибридных автомобилей составляет - 20 машино-мест.

Дошкольная образовательная организация – 2 машино-места;

Всего по расчету требуется 615 машино-мест, в том числе 62 машино-места для парковки автомобилей маломобильных групп населения.

В границах квартала I предусмотрено размещение 565 машино-мест, в том числе 69 машино-мест для парковки автомобилей маломобильных групп населения.

В границах квартала I предусматривается размещение 565 машино-мест, из них:

Таблица 4

№ п/п	Номер земельного участка	Наименование элемента	Единица измерения	Количество
1	2	3	4	5
1	ЗУ1	Парковочные места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых площадках (в т.ч. маломобильных групп населения),	парковочное место	44 (20)
		в том числе: количество мест для гибридных автомобилей	парковочное место	0
2	ЗУ2	Парковочные места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых площадках (в т.ч. маломобильных групп населения)	парковочное место	37 (12)
		в том числе: количество мест для гибридных автомобилей	парковочное место	0
3	ЗУ3	Парковочные места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых площадках (в т.ч. маломобильных групп населения)	парковочное место	55(6)

		в том числе: количество мест для гибридных автомобилей	парковочное место	3
4	ЗУ4	Парковочные места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых площадках (в т.ч. маломобильных групп населения)	парковочное место	112(20)
		в том числе: количество мест для гибридных автомобилей	парковочное место	0
5	ЗУ5	Парковочные места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых площадках (в т.ч. маломобильных групп населения)	парковочное место	1
		в том числе: количество мест для гибридных автомобилей	парковочное место	0
6	ЗУ6	Парковочные места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых площадках (в т.ч. маломобильных групп населения)	парковочное место	1
		в том числе: количество мест для гибридных автомобилей	парковочное место	0
7	ЗУ7	Парковочные места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых площадках (в т.ч. маломобильных групп населения)	парковочное место	1
		в том числе: количество мест для гибридных автомобилей	парковочное место	0
8	ЗУ13	Парковочные места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых площадках (в т.ч. маломобильных групп населения)	парковочное место	64(7)
		в том числе: количество мест для гибридных автомобилей	парковочное место	6
9	ЗУ15	Парковочные места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых площадках (в т.ч. маломобильных групп населения)	парковочное место	24(0)
		в том числе: количество мест для гибридных автомобилей	парковочное место	4
10	ЗУ17	Парковочные места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых площадках (в т.ч. маломобильных групп населения)	парковочное место	46(4)
		в том числе: количество мест для гибридных автомобилей	парковочное место	6
11	ЗУ20	Парковочные места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых площадках (в т.ч. маломобильных групп населения)	парковочное место	141

		транспорта на открытых площадках (в т.ч. маломобильных групп населения)		
		в том числе: количество мест для гибридных автомобилей	парковочное место	0
11	ЗУ19	Парковочные места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых площадках (в т.ч. маломобильных групп населения)	парковочное место	35
		в том числе: количество мест для гибридных автомобилей	парковочное место	0
12	ЗУ 18	Парковочные места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых площадках (в т.ч. маломобильных групп населения)	парковочное место	4
		в том числе: количество мест для гибридных автомобилей	парковочное место	0
Итого:				565 (69)

Потребность территории Квартала II в машино-местах для хранения индивидуального автомобильного транспорта составляет:

Объекты обслуживания жилой застройки, размещенные в торгово-развлекательном комплексе – 59 машино-мест;

Спортивный зал – 6 машино-мест;

Помещение учреждения органов по делам молодежи – 3 машино-места;

Помещение участкового уполномоченного – 2 машино-места.

Всего по расчету требуется 70 машино-мест, в том числе 7 мест для парковки автомобилей маломобильных групп населения.

В границах квартала II предусмотрено размещение 120 машино-мест, в том числе 14 машино-мест для парковки автомобилей маломобильных групп населения.

В границах квартала II предусматривается размещение 120 машино-мест, из них:

Таблица 5

№ п/п	Номер земельного участка	Наименование элемента	Единица измерения	Количество
1	2	3	4	5
1	ЗУ23	Парковочные места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых площадках (в т.ч. маломобильных групп населения)	парковочное место	24 (3)
		в том числе: количество мест для гибридных автомобилей	парковочное место	0
2	ЗУ26	Парковочные места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых площадках (в т.ч. маломобильных групп населения)	парковочное место	58 (7)

		в том числе: количество мест для гибридных автомобилей	парковочное место	0
3	ЗУ27	Парковочные места для хранения индивидуального автомобильного транспорта на открытых площадках (в т.ч. маломобильных групп населения)	парковочное место	38 (4)
		в том числе: количество мест для гибридных автомобилей	парковочное место	4
	Итого:			120 (14)

Всего в границах Микрорайона «Новый Ямбург» предусмотрено размещение 685 машино-мест, в том числе 83 места для парковки автомобилей маломобильных групп населения.

1.5. ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

1.5.1. Объекты образования

Документацией по планировке территории предусмотрено размещение одного объекта дошкольного образования. В квартале I на 125 мест.

