

Градостроительный план земельного участка

Зарегистрирован в комитете по архитектуре и градостроительной деятельности Администрации
Гатчинского муниципального округа Ленинградской области

N

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--|--|--|---|---|
| Р | Ф | - | 4 | 7 | - | 5 | - | 0 | 6 | - | 0 | - | 0 | 0 | - | 2 | 0 | 2 | 5 | - | | | | | - | 0 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|--|--|--|---|---|

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании
Заявления**

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренных [частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#), с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ленинградская область

(субъект Российской Федерации)

Гатчинский муниципальный округ

(муниципальный район или городской округ)

промышленная зона Ижора, з/у 8

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 405248.72 | 2209149.40 |
| 2 | 405415.39 | 2209415.93 |
| 3 | 405366.84 | 2209412.34 |
| 4 | 405347.67 | 2209422.28 |
| 5 | 405271.56 | 2209419.27 |
| 6 | 405061.93 | 2209414.74 |
| 7 | 405041.83 | 2209414.45 |
| 8 | 405041.97 | 2209404.82 |
| 9 | 405010.02 | 2209404.37 |
| 10 | 405009.89 | 2209413.98 |
| 11 | 404965.08 | 2209413.35 |
| 12 | 404867.15 | 2209411.94 |
| 13 | 404769.21 | 2209410.55 |
| 14 | 404763.96 | 2209407.94 |
| 15 | 404622.53 | 2209337.51 |
| 16 | 404489.30 | 2209273.14 |
| 17 | 404529.48 | 2209191.66 |
| 18 | 404569.66 | 2209110.19 |
| 19 | 404354.11 | 2209003.80 |
| 20 | 404350.11 | 2208993.45 |
| 21 | 404342.13 | 2208974.40 |
| 22 | 404334.13 | 2208955.35 |
| 23 | 404333.43 | 2208953.42 |
| 24 | 404336.78 | 2208952.96 |
| 25 | 404412.96 | 2208777.07 |
| 26 | 404422.97 | 2208762.50 |
| 27 | 404428.67 | 2208754.73 |
| 28 | 404435.62 | 2208750.48 |
| 29 | 404452.54 | 2208743.30 |
| 30 | 404470.74 | 2208737.34 |
| 31 | 404540.57 | 2208715.27 |
| 32 | 404554.04 | 2208711.11 |
| 33 | 404560.45 | 2208706.48 |
| 34 | 404565.39 | 2208700.93 |
| 35 | 404572.79 | 2208688.42 |
| 36 | 404581.19 | 2208674.01 |
| 37 | 404592.00 | 2208678.54 |
| 38 | 404601.11 | 2208701.71 |

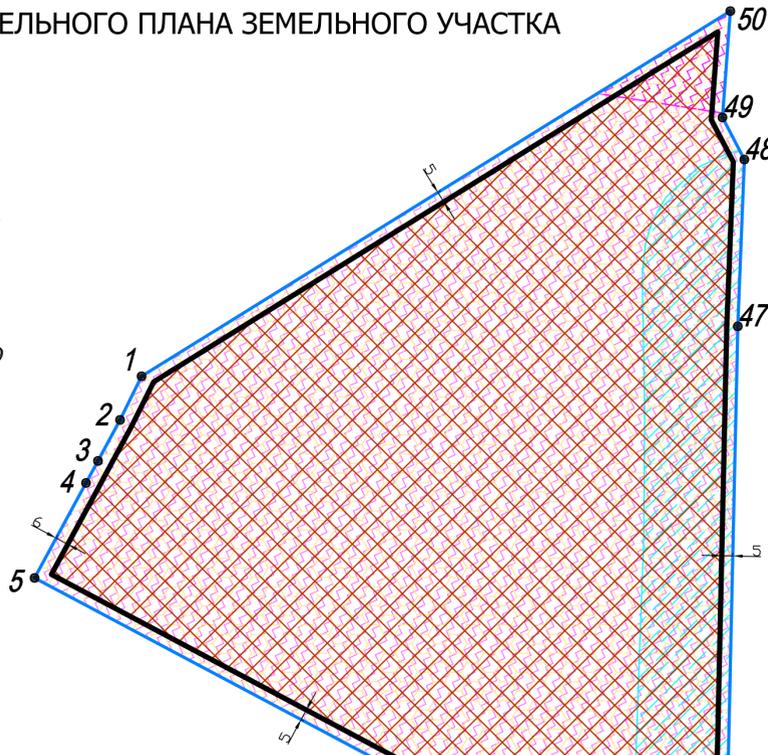
| | | |
|----|-----------|------------|
| 39 | 404615.47 | 2208709.49 |
| 40 | 404641.88 | 2208695.95 |
| 41 | 404649.54 | 2208681.68 |
| 42 | 404685.89 | 2208679.31 |
| 43 | 404861.37 | 2208773.45 |
| 44 | 404933.93 | 2208812.99 |
| 45 | 404733.40 | 2209186.02 |
| 46 | 405026.16 | 2209344.69 |
| 47 | 405156.73 | 2209100.96 |
| 48 | 405200.04 | 2209124.20 |
| 49 | 405210.16 | 2209129.64 |
| 50 | 405228.87 | 2209139.68 |
| 1 | 404961.22 | 2209407.48 |
| 2 | 404961.19 | 2209409.48 |
| 3 | 404959.20 | 2209409.45 |
| 4 | 404959.23 | 2209407.45 |
| 1 | 404844.01 | 2209407.49 |
| 2 | 404843.98 | 2209409.49 |
| 3 | 404841.98 | 2209409.45 |
| 4 | 404842.01 | 2209407.46 |
| 1 | 404909.00 | 2209409.10 |
| 2 | 404908.97 | 2209411.10 |
| 3 | 404906.97 | 2209411.07 |
| 4 | 404907.00 | 2209409.07 |
| 1 | 404973.93 | 2209404.74 |
| 2 | 404973.90 | 2209406.74 |
| 3 | 404971.90 | 2209406.72 |
| 4 | 404971.93 | 2209404.72 |
| 1 | 404891.25 | 2209405.64 |
| 2 | 404891.22 | 2209407.64 |
| 3 | 404889.22 | 2209407.61 |
| 4 | 404889.25 | 2209405.61 |
| 1 | 404908.94 | 2209403.04 |
| 2 | 404908.91 | 2209405.04 |
| 3 | 404906.91 | 2209405.01 |
| 4 | 404906.94 | 2209403.01 |
| 1 | 404973.82 | 2209410.81 |
| 2 | 404973.80 | 2209412.81 |
| 3 | 404971.79 | 2209412.78 |
| 4 | 404971.82 | 2209410.78 |
| 1 | 404844.10 | 2209401.34 |
| 2 | 404844.07 | 2209403.34 |
| 3 | 404842.07 | 2209403.32 |
| 4 | 404842.09 | 2209401.31 |
| 1 | 404790.74 | 2209402.26 |
| 2 | 404790.33 | 2209407.66 |
| 3 | 404784.95 | 2209407.01 |
| 4 | 404785.07 | 2209406.02 |
| 5 | 404789.42 | 2209406.55 |
| 6 | 404789.76 | 2209402.19 |
| 1 | 404821.14 | 2209399.94 |
| 2 | 404820.71 | 2209405.35 |
| 3 | 404815.32 | 2209404.69 |
| 4 | 404815.45 | 2209403.71 |
| 5 | 404819.79 | 2209404.23 |
| 6 | 404820.14 | 2209399.87 |

ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков М 1:5000



— место расположения земельного участка



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- обозначение границы земельного участка по данным из ЕГРН и номеров характерных точек участка
- минимальный отступ от границы земельного участка*
- границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- 7.4. сооружения дорожного транспорта (Автомобильная дорога подъезд к мемориалу д. Дони) К№47:23:0259001:260
- 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта (Газопровод межпоселковый от д. Мал. Верево до д. Большое Верево, п. ст. Верево, д. Зайцево Гатчинского района) К№47:23:0000000:53637

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | X | Y |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---|
| 1 | 485248.72 | 2299149.40 | |
| 2 | 485173.39 | 2299115.93 | |
| 3 | 485366.84 | 2299112.34 | |
| 4 | 485347.67 | 2299123.28 | |
| 5 | 485271.56 | 2299119.27 | |
| 6 | 485061.93 | 2299112.74 | |
| 7 | 485041.83 | 2299114.45 | |
| 8 | 484861.97 | 2299084.82 | |
| 9 | 485010.82 | 2299084.77 | |
| 10 | 485009.89 | 2299115.98 | |
| 11 | 484965.08 | 2299115.55 | |
| 12 | 484861.15 | 2299111.94 | |
| 13 | 484769.21 | 2299118.55 | |
| 14 | 484762.96 | 2299107.94 | |
| 15 | 484624.53 | 2299111.51 | |
| 16 | 484489.30 | 2299175.14 | |
| 17 | 484529.44 | 2299103.46 | |
| 18 | 484565.66 | 2299116.19 | |
| 19 | 484342.11 | 2299083.89 | |
| 20 | 484342.11 | 2299093.45 | |
| 21 | 484342.11 | 2298974.40 | |
| 22 | 484342.11 | 2298955.35 | |
| 23 | 484343.43 | 2298955.02 | |
| 24 | 484336.78 | 2298952.96 | |
| 25 | 484122.96 | 2298772.07 | |
| 26 | 484212.97 | 2298761.59 | |
| 27 | 484226.67 | 2298754.73 | |
| 28 | 484343.43 | 2298750.48 | |
| 29 | 484625.54 | 2298725.30 | |
| 30 | 484470.74 | 2298737.34 | |
| 31 | 484565.67 | 2298712.27 | |
| 32 | 484554.04 | 2298711.11 | |
| 33 | 484560.45 | 2298706.48 | |
| 34 | 484561.98 | 2298708.91 | |
| 35 | 484572.79 | 2298688.42 | |
| 36 | 484581.19 | 2298674.01 | |
| 37 | 484593.00 | 2298678.54 | |
| 38 | 484601.11 | 2298701.71 | |
| 39 | 484615.47 | 2298709.49 | |
| 40 | 484614.08 | 2298695.95 | |
| 41 | 484649.54 | 2298681.68 | |
| 42 | 484648.89 | 2298679.51 | |
| 43 | 484641.37 | 2298773.45 | |
| 44 | 484649.54 | 2298682.99 | |
| 45 | 484648.89 | 2298682.99 | |
| 46 | 484626.16 | 2298444.69 | |
| 47 | 484536.72 | 2298108.96 | |
| 48 | 485210.04 | 2299124.20 | |
| 49 | 485210.16 | 2299129.64 | |
| 50 | 485226.87 | 2299139.68 | |
| 1 | 484961.21 | 2299109.48 | |
| 2 | 484961.19 | 2299109.48 | |
| 3 | 484959.20 | 2299109.48 | |
| 4 | 484959.25 | 2299107.45 | |
| 1 | 484841.01 | 2299107.49 | |
| 2 | 484841.98 | 2299109.49 | |
| 3 | 484841.98 | 2299109.45 | |
| 4 | 484842.01 | 2299107.46 | |
| 1 | 484908.90 | 2299109.10 | |
| 2 | 484908.97 | 2299111.10 | |
| 3 | 484906.97 | 2299111.07 | |
| 4 | 484910.00 | 2299109.07 | |
| 1 | 484971.92 | 2299104.74 | |
| 2 | 484971.90 | 2299106.74 | |
| 3 | 484971.90 | 2299106.72 | |
| 4 | 484971.92 | 2299104.72 | |
| 1 | 484891.25 | 2299105.64 | |
| 2 | 484891.22 | 2299107.64 | |
| 3 | 484891.22 | 2299107.61 | |
| 4 | 484891.25 | 2299105.64 | |
| 1 | 484908.94 | 2299105.04 | |
| 2 | 484908.91 | 2299105.01 | |
| 3 | 484906.94 | 2299105.01 | |
| 4 | 484971.92 | 2299110.81 | |
| 1 | 484971.90 | 2299112.81 | |
| 2 | 484971.90 | 2299112.78 | |
| 3 | 484971.92 | 2299110.78 | |
| 1 | 484841.10 | 2299101.14 | |
| 2 | 484841.07 | 2299103.14 | |
| 3 | 484841.09 | 2299101.11 | |
| 4 | 484790.74 | 2299102.26 | |
| 1 | 484790.33 | 2299101.66 | |
| 2 | 484784.95 | 2299101.01 | |
| 3 | 484783.07 | 2299100.00 | |
| 4 | 484789.42 | 2299106.55 | |
| 5 | 484789.76 | 2299102.19 | |
| 6 | 484821.14 | 2299109.84 | |
| 1 | 484820.71 | 2299105.35 | |
| 2 | 484812.32 | 2299104.69 | |
| 3 | 484815.45 | 2299105.71 | |
| 4 | 484819.79 | 2299104.23 | |
| 5 | 484820.14 | 2299105.87 | |

ОГРАНИЧЕНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ:

- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-10кВ ф5 ПС-402 ЛЭП Реевстрой номер: 47:23-6.1819 (по данным ЕГРН)
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства Ф-06 ПС № 402 подстанции Реевстрой номер: 47:23-6.153 (по данным ЕГРН)
- Придорожная полоса федеральной автомобильной дороги Р-23 «Санкт-Петербург - Псков - Пустошка - Невель - граница с Республикой Белоруссия» в Гатчинском районе Ленинградской области напряжения Реевстрой номер: 47:23-6.172 (по данным ЕГРН)
- Н-3 Придорожные полосы автомобильных дорог (по данным ПЗЗ)
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-10 кВ Ф-12 от ПС-402 п. Кондакошино Реевстрой номер: 47:23-6.2899 (по данным ЕГРН)
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-10 кВ Ф-12 от ПС-402 п. Кондакошино Реевстрой номер: 47:23-6.3176 (по данным ЕГРН)
- Зона с особыми условиями использования территории в связи с размещением газораспределительных сетей «Газопровод межпоселковый от д. Мал. Верево до д. Большое Верево, п. ст. Верево, д. Зайцево Гатчинского района» Реевстрой номер: 47:23-6.5159 (по данным ЕГРН)
- Водоохранная зона р. Лиговка Реевстрой номер: 47:23-6.5500 (по данным ЕГРН)
- Прибрежная защитная полоса р. Лиговка Реевстрой номер: 47:23-6.5503 (по данным ЕГРН)
- Н-10 Водоохранная зона (по данным ПЗЗ)
- Н-11 Прибрежная защитная полоса (по данным ПЗЗ)
- Сектор 66.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) Реевстрой номер: 47:00-6.528 (по данным ЕГРН)
- Сектор 67.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) Реевстрой номер: 47:00-6.529 (по данным ЕГРН)
- Сектор 68.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) Реевстрой номер: 47:00-6.530 (по данным ЕГРН)
- Приаэродромная территория Пушкин (третья подзона, плоскость с уклоном 1:25, сектор 13) (по данным ПЗЗ)
- Приаэродромная территория Пушкин (третья подзона, плоскость с уклоном 1:25, сектор 14) (по данным ПЗЗ)

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

- Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) Реевстрой номер: 47:00-6.496 (по данным ЕГРН)
- Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) Реевстрой номер: 47:00-6.535 (по данным ЕГРН)
- Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин» Реевстрой номер: 47:00-6.305 (по данным ЕГРН)
- Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин» Реевстрой номер: 47:00-6.306 (по данным ЕГРН)
- Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин» Реевстрой номер: 47:00-6.294 (по данным ЕГРН)
- Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин» Реевстрой номер: 47:00-6.307 (по данным ЕГРН)
- Приаэродромная территория Пушкин (третья подзона, плоскость с уклоном 1:25) (по данным ПЗЗ)

Площадь земельного участка: 345924 кв. м

| | | | | | | | | | |
|-----------|----------------|------|--------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|-------------|------|--------|
| | | | | 2025 | ГП-МЗ 0000/25 | | | | |
| | | | | | Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, промышленная зона Ижора, 3/у 8 | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Н.Док. | Подпись | Дата | Градостроительный план земельного участка 47:23:0259001:248 | Страница | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 1 | 1 |
| Составил | Добрягина А.С. | | | | 01.10 | Чертеж градостроительного плана Масштаб 1:2000 | МБУ АПЦ ГМО | | |
| Проверил | Добрягина А.С. | | | | 01.10 | | | | |
| Н. контр. | | | | | | | | | |

Примечания:

- *Для каждого вида разрешенного использования земельного участка минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства установлены индивидуально и указаны в разделе 2.3
- Строительство в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения возможно при согласовании с балансодержателями сетей, либо при выносе сетей за пределы пятна застройки.
- Строительство(реконструкция) объекта капитального строительства выполнять в соответствии с Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288 (ред. от 18.07.2013) «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (вместе с «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»).

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренных [частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#), условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории **47:23:0259001:248**

Площадь земельного участка **345924 кв. м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства **В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства.**

Количество объектов «2» единицы. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства»

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и(или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

Иванова Екатерина Анатольевна
Председатель Комитета по архитектуре и градостроительной деятельности Администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

Иванова Е.А.

(при наличии)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1: **-** выполненной **Информация отсутствует.**

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

01.10.2025г. МБУ «Архитектурно-планировочный центр» Гатчинского муниципального округа

(дата, наименование организации)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне

- ТП.1.1 Общественно-производственная зона. Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Вережское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утверждены Приказом комитета градостроительной политики Ленинградской области от 09.02.2022г. №10 (в редакции Приказа Комитета

градостроительной политики Ленинградской области от 06.05.2022г. №56, от 20.05.2022 №64, от 30.06.2022г. №89, от 24.11.2022 №182, от 21.12.2022 №212).

Правила землепользования и застройки муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области применительно к части территории, утвержденные Приказом комитета градостроительной политики Ленинградской области от 14.02.2025 №11 (в редакции Приказов комитета градостроительной политики Ленинградской области от 14.05.2025 №42, от 21.05.2025 №48, от 14.07.2025 №71, от 04.09.2025 №96).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Цели выделения зоны:

- обеспечение правовых условий развития необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур, производственных объектов и промышленных комплексов, коммунально-складских объектов, объектов культурно-досуговой деятельности.

| № п/п | Наименование вида разрешенного использования | Код (числовое обозначение вида) |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Основные виды разрешенного использования | | |
| 1 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 |
| 2 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 |
| 3 | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 |
| 4 | Парки культуры и отдыха | 3.6.2 |
| 5 | Деловое управление | 4.1 |
| 6 | Обслуживание автотранспорта | 4.9.1.4 |
| 7 | Объекты придорожного сервиса | 4.9.1 |
| 8 | Производственная деятельность | 6.0 |
| 9 | Тяжелая промышленность | 6.2 |
| 10 | Автомобилестроительная промышленность | 6.2.1 |
| 11 | Легкая промышленность | 6.3 |
| 12 | Фармацевтическая промышленность | 6.3.1 |
| 13 | Пищевая промышленность | 6.4 |
| 14 | Нефтехимическая промышленность | 6.5 |
| 15 | Строительная промышленность | 6.6 |
| 16 | Энергетика | 6.7 |
| 17 | Связь | 6.8 |
| 18 | Склад | 6.9 |
| 19 | Целлюлозно-бумажная промышленность | 6.11 |
| 20 | Автомобильный транспорт | 7.2 |
| 21 | Трубопроводный транспорт | 7.5 |
| 22 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |
| Условно разрешенные виды использования | | |
| 23 | Здравоохранение | 3.4 |
| 24 | Ветеринарное обслуживание | 3.10 |
| 25 | Магазины | 4.4 |
| 26 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 |
| Вспомогательные виды разрешенного использования | | |
| 27 | Хранение автотранспорта | 2.7.1 |
| 28 | Общественное питание | 4.6 |

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь | | | Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка | Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения | Иные показатели |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Длина, м | Ширина, м | Площадь, м или га | | | | | |
| Без ограничений | Без ограничений | Без ограничений | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, 5м Минимальный отступ от границ красных линий улиц, проездов до зданий, строений, сооружений, 6м Минимальный отступ от границы земельного участка, выходящей на улично-дорожную сеть, 6м <*> | Без ограничений | Для вида использования с кодами 3.1.1, 3.6.1, 3.6.2, % Не подлежит установлению Для вида использования с иными кодами 60% | Без ограничений | Санитарно-защитная зона промышленных предприятий, объектов коммунально-складского назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, не должна превышать значения, 100м |

<*> - параметр не действует в случае утверждения границ красных линий улиц, проездов в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

N 1, 7.4. сооружения дорожного транспорта (Автомобильная дорога подъезд к мемориалу д. Дони), протяженность 612 м.
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер, 47:23:0259001:260

N 2, 7.7. Сооружения трубопроводного транспорта (Газопровод межпоселковый от д. Мал. Верево до д. Большое Верево, п. ст. Верево, д. Зайцево Гатчинского района), протяженность 8 423 м., площадь застройки 3,2 кв. м
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
 инвентаризационный или кадастровый номер, 47:23:0000000:53637

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
Информация отсутствует
 (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)
 регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от - (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

| Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории | | | | | | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| Объекты коммунальной инфраструктуры | | | Объекты транспортной инфраструктуры | | | Объекты социальной инфраструктуры | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности | | | | | | | | |
| Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| - | - | - | - | - | - | - | - | - |

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

- площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «13596» кв.м Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-10кВ ф5 ПС-402 ЛЭП Реестровый номер: 47:23-6.1819 (по данным ЕГРН),

- площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «16116» кв.м Охранная зона объекта электросетевого хозяйства Ф-06 ПС № 402 подстанции Реестровый номер: 47:23-6.153 (по данным ЕГРН),

- площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «20917» кв.м Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-10 кВ Ф-12 от ПС-402 п. Кондакопино Реестровый номер: 47:23-6.2899 (по данным ЕГРН),

- площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «20917» кв.м Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-10 кВ Ф-12 от ПС-402 п. Кондакопино Реестровый номер: 47:23-6.3176 (по данным ЕГРН).

