



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 01 октября 2025 года № 310

**О предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства для земельного
участка с кадастровым номером 47:23:0218001:38**

Рассмотрев обращение администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области исх. № ИСХ-4441/2025 от 22.09.2025 (вх. № 01-45-31/2025 от 23.09.2025) и в соответствии с пунктом 5 части 2 статьи 1 областного закона от 7 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.15 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 9 сентября 2019 года № 421:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0218001:38, площадью 3000 кв. м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район, п.Терволово, ш.Гатчинское, д. 51, для вида разрешенного использования «магазины» в части изменения максимального значения процента застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка с 20% до 40%.

2. Копию настоящего распоряжения направить в администрацию муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета

И.Я. Кулаков