1.5.2. Объекты культуры и объекты для работы с детьми и молодежью

Предусмотрено размещение помещения учреждения органов по делам молодежи площадью 100 кв.м во встроенных помещениях торгово-развлекательного центра на земельном участке ЗУ23 в Квартале II.

Объекты физической культуры и спорта

Размещение спортивного зала, площадью 430 кв.м, во встроенном помещениях торгово-развлекательного центра на земельном участке ЗУ23 в Квартале II.

Размещение плоскостных спортивных сооружений (малая спортивная площадка для занятий воздушной силовой атлетикой – воркаут, физкультурно-оздоровительные комплексы открытого типа, универсальные игровые спортивные площадки, за исключением для хоккейных и футбольных площадок), площадью 2530 кв.м, на земельном участке ЗУ11.

1.5.3. Объекты торгово-бытового обслуживания

Предусмотрено размещение в границах Квартала II объектов торгово-бытового обслуживания во встроенных помещениях торгово-развлекательного центра на земельном участке ЗУ23 в Квартале II.

-Объекты обслуживания жилой застройки площадью 3500 кв. м

1.5.4. Объекты религиозного использования

В границах Квартала II расположен земельный участок с кадастровым номером 47:20:0000000:14359 (ЗУ31), для строительства зданий духовно-просветительского комплекса православной местной религиозной организации

Приход храма Всех Святых в земле Санкт-Петербургской просиявших г. Кингисеппа Гатчинской Епархии Русской Православной Церкви.

1.5.5. Объекты обеспечения безопасности, охраны правопорядка

В границах квартала II предусмотрено размещение встроенного помещения участкового уполномоченного полиции на 4 рабочих места, площадью 100 кв.м, в Торгово-развлекательном центре на земельном участке ЗУ23.

1.6. ПЛАНИРУЕМЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И ОЗЕЛЕНЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Территория обеспечивается озелененными территориями общего пользования в границах микрорайона исходя из показателя 6 кв.м на 1 чел., в том числе 5 кв. м на 1 чел в границах придомовой территории и прилегающих земельных участков. Общая площадь озелененных территорий общего пользования составляет 21237 кв. м.

На территории квартала I обеспеченность элементами благоустройства придомовой территории реализована за счет проектируемых элементов. Площадь площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, площадок для отдыха взрослого населения и площадок для занятий физической культурой, площадок для хозяйственных целей составляет 6274 кв. м. Площадь площадок для выгула собак составляет 225 кв. м.

Таблица 6. Обеспеченность площадками общего пользования различного назначения на придомовой территории.

№ п/п	Обозначение земельного участка, предназначенного для размещения многоквартирного жилого дома	Наименование элемента благоустройства	Единица измерения	Площадь по проекту
1	2	3	4	5
Квартал I				
1	ЗУ1	Озелененные территории, в том числе:	кв.м	18629.3
		-газон	кв.м	(16933.3)
		-площадки для отдыха взрослого населения	кв.м	(60)
		-площадки для занятий физкультурой	кв.м	(1198)
		Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв.м	420

		Площадки для хозяйственных целей	кв.м	18
2	ЗУ2	Озелененные территории, в том числе:	кв.м	16681
		-газон	кв.м	(14883)
		-площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв.м	(379)
		-площадки для отдыха взрослого населения	кв.м	(52)
		Площадки для занятий физкультурой	кв.м	1352
		Площадки для хозяйственных целей	кв.м	15
3	ЗУ3	Озелененные территории, в том числе:	кв.м	10517.4
		-газон	кв.м	(9740)
		-площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв.м	(160)
		-площадки для занятий физкультурой	кв.м	(588)
		площадки для отдыха взрослого населения	кв.м	22.4
		Площадки для хозяйственных целей	кв.м	7
4	ЗУ4	Озелененные территории, в том числе:	кв.м	20470
		-газон	кв.м	(18543)
		-площадки для отдыха взрослого населения	кв.м	(63)
		-площадки для занятий физкультурой	кв.м	(1438)
		Площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	кв.м	426
		Площадки для хозяйственных целей	кв.м	20

Площадка для выгула собак предусмотрена на территории :ЗУ28, площадь участка составляет 225 кв.м.

ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Обозначение зоны планируемого размещения	Максимальные сроки окончания архитектурно- строительного проектирования	Максимальные сроки ввода в эксплуатацию	Этапы строительства объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6
1	Многоквартирный малоэтажный жилой дом	ПР-1-1	2025 год	2027 год	первый этап
2	Многоквартирный малоэтажный жилой дом	ПР-1-2	2025 год	2027 год	второй этап
3	Многоквартирный малоэтажный жилой дом	ПР-1-3	2025 год	2028 год	третий этап
4	Многоквартирный малоэтажный жилой дом	ПР-1-4	2025 год	2028 год	третий этап
5	Индивидуальный жилой дом	ПР-1-5	2025 год	2028 год	третий этап
6	Индивидуальный жилой дом	ПР-1-6	2025 год	2028 год	третий этап
7	Индивидуальный жилой дом	ПР-1-7	2025 год	2028 год	третий этап
8	Дошкольная образовательная организация на 125 мест с котельной	ПР-1-8	2025 год	2027 год	первый этап
9	Трансформаторная подстанция	ПР-1-9	2025 год	2027 год	первый этап
10	Трансформаторная подстанция	ПР-1-10	2025 год	2027 год	первый этап
11	Площадка для занятий физкультурой	ПР-1-11	2025 год	2027 год	второй этап