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон») с изменениями утвержденными Постановлением Правительства РФ от 18.02.2023 N 270 "О некоторых вопросах использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства"

8. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);

ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);

з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений или боеприпасов.

9. В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 настоящих Правил, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) устанавливать рекламные конструкции.

10. В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров:

а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики);

б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:

1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон;

1 метра - от глухих стен;

в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:

1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон;

0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений;

г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра;

д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее:

2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ;

5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

20 метров (8 метров до ближайших частей непромышленных и промышленных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;

30 метров (10 метров до ближайших частей непромышленных и промышленных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

40 метров (10 метров до ближайших частей непромышленных и промышленных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи:

производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;

8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;

5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;

7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;

8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;
9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;
9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;
12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;
автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;

7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;

7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;

9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;

3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;

5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее:

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ;

4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;

4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ;

5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ;

6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ;

8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ;

12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;

ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний.

11. В пределах охранной зоны без соблюдения условий осуществления соответствующих видов деятельности, предусмотренных решением о согласовании такой охранной зоны, юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

б) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

в) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при наводке;

г) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

д) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

е) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи);

з) посадка и вырубка деревьев и кустарников.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

- площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «34199» кв.м Придорожная полоса федеральной автомобильной дороги Р-23 «Санкт-Петербург - Псков - Пустошка - Невель - граница с Республикой Белоруссия» в Гатчинском районе Ленинградской области напряжения Реестровый номер: 47:23-6.172 (по данным ЕГРН),

- площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «34199» кв.м Н-3 Придорожные полосы автомобильных дорог (по данным ПЗЗ).

В соответствии с п. 8 ст. 26 Федеральный закон "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 08.11.2007 N 257-ФЗ

8. Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласования в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласование должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей (далее в настоящей статье - технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению).

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

- площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «1528» Зона с особыми условиями использования территории в связи с размещением газораспределительных сетей «Газопровод межпоселковый от д. Мал. Верево до д. Большое Верево, п. ст. Верево, д. Зайцево Гатчинского района» Реестровый номер: 47:23-6.5159 (по данным ЕГРН).

Режим использования (содержание ограничений использования) установлен Правилами охраны газораспределительных сетей (утв. постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878, с изменениями и дополнениями от: 22 декабря 2011 г., 17 мая 2016 г.)

14. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению поврежденных газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

15. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.

16. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

- площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «27543» Водоохранная зона р. Лиговка Реестровый номер: 47:23-6.5500 (по данным ЕГРН),

- площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «27543» Прибрежная защитная полоса р. Лиговка Реестровый номер: 47:23-6.5503 (по данным ЕГРН),

- площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «4911» Н-10 Водоохранная зона (по данным ПЗЗ),

- площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «864» Н-11 Прибрежная защитная полоса (по данным ПЗЗ).

В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ (ред. от 08.08.2024) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2025).

15. В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, объектов уничтожения биологических отходов, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

16. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

16.1. В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

16.2. На территориях, расположенных в границах водоохраных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, установленными частью 15 настоящей статьи, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

16.3. Строительство, реконструкция и эксплуатация специализированных хранилищ агрохимикатов, аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия допускаются при условии оборудования таких хранилищ сооружениями и системами, предотвращающими загрязнение водных объектов.

17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

- площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «25990» Сектор 66.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) Реестровый номер: 47:00-6.528 (по данным ЕГРН),

- площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «25990» Сектор 67.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) Реестровый номер: 47:00-6.529 (по данным ЕГРН),

- площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «25990» Сектор 68.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) Реестровый номер: 47:00-6.530 (по данным ЕГРН),

- площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «25990» Приаэродромная территория Пушкин (третья подзона, плоскость с уклоном 1:25, сектор 13) (по данным ПЗЗ),

- площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «25990» Приаэродромная территория Пушкин (третья подзона, плоскость с уклоном 1:25, сектор 14) (по данным ПЗЗ).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

- площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «345924» Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) Реестровый номер: 47:00-6.496 (по данным ЕГРН),

- площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «345924» Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) Реестровый номер: 47:00-6.535 (по данным ЕГРН)

- площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «345924» кв.м Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин» Реестровый номер: 47:00-6.305 (по данным ЕГРН),

- площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «345924» кв.м Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин» Реестровый номер: 47:00-6.306 (по данным ЕГРН),

- площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «345924» кв.м Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин» Реестровый номер: 47:00-6.294 (по данным ЕГРН),

- площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «345924» кв.м Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин» Реестровый номер: 47:00-6.307 (по данным ЕГРН),

- площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет «345924» Приаэродромная территория Пушкин (третья подзона, плоскость с уклоном 1:25) (по данным ПЗЗ).

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации» (в редакции Постановления Правительства Российской Федерации от 05.09.2011 № 743), Постановлением Правительства РФ от 02.12.2017 N 1460 (ред. от 24.01.2023) "Об утверждении Положения о приаэродромной территории и Правил разрешения разногласий, возникающих между высшими исполнительными органами государственной власти субъектов российской федерации, уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти и Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека при согласовании проекта акта об установлении приаэродромной территории и при определении границ седьмой подзоны приаэродромной территории", Воздушным кодексом Российской Федерации" от 19.03.1997 N 60-ФЗ (ред. от 31.07.2025), статья 47 Воздушного Кодекса РФ. Приаэродромная территория (в ред. Федерального закона от 11.06.2021 N 191-ФЗ).

Статья 47. Приаэродромная территория

1. Приаэродромная территория устанавливается решением уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с настоящим Кодексом, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Решением, указанным в абзаце первом настоящего пункта, на приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с настоящим Кодексом (далее - ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности).

2. Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территорий.

3. На приаэродромной территории могут выделяться следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

7) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

В соответствии с Приказом первого заместителя министерства обороны Российской Федерации от 04.10.2022г. №946 «Об установлении приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин»

Максимальная высота объектов (абсолютная), м:

третья подзона, плоскость с уклоном 1:25, сектор 13 – 195м

третья подзона, плоскость с уклоном 1:25, сектор 14 – 215м

В соответствии с Приказом Федерального Агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации (Росавиация) от 24.12.2024г. №1161-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково)»

Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково), в которой в соответствии с постановлением Правительства № 1240 абсолютная высота ограничения объектов устанавливается в Балтийской системе высот 1977 года:

Перечень ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности

1. В границах четвертой подзоны запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

2. В границах четвертой подзоны запрещается без согласования с оператором аэродрома размещение объектов, превышающих следующие абсолютные высотные ограничения:

Сектор 66.1: 185.00 м

Сектор 67.1: 190.00 м

Сектор 68.1: 195.00 м

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| | Обозначение (номер) характерной точки | X | Y |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-10кВ ф5 ПС-402 ЛЭП Реестровый номер: 47:23-6.1819 (по данным ЕГРН) | 1 | 404490.46 | 2209071.10 |
| | 2 | 404437.37 | 2209044.90 |
| | 3 | 404432.69 | 2209039.83 |
| | 4 | 404390.65 | 2208993.20 |
| | 5 | 404354.69 | 2208953.61 |
| | 6 | 404342.39 | 2208940.01 |
| | 7 | 404351.74 | 2208918.43 |
| | 8 | 404370.55 | 2208939.23 |
| | 9 | 404406.52 | 2208978.84 |
| | 10 | 404448.49 | 2209025.40 |
| | 11 | 404490.55 | 2209070.90 |
| | 1 | 405020.02 | 2209404.51 |
| | 2 | 405010.02 | 2209404.37 |
| | 3 | 405009.89 | 2209413.98 |
| | 4 | 404965.08 | 2209413.35 |
| | 5 | 404867.15 | 2209411.94 |
| | 6 | 404773.27 | 2209410.61 |
| | 7 | 404771.63 | 2209409.91 |
| | 8 | 404688.71 | 2209367.16 |
| | 9 | 404608.79 | 2209325.28 |
| | 10 | 404526.93 | 2209283.46 |
| | 11 | 404492.89 | 2209265.86 |
| | 12 | 404502.36 | 2209246.66 |
| | 13 | 404536.72 | 2209264.43 |
| | 14 | 404618.63 | 2209306.27 |
| | 15 | 404698.58 | 2209348.17 |
| | 16 | 404780.74 | 2209390.53 |
| | 17 | 404792.64 | 2209395.60 |
| | 18 | 404843.58 | 2209397.82 |
| | 19 | 404908.05 | 2209399.42 |
| | 20 | 404973.29 | 2209401.18 |
| | 21 | 405015.75 | 2209402.13 |
| | 22 | 405020.16 | 2209402.44 |
| 1 | 404961.22 | 2209407.48 | |
| 2 | 404959.23 | 2209407.45 | |
| 3 | 404959.2 | 2209409.45 | |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 4 | 404961.19 | 2209409.48 |
| 1 | 404844.01 | 2209407.49 |
| 2 | 404842.01 | 2209407.46 |
| 3 | 404841.98 | 2209409.45 |
| 4 | 404843.98 | 2209409.49 |
| 1 | 404909.00 | 2209409.10 |
| 2 | 404907.00 | 2209409.07 |
| 3 | 404906.97 | 2209411.07 |
| 4 | 404908.97 | 2209411.10 |
| 1 | 404973.93 | 2209404.74 |
| 2 | 404971.93 | 2209404.72 |
| 3 | 404971.90 | 2209406.72 |
| 4 | 404973.90 | 2209406.74 |
| 1 | 404891.25 | 2209405.64 |
| 2 | 404889.25 | 2209405.61 |
| 3 | 404889.22 | 2209407.61 |
| 4 | 404891.22 | 2209407.64 |
| 1 | 404908.94 | 2209403.04 |
| 2 | 404906.94 | 2209403.01 |
| 3 | 404906.91 | 2209405.01 |
| 4 | 404908.91 | 2209405.04 |
| 1 | 404973.82 | 2209410.81 |
| 2 | 404971.82 | 2209410.78 |
| 3 | 404971.79 | 2209412.78 |
| 4 | 404973.80 | 2209412.81 |
| 1 | 404844.10 | 2209401.34 |
| 2 | 404842.09 | 2209401.31 |
| 3 | 404842.07 | 2209403.32 |
| 4 | 404844.07 | 2209403.34 |
| 1 | 404790.74 | 2209402.26 |
| 2 | 404789.76 | 2209402.19 |
| 3 | 404789.42 | 2209406.55 |
| 4 | 404785.07 | 2209406.02 |
| 5 | 404784.95 | 2209407.01 |
| 6 | 404790.33 | 2209407.66 |
| 1 | 404821.14 | 2209399.94 |
| 2 | 404820.14 | 2209399.87 |
| 3 | 404819.79 | 2209404.23 |
| 4 | 404815.45 | 2209403.71 |
| 5 | 404815.32 | 2209404.69 |
| 6 | 404820.71 | 2209405.35 |
| 1 | 404359.86 | 2208944.98 |
| 2 | 404396.65 | 2208986.40 |
| 3 | 404432.79 | 2209027.02 |
| 4 | 404473.27 | 2209047.98 |
| 5 | 404523.22 | 2209074.50 |
| 6 | 404579.53 | 2209104.07 |
| 7 | 404551.28 | 2209161.56 |
| 8 | 404529.33 | 2209206.41 |
| 9 | 404511.40 | 2209243.46 |
| 10 | 404558.51 | 2209266.32 |
| 11 | 404609.79 | 2209291.28 |
| 12 | 404662.10 | 2209316.60 |
| 13 | 404716.97 | 2209343.23 |
| 14 | 404769.99 | 2209368.91 |
| 15 | 404822.62 | 2209394.45 |
| 16 | 404890.62 | 2209396.12 |
| 17 | 404960.51 | 2209397.87 |
| 18 | 405030.22 | 2209399.80 |

**Охранная зона объекта
электросетевого хозяйства Ф-06 ПС №
402 подстанции Реестровый номер:
47:23-6.153 (по данным ЕГРН)**

| | | |
|----|-----------|------------|
| 19 | 405043.93 | 2209399.57 |
| 20 | 405044.18 | 2209414.48 |
| 21 | 405041.83 | 2209414.45 |
| 22 | 405041.97 | 2209404.82 |
| 23 | 405010.02 | 2209404.37 |
| 24 | 405009.89 | 2209413.98 |
| 25 | 404965.08 | 2209413.35 |
| 26 | 404867.15 | 2209411.94 |
| 27 | 404808.83 | 2209411.11 |
| 28 | 404790.73 | 2209402.33 |
| 29 | 404790.74 | 2209402.26 |
| 30 | 404790.57 | 2209402.25 |
| 31 | 404760.82 | 2209387.81 |
| 32 | 404707.80 | 2209362.11 |
| 33 | 404652.93 | 2209335.49 |
| 34 | 404600.63 | 2209310.16 |
| 35 | 404549.31 | 2209285.20 |
| 36 | 404496.10 | 2209259.36 |
| 37 | 404529.48 | 2209191.66 |
| 38 | 404569.66 | 2209110.19 |
| 39 | 404407.44 | 2209030.12 |
| 40 | 404380.96 | 2209000.36 |
| 41 | 404344.14 | 2208958.90 |
| 42 | 404337.48 | 2208951.34 |
| 43 | 404346.70 | 2208930.05 |
| 1 | 404820.14 | 2209399.87 |
| 2 | 404819.79 | 2209404.23 |
| 3 | 404815.45 | 2209403.71 |
| 4 | 404815.32 | 2209404.69 |
| 5 | 404820.71 | 2209405.35 |
| 6 | 404821.14 | 2209399.94 |
| 1 | 404842.09 | 2209401.31 |
| 2 | 404842.07 | 2209403.32 |
| 3 | 404844.07 | 2209403.34 |
| 4 | 404844.10 | 2209401.34 |
| 1 | 404906.94 | 2209403.01 |
| 2 | 404906.91 | 2209405.01 |
| 3 | 404908.91 | 2209405.04 |
| 4 | 404908.94 | 2209403.04 |
| 1 | 404971.93 | 2209404.72 |
| 2 | 404971.90 | 2209406.72 |
| 3 | 404973.90 | 2209406.74 |
| 4 | 404973.93 | 2209404.74 |
| 1 | 404889.25 | 2209405.61 |
| 2 | 404889.22 | 2209407.61 |
| 3 | 404891.22 | 2209407.64 |
| 4 | 404891.25 | 2209405.64 |
| 1 | 404959.23 | 2209407.45 |
| 2 | 404959.20 | 2209409.45 |
| 3 | 404961.19 | 2209409.48 |
| 4 | 404961.22 | 2209407.48 |
| 1 | 404842.01 | 2209407.46 |
| 2 | 404841.98 | 2209409.45 |
| 3 | 404843.98 | 2209409.49 |
| 4 | 404844.01 | 2209407.49 |
| 1 | 404907.00 | 2209409.07 |
| 2 | 404906.97 | 2209411.07 |
| 3 | 404908.97 | 2209411.10 |
| 4 | 404909.00 | 2209409.10 |

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|------------|
| | 1 | 404971.82 | 2209410.78 |
| | 2 | 404971.79 | 2209412.78 |
| | 3 | 404973.80 | 2209412.81 |
| | 4 | 404973.82 | 2209410.81 |
| Придорожная полоса федеральной автомобильной дороги Р-23 «Санкт-Петербург - Псков - Пустошка - Невель - граница с Республикой Белоруссия» в Гатчинском районе Ленинградской области напряжения Реестровый номер: 47:23-6.172 (по данным ЕГРН), Н-3 Придорожные полосы автомобильных дорог (по данным ПЗЗ) | 1 | 404554.04 | 2208711.11 |
| | 2 | 404560.45 | 2208706.48 |
| | 3 | 404565.39 | 2208700.93 |
| | 4 | 404572.79 | 2208688.42 |
| | 5 | 404581.19 | 2208674.01 |
| | 6 | 404592.00 | 2208678.54 |
| | 7 | 404601.11 | 2208701.71 |
| | 8 | 404615.47 | 2208709.49 |
| | 9 | 404641.88 | 2208695.95 |
| | 10 | 404649.54 | 2208681.68 |
| | 11 | 404685.89 | 2208679.31 |
| | 12 | 404861.37 | 2208773.45 |
| | 13 | 404933.93 | 2208812.99 |
| | 14 | 404886.60 | 2208901.03 |
| | 15 | 404813.81 | 2208861.42 |
| | 16 | 404637.84 | 2208767.01 |
| | 17 | 404542.14 | 2208714.79 |
| Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-10 кВ Ф-12 от ПС-402 п. Кондакопшино Реестровый номер: 47:23-6.2899 (по данным ЕГРН), | 1 | 405040.18 | 2209404.79 |
| | 2 | 405010.02 | 2209404.37 |
| | 3 | 405009.89 | 2209413.98 |
| | 4 | 404965.08 | 2209413.35 |
| | 5 | 404867.15 | 2209411.94 |
| | 6 | 404837.11 | 2209411.51 |
| | 7 | 404823.55 | 2209405.00 |
| | 8 | 404820.84 | 2209403.68 |
| | 9 | 404821.14 | 2209399.94 |
| | 10 | 404820.14 | 2209399.87 |
| | 11 | 404819.87 | 2209403.21 |
| | 12 | 404770.52 | 2209379.20 |
| | 13 | 404717.36 | 2209353.56 |
| | 14 | 404662.07 | 2209326.54 |
| | 15 | 404610.67 | 2209301.71 |
| | 16 | 404560.12 | 2209277.16 |
| | 17 | 404501.68 | 2209248.03 |
| | 18 | 404523.30 | 2209204.19 |
| | 19 | 404527.68 | 2209195.61 |
| | 20 | 404551.14 | 2209149.38 |
| | 21 | 404571.42 | 2209108.45 |
| | 22 | 404530.25 | 2209083.81 |
| | 23 | 404481.06 | 2209055.20 |
| | 24 | 404433.56 | 2209027.85 |
| | 25 | 404412.63 | 2209003.73 |
| | 26 | 404383.37 | 2208971.37 |
| | 27 | 404353.27 | 2208937.88 |
| | 28 | 404346.51 | 2208930.50 |
| | 29 | 404355.83 | 2208908.99 |
| | 30 | 404369.12 | 2208923.50 |
| | 31 | 404399.27 | 2208957.04 |
| | 32 | 404428.65 | 2208989.54 |
| | 33 | 404447.36 | 2209011.10 |
| | 34 | 404491.78 | 2209036.68 |
| | 35 | 404541.13 | 2209065.38 |
| | 36 | 404599.37 | 2209100.24 |
| | 37 | 404570.27 | 2209158.97 |
| | 38 | 404546.76 | 2209205.31 |

| | | |
|----|-----------|------------|
| 39 | 404529.96 | 2209238.22 |
| 40 | 404569.57 | 2209257.96 |
| 41 | 404620.00 | 2209282.45 |
| 42 | 404671.42 | 2209307.29 |
| 43 | 404726.71 | 2209334.31 |
| 44 | 404779.85 | 2209359.94 |
| 45 | 404832.87 | 2209385.73 |
| 46 | 404845.54 | 2209391.82 |
| 47 | 404908.23 | 2209393.46 |
| 48 | 404973.15 | 2209395.12 |
| 49 | 405036.38 | 2209396.74 |
| 50 | 405040.74 | 2209397.05 |
| 51 | 405040.18 | 2209404.79 |
| 1 | 404961.22 | 2209407.48 |
| 2 | 404959.23 | 2209407.45 |
| 3 | 404959.20 | 2209409.45 |
| 4 | 404961.19 | 2209409.48 |
| 5 | 404961.22 | 2209407.48 |
| 1 | 404844.01 | 2209407.49 |
| 2 | 404842.01 | 2209407.46 |
| 3 | 404841.98 | 2209409.45 |
| 4 | 404843.98 | 2209409.49 |
| 5 | 404844.01 | 2209407.49 |
| 1 | 404909.00 | 2209409.10 |
| 2 | 404907.00 | 2209409.07 |
| 3 | 404906.97 | 2209411.07 |
| 4 | 404908.97 | 2209411.10 |
| 5 | 404909.00 | 2209409.10 |
| 1 | 404973.93 | 2209404.74 |
| 2 | 404971.93 | 2209404.72 |
| 3 | 404971.90 | 2209406.72 |
| 4 | 404973.90 | 2209406.74 |
| 5 | 404973.93 | 2209404.74 |
| 1 | 404891.25 | 2209405.64 |
| 2 | 404889.25 | 2209405.61 |
| 3 | 404889.22 | 2209407.61 |
| 4 | 404891.22 | 2209407.64 |
| 5 | 404891.25 | 2209405.64 |
| 1 | 404908.94 | 2209403.04 |
| 2 | 404906.94 | 2209403.01 |
| 3 | 404906.91 | 2209405.01 |
| 4 | 404908.91 | 2209405.04 |
| 5 | 404908.94 | 2209403.04 |
| 1 | 404973.82 | 2209410.81 |
| 2 | 404971.82 | 2209410.78 |
| 3 | 404971.79 | 2209412.78 |
| 4 | 404973.80 | 2209412.81 |
| 5 | 404973.82 | 2209410.81 |
| 1 | 404844.10 | 2209401.34 |
| 2 | 404842.09 | 2209401.31 |
| 3 | 404842.07 | 2209403.32 |
| 4 | 404844.07 | 2209403.34 |
| 5 | 404844.10 | 2209401.34 |
| 1 | 405040.18 | 2209404.79 |
| 2 | 405010.02 | 2209404.37 |
| 3 | 405009.89 | 2209413.98 |
| 4 | 404965.08 | 2209413.35 |
| 5 | 404867.15 | 2209411.94 |
| 6 | 404837.11 | 2209411.51 |