12	Элементы благоустройства	ПР-1-12	2025 год	2028 год	третий этап
13	Площадка для парковки автомобилей	ПР-1-13	2025 год	2028 год	третий этап
14	Трансформаторная подстанция	ПР-1-14	2025 год	2028 год	третий этап
15	Проезд №1	ПР-1-15	2025 год	2027 год	первый этап
16	Проезд №2	ПР-1-16	2025 год	2028 год	третий этап
17	Проезд №3	ПР-1-17	2025 год	2027 год	первый этап
18	Звездная улица	ПР-1-18	2025 год	2027 год	первый этап
19	Солнечная улица	ПР-1-19	2025 год	2027 год	первый этап
20	Улица Луговая перспектива	ПР-1-20	2025 год	2028 год	третий этап
21	Элементы благоустройства	ПР-1-21	2025 год	2028 год	третий этап
22	Элементы благоустройства	ПР-1-22	2025 год	2028 год	третий этап
23	Торгово-развлекательный центр	ПР-2-23	2025 год	2028 год	четвертый этап
24	Канализационная насосная станция дождевых стоков	ПР-2-24	2025 год	2027 год	первый этап
25	Канализационная насосная станция хозяйственно-бытовых стоков	ПР-2-25	2025 год	2027 год	первый этап
26	Площадка для парковки автомобилей	ПР-2-26	2025 год	2028 год	четвертый этап
27	Площадка для парковки автомобилей	ПР-2-27	2025 год	2028 год	четвертый этап
28	Площадка для выгула собак	ПР-2-28	2025 год	2028 год	четвертый этап
29	Элементы благоустройства	ПР-2-29	2025 год	2028 год	четвертый этап
30	Проезд №4	ПР-1-30	2025 год	2028 год	третий этап

Существующий хозяйственный блок, кадастровый номер 47:20:0721004:237 и существующий хозяйственный блок, кадастровый номер 47:20:0721004:582 подлежат демонтажу, максимальные сроки - 2026 год.

Расположенные в границах земельного участка с кадастровым номером 47:20:0909005:394 части конструкций нулевого цикла подлежат разборке, максимальные сроки - 2026 году.

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
1	2	3	4
1	:ЗУ1	36839	перераспределение
2	:ЗУ2	30852	перераспределение
3	:ЗУ3	18693	перераспределение
4	:ЗУ4	38617	перераспределение
5	:ЗУ5	601	перераспределение
6	:ЗУ6	611	перераспределение
7	:ЗУ7	601	перераспределение
8	:ЗУ8	6778	перераспределение
9	:ЗУ9	99	перераспределение
10	:ЗУ10	100	перераспределение
11	:ЗУ11	4096	перераспределение
12	:ЗУ12	1049	перераспределение
13	:ЗУ13	1813	перераспределение
14	:ЗУ14	100	перераспределение
15	:ЗУ15	7098	перераспределение
16	:ЗУ16	1642	перераспределение
17	:ЗУ17	3710	перераспределение
18	:ЗУ18	10507	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
19	:ЗУ19	5914	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
20	:ЗУ20	16222	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
21	:ЗУ21	158	перераспределение
22	:ЗУ22	487	перераспределение
23	:ЗУ23	2485	перераспределение

24	:ЗУ24	103	перераспределение
25	:ЗУ25	97	перераспределение
26	:ЗУ26	1888	перераспределение
27	:ЗУ27	1409	перераспределение
28	:ЗУ28	225	перераспределение
29	:ЗУ29	262	перераспределение
30	:ЗУ 30	649	перераспределение

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования земельного участка
1	2	3	4
1	:ЗУ11	4096	перераспределение
2	:ЗУ12	1049	перераспределение
3	:ЗУ13	1813	перераспределение
4	:ЗУ15	7098	перераспределение
5	:ЗУ16	1642	перераспределение
6	:ЗУ17	3710	перераспределение
7	:ЗУ18	10507	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
8	:ЗУ19	5914	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
9	:ЗУ20	16222	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
10	:ЗУ21	158	перераспределение
11	:ЗУ22	487	перераспределение
12	:ЗУ27	1409	перераспределение
13	:ЗУ28	225	перераспределение
14	:ЗУ30	649	перераспределение

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

3. ВИД РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СООТВЕТСТВИИ С ПРОЕКТОМ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В СЛУЧАЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ КОДЕКСОМ РФ