**Охранная зона объекта
электросетевого хозяйства - ВЛ-10 кВ
Ф-12 от ПС-402 п. Кондакопино
Реестровый номер: 47:23-6.3176 (по
данным ЕГРН)**

| | | |
|----|-----------|------------|
| 7 | 404823.55 | 2209405.00 |
| 8 | 404820.84 | 2209403.68 |
| 9 | 404821.14 | 2209399.94 |
| 10 | 404820.14 | 2209399.87 |
| 11 | 404819.87 | 2209403.21 |
| 12 | 404770.52 | 2209379.20 |
| 13 | 404717.36 | 2209353.56 |
| 14 | 404662.07 | 2209326.54 |
| 15 | 404610.67 | 2209301.71 |
| 16 | 404560.12 | 2209277.16 |
| 17 | 404501.68 | 2209248.03 |
| 18 | 404523.30 | 2209204.19 |
| 19 | 404527.68 | 2209195.61 |
| 20 | 404551.14 | 2209149.38 |
| 21 | 404571.42 | 2209108.45 |
| 22 | 404530.25 | 2209083.81 |
| 23 | 404481.06 | 2209055.20 |
| 24 | 404433.56 | 2209027.85 |
| 25 | 404412.63 | 2209003.73 |
| 26 | 404383.37 | 2208971.37 |
| 27 | 404353.27 | 2208937.88 |
| 28 | 404346.51 | 2208930.50 |
| 29 | 404355.83 | 2208908.99 |
| 30 | 404369.12 | 2208923.50 |
| 31 | 404399.27 | 2208957.04 |
| 32 | 404428.65 | 2208989.54 |
| 33 | 404447.36 | 2209011.10 |
| 34 | 404491.78 | 2209036.68 |
| 35 | 404541.13 | 2209065.38 |
| 36 | 404599.37 | 2209100.24 |
| 37 | 404570.27 | 2209158.97 |
| 38 | 404546.76 | 2209205.31 |
| 39 | 404529.96 | 2209238.22 |
| 40 | 404569.57 | 2209257.96 |
| 41 | 404620.00 | 2209282.45 |
| 42 | 404671.42 | 2209307.29 |
| 43 | 404726.71 | 2209334.31 |
| 44 | 404779.85 | 2209359.94 |
| 45 | 404832.87 | 2209385.73 |
| 46 | 404845.54 | 2209391.82 |
| 47 | 404908.23 | 2209393.46 |
| 48 | 404973.15 | 2209395.12 |
| 49 | 405036.38 | 2209396.74 |
| 50 | 405040.74 | 2209397.05 |
| 51 | 405040.18 | 2209404.79 |
| 1 | 404961.22 | 2209407.48 |
| 2 | 404959.23 | 2209407.45 |
| 3 | 404959.20 | 2209409.45 |
| 4 | 404961.19 | 2209409.48 |
| 5 | 404961.22 | 2209407.48 |
| 1 | 404844.01 | 2209407.49 |
| 2 | 404842.01 | 2209407.46 |
| 3 | 404841.98 | 2209409.45 |
| 4 | 404843.98 | 2209409.49 |
| 5 | 404844.01 | 2209407.49 |
| 1 | 404909.00 | 2209409.10 |
| 2 | 404907.00 | 2209409.07 |
| 3 | 404906.97 | 2209411.07 |
| 4 | 404908.97 | 2209411.10 |

| | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|------------|
| | 5 | 404909.00 | 2209409.10 |
| | 1 | 404973.93 | 2209404.74 |
| | 2 | 404971.93 | 2209404.72 |
| | 3 | 404971.90 | 2209406.72 |
| | 4 | 404973.90 | 2209406.74 |
| | 5 | 404973.93 | 2209404.74 |
| | 1 | 404891.25 | 2209405.64 |
| | 2 | 404889.25 | 2209405.61 |
| | 3 | 404889.22 | 2209407.61 |
| | 4 | 404891.22 | 2209407.64 |
| | 5 | 404891.25 | 2209405.64 |
| | 1 | 404908.94 | 2209403.04 |
| | 2 | 404906.94 | 2209403.01 |
| | 3 | 404906.91 | 2209405.01 |
| | 4 | 404908.91 | 2209405.04 |
| | 5 | 404908.94 | 2209403.04 |
| | 1 | 404973.82 | 2209410.81 |
| | 2 | 404971.82 | 2209410.78 |
| | 3 | 404971.79 | 2209412.78 |
| | 4 | 404973.80 | 2209412.81 |
| | 5 | 404973.82 | 2209410.81 |
| | 1 | 404844.10 | 2209401.34 |
| | 2 | 404842.09 | 2209401.31 |
| | 3 | 404842.07 | 2209403.32 |
| | 4 | 404844.07 | 2209403.34 |
| | 5 | 404844.10 | 2209401.34 |
| Зона с особыми условиями использования территории в связи с размещением газораспределительных сетей «Газопровод межпоселковый от д. Мал. Верево до д. Большое Верево, п. ст. Верево, д. Зайцево Гатчинского района» Реестровый номер: 47:23-6.5159 (по данным ЕГРН) | 1 | 404565.39 | 2208700.93 |
| | 2 | 404566.02 | 2208699.87 |
| | 3 | 404576.78 | 2208705.80 |
| | 4 | 404577.87 | 2208708.62 |
| | 5 | 404578.57 | 2208710.42 |
| | 6 | 404579.27 | 2208712.22 |
| | 7 | 404582.52 | 2208720.61 |
| | 8 | 404582.88 | 2208721.55 |
| | 9 | 404583.41 | 2208721.82 |
| | 10 | 404584.60 | 2208722.44 |
| | 11 | 404590.31 | 2208725.41 |
| | 12 | 404595.54 | 2208728.12 |
| | 13 | 404607.08 | 2208734.11 |
| | 14 | 404664.80 | 2208764.09 |
| | 15 | 404699.30 | 2208782.36 |
| | 16 | 404710.73 | 2208788.59 |
| | 17 | 404744.97 | 2208807.27 |
| | 18 | 404790.62 | 2208832.16 |
| | 19 | 404810.06 | 2208842.77 |
| | 20 | 404866.41 | 2208873.44 |
| | 21 | 404881.96 | 2208881.88 |
| | 22 | 404893.52 | 2208888.15 |
| | 23 | 404891.63 | 2208891.68 |
| | 24 | 404880.05 | 2208885.39 |
| | 25 | 404864.50 | 2208876.95 |
| | 26 | 404808.15 | 2208846.28 |
| | 27 | 404788.70 | 2208835.68 |
| | 28 | 404743.05 | 2208810.78 |
| | 29 | 404708.81 | 2208792.10 |
| | 30 | 404697.41 | 2208785.89 |
| | 31 | 404662.94 | 2208767.63 |
| | 32 | 404605.23 | 2208737.66 |
| | 33 | 404593.70 | 2208731.67 |

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|------------|
| | 34 | 404588.47 | 2208728.96 |
| | 35 | 404582.76 | 2208725.99 |
| | 36 | 404581.57 | 2208725.37 |
| | 37 | 404579.70 | 2208724.40 |
| | 38 | 404578.79 | 2208722.05 |
| | 39 | 404575.54 | 2208713.67 |
| | 40 | 404574.84 | 2208711.87 |
| | 41 | 404574.14 | 2208710.07 |
| | 42 | 404573.57 | 2208708.60 |
| | 43 | 404563.50 | 2208703.05 |
| | 44 | 404565.39 | 2208700.93 |
| Водоохранная зона р. Лиговка Реестровый номер: 47:23-6.5500 (по данным ЕГРН) | 1 | 405347.67 | 2209422.28 |
| | 2 | 405271.56 | 2209419.27 |
| | 3 | 405061.93 | 2209414.74 |
| | 4 | 405041.83 | 2209414.45 |
| | 5 | 405041.97 | 2209404.82 |
| | 6 | 405010.02 | 2209404.37 |
| | 7 | 405009.89 | 2209413.98 |
| | 8 | 404965.08 | 2209413.35 |
| | 9 | 404867.15 | 2209411.94 |
| | 10 | 404769.21 | 2209410.55 |
| | 11 | 404763.96 | 2209407.94 |
| | 12 | 404622.53 | 2209337.51 |
| | 13 | 404610.64 | 2209331.77 |
| | 14 | 404613.55 | 2209330.31 |
| | 15 | 404631.02 | 2209327.87 |
| | 16 | 404639.14 | 2209328.53 |
| | 17 | 404652.38 | 2209332.06 |
| | 18 | 404658.86 | 2209334.80 |
| | 19 | 404670.59 | 2209340.04 |
| | 20 | 404686.52 | 2209347.00 |
| | 21 | 404712.77 | 2209359.64 |
| | 22 | 404723.25 | 2209364.63 |
| | 23 | 404731.31 | 2209366.59 |
| | 24 | 404743.79 | 2209366.60 |
| | 25 | 404759.10 | 2209366.51 |
| | 26 | 404776.55 | 2209366.94 |
| | 27 | 404834.99 | 2209368.06 |
| | 28 | 404874.64 | 2209368.55 |
| | 29 | 404903.89 | 2209369.03 |
| | 30 | 404932.65 | 2209368.80 |
| | 31 | 404990.43 | 2209370.41 |
| | 32 | 405047.47 | 2209372.24 |
| | 33 | 405105.10 | 2209374.17 |
| | 34 | 405174.25 | 2209376.68 |
| | 35 | 405232.94 | 2209377.15 |
| | 36 | 405288.82 | 2209376.16 |
| | 37 | 405296.62 | 2209376.11 |
| | 38 | 405309.01 | 2209377.55 |
| | 39 | 405315.46 | 2209379.18 |
| | 40 | 405325.42 | 2209383.64 |
| | 41 | 405330.67 | 2209386.98 |
| | 42 | 405344.24 | 2209401.72 |
| | 43 | 405350.25 | 2209414.10 |
| | 44 | 405351.82 | 2209420.13 |
| | 45 | 405347.67 | 2209422.28 |
| | 1 | 404961.22 | 2209407.48 |
| | 2 | 404959.23 | 2209407.45 |
| | 3 | 404959.20 | 2209409.45 |

| | | |
|---|-----------|------------|
| 4 | 404961.19 | 2209409.48 |
| 5 | 404961.22 | 2209407.48 |
| 1 | 404844.01 | 2209407.49 |
| 2 | 404842.01 | 2209407.46 |
| 3 | 404841.98 | 2209409.45 |
| 4 | 404843.98 | 2209409.49 |
| 5 | 404844.01 | 2209407.49 |
| 1 | 404909.00 | 2209409.10 |
| 2 | 404907.00 | 2209409.07 |
| 3 | 404906.97 | 2209411.07 |
| 4 | 404908.97 | 2209411.10 |
| 5 | 404909.00 | 2209409.10 |
| 1 | 404973.93 | 2209404.74 |
| 2 | 404971.93 | 2209404.72 |
| 3 | 404971.90 | 2209406.72 |
| 4 | 404973.90 | 2209406.74 |
| 5 | 404973.93 | 2209404.74 |
| 1 | 404891.25 | 2209405.64 |
| 2 | 404889.25 | 2209405.61 |
| 3 | 404889.22 | 2209407.61 |
| 4 | 404891.22 | 2209407.64 |
| 5 | 404891.25 | 2209405.64 |
| 1 | 404908.94 | 2209403.04 |
| 2 | 404906.94 | 2209403.01 |
| 3 | 404906.91 | 2209405.01 |
| 4 | 404908.91 | 2209405.04 |
| 5 | 404908.94 | 2209403.04 |
| 1 | 404973.82 | 2209410.81 |
| 2 | 404971.82 | 2209410.78 |
| 3 | 404971.79 | 2209412.78 |
| 4 | 404973.80 | 2209412.81 |
| 5 | 404973.82 | 2209410.81 |
| 1 | 404844.10 | 2209401.34 |
| 2 | 404842.09 | 2209401.31 |
| 3 | 404842.07 | 2209403.32 |
| 4 | 404844.07 | 2209403.34 |
| 5 | 404844.10 | 2209401.34 |
| 1 | 404784.95 | 2209407.01 |
| 2 | 404790.33 | 2209407.66 |
| 3 | 404790.74 | 2209402.26 |
| 4 | 404789.76 | 2209402.19 |
| 5 | 404789.42 | 2209406.55 |
| 6 | 404785.07 | 2209406.02 |
| 7 | 404784.95 | 2209407.01 |
| 1 | 404815.32 | 2209404.69 |
| 2 | 404820.71 | 2209405.35 |
| 3 | 404821.14 | 2209399.94 |
| 4 | 404820.14 | 2209399.87 |
| 5 | 404819.79 | 2209404.23 |
| 6 | 404815.45 | 2209403.71 |
| 7 | 404815.32 | 2209404.69 |
| 1 | 405347.67 | 2209422.28 |
| 2 | 405271.56 | 2209419.27 |
| 3 | 405061.93 | 2209414.74 |
| 4 | 405041.83 | 2209414.45 |
| 5 | 405041.97 | 2209404.82 |
| 6 | 405010.02 | 2209404.37 |
| 7 | 405009.89 | 2209413.98 |
| 8 | 404965.08 | 2209413.35 |

**Прибрежная защитная полоса р.
Лиговка Реестровый номер:
47:23-6.5503(по данным ЕГРН)**

| | | |
|----|-----------|------------|
| 9 | 404867.15 | 2209411.94 |
| 10 | 404769.21 | 2209410.55 |
| 11 | 404763.96 | 2209407.94 |
| 12 | 404622.53 | 2209337.51 |
| 13 | 404610.64 | 2209331.77 |
| 14 | 404613.55 | 2209330.31 |
| 15 | 404631.02 | 2209327.87 |
| 16 | 404639.14 | 2209328.53 |
| 17 | 404652.38 | 2209332.06 |
| 18 | 404658.86 | 2209334.80 |
| 19 | 404670.59 | 2209340.04 |
| 20 | 404686.52 | 2209347.00 |
| 21 | 404712.77 | 2209359.64 |
| 22 | 404723.25 | 2209364.63 |
| 23 | 404731.31 | 2209366.59 |
| 24 | 404743.79 | 2209366.60 |
| 25 | 404759.10 | 2209366.51 |
| 26 | 404776.55 | 2209366.94 |
| 27 | 404834.99 | 2209368.06 |
| 28 | 404874.64 | 2209368.55 |
| 29 | 404903.89 | 2209369.03 |
| 30 | 404932.65 | 2209368.8 |
| 31 | 404990.43 | 2209370.41 |
| 32 | 405047.47 | 2209372.24 |
| 33 | 405105.10 | 2209374.17 |
| 34 | 405174.25 | 2209376.68 |
| 35 | 405232.94 | 2209377.15 |
| 36 | 405288.82 | 2209376.16 |
| 37 | 405296.62 | 2209376.11 |
| 38 | 405309.01 | 2209377.55 |
| 39 | 405315.46 | 2209379.18 |
| 40 | 405325.42 | 2209383.64 |
| 41 | 405330.67 | 2209386.98 |
| 42 | 405344.24 | 2209401.72 |
| 43 | 405350.25 | 2209414.1 |
| 44 | 405351.82 | 2209420.13 |
| 45 | 405347.67 | 2209422.28 |
| 1 | 404961.22 | 2209407.48 |
| 2 | 404959.23 | 2209407.45 |
| 3 | 404959.20 | 2209409.45 |
| 4 | 404961.19 | 2209409.48 |
| 5 | 404961.22 | 2209407.48 |
| 1 | 404844.01 | 2209407.49 |
| 2 | 404842.01 | 2209407.46 |
| 3 | 404841.98 | 2209409.45 |
| 4 | 404843.98 | 2209409.49 |
| 5 | 404844.01 | 2209407.49 |
| 1 | 404909.00 | 2209409.10 |
| 2 | 404907.00 | 2209409.07 |
| 3 | 404906.97 | 2209411.07 |
| 4 | 404908.97 | 2209411.10 |
| 5 | 404909.00 | 2209409.10 |
| 1 | 404973.93 | 2209404.74 |
| 2 | 404971.93 | 2209404.72 |
| 3 | 404971.90 | 2209406.72 |
| 4 | 404973.90 | 2209406.74 |
| 5 | 404973.93 | 2209404.74 |
| 1 | 404891.25 | 2209405.64 |
| 2 | 404889.25 | 2209405.61 |

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------|------------|
| | 3 | 404889.22 | 2209407.61 |
| | 4 | 404891.22 | 2209407.64 |
| | 5 | 404891.25 | 2209405.64 |
| | 1 | 404908.94 | 2209403.04 |
| | 2 | 404906.94 | 2209403.01 |
| | 3 | 404906.91 | 2209405.01 |
| | 4 | 404908.91 | 2209405.04 |
| | 5 | 404908.94 | 2209403.04 |
| | 1 | 404973.82 | 2209410.81 |
| | 2 | 404971.82 | 2209410.78 |
| | 3 | 404971.79 | 2209412.78 |
| | 4 | 404973.80 | 2209412.81 |
| | 5 | 404973.82 | 2209410.81 |
| | 1 | 404844.10 | 2209401.34 |
| | 2 | 404842.09 | 2209401.31 |
| | 3 | 404842.07 | 2209403.32 |
| | 4 | 404844.07 | 2209403.34 |
| | 5 | 404844.10 | 2209401.34 |
| | 1 | 404784.95 | 2209407.01 |
| | 2 | 404790.33 | 2209407.66 |
| | 3 | 404790.74 | 2209402.26 |
| | 4 | 404789.76 | 2209402.19 |
| | 5 | 404789.42 | 2209406.55 |
| | 6 | 404785.07 | 2209406.02 |
| | 7 | 404784.95 | 2209407.01 |
| | 1 | 404815.32 | 2209404.69 |
| | 2 | 404820.71 | 2209405.35 |
| | 3 | 404821.14 | 2209399.94 |
| | 4 | 404820.14 | 2209399.87 |
| | 5 | 404819.79 | 2209404.23 |
| | 6 | 404815.45 | 2209403.71 |
| | 7 | 404815.32 | 2209404.69 |
| Н-10 Водоохранная зона (по данным ПЗЗ) | - | - | - |
| Н-11 Прибрежная защитная полоса (по данным ПЗЗ) | - | - | - |
| Сектор 66.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) Реестровый номер: 47:00-6.528 (по данным ЕГРН) | - | - | - |
| Сектор 67.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) Реестровый номер: 47:00-6.529 (по данным ЕГРН) | - | - | - |
| Сектор 68.1 четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) Реестровый номер: 47:00-6.530 (по данным ЕГРН) | - | - | - |
| Приаэродромная территория Пушкин (третья подзона, плоскость с уклоном 1:25, сектор 13) (по данным ПЗЗ) | - | - | - |
| Приаэродромная территория Пушкин (третья подзона, плоскость с уклоном 1:25, сектор 14) (по данным ПЗЗ) | - | - | - |
| Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) Реестровый номер: 47:00-6.496 (по данным ЕГРН) | - | - | - |

| | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| <i>Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Санкт-Петербург (Пулково) Реестровый номер: 47:00-6.535 (по данным ЕГРН)</i> | - | - | - |
| <i>Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин» Реестровый номер: 47:00-6.305 (по данным ЕГРН)</i> | - | - | - |
| <i>Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин» Реестровый номер: 47:00-6.306 (по данным ЕГРН)</i> | - | - | - |
| <i>Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин» Реестровый номер: 47:00-6.294 (по данным ЕГРН)</i> | - | - | - |
| <i>Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин» Реестровый номер: 47:00-6.307 (по данным ЕГРН)</i> | - | - | - |
| <i>Приаэродромная территория Пушкин (третья подзона, плоскость с уклоном 1:25) (по данным ПЗЗ)</i> | - | - | - |

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок -

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию.