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид размеренного использования образуемого земельного участка
1	:ЗУ1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
2	:ЗУ2	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
3	:ЗУ3	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
4	:ЗУ4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
5	:ЗУ5	Для индивидуального жилищного строительства
6	:ЗУ6	Для индивидуального жилищного строительства
7	:ЗУ7	Для индивидуального жилищного строительства
8	:ЗУ8	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
9	:ЗУ9	Предоставление коммунальных услуг
10	:ЗУ10	Предоставление коммунальных услуг
11	:ЗУ11	Площадки для занятий спортом
12	:ЗУ12	Земельные участки (территории) общего пользования
13	:ЗУ13	Земельные участки (территории) общего пользования
14	:ЗУ14	Предоставление коммунальных услуг
15	:ЗУ15	Улично-дорожная сеть
16	:ЗУ16	Улично-дорожная сеть
17	:ЗУ17	Улично-дорожная сеть
18	:ЗУ18	Улично-дорожная сеть
19	:ЗУ19	Улично-дорожная сеть
20	:ЗУ20	Улично-дорожная сеть
21	:ЗУ21	Земельные участки (территории) общего пользования
22	:ЗУ22	Земельные участки (территории) общего пользования
23	:ЗУ23	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
24	:ЗУ24	Предоставление коммунальных услуг
25	:ЗУ25	Предоставление коммунальных услуг
26	:ЗУ26	Стоянка транспортных средств
27	:ЗУ27	Земельные участки (территории) общего пользования
28	:ЗУ28	Благоустройство территории
29	:ЗУ29	Благоустройство территории
30	:ЗУ30	Улично-дорожная сеть

4. ЦЕЛЕВОЕ НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСОВ, ВИД (ВИДЫ) РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА, СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЛЕСНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ОСОБО ЗАЩИТНЫХ УЧАСТКОВ ЛЕСОВ

Лесные участки в границах проектирования отсутствуют.

5. СВЕДЕИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕ ПЕРЕЧЕНЬ КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ЭТИХ ГРАНИЦ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, ИСПОЛЬЗУЕМОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

№ точки	X	Y
1	2	3
н1	373031.98	1286302.83
н2	372919.31	1286262.33
н3	372894.71	1286241.46
н4	372882.01	1286230.68
н5	372861.12	1286227.89
н6	372840.65	1286225.18
н7	372822.02	1286222.67
н8	372815.01	1286240.04
н9	372705.84	1286510.31
н10	372657.78	1286645.11
н11	372651.81	1286661.86
н12	372405.88	1286585.08
н13	372339.79	1286575.2
н14	372326.56	1286567.78
н15	372330.05	1286558.32
н16	372420.95	1286311.57
н17	372417.17	1286310.29
н18	372367.96	1286293.56
н19	372414.87	1286142.91
н20	372505.97	1286170.79
н21	372534.15	1286179.41
н22	372588.01	1286172.2
н23	372701.91	1286088.67
н24	372737.38	1286077.08
н25	372805.72	1286080.25
н26	372844.84	1286097.81
н27	372850.43	1286104.84
н28	372861.55	1286118.79
н29	372895.03	1286160.92
н30	372922.51	1286195.47
н31	372936.23	1286180.15
н32	372980.19	1286228.93
н33	373008.98	1286253.99
н34	373046.96	1286276.27
н35	373047.32	1286276.13
н36	373107.63	1286302.38
н37	373098.4	1286331.84
н38	373094.23	1286329.98

н39	373091.07	1286328.61
н40	373069.03	1286318.83
н41	373052.48	1286311.45
н42	373046.33	1286308.29
н43	373043.28	1286306.73
н44	373040.28	1286305.05
н45	373032.92	1286301.17

6. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, ПОДЛЕЖАЩИХ ОБРАЗОВАНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С УТВЕРЖДЕННЫМ ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ВИДЕ СПИСКА КООРДИНАТ ХАРАКТЕРНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СИСТЕМЕ КООРДИНАТ, УСТАНОВЛЕННОЙ ДЛЯ ВЕДЕНИЯ ЕГРН

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №3У1

Номер точки	X	Y
1	2	3
н1	372667.6	1286564.38
н2	372642.26	1286639.91
н3	372508.91	1286596.91
н4	372464.62	1286583.92
н5	372467.44	1286574.32
н6	372457.84	1286571.51
н7	372455.03	1286581.1
н8	372407.31	1286567.11
н9	372344.67	1286560.55
н10	372391.88	1286432.43
н11	372428.79	1286445.46
н12	372443.8	1286446.61
н13	372455.44	1286444.79
н14	372466.1	1286440.8
н15	372484.61	1286431.52
н16	372499.57	1286422.01
н17	372622.16	1286545
н18	372627.75	1286548.86
н19	372632.33	1286551.45
н20	372637.73	1286553.73

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №:3У2

Номер точки	X	Y
1	2	3
н1	372672.88	1286549.28
н2	372705.77	1286451.94
н3	372708.65	1286442.05