АО «Коммунальные системы Гатчинского района»

Возможность подключения (технического присоединения) к инженерным сетям отсутствует.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Правила благоустройства территории муниципального образования Веревское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утверждены Решением Совета депутатов муниципального образования Веревское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 27.10.2022г. №127.

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости | |
|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| | X | Y |
| - | - | - |

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:

| N | Требования к архитектурно-градостроительному облику | Показатель |
|---|-----------------------------------------------------|------------|
| - | - | - |

| | объекта капитального строительства | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | <p>Требования в отношении автозаправочных станций в фирменном стиле не устанавливаются.</p> <p>Требования к отделочным и (или) строительным материалам, размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях, подсветке фасадов, объемно-пространственным характеристикам, архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства в отношении производственных объектов (за исключением фасадов объектов, выходящих на территории общего пользования) не устанавливаются.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | К цветовым решениям объектов капитального строительства: | <p>Цветовые решения зданий, строений, сооружений следует принимать в соответствии с рекомендуемыми колористическими палитрами.</p> <p>Цветовое решение должно быть обосновано композиционными решениями здания и гармонично сочетаться с окружающей застройкой территории.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | К отделке фасадов: | <p><u>Зеленая цветовая палитра</u></p> <p>Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):</p> <table border="1" data-bbox="571 734 1501 902"> <tr> <td>RAL 120 93 05 NCS S 0607-B80G</td> <td>RAL 130 90 10 NCS S 1005-G20Y</td> <td>RAL 130 90 20 NCS S 1510-G20Y</td> <td>RAL 130 85 30 NCS S 2010-G10Y</td> <td>RAL 110 90 10 NCS S 1005-G40Y</td> <td>RAL 140 93 05 NCS S 1005-B80G</td> <td>RAL 120 85 20 NCS S 2010-G30Y</td> <td>RAL 130 80 20 NCS S 2010-G10Y</td> </tr> <tr> <td>RAL 130 70 20 NCS S 3010-G20Y</td> <td>RAL 140 60 20 NCS S 3020-G</td> <td>RAL 150 50 20 NCS S 4020-B90G</td> <td>RAL 180 93 05 NCS S 0907-B80G</td> <td>RAL 170 90 10 NCS S 1010-B70G</td> <td>RAL 180 80 10 NCS S 2005-B50G</td> <td>RAL 140 80 10 NCS S 2005-B80G</td> <td>RAL 180 80 15 NCS S 2020-B40G</td> </tr> </table> <p>Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):</p> <table border="1" data-bbox="571 981 1501 1059"> <tr> <td>RAL 110 80 40 NCS S 2020-G60Y</td> <td>RAL 120 70 30 NCS S 2020-G90Y</td> <td>RAL 110 50 20 NCS S 4010-G30Y</td> <td>RAL 180 50 15 NCS S 4020-B30G</td> <td>RAL 170 50 25 NCS S 4020-B90G</td> <td>RAL 170 40 40 NCS S 5020-B80G</td> <td>RAL 140 50 10 NCS S 4010-G10Y</td> <td>RAL 150 50 10 NCS S 4005-B80G</td> </tr> </table> <p>Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.</p> <p><u>Синяя цветовая палитра</u></p> <p>Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):</p> <table border="1" data-bbox="571 1238 1501 1406"> <tr> <td>RAL 180 93 05 NCS S 1510-B</td> <td>RAL 170 85 05 NCS S 2005-B20G</td> <td>RAL 140 80 05 NCS S 2005-B90G</td> <td>RAL 180 80 05 NCS S 2005-B50G</td> <td>RAL 180 80 10 NCS S 2005-B50G</td> <td>RAL 210 70 10 NCS S 3010-B30G</td> <td>RAL 220 70 15 NCS S 2020-B</td> <td>RAL 200 60 15 NCS S 3020-B10G</td> </tr> <tr> <td>RAL 220 90 05 NCS S 1510-B</td> <td>RAL 280 90 05 NCS S 1005-R80B</td> <td>RAL 260 70 15 NCS S 2020-R80B</td> <td>RAL 260 70 05 NCS S 2502-B</td> <td>RAL 240 70 15 NCS S 202-R30B</td> <td>RAL 250 60 10 NCS S 3010-R90B</td> <td>RAL 280 50 15 NCS S 4010-R70B</td> <td>RAL 260 50 05 NCS S 4502-B</td> </tr> </table> <p>Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):</p> <table border="1" data-bbox="571 1485 1501 1563"> <tr> <td>RAL 180 50 15 NCS S 4020-B30G</td> <td>RAL 150 50 10 NCS S 5005-B80G</td> <td>RAL 180 30 30 NCS S 6020-B50G</td> <td>RAL 220 40 25 NCS S 4030-B</td> <td>RAL 240 40 15 NCS S 5020-B</td> <td>RAL 270 30 20 NCS S 5020-R80B</td> <td>RAL 280 20 30 NCS S 5040-R70B</td> <td>RAL 290 40 20 NCS S 4030-R60B</td> </tr> </table> <p>Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий.</p> <p><u>Серая цветовая палитра.</u></p> <p>Основные пастельные цвета фасадных покрытий (не менее 70% от плоскости фасада):</p> <table border="1" data-bbox="571 1742 1501 1910"> <tr> <td>RAL 100 93 05 NCS S 1002-G90Y</td> <td>RAL 000 90 00 NCS S 1002-Y90R</td> <td>RAL 000 80 00 NCS S 2100-N</td> <td>RAL 000 75 00 NCS S 2002-R50B</td> <td>RAL 100 70 05 NCS S 3000-N</td> <td>RAL 100 80 05 NCS S 2002-Y</td> <td>RAL 200 80 05 NCS S 2005-B50G</td> <td>RAL 200 70 05 NCS S 3005-B20G</td> </tr> <tr> <td>RAL 000 55 00 NCS S 5500-N</td> <td>RAL 060 90 05 NCS S 1505-Y60R</td> <td>RAL 060 85 05 NCS S 1505-Y80R</td> <td>RAL 070 85 05 NCS S 2005-Y30R</td> <td>RAL 080 80 05 NCS S 2002-Y</td> <td>RAL 085 90 10 NCS S 1005-Y30R</td> <td>RAL 085 85 10 NCS S 1505-Y40R</td> <td>RAL 080 80 10 NCS S 2005-Y40R</td> </tr> </table> <p>Дополнительные контрастные цвета декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий (не более 30%):</p> <table border="1" data-bbox="571 1989 1501 2056"> <tr> <td>RAL 120 60 05 NCS S 3502-G</td> <td>RAL 300 60 05 NCS S 3005-R80B</td> <td>RAL 080 50 05 NCS S 4050-Y60R</td> <td>RAL 060 40 05 NCS S 5005-Y50R</td> <td>RAL 000 45 00 NCS S 6500-N</td> <td>RAL 000 35 00 NCS S 7500-N</td> <td>RAL 300 50 05 NCS S 4502-R</td> <td>RAL 300 40 05 NCS S 6010-R70B</td> </tr> </table> | RAL 120 93 05 NCS S 0607-B80G | RAL 130 90 10 NCS S 1005-G20Y | RAL 130 90 20 NCS S 1510-G20Y | RAL 130 85 30 NCS S 2010-G10Y | RAL 110 90 10 NCS S 1005-G40Y | RAL 140 93 05 NCS S 1005-B80G | RAL 120 85 20 NCS S 2010-G30Y | RAL 130 80 20 NCS S 2010-G10Y | RAL 130 70 20 NCS S 3010-G20Y | RAL 140 60 20 NCS S 3020-G | RAL 150 50 20 NCS S 4020-B90G | RAL 180 93 05 NCS S 0907-B80G | RAL 170 90 10 NCS S 1010-B70G | RAL 180 80 10 NCS S 2005-B50G | RAL 140 80 10 NCS S 2005-B80G | RAL 180 80 15 NCS S 2020-B40G | RAL 110 80 40 NCS S 2020-G60Y | RAL 120 70 30 NCS S 2020-G90Y | RAL 110 50 20 NCS S 4010-G30Y | RAL 180 50 15 NCS S 4020-B30G | RAL 170 50 25 NCS S 4020-B90G | RAL 170 40 40 NCS S 5020-B80G | RAL 140 50 10 NCS S 4010-G10Y | RAL 150 50 10 NCS S 4005-B80G | RAL 180 93 05 NCS S 1510-B | RAL 170 85 05 NCS S 2005-B20G | RAL 140 80 05 NCS S 2005-B90G | RAL 180 80 05 NCS S 2005-B50G | RAL 180 80 10 NCS S 2005-B50G | RAL 210 70 10 NCS S 3010-B30G | RAL 220 70 15 NCS S 2020-B | RAL 200 60 15 NCS S 3020-B10G | RAL 220 90 05 NCS S 1510-B | RAL 280 90 05 NCS S 1005-R80B | RAL 260 70 15 NCS S 2020-R80B | RAL 260 70 05 NCS S 2502-B | RAL 240 70 15 NCS S 202-R30B | RAL 250 60 10 NCS S 3010-R90B | RAL 280 50 15 NCS S 4010-R70B | RAL 260 50 05 NCS S 4502-B | RAL 180 50 15 NCS S 4020-B30G | RAL 150 50 10 NCS S 5005-B80G | RAL 180 30 30 NCS S 6020-B50G | RAL 220 40 25 NCS S 4030-B | RAL 240 40 15 NCS S 5020-B | RAL 270 30 20 NCS S 5020-R80B | RAL 280 20 30 NCS S 5040-R70B | RAL 290 40 20 NCS S 4030-R60B | RAL 100 93 05 NCS S 1002-G90Y | RAL 000 90 00 NCS S 1002-Y90R | RAL 000 80 00 NCS S 2100-N | RAL 000 75 00 NCS S 2002-R50B | RAL 100 70 05 NCS S 3000-N | RAL 100 80 05 NCS S 2002-Y | RAL 200 80 05 NCS S 2005-B50G | RAL 200 70 05 NCS S 3005-B20G | RAL 000 55 00 NCS S 5500-N | RAL 060 90 05 NCS S 1505-Y60R | RAL 060 85 05 NCS S 1505-Y80R | RAL 070 85 05 NCS S 2005-Y30R | RAL 080 80 05 NCS S 2002-Y | RAL 085 90 10 NCS S 1005-Y30R | RAL 085 85 10 NCS S 1505-Y40R | RAL 080 80 10 NCS S 2005-Y40R | RAL 120 60 05 NCS S 3502-G | RAL 300 60 05 NCS S 3005-R80B | RAL 080 50 05 NCS S 4050-Y60R | RAL 060 40 05 NCS S 5005-Y50R | RAL 000 45 00 NCS S 6500-N | RAL 000 35 00 NCS S 7500-N | RAL 300 50 05 NCS S 4502-R | RAL 300 40 05 NCS S 6010-R70B |
| RAL 120 93 05 NCS S 0607-B80G | RAL 130 90 10 NCS S 1005-G20Y | RAL 130 90 20 NCS S 1510-G20Y | RAL 130 85 30 NCS S 2010-G10Y | RAL 110 90 10 NCS S 1005-G40Y | RAL 140 93 05 NCS S 1005-B80G | RAL 120 85 20 NCS S 2010-G30Y | RAL 130 80 20 NCS S 2010-G10Y | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| RAL 130 70 20 NCS S 3010-G20Y | RAL 140 60 20 NCS S 3020-G | RAL 150 50 20 NCS S 4020-B90G | RAL 180 93 05 NCS S 0907-B80G | RAL 170 90 10 NCS S 1010-B70G | RAL 180 80 10 NCS S 2005-B50G | RAL 140 80 10 NCS S 2005-B80G | RAL 180 80 15 NCS S 2020-B40G | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| RAL 110 80 40 NCS S 2020-G60Y | RAL 120 70 30 NCS S 2020-G90Y | RAL 110 50 20 NCS S 4010-G30Y | RAL 180 50 15 NCS S 4020-B30G | RAL 170 50 25 NCS S 4020-B90G | RAL 170 40 40 NCS S 5020-B80G | RAL 140 50 10 NCS S 4010-G10Y | RAL 150 50 10 NCS S 4005-B80G | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| RAL 180 93 05 NCS S 1510-B | RAL 170 85 05 NCS S 2005-B20G | RAL 140 80 05 NCS S 2005-B90G | RAL 180 80 05 NCS S 2005-B50G | RAL 180 80 10 NCS S 2005-B50G | RAL 210 70 10 NCS S 3010-B30G | RAL 220 70 15 NCS S 2020-B | RAL 200 60 15 NCS S 3020-B10G | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| RAL 220 90 05 NCS S 1510-B | RAL 280 90 05 NCS S 1005-R80B | RAL 260 70 15 NCS S 2020-R80B | RAL 260 70 05 NCS S 2502-B | RAL 240 70 15 NCS S 202-R30B | RAL 250 60 10 NCS S 3010-R90B | RAL 280 50 15 NCS S 4010-R70B | RAL 260 50 05 NCS S 4502-B | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| RAL 180 50 15 NCS S 4020-B30G | RAL 150 50 10 NCS S 5005-B80G | RAL 180 30 30 NCS S 6020-B50G | RAL 220 40 25 NCS S 4030-B | RAL 240 40 15 NCS S 5020-B | RAL 270 30 20 NCS S 5020-R80B | RAL 280 20 30 NCS S 5040-R70B | RAL 290 40 20 NCS S 4030-R60B | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| RAL 100 93 05 NCS S 1002-G90Y | RAL 000 90 00 NCS S 1002-Y90R | RAL 000 80 00 NCS S 2100-N | RAL 000 75 00 NCS S 2002-R50B | RAL 100 70 05 NCS S 3000-N | RAL 100 80 05 NCS S 2002-Y | RAL 200 80 05 NCS S 2005-B50G | RAL 200 70 05 NCS S 3005-B20G | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| RAL 000 55 00 NCS S 5500-N | RAL 060 90 05 NCS S 1505-Y60R | RAL 060 85 05 NCS S 1505-Y80R | RAL 070 85 05 NCS S 2005-Y30R | RAL 080 80 05 NCS S 2002-Y | RAL 085 90 10 NCS S 1005-Y30R | RAL 085 85 10 NCS S 1505-Y40R | RAL 080 80 10 NCS S 2005-Y40R | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| RAL 120 60 05 NCS S 3502-G | RAL 300 60 05 NCS S 3005-R80B | RAL 080 50 05 NCS S 4050-Y60R | RAL 060 40 05 NCS S 5005-Y50R | RAL 000 45 00 NCS S 6500-N | RAL 000 35 00 NCS S 7500-N | RAL 300 50 05 NCS S 4502-R | RAL 300 40 05 NCS S 6010-R70B | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | Основные пастельные цвета также применимы для декоративных и акцентных элементов фасадных покрытий. |
| 1.2 | К металлическим элементам фасадов (кровля, водостоки, ограждения, двери): | |
| 2 | К отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства: | <p>– цоколь должен выполняться из антивандальных негорючих материалов – природный камень (гранит или аналог), клинкерный кирпич, керамогранит (толщина не менее 10 мм), бетон и другие подобные материалы;</p> <p>– скатная кровля выполняется из металла, черепицы (керамической, минеральной, металлической, гибкой или аналога), светопрозрачных конструкций.</p> <p><u>Не допускается:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – окраска поверхностей, облицованных натуральным (природным) камнем; – использование в качестве отделочных материалов фасадов объектов капитального строительства: <ul style="list-style-type: none"> • сайдинга (винилового) и(или) профилированного металлического листа; • асбестоцементных листов, самоклеящейся пленки, баннерной ткани, сотового поликарбоната; • пластика, профилированных металлических листов, асбестоцементных листов (плоские и волнистые), МГЛ-листов для устройства глухой части лоджии или балкона; • цветного остекления, не соответствующего цветовому решению объекта капитального строительства, искажающего восприятие архитектурно-градостроительного облика объектов капитального строительства и окружающего их пространства, включая объекты и элементы благоустройства; • использование фасадных систем с открытым типом крепления (визуально заметные соединения облицовочных элементов, видимые крепежные детали). |
| 3 | К размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства. | <p>Техническое и инженерное оборудование фасадов объектов капитального строительства включает в себя системы газоснабжения, освещения, связи, телекоммуникации, видеонаблюдения, кондиционирования и вентиляции воздуха.</p> <p>Техническое и инженерное оборудование должно располагаться с учетом системы композиционных осей фасадов объекта и иметь комплексный характер.</p> <p>Габариты, форма, цветовое решение технического и инженерного оборудования и декоративных коробов, в которых оно размещается, не должны ухудшать визуальные характеристики объекта.</p> <p><u>Не допускается:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> – размещение технического и инженерного оборудования на архитектурных элементах и деталях декора, порталах, козырьках, пилонах, консолях, на настенной росписи, фреске, мозаичного панно, сграффито и иных видов монументального искусства, являющихся частью архитектурного решения фасада; – наружная открытая прокладка по фасаду подводящих сетей и иных коммуникаций, прокладка сетей с нарушением пластики фасада; – размещение технического и инженерного оборудования, выступающего от плоскости фасада более чем на 20 см, на высоте менее 2,5 м от уровня земли или крыльца. <p>При строительстве объемно-пластическое решение фасада объекта капитального строительства должно предусматривать скрытое размещение</p> |

| | | |
|---|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>наружных блоков систем кондиционирования, вентиляции и их комплексов, скрытую систему водоотведения, либо предусматривать их внутреннее размещение. Открытая система водоотведения допускается для объектов этажностью не выше 3 этажей.</p> <p>При реконструкции объекта капитального строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> – размещение дополнительного оборудования должно обеспечивать сохранность отделки фасада либо ее восстановление; – при размещении наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции на просматриваемых с территориями общего пользования фасадах необходимо применять защитные декоративные решетки, выполненные с учетом архитектурного решения объекта капитального строительства. |
| 4 | К подсветке фасадов объектов капитального строительства | <ul style="list-style-type: none"> – предусматривать архитектурную подсветку фасадов для подчеркивания выразительности архитектурного облика в темное время суток с использованием источников белого цвета. – архитектурная подсветка зданий должна включать: <ul style="list-style-type: none"> • освещение входных групп общественной части; • подсветку информационных знаков и конструкций; • размещение архитектурно-художественного освещения на фасадах, визуально воспринимаемых со стороны улиц, дорог, территорий общего пользования (для архитектурных доминант, общественно значимых объектов). |
| 5 | К объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства: | <ul style="list-style-type: none"> – главный фасад вновь строящихся зданий должен быть ориентирован на основные элементы улично-дорожной сети с учетом существующей или планируемой планировочной структуры застройки; – здание или сооружение не должно наносить визуальный дискомфорт, должно органично вписываться в ландшафт и сохранять масштаб и характер существующей застройки; – здания необходимо размещать с учетом сложившейся линии застройки улицы (квартала); – ограждение участка (в случае необходимости его установки) должно выполняться в едином стиле общего архитектурного решения и не должно препятствовать визуальному восприятию фасадов здания со стороны территорий общего пользования; – если проектируемое в целях строительства или реконструкции здание, строение, сооружение располагается на расстоянии 50 метров и менее от границ лесного массива, парка, водного объекта, индивидуальной, блокированной жилой застройки, территории ведения садоводства (далее – объект), его высота должна быть не более половины расстояния до объекта; при этом застройка должна по высоте носить ступенчатый характер, повышаясь с удалением от объекта в пределах трех линий застройки, высота зданий, строений, сооружений второй и третьей линии застройки должна быть не более 50 % расстояния до объекта; – высота отдельно стоящих гаражей, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, при их размещении на расстоянии 25 метров и менее от окон жилых помещений не должна превышать 13 метров; – открытые стоянки (парковки) автомобилей по длинной стороне должны быть разделены пешеходными зонами (дорожками, проходами) с шагом не более 100 метров. |
| 6 | К архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства: | <ul style="list-style-type: none"> – архитектурный облик объекта должен быть подчинен единому стилистическому решению; – <u>входные группы</u>: <ul style="list-style-type: none"> • входы в здания должны быть оборудованы навесами и организованы в одной отметке с уровнем земли; • входы в общественные здания должны быть ориентированы на территории общего пользования или к основному подъезду к зданию или сооружению; – <u>цоколь</u> – должен быть визуально выделен на фасаде и подчеркивать внешний вид всего здания (может быть расположенным в плоскости стены, западающим или выступающим за плоскость стены); |

| | | |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <ul style="list-style-type: none">– <u>первый и цокольный этаж</u> должен быть выполнен из облицовочного, прочного и антивандального материала (без применения штукатурки);– <u>фасад</u> здания должен быть оборудован скрытыми элементами кондиционирования (в одном цветовом стиле здания). При использовании нескольких цветовых/фактурных покрытий на площади одного фасада, такие покрытия должны быть отделены выразительными архитектурными элементами;– <u>окна, лоджии, балконы</u> должны быть остеклены в едином стиле;– <u>информационные носители:</u> при оформлении необходимо использовать ровные шрифты, без засечек и декоративных элементов. |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|