н4	372710.68	1286436.46
н5	372744.12	1286363.31
н6	372720.81	1286352.66
н7	372720.81	1286349.41
н8	372705.81	1286344.1
н9	372704.77	1286336.03
н10	372702.67	1286330.37
н11	372725.61	1286320.41
н12	372730.22	1286325.2
н13	372722.59	1286346.96
н14	372723.28	1286347.2
н15	372746.59	1286357.84
н16	372755.54	1286338.23
н17	372784.61	1286266.35
н18	372749.11	1286252.22
н19	372745.4	1286252.7
н20	372741.7	1286253.62
н21	372738.25	1286254.91
н22	372734.81	1286256.66
н23	372695.57	1286279.65
н24	372686.43	1286287.58
н25	372669.15	1286309.29
н26	372661.68	1286318.68
н27	372655.69	1286325.53
н28	372649.09	1286331.79
н29	372638.18	1286343.87
н30	372647.82	1286393.51
н31	372643.89	1286398.27
н32	372624.37	1286392.89
н33	372604.85	1286387.36
н34	372590.51	1286384.59
н35	372583.44	1286384.86
н36	372576.5	1286386.23
н37	372568.99	1286389.09
н38	372562.11	1286393.25
н39	372556.39	1286398.23
н40	372551.57	1286404.12
н41	372549.96	1286406.47
н42	372533.98	1286429.79
н43	372532.75	1286431.13
н44	372637.77	1286536.15
н45	372638.8	1286536.95
н46	372640	1286537.56

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №3У3

Номер точки	X	Y
1	2	3
н1	372789.58	1286254.01
н2	372828.18	1286158.63
н3	372818.61	1286146.84
н4	372811.05	1286139.2
н5	372801.81	1286132.99
н6	372791.8	1286128.85
н7	372785.34	1286127.59
н8	372780.96	1286126.74
н9	372750.52	1286123.93
н10	372751.83	1286095.73
н11	372727.31	1286101.33
н12	372715.23	1286105.66
н13	372705.86	1286109.98
н14	372620.15	1286172.81
н15	372616.39	1286175.42
н16	372612.15	1286178.03
н17	372607.86	1286180.33
н18	372604.04	1286182.06
н19	372620.06	1286225.25
н20	372622.72	1286224.16
н21	372635.97	1286217.15
н22	372648.44	1286208.8
н23	372660.11	1286199.38
н24	372679.8	1286182.91
н25	372715.68	1286234.54
н26	372721.59	1286230.36
н27	372715.78	1286222.22
н28	372723.79	1286216.5
н29	372729.73	1286224.55
н30	372736.19	1286219.97
н31	372751.27	1286240.73
н32	372756.87	1286241.42
н33	372761.52	1286242.84

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №3У4

Номер точки	X	Y
1	2	3
н1	372428.94	1286164.99
н2	372391.66	1286284.72
н3	372434	1286299.11

н4	372435	1286298.82
н5	372434.44	1286296.9
н6	372487.07	1286281.73
н7	372486.75	1286280.64
н8	372483.98	1286271.03
н9	372493.59	1286268.26
н10	372496.36	1286277.87
н11	372501.16	1286276.48
н12	372505.32	1286290.9
н13	372490.91	1286295.05
н14	372489.28	1286289.42
н15	372439.26	1286303.84
н16	372397.08	1286418.31
н17	372431.92	1286430.65
н18	372443.21	1286431.52
н19	372451.61	1286430.21
н20	372460.09	1286427.03
н21	372477.21	1286418.45
н22	372491.82	1286409.17
н23	372498.78	1286403.36
н24	372509.13	1286392.59
н25	372525.28	1286374.65
н26	372536	1286365
н27	372546.75	1286358.27
н28	372558.04	1286353.52
н29	372573.4	1286350.09
н30	372586.85	1286347.82
н31	372612.69	1286340.02
н32	372625.17	1286334.78
н33	372634.57	1286328.95
н34	372629.91	1286310.99
н35	372629	1286307.49
н36	372614.02	1286249.8
н37	372608.85	1286229.87
н38	372602.28	1286204.58
н39	372595.21	1286185.51
н40	372593.33	1286186
н41	372587.02	1286187.69
н42	372586.55	1286187.77
н43	372594.5	1286218.37
н44	372583.42	1286220.52
н45	372577.36	1286221.35
н46	372574.21	1286221.76
н47	372566.45	1286222.84

н48	372563.97	1286223.04
н49	372554.12	1286223.77
н50	372549.04	1286224.04
н51	372532.95	1286224
н52	372532.86	1286193.79
н53	372523.78	1286192.96
н54	372515.18	1286191.24
н55	372510.39	1286189.92

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №:ЗУ5

Номер точки	X	Y
1	2	3
н1	372586.55	1286187.77
н2	372594.5	1286218.37
н3	372583.42	1286220.52
н4	372577.36	1286221.35
н5	372574.21	1286221.76
н6	372569.4	1286190.32
н7	372580.26	1286188.88

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №:ЗУ6

Номер точки	X	Y
1	2	3
н1	372569.4	1286190.32
н2	372574.21	1286221.76
н3	372566.45	1286222.84
н4	372563.97	1286223.04
н5	372554.12	1286223.77
н6	372551.11	1286192.79
н7	372553.63	1286192.44

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №ЗУ7

Номер точки	X	Y
1	2	3
н1	372551.11	1286192.79
н2	372554.12	1286223.77
н3	372549.04	1286224.04
н4	372532.95	1286224
н5	372532.86	1286193.79
н6	372537.14	1286193.89
н7	372541.41	1286193.76
н8	372545.08	1286193.49

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №3У 8

Номер точки	X	Y
1	2	3
н1	372641.69	1286306.8
н2	372644.04	1286305.96
н3	372648.62	1286304.03
н4	372657.85	1286300.12
н5	372666.51	1286295.75
н6	372677.28	1286282.21
н7	372679.33	1286279.85
н8	372681.37	1286277.49
н9	372685.59	1286273.75
н10	372690.26	1286270.59
н11	372696.92	1286266.69
н12	372702.6	1286263.36
н13	372726.13	1286249.58
н14	372715.68	1286234.54
н15	372679.8	1286182.91
н16	372660.11	1286199.38
н17	372648.44	1286208.8
н18	372635.97	1286217.15
н19	372622.72	1286224.16
н20	372620.06	1286225.25
н21	372630.93	1286254.56
н22	372632.08	1286258.1
н23	372632.94	1286261.72

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №:3У9

Номер точки	X	Y
1	2	3
н1	372723.79	1286216.5
н2	372729.73	1286224.55
н3	372721.59	1286230.36
н4	372715.78	1286222.22

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №:3У10

Номер точки	X	Y
1	2	3
н1	372457.84	1286571.51
н2	372467.44	1286574.32

н3	372464.62	1286583.92
н4	372455.03	1286581.1

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №3У11

Номер точки	X	Y
1	2	3
н1	372512.17	1286410.55
н2	372520.03	1286402.37
н3	372535.81	1286384.83
н4	372544.98	1286376.58
н5	372553.61	1286371.19
н6	372562.53	1286367.42
н7	372576.2	1286364.38
н8	372590.2	1286362.01
н9	372617.68	1286353.71
н10	372631.98	1286347.71
н11	372638.18	1286343.87
н12	372647.82	1286393.51
н13	372643.89	1286398.27
н14	372624.37	1286392.89
н15	372604.85	1286387.36
н16	372590.51	1286384.59
н17	372583.44	1286384.86
н18	372576.5	1286386.23
н19	372568.99	1286389.09
н20	372562.11	1286393.25
н21	372556.39	1286398.23
н22	372551.57	1286404.12
н23	372549.96	1286406.47
н24	372533.98	1286429.79
н25	372532.75	1286431.13

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №:3У12

Номер точки	X	Y
1	2	3
н1	372788.22	1286097.81
н2	372785.34	1286127.59
н3	372780.96	1286126.74
н4	372750.52	1286123.93
н5	372751.83	1286095.73
н6	372770.06	1286095.83
н7	372773.1	1286096.16

н8	372782.89	1286097.23
----	-----------	------------

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №:ЗУ13

Номер точки	X	Y
1	2	3
н1	372788.22	1286097.81
н2	372802.19	1286101.15
н3	372819.24	1286107.57
н4	372829.29	1286112.71
н5	372838.63	1286118.56
н6	372843.09	1286121.76
н7	372828.18	1286158.63
н8	372818.61	1286146.84
н9	372811.05	1286139.2
н10	372801.81	1286132.99
н11	372791.8	1286128.85
н12	372785.34	1286127.59

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №:ЗУ14

Номер точки	X	Y
1	2	3
н1	372493.59	1286268.26
н2	372496.36	1286277.87
н3	372486.75	1286280.64
н4	372483.98	1286271.03

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №:ЗУ15

Номер точки	X	Y
1	2	3
н1	372397.08	1286418.31
н2	372391.88	1286432.43
н3	372428.79	1286445.46
н4	372443.8	1286446.61
н5	372455.44	1286444.79
н6	372466.1	1286440.8
н7	372484.61	1286431.52
н8	372499.57	1286422.01
н9	372512.17	1286410.55
н10	372520.03	1286402.37
н11	372535.81	1286384.83
н12	372544.98	1286376.58
н13	372553.61	1286371.19
н14	372562.53	1286367.42
н15	372576.2	1286364.38
н16	372590.2	1286362.01

Н17	372617.68	1286353.71
Н18	372631.98	1286347.71
Н19	372638.18	1286343.87
Н20	372649.09	1286331.79
Н21	372655.69	1286325.53
Н22	372661.68	1286318.68
Н23	372669.15	1286309.29
Н24	372686.43	1286287.58
Н25	372695.57	1286279.65
Н26	372734.81	1286256.66
Н27	372738.25	1286254.91
Н28	372741.7	1286253.62
Н29	372745.4	1286252.7
Н30	372749.11	1286252.22
Н31	372784.61	1286266.35
Н32	372789.58	1286254.01
Н33	372761.52	1286242.84
Н34	372756.87	1286241.42
Н35	372751.27	1286240.73
Н36	372736.19	1286219.97
Н37	372729.73	1286224.55
Н38	372721.59	1286230.36
Н39	372715.68	1286234.54
Н40	372726.13	1286249.58
Н41	372702.6	1286263.36
Н42	372696.92	1286266.69
Н43	372690.26	1286270.59
Н44	372685.59	1286273.75
Н45	372681.37	1286277.49
Н46	372679.33	1286279.85
Н47	372677.28	1286282.21
Н48	372666.51	1286295.75
Н49	372657.85	1286300.12
Н50	372648.62	1286304.03
Н51	372644.04	1286305.96
Н52	372641.69	1286306.8
Н53	372629.91	1286310.99
Н54	372634.57	1286328.95
Н55	372625.17	1286334.78
Н56	372612.69	1286340.02
Н57	372586.85	1286347.82
Н58	372573.4	1286350.09
Н59	372558.04	1286353.52
Н60	372546.75	1286358.27

н61	372536	1286365
н62	372525.28	1286374.65
н63	372509.13	1286392.59
н64	372498.78	1286403.36
н65	372491.82	1286409.17
н66	372477.21	1286418.45
н67	372460.09	1286427.03
н68	372451.61	1286430.21
н69	372443.21	1286431.52
н70	372431.92	1286430.65

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №:ЗУ16

Номер точки	X	Y
1	2	3
н1	372604.04	1286182.06
н2	372620.06	1286225.25
н3	372630.93	1286254.56
н4	372632.08	1286258.1
н5	372632.94	1286261.72
н6	372641.69	1286306.8
н7	372629.91	1286310.99
н8	372629	1286307.49
н9	372614.02	1286249.8
н10	372608.85	1286229.87
н11	372602.28	1286204.58
н12	372595.21	1286185.51

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №:ЗУ17

Номер точки	X	Y
1	2	3
н1	372499.57	1286422.01
н2	372622.16	1286545
н3	372627.75	1286548.86
н4	372632.33	1286551.45
н5	372637.73	1286553.73
н6	372667.6	1286564.38
н7	372672.88	1286549.28
н8	372640	1286537.56
н9	372638.8	1286536.95
н10	372637.77	1286536.15
н11	372532.75	1286431.13
н12	372512.17	1286410.55

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №:ЗУ18

Номер точки	X	Y
1	2	3

н1	372642.26	1286639.91
н2	372667.6	1286564.38
н3	372672.88	1286549.28
н4	372705.77	1286451.94
н5	372708.65	1286442.05
н6	372710.68	1286436.46
н7	372744.12	1286363.31
н8	372746.59	1286357.84
н9	372755.54	1286338.23
н10	372784.61	1286266.35
н11	372789.58	1286254.01
н12	372828.18	1286158.63
н13	372843.09	1286121.76
н14	372848.18	1286110.04
н15	372850.43	1286104.84
н16	372861.55	1286118.79
н17	372859.39	1286124.14
н18	372839.7	1286172.83
н19	372834.8	1286184.96
н20	372831.19	1286193.87
н21	372821.26	1286218.44
н22	372819.43	1286222.33
н23	372820.51	1286222.47
н24	372822.02	1286222.67
н25	372815.01	1286240.04
н26	372705.84	1286510.31
н27	372657.78	1286645.11

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №:3У19

Номер точки	X	Y
1	2	3
н1	372339.78	1286575.19
н2	372344.67	1286560.55
н3	372407.31	1286567.11
н4	372455.02	1286581.11
н5	372464.62	1286583.92
н6	372508.91	1286596.91
н7	372642.26	1286639.91
н8	372657.78	1286645.11
н9	372651.81	1286661.86
н10	372405.88	1286585.08

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №:3У20

Номер точки	X	Y
1	2	3

н1	372339.78	1286575.19
н2	372333.36	1286571.6
н3	372326.56	1286567.78
н4	372420.95	1286311.57
н5	372417.17	1286310.29
н6	372367.96	1286293.56
н7	372414.87	1286142.91
н8	372534.15	1286179.41
н9	372588.01	1286172.2
н10	372701.91	1286088.67
н11	372737.38	1286077.08
н12	372805.72	1286080.25
н13	372844.84	1286097.81
н14	372850.43	1286104.84
н15	372848.18	1286110.04
н16	372843.09	1286121.76
н17	372838.63	1286118.56
н18	372829.29	1286112.71
н19	372819.24	1286107.57
н20	372802.19	1286101.15
н21	372788.22	1286097.81
н22	372782.89	1286097.23
н23	372773.1	1286096.16
н24	372770.06	1286095.83
н25	372751.83	1286095.73
н26	372727.31	1286101.33
н27	372715.23	1286105.66
н28	372705.86	1286109.98
н29	372620.15	1286172.81
н30	372616.39	1286175.42
н31	372612.15	1286178.03
н32	372607.86	1286180.33
н33	372604.04	1286182.06
н34	372595.21	1286185.51
н35	372593.33	1286186
н36	372587.02	1286187.69
н37	372586.55	1286187.77
н38	372580.26	1286188.88
н39	372569.4	1286190.31
н40	372553.63	1286192.44
н41	372551.11	1286192.79
н42	372545.08	1286193.49
н43	372541.41	1286193.76
н44	372537.14	1286193.89

н45	372532.86	1286193.79
н46	372523.78	1286192.96
н47	372515.18	1286191.24
н48	372510.39	1286189.92
н49	372428.94	1286164.99
н50	372391.66	1286284.72
н51	372434	1286299.11
н52	372440.22	1286301.22
н53	372439.26	1286303.84
н54	372397.08	1286418.31
н55	372391.88	1286432.43
н56	372344.67	1286560.55

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №:ЗУ21

Номер точки	X	Y
1	2	3
н1	372722.59	1286346.96
н2	372723.28	1286347.2
н3	372746.59	1286357.84
н4	372744.12	1286363.31
н5	372720.81	1286352.66
н6	372720.81	1286349.41
н7	372721.62	1286349.7

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №:ЗУ22

Номер точки	X	Y
1	2	3
н1	372725.61	1286320.41
н2	372730.22	1286325.2
н3	372722.59	1286346.96
н4	372721.62	1286349.7
н5	372720.81	1286349.41
н6	372705.81	1286344.1
н7	372704.77	1286336.03
н8	372702.67	1286330.37

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №:ЗУ23

Номер точки	X	Y
1	2	3
н1	372878.79	1286220.99
н2	372894.52	1286208.48
н3	372871.56	1286179.6
н4	372891.12	1286164.03
н5	372859.39	1286124.14
н6	372839.7	1286172.83
н7	372846.82	1286181.6

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №:ЗУ24

Номер точки	X	Y
1	2	3
н1	372844.06	1286188.7
н2	372834.8	1286184.96
н3	372839.7	1286172.83
н4	372846.82	1286181.6

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №:ЗУ25

Номер точки	X	Y
1	2	3
н1	372844.06	1286188.7
н2	372840.55	1286197.65
н3	372831.19	1286193.87
н4	372834.8	1286184.96

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №:ЗУ26

Номер точки	X	Y
1	2	3
н1	372896.83	1286237.85
н2	372922.51	1286195.47
н3	372895.03	1286160.92
н4	372891.12	1286164.03
н5	372871.56	1286179.6
н6	372894.52	1286208.48
н7	372878.79	1286220.99
н8	372881.27	1286224.04
н9	372883.05	1286225.85
н10	372885.14	1286227.3
н11	372887.75	1286229.01
н12	372890.1	1286231.07

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №:ЗУ27

Номер точки	X	Y
1	2	3
н1	372819.43	1286222.33
н2	372820.51	1286222.47
н3	372822.02	1286222.67
н4	372840.65	1286225.16
н5	372841.58	1286218.2
н6	372843.52	1286216.62

н7	372851.29	1286210.32
н8	372861.75	1286223.21
н9	372861.12	1286227.89
н10	372866.61	1286228.62
н11	372882.01	1286230.68
н12	372894.71	1286241.46
н13	372896.11	1286239.04
н14	372896.83	1286237.85
н15	372890.1	1286231.07
н16	372887.75	1286229.01
н17	372885.14	1286227.3
н18	372883.05	1286225.85
н19	372881.27	1286224.04
н20	372878.79	1286220.99
н21	372846.82	1286181.6
н22	372844.06	1286188.7
н23	372840.55	1286197.65
н24	372831.19	1286193.87
н25	372821.26	1286218.44

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №:ЗУ28

Номер точки	X	Y
1	2	3
н1	372840.65	1286225.16
н2	372841.58	1286218.2
н3	372843.52	1286216.62
н4	372851.29	1286210.32
н5	372861.75	1286223.21
н6	372861.12	1286227.89

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №:ЗУ29

Номер точки	X	Y
1	2	3
н1	372840.65	1286225.16
н2	372841.58	1286218.2
н3	372843.52	1286216.62
н4	372851.29	1286210.32
н5	372861.75	1286223.21
н6	372861.12	1286227.89

Ведомость координат поворотных точек границ земельного участка №:ЗУ30

Номер точки	X	Y
1	2	3

н1	372439.26	1286303.84
н2	372489.28	1286289.42
н3	372490.91	1286295.05
н4	372505.32	1286290.9
н5	372501.16	1286276.48
н6	372496.36	1286277.87
н7	372486.75	1286280.64
н8	372487.07	1286281.73
н9	372434.44	1286296.9
н10	372435	1286298.82
н11	372434	1286299.11
н12	372440.22	1286301.22

Чертеж межевания территории, отображающий границы образуемых земельных участков, красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры, линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Условные обозначения

- Граница планируемого микрорайона "Новый Ямбург"
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Планировочный номер линии отступа от красных линий
- Планировочный номер красных линий
- Квартал I - Номер элемента планировочной структуры
- Наименование элемента планировочной структуры
- Граница территории, применительно к которой осуществляется подготовка документации по планировке территории
- Граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания
- Устанавливаемые красные линии
- Граница образуемого земельного участка
- Граница планируемого элемента планировочной структуры
- обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- Обозначение образуемого земельного участка

